

## ACTA DE VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE ADMISIÓN Y CALIFICACION

### PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO CONTRATACIÓN DIRECTA N°11-2025-JUS

#### "SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE RUPA RUPA DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE DEFENSA PÚBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE HUÁNUCO

Siendo el día 03 de julio de 2025, la Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC), representada por el señor Wladimir Magno Astocuri Avila, en su calidad de Jefe de la Oficina de Abastecimiento, quien lleva a cabo el procedimiento de selección No Competitivo - Contratación Directa N° 11-2025-JUS, para el "Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la sede Rupa Rupa de la Dirección Distrital de Defensa Pública y Acceso a la Justicia de Huánuco", procede a dar inicio a la verificación de cumplimiento de los requisitos de admisión y calificación de la oferta presentada por el proveedor Carlos Francisco Vásquez Jurado.

Mediante Carta N° 775-2025-JUS/OGA-OAB de 20 de junio del 2025, se invitó al proveedor Carlos Francisco Vásquez Jurado a presentar su oferta técnica y economía, a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE).

Cabe precisar que con fecha 02 de julio del 2025 el proveedor Carlos Francisco Vásquez Jurado, presento su oferta técnica y económica a través del SEACE, de acuerdo a la siguiente imagen:

#### Registro de presentación de ofertas

Bienvenido ADOLFO MARTIN ESTRADA GANARRA

Su Sesión está por expirar aproximadamente en 30 minutos con 0 segundos.

Listado de presentación de expresiones de interés / ofertas al procedimiento

Entidad convocante	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS
Nomenclatura	DIRECTA-DIRECTA-11-2025-JUS-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE RUPA RUPA DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL DE DEFENSA PÚBLICA Y ACCESO A LA JUSTICIA DE HUÁNUCO
Número de Contratación	MINJUS 2025-696
Causal	Arrendamiento o adquisición de bienes inmuebles existentes

  

Búsqueda de propuestas	
Estado de registro	[Selección] ▼
Estado de la propuesta	[Selección] ▼
Postor	RUC/Código
<input type="text"/>	
<input type="button" value="Buscar"/> <input type="button" value="Limpiar"/>	

  

Regresar

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Notas	Acciones
1	10224768805	VASQUEZ JURADO CARLOS FRANCISCO	02/07/2025	11:03:40	10224768805	02/07/2025	11:07:34	Enviado	Valido		

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

Conforme a lo dispuesto en lo establecido en el numeral 101.2 del artículo 101 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas:

"... la DEC selecciona a un proveedor según la causal que se invoque, que cumpla los requisitos de admisión y los requisitos de calificación que se hubieran establecido en el requerimiento".

Por ello, se procedió a verificar el cumplimiento de los requisitos de admisión, señalados en el numeral 2.2 de las bases del presente procedimiento de contratación, de acuerdo al siguiente detalle:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."

*"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Documentación de presentación obligatoria	
Documentos para la admisión de la oferta	Presenta / No presenta
Declaración jurada de datos del postor. ( <b>Anexo N°1</b> ).	Presenta
Pacto de Integridad ( <b>Anexo N°2</b> )	Presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta
Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. ( <b>Anexo N° 3</b> )	Presenta
Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a la que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones ( <b>Anexo N° 4</b> )	No aplica
Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. ( <b>Anexo N° 5</b> )	No aplica
Oferta económica ( <b>Anexo N° 6</b> ). La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	Presenta

De la documentación remitida, se advierte que el postor Carlos Francisco Vásquez Jurado **CUMPLE** con presentar los documentos de presentación obligatoria para la admisión de la oferta.

Cabe indicar que se constató que el proveedor cuenta con su RUC Activo y Habido y se encuentra con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores para Servicios desde el 12/03/2019 y se verificó que el citado postor no se encuentra en la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones Públicas.

La oferta económica asciende a S/. 198,000.00 (Ciento noventa y ocho mil con 00/100 soles), dicho monto no supera al valor de la cuantía establecido en el expediente de contratación del Procedimiento de selección competitivo – Contratación Directa N° 11-2025-JUS.

Por otro lado, la Dirección General de Defensa Pública y Acceso a la Justicia, en calidad de área usuaria, no considero incluir los requisitos de calificación en los términos de referencia del "Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la sede Rupa Rupa de la Dirección Distrital de Defensa Pública y Acceso a la Justicia de Huánuco", de acuerdo lo señalado en el formato de la estrategia de contratación.

De la revisión de la oferta técnica y económica, se aprecia que el postor remitió la documentación que acredite la titularidad y estado del inmueble, de acuerdo a lo señalado en los términos de referencia:

*Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."*

Documentación que acredita la titularidad y estado del inmueble	
Relación de documentos	Presenta / No presenta
Título de propiedad (escritura pública y/o partida registral vigente y/o contrato privado de compra venta y/o anticipo de legítima y/o sucesión intestada, entre otros previstos en la legislación vigente).	Presenta
En caso de inmuebles registrados deberán contar con copia simple de la Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble, expedido por los registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computados desde la fecha de emisión.	Presenta
Copia simple de la Declaración Jurada de Autovalúo (PU y HR) del ejercicio fiscal. Donde se acredite el área construida del inmueble. De no emitir el municipio dichos documentos, deberá de adjuntarse la comunicación de la Municipalidad y una Declaración Jurada del proveedor, indicando el metraje a ofertar.	Presenta
Copia simple de recibo de suministro de agua potable.	Presenta
Copia simple del recibo de suministro de energía eléctrica.	Presenta
Copia simple del DNI, en caso de extranjero, documento de identificación o Pasaporte.	Presenta
Copia simple del RUC del arrendador/a	Presenta
Declaración Jurada para el arrendamiento del inmueble, según Formato N°02 de la Directiva N°06-2021- JUS/SG, señalando que el inmueble: i) no cuenta con carga o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; ii) se encuentra al día el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; iii) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor del MINJUSDH; iv) cuenta con Compatibilidad de Uso como oficina administrativa y/o local institucional y/o similar; v) está ubicado en un perímetro de 1 km al Poder Judicial, Ministerio Público y/u otras instituciones relacionadas con la administración de justicia, a efectos de facilitar las coordinaciones interinstitucionales del MINJUSDH.	Presenta
Carta de autorización de depósito en Cuenta Interbancaria (CCI), según Formato N°04 de la Directiva N°06-2021-JUS/SG.	Presenta
Planos de arquitectura o croquis que permitan verificar los espacios con los que cuenta el inmueble y la distribución del mismo.	Presenta
Fotografías actuales de los espacios que permitan visualizar el estado de conservación del inmueble, todos los accesos exteriores e interiores, acabados en techos, paredes, pisos, baños, muebles fijos.	Presenta
Certificado de Parámetros urbanísticos	Presenta
Certificado de zonificación y compatibilidad de uso	Presenta
Registro Nacional de Proveedores	Presenta

De lo señalado anteriormente se desprende que la Dependencia encargada de las contrataciones verificó el cumplimiento de los requisitos de admisión, señalados en las bases de procedimiento de selección No Competitivo - Contratación Directa N° 11-2025-JUS, para la contratación del "Servicio de alquiler de local para el funcionamiento de la sede Rupa Rupa de la Dirección Distrital de Defensa Pública y Acceso a la Justicia de Huánuco", de la propuesta presentada por el postor Carlos Francisco Vásquez Jurado, con un monto ofertado de S/. 198,000.00 (Ciento noventa y ocho mil con 00/100 soles).

En el mismo día, se da por finalizado el presente acto, el mismo que se firma en señal de conformidad.



Firmado por

**ASTOCURI AVILA Wladimir Magno**  
**FAU 20131371617 hard**

CN = ASTOCURI AVILA Wladimir Magno FAU  
20131371617 hard  
Date: 03/07/2025 17:08

**LIC. WLADIMIR MAGNO ASTOCURI AVILA**

Jefe de la Oficina de Abastecimiento

WMAA/rppj/ameg

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."