

ACTA N° 02

RECEPCIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

Siendo las 18:35 horas del día **miércoles 11 de diciembre de 2024**, en la Oficina Registral de Chiclayo de la Zona Registral N° II, sito en Av. Balta N° 109 - Chiclayo, se lleva a cabo la reunión entre el Jefe de la Unidad de Administración y la Especialista en Abastecimiento, en calidad de órgano encargado de las contrataciones de la entidad, en mérito al encargo dispuesto mediante Resolución Jefatural N° 00257-2024-SUNARP/ZRII/JEF, respecto al desarrollo de la Contratación Directa, cuyo objeto de convocatoria es el "Servicio de alquiler de inmueble para el funcionamiento de la Oficina Registral de Bagua Grande".

Jefe de la Unidad de Administración: Ing. Winfel Francisco Aragón Pinto
Especialista en Abastecimiento: Lic. Blanca Arsenia de la Cruz Oliden Díaz

1. Los presentes manifiestan que, conforme lo previsto en el cronograma vigente, el día miércoles 11/12/2024 a las 18:29 horas, por correo electrónico institucional, han recibido la oferta del proveedor invitado: MARIA JESUS SANTOS GOÑAZ (RUC 10103617966).
2. De la revisión de la oferta se verificó que esta cumple con la presentación de todos los documentos obligatorios indicados en el numeral 2.4.1.1 Documentos para la admisión de la oferta, de las Bases de la Contratación Directa. El resultado de la revisión se muestra a continuación.

	Documentos para la admisión de la oferta	Observación
a.	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Cumple
b.	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Cumple
c.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	Cumple
d.	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Cumple
e.	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Cumple
f.	El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	Cumple (S/ 126,000.00)
g.	Copia simple de la ficha de inscripción en Registros Públicos (partida electrónica), donde se certifique el asiento del dominio del inmueble (que acredite la titularidad del propietario)	Cumple
h.	Copia simple del último recibo cancelado por los servicios básicos (agua, desagüe y energía eléctrica); así como, de los tributos municipales (impuestos y arbitrios)	Cumple
i.	Declaración Jurada precisando el área (m ²) que será alquilada, describiendo los ambientes con los que cuenta y que serán destinados al alquiler	Cumple

3. El monto de la Oferta Económica (Anexo N° 6) se encuentra conforme al Valor Estimado publicado en las Bases del procedimiento.
4. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 9.10 del artículo 9 del RLCE, se verificó en el portal del RNP que el postor mantiene vigente su inscripción en el RNP.

ACTA N° 02

	RUC N° 10103617966
REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES	
CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA	
SANTOS GOÑAZ MARIA JESUS	
Domiciliado en: LIMA - LIMA - LA VICTORIA (Según información declarada en la SUNAT)	
Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:	
<hr/>	
PROVEEDOR DE BIENES	
Vigencia	: Desde 20/09/2024
<hr/>	
PROVEEDOR DE SERVICIOS	
Vigencia	: Desde 20/09/2024
<hr/>	
FECHA IMPRESIÓN: 11/12/2024	

5. Con los resultados obtenidos, los presentes acuerdan lo siguiente:

- 1º. **Otorgar la Buena Pro** de la **Contratación Directa N° 004-2024-ZRII**, cuyo objeto de convocatoria es la Contratación Directa del "Servicio de alquiler de inmueble para el funcionamiento de la Oficina Registral de Bagua Grande", al postor MARIA JESUS SANTOS GOÑAZ (RUC 10103617966), por el importe de S/ 126,000.00 (ciento veintiséis mil con 00/100 soles).
- 2º. **Publicar** los resultados en el SEACE en la fecha prevista en el cronograma vigente.
- 3º. **Autorizar** a la Especialista en Abastecimiento a registrar toda información correspondiente a la presente Contratación Directa en el SEACE.

Se suscribe la presente en señal de conformidad.

Ing. Winfel Francisco Aragón Pinto
Jefe de la Unidad de Administración

Lic. Blanca Arsenia de la Cruz Oliden Díaz
Especialista en Abastecimiento