

**ACTA N° 003– A.S. N° 012-2024-ZRLIMA – PRIMERA CONVOCATORIA**

**APERTURA VIRTUAL DE OFERTAS, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS**

En, Lima, a los 21 días del mes de enero del año 2024, en las instalaciones de la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio, a las 15:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución Jefatural N° 730-2024-SUNARP/ZRIX/JEF, de fecha 13 de diciembre de 2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 012-2024, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del **Servicio de soporte técnico y mantenimiento de los equipos de Aire Acondicionado de Precisión**, a fin de efectuar la Apertura Virtual de las Ofertas, Admisión, Evaluación y Calificación según corresponda.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	Javier Nilton Jimenez Ruiz	Titular	Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio
Primer Miembro	Luis Alonso Sanchez Carlos	Titular	Unidad de Tecnologías de la Información.
Segundo Miembro	Álvaro Fernando Asmat Orihuela	Titular	Unidad de Tecnologías de la Información.

Prosiguiendo, se verifico que, de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	PONCE CASTRO GUILLERMO	10199527172
2	URCIA DE LA CRUZ RICHARD	10404420688
3	SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.	20429533008
4	REPRESENTACIONES NIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20506556105
5	MAFORT SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20510307705
6	SAIN ELECTROMECHANICA S.R.L.	20537611864
7	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	20548653763
8	DISA INGENIEROS HVAC S.A.C.	20557763008
9	SESNYCOM & ASOCIADOS S.A.C. SESNYCOM S.A.C.	20566366500
10	NEBULABS S.A.C.	20600385632
11	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	20601145546
12	GENERA CLIMA S.A.C.	20601726191
13	SAI INTEGRAL S.A.C.	20602373119
14	RAM & MAR INGENIEROS S.A.C.	20602471277
15	CONSORCIO FRIO SISTEMAS S.A.C.	20602751652
16	DYNAMIC ENERGY S.A.C.	20605127801
17	L & C CLIMA SOLUCIONES GENERALES S.A.C.	20605994530
18	VENTILACION M D E S.A.C.	20606031336
19	BGS PERU CO. LTD. E.I.R.L.	20607821608
20	AUTOMATION AND ELECTRICAL INDUSTRIAL S.A.C.	20609191521
21	BUILDING ACTION S.A.C.	20610076603
22	OCAMPER S.A.C.	20613035398

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron de manera virtual a través del SEACE su oferta:

N°	Nombre o razón social del participante	Fecha de Presentación	Hora de Presentación
1	REPRESENTACIONES NIRO SAC.	13/01/2025	15:09
2	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	13/01/2025	20:19
3	BUILDING ACTION S.A.C.	13/01/2025	22:34

Acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas virtuales a través del SEACE y con la revisión de los mismos, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases integradas.

De acuerdo con la revisión efectuada, las tres (03) ofertas fueron admitidas; por lo que, se procederá con su evaluación, el detalle de la admisión se encuentra en el Anexo 01 que forma parte de la presente Acta.

N°	Nombre o razón social del participante	Condición
1	REPRESENTACIONES NIRO SAC.	Admitido
2	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Admitido
3	BUILDING ACTION S.A.C.	Admitido

Acto seguido, el comité de selección procede con la evaluación de las ofertas cuyo resultado es el siguiente, el detalle de la evaluación se encuentra en el Anexo 02, el mismo que forma parte de la presente Acta.

POSTORES	OFERTA ECONOMICA (U)	Valor Estimado	PUNTAJE MAXIMO DEL PRECIO	PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA	PUNTAJE DE LA OFERTA ECONOMICA	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MYPE	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
			PMP	Om	Pi (1)	MAX. 2 PUNTOS		(1)+(2)	
AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	S/. 69,620.00	S/. 111,000.00	98	S/. 69,620.00	98	0	4.90	102.9	1
BUILDING ACTION SAC	S/. 73,900.00				92.3	0	4.62	96.9	2
REPRESENTACIONES NIRO SAC	S/. 92,800.00				73.5	0	3.68	77.2	3

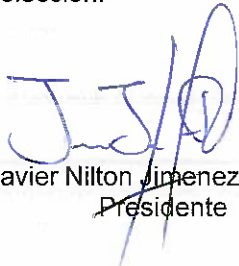
Luego de culminada la evaluación, el comité de selección procedió a verificar, si los postores cumplen con los requisitos de calificación detallados en las bases integradas, obteniendo el siguiente resultado, el detalle de la Calificación se encuentra en el Anexo 03 que forma parte de la presente Acta.

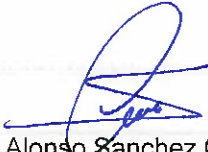
N°	Nombre o razón social del participante	Condición
1	REPRESENTACIONES NIRO SAC.	Descalificado
2	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Descalificado
3	BUILDING ACTION S.A.C.	Calificado

A fin de otorgar la buena pro, es necesario contar con la Certificación Presupuestal, en ese sentido los miembros del comité de selección toman los siguientes acuerdos:

1. Aprobar por UNANIMIDAD, los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas presentadas.
2. Solicitar la Certificación Presupuestal a la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización.
3. Postergar la etapa del otorgamiento de la buena pro hasta el martes 29 del presente.

Siendo las 17:00 horas en señal de conformidad firman los miembros titulares del comité de selección.

  
Javier Nilton Jimenez Ruiz  
Presidente

  
Luis Alonso Sanchez Carlos  
Primer Miembro

  
Álvaro Fernando Asmat Orihuela  
Segundo Miembro

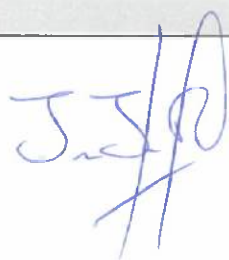
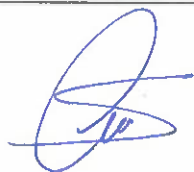
## ANEXO 01

A.S N° 12-2024-ZRLIMA

## SERVICIO DE SOPORTE TECNICO Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN

## ADMISION DE OFERTAS

	DESCRIPCION	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	BUILDING ACTION SAC	REPRESENTACIONES NIRO SAC
	FOLIOS	49	58	58
	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS			
a	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.  En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.  En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
e	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
f	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
g	El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6).  El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
	RESULTADO:	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA


ANEXO 02  
A.S N° 12-2024-ZRLJMA

SERVICIO DE SOPORTE TECNICO Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN

EVALUACION DE LAS OFERTAS				
FACTORES DE EVALUACION		AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	BUILDING ACTION SAC	REPRESENTACIONES NIRO SAC
Documentos para acreditar los requisitos de evaluación				
A. PRECIO	<b>Evaluación:</b> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.	98	92.3	73.5
	<b>Acreditación:</b> Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6), según corresponda			
B. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	<b>Evaluación:</b> Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno	0	0	0
	<b>Acreditación:</b> Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).  El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.  El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación, y estar vigente a la fecha de presentación de ofertas.  En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.			
TOTAL PUNTAJE (1) + (2)		98	92.3	73.5

POSTORES	OFERTA ECONOMICA (1)	Valor Estimado	OFERTA ECONOMICA				BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MYPE	TOTAL PUNTAJE (1) + (2)	ORDEN DE PRELACION
			PUNTAJE MAXIMO DEL PRECIO	PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA	PUNTAJE DE LA OFERTA ECONOMICA	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA MAX. 2 PUNTOS			
AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	S/. 69,620.00	S/ 111,000.00	PMP	Om	PI (1)	0	4.90	102.9	1
BUILDING ACTION SAC	S/. 73,900.00		98	S/. 69,620.00	92.3	0	4.62	96.9	2
REPRESENTACIONES NIRO SAC	S/. 92,800.00				73.5	0	3.68	77.2	3

Donde:  
I= Oferta  
PI= Puntaje de la oferta a evaluar  
OI= Precio  
Om= Precio de la oferta más baja  
PMP= Puntaje Máximo del precio

PI = (Om \* PMP)/OI



**ANEXO 03**  
**A.S N° 12-2024-ZRLIMA**

**SERVICIO DE SOPORTE TECNICO Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN**

**CALIFICACION DE LA OFERTA**

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA		AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	BUILDING ACTION SAC	REPRESENTACIONES NIRO SAC
Documentos para acreditar los requisitos de calificación				
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	<b>A.1 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>			
	<b>A.1.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>			
	<b>Requisitos:</b> Título Profesional en ingeniería electrónica y/o ingeniería eléctrica y/o ingeniería mecánica y eléctrica y/o ingeniería mecatrónica y/o ingeniería industrial y/o Ingeniero Electricista y/o Ingeniería Mecánica de Fluidos, del personal clave requerido como JEFE DE PROYECTO.			
	<b>Acreditación:</b> El título o bachiller, será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a> , según corresponda.  En caso el título o bachiller no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	<b>A.1.2 CAPACITACIÓN</b>			
	<b>Requisitos:</b> 20 horas lectivas en, ITIL Foundation v4 o Gestión o Gerencia de Proyectos con enfoque PMI, emitida por un centro de capacitación superior o centro de educación superior del personal requerido como JEFE DE PROYECTO.			
	18 horas lectivas en, equipos de aire acondicionado de precisión, emitida por un centro de capacitación superior o centro de educación superior o fabricante, del personal requerido como JEFE DE PROYECTO.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
	<b>Acreditación:</b> Se acreditará con copia simple de la constancia, certificados y/o diplomas que acrediten la capacitación obtenida.			
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR	<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>			
	<b>Requisitos:</b> Experiencia mínima de 05 (cinco) años de experiencia como jefe de proyecto y/o supervisor y/o residente en servicios de mantenimiento preventivo y/o instalación y/o implementación de equipos de aire acondicionado de precisión del personal clave requerido como JEFE DE PROYECTO.			
	De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslapado), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	<b>Acreditación:</b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.			
D. EXPERIENCIA DEL POSTOR	<b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>			
	<b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 333,000.00 (Trescientos treinta y tres mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.			
	En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 27,750.00 (veintisiete mil setecientos cincuenta con 00/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.			
	Se consideran servicios similares a los siguientes: • servicios de implementación de sistemas de Aire Acondicionado de Precisión. • Servicios de mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o soporte técnico de equipos de aire acondicionado de precisión.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
E. EXPERIENCIA DEL POSTOR	<b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.			
	<b>SITUACION</b>	<b>DESCALIFICADO (*)</b>	<b>CALIFICADO</b>	<b>DESCALIFICADO (**)</b>

(\*) El postor AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C., presentó un CERTIFICADO DE CAPACITACIÓN, del curso "GESTIÓN DE PROYECTOS CON ENFOQUE PMI", el mismo que fue expedido por SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C.; al respecto, las bases integradas respecto al requisito de calificación - CAPACITACIÓN, señala: " 20 horas lectivas en, ITIL Foundation v4 o Gestión o Gerencia de Proyectos con enfoque PMI, emitida por un centro de capacitación superior o centro de educación superior del personal requerido como JEFE DE PROYECTO"; es decir, el curso y la constancia o certificado o diploma, debe ser dictado y emitido por un centro de capacitación superior o centro de educación superior, en este caso y de la consulta realizada a la ficha RUC y a la Ficha Única del Proveedor, se evidencia que, la Empresa SUPPLIER & SERVICE CORPORATION S.A.C., no es un centro de capacitación superior ni centro de educación superior; el mismo tiene como actividad económica principal el SUMINISTRO DE VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO y como actividades secundarias, LA REPARACIÓN DE MAQUINARIA Y VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS.  
 Por todo lo expuesto, el postor no cumple con acreditar en su totalidad la CAPACITACIÓN del Personal Clave, al no acreditar las 20 horas lectivas en, ITIL Foundation v4 o Gestión o Gerencia de Proyectos con enfoque PMI; en ese sentido, la oferta es **DESCALIFICADA**.

(\*\*) El postor REPRESENTACIONES NIRO S.A.C., presentó un CERTIFICADO de Instalación y Mantenimiento de Sistema de Aire Acondicionado de Precisión, el mismo que fue expedido por el mismo postor, las bases integradas respecto al requisito de calificación - CAPACITACIÓN, señala: " 18 horas lectivas en, equipos de aire acondicionado de precisión, emitida por un centro de capacitación superior o centro de educación superior o fabricante, del personal requerido como JEFE DE PROYECTO"; es decir, el curso y la constancia o certificado o diploma, debe ser dictado y emitido por un centro de capacitación superior o centro de educación superior o por el fabricante, en este caso y de la consulta realizada a la ficha RUC y a la Ficha Única del Proveedor, se evidencia que, REPRESENTACIONES NIRO S.A.C., si bien es representante autorizado de la marca en el Perú, no es un centro de capacitación superior, no es un centro de educación superior tampoco es fabricante; el mismo tiene como actividad económica principal la VENTA AL POR MAYOR NO ESPECIALIZADA y como actividad secundaria, REPARACIÓN DE MAQUINARIA.  
 Por todo lo expuesto, el postor no cumple con acreditar en su totalidad la CAPACITACIÓN del Personal Clave, al no acreditar las 18 horas lectivas en, equipos de aire acondicionado de precisión; en ese sentido, la oferta es **DESCALIFICADA**.

J-3/10

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*