

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"



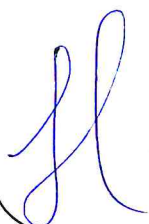
BASES DE CONTRATACION DIRECTA

**CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 /
CAFED/OEC/CAFED-CALLAO**

**"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE
LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA
ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE
TALENTOS" – "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"**

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

CONDICIONES ESPECIALES DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre	COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO-CAFED
RUC N°	20543026574
Domicilio legal	Av. Elmer Faucett Nro. 3970 U.Ind Bocanegra
Teléfono:	Telef: 3130100
Correo electrónico:	contrataciones.cafed@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de
"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES
ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" – "16
AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO".

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N°02 el 13 de MARZO de
2025.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANA Y PARTICIPACIONES

Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero
del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de
selección.*

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido
en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio de ARRENDAMIENTO del inmueble tendrá un plazo de 285 días calendarios el cual será contabilizados a partir del día de suscripción del Acta de entrega del inmueble.

El Inmueble deberá ser entregado en un plazo máximo de 3 días, contados a partir de la suscripción del contrato

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

- La invitación se realizará por medio escrito y/o a través de correo electrónico.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 32185 - LEY DE PRESUPUESTO DEL SECTOR PÚBLICO PARA EL AÑO FISCAL 2025.
- Ley N° 32186 - LEY DE EQUILIBRIO FINANCIERO DEL PRESUPUESTO DEL SECTOR PÚBLICO PARA EL AÑO FISCAL 2025.
- Ley N° 32187 - LEY DE ENDEUDAMIENTO DEL SECTOR PÚBLICO PARA EL AÑO FISCAL 2025
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado; y sus respectivas modificaciones.
- Decreto Supremo N°344-2018-EF, Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado; y sus respectivas modificaciones.
- Directivas del OSCE.
- Directiva N° 004-2019-OSCE/CD, "Disposiciones sobre el contenido del Resumen Ejecutivo de las actuaciones preparatorias"
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta se presenta dirigida a la Sub Gerencia de Logística del Comité de Administración del Fondo Educativo del Callao – CAFED, sito en Av. Elmer Faucett N° 3970, Callao o a través de correo electrónico (contrataciones.cafed@gmail.com), conforme al siguiente detalle:

**ASUNTO: CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO -
"CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES
ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16
AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"**

OFERTA

[NOMBRE / RAZON SOCIAL DEL POSTOR]

La oferta contendrá, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N°2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)²**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.
- h) Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio, y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial.
- i) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante copia simple de la Declaración de fábrica o Declaración Jurada de Autovalúo (PU y HR). En caso de no contar con lo solicitado, presentar declaración jurada en la que el postor indique claramente cuál es la dirección (y numeración) de bien inmueble objeto del servicio de arrendamiento, precisando los pisos y/o áreas correspondientes. adjuntando fotos y croquis simple del metraje del inmueble, que acrediten el área construida requerida para la contratación (formato propio).
- j) Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener deudas pendientes ni mandatos judiciales, que puedan afectar la ejecución del contrato, precisando los datos de la dirección (indicando nombre de calle/avenida/manzana, y numeración de puerta principal). (formato propio).
- k) Copia de los recibos de pago de arbitrios municipales (al día) ó si se encuentra exonerado de tributos , adjunta documento que acredite lo señalado.
- l) Declaración Jurada en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso

¹ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>
En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

adecuada para oficinas administrativas. (formato propio).

- m) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura. (formato propio).
- n) Croquis de ubicación y localización del inmueble.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- e) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- f) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁴. (**Anexo N° 12**).
- g) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁵.
- h) Original del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI)

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁴ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁵ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

**COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"**

el postor adjudicado, sin mediar citación alguna por parte de la Entidad, al registro en el SEACE de la Buena Pro, debe presentar la documentación prevista para el perfeccionamiento del contrato, en la Sub Gerencia de Logística del Comité de Administración del Fondo Educativo – CAFED, sito en AV. ELMER FAUCETT 3970 – CALLAO.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad efectuará el pago al ARRENDADOR luego de la recepción del informe de cumplimiento y de la conformidad del área usuaria.

El pago se realizará de manera mensual, en la cuenta bancaria a través de transferencia interbancaria con el código de cuenta interbancaria (CCI) del arrendador, en moneda sol, luego de emitida la conformidad del servicio de acuerdo a lo establecido en el número 171.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se otorgará un pago equivalente a un (01) mes al CONTRATISTA, por concepto de garantía de alquiler, por daños y perjuicios que se deriven por el mal usos del inmueble con excepción de las condiciones normales de desgaste propio al uso del inmueble.

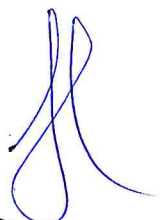
El pago de la garantía se realizará conjuntamente con el pago de la primera armada, por concepto de la prestación del servicio.

El monto entregado en calidad de garantía deberá ser devuelto en su integridad al término del contrato, en un plazo no mayor de diez (10) días, previa firma del Acta de Entrega del inmueble al Contratista, firmado por ambas partes.

En caso contrario se solicita mediante carta notarial bajo apercibimiento de iniciar acciones legales correspondientes.

Cabe precisar que, el requerimiento de pago del contratista deberá ser presentado en mesa de partes de la entidad ubicado en Av. Elmer Faucett N° 3970, Callao o a través de la mesa de partes virtual cuyo enlace de plataforma es:

<https://mesavirtual.cafedcallao.gob.pe/mesadepartescafed/#/>



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

Términos de Referencia

Órgano y/o Unidad Orgánica:	GERENCIA DE DESARROLLO EDUCATIVO DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO – CAFED.		
Actividad del POI:	ESCUELA DE TALENTOS IE PUBLICA N°5143 con Código: AOI 001140500218		
Denominación de la Contratación:	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" – "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO" PARA LA GERENCIA DE DESARROLLO EDUCATIVO.		
I. FINALIDAD PÚBLICA			
El servicio a contratar tiene por finalidad arrendar un espacio físico e idóneo con infraestructura adecuada a las condiciones primordiales para la implementación de la escuela de talentos y así contribuir con la educación de los niños de la región callao garantizando su formación en espacios idóneos que permitirán su desarrollo físico e intelectual, en el marco del Programa integral de formación humana, educativa, intelectual, ética y valores morales" de CAFED.			
II. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN			
Contar con un espacio físico que permita formar estudiantes talentosos de la región callao con un alto rendimiento académico, desarrollo integral y compromiso social, brindándoles un modelo educativo constructivista, basado en el enfoque steam, y un acompañamiento socioemocional integral, para que puedan acceder a oportunidades de educación superior y contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad.			
III. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR			
3.1 Descripción del servicio a contratar			
N°	CANTIDAD	U.M.	DESCRIPCIÓN
01	1	SERVICIO	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS
3.2 Actividades			
<ul style="list-style-type: none">- El ARRENDADOR debe garantizar que el inmueble cedido en ARRENDAMIENTO se encuentre en buenas condiciones estructurales, del sistema eléctrico externo y redes de agua potable y desagüe, contar con una infraestructura instalada de suministro de agua, desagüe y servicio eléctrico, en buen estado de conservación (no fugas de agua, no cables mal instalados, no tomacorrientes o interruptores rotos) lo cual se acreditará en el acta de recepción/entrega de bien inmueble.- Los ambientes deben encontrarse en buen estado, con buena ventilación e iluminación, lo cual se acreditará en el acta de recepción/entrega de bien inmueble.- En las instalaciones se tendrá en custodia los bienes e insumos adquiridos por la Actividad I.E. Pública N° 5143 – Escuela de Talentos.- Autorizar a la Entidad colocar avisos en las lunas o en la fachada exterior del inmueble			



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

de acuerdo a la normativa municipal aplicable.

- El arrendador, deberá otorgar la autorización para que la I.E. Pública N° 5143 – Escuela de Talentos pueda ejecutar el acondicionamiento o mejoras del local, para cumplir sus funciones de acuerdo a sus necesidades. Para tal efecto la Entidad solicitará la respectiva autorización en un plazo de (05) días calendario antes del inicio de la ejecución de las mejoras; la respuesta debe ser remitida por el arrendador en un plazo máximo de (05) días calendario de recepcionada la comunicación por parte de la Entidad. De no obtener respuesta por parte del arrendador, la Entidad dará por aceptado el requerimiento.
- El ARRENDADOR es responsable del pago del servicio de energía eléctrica, agua potable y servicios de telefonía y/o internet.
- Dentro del plazo máximo de diez (10) días calendario de culminada la prestación del servicio, el arrendador deberá efectuar la devolución del monto entregado en calidad de garantía, la misma que se realizará en su integridad si es que no se le hubiese dado un uso indebido o realizado daños al inmueble arrendado, luego de la respectiva conformidad de entrega y aprobación por escrito del arrendador."

3.3 Lugar y plazo de prestación del servicio

3.3.1 Lugar

El bien inmueble deberá estar ubicado en la Región Callao, preferentemente en el distrito de Callao y deberá contar con acceso a avenida principal

3.3.2 Plazo

El servicio de ARRENDAMIENTO del inmueble tendrá un plazo de 285 días calendarios el cual será contabilizados a partir del día de suscripción del Acta de entrega del inmueble.

El Inmueble deberá ser entregado en un plazo máximo de 3 días, contados a partir de la suscripción del contrato

IV. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL CONTRATISTA

4.1 Infraestructura

El contratista deberá proveer las siguientes condiciones del bien inmueble:

- Ubicación:
- El inmueble deberá estar ubicado dentro de la jurisdicción del departamento de CALLAO, provincia de CALLAO, distrito de CALLAO o en su defecto en distritos aledaños cercanos al requerido con fácil acceso a transporte público y vías principales.
- Área de infraestructura:
El inmueble deberá cumplir con las siguientes condiciones:
- Área de terreno: 1,450 m² como mínimo.
- Area Techada: 2,600 m² como mínimo.
- Contar con un patio mínimo de 300 m²
- Ambientes requeridos: Total 23 ambientes
 - 11 Aulas con capacidad para 30 estudiantes cada una.
 - 01 Sala para computo.
 - 01 Sala de uso múltiple.
 - 02 Laboratorios (ciencias, robótica).
 - 01 Comedor y/o cafetería.



Handwritten signature in blue ink.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

- o 05 Oficinas administrativas como mínimo.
- o 01 Deposito y/o almacén.
- o 01 Sala para Biblioteca o estudio.
- o 04 Servicios higiénicos diferenciados (estudiantes, docentes y administrativos), como mínimo.
- o 01 Área destinada al uso recreativo y deportivo.
- o 01 Área destinada para Estacionamiento

4.2 Condiciones del inmueble:

- Construcción de material noble en buen estado.
- Paredes, techos y pisos en óptimas condiciones.
- Buena ventilación natural (con una ventana como mínimo por aula, con vidrios completos y en buen estado)
- Luminarias en buen estado (mínima una por ambiente)
- El inmueble no deberá tener inconvenientes de índole legal, administrativo (impuesto predial, arbitrios, tributos) y/o urbanístico, deberá estar totalmente saneado.

4.3 El inmueble deberá contar con:

- Suministro eléctrico mínimo de 8KW.
- Sistema de agua potable y desagüe operativos.
- Iluminación de emergencia.
- Cámaras de vigilancia o facilidades para su instalación.
- Salidas de emergencia amplias y accesibles.
- Fluido eléctrico en buen estado de funcionamiento con iluminación interna y externa totalmente operativa en todo el local.
- Las puertas y otros medios de acceso al local deberán contar con chapas y cerrojos en buen estado.
- Debe de contar con columnas que protejan ante los sismos.
- Señalética en todos los ambientes.

Asimismo, el contratista deberá acreditar, lo siguiente:

- No tener impedimento para contratar con el Estado conforme lo señalado en el artículo 11° de la Ley de Contrataciones del Estado – LCE
- Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio, y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, hipoteca u otra acción judicial.
- Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante copia simple de la Declaración de fábrica o Declaración Jurada de Autovalúo (PU y HR). En caso de no contar con lo solicitado, presentar declaración jurada en la que el postor indique claramente cuál es la dirección (y numeración) de bien inmueble objeto del servicio de arrendamiento, precisando los pisos y/o áreas correspondientes. adjuntando fotos y croquis simple del metraje del inmueble, que acrediten el área construida requerida para la contratación.
- Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener deudas pendientes ni mandatos judiciales, que puedan afectar la ejecución del



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

contrato, precisando los datos de la dirección (indicando nombre de calle/avenida/manzana, y numeración de puerta principal).

- Contar con Registro Nacional de Contribuyente (RUC) en condición de activo y habido, acreditada con impresión de ficha RUC.
- Contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.
- En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, de la presentación de la propuesta y del documento nacional de identidad.
- Copia de los recibos de pago de arbitrios municipales (al día).
- Declaración Jurada en el que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para oficinas administrativas.
- Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura.

V. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

5.1 Medidas de control durante la ejecución contractual

De manera mensual el coordinador del área informará que las condiciones del local cumplan con las condiciones en las que fue entregada

5.2 Conformidad de la prestación

El Coordinador de la actividad es el responsable de realizar un informe del cumplimiento del servicio de acuerdo a los entregables que corresponden presentar por el proveedor y la Gerencia de Desarrollo Educativo otorgará la conformidad para continuar con los trámites establecidos según la Ley de Contrataciones del Estado.

5.3 Forma de pago

La Entidad efectuará el pago al ARRENDADOR luego de la recepción del informe de cumplimiento y de la conformidad del área usuaria.

El pago se realizará de manera mensual, en la cuenta bancaria a través de transferencia interbancaria con el código de cuenta interbancaria (CCI) del arrendador, en moneda sol, luego de emitida la conformidad del servicio de acuerdo a lo establecido en el número 171.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Se otorgará un pago equivalente a un (01) mes al CONTRATISTA, por concepto de garantía de alquiler, por daños y perjuicios que se deriven por el mal usos del inmueble con excepción de las condiciones normales de desgaste propio al uso del inmueble.

El pago de la garantía se realizará conjuntamente con el pago de la primera armada, por concepto de la prestación del servicio.

El monto entregado en calidad de garantía deberá ser devuelto en su integridad al término del contrato, en un plazo no mayor de diez (10) días, previa firma del Acta de Entrega del inmueble al Contratista, firmado por ambas partes.

En caso contrario se solicita mediante carta notarial bajo apercibimiento de iniciar acciones legales correspondientes.

Cabe precisar que, el requerimiento de pago del contratista deberá ser presentado en mesa de partes de la entidad ubicado en Av. Elmer Faucett N° 3970, Callao o a través



Handwritten signature in blue ink.

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

de la mesa de partes virtual cuyo enlace de plataforma es:
<https://mesavirtual.cafedcallao.gob.pe/mesadepartescafed/#/>

5.4 Penalidades

a. Penalidad por mora

Según el artículo 162° de la Ley de Contrataciones del Estado, en caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

b. Otras penalidades

Asimismo, de acuerdo con el artículo 163° del precitado reglamento, se pueden establecer penalidades distintas al retraso o mora en la ejecución de la prestación, las cuales deben ser objetivas, razonables congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.

Además, LA ENTIDAD podrá resolver el contrato, en los siguientes casos:

- Acumula el equivalente al 10% de cada penalidad impuesta.
- Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo.
- Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación.

5.5 Responsabilidad por vicios ocultos

El contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por la prestación brindada conforme a lo indicado en los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento, por un plazo de un (01) año contado a partir de la conformidad otorgada por la entidad.



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

CAPÍTULO V
PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Mediante Resolución N°031-2025-CAFED/GG de fecha 14 de marzo del 2025, se aprobó la contratación directa del "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones, adjudicó la buena pro de la CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO", cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

Conforme consta en el asiento de la Partida N° del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N°, el (la) señor (a), es propietario (a) del inmueble ubicado en el del distrito de, de la provincia de, del departamento de, el mismo respecto del que se contratará el servicio objeto del presente contrato.

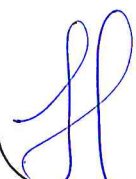
CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto "CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

contrato.

Se otorgará un pago equivalente a un (01) mes al CONTRATISTA, por concepto de garantía de alquiler, por daños y perjuicios que se deriven por el mal usos del inmueble con excepción de las condiciones normales de desgaste propio al uso del inmueble.

El pago de la garantía se realizará conjuntamente con el pago de la primera armada, por concepto de la prestación del servicio.

El monto entregado en calidad de garantía deberá ser devuelto en su integridad al término del contrato, en un plazo no mayor de diez (10) días, previa firma del Acta de Entrega del inmueble al Contratista, firmado por ambas partes.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁶

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en Soles, en forma mensual que corresponde al plazo de ejecución del servicio, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos del pago, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Educativo, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Voucher de pago y/o comprobante de pago.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

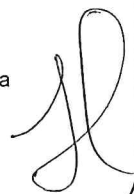
El plazo de ejecución del presente contrato es de [...], el cual será contabilizados a partir del día de suscripción del Acta de entrega del inmueble.

El Inmueble deberá ser entregado en un plazo máximo de 3 días, contados a partir de la suscripción del contrato

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

⁶ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Gerencia de Desarrollo Educativo en el plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de un (1) año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:

- El ARRENDADOR debe garantizar que el inmueble cedido en ARRENDAMIENTO se encuentre en buenas condiciones estructurales, del sistema eléctrico externo y redes de agua potable y desagüe, contar con una infraestructura instalada de suministro de agua, desagüe y servicio eléctrico, en buen estado de conservación (no fugas de agua, no cables mal instalados, no tomacorrientes o interruptores rotos) lo cual se acreditará en el acta de recepción/entrega de bien inmueble.
- Los ambientes deben encontrarse en buen estado, con buena ventilación e iluminación, lo cual se acreditará en el acta de recepción/entrega de bien inmueble.
- En las instalaciones se tendrá en custodia los bienes e insumos adquiridos por la Actividad I.E. Pública N° 5143 – Escuela de Talentos.
- Autorizar a la Entidad colocar avisos en las lunas o en la fachada exterior del inmueble de acuerdo a la normativa municipal aplicable.
- El arrendador, deberá otorgar la autorización para que la I.E. Pública N° 5143 – Escuela de Talentos pueda ejecutar el acondicionamiento o mejoras del local, para cumplir sus funciones de acuerdo a sus necesidades. Para tal efecto la Entidad solicitará la respectiva autorización en un plazo de (05) días calendario antes del inicio de la ejecución de las mejoras; la respuesta debe ser remitida por el arrendador en un plazo máximo de (05) días calendario de recepción de la comunicación por parte de la Entidad. De no obtener respuesta por parte del arrendador, la Entidad dará por aceptado el requerimiento.
- El ARRENDADOR es responsable del pago del servicio de energía eléctrica, agua potable y servicios de telefonía y/o internet.
- Dentro del plazo máximo de diez (10) días calendario de culminada la prestación del servicio, el arrendador deberá efectuar la devolución del monto entregado en calidad de garantía, la misma que se realizará en su integridad si es que no se le hubiese dado un uso indebido o realizado daños al inmueble arrendado, luego de la respectiva conformidad de entrega y aprobación por escrito del arrendador

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁷

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

⁷ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR
GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL
PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra
parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes
lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR
FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

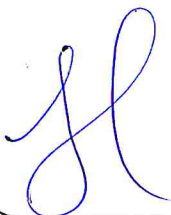
*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la
Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales⁸.*

⁸ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXOS



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁹	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁰

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

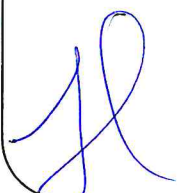
La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁹ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

¹⁰ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL
CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N°
[CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la
siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹¹	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹²	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹³	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

¹¹ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹² Ibidem.

¹³ Ibidem.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁴

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁴ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER
PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del
procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento
de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]¹⁵

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]¹⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

¹⁵ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹⁶ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

TOTAL OBLIGACIONES

100%¹⁷

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consociado 1

Nombres, apellidos y firma del Consorciado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

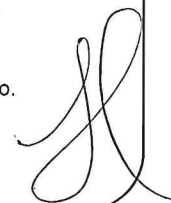
.....
Consociado 2

Nombres, apellidos y firma del Consorciado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

¹⁷ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E. PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"	
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

Incluir o eliminar, según corresponda

COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 7
DECLARACION JURADA SOBRE INFORMACION DEL INMUEBLE

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente.-

El que suscribe,, identificado con DNI N°,
con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las Bases, DECLARO BAJO
JURAMENTO, lo siguiente

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DESCRIPCIÓN
Nombre:	
Dirección:	
Teléfono:	
Documento de Identidad:	
N° de RUC:	

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE OFERTADO	DESCRIPCIÓN
Dirección del inmueble (indicando nombre de calle/avenida/manzana, y numeración de puerta principal):	
Área del inmueble a alquilar:	
N° de Pisos	

Asimismo, declaro bajo juramento mi compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones de la estructura.

Así también, declaro bajo juramento que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen y/o adeudo que limite la posesión durante el arrendamiento y garantizo además que se encuentra en buenas condiciones.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



COMITÉ DE ADMINISTRACION DEL FONDO EDUCATIVO DEL CALLAO - CAFED
CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO - "CONTRATACION DEL
SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ACTIVIDADES ACADÉMICAS DE LA ACTIVIDAD I.E.
PÚBLICA N° 5143 "ESCUELA DE TALENTOS" - "16 AÑOS DE LIDERAZGO Y EXCELENCIA
EDUCATIVA EN LA REGIÓN CALLAO"

ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD
DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N°0001-2025 / CAFED/OEC/CAFED-CALLAO

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN
CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE
IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la
ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO]
lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa
por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización
correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*

