

PROYECTO ESPECIAL OLMOS TINAJONES

Campamento La Viña



Información General

Ubicación	Carretera Fernando Belaunde s/n, Sector La Viña, Distrito de Jayanca, Provincia y Departamento de Lambayeque
Coordenadas Geográficas:	Latitud 06° 18' 46.43" S Longitud 79° 45' 35.31" O
Fecha de la inspección	Agosto 25 de 2021
Nombre del Entrevistado	Ing. Marco Zeña – Jefe de Patrimonio
Consultor de Riesgos	Ing. Hugo Daniel Costilla Cumpa

Este informe ha sido preparado para proporcionar una clara idea de las actividades o procesos que se desarrollan e identificar los aspectos que pueden ser mejorados en apoyo a una efectiva gestión de riesgos. Ha sido elaborado en base a verificación de la información recibida y mediante observación presencial durante una o más visitas, y completado con la información oral o escrita proporcionada por el personal entrevistado.

Quien suscribe puede dar fe que lo informado es lo efectivamente observado en campo y/o que es congruente con la información recibida durante la visita, sin embargo no puede dar fe de la veracidad y exactitud de la información proporcionada por los especialistas entrevistados porque no se encuentra en la posibilidad de verificar completamente la información recibida.

No es intención de este informe, reemplazar o limitar los esfuerzos que se hagan por parte del interesado para reducir los riesgos que enfrenta, sin embargo si se puede constituir como una herramienta efectiva de apoyo a la gestión de riesgos.

RESUMEN DESCRIPTIVO

ANTECEDENTES

El Proyecto Especial Olmos Tinajones (PEOT) es responsable de la supervisión, ejecución, mantenimiento y operación de las obras de infraestructura que componen ambos proyectos de irrigación, el Proyecto Olmos y el Proyecto Tinajones.

Desde el 4 de julio de 2003 es un órgano desconcentrado del Gobierno Regional del Departamento de Lambayeque (GRL), constituye una Unidad Ejecutora Presupuestal que cuenta con autonomía de gestión: técnica, económica, financiera y administrativa.

El PEOT depende jerárquica y funcionalmente de la Presidencia del Gobierno Regional, y está representado por un Consejo Directivo liderado por un Presidente designado por el Presidente de la Región.

La Gestión del PEOT es asumida por un Gerente General; estructuralmente está compuesta por tres gerencias de línea: Gerencia de Desarrollo Olmos, Gerencia de Desarrollo Tinajones y Gerencia de Promoción e Inversiones.

Los Objetivos Generales del PEOT son:

- Elaborar proyectos de desarrollo sostenibles, que comprendan la elaboración de estudios, ejecución y supervisión de obras de los sistemas hidroenergéticos y de irrigación en el ámbito de la Región Lambayeque, con el objeto de trasvasar aguas de la vertiente del Atlántico a la vertiente del Pacífico; regularlas, aprovecharlas energéticamente y distribuir las en los valles de influencia como Cascajal, Olmos, Motupe, La Leche, Chancay - Lambayeque y Zaña, implantando nuevas tecnologías para su manejo, control y supervisión. Articular los beneficios provenientes de la operación de los sistemas de irrigación con portafolios o bancos de proyectos agroindustriales y de agro exportación en su zona de influencia.

Organización

El Consejo Directivo es un cuerpo colegiado y, de acuerdo al Decreto Supremo N° 015-2003-Vivienda, constituye el máximo órgano del Proyecto Especial Olmos Tinajones (PEOT), encargado de establecer las políticas, planes, actividades, metas y estrategias de la institución y supervisar la administración general y marcha institucional.

Mediante Decreto Supremo N° 021-2009-PCM de fecha 17 de Abril de 2009, se resuelve Sustituir el artículo 6° del D.S. N° 015-2003-Vivienda, referente a la transferencia del PEOT al Gobierno Regional Lambayeque, modificado por el Decreto Supremo N° 006-2004-Vivienda determinando la Constitución del Consejo Directivo en el PEOT como máximo órgano encargado de establecer las Políticas, Planes, Objetivos, Actividades, Metas, Estrategias, Supervisión de la Administración General y Marcha Institucional; incluyendo entre sus directivos a un representante del Gobierno Regional Cajamarca



Vista Satelital del Campamento La Viña

DESCRIPCION DE LA OCUPACION – PROCESOS

Se trata de un fundo agrícola experimental de 100 hectáreas de extensión que, en la fecha solo es empleado como almacenes de materiales en desuso.

De la totalidad del terreno, solo 4 hectáreas son empleadas para el campamento

Nos indican que, el Gobierno Regional, en este año iniciarán la construcción del primer Centro de Innovación Productiva y Transferencia Tecnológica (CITE) en la Región Lambayeque, en un área de 5.5 has, otorgadas por el Peot como parte de un Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional con el Instituto Tecnológico de la Calidad (ITP)

DESCRIPCION DE AMBIENTES

1. **Oficinas**, edificio de un piso, de material pre fabricado, de paredes de madera y techos de planchas onduladas de eternit a dos aguas, con cieloraso de madera. Pisos de cemento pulido, de color.
2. **Almacenes**, edificio de un piso, de material pre fabricado, de paredes de madera y techos de planchas onduladas de eternit a dos aguas, con cieloraso de madera. Pisos de cemento pulido, de color.
3. **Almacenes**, edificio de un piso, de muros de ladrillo, tipo caravista, con cimientos de concreto armado, vigas y columnas de concreto armado. Techos de eternit /canalón, sobre vidas de concreto armado. Pisos de cemento pulido.

4. **Almacenes**, edificio de un piso, de chos de planchas onduladas de eternit, sobre estructura de fierro. No cuentan con paredes. Piso de tierra compactada
5. **Caseta de estación de filtrado**, de cerco de malla metálico y tubos de fierro
6. **Caseta de vigilancia**. De muros de ladrillo caravista, cimientos de concreto armado, y techo de eternit sobre los muros de ladrillo. Piso de cemento pulido

Teniendo en cuenta el tipo de material de construcción, los productos almacenados (carga combustible), los procesos realizados y, la distancia entre los diferentes ambientes, se estima que:

- Almacenes y oficinas constituyen riesgos afectados
- Estación de filtrado es un riesgo separado
- Caseta de vigilancia es un riesgo separado





IPS PERU
EIRL
INGENIERIA PROTECCIÓN Y SERVICIOS





IPS PERU
EIRL
INGENIERIA PROTECCIÓN Y SERVICIOS





IPS PERU
EIRL
INGENIERIA PROTECCIÓN Y SERVICIOS







IPS PERU
EIRL
INGENIERIA PROTECCIÓN Y SERVICIOS



DE LOS ACCESOS

El predio inspeccionado se ubica en zona rural, con frente de acceso a la carretera Fernando Belaúnde.

Cuenta con un portón, de dos hojas, batientes, de tubos de fierro y malla olímpica, asegurado interiormente con picaportes y candados, usado para acceso vehicular y peatonal



IPS PERU
EIRL
INGENIERIA PROTECCIÓN Y SERVICIOS



COLINDANTES

Colindante frontal:	Terrenos agrícolas.
Colindante Izquierdo (saliendo):	Terrenos agrícolas
Colindante Derecho (saliendo):	Terrenos agrícolas
Colindante posterior (saliendo):	Terrenos agrícolas

DEL PERSONAL

Cuentan con cinco trabajadores, un encargado, una persona de limpieza y tres vigilantes (uno por cada turno de 12 horas).

SERVICIOS

- Suministro de Agua

No cuentan con servicio de agua potable,

Suministro Eléctrico

Abastecimiento : Propio
 Tensión : 220 voltios
 Grupo Electrónico : No tienen
 Sub estaciones de transformación : Si, dos

- Combustibles y Lubricantes

No tienen

- Vapor

No tienen.

PROTECCIONES PARTICULARES CONTRA INCENDIO

Cuentan con un extintor del tipo PQS, ubicado en oficina, con la carga vencida en Julio de 2020.

No cuentan con brigadas contra incendio



PROTECCIONES PARTICULARES CONTRA INTRUSION

Cuentan con portón de tubos de fierro y malla olímpica, de dos hojas, batiente, asegurado interiormente con picaportes de fierro y candados con chapa de tres golpes, en el ingreso al predio.

Cercoo perimétrico frontal de alambre de púas y troncos de madera

Personal operativo, permanente, durante las 24 horas del día

Vigilancia Particular armada, durante las 24 horas del día, de la empresa Protege Perú.

EVALUACIÓN DE EXPOSICIÓN A RIESGOS

En esta sección se proporciona la apreciación de los riesgos normalmente asegurables y a los que se considera este local se encuentra expuesto de acuerdo a lo observado durante la visita de inspección.

1. Incendio

El riesgo de incendio se puede considerar como Media probabilidad y alta severidad.

El 90% de las edificaciones, son de material prefabricado, de madera

Se observó mal estado de las instalaciones eléctricas, con presencia de cordón mellizo en instalaciones fijas.

Tableros eléctricos, en mal estado, sin señalización ni identificación de circuitos

Luminarias tipo fluorescentes, sin protección contra impacto o caídas en almacenes

El único extintor que cuentan, del tipo PQS, se encuentra con la carga vencida

La Compañía de bomberos mas cercana es la de Lambayeque. Se estima que pueda llegar en 40 minutos.

2. Explosión

El riesgo de explosión se puede considerar como de mediana probabilidad y baja severidad.

El riesgo se encuentra presente en los transformadores de potencia. Estos son del tipo biposte y monoposte. Se desconoce el estado del aceite dieléctrico.



3. Terremoto

El riesgo de daños por terremoto es de mediana probabilidad y mediana severidad.

Las instalaciones inspeccionadas se encuentran ubicadas en la Zona de Sismicidad III, de acuerdo a clasificación de la Münchener Rück, lo cual implica la posibilidad de ocurrencia de un sismo de intensidad VIII o mayor en la escala modificada de Mercalli (8.5 en la escala de Richter), con un periodo de recurrencia no mayor a los 50 años.

En las instalaciones de este predio, se presentan edificios relativamente sencillos de un solo piso, de baja altura, máximo 4.00 metros Debido a la antigüedad del predio y al

regular estado de conservación por inadecuado mantenimiento, se estima daños de regular intensidad.

Los antecedentes sísmicos nos indican que, en la locación de las instalaciones inspeccionadas, no se han producido sismos severos y que incluso aquellos registrados no han superado los 6.5° en la escala de Richter

4. Robo

El riesgo de Robo es de mediana probabilidad y baja severidad.

Se ubica en zona rural

Existe personal permanente que labora las 24 horas del día dentro del predio.

La casi totalidad de materiales almacenados son en desuso y el resto de materiales en buen estado pero que no tienen mayor movimiento, principalmente tuberías para sistemas de riego tecnificado, tanto de fierro como de pvc

Almacenes de válvulas y accesorios de tuberías, con puertas de fierro con candados

Solo la parte frontal del fundo cuenta con cerco perimétrico de postes de madera con alambrado de púas. Parte del campamento se encuentra protegido con cerco vivo.

Cuentan con servicio de vigilancia particular. LAS 24 HORAS DEL DÍA

5. Rotura de maquinaria.

El riesgo de rotura de maquinaria es de baja probabilidad y severidad.

El riesgo de rotura de maquinaria se presenta principalmente en los transformadores de potencia

Se estima que el mantenimiento es adecuado y cuentan con un plan de mantenimiento programado y cuentan con conexión a tierra.

6. Lluvia é Inundación

El riesgo se estima de mediana probabilidad y severidad.

Conforme al análisis de los índices históricos de este tipo de eventos en la zona, se producen lluvias de baja intensidad especialmente en los meses de verano. Sin embargo, con ocasión del Fenómeno del Niño y, últimamente el Niño Costero, se producen lluvias de gran intensidad que podrían afectar a las instalaciones

Los probables daños materiales estarían orientados hacia las edificaciones y su contenido, Las edificaciones son mayormente de paredes de madera y los techos de eternit, se encuentran en mal estado con las planchas rotas, con probabilidad de acceso de agua al interior de las mismas.



Vista Satelital del Campamento La Viña y el río Salas

Conforme se aprecia en la vista satelital, cerca al campamento, a 500 metros aproximadamente, corre el río Salas, el cual, en épocas de crecida se deborda, afectando las instalaciones aseguradas

7. Riesgos humanos

Se estima que este riesgo es de baja probabilidad y severidad.

Se verificó la ausencia de señalización de seguridad dentro de las instalaciones.

No cuentan con mapa de riesgos.

La ubicación en zona rural, expone a los trabajadores al riesgo por alimañas.

8. Riesgos Políticos

Se estima que este riesgo es de baja probabilidad y severidad.

Ubicado en zona rural, alejado de tránsito vehicular y peatonal, de escaso tránsito de las manifestaciones de diferente tipo ..

Se estima, que en caso de protestas contra la institución por parte de la población o de sus propios trabajadores, estas se realizarían contra el local principal del PEOT, ubicado en la ciudad de Chiclayo.

RECOMENDACIONES.

Es deseable que se atiendan las recomendaciones teniendo en cuenta la siguiente escala de prioridad, toda vez que cada una de aquellas (recomendaciones), responde a una situación de riesgo observada que puede ser eliminada o minimizada con medidas de implementación relativamente simples.

Prioridad 1 se aconseja tomar acción inmediata.

Su aplicación responde a una situación que reviste gravedad en cuanto a los riesgos expuestos.

También puede implicar que situaciones que revisten riesgo a la seguridad o a la continuidad de las operaciones, pueden ser notoriamente atenuadas o eliminadas con medidas de implementación relativamente simple e inmediata, muchas veces tan simples como establecer procedimientos.

Prioridad 2 se aconseja implementar apenas se tenga oportunidad.

Su aplicación traerá mejoras en la seguridad y en la prevención, pero pueden requerir de cierto nivel de inversión económica.

Prioridad 3 se aconseja incluir en el plan de mejora continua de la planta

Su aplicación mejorará las condiciones de seguridad y abundará en buenas prácticas en la industria.

RECOMENDACIONES

Prioridad 1

Luminarias

Conforme a normatividad vigente las luminarias de los diferentes ambientes deberán contar con algún tipo de protección contra impacto o caídas, de tal manera que impida su caída de material incandescente sobre materiales combustible o los trabajadores

Cordón mellizo

En las instalaciones eléctricas fijas, no se debe utilizar el cordón del tipo mellizo, debiendo ser este reemplazado por alambre de núcleo sólido, conforme a normatividad técnica vigente.

Tableros eléctricos

Se verificó la existencia de tableros eléctricos en mal estado, sin señalización, sin identificación de circuitos, abiertos y sin las medidas de seguridad adecuadas, por lo que se recomienda que todos los tableros eléctricos se encuentren adecuados a la normatividad técnica vigente, conforme lo establece el Código Nacional Eléctrico del Perú.

Techos

Las planchas onduladas de fibrocemento que se encuentran en mal estado, deberán ser reparadas o reemplazadas por otras en buen estado, de tal manera que impida el ingreso de aguas de lluvia al interior de los diferentes edificios.

Inundación

Se debe coordinar con las autoridades correspondientes a fin de proteger las laderas del río Salas, colindante con el predio asegurado, evitando los desbordes del río en épocas de crecidas.

Prioridad 2

Actualización de Valores

Teniendo en cuenta que los Valores Declarados, deberían ser a Valor de Reposición, se recomienda que el asegurado realice un estudio a fin de actualizar los mismos, evitando de esta manera el Infraseguro.

ESTIMACIONES DE PERDIDAS

Daños Materiales Directos

Esta sección del informe presenta las estimaciones de pérdidas según las hipótesis planteadas, basadas en las entrevistas realizadas con el personal de Agua Tumbes.

Los resultados de estos cálculos se basan en las conversaciones mantenidas con los entrevistados y datos específicos provistos para esta estimación de pérdidas. Las estimaciones de pérdidas presentadas en esta sección se creen razonables, están basadas en la experiencia de empresas similares, los registros de daños y en la información proporcionada por el cliente. El cálculo de las estimaciones de pérdidas se basa en revisión de las construcciones dentro del local, las operaciones desarrolladas, el tipo de mantenimiento, los repuestos disponibles, los sistemas de protección contra incendio, su disponibilidad y mantenimiento al momento de la visita. Por su naturaleza, las estimaciones de pérdidas tienen un cierto contenido subjetivo. Por consiguiente, las estimaciones de pérdidas no pueden considerarse como absolutas y podrían diferir en función de los cambios en las condiciones físicas o la hipótesis de siniestro considerada.

Las estimaciones contemplan los daños directos, indirectos, causada por incendio, explosión, rotura de maquinaria, según nuestras definiciones de pérdidas.

Probable Maximum Loss Expectancy (PML)

Definición: Es la pérdida máxima generada por un solo incidente considerando que el equipo de protección contra incendios, brigada contra incendio y / o servicio responden de acuerdo a lo esperado. La estimación incluye las catástrofes como el impacto de los aviones, las explosiones de nube de vapor, los desastres naturales, etc.

Maximum Foreseeable Loss (MFL)

Definición: La pérdida de fuego máximos sostenidos de un solo incidente asumiendo el deterioro de todos los equipos de protección contra incendios y servicios. La estimación incluye las catástrofes como las explosiones de combustible, los desastres naturales, etc.

Valores Declarados

El valor total del activo que se detalla a continuación, fue informado por el cliente en caso de siniestro catastrófico. Los valores declarados fueron evaluados. En el siguiente cuadro se resumen los valores estimados de los bienes, edificios y maquinarias y equipos proporcionados por el cliente.

Los Valores considerados son a Reposición a Nuevo

VALORES DECLARADOS

DESCRIPCION	VALOR DECLARADO EN US\$
EDIFICACIONES	120,000.00
MAQUINARIA / EQUIPOS	110,292.00
TOTAL	230,292.00

CUADRO DE PERDIDAS MAXIMAS ESTIMADAS

RIESGO	PML	EVENTO
--------	-----	--------



IPS PERU EIRL
INGENIERIA PROTECCIÓN Y SERVICIOS

	US\$	
INCENDIO	40,000.00	Incendio por cortocircuito en almacén
EXPLOSION	30,000.00	Explosión en transformador de potencia, por falla en aceite dieléctrico
TERREMOTO	30,000.00	Terremoto de grado VIII en Lambayeque
LLUVIA E INUNDACION	50,000.00	Lluvias intensas por Fenómeno El Niño
ROTURA DE MAQUINARIA	30,000.00	Sobrevoltaje eléctrico, con daño a grupo electrógeno
ROBO Y/O ASALTO	20,000.00	Robo de materiales
RIESGOS POLITICOS	30,000.00	Daños por vandalismo en propiedad.

Ing. Hugo Costilla Cumpa