

TÉRMINOS DE REFERENCIA

I. GENERALIDADES.

1.1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

Servicio de consultoría en general para la elaboración del plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) y Gestión para la Liberación de Predios (trato directo o expropiación o transferencia interestatal) afectados por el derecho de vía indicado en el plan de compensación – PAC, del PIP: "Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad del Camino Vecinal, Emp. Pe-5n (dv. Yacucatina)- Utcurarca - Machungo - Sauce, Distritos de Juan Guerra, Alberto Leveau, Sauce y Pilluana, Provincia de San Martín y Picota, Departamento de San Martín" código CUI N° 2454755.

1.2. FINALIDAD PÚBLICA.

Establecer las disposiciones generales, específicas y complementarias destinadas a la liberación de interferencias vinculadas con los procesos regulados en el decreto legislativo N° 1192 y sus modificaciones: "ley de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructuras a fin de garantizar la ejecución de la obra: "Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad del Camino Vecinal, Emp. Pe-5n (dv. Yacucatina)- Utcurarca - Machungo - Sauce, Distritos de Juan Guerra, Alberto Leveau, Sauce y Pilluana, Provincia de San Martín y Picota, Departamento de San Martín" código CUI N° 2454755.

1.3. ANTECEDENTES.

El Gobierno Regional de San Martín, es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa, cuyo rol principal es el de promover e impulsar el desarrollo socioeconómico armónico y sostenible en el ámbito de su Jurisdicción; es así que viene ejecutando obras en beneficio directo de la población Basado en Resultados.

En el presente Ejercicio presupuestal, como parte de su Programa de Inversiones ha considerado de vital importancia la ejecución del Proyecto "Mejoramiento del servicio de transitabilidad del camino vecinal, Emp. PE-5N (Dv. Yacucatina) – Utcurarca – Machungo – Sauce, distritos de Juan Guerra, Alberto Leveau, Sauce y Pilluana, provincia de San Martín y Picota, departamento de San Martín".

Los moradores de las diferentes localidades ubicadas dentro del ámbito de influencia del proyecto se encuentran en una zona turística y potencialmente productiva, siendo su principal actividad económica el turismo y la agropecuaria; no obstante, su desarrollo se encuentra limitado por el mal estado de la vía y la falta de un puente que facilite el acceso al margen derecho del río Huallaga.

Mediante Resolución Gerencial General Regional N° 252-2021-GRSM/GGR, de fecha 13 de agosto de 2021 se aprobó el Expediente Técnico del Proyecto de Inversión: "Mejoramiento del servicio de transitabilidad del camino vecinal, Emp. PE-5N (Dv. Yacucatina) – Utcurarca – Machungo – Sauce, distritos de Juan Guerra, Alberto Leveau, Sauce y Pilluana, provincia de San Martín y Picota, departamento de San Martín", con código CUI N° 2454755.

Mediante Resolución Gerencial General Regional N° 370-2021-GRSM/GGR, de fecha 23 de noviembre de 2021 se aprobó la actualización del presupuesto del Expediente Técnico del Proyecto de Inversión: "Mejoramiento del servicio de transitabilidad del camino vecinal, Emp. PE-5N (Dv. Yacucatina) – Utcurarca – Machungo – Sauce, distritos de Juan Guerra, Alberto Leveau, Sauce y Pilluana, provincia de San Martín y Picota, departamento de San Martín", con código CUI N° 2454755.

Mediante Resolución Gerencial General Regional N° 244-2022-GRSM/GGR, de fecha 15 de setiembre de 2022 se aprobó la actualización del presupuesto y estructura de costos del Expediente Técnico del Proyecto de Inversión: "Mejoramiento del servicio de transitabilidad del camino vecinal, Emp. PE-5N (Dv. Yacucatina) – Utcurarca – Machungo – Sauce, distritos de Juan Guerra, Alberto Leveau, Sauce y Pilluana, provincia de San Martín y Picota, departamento de San Martín", con código CUI N° 2454755.



1.4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN.

1.4.1. OBJETIVO GENERAL.

Seleccionar a una persona natural o jurídica para el servicio de elaboración del Expediente PACRI, y la consecuente gestión, monitoreo, liberación de predios (trato directo o expropiación o transferencia interstatal) afectados por el derecho de la vía del Proyecto "Mejoramiento del Servicio de Transitabilidad del Camino Vecinal, Emp. Pe-5n (dv. Yacucatina)- Utcurarca - Machungo - Sauce, Distritos de Juan Guerra, Alberto Leveau, Sauce y Pilluana, Provincia de San Martín y Picota, Departamento de San Martín" Código CUI N° 2454755.

1.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Identificar y evaluar el ámbito a considerar que requiere el proyecto, para identificar las afecciones prediales que se producirán durante la ejecución del camino vecinal, indicada en el Plan de afectaciones y compensaciones del Expediente Técnico aprobado.
- Identificar y caracterizar los predios afectados de forma directa e indirecta.
- Evaluar y caracterizar socio económicamente a la población afectada.
- Proponer la compensación, que permita la liberación de las áreas comprendidas en el ámbito del proyecto y la indemnización correspondiente a la población de los predios afectados.
- Proponer medidas de gestión adecuadas para la implementación de acciones concretas para la compensación y/o reasentamiento involuntario.
- Proponer un plan de compensación, que permita la liberación de las áreas comprendidas en el derecho del área de construcción del proyecto, de los hogares afectados cuyos predios son potencialmente afectados por las obras de la vía.
- Contribuir a la identificación de impactos y elaboración del programa de adquisición de predios del PACRI, por parte del Gobierno Regional de San Martín
- Mitigar los impactos sociales generados por el "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DEL CAMINO VECINAL, EMP. PE-5N (DV. YACUCATINA) – UTCURARCA – MACHUNGO – SAUCE, DISTRITOS DE JUAN GUERRA, ALBERTO LEVEAU, SAUCE Y PILLUANA, PROVINCIA DE SAN MARTÍN Y PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN". Después del impacto, mediante programas y proyectos sociales.
- Considerar las características propias de las comunidades campesinas, respetando costumbres, idiosincrasia, entre otros.

1.5. DECLARATORIA DE VIABILIDAD

La declaratoria de viabilidad del estudio de pre inversión del proyecto fue el 24/07/2019.

1.6. NORMATIVA ESPECÍFICA.

- ✓ TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado; su Reglamento y sus Modificatorias vigentes.
- ✓ Resolución Directoral N° 10-2014-MTC/14, que aprueba el Manual de Carreteras: Suelos, geología, geotecnia y pavimentos - Sección suelos y pavimentos
- ✓ Resolución Directoral N° 03-2018-MTC/14, que aprueba el Manual de Carreteras: Diseño Geométrico DG – 2018.
- ✓ Resolución Directoral N° 22-2013-MTC/14, que aprueba el Manual de Carreteras: Especificaciones Técnicas Generales Para Construcción.
- ✓ Resolución Directoral N° 20-2011-MTC/14, que aprueba el Manual de Carreteras: Hidrología Hidráulica y Drenaje.
- ✓ Resolución Directoral N° 19-2018-MTC/14, que aprueba el Manual de Puentes.
- ✓ Resolución Directoral N° 18-2016-MTC/14, que aprueba el Manual de ensayo de materiales.
- ✓ Resolución Directoral N° 36-2016-MTC/14, que aprueba el Manual de Carreteras: túneles, muros y obras complementarias.
- ✓ Resolución Directoral N° 05-2017-MTC/14, que aprueba el Manual de Seguridad Vial.



1.7. UBICACIÓN DEL ÁREA GEOGRÁFICA OBJETO DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA EN GENERAL.

Lugar : Camino vecinal, Emp. PE-5N (Dv. Yacucatina) – Utcurarca – Machungo – Sauce
 Distritos : Juan Guerra, Alberto Leveau, Pilluana y Sauce
 Provincias : San Martín y Picota
 Región : San Martín

II. TÉRMINOS DE REFERENCIA.

2.1. ASPECTOS TÉCNICOS DEL SERVICIO

2.1.1. REQUERIMIENTO.

- Se requiere contratar el servicio para la elaboración de lo siguiente:

Ítem	Objeto	Unidad de medida	Cantidad
1	SERVICIO DE ELABORACION DEL PLAN DE COMPENSACION Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO (PACRI) Y GESTION PARA LA LIBERACION DE PREDIOS (TRATO DIRECTO O EXPROPIACION O TRANSFERENCIA INTERESTATAL) AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA INDICADO EN EL PLAN DE COMPENSACION – PAC, DEL PIP: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DEL CAMINO VECINAL, EMP. PE-5N (DV. YACUCATINA) – UTCURARCA – MACHUNGO – SAUCE, DISTRITOS DE JUAN GUERRA, ALBERTO LEVEAU, SAUCE Y PILLUANA, PROVINCIA DE SAN MARTÍN Y PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN" CODIGO CUI N° 2454755	servicio	01

Para la ejecución del servicio el proveedor debe cumplir las siguientes condiciones.

- Contar con Registro Nacional de Proveedores Vigente de Servicios.
- No estar impedido ni inhabilitado para contratar con el estado.
- Tener código de cuenta interbancaria (CCI) registrado.

2.1.2. METODOLOGÍA PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PARA EL PLAN DE COMPENSACION Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO (PACRI)

A. OBJETIVOS

a) Objetivo General.

La identificación y descripción de las características de las afecciones prediales; así como la clasificación legal, según la norma vigente de los sujetos pasivos y la magnitud de afección y perjuicio económico a los propietarios y ocupantes identificados como afectados, estableciéndose programas y proyectos para los afectados identificados.

b) Objetivo Específicos.

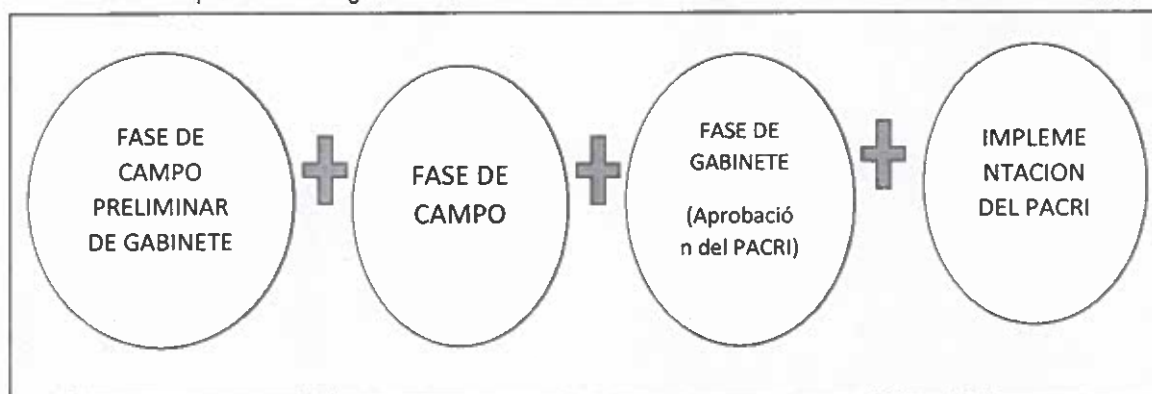
- Identificar y evaluar el ámbito a considerar que requiere el proyecto, para identificar las afecciones prediales que se producirán durante la ejecución del camino vecinal.
- Identificar y caracterizar los predios afectados de forma directa e indirecta.
- Evaluar y caracterizar socio económicamente a la población afectada.
- Proponer la compensación, que permita la liberación de las áreas comprendidas en el ámbito del proyecto y la indemnización correspondiente a la población de los predios afectados.
- Proponer medidas de gestión adecuadas para la implementación de acciones concretas para la compensación.
- Proponer un plan de compensación, que permita la liberación de las áreas comprendidas en el derecho del área de construcción del proyecto, de los hogares afectados cuyos predios son potencialmente afectados por las obras de la vía.



- Contribuir a la identificación de impactos y elaboración del programa de adquisición de predios del PACRI, por parte del Gobierno Regional, es decir brindar la asesoría en la fase de Compra de los predios, el cual corresponde al Gobierno Regional de San Martín
- Mitigar los impactos sociales generados por el "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DEL CAMINO VECINAL, EMP. PE-5N (DV. YACUCATINA) – UTCURARCA – MACHUNGO – SAUCE, DISTRITOS DE JUAN GUERRA, ALBERTO LEVEAU, SAUCE Y PILLUANA, PROVINCIA DE SAN MARTÍN Y PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN". Después del impacto, mediante programas y proyectos sociales.
- Considerar las características propias de las comunidades campesinas, respetando costumbres, idiosincrasia, entre otros

B. METODOLOGIA PARA LA REALIZACION DEL PACRI

Con la finalidad de determinar el plan de trabajo más adecuado para aplicarse en la zona afectada por el mejoramiento de la carretera vecinal, se desarrolla una metodología de trabajo de campo y trato directo y otras según las características de la afección. La secuencia de trabajo fue estructurada en cuatro etapas, según el siguiente esquema: la fase preliminar de gabinete, fase de campo y fase final de gabinete (aprobación del PACRI), y la implementación del PACRI, que culmina con la Inscripción final a Registros Públicos



C. FASE PRELIMINAR DE GABINETE

Constituye la primera etapa, el mismo que comprende las actividades de recopilación, procesamiento, evaluación y análisis preliminar de información básica y temática (cartográfica y alfanumérica). Así como también comprende la elaboración de instrumentos técnicos (fichas técnicas, encuestas socioeconómicas, etc.) a ser aplicadas en la etapa de campo. Asimismo, se generó una solicitud de certificado de búsqueda catastral del área afectada por el proyecto ante SUNARP. El cual permitirá acreditar si un determinado predio ubicado dentro del área de la vía se encuentra inmatriculado o no; o si parcialmente forma parte de un promedio ya inscrito. También acredita la existencia de superposición o no de áreas.

Complementariamente se debe solicitar, gestionar y recopilar información gráfica y/o documentaria ante las entidades públicas como: COFOPRI, Superintendencia Nacional de bienes estatales – SBN, en la corte superior de Justicia, INGEMMET, Administración local de Agua, Dirección Regional Agraria, Ministerio de Agricultura, Municipalidades, ministerio de Cultura, entre otros; así como las entidades privadas que pueden contar con la información relevante para el estudio, con el objeto de determinar la condición jurídica de total de los predios afectados por el proyecto vial.

D. FASE DE CAMPO

Comprende actividades de inspección dentro del ámbito de intervención del proyecto, para así poder recopilar información de los aspectos físicos y legales de cada predio a ser afectados, para cuyo efecto se realizaron las siguientes actividades.

- Reconocimiento del área de construcción del proyecto, para la evaluación de los predios afectados.
- Aplicación de fichas técnicas y levantamiento de información Topográfica y socioeconómica preliminar de los representantes del predio afectados.
- Toma de fotografías del predio afectados.
- Levantamiento topográfico de los predios en general. Para una correcta georreferenciación de los predios se tendrá como referencia los puntos de control geodésicos existentes. Los puntos de control geodésicos fueron levantados por la empresa consultora, encargada de elaborar el expediente técnico.

E. FASE FINAL DE GABINETE

Comprende principalmente la elaboración de los informes y preparación de planos en base a la planimetría del trazo de la vía. En esta etapa se presenta la información el predio afectado. Plano clave, en esta etapa se presenta los planos Linderados, los cuales presentan las áreas afectadas, remanentes y totales. Elaboración de expedientes individuales, la formulación del PAC se realiza en el marco de un estudio a nivel definitivo, en este contexto cada afectado deberá contar con un expediente técnico legal con fines de tasación.

F. AMBITO DE ACEPTACION

El trazo de la carretera contempla un ensanche del ancho existente de la calzada en tramos que la topografía lo permita; es decir las afecciones a los terrenos aledaños se producirán por el área constructiva del camino vecinal. La mayor incidencia de afecciones causadas por la ejecución de la obra a lo largo de sus 26.650 km se da terrenos de cultivo, plantaciones forestales, terrenos agrícolas, cercos y terrenos eriazos que no se cultivan por ser improductivos.

➤ RESPONSABLE DE LA EJECUCION

El responsable de la ejecución del proyecto estará a cargo de la entidad competente. Si bien la Normativa nacional puede permitir contratos preparatorios para obtener la posesión anticipada, lo cual permita liberar progresivamente los terrenos para el inicio de la obra.

➤ ESTIMACION DEL VALOR COMERCIAL (VC) DE TERRENOS AFECTADOS

El valor comercial de la sección del predio es igual a la suma del valor del terreno, las edificaciones, obras complementarias y las plantaciones afectadas.

➤ ESTIMACION DEL VALOR DEL TERRENO

De acuerdo con el artículo 24 del Reglamento Nacional de Tasaciones, para la determinación de los valores comerciales de mercado, estos son obtenidos en la zona en la que se ubica el predio a tasar, identificando por lo menos tres muestras con características similares y/u homologadas, considerando las características que corresponden a cada muestra. Referidas a ubicación, zonificación, extensión, entorno y otros aspectos que se consideran necesarios.

De existir muestras que cuenten con edificaciones, se fija el valor del terreno descontando el valor de dichas edificaciones. Se aplican los factores de homologación a las muestras comparables, que el perito estime necesarios. Cabe resaltar que en la zona del proyecto a ejecutar únicamente se cuenta con información de mercado inmobiliario, de las transacciones de terrenos con autoridades locales y con notario público de la zona, y también de los predios que han sido adquiridos por ocupación comunal, así mismo manifestaron en la Reunión Informativa Especifica que ellos cumplen con la Ley General de Comunidades Campesinas en las que menciona que no se puede vender los terrenos de la comunidad, por lo cual solo han elaborado transferencias de ocupación y herencias.

En la Reunión Informativa Especifica se ha logrado acceder a documentos e informes que cuentan con precios para la tasación de los predios y también área afectados, sin embargo, no cuentan con planos que lo sustenten.

Con relación a la estimación del valor comercial de terrenos afectados, es necesario indicar que las estimaciones que se hacen en el presente documento son referenciales, y solo servirán para estimar un presupuesto preliminar, puesto que los valores definitivos serán determinados por la



dirección de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento de acuerdo a lo establecido en el DL 119.

Por lo tanto, para los cálculos correspondientes se tomarán en cuenta, los precios referenciales promedio de acuerdo a los documentos de transferencia recabados. Se deberá tener en cuenta el Incentivo a la adquisición por el monto adicional equivalente al 20% del valor comercial del inmueble, en caso el sujeto pasivo acepte el trato.

Conforme a la normativa actual el término "mejora" comprendería las plantaciones (cultivos), viviendas y otras obras complementarias que el sujeto pasivo ha realizado en el área de terreno afectado.

En el proyecto existente 76 afecciones prediales. Las estimaciones de los valores comerciales del presente estudio han sido realizadas en gabinete y de acuerdo al Reglamento Nacional de Tasaciones, en función al levantamiento de la Línea de Base Socioeconómico, considerando que los predios se estructuran de la siguiente manera:

➤ ESTIMACION DEL VALOR DE PLANTACIONES

El Título VII del Reglamento Nacional de Tasaciones. Establece los lineamientos técnicos para fijar la tasación en casos de adquisición o expropiación de los bienes inmuebles en el marco del decreto legislativo N° 1192, para la tasación comercial de un bien inmuebles con fines de adquisición o expropiación se tienen establecidas las disposiciones para la determinación del daño emergente y el lucro cesante, la determinación del lucro cesante en plantaciones permanentes en producción se establece mediante el artículo 180 y de acuerdo a los numerales 85.2 y 85.3

- Cuando las plantaciones transitorias se encuentran en etapa de crecimiento, su tasación es la acumulación del costo de producción hasta la fecha en la que se realiza la tasación, incluida la utilidad esperada.
- En el caso de plantaciones permanentes en producción, se considera para la determinación del valor actual: la vida útil restante y la rentabilidad obtenida de la diferencia entre el valor bruto de la producción y los costos de producción, aplicando la tasa correspondiente.
- En el caso de plantaciones permanentes que no se encuentran en producción, se consideran los costos de instalación y mantenimiento a la fecha.

Se puede resumir que la normativa nacional plantea para la compensación de plantaciones transitorias, los costos de producción incluida la utilidad esperada, en el caso de plantaciones permanentes, se considerara la vida útil restante y la rentabilidad, lo que nos permite llegar al costo de reposición, adicionalmente se puede acordar un plazo para la entrega del bien inmueble en el que se considere la cosecha de los mismos. Para determinar el valor de los cultivos permanentes o transitorios que serán afectados por la ejecución del proyecto, se fijara en base a respectivas rentabilidades de plantaciones modelo con rendimientos promedio potenciales de nivel nacional y precios de chacra recabados en la Oficina Nacional de Información del Ministerio de Agricultura – Tarapoto

La estimación de costos de las plantaciones forestales, será realizada utilizando métodos fundamentales estandarizados. La medición de variables de árboles en pie, es necesario tener claro el tipo de volumen a cuantificar, su necesidad y requerimiento técnicos de aplicación. Se debe realizar las siguientes medidas para determinar el volumen del individuo forestal:

El Diámetro Normal (d) o Diámetro a la Altura del Pecho (DAP) del árbol: se mide a 1.30 metros sobre el nivel del suelo y su medición depende del tipo de terreno y la forma del fuste. Como instrumentos de medida se utiliza la forcípula, la cinta diamétrica o la cinta métrica. A continuación, se presenta como medir el DAP en diferentes tipos de terrenos y según las características propias del árbol.

Altura: debido al fotoprismo positivo de los árboles, este indiferente de la pendiente y tipo de terreno donde se encuentra, crecen en forma erguida hacia el sol. La altura total de un árbol se define como la diferencia de nivel entre la base del árbol y el ápice. La altura comercial se define como la Longitud del fuste que puede ser aprovechado comercialmente. La longitud del fuste



para arboles derechos en pie coincide con su altura, pero para arboles inclinados se debe calcular, existen diferentes métodos e instrumentos para la medición de la altura, pero para arboles inclinados se debe calcular, existen diferentes métodos e instrumentos para la medición de la altura, dentro de los cuales se destacan los Hipsómetros Sunnto. Blume—Leiss, Haga, etc. La medición de altura de árboles con estos instrumentos comúnmente se realiza a partir de la medida de un ángulo desde la visual horizontal a la base y otra medida al ápice del árbol.

Volumen de árboles en pie: es el espacio ocupado por la madera de un individuo arbóreo dentro de un ambiente o ecosistema. El volumen total se define como la cantidad de madera estimada en metros cúbicos a partir del tocón hasta el ápice del árbol. El volumen comercial no incluye las ramas, partes afectadas del individuo y segmentos delgados del fuste. Y se ha estandarizado mediante la aplicación de diversas fórmulas, a continuación, podemos observar aquella que servirá para el análisis de nuestras afecciones:

$$\text{Vol. árbol en pie} = \pi/4 * \text{DAP}^2 * (h_L \text{ ó } h_c) * f$$

Donde

DAP : diámetro a la altura del pecho

h_L ó h_c : altura total o altura comercial

f : factor forma

El factor de forma se ajusta al tipo dendrómico del fuste. En las zonas donde el proyecto interviene, los fustes son. Por lo general, de tipo cilíndrico, debido a múltiples factores (especie, agua, suelo, precipitación, altitud, etc.

Determinación de pie tablar: Es una medida inglesa. Y su uso es para madera aserrada. Esta unidad representa una tabla con dimensiones de 1 pulgada de alto, por un pie de ancho, por un pie de largo, que equivaldría a 0,002359m³, o 1m³ equivaldría a 427,77 pt.

➤ ESTIMACION DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES

Con relación a la estimación del valor de la edificación, donde la afección de la vivienda, por razones inherentes al tipo de construcción, estado de conservación, suponga un peligro para sus ocupantes, previo análisis de un especialista (Ing. Civil. Estructural, etc) se considera que la compensación se hará por toda la edificación, y no solo por la parte afectada.

➤ ESTIMACION DEL VALOR DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

Los cercos perimétricos afectados serán sido tasados a precios unitarios de acuerdo con los afectados, se ha propondrá solo indemnizar a los propietarios tanto por las afecciones de cercos y plantaciones. Es necesario mencionar que los valores asignados corresponden a la indemnización por la afección correspondiente, en el presente PAC no se tiene previsto la reposición de estos debido a que el impacto recaído sobre los cercos perimétricos es mínimo razón por lo cual se ha considerado.

G. IMPLEMENTACION DEL PACRI

Se refiere a los trabajos de inicio de implementación del PACRI

ACCIONES POR PARTE DEL GOBIERNO REGIONAL

1. Aprobar el Expediente PACRI vía acto resolutivo
2. Asignar el presupuesto para la adquisición de predios
3. Solicitar a la DC (Dirección de Construcción) del MVCS (Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento), la aprobación de las tasaciones y/o actualización de las tasaciones según Ley
4. Realizar las publicaciones requeridas según Ley
5. Realizar la adquisición de los predios vía notarial según Ley



INDEPENDIZACION, INSCRIPCION Y REGISTRO

➤ **OBJETIVO**

Inscribir las áreas adquiridas a favor del titular del proyecto, mediante inscripciones preventivas y definitivas

➤ **POBLACION OBJETIVO**

Todas las áreas adquiridas para el proyecto

➤ **ACCIONES**

- ✓ Elaboración del expediente de independización
- ✓ Presentación de los documentos a los RRPP.
- ✓ Inscripción de áreas adquiridas por el proyecto.

2.1.3. PLAN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES.

El Consultor, presentará un plan de trabajo, que desarrolle e identifique las actividades del servicio durante el desarrollo de la consultoría, de manera integral conforme a los términos de referencia, cuyo contenido mínimo sea lo siguiente:

- Metas y Objetivos.
- Recursos necesarios.
- Línea de acciones para alcanzar las metas y objetivos.
- Responsable por actividades.
- Organización y Funciones del Personal.
- Cronograma de actividades (Gantt).
- Riesgos advertidos.

2.1.4. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

Suma Alzada

2.1.5. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL CONSULTOR.

Todos los recursos necesarios para la correcta elaboración del plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) dentro de las normas y plazos establecidos.

2.1.6. RECURSOS, INFORMACIÓN Y FACILIDADES A SER PROVISTOS POR EL GORESAM.

LA ENTIDAD proporcionará al contratista, en versión digital (editable y Archivo PDF) la siguiente información:

- El estudio topográfico del "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DEL CAMINO VECINAL, EMP. PE-5N (DV. YACUCATINA) – UTCURARCA – MACHUNGO – SAUCE, DISTRITOS DE JUAN GUERRA, ALBERTO LEVEAU, SAUCE Y PILLUANA, PROVINCIA DE SAN MARTÍN Y PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN" CODIGO CUI N°2454755.

Como apoyo complementario el GORESAM también facilitará:

- Suscribir y/o correr traslado de los documentos que resulten necesarios para el cumplimiento de los estudios en los plazos establecidos.
- Revisión oportuna y coordinación sobre observaciones u otros, que faciliten el cumplimiento oportuno del compromiso contractual.

2.1.7. SEGUROS REQUERIDOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA EN GENERAL.

El consultor es el responsable de la seguridad y salud de su personal, por lo que tendrá que tomar las medidas necesarias para evitar los accidentes tanto en campo como en gabinete, de ser necesario todo el personal tendrá que contar con un seguro de salud y/o contra accidentes y/o de vida.

2.1.8. PERSONAL REQUERIDO.



a. Personal Clave.

Cargo	Cantidad	Profesión	Experiencia	Actividades a Desarrollar
COORDINADOR DEL SERVICIO	01	ING EN RECURSOS NATURALES RENOVABLES, ING. CIVIL Y/O AFINES - QUE ESTE INSCRITO COMO VERIFICADOR CATASTRAL EN LOS REGISTROS PÚBLICOS.	Experiencia mínima de 48 meses como coordinador y/o jefe de brigada y/o coordinador de proyecto y/o jefe de proyecto en Actividades y Servicio de Catastro, Formalización y/o, Saneamiento y/o Titulación y Registro de predios rurales; que se computa desde la emisión de la colegiatura.	<ul style="list-style-type: none"> - Planificar, coordinar y dirigir a los profesionales que conformarán el equipo técnico para la elaboración del PACRI. - Conducir todas las actividades del servicio. - Organizar las entregas parciales para su aprobación y/o conformidad ante las instancias correspondientes. - Firmar todos los documentos que se generen del proyecto, siendo responsable del contenido técnico. - Otras actividades necesarias para la oportuna culminación del servicio.
ESPECIALISTA LEGAL	01	ABOGADO	Experiencia como mínimo de 24 meses, de los cuales se contemplan en: <ul style="list-style-type: none"> - 12 meses como mínimo en asesoría legal en implementación de planes de compensación y reasentamiento involuntario -PACRI; y - 12 meses como mínimo en asesoría legal en proyectos de Servicios de gestión y conservación vial por niveles de servicio; que se computa desde la emisión de la colegiatura. 	<ul style="list-style-type: none"> - Elaborar informes legales.
ESPECIALISTA EN TASACION	01	ING AGRONOMO	Experiencia mínima de 24 meses en servicios de tasación de predios en afectaciones de obra y/o especialista en tierras, catastro, valuación y negociación de predios; que se computa desde la emisión de la colegiatura.	<ul style="list-style-type: none"> - Elaborar tasaciones e informes técnicos
ESPECIALISTA GIS	01	INGENIERO DE SISTEMAS	Experiencia mínima de 12 meses como especialista y/o experto en cartografía o cartográfico y/o Ingeniero especializado en manejo de GIS y/o operador CAD/GIS; que se computa desde la emisión de la colegiatura.	<ul style="list-style-type: none"> - Elaborar mapas cartográficos y planos en general



NOTA: EL POSTOR DEBERÁ ACREDITAR EN LA PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO EL REGISTRO COMO VERIFICADOR CATASTRAL EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DEL PERSONAL CLAVE RESPONSABLE DEL SERVICIO.

b. Personal de apoyo

Todo el personal adicional considerado en el desagregado de costos.

2.1.9. EQUIPOS REQUERIDOS.

a. Equipamiento estratégico

01 ESTACION TOTAL
01 GSP DIFERENCIAL
01 CAMIONETA 4X4

b. Equipamiento adicional no estratégico.

Todo el equipo adicional no estratégico necesario para la correcta elaboración del Servicio.

2.2. CONDICIONES CONTRACTUALES.

2.2.1. PRODUCTOS O ENTREGABLES.

a. INFORMES A ENTREGAR POR EL CONSULTOR.

Entregables	Descripción	Pagos
1°	PRIMER ENTREGABLE: A la presentación del INFORME N°01, con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 30% del monto contractual
2°	SEGUNDO ENTREGABLE: A la presentación del PACRI APROBADO y con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 40% del monto contractual
3°	TERCER ENTREGABLE: A la PRESENTACION DE EXPEDIENTES DE INDEPENDIZACION, y con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 20% del monto contractual
4°	TERCER ENTREGABLE: A la INCRIPCION FINAL y con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 10% del monto contractual

Presentación de los productos o entregables

PRIMER ENTREGABLE (INFORME N° 01)

A los treinta (30) días calendario de iniciado el servicio como máximo, el contratista presentará la información siguiente, en relación a las características generales del PACRI

- Actualización de plano clave de afectaciones al 100% de terrenos, en coordenadas UTM y a escala convencional, donde se detalle: eje de vía, progresivas, límite de derecho de vía, límite de los predios, viviendas y otras infraestructuras afectadas por la franja de Derecho de Vía, referencias geográficas, códigos de afectación, leyenda, etc.
- Actualización al 20% de planos individuales de predios en función de los resultados del diagnóstico legal, junto con el informe y/o certificados de búsqueda registral y demás documentación usada para tal fin, Indicando linderos y medidas perimetrales del área total, área afectada y área remanente.

SEGUNDO ENTREGABLE (INFORME N° 02)

A los Sesenta (60) días calendario de iniciado el servicio como máximo, el contratista presentará la información siguiente, en relación a las características indicadas



- Expediente PACRI del PIP, "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DEL CAMINO VECINAL, EMP. PE-5N (DV. YACUCATINA) – UTCURARCA – MACHUNGO – SAUCE, DISTRITOS DE JUAN GUERRA, ALBERTO LEVEAU, SAUCE Y PILLUANA, PROVINCIA DE SAN MARTÍN Y PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN". Con los contenidos exigidos, siguiendo las directrices para la Elaboración y Aplicación de Planes de Compensación para Proyectos de Infraestructura de Transporte.

TERCER ENTREGABLE (INFORME N° 03)

A los Noventa (90) días calendario de iniciado el servicio como máximo, el contratista presentará la información siguiente, en relación a la inscripción de predios

- Presentación al 100% de expedientes de independización de predios, los que sean requeridos ser independizados, y los no requieran independización serán expedientes integrales de total del terreno.
- Presentación de los expedientes de Independización a la entidad competente de para su aprobación.

CUARTO ENTREGABLE (INFORME N° 04)

A los, ciento veinte (120) días calendario de iniciado el servicio como máximo, el contratista presentará la información siguiente:

- Inscripción definitiva de los terrenos a favor de la Entidad o del estado indicado en el Expediente PACRI del PIP, "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DEL CAMINO VECINAL, EMP. PE-5N (DV. YACUCATINA) – UTCURARCA – MACHUNGO – SAUCE, DISTRITOS DE JUAN GUERRA, ALBERTO LEVEAU, SAUCE Y PILLUANA, PROVINCIA DE SAN MARTÍN Y PICOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN". Con los contenidos exigidos, siguiendo las directrices para la Elaboración y Aplicación de Planes de Compensación para Proyectos de Infraestructura de Transporte
- Obtención y entrega de los títulos correspondientes y/o certificados de inscripción definitiva

Cada carpeta de los entregables, deberán estar acompañado de un CD, en archivos digitales.

Para el estudio definitivo final se presentará en un CD, además de los archivos digitales, otro archivo escaneado donde se encuentra el estudio definitivo aprobado con sus respectivas firmas de cada especialista.

Es responsabilidad del consultor o empresa consultora, la presentación de los entregables conforme a lo indicado, en caso no se cumpla con lo establecido, la Sub Gerencia de Estudios y Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura procederá a su devolución, sin perjuicio de la aplicación de penalidades que corresponda.

La presentación de los Entregables se efectuará por mesa de partes del Gobierno Regional de San Martín-Sede Central, con Dirección en Calle Aeropuerto 150 - Moyobamba.

La Entidad, a través del Jefe de Evaluación y/o Coordinador de Proyectos revisará el último Entregable que contiene todos los Componentes, debidamente compatibilizados, que incluyan los puntos anteriormente mencionados, para lo cual se tendrá una reunión programada de coordinación conjunta con el jefe de proyecto y los especialistas del consultor, se alcanzarán las actas de revisión respectivas, de no existir observaciones, se emitirá un acta con la calificación CONFORME, caso contrario se levantará un pliego de observaciones. Brindado un plazo determinado para levantar las observaciones.

2.2.2. REVISIÓN DE LOS ENTREGABLES.

La revisión de los entregables estará a cargo por la Sub Gerencia de Estudios y Obras. En caso que alguna de las fechas de entrega recaiga en un día no laborable, se considerará para su presentación el día hábil siguiente.



El plazo con el que cuenta la entidad para revisar el entregable y el proveedor para levantar las observaciones se muestra a continuación:

Producto	Entregables	Plazo de revisión	Plazo para levantamiento de observaciones
Servicio de consultoría en general para la elaboración del plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI)	Cada Entregable	03 días hábiles	Hasta 05 días calendarios

2.2.3. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio será prestado a través de actividades de campo y actividades de gabinete. Las actividades de campo se realizan en el lugar de ubicación del Proyecto objeto de los presentes términos de referencia y las actividades de gabinete se realizarán en las instalaciones del consultor.

2.2.4. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del Servicio será de CIENTO VEINTE días calendario (120 d.c.), se inicia al día siguiente de la firma de contrato y termina con la inscripción definitiva de los predios.

El Plazo de Ejecución del Estudio no incluye:

- El tiempo de revisión a cargo de La Entidad,
- Los plazos que se concedan al Contratista para levantamiento de observaciones de los informes y del Informe Final.
- El tiempo que demoren las coordinaciones a nivel de conformidad con las entidades prestadoras de servicios públicos, de ser el caso
- El tiempo que demore la Unidad Ejecutora, Dirección Sectorial, etc., para responder consultas o emitir opinión favorable sobre el proyecto, cuando se solicite.

Nota:

- ✓ La contabilización del tiempo de Servicio de consultoría en general para la elaboración del plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI), no incluye los tiempos de revisión, observación, tramites de aprobación y notificación por parte de la entidad.

En caso de existir observaciones a los entregables, la Sub Gerencia de Estudios y Obras de la Gerencia Regional de Infraestructura procederá a notificar al consultor o empresa consultora, para la subsanación respectiva, señalando en dicho documento el plazo para el levantamiento de observaciones de acuerdo a lo establecido en la revisión de entregables, estableciéndose que en ausencia de ello, se tendrá el plazo máximo establecido en el cuadro precedente, para el levantamiento de observaciones de cada entregable, en el caso que el contratista mantiene o no subsana totalmente las observaciones, se le considera como no presentada, y se aplicará la penalidad por día de retraso, los días computados será a partir de la comunicación de la primera observación hasta su presentación de levantamiento de observaciones, de acuerdo a la Ley de Contrataciones con el Estado y su Reglamento.

Los plazos para el levantamiento de las observaciones de cada entregable se computarán desde el día siguiente de la notificación al consultor o empresa consultora, para el levantamiento de las observaciones.

2.2.5. GARANTÍAS DEL SERVICIO

La garantía del Servicio de consultoría en general para la elaboración del plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) será de Tres (03) años contados a partir de la conformidad.

2.2.6. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- Presentar los entregable y demás documentos en la Oficina de Trámite Documentario del Gobierno Regional de San Martín con atención de la Gerencia Regional de Infraestructura.



- Presentar todo entregable, con su respectivo CD Magnético con la información solicitada en el entregable, caso contrario se tomará como no presentado.
- Asumir la responsabilidad directa y absoluta de todas las actividades realizadas, ya sea directamente o a través de su personal, debiendo responder por el servicio.

2.2.7. OTRAS OBLIGACIONES DEL GORESAM.

- Realizar el correcto seguimiento y monitoreo de la formulación de la ELABORACION DEL PLAN DE COMPENSACION Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO (PACRI) Y GESTION PARA LA LIBERACION DE PREDIOS (TRATO DIRECTO O EXPROPIACION O TRANSFERENCIA INTERESTATAL) AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA INDICADO EN EL PLAN DE COMPENSACION – PAC. Además, la Entidad está obligada a realizar los pagos dentro de los 15 días siguientes de otorgada la conformidad a cada entregable.

2.2.8. ADELANTOS.

La Entidad otorgará un (01) adelanto directo por el 30% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar los adelantos dentro de ocho (08) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de siete (07) días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.

2.2.9. SUBCONTRATACIÓN.

No se podrá subcontratar.

2.2.10. CONFIDENCIALIDAD.

La información obtenida del Contratante y la documentación elaborada dentro de los alcances del presente servicio no podrán ser divulgadas a terceros o usada para otros fines que no sean los del presente contrato.

2.2.11. PROPIEDAD INTELECTUAL.

Toda la documentación pasa a ser propiedad del Gobierno Regional San Martín.

2.2.12. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL.

a. Área que coordinará con el consultor.

- Sub Gerencia de Estudios y Obras
- Gerencia Regional de Infraestructura

b. Áreas responsables de las medidas de control.

- Sub Gerencia de Estudios y Obras.

c. Área que brindará la conformidad.

- Sub Gerencia de Estudios y Obras
- Gerencia Regional de Infraestructura

2.2.13. FORMA DE PAGO.

La entidad realizara el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista PAGOS PARCIALES de acuerdo al siguiente detalle:



Entregables	Descripción	Pagos
1°	PRIMER ENTREGABLE: A la presentación del INFORME N°01, con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 30% del monto contractual
2°	SEGUNDO ENTREGABLE: A la presentación del PACRI APROBADO y con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 40% del monto contractual
3°	TERCER ENTREGABLE: A la PRESENTACION DE EXPEDIENTES DE INDEPENDIZACION, y con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 20% del monto contractual
4°	TERCER ENTREGABLE: A la INCRIPCION FINAL y con la conformidad de la Sub Gerencia de Estudios y Obras	El 10% del monto contractual

2.2.14. FÓRMULA DE REAJUSTE.

No se efectuarán reajustes a los pagos de los entregables.

2.2.15. PENALIDADES

2.2.15.1. PENALIDAD POR MORA

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Penalidad por mora	$\text{Penalidad} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$ <p>Donde F tiene los siguientes valores: a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días: F=0.40. b) Para plazos mayores a sesenta (60) días: F = 0.25</p>	Según informe del área usuaria

2.2.15.2. OTRAS PENALIDADES APLICABLES

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del área usuaria
2	Por no presentar el CD, en el momento de la presentación del entregable.	5% UIT por cada entregable presentado	Según informe del revisor o evaluador designado por el ÁREA USUARIA, debidamente convalidado por esta
3	Por presentar el CD sin la información completa de acuerdo a los Términos de Referencia.	5% UIT por cada entregable presentado	Según informe del revisor o evaluador designado por el ÁREA USUARIA, debidamente convalidado por esta
4	En caso de no realizar la elaboración conforme a lo establecido en los TDR.	5% UIT por cada entregable presentado	Según informe del revisor o evaluador designado por el ÁREA USUARIA, debidamente convalidado por esta

Cabe precisar que la penalidad por mora y otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

2.2.16. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS.

El consultor o empresa consultora, es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios prestados por un plazo no menor de tres (03) años contados a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

2.2.17. VERIFICACIÓN DE LA VIABILIDAD DEL PROYECTO.

No corresponde

2.2.18. CONFORMIDAD DEL SERVICIO Y LIQUIDACIÓN.

La conformidad del servicio y Liquidación estará a cargo de la Sub Gerencia de Estudios y Obras y la Gerencia Regional de Infraestructura del GORESAM.

3.1 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL										
B.1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE										
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Experiencia</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Coordinador del servicio</td><td>Experiencia mínima de 48 meses como coordinador y/o jefe de brigada y/o coordinador de proyecto y/o jefe de proyecto en Actividades y Servicio de Catastro, Formalización y/o, Saneamiento y/o Titulación y Registro de predios rurales; que se computa desde la emisión de la colegiatura.</td></tr> <tr> <td>Especialista Legal</td><td>Experiencia como mínimo de 24 meses, de los cuales se contemplan en: - 12 meses como mínimo en asesoría legal en implementación de planes de compensación y reasentamiento involuntario -PACRI y - 12 meses como mínimo en asesoría legal en proyectos de Servicios de gestión y conservación vial por niveles de servicio; que se computa desde la emisión de la colegiatura.</td></tr> <tr> <td>Especialista en Tasación</td><td>Experiencia mínima de 24 meses en servicios de tasación de predios en afectaciones de obra y/o especialista en tierras, catastro, valuación y negociación de predios; que se computa desde la emisión de la colegiatura.</td></tr> <tr> <td>Especialista GIS</td><td>Experiencia mínima de 12 meses como especialista y/o experto en cartografía o cartográfico y/o Ingeniero especializado en manejo de GIS y/o operador CAD/GIS; que se computa desde la emisión de la colegiatura.</td></tr> </tbody> </table> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave propuesto.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 9 referido al personal clave propuesto para la ejecución del servicio de consultoría.</p>	Cargo	Experiencia	Coordinador del servicio	Experiencia mínima de 48 meses como coordinador y/o jefe de brigada y/o coordinador de proyecto y/o jefe de proyecto en Actividades y Servicio de Catastro, Formalización y/o, Saneamiento y/o Titulación y Registro de predios rurales; que se computa desde la emisión de la colegiatura.	Especialista Legal	Experiencia como mínimo de 24 meses, de los cuales se contemplan en: - 12 meses como mínimo en asesoría legal en implementación de planes de compensación y reasentamiento involuntario -PACRI y - 12 meses como mínimo en asesoría legal en proyectos de Servicios de gestión y conservación vial por niveles de servicio; que se computa desde la emisión de la colegiatura.	Especialista en Tasación	Experiencia mínima de 24 meses en servicios de tasación de predios en afectaciones de obra y/o especialista en tierras, catastro, valuación y negociación de predios; que se computa desde la emisión de la colegiatura.	Especialista GIS	Experiencia mínima de 12 meses como especialista y/o experto en cartografía o cartográfico y/o Ingeniero especializado en manejo de GIS y/o operador CAD/GIS; que se computa desde la emisión de la colegiatura.
Cargo	Experiencia										
Coordinador del servicio	Experiencia mínima de 48 meses como coordinador y/o jefe de brigada y/o coordinador de proyecto y/o jefe de proyecto en Actividades y Servicio de Catastro, Formalización y/o, Saneamiento y/o Titulación y Registro de predios rurales; que se computa desde la emisión de la colegiatura.										
Especialista Legal	Experiencia como mínimo de 24 meses, de los cuales se contemplan en: - 12 meses como mínimo en asesoría legal en implementación de planes de compensación y reasentamiento involuntario -PACRI y - 12 meses como mínimo en asesoría legal en proyectos de Servicios de gestión y conservación vial por niveles de servicio; que se computa desde la emisión de la colegiatura.										
Especialista en Tasación	Experiencia mínima de 24 meses en servicios de tasación de predios en afectaciones de obra y/o especialista en tierras, catastro, valuación y negociación de predios; que se computa desde la emisión de la colegiatura.										
Especialista GIS	Experiencia mínima de 12 meses como especialista y/o experto en cartografía o cartográfico y/o Ingeniero especializado en manejo de GIS y/o operador CAD/GIS; que se computa desde la emisión de la colegiatura.										
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE										
	FORMACIÓN ACADÉMICA										
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Cargo</th><th>Profesión</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COORDINADOR DEL SERVICIO</td><td>ING EN RECURSOS NATURALES RENOBABLES, ING. CIVIL Y/O AFINES</td></tr> <tr> <td>ESPECIALISTA LEGAL</td><td>ABOGADO</td></tr> <tr> <td>ESPECIALISTA EN TASACION</td><td>INGENIERO AGRONOMO</td></tr> <tr> <td>ESPECIALISTA GIS</td><td>INGENIERO DE SISTEMAS</td></tr> </tbody> </table> <p><u>Acreditación:</u></p>	Cargo	Profesión	COORDINADOR DEL SERVICIO	ING EN RECURSOS NATURALES RENOBABLES, ING. CIVIL Y/O AFINES	ESPECIALISTA LEGAL	ABOGADO	ESPECIALISTA EN TASACION	INGENIERO AGRONOMO	ESPECIALISTA GIS	INGENIERO DE SISTEMAS
Cargo	Profesión										
COORDINADOR DEL SERVICIO	ING EN RECURSOS NATURALES RENOBABLES, ING. CIVIL Y/O AFINES										
ESPECIALISTA LEGAL	ABOGADO										
ESPECIALISTA EN TASACION	INGENIERO AGRONOMO										
ESPECIALISTA GIS	INGENIERO DE SISTEMAS										

	<p>El TÍTULO PROFESIONAL será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/</p> <p>En caso TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 9 referido al personal clave propuesto para la ejecución del servicio de consultoría.</p>
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.3	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 01 ESTACION TOTAL ➤ 01 GSP DIFERENCIAL ➤ 01 CAMIONETA 4X4 <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 350,000.00 (Trescientos cincuenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹.</p> <p>Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 10 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p>



¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 11**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.



GOBIERNO REGIONAL SAN MARTÍN
Gerencia Regional de Infraestructura

Ing. *Ronny [Signature]*
SUB GERENTE DE ESTUDIO Y OBRAS

ESTRUCTURA DE COSTOS SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE PREDIOS AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA

SERVICIO DE ELABORACION DEL PLAN DE COMPENSACION Y REASENTAMIENTO INVOLUNTARIO (PACRI) Y GESTION PARA LA LIBERACION DE PREDIOS (TRATO DIRECTO O EXPROPIACION O TRANSFERENCIA INTERESTATAL) AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA INDICADO EN EL PLAN DE COMPENSACION - PAC DEL PIP:

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD DEL CAMINO VECINAL, EMP. PE-SN (DV. YACUCATINA) - UTCURARCA - MACHUNGO - SAUCE, DISTRITOS DE JUAN GUERRA, ALBERTO LEVEAU, SAUCE Y PILLUANA, PROVINCIA DE SAN MARTIN Y PIGOTA, DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

El Postor declara bajo juramento que el equipo de profesionales y demas servicios que se describen a continuacion, cumplen con los terminos de referencia del servicio a realizar.

DESCRIPCION DEL ITEM						
NP	SERVICIOS PROFESIONALES	ESPECIALIDAD Y/O PROFESION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO PARCIAL	SUB TOTAL
A.1	COORDINADOR DEL SERVICIO	ING EN RECURSOS NATURALES RENOVABLES, ING. CIVIL Y/O AFINES	MES	4		-
A.3	ESPECIALISTA LEGAL	ABOGADO	MES	4		-
A.4	ESPECIALISTA EN TASACION	INGENIERO AGRONOMO	MES	1		-
A.5	ESPECIALISTA GIS	INGENIERO DE SISTEMAS	MES	2		-
A.6	TECNICO DE CAMPO	TECNICO	MES	3		-
A.7	TOPOGRAFO	TECNICO	MES	1		-
A.8	CADISTA	INGENIERO CIVIL, ARQUITECTO Y/O AFINES	MES	3		-
A.9	SECRETARIA	TECNICO	MES	4		-
A.10	ASISTENTES DE TOPOGRAFIA	TECNICOS	MES	2		-
A.11	CHOFER	TECNICO	MES	4		-
					SUB TOTAL (A)	-
B	ALQUILERES Y SERVICIOS	USUARIO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO PARCIAL	SUB TOTAL
B.1	ESTACION TOTAL	TOPOGRAFIA	DIAS	30		-
B.2	GSP DIFERENCIAL	TOPOGRAFIA	DIAS	30		-
B.3	ALQUILER DE OFICINA EN TARAPOTO	EQUIPO TECNICO	MES	4		-
B.4	CAMIONETA 4x4	EQUIPO TECNICO	MES	3		-
B.5	SCTR (SALUD Y PENSION)	EQUIPO TECNICO	GLB	1		-
B.6	EQUIPOS VARIOS (LAPTOPS, RADIOS, SERVIDORES, SOFTWARE)	INGENIERIA	MES	4		-
B.7	TELEFONIA E INTERNET PARA OFICINA	INGENIERIA	MES	4		-
B.8	PLOTEOS E IMPRESIONES	SECRETARIA	GLB	1		-
B.9	MATERIALES DE ESCRITORIO	SECRETARIA	GLB	1		-
					SUB TOTAL (B)	-
C	GASTOS REGISTRALES Y DE COORDINACION	USUARIO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO PARCIAL	SUB TOTAL
C.1	BUSQUEDA CATASTRAL (S/. 69.00)	LEGAL	GLB	76		-
C.2	TASA REGISTRAL DE PRESENTACION DE TITULO (S/. 81.00)	LEGAL	GLB	76		-
C.3	TASA VARIABLE REGISTRAL LIQUIDACION DE TITULO (S/. 200.00)	LEGAL	GLB	76		-
C.4	VIATICOS DE DEL PERSONAL (INCLUYE REUNIONES DE REPRESENTACION)	EQUIPO TECNICO	GLB	1		-
					SUB TOTAL (C)	-
D	INFORMES Y DOCUMENTOS VARIOS	USUARIO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO PARCIAL	SUB TOTAL
D.1	DIAGNOSTICO TECNICO - FISICO LEGAL	LEGAL	GLB	1		-
D.2	ELABORACION DE INFORMES DEFINITIVOS DE TASACION	LEGAL	GLB	76		-
D.3	ELABORACION Y ARMADO DEL EXPEDIENTE PACRI	EQUIPO TECNICO	GLB	1		-
D.4	ELABORACION DE EXPEDIENTES DE INDEPENDIZACION	EQUIPO TECNICO	GLB	76		-
D.5	ARMADO DE EXPEDIENTES DE REGISTRO FINAL DE PREDIOS	EQUIPO TECNICO	GLB	76		-
					SUB TOTAL (D)	-
(*) La propuesta presentada por el proveedor deberá incluir los impuestos de ley de acuerdo al régimen tributario al que se encuentra inscrito.					TOTAL DEL SERVICIO SIN IGV (A+B+C+D)	S/0.00
					IGV	S/0.00
					TOTAL DEL SERVICIO	S/0.00
TIEMPO DE EJECUCION:					FORMA DE PAGO:	
120 DIAS CALENDARIOS	1er entregable (INFORME I)	1er PAGO:	30%	S/	-	-
	2do entregable (PACRI APROBADO)	2do PAGO:	40%	S/	-	-
	3er entregable (PRESENTACION A REGISTROS PUBLICOS)	3er PAGO:	20%	S/	-	-
	Aprobacion final (INSCRIPCION DEFINITIVA)	4to PAGO:	10%	S/	-	-
PROPUESTA ECONOMICA:					S/0.00	