

**PERÚ**Ministerio  
de Salud

Despacho Ministerial

Seguro Integral de Salud

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**CONTRATACION DIRECTA N° 06-2023-SIS**  
**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS**  
**ADMINISTRATIVA Y ARCHIVO PERIFÉRICO DE LA UDR BAGUA DEL SEGURO INTEGRAL DE**  
**SALUD**

**REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN**

En la Oficina de la Unidad Funcional de Abastecimiento del Seguro Integral de Salud, siendo las 17:01 horas del 25 de abril de 2023, el CPC MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA – Director Ejecutivo de la Unidad Funcional de Abastecimiento; en cumplimiento a la Resolución Secretarial N° 000102-2023-SIS/SG de fecha 19 de abril de 2023, la misma que aprueba la Contratación Directa "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA Y ARCHIVO PERIFÉRICO DE LA UDR BAGUA DEL SEGURO INTEGRAL DE SALUD"; procede a revisar la oferta presentada por el postor OSCAR ENRIQUE TORRES QUIROZ.

Siendo ello así, a la revisión de la OFERTA, se verifico que la misma consta de la DOCUMENTACION OBLIGATORIA y cumple con los TÉRMINOS DE REFERENCIA, de acuerdo con lo señalado en las bases.

Así también; se efectúa la revisión del PRECIO de la oferta, verificándose que este asciende a S/ 185,000.00 (Ciento ochenta y cinco mil con 00/100 soles).

Y como consecuencia del resultado final, se realiza la adjudicación conforme al siguiente detalle:

Postor Adjudicado:  
**OSCAR ENRIQUE TORRES QUIROZ.**

Monto Adjudicado:  
**S/ 185,000.00 (Ciento ochenta y cinco mil con 00/100 soles).**

La presente adjudicación se registrara y notificara en el SEACE.

Siendo las 17.10 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

**MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA**  
Director Ejecutivo Unidad Funcional de Abastecimiento





PERÚ

Ministerio  
de Salud

Despacho Ministerial

Seguro Integral de Salud

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

**CONTRATACION DIRECTA N° 06-2023-SIS**  
**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS**  
**ADMINISTRATIVA Y ARCHIVO PERIFÉRICO DE LA UDR BAGUA DEL SEGURO INTEGRAL DE**  
**SALUD**

**REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA Y ADJUDICACIÓN**

En la Oficina de la Unidad Funcional de Abastecimiento del Seguro Integral de Salud, siendo las 16:35 horas del 25 de abril de 2023, el CPC MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA – Director Ejecutivo de la Unidad Funcional de Abastecimiento; en cumplimiento a la Resolución Secretarial N° 000102-2023-SIS/SG de fecha 19 de abril de 2023, la misma que aprueba la Contratación Directa "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVA Y ARCHIVO PERIFÉRICO DE LA UDR BAGUA DEL SEGURO INTEGRAL DE SALUD"; procede a revisar la documentación de presentación obligatoria que forma parte de la oferta del postor OSCAR ENRIQUE TORRES QUIROZ.

Siendo ello así, se procede a revisar la OFERTA presentada por el Sr. OSCAR ENRIQUE TORRES QUIROZ, verificando que la misma consta de la DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA solicitada, siendo conforme lo siguiente:

2.1.1 Documentación de presentación obligatoria			
2.1.1.1 Documentos para la admisión de la oferta			
DOCUMENTO A PRESENTAR	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
a) Declaración jurada de datos del postor. ( <b>Anexo N° 1</b> )	X		
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	X		
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento ( <b>Anexo N°2</b> )	X		
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. ( <b>Anexo N° 3</b> )	X		
e) Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) con una antigüedad no mayor a treinta (30) días, emitido por la Superintendencia Nacional de los Registro Públicos (SUNARP) o en su defecto emitir copia literal del registro predial.	X		
f) Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario(s) del inmueble o de los representantes legales, en caso de personas jurídicas.	X		
g) Copia de planos de ubicación del inmueble, incluir Fotografías: Fachada (02), Interiores (02) Por Planta, (01) Servicios Higiénicos por planta, (01) luminarias por planta, (01) Escaleras por planta	X		
h) El inmueble no debe tener cargas o gravámenes que se acreditara con el Certificado del registro inmobiliario (CRI) – Certificado de Cargas y Gravámenes.	X		
i) No deberá existir deuda exigible de tributos municipales. Se acreditará con Copia simple de los documentos que acrediten estar al día en los pagos de arbitrios municipales	X		



**PERÚ**Ministerio  
de Salud

Despacho Ministerial

Seguro Integral de Salud

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

j) No deberá existir deuda exigible de servicios públicos (agua, energía eléctrica) por el inmueble. Se acreditará con copia simple de los recibos debidamente cancelados de los servicios de luz y agua (actualizados).	X		
k) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante Declaración de Fábrica o Declaración Jurada de Autoavaluo del año (PU y HR).	X		
l) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	X		
m) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 5</b> .	X		

Siendo las 17.00 horas de la misma fecha, se dio por concluida la revisión, suscribiéndose el presente documento.

MARCOS ANTONIO MENDOZA MIRANDA  
Directos Ejecutivo Unidad Funcional de Abastecimiento

