

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	30/01/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	INTENDENCIA REGIONAL LA LIBERTAD						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	"Servicio de Arrendamiento Inmueble para la Intendencia Regional de La Libertad"						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	Tarea POI AEI.05.05 "Gestión del Programa"						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	11						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código						
		Documento que declaró la viabilidad						
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	MEMORANDUM-0048-2023-SUNAFIL/IRE-LIB		Fecha de recepción	16/01/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	19/01/2023	De oficio	MEMORANDUM N°74-2023-SUNAFIL/IRE-LIB	Con motivo de observaciones	Observaciones al TDR	
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI			NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMS	SI			NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI			NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI			NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	"Servicio de Arrendamiento Inmueble para la Intendencia Regional de La Libertad"						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1	Dos (02)	-			Dos (02)	Vía E-mail	17/01/2023
	<i>Consultas y Observaciones a los Terminos de Referencia</i>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>								
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Absolviendo las consultas y observaciones relacionadas a los TDR								
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones								
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
	1	De la revisión de dicho informe en Recomendación el Arquitecto de la búsqueda indica que la cantidad actual de personal es de 51 personas con proyección a 60 personas y el plano de distribución aprobado de dicho informe señala que dicho local está diseñado para 54 personas que trabajan y 25 personas proyectadas (ver cuadro adjunto, resultado del diseño aprobado por la IRE y del informe del 08 de junio). Siendo que la necesidad según la evaluación de locales es para 51 personas, y que el diseño del local está para 79 personas (única opción que se encontró en el 2022), en ese sentido se ha identificado que el local como mejor opción de 1104.5 m2 de área construida ubicada en Obregoso 624-628 de la región libertad es un área sobredimensionada por la necesidad de 51 o 54 personas según sea la necesidad real actual de la IRE, por lo que se recomienda, que de ser el caso la Intendencia manifieste el sustento del incremento de personal proyectado de querer continuar con el inmueble validado y aprobado por la Intendencia Regional de La Libertad, o en todo caso ampliar la búsqueda de local con un área mínima de 838.539m2 de área construida para una cantidad de personas de 54 personas, según el análisis aproximado que se realizó y se transmitió en su momento al profesional de búsqueda de local, pero en aquel entonces según el profesional no encontraba más locales que se acondicionan a la necesidad de la Intendencia con ese metraje.						
	2	Se indica que en los documentos para oferta se ha encontrado un ítem que indica la Palabra "Ayacucho", por lo que se recomienda informar a la IRE la libertad, debido a que puede ser un error de digitalización.						
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
DEL PROVEEDOR								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
		NO PROCEDE						
DE LA ENTIDAD								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
		NO PROCEDE						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA								
	MONEDA	Soles		Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
	MONTO							
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO								
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		17/01/2023		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO			27/01/2023	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO		SI		NO		X		
La contratación del "Servicio de arrendamiento inmueble para la Intendencia Regional de La Libertad, se configura bajo el supuesto de "Adquisición y Arrendamiento" e "incluye su primer acondicionamiento", tipificado en el literal j) del artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado y el literal j) del artículo 100 de su Reglamento.								
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)		SI		NO		X		
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.								
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN		SI		NO		X		

FORMATO					
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)					
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
	<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>				
5.					
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					