

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE BUEN PRO****CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-X DIRTEPOL CUSCO – 1 – (PRIMERA CONVOCATORIA)****"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL ABANCAY Y SUB UNIDADES DEPENDIENTES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERU - SEDE APURÍMAC"**

En la ciudad de Cusco, Distrito de Wanchaq, siendo las 12:30 horas del día 26 de marzo de 2025, en las instalaciones del Área de Abastecimiento de la UNIADM – REGIÓN POLICIAL CUSCO, el órgano encargado de las contrataciones, designado mediante FORMATO N° 04 – DESIG. O.E.C. N° 002-2025-CD N° 002-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1, de fecha 24 de marzo de 2025, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-X DIRTEPOL CUSCO – 1 – (PRIMERA CONVOCATORIA)**, para la "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL ABANCAY Y SUB UNIDADES DEPENDIENTES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERU - SEDE APURÍMAC".

Con fecha 24 de marzo del 2025, mediante Resolución Jefatural N° 24-2025-COMOPPOL-DIRNOS REGPOL CUSCO-UNIADM (UE:012)/SEC, se aprueba la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-X DIRTEPOL CUSCO – 1 – (PRIMERA CONVOCATORIA)**, para la "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL ABANCAY Y SUB UNIDADES DEPENDIENTES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERU - SEDE APURÍMAC", del inmueble ubicado en Av. Sinchi roca N° 944 – Abancay, de propiedad de LUIS MIGUEL SOTO SALAS, identificado con DNI N° 31000328, hasta por el período de treinta y seis (36) meses, a partir del 01 de abril del 2025, por el importe de S/ 144,000.00 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CON 00/100 SOLES), para los fines públicos del funcionamiento de la División de Investigación Criminal Abancay del Frente Policial Apurímac, por haberse configurado el supuesto de hecho establecido en el inciso j) del artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado.

En cumplimiento a lo dispuesto, se procedió con las siguientes acciones:

PRIMERO. - Con fecha 24 de marzo del 2025, se realizó la publicación en la plataforma del SEACE, del procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-X DIRTEPOL CUSCO-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)**, para la "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIVISIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL ABANCAY Y SUB UNIDADES DEPENDIENTES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERU - SEDE APURÍMAC".

SEGUNDO. - Con fecha 25 de marzo del 2025, el postor LUIS MIGUEL SOTO SALAS, identificado con DNI N° 31000328, presenta su oferta vía mesa de partes de la Unidad de Administración de la X DIRTEPOL CUSCO.

TERCERO. - Con fecha 26 de marzo del 2025, el OEC realizó la verificación de la documentación de presentación obligatoria para la admisión de oferta, teniendo el siguiente resultado:

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	POSTOR
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	SI CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE
e) Para acreditar el cumplimiento de los términos de referencia se debe anexar lo siguiente: a) Deberá de acreditar la disponibilidad del local con la presentación de: •Título de propiedad del inmueble con inscripción en los Registros Públicos; y/o •Certificado de registro inmobiliario (CRI) y copia literal de dominio del inmueble, con una antigüedad no mayor a 60 días calendario a la presentación de su oferta; y/o •Certificado de posesión; y/o •Documentos que acrediten la tenencia a dominio del inmueble; y/o •Declaratoria de fábrica y memoria descriptiva; y/o •Cualquier otro documento que acredite la disponibilidad del local como escritura de: "compra y venta" y/o "donaciones" y/o "anticipos de legítima" y/o "sucesiones indivisas" y/o "sucesión intestada"; debidamente inscritas ante Notario Público.	SI CUMPLE




ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

b) Acreditar el área construida del local mediante declaratoria de fábrica y/o memoria descriptiva y/o Declaración Jurada de Autoavalúo (PU y HR) del año 2025.	
c) Copia simple del DNI de(los) propietario(s) (en caso de que el arrendador fuera una Persona Natural).	
d) Copia simple de la inscripción en Registros Públicos del poder otorgado al Representante Legal de(los) propietario(s) (en caso de que el arrendador fuera una Persona Jurídica).	
e) Copia simple de la Constancia del Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente en el registro de SERVICIOS.	
f) Declaración jurada de Plazo de entrega (Anexo N° 4)	SI CUMPLE
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6	SI CUMPLE
ESTADO	ADMITIDA

CUARTO. – El órgano encargado de las contrataciones, otorga la buena pro del procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2025-X DIRTEPOL CUSCO – 1 – (PRIMERA CONVOCATORIA)** para el **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIVISION DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL ABANCAY Y SUB UNIDADES DEPENDIENTES DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERU - SEDE APURÍMAC”**, al postor: **LUIS MIGUEL SOTO SALAS**, identificado con DNI N° 31000328 y RUC N° 10310003285, por el monto de **S/ 144,000.00 (CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CON 00/100 SOLES)**, incluido todos los impuestos de Ley; asimismo, se dispone su publicación en el Portal del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado.

Sin observaciones, el órgano encargado de las contrataciones firma la presente acta en señal de conformidad, siendo las 12:50 horas del día 26 de marzo del 2025.


ST3 CASTELO BAEZ YHONATAN ALIRIO
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES