

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 02/07/2025

Hora de envío : 17:19:36

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

En el Item 01, respecto a la limpieza del tanque cisterna, se solicita el reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2", con esto se refiere a la tubería de succión de una bomba de respaldo de succión axial azul, favor de confirmar.

**Acápites de las bases :** Sección: Específico      Numeral: 1      Literal: 1      **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención a la consulta, se precisa que se debe realizar el cambio de la válvula tipo pie y el tubo de succión, con base al estado de conservación de ambos, en el marco de los requisitos establecidos en la Norma Técnica de la materia.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:21:49

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

En el Item 01, limpieza del tanque cisterna, se solicita reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2", se consulta si el material de la válvula de pie es de bronce? o de que material es, favor de confirmar.

Acápíte de las bases : Sección: Anexos Numeral: A Literal: A Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que la válvula tipo pie es de bronce.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:26:32

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En el Item 01, se solicita la limpieza del tanque cisterna, reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2" , se consulta si el material de la tuberia de succión es de inox? o de que material, favor de confirmar la clase.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: A Literal: A Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que el material de la tubería tiene la clase de acero inoxidable.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:43:20

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el Item 01, se solicita el Pintado con pintura base anticorrosiva y epóxica de la tubería de succión y rejilla, favor de confirmar si se refiere a la tubería de succión de la bomba de respaldo azul, indicar las dimensiones de la rejilla.

Acápíte de las bases : Sección: Anexos      Numeral: A      Literal: A      Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que nos referimos a la tubería azul.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:45:14

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el Item 01, numeral 6 se solicita la Inspección de válvulas de alivio, esto se refiere a las válvulas de prueba y drenaje de cada estación de control de rociadores?, favor de confirmar.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: A Literal: A Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que se refiere a las válvulas de prueba del sistema de bombeo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:50:45

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el Item 01, numeral 7, se solicita el Reemplazo de tarjeta de la bateria del tablero, tenemos entendido de acuerdo a las características que al ser un equipo de más de 20 años de antigüedad estas tarjetas no se encuentran en el mercado, se podría cambiar este item por un mantenimiento correctivo y preventivo de la tarjeta de la bateria del tablero?, favor de confirmar, caso contrario sírvase por favor confirmar si con esto se refiere únicamente al cambio de las baterías.

Acápíte de las bases : Sección: Anexos Numeral: A Literal: A Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que si el sistema se encuentra operativo, solo se Reemplazara la batería del tablero.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:52:32

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Las pruebas hidráulicas de la bomba contra incendios solicitada en la página 37 de las bases, se realizará bajo NFPA 25 en su última versión vigente?, favor de confirmar.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: A Literal: 3 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa y confirma que se refiere a la versión vigente de la NFPA 25.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:56:21

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el Anexo A, Item 01, numeral 6 : Pruebas Finales, Sistema de rociadores, Se solicita que las pruebas hidrostáticas de rociadores se realicen a 200 PSI, cabe resaltar que el rango de operación de un rociador de k 5.6 del edificio es de 7 PSI a 175 PSI como máximo y la prueba solicitada es de 200 PSI, y favor de confirmar en que piso será el punto de medición de la presión de referencia para la prueba.

Acápite de las bases : Sección: Anexos      Numeral: A      Literal: A      Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que se toma como referencia el punto máximo de presión de las tuberías SCI, confirmando que la prueba de medición de la presión sera en el piso uno.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 02/07/2025

Hora de envío : 17:57:47

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**

En el Anexo B, Item 02, numeral 1, se solicita la limpieza del tanque cisterna, reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2" se refiere a la tubería de succión de una bomba jockey, favor de confirmar .

**Acápites de las bases :** Sección: Anexos      Numeral: A      Literal: A      **Página:** 42

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención a la consulta, se precisa que son dos bombas de respaldo anexas al sistema de contra incendio sumergidas en el mismo tanque.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	17:59:34

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En el Item 02 del Anexo B, se solicita en el numeral 1 la limpieza del tanque cisterna, reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2", al respecto se consulta si el material de la válvula de pie es de bronce?, favor de confirmar

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: B Literal: B Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que el material de la válvula de pie es de bronce.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	18:03:42

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Respecto a la experiencia del personal clave, se solicita que tenga 5 años de experiencia como supervisor de servicios de mantenimiento y/o reparacion y/o instalacion y/o acondicionamiento y/o revisión del sistema de agua contra incendios, se solicita por favor indicar que la experiencia se contabilizara a partir de la fecha de colegiatura.

Al respecto, de acuerdo con Ley N° 28858, solo los ingenieros COLEGIADOS pueden ejercer la profesión, suscribir informes, recomendaciones, etc; en ese sentido por favor precise que la experiencia se contabilizará a partir de la fecha de colegiatura.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5.2 Literal: B Página: 62

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la presente observación, por lo que se requiere que la experiencia contabilizada a partir de la fecha de colegiatura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	18:07:16

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

Respecto al Responsable de validación del servicio se ha solicitado que cuente con un mínimo de 3 años de experiencia en trabajos de mantenimiento y/o reparación y/o instalación y/o acondicionado y/o revision del sistema de agua contra incendios.

Al respecto, se solicita por favor modificar el tiempo de experiencia, en la medida que dicho personal VALIDARA los trabajos del Supervisor, es entendible que deba tener inclusive mayor experiencia al supervisor, esto es , debería solicitarse mínimamente la cantidad de 5 años o más.

Del mismo modo, se solicita confirmar que la experiencia se contabilizada a partir de la colegiatura, de conformidad con la Ley 28858, la misma que señala que solo los profesionales colegiados pueden ejercer la profesión.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5.2 Literal: B Página: 62**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge lo solicitado por la Empresa, toda vez que lo solicitado se enmarca en el cumplimiento de la finalidad pública del servicio, asimismo, el personal clave en mención, tendrá funciones distintas al supervisor.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	18:14:12

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Respecto a la mejora de los términos de referencia, se solicita como mejora 1: subsanar en forma inmediata los daños ocasionados o el respectivo reemplazo de los bienes dentro del siguiente un (01) día hábil de informado el daño o perjuicio de parte del área usuaria (oficina de seguridad) mediante correo electrónico.

Al respecto, se solicita precisar y señalar si esta garantía comercial únicamente cubrirá defectos respecto a los servicios brindados y no para aquellos que por defecto o antigüedad dejen de funcionar los equipos de la sedes del Ministerio, no resultaría congruente si mañana más tarde digamos que una bomba deje de funcionar, esto sea imputable al contratista y tenga que hacerse responsable por cambios no imputables a éste.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4.1 Literal: F Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se determina acoger lo observado, por lo que la garantía comercial será únicamente por los defectos respecto a los servicio brindados y material provisto; sin embargo, el contratista deberá indicar en el entregable (informe del servicio) aquellos defectos o fallos que identifique durante la prestación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	18:18:54

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Tal como señala la advertencia de las bases estandar, una mejora es todo aquello que agregue un valor adicional al parametro mínimo establecido en el requerimiento, mejorando su calidad o las condiciones de su entrega o prestacion, sin generar costo alguno a la entidad contratante.

En el requerimiento no se ha establecido parametro minimo sobre el cambio de cualquier equipo dañado o repararlo, por ende, no debe ser considerado como una mejora en si. Una mejorar es valga la redundancia mejorar el requerimiento, al respecto se debería solicitar objetos con mejores características a las establecidas inicialmente, o simlares.

Lo solicitado como mejora, se confunde y pareciera ser una garantía extendida, inclusive podría confundirse como una garantía comercial, lo cual ya se ha solciitado anteriormente.

En ese sentido, solicitamos pueda variarse la condicion de mejora por otra distinta y acorde a la normativa de contrataciones punbicas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 4.1      Literal: F      Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a su consulta, se toma como mejora cualquier elemento que el postor o adjudicante considere que dará un realce al trabajo, sea esta mejor marca, un repuesto de mejor calidad comparado al que encontro, cambio de elementos por antigüedad y criterio de utilidad, pulido o limpieza de partes no visibles, uso de pinturas de mejor calidad o acabado mas fino, lo que será informado en su informe de trabajo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 02/07/2025

Hora de envío : 18:33:34

**Consulta:** Nro. 15

**Consulta/Observación:**

Respecto al plazo de ejecución de la prestación se señala que será de 45 días calendario, contabilizado a partir del día siguiente de aprobado el cronograma de trabajo Y previa suscripción del acta de inicio, el cual será suscrita por un personal de la Oficina de Seguridad y un representante del Contratista.

Se consulta respecto al acta de inicio, a los cuantos días como máximo de aprobado el cronograma de trabajo se deberá suscribir.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: 7.2      Literal: 7.2      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención a la consulta, se precisa que el acta de inicio se suscribe - como máximo- al siguiente día hábil de aprobado el cronograma de trabajo, y se expide el mismo día, previa firma del representante de la Oficina de Seguridad y el representante del Contratista.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Consulta:** Nro. 16

**Consulta/Observación:**

Se solicita confirmar si, en cada una de las seis sedes donde se ejecutará el servicio, la entidad proporcionará un espacio o ambiente que pueda ser utilizado como almacén temporal para el resguardo de herramientas, materiales y equipos necesarios durante la ejecución de las actividades de mantenimiento.

**Acápites de las bases :** Sección: General      Numeral: I      Literal: 1.3      **Página:** 16

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención a la consulta, se precisa que únicamente se proporcionará un espacio de 4x4 mts en el sótano 1, así como un espacio en el estacionamiento (C31) de la sede "Edificio Cochera Carlos García Bedoya".

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se solicita confirmar si, en cada una de las seis sedes donde se brindará el servicio, se asignará un espacio físico donde el personal técnico pueda realizar trabajos de mantenimiento específicos, tales como la revisión y/o prueba de componentes del sistema de detección y alarma contra incendios.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: I      Literal: 1.3      Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que SI se proporcionará un espacio físico en mezanine del "Edificio Carlos García Bedoya".

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Considerando que el plazo establecido para la ejecución del servicio es de 45 días calendario, se solicita confirmar si será posible realizar trabajos en paralelo en más de una sede de forma simultánea, en caso sea necesario para cumplir con el cronograma de actividades y garantizar el cumplimiento del plazo contractual.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.3 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que SI será posible realizar trabajos en paralelo, esto debe estar indicado en su cronograma de trabajo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Observación: Nro. 19**

**Consulta/Observación:**

Se comunica que la sección correspondiente a los ¿Términos de Referencia¿ no es visible o no se visualiza correctamente en los documentos del procedimiento. Dado que esta sección es fundamental para una adecuada interpretación del alcance del servicio, se solicita amablemente que se comparta una versión en la que se visualice claramente la descripción completa del mismo, a fin de formular una propuesta técnica conforme a los requerimientos de la entidad.

Asimismo, considerando que esta sección no se encuentra totalmente visible, se solicita amablemente se evalúe la posibilidad de extender el cronograma de presentación de propuestas, con la finalidad de contar con el tiempo necesario para realizar una visita técnica en las sedes involucradas. En ese sentido, se solicita confirmar si será posible realizar dicha visita, y de ser así, indicar los procedimientos, fechas y contactos designados para coordinarla.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.4 Página: 25**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge lo solicitado, por lo que se añadirá en las bases integradas el documento en PDF para mejor visualización. Además, se precisa que según norma NFPA 25 los protocolos descritos, se encuentra en el propio manual de la citada norma, asimismo, respecto a la extensión de plazo, este se encuentra definido con base al marco legal de la Ley N° 32069, Ley General de contrataciones públicas y su Reglamento, por lo que no sera posible extender el plazo en la etapa de absolución de consultas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Tomando en cuenta que la sección de ¿Términos de Referencia¿ no se encuentra totalmente visible en los documentos del procedimiento, se solicita amablemente que se evalúe la posibilidad de extender o reprogramar el período de elaboración y presentación de consultas, a fin de que los postores podamos formular observaciones o preguntas con base en información clara, completa y precisa.

Esta solicitud tiene como finalidad permitir una adecuada interpretación del alcance del servicio y contribuir a una mejor elaboración de las consultas, garantizando así la transparencia y calidad del proceso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.4 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge lo solicitado, por lo que se añadirá en las bases integradas el documento en PDF para mejor visualización. Además, se precisa que según norma NFPA 25 los protocolos descritos, se encuentra en el propio manual de la citada norma, asimismo, respecto a la extensión de plazo, este se encuentra definido con base al marco legal de la Ley N° 32069, Ley General de contrataciones públicas y su Reglamento, por lo que no sera posible extender el plazo en la etapa de absolución de consultas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

Se solicita que, para la acreditación de la experiencia del personal clave, tanto para el cargo de ¿Supervisor¿ como para el de ¿Responsable de validación del servicio por el contratista¿, se acepte como válida la experiencia en mantenimiento y/o reparación y/o instalación de sistemas de agua contra incendio y/o sistemas de detección y alarma contra incendio, toda vez que dichas actividades forman parte del alcance técnico del servicio objeto de este procedimiento.

Ello permitirá contar con profesionales cuya experiencia esté directamente relacionada con las labores a ejecutar, garantizando una adecuada ejecución del servicio.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.5.2    **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación , por lo que será añadido en la integración de bases

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Observación: Nro. 22**

**Consulta/Observación:**

Se solicita que, para el cargo de Supervisor, dentro de los requisitos de formación académica se considere también la profesión de Ingeniería Electrónica, en tanto dicha especialidad está estrechamente vinculada al diseño, instalación, mantenimiento y supervisión de sistemas de detección y alarma contra incendios, los cuales forman parte del alcance del presente servicio.

Esta inclusión permitirá ampliar la participación de profesionales con competencias directamente relacionadas al objeto del contrato, sin afectar la calidad técnica exigida.

**Acápite de las bases :    Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.5.2 - B    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, por lo que Si es posible incluir la profesión de Ingeniería Electrónica.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Observación: Nro. 23**

**Consulta/Observación:**

Se solicita que, para el cargo de Responsable de validación del servicio por el contratista, dentro de los requisitos de formación académica se considere también la profesión de Ingeniería Electrónica, ya que esta especialidad está directamente relacionada con el mantenimiento, revisión y verificación técnica de sistemas de detección y alarma contra incendios, los cuales forman parte del alcance del presente servicio.

La inclusión de esta carrera permitirá contar con profesionales técnicamente capacitados para validar la correcta ejecución del servicio, en concordancia con los requerimientos establecidos por la entidad.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 3.5.2-B    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, por lo que Si es posible incluir la profesión de Ingenieria Electrónica

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Observación: Nro. 24**

**Consulta/Observación:**

Tomando en cuenta que en algunas secciones de los Anexos A, B, C, D, E y F no se visualiza con claridad la información descrita, se solicita amablemente se confirme que el alcance del presente servicio corresponde al mantenimiento preventivo del sistema de agua contra incendio y del sistema de detección y alarma contra incendio.

Asimismo, se solicita confirmar que solo se considerarán como parte del servicio correctivo aquellos puntos o actividades que se encuentren específicamente descritos y detallados en los documentos del procedimiento, a fin de evitar interpretaciones que amplíen el alcance más allá de lo previsto contractualmente.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                    **Numeral:** 1                    **Literal:** 1                    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, por lo que será añadido el documento en PDF en la integración de bases. Además, de acuerdo con la norma NFPA 25, los protocolos mencionados están contemplados en el manual de la citada norma. Asimismo, en el marco de esta norma, los puntos o actividades descritas definen claramente el alcance del servicio, sin dar lugar a interpretaciones que lo amplíen.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Observación: Nro. 25**

**Consulta/Observación:**

Se solicita confirmar que, en aquellas sedes donde se contempla el cambio de equipos del sistema de detección y alarma contra incendio, los equipos a instalar serán de tipo convencional así como el panel principal, y que no será necesario contar con credenciales, software o licencias de programación para su configuración o puesta en marcha.

Esta aclaración es importante a fin de delimitar adecuadamente el alcance técnico y los recursos necesarios para la ejecución del servicio.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** D                      **Literal:** 1                      **Página:** 55

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge la observación, por lo que los cambios de equipos a instalar como parte del servicio deben contar con las respectivas credenciales, software y/o licencias de programación para su configuración o puesta en funcionamiento, cuya responsabilidad queda excusivamente a cargo del contratista.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20111116025	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	ELECTRONIC INTERNATIONAL SECURITY S A	Hora de envío :	18:46:20

**Observación: Nro. 26**

**Consulta/Observación:**

Se solicita confirmar que, en caso sea requerido agregar cableado o tubería en alguna de las sedes como parte del servicio de mantenimiento del sistema de detección y alarma contra incendio, solo se deberán instalar aquellas cantidades que hayan sido claramente descritas y especificadas en las bases del concurso, no siendo exigible al contratista la provisión o instalación de materiales adicionales no contemplados expresamente, en cantidades, en los documentos del procedimiento.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Anexos                      **Numeral:** D                      **Literal:** 1                      **Página:** 55

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge lo solicitado, por lo que el alcance del servicio describe los equipos y materiales a ser instalados; además, que la garantía comercial deberá incluirlos exclusivamente como parte de los servicios brindados; sin embargo, el contratista deberá indicar en el entregable (informe del servicio) aquellos defectos o fallos que identifique durante la prestación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:13:27

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Respecto al plazo de prestacion del servicio, se señala que es de 45 días calendario, contabilizado a partir del dia siguiente de aprobado el cronograma de trabajo.

Se consulta al comite si es que luego de finalizado el plazo de ejecución del servicio, se DEBERÁ PRESENTAR ALGUN TIPO DE INFORME finalizado el plazo de ejecución y de ser afirmativa la respuesta, hasta de cuantos dias de finalizado el servicio podra presentarse? , favor de confirmar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.2 Literal: s/l Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En respuesta a la consulta, se precisa que la garantía comercial se únicamente por los defectos respecto a los servicio brindados; sin embargo el contratista deberá indicar en el entregable (informe del servicio) aquellos defectos o fallos que identifique durante la prestación de servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:16:57

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

En la forma de pago, se señala que:

"salvo los documentos que emite la entidad contratante, es decir, de recepcion y verificacion, asi como de conformidad, el contratista debe presentar la documentacion restante en jiron lampa n° 545, sotano 1, distrito de cercado de lima, o de forma virtual.

Se consulta al comite, cuales son esas "documentacion restante a presentar por parte del contratista".

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: s/l Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En respuesta a la consulta, se precisa que la denominada "documentación restante a presentar por parte del contratista" se refiere a documentación complementaria y que forma parte de la evidencia documentada relacionada directamente con a la prestación del servicio (guías de transporte, guías de remisión, SCTR, etc).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 02/07/2025

Hora de envío : 22:20:19

**Consulta:** Nro. 29

**Consulta/Observación:**

Respecto a las otras penalidades, se señala que de no cumplir con la presentación de los documentos indicados en el numeral "16" del "presente", dentro de los cinco días calendario de culminado el servicio.

Sin embargo, no se cuenta con ningún numeral 16, por favor sirvase a confirmar los documentos detallados en el numeral 16" y de ser el caso incluir el numeral 16.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 7.5      **Literal:** S/I      **Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En respuesta a la consulta, se precisa que existe un error de tipeo en la numeración; la penalidad de incumplimiento está relacionada con el numeral X. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO, que indica los documentos a ser presentados, (Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación...).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:22:28

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

Respecto a la conformidad, se señala que la Oficina de seguridad otorgara conformidad en el plazo maximo de siete dias computados desde el dia siguiente de recibido el entregable.

Se consulta por favor cual es el entregable dado que en las bases no se señala ningun entregable.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IX Literal: IX Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que se agregará en los Términos de referencia el numeral denominado Entregables con mayor detalle.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 02/07/2025

Hora de envío : 22:29:32

**Consulta:** Nro. 31

**Consulta/Observación:**

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- 1) Conformidad
- 2) Comprobante de pago
- 3) un informe tecnico al finalizar el servicio, el cual debe estar firmado por el supervisor responsable de EL CONTRATISTA detallando todo lo realizado durante la ejecucion del servicio
- 4) Certificados de Operatividad y funcionamiento de los sistemas
- 5) Certificado de garantia de cada uno de los trabajos realizados (garantia comercial)
- 6) Certificado de capacitacion al personal designado por la entidad (30) sobre el uso y manejo correcto del sistema de deteccion y alarma contra incendio.

Al respecto se consulta si los puntos del 2 al 6, forman parte del Entregable que debera presentar el CONTRATISTA dentro de los cinco dias calendario de finalizado el servicio o luego de cuantos dias de finalizado el servicio se presentara? favor de confirmar

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** X      **Literal:** X      **Página:** 30

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que se agregará en los Términos de referencia el numeral denominado Entregables con mayor detalle.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:31:42

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- 1) Conformidad
- 2) Comprobante de pago
- 3) un informe tecnico al finalizar el servicio, el cual debe estar firmado por el supervisor responsable de EL CONTRATISTA detallando todo lo realizado durante la ejecucion del servicio
- 4) Certificados de Operatividad y funcionamiento de los sistemas
- 5) Certificado de garantía de cada uno de los trabajos realizados (garantía comercial)
- 6) Certificado de capacitación al personal designado por la entidad (30) sobre el uso y manejo correcto del sistema de detección y alarma contra incendio.

Al respecto se consulta si el punto sobre la capacitación al personal, cuantas personas seran las capacitadas ?, favor de confirmar el numero correcto.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: X Literal: X Página: 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que serán 30 personas por parte de la Entidad, que serán capacitadas. Asimismo se agregará la palabra "personal" para mayor entendimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:35:15

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

Sobre la experiencia del "Responsable de la validacion del servicio por el contratista", se solicita confirmar la categoria o nivel de la experiencia solicitada, si esta debera ser como "supervisor", "responsable del servicio", o que categoria debera acreditarse la experiencia solicitada dado que no se menciona.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.5.2      Literal: B      Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que no es necesaria la acreditación del algún cargo específico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:46:32

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

Item 02, nueral 1 - limpieza del tanque cisterna, reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2" el material de la válvula de pie es de bronce?, favor de confirmar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que se debe realizar el cambio de la válvula tipo pie y el tubo de succión, con base al estado de conservación de ambos, en el marco de los requisitos establecidos en la Norma Técnica de la materia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:47:33

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

Item 02, numeral 1 - limpieza del tanque cisterna, reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2" el material de la tubería de succión es de inox? favor de confirmar la clase

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que el material de la tubería tiene la clase 304 de acero inoxidable.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 02/07/2025

Hora de envío : 22:49:12

**Consulta:** Nro. 36

**Consulta/Observación:**

Item 02, numeral 1 : Inspección y revisión del panel de conversión de transmisión de energia? favor de confirmar si se refiere a un transformador de potencia, si es asi brindar las características y si es seco o de aceite

**Acápíte de las bases :** Sección: Anexos      **Numeral:** B      **Literal:** B      **Página:** 43

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En respuesta a la consulta, se precisa que el sistema es seco de transmisión automática; no se refiere a un transformador de potencia, es un tablero de transferencia de energía.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código :	20610076603	Fecha de envío :	02/07/2025
Nombre o Razón social :	BUILDING ACTION S.A.C.	Hora de envío :	22:50:27

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

Item 02, numeral 6- Sistema de rociadores, Se solicita que las pruebas hidrostáticas de rociadores se realicen a 200 PSI, cabe resaltar que el rango de operación de un rociador de k 5.6 del edificio es de 7 PSI a 175 PSI como máximo y la prueba solicitada es de 200 PSI?, favor de confirmar en que piso será el punto de medición de la presión de referencia para la prueba

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la consulta, se precisa que se toma como referencia el punto máximo de presión de las tuberías SCI, confirmando que la prueba de medición de la presión sera en el piso uno.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS, DE ALARMA Y EVACUACIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES EN LIMA

Ruc/código : 20610076603

Nombre o Razón social : BUILDING ACTION S.A.C.

Fecha de envío : 02/07/2025

Hora de envío : 22:51:35

**Consulta:** Nro. 38

**Consulta/Observación:**

Item 03, numeral 1 - limpieza del tanque cisterna, reemplazo de válvula tipo pie y el tubo de succión de acero inoxidable de 1 1/2" el material de la válvula de pie es de bronce?, esta tubería de succión es de la bomba jockey?, favor de confirmar

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: C      Literal: C      **Página:** 49

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En respuesta a la consulta, se precisa que, la válvula tipo pie es de bronce y la tubería de succión No es la bomba jockey, son de bombas anexas al sistema que se encuentran sumergidas en el mismo tanque.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null