

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO (SERVICIOS)									
1. DATOS GENERALES									
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		21.01.2025							
1.2 ÁREA USUARIA		OFICINA DE OBRAS							
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE SUPERVISIÓN PARA EL SALDO DE OBRA: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LAS UNIDADES ESPECIALIZADAS EN INVESTIGACIÓN POLICIAL DE LA REGIÓN PNP LAMBAYEQUE EN EL MARCO DEL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DEL NUEVO CÓDIGO PROCESAL PENAL”, CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN CUI 2160782”.							
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS							
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		4							
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			2160782				
		Documento que declaró la viabilidad			INFORME TECNICO N°081-2011-IN-0307				
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO									
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	INFORME N° 001146-2024-IN-OGIN-OOB			Fecha de recepción		13.12.2024	
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones			
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI				NO	X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.							
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI				NO	X		
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI				NO	X		
		Documento de aprobación de la estandarización					Fecha de aprobación		
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI				NO	X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación					Fecha de inicio de vigencia		
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.							
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO									
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación		
Consignar una síntesis de las observaciones									
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA									

# **FORMATO** **RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO** **(SERVICIOS)**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

2.10	<b>AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>						
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						

## **3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

### **3.1 FUENTES IDENTIFICADAS**

3.1.1	<b>COTIZACIONES</b>	SI	X	NO	
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado.					

3.1.2	<b>PRECIOS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD</b>	SI		NO	X
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado.					

3.1.3	<b>PÁGINA WEB DEL SEACE</b>	SI		NO	X
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado.					

### **3.1.4 ESTRUCTURA DE COSTOS**

#### **DEL PROVEEDOR**

Nº Item	Detalle de la Estructura de Costos



#### **ANEXO N° 01**

#### **ESTRUCTURA DE RECURSOS DE SUPERVISION**

Saldo de Obra:  
 "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE LAS UNIDADES ESPECIALIZADAS EN INVESTIGACION POLICIAL DE LA REGION PNP LAMBAYEQUE EN EL MARCO DEL PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DEL NUEVO CODIGO PROCESAL PENAL" CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2160782

Monto del Valor de Referencia de la Obra (VRO): S/. 9,121,047.94  
 Plazo de Ejecución de obra: 300 de 10.00 meses

Monto del Valor de Referencia del Servicio de Supervisión: S/.

Rubro 1 (R1):	Servicio	Tarifa Mensual (a)	Plazo Estimado (b)	Monto Total R1=(a) x (b)
Supervisión de la obra		S/ 65,105.32	10.00 meses	S/ 651,053.20

Rubro 2 (R2):	Servicio	Monto Fijo Integral R2
Participación en la Liquidación del Contrato de Obra		S/ 13,021.06

Total de la propuesta en soles		
Costo Total de la Propuesta = R1 + R2=		S/ 664,074.26
% del costo de la Obra 7.28%		

#### **1. COSTOS**

Tarifa 01 (T1)  
 Supervisión de la obra (T1)

Descripción	Recursos			% de Participación (*)	Costos	
	Und	Cant.	Tiempo (mes)		Costo Mensual	Costo Parcial
<b>Equipo Técnico</b>						
Jefe de Supervisión de Obra	und	1.0	10.00	100%	S/ 8,000.00	S/ 80,000.00
Asistente de Jefe de Supervisión	und	1.0	10.00	100%	S/ 3,500.00	S/ 35,000.00
Especialista en Estructuras	und	1.0	10.00	60%	S/ 6,000.00	S/ 36,000.00
Especialista en Arquitectura	und	1.0	10.00	60%	S/ 6,000.00	S/ 36,000.00
Especialista en Instalaciones Eléctricas y Mecánicas	und	1.0	10.00	50%	S/ 6,000.00	S/ 30,000.00
Especialista en Instalaciones Sanitarias	und	1.0	10.00	50%	S/ 6,000.00	S/ 30,000.00
Especialista en Comunicaciones	und	1.0	10.00	50%	S/ 6,000.00	S/ 30,000.00
Especialista en Seguridad y Salud en Obras (SSOMA)	und	1.0	10.00	100%	S/ 5,000.00	S/ 50,000.00
Especialista en Geotécnica	und	1.0	1.00	100%	S/ 6,000.00	S/ 6,000.00
Costo Directo						S/ 333,000.00
GG Fijos					5.56%	S/ 18,500.00
GG Variables					52.13%	S/ 173,600.00
Utilidad					8.00%	S/ 26,640.00
Sub Total						S/ 551,740.00
Impuestos (IGV)					18.00%	S/ 99,313.20
<b>TOTAL tarifa 1 (T1)</b>						<b>S/ 651,053.20</b>

(\*) La supervisión está obligada a contar con el equipo de especialistas que corresponda para los ensayos y pruebas, atención a consultas, reuniones, etc. cuando sea necesario y/o requerido por la Entidad.

CONSULGAL CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTÃO, S.A.  
 SUCURSAL DEL PERÚ  
  
 MARY ANÍBAL AGUIRRE GAMARRAS BELLIDO  
 REPRESENTANTE LEGAL

# FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO (SERVICIOS)

## Rubro 2 (R2)

Participación en la Liquidación del Contrato de Obra (20% de la Tarifa mensual del Rubro 1).

Concepto	%	Tarifa Mensual (a)	Monto Total R2 20% x (a)
Informe de Liquidación y/o Revisión del Contrato de Obra e Informes de Contingencia	20%	65,105.32	S/ 13,021.06

## 2. GASTOS GENERALES

### 2.1. GASTOS GENERALES FIJOS

Descripción	Costo	Participación	Parcial
Gastos de Licitación			
Preparación de propuesta técnica	2,000.00	100.00%	S/ 2,000.00
Gastos notariales	1,500.00	100.00%	S/ 1,500.00
Gastos de Oficina Matriz			
Mantenimiento de Oficina	3,000.00	100.00%	S/ 3,000.00
Personal Directivo y Permanente	8,000.00	100.00%	S/ 8,000.00
Varios	4,000.00	100.00%	S/ 4,000.00
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS = S/ 18,500.00			

### 2.2. GASTOS GENERALES VARIABLES

#### GASTOS GENERALES VARIABLES - RUBRO 1

Descripción	Cant	Tiempo (mes)	Costo	Participación	Parcial	Total
Gastos Oficina de Obra						
Comunicaciones (Internet + Red Privada Móvil)	1.00	10.00	S/ 3,000.00	100.00%	S/ 3,000.00	
Equipos de cómputo (incluye impresora)	1.00	10.00	S/ 2,500.00	100.00%	S/ 2,500.00	
Materiales y Útiles de Escritorio	1.00	10.00	S/ 600.00	100.00%	S/ 600.00	
Fotocopias e Impresiones	1.00	10.00	S/ 400.00	100.00%	S/ 400.00	
Muebles de Oficina y Mantenimiento	1.00	10.00	S/ 1,100.00	100.00%	S/ 1,100.00	S/ 49,600.00
Servicios Otros						
Alquiler y/o Inst. de Oficina (Inc. Serv. Básicos)	1.00	10.00	S/ 1,000.00	100.00%	S/ 1,000.00	
Implementación COVID-19	1.00	10.00	S/ 0.00	100.00%	S/ 0.00	S/ 10,000.00
Ensayos y Pruebas						
Pruebas de calidad varias	1.00	10.00	S/ 5,000.00	100.00%	S/ 5,000.00	S/ 50,000.00
Gastos Varios						
Viajes y movilidad	1.00	10.00	S/ 1,800.00	100.00%	S/ 1,800.00	
Equipo de protección y Seguridad	1.00	10.00	S/ 1,800.00	100.00%	S/ 1,800.00	
Alquiler de Drone	1.00	10.00	S/ 1,000.00	100.00%	S/ 1,000.00	S/ 46,000.00
Gastos de Seguros y CF						
Poliza SCTR Salud y Pensión	9.00	10.00	S/ 50.00	100.00%	S/ 4,500.00	
Cartas Fianza - Fiel Cumplimiento	1.00	---	S/ 0.00	100.00%	S/ 0.00	
Cartas Fianza - Adel. Directo (*)	1.00	---	S/ 13,500.00	100.00%	S/ 13,500.00	S/ 18,000.00
GASTOS GENERALES VARIABLES - RUBRO 1 (R1) = S/ 173,600.00						

#### Notas:

- Para todo efecto de cálculo del Rubro 2, se deberá considerar los plazos de ley para la liquidación del contrato de ejecución de obra por parte del contratista y de la entidad, así como la liquidación del contrato de supervisión, por parte del supervisor y por la entidad y los respectivos plazos para su consentimiento.  
- (\*) Se considerará sólo en el caso se solicite Adelanto Directo

CONSULGAL-CONSULTORES DE INGENIERIA E GESTAO, S.A.  
SUCURSAL DEL PERU  
  
MARYANTE MILAGROS CAMARINA BELLIDO  
REPRESENTANTE LEGAL

## DE LA ENTIDAD

Nº Item Detalle de la Estructura de Costos

3.1.5 [CONSIGNAR OTRA(S) FUENTE(S) IDENTIFICADAS] SI NO X

Indicar el detalle de otra(s) fuente(s) identificada(s) durante la realización del estudio de mercado.

## 3.2 CRITERIO Y METODOLOGÍA UTILIZADA PARA DETERMINAR EL VALOR REFERENCIAL

Indicar el detalle del criterio y metodología utilizada para determinar el valor referencial en función de las fuentes válidas y actualizadas.

3.3	VALOR REFERENCIAL	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro: <i>Señalar otra moneda</i>
		MONTO	S/ 664,074.26 (Seiscientos sesenta y cuatro con setenta y cuatro con 26/100 soles)				
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.						
	Detalle según Estructura de Costos						

## 4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE MERCADO

4.1 FECHA DE INICIO DEL ESTUDIO DE MERCADO	09.01.2025	FECHA DE CULMINACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO	16.01.2025
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
De acuerdo a la información obtenida en la indagación de mercado de parte los proveedores CONSULGAL - CONSULTORES DE ENGENHARIA E GESTAO, S.A. - SUCURSAL DEL PERU y PROYECTOS OBRAS E INMOBILIARIA CACERES SAC; se confirma la existencia de pluralidad de postores, los mismos que se encuentran dedicados a la actividad objeto de la convocatoria.			
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			

FORMATO					
RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTUDIO DE MERCADO					
(SERVICIOS)					
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.					
5.					
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					