

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN  
Enrique Guzmán y Valle  
Alma Máter del Magisterio Nacional  
**OFICINA DE ABASTECIMIENTO**



*"Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo"*

**INFORME N° 094-2023-OA-UNE**

A : **LIC. ADM. ROCÍO DE MILAGRO CALLUPE CHÁVEZ**  
Directora General de Administración de la UNE

DE : **ABOG. JORGE ANTONIO GUERRERO QUISPE**  
Director de la Oficina de Abastecimiento

ASUNTO : **PÉRDIDA DE LA BUENA PRO Y ADJUDICACIÓN AL SEGUNDO LUGAR DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°040-2022-UNE-1 PARA LA "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727"**

Fecha : **La Cantuta 02 de noviembre de 2023**

Me dirijo a usted, a fin de informar la Pérdida de la Buena Pro y Adjudicación al segundo lugar para ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°040-2023-UNE-1 para la "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727".

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1 Que, con Resolución N° 2717-2023-R-UNE, de fecha 03 de octubre del 2023, se aprobó la inclusión de procedimientos de selección al Plan Anual de Contrataciones de la Universidad Nacional de Educación Enrique Guzmán y Valle correspondiente al ejercicio fiscal 2023;
- 1.2 Que, con Oficio N° 1494-2023-UP-OA-UNE de fecha 04 de octubre del 2023, la Unidad de Programación solicita a la Oficina de Abastecimiento la revisión, evaluación y aprobación del Expediente de Contratación N° 49-2023-UP-OA-UNE del Procedimiento de Selección Adjudicación Simplificada N° 040-2023-UNE "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE. LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727";
- 1.3 Que, con Oficio N° 990-2023-OA-UNE, de fecha 04 de octubre del 2023, la Oficina de Abastecimiento solicita a la Dirección General de Administración la revisión, evaluación y aprobación del Expediente de Contratación N° 49-2023-UP-OA-UNE del Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 040-2023-UNE, para la "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y





*"Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo"*

APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE. LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727";

- 1.4 Que, con la Resolución Directoral N° 0058-2023-DIGA-UNE, de fecha 04 de octubre del 2023, la Dirección General de Administración aprueba el Expediente de Contratación N° 49-2023-UP-OA-UNE del Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 40-2023-UP-OA-UNE, para la "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE. LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727".
- 1.5 Con fecha 04 de octubre de 2023, se aprueban las bases estándar de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°040-2023-UNE-1 para el "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727" mediante Resolución Directoral N° 060-2023-OA-UNE,
- 1.6 Con fecha 05 de octubre de 2023, es convocado el procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°040-2023-UNE-1 para el "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727",
- 1.7 Con fecha 16 de octubre de 2023, se publicó las Bases Integradas del procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°040-2023-UNE-1 para el "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727",
- 1.8 Con fecha 19 de octubre de 2023 se llevó a cabo la etapa de presentación de ofertas del procedimiento de selección de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°040-2023-UNE-1 para el "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727".
- 1.9 Con fecha 20 de octubre se inicia la Admisión, Evaluación y Calificación de las ofertas la cual resultó como ganador por sorteo realizado en la plataforma del SEACE la







*"Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo"*

**Empresa HPS CONSTRUCTORES S.A.C. con un monto ofertado de S/ 383,742.09 (Trescientos Ochenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Dos con 09/100 soles).**

- 1.10 Con fecha 24 de octubre del 2023 el Órgano Encargado de las Contrataciones otorga la Buena Pro del Procedimiento de Selección AS N° 040-2023-UNE-1 para el "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727", a la **Empresa HPS CONSTRUCTORES S.A.C. con un monto ofertado de S/ 383,742.09 (Trescientos Ochenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Dos con 09/100 soles).**
- 1.11 Con fecha 30 de octubre del 2023 el Órgano Encargado de las Contrataciones Consintió la Buena Pro del Procedimiento de Selección AS N° 040-2023-UNE-1 para el "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727".
- 1.12 Con fecha 31 de octubre del 2023 mediante Carta N° 14-2023-HPS CONSTRUCTORES SAC - HPSRL la Empresa **HPS CONSTRUCTORES S.A.C.** informa a la Oficina de Abastecimiento **el desistimiento de firma de Contrato de la Adjudicación Simplificada N° 040-2023-UNE-I**, por situaciones no previsibles.

## **II BASE LEGAL**

- 2.1 Texto único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF. (en adelante el TUO de la Ley).
- 2.2 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF (en adelante el Reglamento).

## **III ANALISIS**

- 3.1 Según el literal a del Artículo N° 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:"

(...)Dentro del plazo de **ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro** o de que esta haya quedado administrativamente firme, **el postor ganador de la buena pro** presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato ". (...)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN  
Enrique Guzmán y Valle  
Alma Máter del Magisterio Nacional  
OFICINA DE ABASTECIMIENTO



*"Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo"*

- 3.2 Según el literal c del Artículo N° 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:

*(...) c) Cuando no se perfeccione el contrato, por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de tres (3) días hábiles, requiere al postor que ocupó el segundo lugar que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el literal a). Si el postor no perfecciona el contrato, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección.(...)*

De acuerdo al artículo ante el desistimiento de firma de Contrato del postor HPS CONSTRUCTORES S.A.C. se procede a Adjudicar la Buena Pro a la Empresa CONSTRUCCIONES UNIVERSO S.A.C. quien ocupó el segundo lugar en el Procedimiento de Selección AS N° 040-2023-UNE-1 para la "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727".

- 3.3 Habiéndose consentido con fecha 30 de octubre de 2023, el adjudicatario HPS CONSTRUCTORES S.A.C. tenía 08 días hábiles para presentar la documentación para el perfeccionamiento del contrato, es decir, hasta el día 10 de noviembre del 2023, sin embargo al presentar el desistimiento de firma del contrato debido a que sólo cuenta con capacidad de libre contratación por un monto de 500,000.00 (Quinientos Mil con 00/100 soles) y al haber ganado 3 procesos, la AS-044-2023-UNE-1 por el monto de S/. 307,189.59 (Trescientos Siete Mil Ciento Ochenta y Nueve con 59/100 soles), de la AS-041-2023-UNE-1 por el monto de S/. 192,293.51 (Ciento Noventa y Dos Mil Doscientos Noventa y Tres con 51/100 soles) de las cuales suma el monto de S/. 499,483.10 (Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Ochenta y Tres con 10/100 soles) por lo que no tendría la capacidad para firmar la AS-040-2023-UNE-1 por el monto de S/ 383,742.09 (Trescientos Ochenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Dos con 09/100 soles).



- 3.4 Por lo tanto, al desistir de firmar el contrato y no presentar la documentación respectiva el postor HPS CONSTRUCTORES S.A.C., para perfeccionar el contrato, se configura la causal de perdida automática de la buena pro del procedimiento de selección , materia de análisis , de conformidad con lo dispuesto en el literal c del artículo 141° del Reglamento, por lo que la comunicación a la empresa HPS CONSTRUCTORES S.A.C., respecto de la pérdida de la buena pro se realizará por el SEACE.
- 3.5 Con fecha 31 de octubre del 2023 mediante Carta N° 14-2023-HPS CONSTRUCTORES SAC - HPSRL la Empresa HPS CONSTRUCTORES S.A.C. informa a la Oficina de Abastecimiento el desistimiento de firma de Contrato de la Adjudicación Simplificada N° 040-2023-UNE-I, por situaciones no previsibles.
- 3.6 Por otro lado cabe señalar que del Acta de Otorgamiento de la Buena Pro, de fecha 24 de octubre del 2023 se advierte que el postor que ocupó el segundo lugar es la empresa **CONSTRUCCIONES UNIVERSO S.A.C.**, con un monto ofertado de **S/ 383,742.09 (Trescientos Ochenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Dos con**





*"Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo"*

09/100 soles), la cual se encontraba debidamente calificada, razón por la cual conforme al literal c del artículo 141 del reglamento, corresponde al órgano Encargado de la Contrataciones, que en un plazo de tres (3) días hábiles, requiera a dicho postor para que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el literal a del mencionado artículo normativo.

### III CONCLUSIONES

- 3.1 Conforme el análisis del presente Informe, el postor HPS CONSTRUCTORES S.A.C., ha perdido automáticamente la Buena Pro del Procedimiento de Selección AS N° 040-2023-UNE-1 para la "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727".
- 3.2 De acuerdo al literal c del Artículo N° 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ante el desistimiento de firma de contrato por parte del postor HPS CONSTRUCTORES S.A.C. se procede a **ADJUDICAR la Buena Pro al postor CONSTRUCCIONES UNIVERSO S.A.C.** en el marco del Procedimiento de Selección AS N° 040-2023-UNE-1 para la "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE, LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727", con un **monto ofertado de S/ 383,742.09 (Trescientos Ochenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Dos con 09/100 soles).**
- 3.3 De ahí que, conforme con lo señalado en el literal a) del numeral 50.1 del artículo 50 del TUO de la Ley dispone que, **el Tribunal de Contrataciones del estado, sanciona a los postores, desistirse o retirar injustificadamente su oferta;** por lo que corresponde que el incumplimiento de la empresa HPS CONSTRUCTORES S.A.C., sea comunicado al Tribunal de Contrataciones del Estado a fin de que éste inicie el procedimiento administrativo sancionador en su contra y, de ser el caso, le imponga la sanción administrativa respectiva.



### IV RECOMENDACIONES

- 4.1 Corresponde **Publicar la pérdida de la Buena Pro en la Plataforma del SEACE, a la empresa HPS CONSTRUCTORES S.A.C.**
- 4.2 Ante el desistimiento de firma de contrato por parte del postor HPS CONSTRUCTORES S.A.C. se procede a **ADJUDICAR la Buena Pro al postor CONSTRUCCIONES UNIVERSO S.A.C. con un monto ofertado de S/ 383,742.09 (Trescientos Ochenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Dos con 09/100 soles),** en el marco del Procedimiento de Selección AS N° 040-2023-UNE-1 para la "EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA IOARR: REPARACIÓN DE AMBIENTE DE BIENESTAR Y APOYO UNIVERSITARIO; EN EL (LA) DEPENDENCIA DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL (COMEDOR UNIVERSITARIO) DE LA UNE ENRIQUE GUZMÁN Y VALLE,

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN  
Enrique Guzmán y Valle  
Alma Máter del Magisterio Nacional  
**OFICINA DE ABASTECIMIENTO**



*"Año de la Unidad, La Paz y el Desarrollo"*

LOCALIDAD DE CHOSICA, DISTRITO DE LURIGANCHO, PROVINCIA LIMA,  
DEPARTAMENTO LIMA CUI 2606727".

Puesto	Empresa	Monto Ofertado	Valor Referencial
1.-	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	S/ 383,742.09	Valor Referencial de S/. 426,380.10 con límite inferior de S/. 383,742.09 y el límite superior de S/. 469,018.11
2.-	CONSTRUCCIONES UNIVERSO S.A.C.	S/ 383,742.09	

4.3 Asimismo se comunicará al Tribunal de Contrataciones del Estado para el inicio del procedimiento administrativo sancionador, conforme lo establecido en el literal a) del numeral 50.1 del artículo 50 del TUO de la ley, para lo cual se debe de emitir el Informe Técnico correspondiente.

Es propicia la oportunidad para manifestarle los sentimientos de mi consideración.

Atentamente,

*Abog. Jorge Antonio Guerrero Quispe*  
*Director de la Oficina de Abastecimiento*

JAGQ/rmc  
C.c. Archivo