

**ACTA N° 06**  
**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y POSTERGACIÓN DEL**  
**OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 9-2025-**  
**SUNAT/8B7200 - PRIMERA CONVOCATORIA: "SERVICIO DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS**  
**DE AIRE ACONDICIONADO CONVENCIONAL PARA LAS SEDES DE LIMA Y CALLAO"**

Siendo las 9:00 horas del día 8 de abril de 2025, haciendo uso de las herramientas dispuestas por la Sunat para el teletrabajo y conectados remotamente a través del Microsoft Teams, se inició la reunión del comité de selección designado mediante Formato de Designación del Comité de Selección N° 8-2025-SUNAT-8B7000, encargado de la conducción de la Adjudicación Simplificada N° 9-2025-SUNAT/8B7200 - Primera Convocatoria, orientada a contratar el "Servicio de instalación de equipos de aire acondicionado convencional para las sedes de Lima y Callao", conformado por las siguientes personas:

- ❖ Carmiña Manuela Sánchez Urteaga - Presidente Titular
- ❖ José Alberto Lamadrid Mesones - Primer Miembro Titular
- ❖ Roberto Quispe Serpa - Segundo Miembro Titular

Contando con el quórum reglamentario para sesionar y adoptar acuerdos válidos de conformidad con lo dispuesto por el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se inició la sesión cumpliendo las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección, siendo así los miembros del comité de selección señalaron lo siguiente:

**Admisión de Ofertas:**

Para efectos de admisión y subsiguientes etapas, mediante Acta N° 05 del 2.04.2025, el comité de selección solicitó la subsanación de las siguientes ofertas:

- **ASVID ENGINEERING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:** No se encuentra foliada la última página que conforma su oferta. Por lo cual, en aplicación del numeral 60.1 y literal b) del numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, debiendo remitir la oferta con el levantamiento de la observación aludida, sin adicionar ni retirar ningún folio o extremo de la oferta, únicamente insertar la foliación solicitada.
- **EKA SOLUCIONES S.A.C.:** No se aprecia el visado del postor ni el foliado en todas las hojas que conforman su oferta; en ese sentido, corresponde requerir al postor la subsanación al amparo de lo previsto en el numeral 60.1 y literal b) del numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; debiendo remitir la oferta con el levantamiento de la observación aludida, sin adicionar ni retirar ningún folio o extremo de la oferta, únicamente insertar el visado y foliación solicitados
- **TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.:** No se aprecia el visado del postor en las páginas 8 y 14 al 20, así como tampoco se aprecia el foliado en todas las hojas que conforman su oferta; en ese sentido, corresponde requerir al postor la subsanación al amparo de lo previsto en el numeral 60.1 y literal b) del numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; debiendo remitir la oferta con el levantamiento de la observación aludida, sin adicionar ni retirar ningún folio o extremo de la oferta, únicamente insertar el visado y foliación solicitados

Por lo que se procedió a verificar en la actividad "Presentación de ofertas (Electrónica)" de la ficha del procedimiento de selección del SEACE, la subsanación respectiva, advirtiéndose lo siguiente:

- **ASVID ENGINEERING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA:** El postor NO CUMPLIÓ dentro del plazo otorgado, con efectuar la subsanación.
- **EKA SOLUCIONES S.A.C.:** El postor NO CUMPLIÓ dentro del plazo otorgado, con efectuar la subsanación.

- **TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.:** El postor CUMPLIÓ dentro del plazo otorgado, con efectuar la subsanación.

Se continuó con la revisión de la documentación presentada por los postores, a efectos de determinar su admisión, obteniéndose el resultado detallado en el Anexo N° 01 - Admisión, que forma parte integrante de la presente Acta; por tanto, el comité de selección acordó por unanimidad:

- **ADMITIR** las quince (15) ofertas presentadas por los postores:
  1. AYM INGENIERIA E.I.R.L
  2. GENERA CLIMA S.A.C.
  3. SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.
  4. TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
  5. AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC
  6. WESLER S.A.C.
  7. INVERCON PROYECTOS S.A.C.
  8. A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.
  9. ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.
  10. L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.
  11. REVELO QUIÑONES ROBERT
  12. DYNAMIC ENERGY S.A.C.
  13. VENTILACION M D E S.A.C.
  14. BF GLOBAL S.A.C.
  15. TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.
- **NO ADMITIR** las dos (2) ofertas presentadas por los postores:
  1. ASVID ENGINEERING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA: Al no haber subsanado la oferta pese al plazo otorgado.
  2. EKA SOLUCIONES S.A.C.: Al no haber subsanado la oferta pese al plazo otorgado.

#### **Evaluación y Calificación de ofertas:**

Los miembros del comité de selección procedieron a evaluar las ofertas admitidas, cuyos resultados se detalla en el Anexo N° 02 - Evaluación, que forma parte integrante de la presente Acta, acordándose por UNANIMIDAD otorgar el puntaje total y orden de prelación siguiente:

Postor	Oferta S/	Puntaje de la oferta	Bonificación MYPE	Puntaje total	Orden de Praelación
AYM INGENIERIA E.I.R.L	198,240.00	84.95	4.25	89.19	10°
GENERA CLIMA S.A.C.	168,400.00	100.00	5.00	105.00	1°
SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	186,912.00	90.10	4.50	94.60	5°
TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	407,990.00	41.28	2.06	43.34	15°
AIR CONDITIONING TECHNOLOGY SISTEM SAC	179,980.90	93.57	4.68	98.24	4°
WESLER S.A.C.	265,926.07	63.33	3.17	66.49	13°
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	171,500.00	98.19	4.91	103.10	3°
A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.	170,000.00	99.06	4.95	104.01	2°
ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	194,700.00	86.49	4.32	90.82	7°
L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	195,360.80	86.20	4.31	90.51	8°
REVELO QUIÑONES ROBERT	369,598.42	45.56	2.28	47.84	14°
DYNAMIC ENERGY S.A.C.	242,000.00	69.59	3.48	73.07	11°
VENTILACION M D E S.A.C.	189,900.00	88.68	4.43	93.11	6°
BF GLOBAL S.A.C.	264,593.94	63.64	3.18	66.83	12°
TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	197,000.00	85.48	4.27	89.76	9°

Seguidamente, se procedió a efectuar la calificación de ofertas y considerando que el comité de selección se encuentra conformado por dos miembros con conocimiento técnico en el objeto de la convocatoria y que además son parte del área usuaria/técnica, dichos miembros prosiguieron con la calificación cuyo resultado se detalla en el Anexo N° 03 - Calificación, que forma parte integrante de la presente Acta, siendo el siguiente:

DOCUMENTOS	POSTOR	POSTOR
	Orden de Prelación : 1	Orden de Prelación : 2
	GENERA CLIMA S.A.C.	A & A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A & A SERVICOMFORT E.I.R.L.
<b>A.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>		
<u>Requisitos:</u> Supervisor: Título Profesional de Ingeniero Mecánico o Ingeniero Mecánico-Electricista o Ingeniero Electricista o Ingeniero Electrónico o Ingeniero Mecánico de Fluidos, del personal clave requerido como Supervisor. <u>Acreditación:</u> El título profesional requerido será verificado por el comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a> , según corresponda.	El postor acredita la formación académica solicitada para el personal clave propuesto como Supervisor <u>CUMPLE</u>	El postor acredita la formación académica solicitada para el personal clave propuesto como Supervisor <u>CUMPLE</u>
<b>A.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		
<u>Requisitos:</u> Tres (3) años de experiencia mínima como Supervisor o Coordinador en los trabajos de instalaciones y/o mantenimiento de sistemas de equipos de aire acondicionado en general. La experiencia se contará a partir de la fecha de su colegiatura, del personal clave requerido como Supervisor. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el período traslapado. <u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.	El postor acredita la experiencia solicitada para el personal clave propuesto como Supervisor <u>CUMPLE</u>	El postor acredita la experiencia solicitada para el personal clave propuesto como Supervisor <u>CUMPLE</u>
<b>B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
<u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 500,000.00 (quinientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 59,070.80 (cincuenta y nueve mil setenta con 80/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: Instalación de equipos de aire acondicionado convencional y/o inverter (split pared y/o techo, o paquete, o split ducto, o cassette, o Fancoil); o Instalación de equipos de aire acondicionado de flujo o caudal variable (VRV/VRF y/o multiv); o Instalación de aire acondicionado de precisión o instalación de equipos de aire acondicionado en general. <u>Acreditación:</u> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	El postor en su condición de micro y pequeña empresa acredita el monto solicitado como experiencia en la especialidad <u>CUMPLE</u>	El postor en su condición de micro y pequeña empresa acredita el monto solicitado como experiencia en la especialidad <u>CUMPLE</u>
<b>RESULTADO</b>	<b>CALIFICADA</b>	<b>CALIFICADA</b>

Por su parte, de acuerdo con lo establecido en el numeral 76.1 del artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas previsto en el artículo 68 del referido Reglamento.

En consecuencia, se advierte lo siguiente:

PRIMERA OFERTA CALIFICADA	RESULTADO DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS
<b>GENERA CLIMA S.A.C.</b>	El precio ofertado se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, según el siguiente detalle:  Valor estimado: S/ 236 283.20 Precio ofertado: S/ 168 400.00 Porcentaje por debajo: Aproximadamente 29%

SEGUNDA OFERTA CALIFICADA	RESULTADO DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS
<b>A &amp; A SERVICOMFORT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - A &amp; A SERVICOMFORT E.I.R.L.</b>	El precio ofertado se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, según el siguiente detalle:  Valor estimado: S/ 236 283.20 Precio ofertado: S/ 170 000.00 Porcentaje por debajo: Aproximadamente 28%

Por tanto, considerando lo expuesto y en mérito a lo dispuesto en los numerales 68.1 y 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el comité de selección acordó por unanimidad solicitar a dichos postores presenten la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas así como la información adicional que resulte pertinente, para ello se les otorga el plazo de dos (2) días hábiles de recibida la solicitud y en caso de no recibir respuesta o si remitiendo lo solicitado exista duda razonable sobre el cumplimiento del contrato, se rechazará las ofertas.

Asimismo, el comité de selección acuerda por unanimidad, autorizar a la presidenta efectuar las gestiones pertinentes y cursar las solicitudes a los postores.

Por su parte, habiéndose autorizado a la presidente efectuar las gestiones pertinentes y al haber otorgado el plazo de dos (2) días hábiles para que los postores presenten la información señalada precedentemente, el comité de selección acordó por unanimidad postergar las etapas del procedimiento de selección, en mérito a lo dispuesto en el artículo 57 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo que dicho cronograma quedará como sigue:

<b>Etapas</b>	<b>Fecha, hora y lugar</b>
Evaluación y calificación de ofertas :	Del: 1/04/2025 Al: 14/04/2025
Otorgamiento de la buena pro - A través del SEACE :	14/04/2025

Asimismo, se acordó por unanimidad, comunicar la decisión de postergación a los participantes a través del SEACE; no habiendo otro asunto que tratar, en la misma fecha a las 9:40 horas, se da por terminada la sesión, firmándose la presente Acta por todos los miembros integrantes del comité de selección en señal de conformidad.

\_\_\_\_\_  
Carmiña Manuela Sánchez Urteaga  
Presidenta Titular

\_\_\_\_\_  
José Alberto Lamadrid Mesones  
Primer Miembro Titular

\_\_\_\_\_  
Roberto Quispe Serpa  
Segundo Miembro Titular