

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 17-2024/RENIEC

"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL TRUJILLO I"

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Con fecha 17 de octubre del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, la sociedad conyugal conformada por el señor CARLOS RAUL POLO LEIVA y la señora DELY JACKELINE LOZADA GALLARDO DE POLO, debidamente representados por su apoderado el señor JUAN CARLOS AGUIRRE CONTRERAS, en el marco de lo establecido en las bases administrativas de la Contratación Directa N°17-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL TRUJILLO I"** aprobada mediante Resolución de Oficina N°00398-2024/OAF/RENIEC.

RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 17 de octubre del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, la sociedad conyugal conformada por el señor CARLOS RAUL POLO LEIVA y la señora DELY JACKELINE LOZADA GALLARDO DE POLO, debidamente representados por su apoderado el señor JUAN CARLOS AGUIRRE CONTRERAS, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 17-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL TRUJILLO I"**.

VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta de la sociedad conyugal conformada por el señor CARLOS RAUL POLO LEIVA y la señora DELY JACKELINE LOZADA GALLARDO DE POLO, debidamente representados por su apoderado el señor JUAN CARLOS AGUIRRE CONTRERAS, para el **SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL TRUJILLO I**.

Mediante Memorando N° 003375-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 17 de octubre de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 003584-2024/DSR/SDOR/RENIEC la Sub Dirección de Operaciones Registrales y Anexo "*Formato de validación del contenido técnico de la oferta Contratación Directa N° 17-2024-RENIEC*" suscrito por la Oficina Regional Trujillo, de fecha 17 de octubre, se validó el contenido técnico de la oferta.

Se verificó la oferta del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor CARLOS RAUL POLO LEIVA y la señora DELY JACKELINE LOZADA GALLARDO DE POLO, debidamente representados por su apoderado el señor JUAN CARLOS AGUIRRE CONTRERAS, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la **Contratación Directa N° 17-2024-RENIEC**; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.



ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la **Contratación Directa N° 17-2024-RENIEC - "SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA REGISTRAL TRUJILLO I"**, a favor del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor **CARLOS RAUL POLO LEIVA** con DNI N° 17846176 y con RUC N° 10178461767 y la señora **DELY JACKELINE LOZADA GALLARDO DE POLO** con DNI N° 18080051, debidamente representados por su apoderado el señor **JUAN CARLOS AGUIRRE CONTRERAS**, por la suma de **S/ 504,000.00 (Quinientos cuatro mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 18 de octubre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA
Jefe de la Unidad de Logística
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
Y ESTADO CIVIL



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 17 de Octubre del 2024

MEMORANDO N° 003584-2024/DSR/SDOR/RENIEC

A : **ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA**
Unidad de Logística

De : **ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES**
Sub Dirección de Operaciones Registrales

Asunto : Se remite de validación de contenido técnico de la oferta referente al
procedimiento de selección Contratación Directa N° 17-2024-RENIEC -
"SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO
DE LA OFICINA REGISTRAL TRUJILLO I"

Referencia : Memorando N° 3375-2024/OAF/ULG/RENIEC (17OCT2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente y, en atención al documento de la
referencia, comunicarle que, en coordinación con el área usuaria, es decir la Oficina
Regional 02 – Trujillo, se ha realizado la validación del contenido técnico de la oferta del
postor, concluyendo en lo siguiente:

EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
CARLOS RAUL POLO LEIVA Y DELY JACKELINE LOZADA GALLARDO REPRESENTADOS POR JUAN CARLOS AGUIRRE CONTRERAS	CUMPLE	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta
presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 17-2024-RENIEC, la
misma que se detalla en el **Anexo N° 01** con la finalidad de continuar con los trámites
administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de
mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 02 - Trujillo

(RJJ/rmp)



FORMATO DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA

REF. CONTRATACION DIRECTA N° 17-2024-RENIEC

Evaluación Técnica: Servicio de Alquiler de Local para el Funcionamiento de la Oficina Registral Trujillo I.

Item	Descripción de la documentación del contenido de la oferta	Postor N° 01: Propietarios Carlos Raul Polo Leiva y Dely Jackeline Lozada Gallardo de Polo representados por su apoderado Juan Carlos Aguirre Contreras	
		Cumple	Observación y/o Motivo
1	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N.º 1)	Si	***
2	Declaración jurada (artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) (Anexo N.º 2)	Si	***
3	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia. (Anexo N.º 3)	Si	***
4	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	Si	***
5	El precio de la oferta (Anexo N.º 5) El precio total ofertado (propuesta económica) en soles incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.	Si	***
6	Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble (Anexo N.º 6)	Si	***
7	Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato. (Anexo N.º 7)	Si	***
8	Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC. (Anexo N.º 8)	Si	***
9	Descripción del inmueble (Anexo N.º 9).	Si	***
10	Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones (Anexo N.º 10)	Si	***
11	Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público (Anexo N.º 11)	Si	***
12	Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. (Anexo N.º 12)	Si	***
13	Declaración Jurada - bien inmueble es apto para la obtención del Certificado ITSE (Anexo N.º 13)	Si	***
14	Declaración Jurada por si se realizará Ampliación de inmueble. (Anexo N.º 14)	Si	***
15	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los servicios básicos. (Anexo N.º 15)	Si	***
16	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los arbitrios. (Anexo N.º 16)	Si	***
17	Copia de declaracion jurada de impuestos predial o autoevalu (PU o HR o equivalente) del año en curso.	Si	***
18	Copia del certificado registral inmobiliario.	Si	***
19	Formato para Notificación Electrónica	Si	***
RESULTADO DE LA VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA		CUMPLE	

JOSÉ TOMÁS TERRONES ARTEAGA
Jefe Oficina Regional 2 – Trujillo
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:
TERRONES ARTEAGA JOSE
TOMAS FIR 17859853 hard
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 17/10/2024 14:54:39-0500