



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 37-2025-GRU-DRA-OEC – SEGUNDA CONVOCATORIA

**SERVICIO DE UN (01) JEFE DE BRIGADA I, PARA EL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA
MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, RECTIFICACION DE TITULOS Y
REGISTRO DE TIERRAS DE COMUNIDADES NATIVAS TITULADAS EN LOS 4 DISTRITOS
DE LA PROVINCIA DE ATALAYA DEPARTAMENTO DE UCAYALI CUI 2358116.**

En la ciudad de Pucallpa, a los 27 días del mes de mayo del 2025, en la Unidad de Abastecimiento y Servicios Auxiliares a las 11:20 horas el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la conducción y realización del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 037-2025-GRU-DRA-OEC – Segunda Convocatoria, cuyo objeto es el "SERVICIO DE UN (01) JEFE DE BRIGADA I, PARA EL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, RECTIFICACION DE TITULOS Y REGISTRO DE TIERRAS DE COMUNIDADES NATIVAS TITULADAS EN LOS 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE ATALAYA DEPARTAMENTO DE UCAYALI CUI 2358116", a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO, a cargo del Órgano Encargado de las Contrataciones:

1. SOBRE EL QUORUM

El quórum necesario que exige la normativa de Contrataciones del Estado, se logró con la presencia de:

OEC	Lic. Adm. Aristides Del Aguila Perez	Titular	X	Dependencia	Unidad de Abastecimiento y Servicios Auxiliares
-----	---	---------	---	-------------	--

El órgano Encargado de las Contrataciones, lleva a cabo la admisión, calificación y evaluación de las ofertas presentadas a través del SEACE, conforme a lo siguiente:

Con fecha 15/05/2025, se llevó a cabo la convocatoria en la plataforma del SEACE, de la Adjudicación Simplificada N° 37-2025-GRU-DRA-OEC – Segunda Convocatoria, contando con el registro de los siguientes participantes desde el 16/05/2025 hasta el 22/05/2025:

Con estas aclaraciones, se inicia el acto, en seguida el funcionario – usuario de la Entidad realiza el ingreso al SEACE a fin de proceder al registro de participantes, de acuerdo con el cronograma establecido en las Bases.

2. REGISTRO DE PARTICIPANTES

En el presente proceso se registraron electrónicamente a través del SEACE, los siguientes participantes.

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10098832896	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO	19/05/2025	Válido		19/05/2025	10098832896	
2	Proveedor con RUC	20529271370	SANXDI INGENIERIA Y NEGOCIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	18/05/2025	Válido		18/05/2025	20529271370	
3	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/05/2025	Válido		21/05/2025	20609833344	
4	Proveedor con RUC	20611580429	REDEL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	19/05/2025	Válido		19/05/2025	20611580429	

4 registros encontrados, mostrando 4 registro(s), de 1 a 4. Página 1 / 1.



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Acto seguido, se hace de conocimiento que la fecha de presentación de ofertas fue el día 23/05/2025, en el horario de 00:01 a 23:59 horas, conforme el calendario publicado en el SEACE, fecha en la que se registraron las siguientes ofertas técnicas y económicas:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	10098832896	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO	23/05/2025	21:01:49	10098832896	23/05/2025	21:02:04	Enviado	Valido		

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

3. APERTURA DE OFERTAS ELECTRONICAS A TRAVES DEL SEACE

Dándose inicio el presente acto, se revisa la relación de postores, quienes registraron su participación de forma electrónica, y presentaron sus ofertas a la misma manera, conforme a las reglas establecidas en las Bases, el Órgano Encargado de las Contrataciones verifico que hubo cuatro (4) participantes registrados, de los cuales solo **un (1) participante** **presento su oferta electrónica:**

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	10098832896	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO	23/05/2025	21:01:49	10098832896	23/05/2025	21:02:04	Enviado	Valido		

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

Acto seguido, se procede con la descarga de la oferta, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos en las bases, según el numeral 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria, para el paquete único siendo el resultado para la **admisión** el siguiente:

- TORRES LA TORRE JOSE AMERICO, con RUC: 10098832896, de la revisión de los documentos requeridos en el numeral 2.2.1.- Documentos de Presentación Obligatoria de las Bases, se tiene que, esta se encuentra conforme por lo que su oferta es Admitida.

De acuerdo con la revisión efectuada, El órgano Encargado de las Contrataciones, procede con su evaluación de las ofertas que fueron admitida:

DETERMINACION DE LA OFERTA CON EL MEJOR PUNTAJE		
ITEM: JEFE DE BRIGADA I		
N°	POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA
1	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO	S/ 67,500.00

Luego de culminada la evaluación, El órgano Encargado de las Contrataciones, determina si los postores cumplen con los requisitos de calificación por orden de prelación.

DETERMINACION DEL PUNTAJE Y ORDEN DE PRELACION				
ITEM: JEFE DE BRIGADA I				
N°	POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACION
1	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO	S/ 67,500.00	100	1

Se otorga puntaje, debido a que el monto ofertado corresponde al servicio requerido establecido en las bases integradas del procedimiento de selección.



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Luego de culminada la evaluación, El órgano Encargado de las Contrataciones, determina si los postores cumplen con los requisitos de calificación por orden de prelación.

HABILITACIÓN	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO
Requisitos: Certificado de habilidad del colegio profesional.	SI CUMPLE
Acreditación: Se acreditará con copia simple de constancias, certificados	
FORMACIÓN ACADÉMICA	
Requisitos: Profesional titulado, colegiado y habilitado en las carreras de agronomía, forestal y/o a fines.	SI CUMPLE
Acreditación: Señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido. Para ser verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda. En caso que El grado o título profesional requerido, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	
CAPACITACIÓN	
Requisitos: Contar con capacitaciones de Cursos, talleres, diplomados, especializaciones, demostrados en temas relacionados a equipos de posicionamiento GPS y GNSS para el procesamiento de información de campo, procesos de Saneamiento Físico Legal y Formalización de la propiedad y/o Comunidades Nativas, no menor de ocho (08) horas lectivas u horas académicas.	SI CUMPLE
Acreditación: Se acreditará con copia simple de constancias, certificados.	
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	
Requisitos: Experiencia específica mínima de tres (03) años, como INGENIERO VERIFICADOR, LÍDER ETE, JEFE DE COMUNIDADES NATIVAS, RESPONSABLE DE BRIGADA, RESPONSABLE DE DIAGNÓSTICO, JEFE DE BRIGADA, ESPECIALISTA EN DIAGNÓSTICO, TÉCNICO DE CAMPO, TÉCNICO AMBIENTAL, SUPERVISOR DE BRIGADA, ELABORACIÓN DE INFORMES DE EXPEDIENTES DE FORMALIZACIÓN, ESPECIALISTA SOCIO AMBIENTAL DE COMUNIDADES NATIVAS, JEFATURA DE BRIGADA, JEFATURA DE BRIGADA DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL, ESPECIALISTA EN DIAGNOSTICO DE FORMALIZACIÓN DE PREDIOS, ELABORACIÓN DE INFORMES DE EXPEDIENTES DE TITULACIÓN DE COMUNIDADES NATIVAS, ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS, RESPONSABLE DE DIAGNOSTICO, SUPERVISIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EJECUCIÓN DE DIAGNOSTICOS DE LA INFORMALIDAD, SOPORTE TÉCNICO PARA EL PROCESO DE CATASTRO Y TITULACIÓN, RESPONSABLE DE OFICINA ZONAL, DIRECTOR O JEFE DE OFICINA CON FUNCIÓN DE SANEAMIENTO DE PREDIOS URBANOS O RURALES, DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN, RESPONSABLE DE EVALUACIÓN DE CERTIFICADOS DE POSESIÓN DE PREDIOS RUSTICOS, CONSULTORIA EN PROCESOS DE FORMALIZACIÓN, RESPONSABLE DE BRIGADA, en actividades relacionadas a procesos de Saneamiento Físico Legal y Formalización de la propiedad Urbana y Rural y/o Comunidades Nativas, en entidades públicas y/o privadas.	SI CUMPLE
Acreditación: La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto	





GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 79,650.00 (Setenta y Nueve Mil Seiscientos Cincuenta con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>• En el caso de postores que declararen en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 19,912.50 (Diecinueve Mil Novecientos Doce con 50/100 Soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes Servicios: ESPECIALISTA SOCIO AMBIENTAL DE COMUNIDADES NATIVAS; JEFATURA DE BRIGADA; JEFATURA DE BRIGADA DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL; ESPECIALISTA EN DIAGNOSTICO EN FORMALIZACIÓN DE PREDIOS; ELABORACIÓN DE INFORMES DE EXPEDIENTES DE TITULACIÓN DE COMUNIDADES NATIVAS; ASISTENCIA TECNICA PARA PROYECTOS; RESPONSABLE DE DIAGNOSTICO; SUPERVISIÓN Y ASISTENCIA TECNICA PARA EJECUCIÓN DE DIAGNOSTICOS DE LA INFORMALIDAD; SOPORTE TECNICO PARA EL PROCESO DE CATASTRO Y TITULACIÓN; RESPONSABLE DE OFICINA ZONAL, DIRECTOR O JEFE DE OFICINA CON FUNCIÓN DE SANEAMIENTO DE PREDIOS URBANOS O RURALES, DIRECCIÓN DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN, RESPONSABLE DE EVALUACIÓN DE CERTIFICADOS DE POSESIÓN DE PREDIOS RUSTICOS, CONSULTORIA EN PROCESOS DE FORMALIZACIÓN, RESPONSABLE DE BRIGADA</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p>	SI CUMPLE
RESULTADO	CALIFICADO

3. RESULTADO:

Finalmente siendo las 12.30 horas del mismo día, mes y año, el Órgano Encargado de las Contrataciones, otorga la **BUENA PRO**, de acuerdo al siguiente detalle.

- **ITEM: JEFE DE BRIGADA I**, al postor **TORRES LA TORRE JOSE AMERICO**, por el monto de **S/ 67,500.00 (Sesenta y Siete Mil Quinientos y 00/100 Soles)**, Exonerado del IGV.

Se deja constancia que este colegiado al momento de admitir, evaluar y calificar ha considerado los principios que rigen las contrataciones del estado, tales como el principio de eficiencia y eficacia, integridad entre otras, así como el principio de presunción de veracidad establecido en la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General.

Cabe señalar que, inmediatamente de consentido la Buena Pro, la Entidad a través de sus órganos competentes deberá proceder con la verificación posterior de las ofertas presentadas por los postores ganadores, en estricto cumplimiento de lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro asunto que tratar, se suspende la presente etapa, y no habiendo otro asunto que tratar, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.


.....
Lic. Adm. Aristides Del Aguila Perez
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO
DIRECCIÓN REGIONAL DE AGRICULTURA
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS AUXILIARES
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANEXO N° 01

EVALUACION DE OFERTA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 37-2025-GRU-DRA-OEC – SEGUNDA CONVOCATORIA

"SERVICIO DE UN (01) JEFE DE BRIGADA I, PARA EL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE CATASTRO, RECTIFICACION DE TITULOS Y REGISTRO DE TIERRAS DE COMUNIDADES NATIVAS TITULADAS EN LOS 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE ATALAYA DEPARTAMENTO DE UCAYALI CUI 2358116"

N°	POSTOR	PRECIO DE LA OFERTA
1	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO	S/ 67,500.00

Artículo 74.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado "Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo siguiente: Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:"

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

Donde:

I = Oferta

Pi = Puntaje de la oferta a evaluar

Oi = Precio i

Om = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

DETERMINACION DEL PUNTAJE Y ORDEN DE PRELACION

N°	POSTORES	PRECIO DE LA OFERTA	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACION
1	TORRES LA TORRE JOSE AMERICO	S/ 67,500.00	100	1


.....
Lic. Adm. Aristides Del Aguila Perez
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES