

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL

1 NÚMERO DE ACTA

001-2025-MPCP-OEC-AS

2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL

En la ciudad de Pucallpa, a los 11 días del mes de marzo de 2025, en la Oficina de la Sub Gerencia de Logística, a las 09:00 horas, el representante del Organo Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0011-2025-MPCP-OEC-AS (PRIMERA CONVOCATORIA), cuyo objeto es el "SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE COMPLEMENTACION ALIMENTARIA", a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.

3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES	DEPENDENCIA	ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
------------	-----------------------------------	-------------	--

4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC	Estado
1	RIOS RIOS JULIO CESAR	10079690061	VALIDO
2	SANXDIT INGENIERIA Y NEGOCIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20529271370	VALIDO
3	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	20601483085	VALIDO

5 DETALLE DE LOS POSTORES

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas a través del SEACE:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	JULIO CESAR RIOS RIOS	10/03/2025	16:02:09

6 Acto seguido, se procede a descargar las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1		

8 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Item(s) a los que postula
1	JULIO CESAR RIOS RIOS	ITEM UNICO

9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA

N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
1	JULIO CESAR RIOS RIOS	S/84,000.00	84.74

9.2 DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 2 que forma parte de la presente Acta.

10	PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES		
	COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR		
	10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	JULIO CESAR RIOS RIOS
		FACTORES	
		PRECIO	PUNTAJES
		BONIFICACIÓN DEL 10% SERVICIO PRESTADO FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO	100.00
		BONIFICACIÓN DEL 5% MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	10.00
SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	5.00		
11	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN		115.00 Puntos

11	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN		115.00 Puntos
De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:			
N° DE ORDEN DE PRELACIÓN		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1		JULIO CESAR RIOS RIOS	115.00 Puntos
Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.			
12	CALEIFICACIÓN		

12	CALIFICACIÓN			
Luego de culminada la evaluación, el Organo Encargado de las Contrataciones, determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:				
12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		JULIO CESAR RIOS RIOS	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN				
C			CUMPLE	NO CUMPLE
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
C.1				
FACTURACIÓN				
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			X	
			CALIFICA	

SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN.

13	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS
	La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 03 que forma parte de la presente Acta.

14	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN		
De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en el orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:			
N°		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR	
1		JULIO CESAR RIOS RIOS	
DE SER EL CASO INCLUIR:			
Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:			
N°		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN
1			

15	ACUERDO ADOPTADO	
	El Organo Encargado de las Contrataciones, da por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta por lo que proceden a Otorgar la BUena Pro en el Procedimiento de Selección.	

7	
	
	MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES
	NOMBRE Y FIRMA DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ANEXO N° 01

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0011-2025-MPCP-OEC-AS /PRIMERA CONVOCATORIA

"SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE COMPLEMENTACION ALIMENTARIA"

ÍTEM UNICO DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA

POSTOR	JULIO CESAR RIOS RIOS
Documentos para la admisión de la oferta	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI
e) Copia simple de la partida registral expedido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP), donde conste la propiedad del bien a alquilar a la Entidad; la cual no deberá tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario computado desde su emisión.	SI
f) Copia simple de plano(s) de ubicación del inmueble.	SI
g) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI
h) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO
i) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	SI
RESULTADO	ADMITIDO

MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ANEXO 02

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0011-2025-MPCP-OEC-AS/PRIMERA CONVOCATORIA

"SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE COMPLEMENTACION ALIMENTARIA"

EVALUACION DE OFERTA

ITEM UNICO						
N°	POSTORES	PRECIO PTJE (100)		BONIFICACION DEL 10% SERVICIO PRESTADO FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO	BONIFICACION DEL 5% POR SER MYPE	PUNTAJE TOTAL
		MONTO OFERTA	PUNTAJE			
1	JULIO CESAR RIOS RIOS	S/84,000.00	100.00	10.00	5.00	115.00
						PRIMER LUGAR

MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ANEXO 03

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0011-2025-MPCP-OEC-AS / PRIMERA CONVOCATORIA

"SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE COMPLEMENTACION ALIMENTARIA"

ITEM UNICO

DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		POSTORES
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		JULIO CESAR RIOS RIOS
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	REQUISITOS El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a \$/ 99,120.00 (Noventa y Nueve Mil Ciento Veinte con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de \$/ 24,780.00 (Veinticuatro Mil Setecientos Ochenta con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de Alquiler de Oficinas, Servicio de alquiler de inmuebles.	SI
	ACREDITACION: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.	CALIFICA

MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES