

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0005-2023-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 AEROPUERTO"

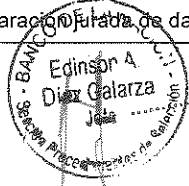
Siendo las 14:30 horas del día 18 de mayo de 2023, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0005-2023-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 AEROPUERTO", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 032-2023-BN/2000 de fecha 15 de mayo de 2023, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 032-2023-BN/2000, de fecha 15 de mayo de 2023, aprobó la contratación directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 AEROPUERTO", por el importe de US \$ 87,852.60 (ochenta y siete mil ochocientos cincuenta y dos con 60/100 dólares americanos), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la empresa FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN que en la actuación preparatoria cumplieron con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	-1- Fondo de Empleados del Banco de la Nación - FEBAN
Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta



Encargado
Subgerencia Compras

Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Si presenta
Declaración Jurada simple de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), Copia Literal del Predio y/u otro documento que acredite la propiedad del inmueble.	Si presenta
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en Soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta US \$ 87,852.60
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN (RUC N° 20122794424), por el importe de US \$ 87,852.60 (ochenta y siete mil ochocientos cincuenta y dos con 60/100 dólares).

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 15:00 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.



Encargado
Subgerencia Compras

MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA

De: Lidia Yon Chiock <lyon@feban.net>
Enviado el: jueves, 18 de mayo de 2023 14:29
Para: MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA; EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA
CC: Christian Vásquez Santa María
Asunto: RE: AGENCIA AEROPUERTO
Datos adjuntos: ANEXO 1 DD JJ DATOS DEL POSTOR - CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN - CALLAO.pdf; Vigencia de poder - Luis Moncada - 15_03_2023.pdf; Vigencia de poder - Pamela Vargas - 15_03_2023.pdf; DNI Luis Moncada.pdf; DNI Pamela Vargas.pdf; ANEXO 2 DD JJ ART 52 RECLAMENTO DE LEY DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO - CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN - CALLAO.pdf; ANEXO 3 DD JJ CUMPLIMIENTO TDR - CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN - CALLAO.pdf; CRI 70252390 - CALLAO - AV ELMER FAUCETT Y TOMAS VALLE TDA 105B - VIGENTE MAY 2023.pdf; Partida 70252390 - CALLAO (VIGENTE).pdf; CRI 70252391 - CALLAO - AV ELMER FAUCETT Y TOMAS VALLE TDA 106B, 107B, 108B.pdf; Partida 70252391 - CALLAO (VIGENTE 2023) - AVL ELMER FAUCETT Y TOMAS VALLE TDA 105B.pdf; ANEXO 4 DD JJ PLAZO DE PRESTACION DE SERVICIO - CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN - CALLAO.pdf; ANEXO 5 PRECIO DE LA OFERTA - CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN - CALLAO.pdf

Estimados señores,

En respuesta a su carta N° 054-2023-BN/2662 para la contratación del Servicio de Arrendamiento de un inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Aeropuerto a través de la Contratación Directa N° 0005-2023-BN, se remiten los siguientes documentos solicitados:

1. Anexo N° 1 Declaración Jurada de Datos del Postor
2. Vigencia de Poder del apoderado Tipo B Sr. Luis Moncada
3. Vigencia de Poder del apoderado Tipo B Sra. Pamela Vargas
4. DNI Sr. Luis Moncada
5. DNI Sra. Pamela Vargas
6. Anexo N° 2 Declaración Jurada (Art. 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado)
7. Anexo N° 3 Declaración Jurada de Cumplimiento de los Términos de Referencia
8. Certificado Registral Inmobiliario de la Partida Registral N° 70252390
9. Partida Registral N° 70252390
10. Certificado Registral Inmobiliario de la Partida Registral N° 70252391
11. Partida Registral N° 70252391
12. Anexo N° 4 Declaración Jurada de Plazo de Prestación de Servicio
13. Anexo N° 5 Precio de la Oferta

Atentamente,



Lidia Yon Chiock
Asistente de Control Patrimonial

(511) 614 5252 anexo: 368
lyon@feban.net

De: MIRIAM TERESA PACHAS LEYVA <mpachasl@bn.com.pe>
Enviado: miércoles, 17 de mayo de 2023 14:23
Para: Christian Vásquez Santa María <cvasquez@feban.net>
Cc: Lidia Yon Chiock <lyon@feban.net>; EDINSON AUGUSTO DIAZ GALARZA <ediazg@bn.com.pe>
Asunto: AGENCIA AEROPUERTO

Carta N° 054 - 2023-BN/2662

Señor
FONDO DE EMPLEADOS FEBAN
San Borja. -

De nuestra mayor consideración:

Es grato dirigimos a ustedes, para manifestarles que nuestra Institución va formalizar la contratación del “**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 2 AEROPUERTO**”, a través de la Contratación Directa N° 0005-2023-BN; razón por la cual, les agradeceremos hacernos llegar su oferta, teniendo en cuenta los requisitos de las Bases que se adjuntan al presente.

La oferta deberá contener como mínimo la siguiente información:

a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)

b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)

d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

e) Inscripción en Registros Públicos

- Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior, deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.

f) Declaración jurada de plazo de entrega. (**Anexo N° 4**)

g) El precio de la oferta en dólares americanos (US\$) adjuntando el (**Anexo N° 5**), expresados con dos (2) decimales.

Por lo expuesto, agradeceremos entregar su oferta en forma presencial en Av. Javier Prado Este N° 2499- San Borja – (Piso 16) – Subgerencia Compras o al correo electrónico ediazg@bn.com.pe / mpachasl@bn.com.pe.

Atentamente,

Miriam Teresa Pachas Leyva

Analista de la Sección Procedimientos de Selección | Subgerencia Compras | Gerencia de Administración y Logística

Telf.: 519-2000 | Anexo: 95746

Av. Javier Prado Este 2499 - San Borja

Recuerda, la información y/o mensajes enviados a través del correo electrónico del Banco tiene valor oficial. (BN-DIR-2100-212-01)

Aviso de Confidencialidad: La información contenida en este correo electrónico y cualquier archivo adjunto al mismo son confidenciales y de uso exclusivo del Banco de la Nación, siendo solo de interés del destinatario quien se compromete a mantener su confidencialidad y no utilizarlos para ningún propósito que no sea en su condición de destinatario. Si usted recibe este correo y no es su destinatario legítimo, no debe revelar, distribuir, copiar, adulterar o utilizar su contenido bajo responsabilidad. En caso que haya recibido este correo electrónico por error, sírvase enviar inmediatamente al emisor un aviso notificando el hecho y proceder a eliminar el mensaje de su buzón de correo electrónico. El uso indebido de este correo y/o su contenido será sancionado de conformidad a lo establecido en la normativa legal vigente, en particular, a la aplicación de la Ley N° 29733 – Ley de Protección de Datos Personales

ANEXO N° 1**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN
Presente.-

Los apoderados tipo B que suscriben la señora Pamela Del Carmen Vargas Bastante identificada con DNI N° 41523122 y el señor Luis Alberto Moncada Quispe identificado con DNI N° 06740908, ambos con facultades inscritas en la Partida Electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de la Zonal Registra N° IX . Sede Lima, **DECLARAMOS BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :		FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN			
Domicilio Legal :		AV. JAVIER PRADO ESTE N.º 2499 – SAN BORJA			
RUC : 20122794424		Teléfono(s) :		614-5252	
MYPE		Sí		No	X
Correo electrónico: cvasquez@feban.net					

Autorización de notificación por correo electrónico:

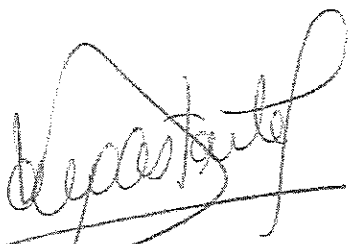
Si autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

San Borja, 18 de mayo 2023



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908

APODERADO TIPO B
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE
DNI N° 415263122



REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el poder a favor de LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE, identificado con DNI. N° 06740908, cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION
LIBRO: PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY
ASIENTO: G00494
CARGO: APODERADO

FACULTADES:

SE ACORDÓ:

MODIFICAR LOS PODERES OTORGADOS: MEDIANTE ACUERDO DE SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – FEBAN DE N° 456 DE FECHA 20.09.2017, INSCRITOS EN EL ASIENTO G00490 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11375018 DEL PRESENTE REGISTRO, QUE CORRESPONDE AL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN, EN EL EXTREMO QUE CONCIERNE A LAS FACULTADES DE FIRMA CONJUNTA DEL GERENTE, QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

(...)

B. EL GERENTE DEL FEBAN, CON LA **FIRMA CONJUNTA** DE CUALQUIERA DE LOS APODERADOS TIPO B PODRÁ EJERCER LAS SIGUIENTES FACULTADES:

1. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL FEBAN, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN FIRMARÁ DOS APODERADOS TIPO A.
2. CONTRATAR Y DESPEDIR, CUANDO PROCEDA LEGALMENTE, A LOS TRABAJADORES DE PLANTA DEL FEBAN, ASÍ COMO FIJARLES SUS REMUNERACIONES DE ACUERDO A LA POLÍTICA REMUNERATIVA QUE PREVIAMENTE APRUEBE LA CAFEBAN.
3. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; ASÍ COMO TODA CLASE DE CONTRATOS, INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE. UN APODERADO TIPO A Y UNA TIPO B.
4. SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE COMPRA, VENTA, GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, DE COMODATO, DE PERMUTA, OTORGAR FIANZA MANCOMUNADO SOLIDARIA, CELEBRAR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO ACTIVA O PASIVAMENTE SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DEL FEBAN, PREVIA APROBACIÓN DE LA CAFEBAN.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



5. SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA QUE SE NECESARIA PARA FORMALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES, CANCELACIÓN DE ACREENCIAS, LEVANTAMIENTOS DE HIPOTECAS, CARGAS O GRAVÁMENES QUE HUBIERAN SIDO CONSTITUIDAS A FAVOR DEL FEBAN, DERIVADOS DE LA VENTA O ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TRABAJADORES O EX TRABAJADORES DEL BANCO DE LA NACIÓN, ASÍ COMO EN LOS CASOS EN QUE POR IMPERIO DEL D.S. N° 487-85-EF DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DE 1985 SEA ACREEDORA LA FENECIDA CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES- DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN Y DEL BANCO DE LA NACIÓN – FONDO DE EMPLEADOS, QUE PASAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FEBAN.

6. SUSCRIBIR DOCUMENTACIÓN CREDITICIA (CRÉDITOS OTORGADOS A AFILIADOS AL FEBAN) O ADMINISTRATIVA QUE SEA NECESARIA PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL FEBAN.

7. DESEMBOLSAR, TRANSFERIR, CANCELAR, LIQUIDAR, OPERAR Y RETIRAR LOS FONDOS QUE EXISTAN EN TODO TIPO DE CUENTAS, SEAN ESTAS CUENTAS CORRIENTES, CUENTA DE AHORRO, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE TRANSFERENCIAS ENTRE CUENTAS BANCARIAS DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO, ASIMISMO, PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS FINANCIEROS COMO: AVANCE DE CUENTA CORRIENTE SOBREGIROS, EFECTUAR COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA, CRÉDITOS DOCUMENTARIAS Y OTROS; SOLICITAR FIANZAS; Y RETIRAR IMPOSICIONES, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DE FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B.

8. COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES. DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS, ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGUROS, CEDER CRÉDITOS, AFECTAR DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y CONSTITUIR FONDOS MUTUOS, CANCELARLOS Y DISPONER DE ELLOS; RESPECTO A TÍTULOS VALORES Y OTRAS OPERACIONES. PODRÁ EN CUANTO A LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES Y CHEQUES: EMITIRLO, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, RENOVARLOS, COBRARLOS, ABONARLOS EN CUENTA, ADQUIRIR Y VENDER, COBRAR VALORES EN GENERAL, EMITIRÉ DEPOSITAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, COBRAR, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADO BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO FIJO O MONEDA EXTRANJERA, COBROS: COBRAR Y OTORGAR RECIBOS, FACTURAR Y CANCELACIONES. EN TODOS ESTOS CASOS, LA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA LOS S/. 100,000.00(CIEN MIL Y 00/100 SOLES), ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

9. ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD.

10. CONTRATAR, ENDOSAR Y RENOVAR SEGUROS; RENOVAR CERTIFICADOS BANCARIOS O VALORES EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/.100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR DOS APODERADOS CON FIRMA TIPO A.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



11. ASIMISMO, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA, NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITOS A PLAZO FIJO EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CUANDO EL MONTO NO SUPERE S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO. SI EL MONTO SUPERA S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES). LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y A UNO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

12. COBRAR BONOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA, OTORGAR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES PARA OPERACIONES EN EL SISTEMA FINANCIERO.

13. SOLICITAR PRÉSTAMOS Y OFRECER LAS GARANTÍAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y LAS QUE FUEREN NECESARIAS CON TAL FIN, PREVIA AUTORIZACIÓN DELA CAFEBAN, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

14. CONCILIAR Y TRANSIGIR EXTRAJUDICIALMENTE, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LOS S/. 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CON LA FIRMA CONJUNTA DE UN APODERADO TIPO A Y UNO TIPO B.

LAS FACULTADES **FIRMA CONJUNTA** INDICADAS EN EL LITERAL B TAMBIÉN PODRÁN SER EJERCIDAS **FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A CON UN APODERADO TIPO B.**

DE LA MISMA MANERA LA CAFEBAN ACUERDAN (...)

NOMBRAR COMO APODERADOS TIPO "B" A LAS SIGUIENTES PERSONAS:

1. **LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE CON D.N.I N° 06740908.**

(...)-*

CEE

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

POR COPIA CERTIFICADA DEL 10.05.2018 OTORGADO ANTE NOTARIO DE LIMA JORGE LUIS GONZALES LOLI.

II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS:

NINGUNO.

III. TÍTULOS PENDIENTES:

N°	Título	Fecha de Presentación	Actos
1	2023-655589	06/03/2023	REVOCATORIA DE PODER DE ASOCIACIONES
2	2023-655589	06/03/2023	RENUNCIA AL CARGO DE DIRECTIVO DE ASOCIACION
3	2023-789553	17/03/2023	PODER PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY
4	2023-655589	06/03/2023	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE
5	2023-655589	06/03/2023	PODER PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL ART. 67° DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL SEGUN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral> EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
42826198
Solicitud N° 2023 - 1648517
15/03/2023 09:47:08

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS:
NINGUNO.

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 4

Derechos Pagados: 2023-99999-548725 S/ 30.00
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por BRICEÑO LUJAN, TATIANA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 17:54:51 horas del 17 de Marzo del 2023.

.....
TATIANA Yael BRICEÑO LUJAN
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA



Código de Verificación:
65912298

Solicitud N° 2023 - 1649177
15/03/2023 09:57:00

REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS LIBRO DE PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

CERTIFICADO DE VIGENCIA

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

Que, en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de LIMA, consta registrado y vigente el **poder** a favor de PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE (DNI N° 41523122), cuyos datos se precisan a continuación:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION

LIBRO: PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

ASIENTO: G00509

CARGO: APODERADA

FACULTADES:

ASIENTO G00509.-

(...)

- Nombrar nuevo **APODERADO TIPO B:** PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE, identificado con D.N.I N° 41523122.

ASIENTO G00507.-

(...)

POR SESIÓN DE LA CAFEBAN DEL 28/05/2021, SE ACORDÓ MODIFICAR Y AMPLIAR LOS PODERES OTORGADOS AL GERENTE DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN - FEBAN, SEÑOR ERNESTO JAVIER ASCENZO OSTOLAZA, IDENTIFICADO CON DNI N.º 09538833 MEDIANTE ACUERDO DE SESIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN N.º 491 DE FECHA 23 DE SETIEMBRE DE 2020 (AS. G00504 DE LA PRESENTE PARTIDA REGISTRAL), QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA:

A SOLA FIRMA.-

FACULTADES DE ADMINISTRACIÓN

1. DIRIGIR LAS OPERACIONES DEL FEBAN Y EJECUTAR LOS ACTOS ORDINARIOS CORRESPONDIENTES A SU FINALIDAD, ASÍ COMO CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS DE LA CAFEBAN.
2. APLICAR POLÍTICAS DE ROTACIÓN Y MANEJO DEL PERSONAL, ASÍ COMO DE APROBACIÓN EJECUCIÓN DE REORGANIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA EN LA QUE SE ENCUENTRA EL PERSONAL DE FEBAN.
3. CONTRATAR Y DESPEDIR O DESVINCULAR A LOS TRABAJADORES DE CONFIANZA Y DE PLANTA DEL FEBAN, CONFORME AL ORDENAMIENTO JURÍDICO VIGENTE.
4. ESTABLECER Y ORGANIZAR EL RÉGIMEN INTERNO DE LAS DISTINTAS OFICINAS Y DEPENDENCIAS DEL FEBAN, CONSERVAR SUS LIBROS Y DOCUMENTOS, DICTAR LAS DISPOSICIONES NECESARIAS PARA SU NORMAL Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
5. EXPEDIR Y CURSAR CORRESPONDENCIA EN NOMBRE DEL FEBAN.
6. EJERCER LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LA CAFEBAN LE ENCOMIENDE.
7. REALIZAR PROCESOS DE CONTRATACIONES DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS, CUANDO EL MONTO SEA INFERIOR A LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), DEBERÁ INFORMAR SU EJECUCIÓN A LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN EN ACTO POSTERIOR Y CUANDO EL MONTO SEA SUPERIOR A LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



(UIT), DEBERÁ INFORMAR A LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN ANTES DE SU CONTRATACIÓN, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE COMPRAS DEL FEBAN.

8. SUSCRIBIR TODO TIPO DE CONTRATOS SEAN CIVILES O MERCANTILES Y/O TÍPICOS, ATÍPICOS, Y/O PROVENIENTES DE LOS USOS Y COSTUMBRES MERCANTILES Y/O BANCARIAS SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS A QUE HUBIERE LUGAR TALES COMO LOS DE COMPRA, VENTA, PRÉSTAMO, MUTUO, GARANTÍAS MOBILIARIAS, HIPOTECAS, ANTICRESIS, DE COMODATO, DE PERMUTA, OTORGAR FIANZA MANCOMUNADA O SOLIDARIA, ARRENDAMIENTOS, SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FEBAN, PREVIA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN.

9. CELEBRAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS DE DACIÓN EN PAGO, FIDEICOMISO, FIANZA, USO, USUFRUCTO, OPCIÓN, CESIÓN DE DERECHOS Y DE POSICIÓN CONTRACTUAL; TANTO DE MANERA ACTIVA COMO PASIVA, PARA LA ADQUISICIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PUDIENDO FIRMAR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS, PREVIA APROBACIÓN DE LA COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – CAFEBAN.

10. SUSCRIBIR PLANOS, ASÍ COMO LAS SOLICITUDES Y/O FORMULARIOS DE LICENCIA DE OBRA, FINALIZACIÓN DE OBRA, DECLARATORIA DE FÁBRICA, MINUTAS Y LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE GENERE, ASÍ COMO EN GENERAL TODO DOCUMENTO REQUERIDO PARA EL SANEAMIENTO DE LOS INMUEBLES QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL FEBAN, INCLUIDO, LA RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

11. SOLICITAR PRÉSTAMOS Y OFRECER LAS GARANTÍAS HIPOTECARIAS, PRENDARIAS Y LAS QUE FUEREN NECESARIAS CON TAL FIN, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA CAFEBAN, PUDIENDO SUSCRIBIR TODA CLASE DE DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS.

EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL APARTADO A) SERÁN EJERCIDAS POR DOS APODERADOS TIPO B, *QUIENES FIRMARÁN CONJUNTAMENTE.

FACULTADES DE REPRESENTACIÓN PROCESAL

1. REPRESENTAR AL FEBAN COMO PARTE EN LA VÍA DE ACCIÓN O DE DEFENSA O EN LA CALIDAD DE TERCERO ANTE CUALQUIER AUTORIDAD POLÍTICA, ADMINISTRATIVA, MUNICIPAL, JUDICIAL Y DE OTRA ÍNDOLE, SIN EXCEPCIÓN ALGUNA Y ANTE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, CON PLENA FACULTAD PARA PRESENTAR SOLICITUDES, SUSCRIBIR RECURSOS IMPUGNATIVOS, DE APELACIÓN Y DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, REPRESENTAR EN PROCEDIMIENTOS LABORALES, DE CONCILIACIÓN O ARBITRAJE QUE SE SUSCITEN CON TRABAJADORES O EX TRABAJADORES Y CON MOTIVO DE CUALQUIER OTRO TRÁMITE DE CARÁCTER LABORAL, CON ARREGLO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE QUE SEAN APLICABLES A TODA CONTROVERSIA LABORAL.

2. EJERCER LAS FACULTADES GENERALES DE REPRESENTACIÓN JUDICIAL EJERCIENDO LAS FACULTADES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74, 75 Y 77 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL PERUANO, CON LAS ATRIBUCIONES Y POTESTADES QUE CORRESPONDEN AL FEBAN, EN TODO PROCESO Y QUE COMPRENDEN SIN EXCEPCIÓN ALGUNA LA EJECUCIÓN DE LA INTEGRIDAD DE LOS ACTOS QUE SE REQUIERAN EN EL CURSO PROCESAL, INCLUSIVE LOS DESTINADOS A LOGRAR LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA O EL COBRO DE LAS COSTAS Y COSTOS.

3. REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE DISPOSICIÓN DE DERECHOS SUSTANTIVOS; DEMANDAR, RECONVENIR, CONTESTAR DEMANDAS Y RECONVENIONES, FORMULAR DECLARACIONES, RECONOCER DOCUMENTOS, SUSTITUIR O DELEGAR LA REPRESENTACIÓN PROCESAL Y REASUMIR CUANDO SE ESTIME CONVENIENTE. SOLICITAR ACUMULACIONES, EXHORTOS, CON INTERVENCIÓN EN LAS ACTUACIONES RESPECTIVAS; SOLICITAR LA NULIDAD DE ACTOS PROCESALES, OFRECER Y PEDIR MEDIOS PROBATORIOS INCLUSIVE ANTES DEL INICIO DE UN PROCESO, SOLICITAR DECLARACIONES DE PARTE O DE TERCEROS; OFRECER PERICIAS, FORMULAR TACHAS, OPOSICIONES Y MEDIOS IMPUGNATORIOS TALES COMO REPOSICIONES, APELACIONES Y RECURSOS DE CASACIÓN Y DE QUEJA, SOLICITAR LA ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DE LAS RESOLUCIONES; FORMULAR CONSULTAS; PROPONER EXCEPCIONES Y DEFENSAS PREVIAS, INTERVENIR EN LOS PROCESOS CONTENCIOSOS DE CONOCIMIENTO, ABREVIADOS, SUMARÍSIMOS, CAUTELARES Y DE EJECUCIÓN, ASÍ COMO LOS PROCESOS NO CONTENCIOSOS, DE SER EL CASO ABSOLVER EL TRASLADO DE EXCEPCIONES O DEFENSAS PREVIAS; DECLARAR COMO TESTIGO, INTERVENIR EN LAS AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO, CONCILIACIÓN O FIJACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS, ADHERIRSE A APELACIONES O RECURRIR DIRECTAMENTE A LA CORTE SUPREMA MEDIANTE RECURSOS DE CASACIÓN, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES INCLUSIVE ANTES DEL INICIO DE UN PROCESO; SOLICITAR EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES, Y LA VARIACIÓN DE LAS MEDIDAS DE EMBARGO Y SU MONTO; NOMBRAR DEPOSITARIOS E INTERVENTORES, OFRECER CONTRA CAUTELA REAL O PERSONAL, SIN LIMITACIÓN

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ALGUNA, CONVENIR POR ESCRITO; SOMETER A LA COMPETENCIA TERRITORIAL DE UN JUEZ DISTINTO DEL QUE CORRESPONDA, INTERVENIR EN PROCESO JUDICIAL COMO COADYUVANTE DE LOS MISMOS O COMO LITISCONSORCIO DE UNA DE LAS PARTES DE PROCESOS JUDICIALES; INTERPONER TERCERÍAS EXCLUYENTES DE PROPIEDAD O DE DERECHO PREFERENTE, SOLICITAR ABANDONO DE LOS PROCESOS JUDICIALES Y DE DEMANDAR EL RESARCIMIENTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE PROCESOS JUDICIALES. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL APARTADO B) SERÁN EJERCIDAS POR DOS APODERADOS TIPO B, QUIENES FIRMARÁN CONJUNTAMENTE.

FIRMA CONJUNTA

CON UN APODERADO TIPO A

1. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO A PAGAR O CONTRATAR POR EL FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACIÓN – FEBAN SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B.

2. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL FEBAN, CUANDO EL MONTO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁ ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B.

CON UN APODERADO TIPO B

2. LAS ATRIBUCIONES INDICADAS EN LOS ACÁPITES D), E) Y F) DEL ARTÍCULO 14 DEL ESTATUTO DEL FEBAN, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

3. CELEBRAR CONTRATOS DE CUALQUIER NATURALEZA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES; INCLUYENDO CONTRATOS MODERNOS EN GENERAL, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

4. CELEBRAR ACTIVA O PASIVAMENTE CONTRATOS DE MUTUO CON INSTITUCIONES BANCARIAS, FINANCIERAS O CON CUALQUIER OTRA PERSONA NATURAL O JURÍDICA CON O SIN GARANTÍAS, DAR GARANTÍA MOBILIARIA, CONSTITUIR HIPOTECAS, AMPLIAR, REDUCIR O RATIFICAR HIPOTECAS, OTORGAR AVALES, FIANZAS, Y CUALQUIER OTRA GARANTÍA, LEVANTAR HIPOTECAS, AÚN A FAVOR DE TERCEROS, PARA AFIANZAR OPERACIONES CREDITICIAS, FINANCIERAS Y/O COMERCIALES CON BANCOS, FINANCIERAS, SEGUROS, CAJA DE AHORROS, COOPERATIVAS O CON CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN CREDITICIA, Y/O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA NACIONAL Y/O EXTRANJERA, EN GENERAL.

5. ABRIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES, DE AHORRO, A PLAZOS O DE CUALQUIER OTRO GÉNERO, GIRAR CONTRA ELLAS, TRANSFERIR FONDOS DE ELLAS, EFECTUAR RETIROS Y SOBREGIRARSE EN CUENTAS CORRIENTES CON O SIN GARANTÍA MOBILIARIA, HIPOTECARIA, AVAL Y/O FIANZA EN TODO TIPO DE INSTITUCIONES BANCARIAS Y/O FINANCIERAS O EN CUALQUIER TIPO DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

6. GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, AVALAR, DESCONTAR, DEPOSITAR, RETIRAR, COBRAR, PROTESTAR, REACEPTAR, CANCELAR Y/O DAR EN GARANTÍA O EN PROCURACIÓN, SEGÚN SU NATURALEZA LETRAS DE CAMBIO, PAGARES, VALES, CHEQUES Y EN GENERAL TODO TIPO DE TÍTULOS VALORES, ASÍ COMO CUALQUIER OTRO DOCUMENTO MERCANTIL Y/O CIVIL INCLUYENDO PÓLIZAS, CONOCIMIENTO DE EMBARQUE, CARTAS PORTE, CARTAS DE CRÉDITO, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO, WARRANTS, INCLUYENDO SU CONSTITUCIÓN; FIANZA Y/O AVALES.

7. SOLICITAR CRÉDITOS HIPOTECARIOS CON CUALQUIER INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA, PARA LA CONSTITUCIÓN, RATIFICACIÓN O AMPLIACIÓN DE HIPOTECA, PODRÁ SUSCRIBIR PAGARÉS, SEGURO DE DESGRAVAMEN, SEGURO DE INMUEBLE, CRONOGRAMA DE PAGOS, CARTILLAS DE INFORMACIÓN, Y TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y/O PRIVADOS NECESARIOS. UTILIZAR TARJETAS DE DÉBITO, COBRARLAS, OPERARLAS, RENOVARLAS ASÍ COMO SOLICITAR NUEVAS, ASIMISMO CELEBRAR CONTRATOS DE SEGUROS.

8. SUSCRIBIR TODA LA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA QUE SEA NECESARIA PARA FORMALIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVÁMENES, CANCELACIÓN DE ACRENCIAS, LEVANTAMIENTOS DE HIPOTECAS, CARGAS O GRAVÁMENES QUE HUBIERAN SIDO CONSTITUIDAS A FAVOR DEL FEBAN, DERIVADOS DE LA VENTA O ADJUDICACIÓN DE INMUEBLES A TRABAJADORES O EX TRABAJADORES DEL BANCO DE LA NACIÓN, ASÍ COMO EN LOS CASOS EN QUE POR IMPERIO DEL D.S. N.° 487-85-EF DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 1985 SEA ACREEDORA LA FENECIDA CAJA DE DEPÓSITOS Y CONSIGNACIONES – DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN Y DEL BANCO DE LA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



NACIÓN – FONDO DE EMPLEADOS, QUE PASAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DEL FEBAN. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD **FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.**

9. SUSCRIBIR DOCUMENTACIÓN CREDITICIA (CRÉDITOS OTORGADOS A AFILIADOS AL FEBAN) O ADMINISTRATIVA QUE SEA NECESARIA PARA EL DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL FEBAN. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA **FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.**

10. PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS FINANCIEROS COMO: AVANCE DE CUENTA CORRIENTE, SOBREGIROS, EFECTUAR COMPRA Y VENTA DE MONEDA EXTRANJERA, CRÉDITOS DOCUMENTARIOS, APERTURAR, RENOVAR Y CERRAR DEPÓSITOS A PLAZO; EMITIR, RENOVAR Y CERRAR CERTIFICADOS BANCARIOS, ASÍ COMO OTORGARLOS EN GARANTÍA, PUDIENDO SOLICITAR Y CONTRATAR CARTA FIANZA, APERTURAR, RENOVAR Y CERRAR O VALORES EN GENERAL, APERTURAR, RENOVAR Y CERRAR COLOCACIONES FINANCIERAS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y OTROS; SOLICITAR FIANZAS; Y RETIRAR IMPOSICIONES; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ DESEMBOLSAR, TRANSFERIR, CANCELAR, LIQUIDAR, OPERAR Y RETIRAR LOS FONDOS QUE EXISTAN EN TODO TIPO DE CUENTAS, SEAN ESTAS CUENTAS CORRIENTES, CUENTA DE AHORRO Y OTROS, LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL PRESENTE PÁRRAFO SERÁN EJERCIDAS CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT). EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA **FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.**

11. COMPRAR, VENDER Y RETIRAR VALORES, DEPOSITAR VALORES EN CUSTODIA Y RETIRARLOS, ENDOSAR PÓLIZAS DE SEGUROS, CEDER CRÉDITOS, AFECTAR DEPÓSITOS EN CUENTAS CORRIENTES Y CONSTITUIR FONDOS MUTUOS, CANCELARLOS Y DISPONER DE ELLOS; RESPECTO A TÍTULOS VALORES Y OTRAS OPERACIONES. PODRÁ EN CUANTO A LETRAS DE CAMBIO, VALES, PAGARES Y CHEQUES: EMITIRLOS, GIRARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, RENOVARLOS, COBRARLOS, ABONARLOS EN CUENTA, ADQUIRIR Y VENDER, COBRAR VALORES EN GENERAL, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, COBRAR, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE CERTIFICADOS JUDICIALES, CERTIFICADOS BANCARIOS EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CERTIFICADO DE DEPÓSITO A PLAZO FIJO O MONEDA EXTRANJERA, COBROS: COBRAR Y OTORGAR RECIBOS, FACTURAR Y CANCELACIONES. EN TODOS ESTOS CASOS, LA FACULTAD SERÁ EJERCIDA CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD **FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.**

SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN LAS FACULTADES DESCRITAS EN EL PUNTO 11 Y 12, ESTAS SERÁN EJERCIDAS DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA **FIRMANDO CONJUNTAMENTE POR UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B**, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE ABONOS O DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

12. ABRIR Y CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD **FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.**

13. CELEBRAR TODO TIPO DE OBLIGACIONES DE CRÉDITO, COMPRAR, VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, DONAR BIENES SEAN MUEBLES O INMUEBLES, TRANSIGIR Y CONDONAR OBLIGACIONES CELEBRAR CONVENIOS ARBITRALES, Y TODO TIPO DE CONTRATOS DE LEASING, ARRENDAMIENTO FINANCIERO, FACTORING, JOINT, VENTURE, FRANCHISING, FRANQUICIAS, UNDERWRITING, FORFAJATING, OUTSOURCING, FIDEICOMISO, COMPRA Y VENTA DE ACCIONES EN BOLSA O FUERA DE ELLA, FACTURAS, VALES, PAGARÉS Y LETRAS DE CAMBIO, INCLUIDAS LAS LETRAS HIPOTECARIAS, SEAN EN MONEDA NACIONAL O EXTRANJERA, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD **FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.** SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA **FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B.**

14. CONTRATAR, ENDOSAR Y RENOVAR SEGUROS; CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT) Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR **CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.** SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION Nº 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A U UN APODERADO TIPO B.

15. ASIMISMO, EMITIR, DEPOSITAR, COBRAR, VENDER, RENOVAR, ENDOSAR, ENTREGAR EN CUSTODIA, RETIRAR CUSTODIA DE GIROS, VALORES EN GENERAL Y CERTIFICADOS, INCLUSIVE LOS CERTIFICADOS JUDICIALES, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO, EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR **CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B**. SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT) LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN DEBERÁN FIRMAR CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B, SALVO EN EL CASO PARTICULAR DE DEPÓSITOS EN CUENTA DE TITULARIDAD DEL MISMO FEBAN, EN EL CUAL NO SE TENDRÁ EL REFERIDO LÍMITE DE MONTO.

16. COBRAR BONOS DE INVERSIÓN PÚBLICA, VALORES EN GENERAL Y/O CUALQUIER OTRO TÍTULO VALOR DE CUALQUIER NATURALEZA, OTORGAR CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES PARA OPERACIONES EN EL SISTEMA FINANCIERO. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO **CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B**.

17. CONCILIAR Y TRANSIGIR EXTRAJUDICIALMENTE, DISPONIENDO DEL DERECHO MATERIA DE CONCILIACIÓN, CUANDO EL MONTO NO SUPERE LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B. SI EL MONTO SUPERA LAS CINCUENTA (50) UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS (UIT), LA FACULTAD CONTENIDA EN ESTE NUMERAL SERÁ EJERCIDA DE MANERA CONJUNTA POR EL GERENTE DEL FEBAN Y UN APODERADO TIPO A Y EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN ESTA FACULTAD SERÁ EJERCIDA **FIRMANDO CONJUNTAMENTE UN APODERADO TIPO A Y UN APODERADO TIPO B**.

SUSCRIBIR LAS MINUTAS DE REGULARIZACIÓN DE COMPRAVENTA Y CANCELACIÓN Y LAS MINUTAS DE REGULARIZACIÓN DE INDEPENDIZACIÓN, COMPRAVENTA Y CANCELACIÓN, CORRESPONDIENTES A LAS ADJUDICACIONES REALIZADAS POR EL FEBAN DESDE EL AÑO 1931, PUDIENDO TAMBIÉN SUSCRIBIR TODA DOCUMENTACIÓN PÚBLICA O PRIVADA QUE SEA NECESARIA PARA LA FORMALIZACIÓN DE DICHAS TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD, INCLUSIVE DOCUMENTOS ACLARATORIOS, RECTIFICATORIOS, RATIFICATORIOS Y CLÁUSULAS ADICIONALES. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE DEL FEBAN EJERCERÁN ESTA FACULTAD FIRMANDO CONJUNTAMENTE DOS APODERADOS TIPO B.

(...)*

DOCUMENTO QUE DIO MÉRITO A LA INSCRIPCIÓN:

CONSTA EN LA COPIA CERTIFICADA EXPEDIDA EL 21/02/2022 POR EL NOTARIO DE LIMA JORGE LUIS GONZALES LOLI.

II. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS: NINGUNO.

III. TÍTULOS PENDIENTES:

N°	Título	Fecha de Presentación	Actos
1	2023-655589	06/03/2023	REVOCATORIA DE PODER DE ASOCIACIONES
2	2023-655589	06/03/2023	RENUNCIA AL CARGO DE DIRECTIVO DE ASOCIACION
3	2023-655589	06/03/2023	NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE
4	2023-655589	06/03/2023	PODER PERSONAS JURIDICAS CREADAS POR LEY

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL ART. 67° DEL REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

IV. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS: NINGUNO.

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA




Código de Verificación:
65912298
Solicitud N° 2023 - 1649177
15/03/2023 09:57:00

V. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO:
NINGUNO.

N° de Fojas del Certificado: 6

Derechos Pagados: 2023-99999-548873 S/ 30.00
Tasa Registral del Servicio S/ 30.00

Verificado y expedido por SUCATICONA YUJRA, DELIA, Abogado Certificador de la Oficina Registral de Lima, a las 11:04:57 horas del 15 de Marzo del 2023.



DELIA SUCATICONA YUJRA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI 41523122-4

Primer Abelardo VARGAS

Segundo Apellido
EASTMAN

Pre Nombres
PAMELA DEL CARMEN

Nacimiento: Fecha y Lugar:
04/11/1982 145154

0865

Estado Civil

Nacimiento: Fecha y Lugar: 04/11/1982 14013

0865

Estado Civil

Fecha Inscripción	07-11-2000
Fecha Emisión	05-02-2021
Fecha Caducidad	30-05-2025

I<PER41523122<0<V<V<V<V<V<V<V<V<V<V<
8211044F2505303PER<V<V<V<V<V<V<V<V<V<
WARGAS<VPAMELA<DELLVCARMEN<V<V<V<V<V<

Indice Del

000188

000188

000188



[Signature]

SECRETARÍA DE VOTACIÓN

DEPARTAMENTO

	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO
CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO	CONSTANCIA DE SUFRAGIO

Distrito
SAN BORJA

Provincia
LIMA

Departamento
LIMA

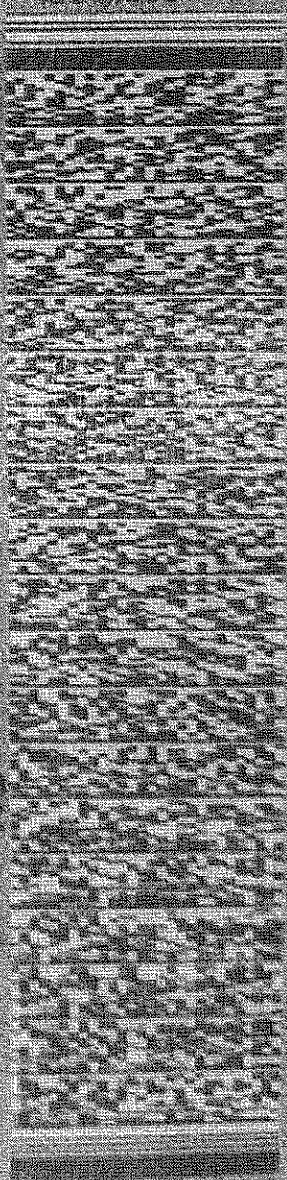
Dirección

CALLE FRAY ANSELMO 487 DPTO. 403

Observaciones

Observación de Censo NO

Grupo de Votación 041051



ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN
Presente.-

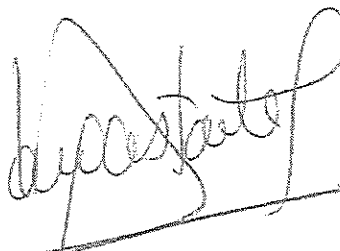
Mediante el presente los suscritos, suscriben la señora Pamela Del Carmen Vargas Bastante identificada con DNI N° 41523122 y el señor Luis Alberto Moncada Quispe identificado con DNI N° 06740908 representados por sus apoderados Tipo B, declaramos bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

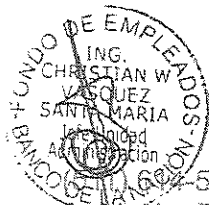
San Borja, 18 de mayo 2023



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE
DNI N° 415263122



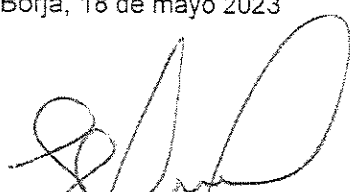
ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "*Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Aeropuerto*", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

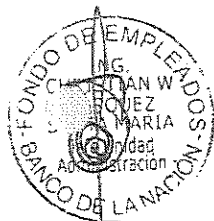
San Borja, 18 de mayo 2023



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE
DNI N° 415263122





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: LOCAL COMERCIAL 105-B.

Ubicación: AV. ELMER FAUCETT Y AV. TOMAS VALLE, SECTOR B SEGUNDA ETAPA.

Distrito de: CALLAO, Provincia de: CALLAO, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 70252390. Que viene de Ficha N° 70252390.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***11 (ONCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION (FEBAN)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

DEMANDA: Registrada en el asiento D00013 de la P.E. N° 70252390.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 70252390, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 13

Derechos Pagados: 2023-99999-983960 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por GUIDOTTI RODRIGUEZ, PATRICIA DEL PILAR, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 10:07:31 am horas del día de 18 de mayo del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLATERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadolateral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



Patricia Del Pilar Guadalupe Rodríguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 1

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252390
	INSCRIPCION DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMÁS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA LOCAL COMERCIAL 105-B CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G 00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

1.- El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión en la Partida Electrónica N° 70252290 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao, respecto del inmueble ubicado entre la Avenida Elmer Faucett y la Avenida Tomás Valle, denominado Centro Aéreo Comercial.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

1.- El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el Local Comercial 105-B, con un área ocupada de 76.12 m², y un área techada-construida de 76.12 m², con un porcentaje de participación sobre las zonas comunes respecto al Sector "B" de la Segunda Etapa de 0.65%, y respecto al total del inmueble el Centro Aéreo Comercial de 0.08%, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes: Por el frente colinda con la vereda N° 1 en línea recta de 5.13ml. Por la derecha colinda con el local comercial 104-B, en línea recta entrando con 14.90ml. Por la izquierda colinda con el local 106-B, 107-B y 108-B, en línea recta entrando con 14.90ml. Por el fondo colinda con los ductos 11 y 12, y el local 112-B, en línea quebrada de cuatro tramos de izquierda a derecha, el primero con 0.425ml, el segundo dobla a la derecha con 0.075ml, el tercero dobla a la izquierda con 4.28ml, el cuarto dobla a la izquierda con 0.075ml y el quinto dobla a la derecha con 0.0425ml, encerrando el perímetro. Callao, 22 de Enero del 2003.-

C) TITULOS DE DOMINIO:

1.- Independizado en virtud al pedido solicitado por su propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., registrada en la ficha N° 112612 del Registro de Personas Jurídicas de la Sede de Lima. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 15/11/2001, Aclaratoria del 01/03/2002, Aclaratoria del 25/04/2002 y su Aclaratoria de fecha 11/12/2002, todas otorgadas por Notario Público de Lima. Dr. Ernesto Velarde Sussoni, al amparo de la Ley N° 27157 y su reglamento D.S. 008-2000-MTC. El título fue presentado el 02/07/02 a las 11:13:54 AM horas, bajo el N° 2002-00007095 del Tomo Diario 0100. Derechos: S/. 3042.00 con recibo N°00009035 con recibo N°00018076. Callao, 22 de Enero del 2003.-

D) CARGAS Y GRAVAMENES:

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 2

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

**INSCRIPCION DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO**

- 1.- Hipoteca hasta por un monto US\$. 4'000,000.00 de dólares americanos a favor de Financiera Nacional registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao.
- 2.- Cambio de denominación del acreedor hipotecario de la hipoteca registrada en el asiento 2-d, de la ficha N° 41729, siendo el Banco del Libertador la nueva razón social del acreedor hipotecario. Así consta en el asiento 3-d de la ficha N° 41729.
- 3.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 6'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729.
- 4.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 12'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 5d, de la ficha N° 41729.
- 5.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima" con un área de 15,521.50 m²; Así consta en el asiento 6d, de la ficha N° 41729.
- 6.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima", con un área de 7,352.08 m²; Así consta en el asiento 7d, de la ficha N° 41729.
- 7.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 5d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 22'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 8d, de la ficha N° 41729.
- 8.- Cambio de denominación social del titular del crédito hipotecario, el Banco del Libertador ha modificado su denominación social a Banco del Sur del Perú S.A., Así consta en el asiento 11d, de la ficha N° 41729.
- 9.- Modificación de la hipoteca registrada en el asiento 8d, de la ficha N° 41729, hasta por la suma de US\$. 22'000,000.00 la cual garantiza las obligaciones crediticias de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A. y "Sandoval S.A. frente al Bancosur, Así consta en el asiento 12d, de la ficha N° 41729.
- 10.- Embargo registrado en el asiento D00001 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el 5% de los derechos y acciones que le corresponde a Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 13,000.00 dólares americanos en los seguidos por Mercantil Lima y Callao S.A.
- 11.- Embargo registrado en el asiento D00002 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el inmueble de propiedad de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 7'500,000.00 dólares americanos en los seguidos por Jonker Investment Corporation S.A.C.
- 12.- Arrendamiento a favor de Jonker Investment Corporation S.A.C. registrado en el asiento D00003 de la partida electrónica N° 70081049, sobre un área de 25,898.70 m², por un plazo de 10 años.

ORLC


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 2



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 3

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252390
INSCRIPCION DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA LOCAL COMERCIAL 105-B CALLAO	

13.- Demanda registrada en el asiento D00005 de la partida electrónica N° 70081049 en lo seguidos por Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., contra Bancosur sobre Indemnización y Resolución de Contrato.

14.- Reactualización de Embargo registrado en el asiento D00006 de la partida electrónica N° 70081049, respecto del inscrito en el asiento D0001 de la misma partida. Callao, 22 de Enero del 2003.-

E) CANCELACIONES:

1.- Anteriores a la independización: Ninguna. Callao, 22 de Enero del 2003.-

F) REGISTRO PERSONAL: Personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.- Ninguno. Callao, 22 de Enero del 2003.-


JAVIER GOMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
O.F.I.C.

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 3



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 4

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMPRAVENTA: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION (FEBAN) inscrito en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud de la compraventa celebrada con su anterior propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., por el precio de US\$ 86,015.60 Dólares Americanos, cancelados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 18/06/1998 y de la ESCRITURA PÚBLICA del 22/10/2002 ambas extendidas ante NOTARIO JORGE E. VELARDE SUSSONI en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 23/03/2005 a las 12:53:56 PM horas, bajo el N° 2005-00003445 del Tomo Diario 0135. Derechos S/. 868.23 con Recibo(s) Numero(s) 00004782-02 00009718-02 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2003-00009686.- Callao, 24 de Junio del 2005.-


JAVIER GOMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
C.S.L.C.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Partida Nro 70252390 - Página N° 5

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390


**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO**

REGISTRO PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00015

CAMBIO DE DENOMINACION.- BANCO DE CREDITO DEL PERU, es la nueva denominación del Acreedor Hipotecario de la Hipoteca inscrita en el Asiento D00008 del inmueble inscrito en esta partida registral (que viene del asiento 11D de la Ficha N° 41729), en mérito al cambio de denominación de Banco del Sur del Perú el cual fue absorbido por el Banco del Libertador, cambiando éste último su denominación a Banco del Sur del Perú, luego a Bancosur, posteriormente fue absorbido por el Banco Santander Perú el mismo que luego cambia su denominación a Banco Santander Central Hispano Perú, y finalmente el Banco Santander Central Hispano fue absorbido por el Banco de Crédito del Perú, según consta en el Asiento B00006 de la Partida N° 11009127 del Registros de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 13/06/2005 a las 04:00:50 PM horas, bajo el N° 2005-00006648 del TomoDiario 0138.Derechos S/3,648.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009257-02 00012381-02.- CALLAO, 15 de Agosto de 2005.


MANUEL FERNANDO ATARAYA TRELLES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 6

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



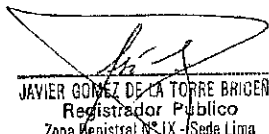
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX, SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO: Se levanta el embargo registrado en el asiento D00011 de la presente partida electrónica, el cual es por un monto de US\$. 7'500,000.00 Dólares Americanos en los seguidos por YONKER INVESMENT CORPORATION A.V.V. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. y otro SOBRE OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO. Así consta del Título Archivado N° 12991 del 03/12/2004 el cual dio mérito a la inscripción del asiento E00002 de la partida electrónica N° 70081049 del Registro de Predios del Callao. El título fue presentado el 02/08/2005 a las 10:34:37 AM horas, bajo el N° 2005-00008500 del Tomo Diario 0140. Derechos S/. 2,944.00 con Recibo(s) Numero(s) 00011897-02 00016511-02.- CALLAO, 27 de Octubre del 2005.-


JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRIGERIO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 7

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTADO el arrendamiento inscrito en el asiento D00005 y en el asiento D00006 de la presente partida electrónica, por haberlo acordado así SANDOVAL S.A. y VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. Así consta en la escritura pública del 23/03/2006 otorgada ante notario público Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. El título fue presentado el 15/09/2006 a las 01:32:28 PM horas, bajo el N° 2006-10005666 del Tomo Diario 0153 Derechos S/.13,240.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016148-02 00019610-02.-CALLAO, 12 de Diciembre de 2006.

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 8

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE
LOC. COMERC 105-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA - CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00004

CANCELACION.- de hipoteca, inscrita en el asiento del rubro D No. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 y 15 a mérito de haberlo dispuesto así, el acreedor hipotecario. Según Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos posteriores a la sentencia que celebran el Banco de Credito del Perú, Inversiones Conexas y Complementarias S.A., Vijverhof Constructora Inmobiliaria A.A, Cornelio Gabriel Van Oordt Sanchez, Jonker Investment Corporation S.A.C, Yonker Investment Corporation AVV y otros, el 13-10-2006 ante el Notario del Callao J. Antonio Vega Erausquin. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 16/10/2006 A LAS 04:27:25 PM HORAS, BAJO EL N° **2006-10007537** DEL TOMO DIARIO 0154. DERECHOS S/. 36,708.19 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00018393-02. CALLAO, 18 DE ENERO DE 2007.

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Partida Nro 70252390 - Página N° 9

Código de Verificación
01142753

Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252390
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOCAL COMERCIAL 105-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA CALLAO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento E00004 de la presente partida electrónica, en la que se encuentra inscrita una cancelación de hipoteca, en el sentido que el nombre correcto de uno de los intervinientes en la Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos Posteriores a la Sentencia es Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A, y no como erróneamente se consignara, según consta del Título Archivado N° 2006-10007537 del 16/10/2006 y solicitud del Notario Público Dr. J. Antonio Vega Erasquin de fecha 31 de enero de 2007. El título fue presentado el 31/01/2007 a las 02:42:43 PM horas, bajo el N° 2007-00002428 del Tomo Diario 0157. Derechos S/0.00 con Recibo(s) Número(s) 00000313-03.- Callao, 13 de Marzo de 2007.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 10

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43



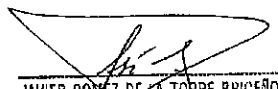
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. ELMER FAUCETT Y AV. TOMAS VALLE
SECTOR B - SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SU REACTUALIZACION: Se levanta el embargo inscrito en el asiento D00010 de la presente partida registral (trasladado de la P.E. N° 70252290, asiento D00010, trasladado a su vez de la P.E. N° 70081049, asiento D00001 del R.P.C.), así como su reactualización inscrita en el asiento D00014 de la presente partida registral (trasladada de la P.E. N° 70252290, asiento D00014, trasladada a su vez de la partida matriz N° 70081049, asiento D00006 del R.P.C.), por haberse levantado la correspondiente medida cautelar en la partida matriz N° 70081049, mediante Resolución N° 50 del 27/03/2007 y N° 55 del 15/06/2007, declarada consentida por Resolución N° 57 del 17/07/2007, expedida por el Segundo Juzgado Civil del Callao, despachado por la Dra. Blanca de las Casas Ayala y especialista legal: Emilio Velásquez Arroyo, en los seguidos por MERCANTIL LIMA Y CALLAO S.A. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., sobre obligación de dar suma de dinero - Medida Cautelar, así como por haberse levantado el traslado de la referida medida cautelar en la partida N° 70252290 del R.P.C. Así consta del asiento E00006 de la P.E. N° 70081049 y asiento E00005 de la P.E. N° 70252290 del Registro de Predios del Callao, extendidos en mérito a **Títulos Archivados N° 10188 del 25/05/2007 y N° 16273 del 15/08/2007**, respectivamente. Solicitud de usuario del 11/09/2007. El título fue presentado el 11/09/2007 a las 03:26:17 PM horas, bajo el N° 2007-00017878 del Tomo Diario 0164. Derechos S/4,172.00 con Recibo(s) Número(s) 00004717-03, 00014912-02.- Callao, 16 de Octubre de 2007.


JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252390 - Página N° 11

Código de Verificación
01142753
Publicidad N° 2023-3018110
17/05/2023 16:00:43

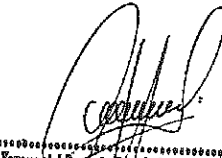
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252390
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOCAL COMERCIAL 105-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

MODIFICACIÓN DE PORCENTAJE: El porcentaje de participación de dominio sobre las áreas comunes que le corresponden al inmueble inscrito en esta partida es el siguiente:

% Sector B 2da. Etapa	% Total al C.A.C.
0.62	0.07

Al haberse modificado el reglamento interno de propiedad exclusiva y común, tal como consta en el Asiento B00002 de la Partida matriz N° 70252473. Así consta en la Escritura Pública de fecha 29/08/2017 otorgada ante notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni, Escritura Pública de fecha 02/02/2018 otorgada ante notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni, Libro de acta de conformación de junta de propietarios de fecha 01/10/14, certificada el 11/04/2018 por el Notario de Lima, Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. El título fue presentado el **07/02/2018** a las 11:16:23 AM horas, bajo el N° **2018-00303042** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 11,145.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003766-175 00006886-187 00007434-168. Callao, 09 de Mayo de 2018.


Yovana del Rosario Fernandez Mendonza
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



Código de Verificación Digital

40184278

Publicidad Nro. 2022 - 3456320

10/06/2022 09:48:02

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CALLAO

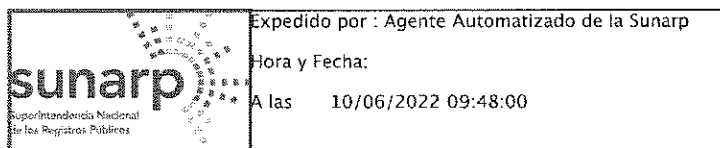
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

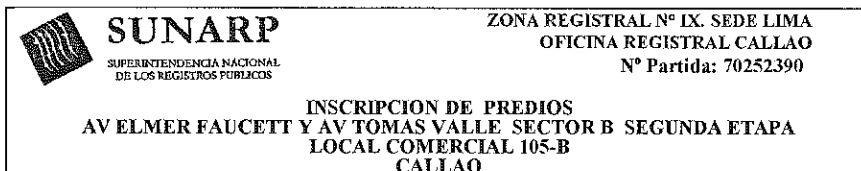
3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G 00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

1.- El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión en la Partida Electrónica N° 70252290 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao, respecto del inmueble ubicado entre la Avenida Elmer Faucett y la Avenida Tomás Valle, denominado Centro Aéreo Comercial.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

1.- El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el Local Comercial 105-B, con un área ocupada de 76.12 m2, y un área techada-construida de 76.12 m2, con un porcentaje de participación sobre las zonas comunes respecto al Sector "B" de la Segunda Etapa de 0.65%, y respecto al total del inmueble el Centro Aéreo Comercial de 0.08%, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes: Por el frente colinda con la vereda N° 1 en línea recta de 5.13ml. Por la derecha colinda con el local comercial 104-B, en línea recta entrando con 14.90ml. Por la izquierda colinda con el local 106-B, 107-B y 108-B, en línea recta entrando con 14.90ml. Por el fondo colinda con los ductos 11 y 12, y el local 112-B, en línea quebrada de cuatro tramos de izquierda a derecha, el primero con 0.425ml, el segundo dobla a la derecha con 0.075ml, el tercero dobla a la izquierda con 4.28ml, el cuarto dobla a la izquierda con 0.075ml y el quinto dobla a la derecha con 0.0425ml, encerrando el perímetro. Callao, 22 de Enero del 2003.-

C) TITULOS DE DOMINIO:

1.- Independizado en virtud al pedido solicitado por su propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., registrada en la ficha N° 112612 del Registro de Personas Jurídicas de la Sede de Lima. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 15/11/2001, Aclaratoria del 01/03/2002, Aclaratoria del 25/04/2002 y su Aclaratoria de fecha 11/12/2002, todas otorgadas por Notario Público de Lima. Dr. Ernesto Velarde Sussoni, al amparo de la Ley N° 27157 y su reglamento D.S. 008-2000-MTC. El título fue presentado el 02/07/02 a las 11:13:54 AM horas, bajo el N° 2002-00007095 del Tomo Diario 0100. Derechos: S/. 3042.00 con recibo N°00009035 con recibo N°00018076. Callao, 22 de Enero del 2003.-


D) CARGAS Y GRAVAMENES:

ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP





SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

INSCRIPCION DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO


- 1.- Hipoteca hasta por un monto US\$. 4'000,000.00 de dólares americanos a favor de Financiera Nacional registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao.
- 2.- Cambio de denominación del acreedor hipotecario de la hipoteca registrada en el asiento 2-d, de la ficha N° 41729, siendo el Banco del Libertador la nueva razón social del acreedor hipotecario. Así consta en el asiento 3-d de la ficha N° 41729.
- 3.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 6'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729.
- 4.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 12'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 5d, de la ficha N° 41729.
- 5.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima" con un área de 15,521.50 m2; Así consta en el asiento 6d, de la ficha N° 41729.
- 6.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima", con un área de 7,352.08 m2; Así consta en el asiento 7d, de la ficha N° 41729.
- 7.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 5d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 22'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 8d, de la ficha N° 41729.
- 8.- Cambio de denominación social del titular del crédito hipotecario, el Banco del Libertador ha modificado su denominación social a Banco del Sur del Perú S.A., Así consta en el asiento 11d, de la ficha N° 41729.
- 9.- Modificación de la hipoteca registrada en el asiento 8d, de la ficha N° 41729, hasta por la suma de US\$. 22'000,000.00 la cual garantiza las obligaciones crediticias de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A. y "Sandoval S.A. frente al Bancosur, Así consta en el asiento 12d, de la ficha N° 41729.
- 10.- Embargo registrado en el asiento D00001 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el 5% de los derechos y acciones que le corresponde a Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 13,000.00 dólares americanos en los seguidos por Mercantil Lima y Callao S.A.
- 11.- Embargo registrado en el asiento D00002 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el inmueble de propiedad de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 7'500,000.00 dólares americanos en los seguidos por Jonker Investment Corporation S.A.C.
- 12.- Arrendamiento a favor de Jonker Investment Corporation S.A.C. registrado en el asiento D00003 de la partida electrónica N° 70081049, sobre un área de 25,898.70 m2, por un plazo de 10 años.

ORLC

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP



 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252390
INSCRIPCION DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA LOCAL COMERCIAL 105-B CALLAO	

13.- Demanda registrada en el asiento D00005 de la partida electrónica N° 70081049 en lo seguidos por Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., contra Bancosur sobre Indemnización y Resolución de Contrato.

14.- Reactualización de Embargo registrado en el asiento D00006 de la partida electrónica N° 70081049, respecto del inscrito en el asiento D0001 de la misma partida. Callao, 22 de Enero del 2003.-

E) CANCELACIONES:

1.- Anteriores a la independización: Ninguna. Callao, 22 de Enero del 2003.-

F) REGISTRO PERSONAL: Personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.- Ninguno. Callao, 22 de Enero del 2003.-


JAVIER GOMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
O.R.L.C.

**CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

40184278

CALLAO

Publicidad Nro. 2022 - 3456320

10/06/2022 09:48:02

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252390</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA LOCAL COMERCIAL 105-B CALLAO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMPRAVENTA: FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION (FEBAN) inscrito en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en virtud de la compraventa celebrada con su anterior propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., por el precio de US\$ 86,015.60 Dólares Americanos, cancelados. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 18/06/1998 y de la ESCRITURA PÚBLICA del 22/10/2002 ambas extendidas ante NOTARIO JORGE E. VELARDE SUSSONI en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 23/03/2005 a las 12:53:56 PM horas, bajo el N° 2005-00003445 del Tomo Diario 0135. Derechos S/. 868.23 con Recibo(s) Numero(s) 00004782-02 00009718-02 y Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2003-00009686.- Callao, 24 de Junio del 2005.-


JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
G.F.I.C.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO

REGISTRO PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00015

CAMBIO DE DENOMINACION.- BANCO DE CREDITO DEL PERU, es la nueva denominación del Acreedor Hipotecario de la Hipoteca inscrita en el Asiento D00008 del inmueble inscrito en esta partida registral (que viene del asiento 11D de la Ficha N° 41729), en mérito al cambio de denominación de Banco del Sur del Perú el cual fue absorbido por el Banco del Libertador, cambiando éste último su denominación a Banco del Sur del Perú, luego a Bancosur, posteriormente fue absorbido por el Banco Santander Perú el mismo que luego cambia su denominación a Banco Santander Central Hispano Perú, y finalmente el Banco Santander Central Hispano fue absorbido por el Banco de Crédito del Perú, según consta en el Asiento B00006 de la Partida N° 11009127 del Registros de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 13/06/2005 a las 04:00:50 PM horas, bajo el N° 2005-00006648 del TomoDiario 0138.Derechos S/3,648.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009257-02 00012381-02.- CALLAO, 15 de Agosto de 2005.


MANUEL FERNANDO ATARAYA TRELLES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

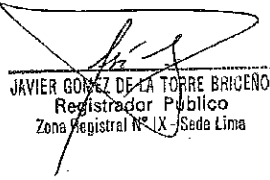
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO: Se levanta el embargo registrado en el asiento D00011 de la presente partida electrónica, el cual es por un monto de US\$. 7'500,000.00 Dólares Americanos en los seguidos por YONKER INVESTMENT CORPORATION A.V.V. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. y otro SOBRE OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO. Así consta del Título Archivado N° 12991 del 03/12/2004 el cual dio mérito a la inscripción del asiento E00002 de la partida electrónica N° 70081049 del Registro de Predios del Callao. El título fue presentado el 02/08/2005 a las 10:34:37 AM horas, bajo el N° 2005-00008500 del Tomo Diario 0140. Derechos S/. 2,944.00 con Recibo(s) Numero(s) 00011897-02 00016511-02.- CALLAO, 27 de Octubre del 2005.-


JAVIER GONZÁLEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTADO el arrendamiento inscrito en el asiento D00005 y en el asiento D00006 de la presente partida electrónica, por haberlo acordado así SANDOVAL S.A. y VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. Así consta en la escritura pública del 23/03/2006 otorgada ante notario público Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. El título fue presentado el 15/09/2006 a las 01:32:28 PM horas, bajo el N° 2006-10005666 del Tomo Diario 0153 Derechos S/.13,240.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016148-02 00019610-02.-CALLAO,12 de Diciembre de 2006.

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC

CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

40184278

CALLAO

Publicidad Nro. 2022 – 3456320

10/06/2022 09:48:02

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252390
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOC. COMERC 105-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA - CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00004

CANCELACION.- de hipoteca, inscrita en el asiento del rubro D No. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 y 15 a mérito de haberlo dispuesto así, el acreedor hipotecario. Según Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos posteriores a la sentencia que celebran el Banco de Credito del Perú, Inversiones Conexas y Complementarias S.A., Vijverhof Constructora Inmobiliaria A.A, Cornelio Gabriel Van Oordt Sanchez, Jonker Investment Corporation S.A.C, Yonker Investment Corporation AVV y otros, el 13-10-2006 ante el Notario del Callao J. Antonio Vega Erausquin. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 16/10/2006 A LAS 04:27:25 PM HORAS, BAJO EL N° **2006-10007537** DEL TOMO DIARIO 0154. DERECHOS S/. 36,708.19 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00018393-02. CALLAO, 18 DE ENERO DE 2007.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252390

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE
LOCAL COMERCIAL 105-B
SECTOR B SEGUNDA ETAPA
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento E00004 de la presente partida electrónica, en la que se encuentra inscrita una cancelación de hipoteca, en el sentido que el nombre correcto de uno de los intervinientes en la Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos Posteriores a la Sentencia es Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A, y no como erróneamente se consignara, según consta del Título Archivado N° 2006-10007537 del 16/10/2006 y solicitud del Notario Público Dr. J. Antonio Vega Erausquin de fecha 31 de enero de 2007. El título fue presentado el 31/01/2007 a las 02:42:43 PM horas, bajo el N° 2007-00002428 del Tomo Diario 0157. Derechos S/0.00 con Recibo(s) Número(s) 00000313-03.- Callao, 13 de Marzo de 2007.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA

OFICINA REGISTRAL CALLAO

N° Partida: 70252390

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. ELMER FAUCETT Y AV. TOMAS VALLE
SECTOR B - SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 105-B
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SU REACTUALIZACION: Se levanta el embargo inscrito en el asiento D00010 de la presente partida registral (trasladado de la P.E. N° 70252290, asiento D00010, trasladado a su vez de la P.E. N° 70081049, asiento D00001 del R.P.C.), así como su reactualización inscrita en el asiento D00014 de la presente partida registral (trasladada de la P.E. N° 70252290, asiento D00014, trasladada a su vez de la partida matriz N° 70081049, asiento D00006 del R.P.C.), por haberse levantado la correspondiente medida cautelar en la partida matriz N° 70081049, mediante Resolución N° 50 del 27/03/2007 y N° 55 del 15/06/2007, declarada consentida por Resolución N° 57 del 17/07/2007, expedida por el Segundo Juzgado Civil del Callao, despachado por la Dra. Blanca de las Casas Ayala y especialista legal: Emilio Velásquez Arroyo, en los seguidos por MERCANTIL LIMA Y CALLAO S.A. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., sobre obligación de dar suma de dinero - Medida Cautelar; así como por haberse levantado el traslado de la referida medida cautelar en la partida N° 70252290 del R.P.C. Así consta del asiento E00006 de la P.E. N° 70081049 y asiento E00005 de la P.E. N° 70252290 del Registro de Predios del Callao, extendidos en mérito a Títulos Archivados N° 10188 del 25/05/2007 y N° 16273 del 15/08/2007, respectivamente. Solicitud de usuario del 11/09/2007. El título fue presentado el 11/09/2007 a las 03:26:17 PM horas, bajo el N° 2007-00017878 del Tomo Diario 0164. Derechos S/4,172.00 con Recibo(s) Número(s) 00004717-03, 00014912-02.- Callao, 16 de Octubre de 2007.

JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B.

Ubicación: ENTRE LA AV. ELMER FAUCETT Y AV. TOMAS VALLE DENOMINADO CENTRO AEREO COMERCIAL, SECTOR B DE LA SEGUNDA ETAPA.

Distrito de: CALLAO, Provincia de: CALLAO, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 70252391. Que viene de Ficha N° 70252391.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***11 (ONCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

DEMANDA: Registrada en el asiento 3D. de la P.E. N° 70252391.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 70252391, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 13

Derechos Pagados: 2022-99999-1393458 S/ 74.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por GUIDOTTI RODRIGUEZ, PATRICIA DEL PILAR, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:11:29 pm horas del día de 24 de junio del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Código de Verificación
59765428
Publicidad Nº 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08


Patricia Del Pilar Guadalupe Rodríguez
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION Nº 126-2012-SUNARP-SM)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Partida Nro 70252391 - Página N° 1

Código de Verificación
59765428

Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
	INSCRIPCION DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA LOCAL COMERCIAL 106-B 107-B Y 108-B CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G 00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

1.- El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión en la Partida Electrónica N° 70252290 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao, respecto del inmueble ubicado entre la Avenida Elmer Faucett y la Avenida Tomás Valle, denominado Centro Aéreo Comercial.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

1.- El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el Local Comercial 106-B, 107-B y 108-B con un área ocupada de 253.16 m2, y un área techada-construida de 253.16 m2, con un porcentaje de participación sobre las zonas comunes respecto al Sector "B" de la Segunda Etapa de 2.16%, y respecto al total del inmueble el Centro Aéreo Comercial de 0.26%, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes: Por el frente colinda con la vereda N° 1 en línea quebrada de dos tramos el primero de izquierda a derecha en forma oblicua de 4.384ml, y el segundo dobla a la izquierda con 14.29ml. Por la derecha colinda con el local 105-B, en línea recta entrando con 14.90ml. Por la izquierda colinda con la vereda N° 1 y la escalera N° 8, en línea recta entrando con 11.875ml. Por el fondo colinda con los ductos 12, 13 y 14, los locales 109-B y 110-B, el local 111-B, en línea quebrada de once tramos de izquierda a derecha, el primero con 6.705ml, el segundo dobla a la izquierda con 0.075ml, el tercero dobla a la derecha con 0.85ml, el cuarto dobla a la derecha con 0.075ml, el quinto dobla a la izquierda con 4.28ml, el sexto dobla a la izquierda con 0.075ml, el séptimo dobla a la derecha con 0.85ml, el octavo dobla a la derecha con 0.075ml, el noveno dobla a la izquierda con 4.28ml, el décimo dobla a la izquierda con 0.075ml y el undécimo dobla a la derecha con 0.425ml, encerrando el perímetro. Callao, 22 de Enero del 2003.-

C) TITULOS DE DOMINIO:

1.- Independizado en virtud al pedido solicitado por su propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., registrada en la ficha N° 112612 del Registro de Personas Jurídicas de la Sede de Lima. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 15/11/2001, Aclaratoria del 01/03/2002, Aclaratoria del 25/04/2002 y su Aclaratoria de fecha 11/12/2002, todas otorgadas por Notario Público de Lima. Dr. Ernesto Velarde Sussoni, al amparo de la Ley N° 27157 y su reglamento D.S. 008-2000-MTC. El título fue presentado el 02/07/02 a las 11:13:54 AM horas, bajo el N° 2002-00007095 del Tomo Diario 0100. Derechos: SI.

ORLC

Página Número 1
Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Partida Nro 70252391 - Página N° 2

Código de Verificación
59765428

Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

INSCRIPCION DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 106-B 107-B Y 108-B
CALLAO

3042.00 con recibo N°00009035 con recibo N°00018076. Callao, 22 de Enero del 2003.-

D) CARGAS Y GRAVAMENES:

- 1.- Hipoteca hasta por un monto US\$. 4'000,000.00 de dólares americanos a favor de Financiera Nacional registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao.
- 2.- Cambio de denominación del acreedor hipotecario de la hipoteca registrada en el asiento 2-d, de la ficha N° 41729, siendo el Banco del Libertador la nueva razón social del acreedor hipotecario. Así consta en el asiento 3-d de la ficha N° 41729.
- 3.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 6'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729.
- 4.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 12'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 5d, de la ficha N° 41729.
- 5.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima" con un área de 15,521.50 m2; Así consta en el asiento 6d, de la ficha N° 41729.
- 6.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima", con un área de 7,352.08 m2; Así consta en el asiento 7d, de la ficha N° 41729.
- 7.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 5d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 22'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 8d, de la ficha N° 41729.
- 8.- Cambio de denominación social del titular del crédito hipotecario, el Banco del Libertador ha modificado su denominación social a Banco del Sur del Perú S.A., Así consta en el asiento 11d, de la ficha N° 41729.
- 9.- Modificación de la hipoteca registrada en el asiento 8d, de la ficha N° 41729, hasta por la suma de US\$. 22'000,000.00 la cual garantiza las obligaciones crediticias de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A. y "Sandoval S.A. frente al Bancosur, Así consta en el asiento 12d, de la ficha N° 41729.
- 10.- Embargo registrado en el asiento D00001 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el 5% de los derechos y acciones que le corresponde a Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 13,000.00 dólares americanos en los seguidos por Mercantil Lima y Callao S.A.
- 11.- Embargo registrado en el asiento D00002 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el inmueble de propiedad de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 7'500,000.00 dólares americanos en los seguidos por Jonker Investment Corporation S.A.C.

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 2




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Partida Nro 70252391 - Página N° 3

Código de Verificación
59765428

Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
	INSCRIPCIÓN DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA LOCAL COMERCIAL 106-B 107-B Y 108-B CALLAO	

12.- Arrendamiento a favor de Jonker Investment Corporation S.A.C. registrado en el asiento D00003 de la partida electrónica N° 70081049, sobre un área de 25.898.70 m2, por un plazo de 10 años.

13.- Demanda registrada en el asiento D00005 de la partida electrónica N° 70081049 en lo seguidos por Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., contra Bancosur sobre Indemnización y Resolución de Contrato.

14.- Reactualización de Embargo registrado en el asiento D00006 de la partida electrónica N° 70081049, respecto del inscrito en el asiento D0001 de la misma partida. Callao, 22 de Enero del 2003.-

E) CANCELACIONES:

1.- Anteriores a la independización: Ninguna. Callao, 22 de Enero del 2003.-

F) REGISTRO PERSONAL: Personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.- Ninguno. Callao, 22 de Enero del 2003.-


JAVIER GOMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
O.R.L.C.

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 3



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252391 - Página N° 4

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 106-B,107-B Y 108-B
CALLAO**

REGISTRO PREDIOS

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00015

CAMBIO DE DENOMINACION.- BANCO DE CREDITO DEL PERU, es la nueva denominación del Acreedor Hipotecario de la Hipoteca inscrita en el Asiento D00008 del inmueble inscrito en esta partida registral (que viene del asiento 11D de la Ficha N° 41729), en mérito al cambio de denominación de Banco del Sur del Perú el cual fue absorbido por el Banco del Libertador, cambiando éste último su denominación a Banco del Sur del Perú, luego a Bancosur, posteriormente fue absorbido por el Banco Santander Perú el mismo que luego cambia su denominación a Banco Santander Central Hispano Perú, y finalmente el Banco Santander Central Hispano fue absorbido por el Banco de Crédito del Perú, según consta en el Asiento B00006 de la Partida N° 11009127 del Registros de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 13/06/2005 a las 04:00:50 PM horas, bajo el N° 2005-00006648 del TomoDiario 0138.Derechos S/3,648.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009257-02 00012381-02.- CALLAO, 15 de Agosto de 2005.


MANUEL FERNANDO ATARAYA TRELLES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252391 - Página N° 5

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08



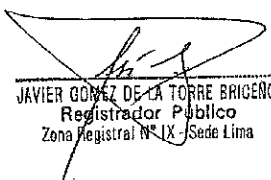
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 106-B,107-B Y 108-B
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO: Se levanta el embargo registrado en el asiento D00011 de la presente partida electrónica, el cual es por un monto de US\$. 7'500,000.00 Dólares Americanos en los seguidos por YONKER INVESMENT CORPORATION A.V.V. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. y otro SOBRE OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO. Así consta del Título Archivado N° 12991 del 03/12/2004 el cual dio mérito a la inscripción del asiento E00002 de la partida electrónica N° 70081049 del Registro de Predios del Callao. El título fue presentado el 02/08/2005 a las 10:34:37 AM horas, bajo el N° 2005-00008500 del Tomo Diario 0140. Derechos S/. 2,944.00 con Recibo(s) Numero(s) 00011897-02 00016511-02.- CALLAO, 27 de Octubre del 2005.-


JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Partida Nro 70252391 - Página N° 6

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA
STAND LOCAL COMERCIAL 106-B,107-B Y 108-B
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTADO el arrendamiento inscrito en el asiento D00005 y en el asiento D00006 de la presente partida electrónica, por haberlo acordado así SANDOVAL S.A. y VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. Así consta en la escritura pública del 23/03/2006 otorgada ante notario público Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. El título fue presentado el 15/09/2006 a las 01:32:28 PM horas, bajo el N° 2006-10005666 del Tomo Diario 0153 Derechos S/.13,240.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016148-02 00019610-02.-CALLAO,12 de Diciembre de 2006.

Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252391 - Página N° 7

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOC. COMERC 106-B, 107-B Y 108-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA - CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E 00004

CANCELACION.- de hipoteca, inscrita en el asiento del rubro D No. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 y 15 a mérito de haberlo dispuesto así, el acreedor hipotecario. Según Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos posteriores a la sentencia que celebran el Banco de Credito del Perú, Inversiones Conexas y Complementarias S.A., Vijverhof Constructora Inmobiliaria A.A, Cornelio Gabriel Van Oordt Sanchez, Jonker Investment Corporation S.A.C, Yonker Investment Corporation AVV y otros, el 13-10-2006 ante el Notario del Callao J. Antonio Vega Erausquin. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 16/10/2006 A LAS 04:27:25 PM HORAS, BAJO EL N° **2006-10007537** DEL TOMO DIARIO 0154. DERECHOS S/. 36,708.19 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00018393-02. CALLAO, 18 DE ENERO DE 2007.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252391 - Página N° 8

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE
LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B
SECTOR B SEGUNDA ETAPA
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento E00004 de la presente partida electrónica, en la que se encuentra inscrita una cancelación de hipoteca, en el sentido que el nombre correcto de uno de los intervinientes en la Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos Posteriores a la Sentencia es Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A, y no como erróneamente se consignara, según consta del Título Archivado N° 2006-10007537 del 16/10/2006 y solicitud del Notario Público Dr. J. Antonio Vega Erasquin de fecha 31 de enero de 2007. El título fue presentado el 31/01/2007 a las 02:42:43 PM horas, bajo el N° 2007-00002428 del Tomo Diario 0157. Derechos S/0.00 con Recibo(s) Número(s) 00000313-03.- Callao, 13 de Marzo de 2007.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO

Partida Nro 70252391 - Página N° 9

Código de Verificación
59765428

Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08



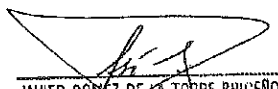
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. ELMER FAUCETT Y AV. TOMAS VALLE
SECTOR B - SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SU REACTUALIZACION: Se levanta el embargo inscrito en el asiento D00010 de la presente partida registral (trasladado de la P.E. N° 70252290, asiento D00010, trasladado a su vez de la P.E. N° 70081049, asiento D00001 del R.P.C.), así como su reactualización inscrita en el asiento D00014 de la presente partida registral (trasladada de la P.E. N° 70252290, asiento D00014, trasladada a su vez de la partida matriz N° 70081049, asiento D00006 del R.P.C.), por haberse levantado la correspondiente medida cautelar en la partida matriz N° 70081049, mediante Resolución N° 50 del 27/03/2007 y N° 55 del 15/06/2007, declarada consentida por Resolución N° 57 del 17/07/2007, expedida por el Segundo Juzgado Civil del Callao, despachado por la Dra. Blanca de las Casas Ayala y especialista legal: Emilio Velásquez Arroyo, en los seguidos por MERCANTIL LIMA Y CALLAO S.A. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., sobre obligación de dar suma de dinero - Medida Cautelar; así como por haberse levantado el traslado de la referida medida cautelar en la partida N° 70252290 del R.P.C. Así consta del asiento E00006 de la P.E. N° 70081049 y asiento E00005 de la P.E. N° 70252290 del Registro de Predios del Callao, extendidos en mérito a **Títulos Archivados N° 10188 del 25/05/2007 y N° 16273 del 15/08/2007**, respectivamente. Solicitud de usuario del 11/09/2007. El título fue presentado el **11/09/2007** a las 03:26:17 PM horas, bajo el N° 2007-00017878 del Tomo Diario 0164. Derechos S/4,172.00 con Recibo(s) Número(s) 00004717-03, 00014912-02.- Callao, 16 de Octubre de 2007.


JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252391 - Página N° 10

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08



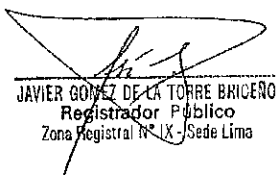
SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE
LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA
CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

COMRAVENTA.- FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN inscrito en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio del presente inmueble, en virtud de la compra venta a su anterior propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. por el precio de US\$ 314,914.50 dólares americanos, pagados. Así consta de las Escrituras Públicas del 22/04/1998, 22/06/1998, 02/04/2009 y 27/04/2010 otorgadas ante Notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni. El título fue presentado el 30/11/2010 a las 11:13:35 AM horas, bajo el N° **2010-00025848** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/. 2,254.06 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009630-02, Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2010-00003772. Callao, 04 de Febrero de 2011.


JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de CALLAO
Partida Nro 70252391 - Página N° 11

Código de Verificación
59765428
Publicidad N° 2022-3671183
21/06/2022 10:16:08


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA CALLAO</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

MODIFICACIÓN DE PORCENTAJE: El porcentaje de participación de dominio sobre las áreas comunes que le corresponden al inmueble inscrito en esta partida es el siguiente:

% Sector B 2da. Etapa	% Total al C.A.C.
2.08	0.25

Al haberse modificado el reglamento interno de propiedad exclusiva y común, tal como consta en el Asiento B00002 de la Partida matriz N° 70252473. Así consta en la Escritura Pública de fecha 29/08/2017 otorgada ante notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni, Escritura Pública de fecha 02/02/2018 otorgada ante notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni, Libro de acta de conformación de junta de propietarios de fecha 01/10/14, certificada el 11/04/2018 por el Notario de Lima, Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. El título fue presentado el **07/02/2018** a las 11:16:23 AM horas, bajo el N° **2018-00303042** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 11,145.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003766-175 00006886-187 00007434-168. Callao, 09 de Mayo de 2018.


.....
Notaria del Notario **Fernando Mendosa**
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

28489555

Publicidad Nro. 2023 - 238953

12/01/2023 15:39:51

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

CALLAO

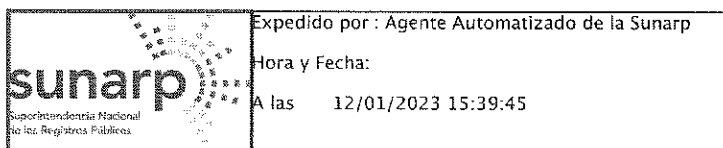
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.


4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.





SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

INSCRIPCION DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 106-B 107-B Y 108-B
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G 00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

1.- El inmueble inscrito en esta partida tiene como antecedente dominial al inscrito en una mayor extensión en la Partida Electrónica N° 70252290 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao, respecto del inmueble ubicado entre la Avenida Elmer Faucett y la Avenida Tomás Valle, denominado Centro Aéreo Comercial.

B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

1.- El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el Local Comercial 106-B, 107-B y 108-B con un área ocupada de 253.16 m2, y un área techada-construida de 253.16 m2, con un porcentaje de participación sobre las zonas comunes respecto al Sector "B" de la Segunda Etapa de 2.16%, y respecto al total del inmueble el Centro Aéreo Comercial de 0.26%, cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes: Por el frente colinda con la vereda N° 1 en línea quebrada de dos tramos el primero de izquierda a derecha en forma oblicua de 4.384ml, y el segundo dobla a la izquierda con 14.29ml. Por la derecha colinda con el local 105-B, en línea recta entrando con 14.90ml. Por la izquierda colinda con la vereda N° 1 y la escalera N° 8, en línea recta entrando con 11.875ml. Por el fondo colinda con los ductos 12, 13 y 14, los locales 109-B y 110-B, el local 111-B, en línea quebrada de once tramos de izquierda a derecha, el primero con 6.705ml, el segundo dobla a la izquierda con 0.075ml, el tercero dobla a la derecha con 0.85ml, el cuarto dobla a la derecha con 0.075ml, el quinto dobla a la izquierda con 4.28ml, el sexto dobla a la izquierda con 0.075ml, el séptimo dobla a la derecha con 0.85ml, el octavo dobla a la derecha con 0.075ml, el noveno dobla a la izquierda con 4.28ml, el décimo dobla a la izquierda con 0.075ml y el undécimo dobla a la derecha con 0.425ml, encerrando el perímetro. Callao, 22 de Enero del 2003.-

C) TITULOS DE DOMINIO:


1.- Independizado en virtud al pedido solicitado por su propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., registrada en la ficha N° 112612 del Registro de Personas Jurídicas de la Sede de Lima. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA del 15/11/2001, Aclaratoria del 01/03/2002, Aclaratoria del 25/04/2002 y su Aclaratoria de fecha 11/12/2002, todas otorgadas por Notario Público de Lima. Dr. Ernesto Velarde Sussoni, al amparo de la Ley N° 27157 y su reglamento D.S. 008-2000-MTC. El título fue presentado el 02/07/02 a las 11:13:54 AM horas, bajo el N° 2002-00007095 del Tomo Diario 0100. Derechos: S/.

ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP





SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391


INSCRIPCION DE PREDIOS
AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 106-B 107-B Y 108-B
CALLAO

3042.00 con recibo N°00009035 con recibo N°00018076. Callao, 22 de Enero del 2003.-

D) CARGAS Y GRAVAMENES:

- 1.- Hipoteca hasta por un monto US\$. 4'000,000.00 de dólares americanos a favor de Financiera Nacional registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729 del Registro de Propiedad Inmueble del Callao.
- 2.- Cambio de denominación del acreedor hipotecario de la hipoteca registrada en el asiento 2-d, de la ficha N° 41729, siendo el Banco del Libertador la nueva razón social del acreedor hipotecario. Así consta en el asiento 3-d de la ficha N° 41729.
- 3.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 2-d de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 6'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729.
- 4.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 4-d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 12'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 5d, de la ficha N° 41729.
- 5.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima" con un área de 15,521.50 m2; Así consta en el asiento 6d, de la ficha N° 41729.
- 6.- Arrendamiento a favor de "Sandoval Sociedad Anónima", con un área de 7,352.08 m2; Así consta en el asiento 7d, de la ficha N° 41729.
- 7.- Ampliación de la hipoteca registrada en el asiento 5d, de la ficha N° 41729, hasta por un monto de US\$. 22'000,000.00 dólares americanos a favor del Banco del Libertador, Así consta en el asiento 8d, de la ficha N° 41729.
- 8.- Cambio de denominación social del titular del crédito hipotecario, el Banco del Libertador ha modificado su denominación social a Banco del Sur del Perú S.A., Así consta en el asiento 11d, de la ficha N° 41729.
- 9.- Modificación de la hipoteca registrada en el asiento 8d, de la ficha N° 41729, hasta por la suma de US\$. 22'000,000.00 la cual garantiza las obligaciones crediticias de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A. y "Sandoval S.A. frente al Bancosur, Así consta en el asiento 12d, de la ficha N° 41729.
- 10.- Embargo registrado en el asiento D00001 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el 5% de los derechos y acciones que le corresponde a Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 13,000.00 dólares americanos en los seguidos por Mercantil Lima y Callao S.A.
- 11.- Embargo registrado en el asiento D00002 de la partida electrónica N° 70081049 sobre el inmueble de propiedad de Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., hasta por la suma de US\$. 7'500,000.00 dólares americanos en los seguidos por Jonker Investment Corporation S.A.C.



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE SECTOR B SEGUNDA ETAPA LOCAL COMERCIAL 106-B 107-B Y 108-B CALLAO	

12.- Arrendamiento a favor de Jonker Invesment Corporation S.A.C. registrado en el asiento D00003 de la partida electrónica N° 70081049, sobre un área de 25,898.70 m2, por un plazo de 10 años.

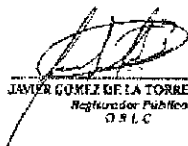
13.- Demanda registrada en el asiento D00005 de la partida electrónica N° 70081049 en lo seguidos por Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A., contra Bancosur sobre Indemnización y Resolución de Contrato.

14.- Reactualización de Embargo registrado en el asiento D00006 de la partida electrónica N° 70081049, respecto del inscrito en el asiento D0001 de la misma partida. Callao, 22 de Enero del 2003.-


E) CANCELACIONES:

1.- Anteriores a la independización: Ninguna. Callao, 22 de Enero del 2003.-

F) REGISTRO PERSONAL: Personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años.- Ninguno. Callao, 22 de Enero del 2003.-


JAVIER GOMEZ DE LA TORRE SERENO
Registrador Público
O.R.L.C.



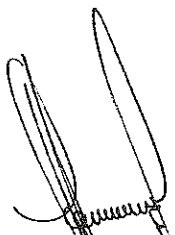
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA STAND LOCAL COMERCIAL 106-B,107-B Y 108-B CALLAO	

REGISTRO PREDIOS


RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00015

CAMBIO DE DENOMINACION.- BANCO DE CREDITO DEL PERU, es la nueva denominación del Acreedor Hipotecario de la Hipoteca inscrita en el Asiento D00008 del inmueble inscrito en esta partida registral (que viene del asiento 11D de la Ficha N° 41729), en mérito al cambio de denominación de Banco del Sur del Perú el cual fue absorbido por el Banco del Libertador, cambiando éste último su denominación a Banco del Sur del Perú, luego a Bancosur, posteriormente fue absorbido por el Banco Santander Perú el mismo que luego cambia su denominación a Banco Santander Central Hispano Perú, y finalmente el Banco Santander Central Hispano fue absorbido por el Banco de Crédito del Perú, según consta en el Asiento B00006 de la Partida N° 11009127 del Registros de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 13/06/2005 a las 04:00:50 PM horas, bajo el N° 2005-00006648 del TomoDiario 0138.Derechos S/3,648.00 con Recibo(s) Numero(s) 00009257-02 00012381-02.- CALLAO,15 de Agosto de 2005.


MANUEL FERNANDO ATARAYA TRELLES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima




 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA STAND LOCAL COMERCIAL 106-B,107-B Y 108-B CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO: Se levanta el embargo registrado en el asiento D00011 de la presente partida electrónica, el cual es por un monto de US\$. 7'500,000.00 Dólares Americanos en los seguidos por YONKER INVESMENT CORPORATION A.V.V. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. y otro SOBRE OBLIGACIÓN DE DAR SUMA DE DINERO. Así consta del Título Archivado N° 12991 del 03/12/2004 el cual dio mérito a la inscripción del asiento E00002 de la partida electrónica N° 70081049 del Registro de Predios del Callao. El título fue presentado el 02/08/2005 a las 10:34:37 AM horas, bajo el N° 2005-00008500 del Tomo Diario 0140. Derechos S/. 2,944.00 con Recibo(s) Numero(s) 00011897-02 00016511-02.- CALLAO, 27 de Octubre del 2005.-


JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AVENIDA TOMAS VALLE BLOCK SECTOR B SEGUNDA ETAPA STAND LOCAL COMERCIAL 106-B,107-B Y 108-B CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : CANCELACIONES

E00003

LEVANTADO el arrendamiento inscrito en el asiento D00005 y en el asiento D00006 de la presente partida electrónica, por haberlo acordado así SANDOVAL S.A. y VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. Así consta en la escritura pública del 23/03/2006 otorgada ante notario público Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. El título fue presentado el 15/09/2006 a las 01:32:28 PM horas, bajo el N° 2006-10005666 del Tomo Diario 0153 Derechos S/13,240.00 con Recibo(s) Numero(s) 00016148-02 00019610-02.-CALLAO,12 de Diciembre de 2006.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOC. COMERC 106-B, 107-B Y 108-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA - CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE


RUBRO : CANCELACIONES

E 00004

CANCELACION.- de hipoteca, inscrita en el asiento del rubro D No. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 y 15 a mérito de haberlo dispuesto así, el acreedor hipotecario. Según Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos posteriores a la sentencia que celebran el Banco de Crédito del Perú, Inversiones Conexas y Complementarias S.A., Vijverhof Constructora Inmobiliaria A.A, Cornelio Gabriel Van Oordt Sanchez, Jonker Investment Corporation S.A.C, Yonker Investment Corporation AVV y otros, el 13-10-2006 ante el Notario del Callao J. Antonio Vega Erausquin. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 16/10/2006 A LAS 04:27:25 PM HORAS, BAJO EL N° **2006-10007537** DEL TOMO DIARIO 0154. DERECHOS S/. 36,708.19 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00018393-02. CALLAO, 18 DE ENERO DE 2007.



Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC



 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA CALLAO	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento E00004 de la presente partida electrónica, en la que se encuentra inscrita una cancelación de hipoteca, en el sentido que el nombre correcto de uno de los intervinientes en la Escritura Pública de Transacción Extrajudicial y Acuerdos Posteriores a la Sentencia es Vijverhof Constructora Inmobiliaria S.A, y no como erróneamente se consignara, según consta del Título Archivado N° 2006-10007537 del 16/10/2006 y solicitud del Notario Público Dr. J. Antonio Vega Erasquin de fecha 31 de enero de 2007. El título fue presentado el 31/01/2007 a las 02:42:43 PM horas, bajo el N° 2007-00002428 del Tomo Diario 0157. Derechos S/.0.00 con Recibo(s) Número(s) 00000313-03.- Callao, 13 de Marzo de 2007.


Dra. Sonia Hayde Moscoso Espejo
Registrador Público
ORLC



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
AV. ELMER FAUCETT Y AV. TOMAS VALLE
SECTOR B - SEGUNDA ETAPA
LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B
CALLAO**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO Y SU REACTUALIZACION: Se levanta el embargo inscrito en el asiento D00010 de la presente partida registral (trasladado de la P.E. N° 70252290, asiento D00010, trasladado a su vez de la P.E. N° 70081049, asiento D00001 del R.P.C.), así como su reactuación inscrita en el asiento D00014 de la presente partida registral (trasladada de la P.E. N° 70252290, asiento D00014, trasladada a su vez de la partida matriz N° 70081049, asiento D00006 del R.P.C.), por haberse levantado la correspondiente medida cautelar en la partida matriz N° 70081049, mediante Resolución N° 50 del 27/03/2007 y N° 55 del 15/06/2007, declarada consentida por Resolución N° 57 del 17/07/2007, expedida por el Segundo Juzgado Civil del Callao, despachado por la Dra. Blanca de las Casas Ayala y especialista legal: Emilio Velásquez Arroyo, en los seguidos por MERCANTIL LIMA Y CALLAO S.A. contra VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., sobre obligación de dar suma de dinero - Medida Cautelar; así como por haberse levantado el traslado de la referida medida cautelar en la partida N° 70252290 del R.P.C. Así consta del asiento E00006 de la P.E. N° 70081049 y asiento E00005 de la P.E. N° 70252290 del Registro de Predios del Callao, extendidos en mérito a **Títulos Archivados N° 10188 del 25/05/2007 y N° 16273 del 15/08/2007**, respectivamente. Solicitud de usuario del 11/09/2007. El título fue presentado el **11/09/2007** a las 03:26:17 PM horas, bajo el N° 2007-00017878 del Tomo Diario 0164. Derechos S/4,172.00 con Recibo(s) Número(s) 00004717-03, 00014912-02.- Callao, 16 de Octubre de 2007.

JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70252391

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE
LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00002

COMPRAVENTA.- FONDO DE EMPLEADOS DEL BANCO DE LA NACION - FEBAN inscrito en la partida electrónica N° 11375018 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio del presente inmueble, en virtud de la compra venta a su anterior propietario VIJVERHOF CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. por el precio de US\$ 314,914.50 dólares americanos, pagados. Así consta de las Escrituras Públicas del 22/04/1998, 22/06/1998, 02/04/2009 y 27/04/2010 otorgadas ante Notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni. El título fue presentado el 30/11/2010 a las 11:13:35 AM horas, bajo el N° **2010-00025848** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/. 2,254.06 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009630-02, Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2010-00003772. Callao, 04 de Febrero de 2011.

JAVIER GÓMEZ DE LA TORRE BRICEÑO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



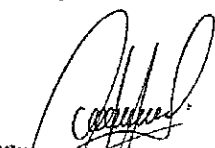
sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70252391
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA ELMER FAUCETT Y AV TOMAS VALLE LOCAL COMERCIAL 106-B, 107-B Y 108-B SECTOR B SEGUNDA ETAPA CALLAO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

MODIFICACIÓN DE PORCENTAJE: El porcentaje de participación de dominio sobre las áreas comunes que le corresponden al inmueble inscrito en esta partida es el siguiente:

% Sector B 2da. Etapa	% Total al C.A.C.
2.08	0.25

Al haberse modificado el reglamento interno de propiedad exclusiva y común, tal como consta en el Asiento B00002 de la Partida matriz N° 70252473. Así consta en la Escritura Pública de fecha 29/08/2017 otorgada ante notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni, Escritura Pública de fecha 02/02/2018 otorgada ante notario de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni, Libro de acta de conformación de junta de propietarios de fecha 01/10/14, certificada el 11/04/2018 por el Notario de Lima, Dr. Jorge E. Velarde Sussoni. El título fue presentado el **07/02/2018** a las 11:16:23 AM horas, bajo el N° **2018-00303042** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 11,145.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003766-175 00006886-187 00007434-168. Callao, 09 de Mayo de 2018.


Yovana del Rosario Paredes Mondaca
Registradora Pública
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

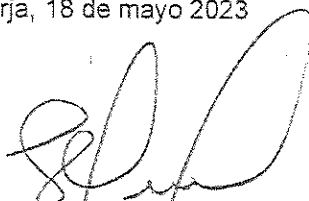
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN

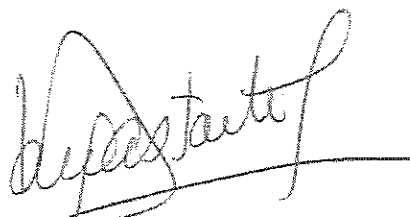
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de doce (12) meses, el cual empezará a regir a partir del día siguiente de suscrito el contrato o al finalizar el ultimo contrato que se encuentre vigente.

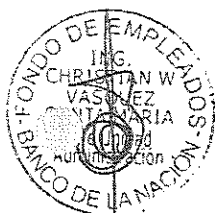
San Borja, 18 de mayo 2023



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908



APODERADO TIPO B
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE
DNI N° 415263122



ANEXO N° 5**PRECIO DE LA OFERTA**

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0005-2023-BN
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 2 Aeropuerto.	87,852.60
Periodo: 12 meses	
Monto Total en US \$	87,852.60

El precio de la oferta en dólares americanos (US \$) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

San Borja, 18 de mayo 2023



APODERADO TIPO B
LUIS ALBERTO MONCADA QUISPE
DNI N° 06740908

APODERADO TIPO B
PAMELA DEL CARMEN VARGAS BASTANTE
DNI N° 415263122