



## **BASES DE LA CONTRATACION DIRECTA N° 002-2025-GRU-DRSU-OEC**

**"CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER  
DE LOCAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL  
HOGAR PROTEGIDO DE CALLERIA DE LA  
EJECUTORA 400 DE LA DIRECCION REGIONAL  
DE SALUD DE UCAYALI"**



## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : DIRECCION REGIONAL DE SALUD UCAYALI  
RUC N° : 20198261476  
Domicilio legal : JR. AGUSTIN CAUPER N° 225 CALLERIA – CORONEL  
PÓRTILLO – UCAYALI  
Teléfono: :  
Correo electrónico: : [PROCESOSDIRESAUCAYALI24@GMAIL.COM](mailto:PROCESOSDIRESAUCAYALI24@GMAIL.COM)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de bienes:  
"CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR PROTEGIDO DE CALLERIA DE LA EJECUTORA 400 DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD DE UCAYALI".

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO 02 – N°03-2025-GRU-DIRESA-DLA– SOLICITUD Y APROBACION DE EXPEDIENTE DE CONTRATACION N° 003-2025-GRU-DRSU-DEA el 24 DE MARZO DE 2025.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

DONACIONES Y TRANSFERENCIAS

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de **(10) MESES** en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar **S/ 10.00 (DIEZ CON 00/100 SOLES) EN CAJA DE LA ENTIDAD EN EL JR CARMEN CABREJOS N° 549 – CALLERIA – CORONEL PÓRTILLO – UCAYALI.**

### 1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Ley N° 31953, Ley que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por D.S. N° 043-2003-PCM.
- Ley N° 31954, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal - 2024.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por D.S. N° 004-2019-JUS.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N° 082-2019-EF, en adelante la Ley.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF - Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento.
- Directivas, Pronunciamientos y Opiniones del OSCE
- Código Civil
- Opiniones emitidas por el OSCE.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CONVOCATORIA

De conformidad con lo establecido en el Art 100 y 102 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la entidad invitara a un solo proveedor cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las bases.

### 2.2. CALENDARIO DEL PROCESO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

ETAPA	FECHA /HORA /LUGAR
INVITACION	01/04/2025(correo electrónico)
PRESENTACION DE OFERTAS	03/04/2025(correo electrónico)
MEDIO DE PRESENTACION	Correo <a href="mailto:procesosdiressaucayali24@gmail.com">procesosdiressaucayali24@gmail.com</a>
REVISION DE OFERTAS	03/04/2025
ADJUDICION DE BUENA PRO (EN ACTO PRIVADO A TRAVEZ DEL SEACE)	03/04/2025

### 2.3. INVITACION AL PARTICIPANTE

La invitación al participante se realizara a través del SEACE y/o por correo electrónico. La persona natural o jurídica que sea invitada a participar en el presente procedimiento deberá tener inscripción vigente en el RNP en el capítulo servicios.

### 2.4. ENTREGA Y RECEPCION DE LA OFERTA

El participante presentará su oferta de manera electrónica al correo electrónico [procesosdiressaucayali24@gmail.com](mailto:procesosdiressaucayali24@gmail.com) el día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo con lo requerido en las bases.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

### 2.5. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta se presenta mediante un archivo y este debe ser remitido mediante correo electrónico [procesosdiressaucayali24@gmail.com](mailto:procesosdiressaucayali24@gmail.com)

La oferta contendrá además un índice de documentos<sup>1</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.5.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.5.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)

<sup>1</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N°2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)<sup>2</sup>**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

## 2.6. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- b) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- c) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación <sup>3</sup>. **(Anexo N° 12)**.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- f) Copia del título de propiedad o certificado literal del predio debidamente inscrito en los registros públicos o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.
- g) Vigencia del poder en caso de persona jurídica con una antigüedad de 30 días calendario previo a la presentación de la oferta.
- h) Declaración Jurada de inexistencia de Deudas por concepto de Tributos Municipales y Servicios públicos (energía eléctrica, agua).

<sup>2</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>3</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

## 2.7. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **MESA DE PARTES DE LA ENTIDAD SITO EN EL JR CARMEN CABREJOS N° 549 CALLERIA – CORONEL PORTILLO – UCAYALI.**

## 2.8. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en FORMA MENSUAL.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad de la prestación por el responsable de la DIRECCION ADMINISTRACION
- Comprobante de pago.
- CCI – Código de cuenta interbancaria

Dicha documentación se debe presentar en **MESA DE PARTES DE LA ENTIDAD SITO EN EL JR CARMEN CABREJOS N° 549 CALLERIA – CORONEL PORTILLO – UCAYALI, HORARIO DE ATENCION DE 8:00 A 16:00 HORA**



## TÉRMINOS DE REFERENCIA

**NOMBRE DEL SERVICIO REQUERIDO:** Contratación del servicio de alquiler de un local, para funcionamiento del Hogar Protegido de Calleria de Ejecutora 400 de la Dirección Regional de Salud de Ucayali.

### **1. ENTIDAD CONTRATANTE**

Nombre y/o Razón Social: Dirección Regional de Salud de Ucayali

RUC N° 20198261476

Dirección: Jr. José del Carmen Cabrejos N° 549-Pucallpa

Usuario: DIRECCION DE ATENCION INTEGRAL Y CALIDAD EN SALUD - ESTRATEGIA SANITARIA DE SALUD MENTAL Y CULTURA DE PAZ

### **2. OBJETO DE LA CONTRATACION**

Contratación del servicio de alquiler de inmueble para el funcionamiento de ambientes para el Hogar Protegido de la Ejecutora 400.

### **3. FINALIDAD PÚBLICA**

Garantizar la prestación de un local que cuente con las garantías de seguridad, acceso rápido, totalmente implementado, de acuerdo al requerimiento al área usuaria, para contribuir a la mejora de la autonomía de las personas con discapacidad por trastorno mental grave o severo y del comportamiento para reducir el deterioro y recuperar las funciones que limita su funcionamiento personal, familiar y social en el marco de los derechos ciudadanos y la inclusión social.

### **4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACION**

Seleccionar a una empresa natural o jurídica que ofrezcan un local adecuado que permita el Funcionamiento de ambientes para el Hogar Protegido de la Ejecutora 400.

**Objetivos Generales:** Contar con ambientes amplios, seguros, acondicionados que permita el funcionamiento de ambientes para el Hogar Protegido de la Ejecutora 400

**Objetivos Específicos:** Contratar el Servicio de Alquiler de una casa para el funcionamiento de los ambientes para el Hogar Protegido para atender a los usuarios en un ambiente confortables y cálidos.

### **5. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO**

El plazo de ejecución contractual será de 01 de marzo al 31 de diciembre del 2025 cuyo vencimiento podrá ser renovado de común acuerdo por ambas partes por el mismo término y condiciones.

### **6. REQUERIMIENTO TECNICOS QUE DEBE CONTAR EL LOCAL**

#### **A. UBICACIÓN Y REQUERIMIENTOS**

1. El local debe estar ubicado en el distrito de Calleria o distrito de Yarinacocha de la Región Ucayali.
2. La propiedad debe estar inscrita en registros públicos a nombre del proveedor
3. El área del terreno deberá ser amplio a fin que existe una adecuada distribución de espacios y ambientes necesarios y permitan la comodidad de los usuarios.



4. El área destinada debe ser de material noble, con adecuada distribución arquitectónica que permita contar con iluminación y ventilación natural. Asimismo, deberá encontrarse en buen estado de habitabilidad, con instalaciones eléctricas y sanitarias en buen estado; asimismo deberá contar con servicios higiénicos en buen estado.
5. La infraestructura del local debe estar distribuida en una sola planta, la cual deberá contar con acabados (puertas, ventanas, pisos, techos, pintura interior y exterior) debidamente conservados.
6. Con un (01) ingreso independiente cercana a una avenida o Jirón Principal.
7. Con un (01) estacionamiento interior con un área mínima de 60.00 m<sup>2</sup>.
8. El área destinada para los ambientes del Hogar Protegido de la Ejecutora 400 debe contar con paredes lisas de fácil limpieza, pintado con pinturas látex para las paredes.
9. El área destinada para los ambientes del hogar Protegido de la Ejecutora 400 debe contar con una iluminación adecuada, de preferencia luminarias que no generen calor.
10. El área destinada deberá contar mínimo con 03 SS.HH. (paredes del baño y pisos antideslizantes)
11. El local debe contar con instalaciones de agua – desagüe en buen estado de conservación. Sistema de Tanque Elevado. En caso del agua esta debe ser de buena calidad y contar con el servicio las 24 horas del día.
12. El local debe contar con instalaciones de luz y medidor independiente.
13. El local debe estar ubicado lejos de fábricas y establecimiento con emisiones contaminantes y lugares que puedan impactar negativamente en el funcionamiento de los ambientes administrativos.
14. El local debe contar con un mínimo de 13 ambientes distribuidos en los siguientes ambientes y áreas mínimas:

Ambientes Mínimos Propuestos	Números de Ambientes
Habitaciones para dormitorios	5
Sala de estar común	1
Comedor	1
Cocina	1
Lavandería	1
SS.HH	3
Patio o Jardín	1
Cochera	1

#### B. ÁREA CONSTRUIDA Y ACONDICIONADA

- El área construida mínima de 250.00 m<sup>2</sup> y techada.
- Debe tener una infraestructura de material noble en buen estado de conservación
- La altura debe permitir la instalación de racks, cuando menos 3 niveles (3 metros).
- El techo debe ser resistente a las lluvias y permitir el desfogue cuando estas ocurran.



### C. REQUISITOS QUE DEBERÁ CUMPLIR EL ARRENDADOR

- No tener impedimento para contratar con el estado La persona podrá ser natural o jurídica.
- Estar inscrito y habilitado en el Registro Nacional de Proveedores OSCE (capítulo de servicios).
- RUC activo y habido, con actividad al objeto de la contratación.
- Ser propietario o apoderado debidamente acreditado del inmueble sujeto a arrendamiento.

### D. DISPONIBILIDAD Y ENTREGA DEL INMUEBLE

Disponibilidad y entrega del inmueble a la firma del contrato.

El contratista deberá adjuntar a los Términos de referencia, lo siguiente:

- a) Copia literal de la partida registral o título de propiedad o cualquier otro documento que acredite la propiedad del inmueble, debidamente inscritos en SUNARP.
- b) Presentar declaración jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener deudas pendientes de impuestos y tributos, ni mandato judicial, de servicios de energía eléctrica, agua, teléfono e internet, que puedan afectar la ejecución del contrato.
- c) En caso el inmueble se encuentre afecto por algún tipo de carga y/o gravamen; declaración jurada de mantener a la Estrategia Sanitaria de Salud Mental y Cultura de Paz en posesión del inmueble hasta el vencimiento.
- d) Declaración jurada de no tener impedimentos para arrendar el inmueble.
- e) Declaración jurada de que su inmueble cumple con la infraestructura y ambientes solicitados en el TDR.
- f) Contar con declaratoria de pago de impuestos.

### E. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR:

- a) El arrendador deberá cumplir cabalmente con la entrega del inmueble.
- b) El arrendador en el único responsable ante la DIRECCION REGIONAL DE SALUD de cumplir con la contratación, no pudiendo transferir esa responsabilidad a otras entidades ni terceros en general.
- c) Efectuar el pago de impuesto al Patrimonio Predial, Renta, Arbitrios y otros que correspondan al inmueble y/o que sean generados por el arrendamiento del predio, ante la municipalidad y otros.
- d) El arrendador será responsable de asumir costos que devengan de contratos relacionados a algún servicio del inmueble que haya asumido con terceros con anterioridad o no estén contemplados en el presente contrato.

### F. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

- a) Efectuar el pago mensual generado por el arrendamiento del inmueble.
- b) La entidad asumirá el costo del consumo de energía eléctrica, agua y desagüe, durante la vigencia del contrato de arrendamiento, siempre y cuando estos sean provistos por entidades públicos y/o privados debidamente registrados para tal fin. No se asumirá aquellos que el arrendador haya realizado de manera particular con otros terceros.
- c) Mantenimiento de los equipos de propiedad del arrendador en los ambientes instalados.





- d) Los pagos serán generados los primeros días de cada mes.

## 7. FORMA DE PAGO

El servicio será contratado bajo el sistema de suma Alzada. La Dirección Regional de Salud Ucayali, deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pagos periódicos, lo que deberán efectuarse en los primeros días de cada mes. Para lo cual se deberá contar con la siguiente documentación:

1. Informe de Conformidad del servicio emitido por el área usuaria, Estrategia Sanitaria de Salud Mental y Cultura de Paz de la Ejecutora 400
2. Factura y/o recibo por honorarios.

## 8. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

Se sujeta a lo dispuesto en el artículo 143º Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad está dada por el informe de la Oficina de Logística/Administración de la DIRESA Ucayali para emitir el informe de conformidad del área usuaria, debe confirmar el servicio recibido de acuerdo a las condiciones establecidas en el contrato.

## 9. PENALIDADES

Si el arrendador incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, el arrendatario aplicará una penalidad por cada día de retraso, hasta por un monto máximo equivalente al 10% del monto del contrato vigente, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;  
F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

## 10. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos no contemplados en el presente términos de referencia (TDR), se regirán por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes aplicables a la presente contratación o en su efecto de común acuerdo entre las partes.

## 11. ANTICORRUPCIÓN

El contratista declara que ni él ni ninguno de sus accionistas, socios o empresas vinculadas, ni cualquiera de los directores, funcionarios, trabajadores, asesores, representantes o agentes de aquel o de sus empresas vinculadas (según la definición del numeral 1.2 del artículo 1 de la Ley N° 30737), ha sido condenado en el país o en el extranjero mediante sentencia consentida o ejecutoriada por delitos contra la administración pública o lavado de activos o delitos equivalentes en otros países, en agravio del Estado, ni que alguno de los nombrado, directamente o a través de tercero, ha admitido o reconocido la comisión de cualquiera de los delitos antes descritos, ante alguna autoridad nacional o extranjera.




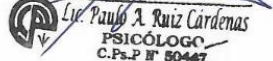
El CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrante de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7-A del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (aprobado por D.S. N° 344-2018-EF y modificado por D.S. N° 377-2019-EF), ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, EL CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad, y a no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participación accionista, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7-A del citado reglamento.

Adicionalmente, EL CONTRATISTA se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar las medidas técnicas, organizativas y/o de personal.

## 12. INTEGRIDAD

En caso de comprobarse falsedad de cualquiera de las declaraciones efectuadas por el contratista, la Entidad declarará la nulidad del presente contrato por infracción del principio de presunción de veracidad, de conformidad con el literal b) del inciso 44.2 del artículo 44° de la Ley N° 30225.

Lic. Paulo A. Ruiz Cárdenas  
PSICÓLOGO  
C.Ps.P. N° 50447

6/3/25, 10:12

Gmail - CARTA DE INVITACION A COTIZAR N°005



PROCESOS DIRESA <procesosdiresaucayali24@gmail.com>

---

## CARTA DE INVITACION A COTIZAR N°005

1 mensaje

---

**PROCESOS DIRESA** <procesosdiresaucayali24@gmail.com>

4 de marzo de 2025, 11:39 a.m.

Para: wvillacortap@outlook.com

Estimado(s) Señor(es),  
WINSTON VILLACORTA PEZO


Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente, a la vez realizarle el envío de la CARTA DE INVITACIÓN para el proceso de **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR PROTEGIDO DE CALLERÍA DE EJECUTORA 400 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE UCAYALI.**

—  
Dirección de Logística y Abastecimiento / Proceso de Selección  
DIRECCION REGIONAL DE SALUD - UCAYALI  
RUC N° 20198261476  
Jr. Agustin Cauper N° 225

---

### 2 archivos adjuntos

 **TDR HOGAR PREOTEGIDO 2025.pdf**  
6054K

 **CARTA DE INVITACIÓN 005-2025.pdf**  
618K

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

**Carta N° 001-2025 – WVP-UCAYALI.**

Pucallpa, 05 de Marzo del 2025

Señor:

**M.C. AUGUSTO CHRISTIAN NOLASCO AGUIRRE**

Dirección Regional de Salud de Ucayali.

S.D.

**REF: Carta N° 005-2025-GOREU-DRSU-DEA-DLA-PS**

De mi mayor consideración.

Mediante la presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo me presento a vuestra institución para comunicarle en merito al asunto en referencia, sobre nuestra propuesta técnica y económica para la **"CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR PROTEGIDO DE CALLERIA DE LA EJECUTORA 400 DE LA DIRECCION REGIONAL DE SALUD DE UCAYALI**, para ser utilizado en los servicios de salud, que a continuación detallo:

Nombre del Propietario: Winston Villacorta Pezo

Número de DNI: 00091860

N° registro registral: 11190553

Ubicación Fiscal: Jr. Santiago Antúnez de Mayolo Mz B. Lote 15, Habilitación Urbana

Progresiva Las Begonias, Callería, Coronel Portillo

Área total del predio: 2,205.62 m<sup>2</sup>

Área construida: 300 m<sup>2</sup>

Distribución de ambientes:

- Sala
- Cocina
- Comedor
- 5 unid. Dormitorios
- 4 unid. SS.HH c/ducha
- Lavandería
- Área de patio con piso de concreto
- Cochera techada
- Áreas verdes con plantas
- Cerco perimétrico tramado de madera

Servicios básicos:

- Energía eléctrica
- Agua potable

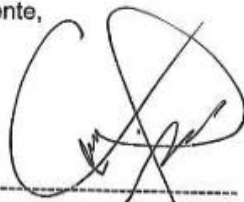
- Desagüe

Adjunto:

- ✚ Propuesta Técnica y Económica
- ✚ Planos de distribución de ambientes, sanitarios y eléctricos
- ✚ Ficha registral
- ✚ Copia simple de documento nacional de identificación
- ✚ Registro nacional de proveedores
- ✚ Ficha RUC.

Sin otro particular, me despido de usted.

Atentamente,



---

Winston Villacorta Pezo.  
DNI: 00091860  
Teléfono móvil: 957 918 401





**GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO SOCIAL**

**DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD UCAYALI**

DIRECCIÓN DE LOGÍSTICA Y ABASTECIMIENTO

ÁREA DE PROCESOS DE SELECCIÓN

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Pucallpa, 04 de Marzo de 2025

CARTA N°005-2025-GRU-GRDS-DIRESA/DEA/DLA-PS

Señor (a):  
**WINSTON VILLACORTA PEZO**  
CALLE 1 MZ B LT 18-19

ASUNTO : INVITACIÓN PARA COTIZAR

De mi mayor consideración, es grato dirigirme a usted para saludarle cordialmente y al mismo tiempo invitarle a presentar su cotización para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR PROTEGIDO DE CALLERÍA DE EJECUTORA 400 DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE SALUD DE UCAYALI.**

En tal sentido, sirvase a remitir su cotización conforme a los términos de referencia y **adjuntar los documentos especificados** en los términos de referencia que debe tener contar un local, la recepción de la cotización es desde el 04 de Marzo hasta el 05 de Marzo, en mesa de partes de la dirección regional de salud de Ucayali, en el horario de 08:00 hasta las 14:00 horas.

Atentamente;

  
.....  
TENA, CONTADOR PÚBLICO Y ASESOR EN CONTABILIDAD  
Responsable de Procesos de Selección

**PROPUESTA TÉCNICA SEGUN LOS TERMINOS DE  
REFERENCIA**

**"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"**

**PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE ALQUILER DE CASA DE  
MATERIAL NOBLE**



**APODERADO:**

- WINSTON VILLACORTA PEZO

**AREA DE TERRENO OFERTADA:**

- 2205,62 (M2)

**AREA CONSTRUIDA OFERTADA Y MEJORADA:**

- 300,00 (M2)

**OFERTA ECONOMICA:**

- S/. 5.500,00 POR MES

## PROPUESTA TÉCNICA SEGÚN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

### **"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400 CALLERÍA – CORONEL PORTILLO – UCAYALI"**

#### **A. INTRUDUCCIÓN**

##### **1. GENERALIDADES**

El inmueble se encuentra en el Jr. Santiago Antúnez de Mayolo Mz. B Lt. 15, Habitación Urbana Progresiva Las Begonias, del Plano Regulador de Pucallpa; Distrito de Callería, Provincia de coronel Portillo, Departamento de Ucayali. El inmueble está inscrito en los Registros Públicos con la partida N° 11190553-SUNARP ZONA REGISTRAL N° VI- SEDE PUCALLPA.

Se trata de un inmueble que consta de un piso de material noble, utilizado como casa hogar, ocupando 300 m2 de los 2,205.62 m2 del total del área del terreno, cuenta con una sala grande, comedor, cocina, 5 habitaciones, 4 baños, lavandería, estudio, puerta y portón de fierro, con espacio de áreas verdes en el exterior y estacionamiento.

El inmueble se localiza a 2 cuadras del Jr. Túpac Amaru, a la avenida Yarinacocha y el Jr. Salvador Allende, todas pavimentadas, Centro Comercial Real Plaza, Centro de Salud Nuevo Paraíso Centro de Salud Mental Comunitario Bena Manati, Centro de Salud Túpac Amaru, aeropuerto de Pucallpa, negocios. El inmueble cuenta con los servicios básicos de agua y desagüe abastecida mediante la empresa de Emapacopsa, con instalaciones de energía eléctrica monofásica. Tiene acceso por las vías siguientes: Jr. Túpac Amaru, Jr. Guillermo Lumbreras y Jr. Santiago Antúnez de Mayolo.

La casa está diseñada para garantizar unos ambientes cómodos, frescos, iluminados, seguros y funcionales.

La casa está ubicada en un lugar estratégico, alejado de mercados de abastos, grifos, campos feriales, galerías comerciales, etc. La infraestructura permite una limpieza adecuada y mantenimiento efectivo por la circulación interior que maneja, esta a su vez podría contar con un ambiente administrativo.

La casa presenta una iluminación total con focos leds bajos en consumo de energía, mitigando el calentamiento del ambiente.

## PROPUESTA TÉCNICA SEGÚN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERÍA – CORONEL PORTILLO – UCAYALI"

### 2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Dirección : Jr. Santiago Antúnez de Mayo Mz. B Lt. 15, Habilitación Urbana Progresiva Las Begonias
- Localidad : Pucallpa
- Distrito : Callería
- Provincial : Coronel Portillo
- Departamento: Ucayali

### B. DESCRIPCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS AMBIENTES

La casa y todos los ambientes son de material noble y han sido diseñados específicamente para ser de uso residencial o de hogar, cuenta con:

- Una sala grande
- Comedor
- Cocina
- 6 habitaciones
- 4 baños
- Lavandería
- Estudio
- Puerto y portón de fierro
- Espacio de áreas verdes en el exterior y estacionamiento techado
- Segundo piso techado
- Tanque cisterna de agua
- Tanque elevado de Agua

### EDIFICACIÓN

La edificación de la casa es de material noble, tiene las siguientes características técnica – constructivas:

- Cimentación: Zapatas, vigas de cimentación  $f_c=21 \text{ kg/cm}^2$ , sobre cimientos de concreto armado  $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$  y muros de contención  $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ .
- Columna y vigas: De concreto Armado  $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$
- Muros: De ladrillo de arcilla en asentado de aparejo de canto.
- Techos: Del primer piso es de ladrillo o techo aligerado, el segundo piso de calamina metálica sobre estructuras de madera a dos aguas, no cuenta con cielorazo.
- Pisos: De estructura de losa reforzada y frotachado y mayólicas.

**PROPUESTA TÉCNICA SEGÚN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERÍA – CORONEL PORTILLO – UCAYALI"**

- Puertas: Portón de metal.
- Ventanas: De rejas de fierro, aluminio y fierros.
- Revestimientos: Tarrajeo frotachado, pintura lavable y enchape de duchas.
- Baños: Mayólicas.
- Instalaciones sanitarias: Empotrados.
- Instalaciones Eléctricas: Empotradas.

El segundo piso las siguientes características técnicas – constructivas. -

- Cimentación: dado de concreto.
- Columnas y vigas: De acero concreto.
- Techos: De calamina sobre estructuras de madera.
- Pisos: De concreto frotachado.

PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE

REFERENCIA

"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"

VISTA FRONTAL DEL ACCESO PRINCIPAL – JR SANTIAGO  
ANTÚNEZ DE MAYOLO



VISTA FRONTAL DE LA CASA – PUERTA PRINCIPAL, ACCESO  
SALA, PUERTA LATERAL, ACCESO COCINA



IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400



PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE  
REFERENCIA  
"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"

VISTAS DE LA SALA PRINCIPAL Y EL ESTUDIO



IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400

PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE  
REFERENCIA

"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA - CORONEL PORTILLO - UCAYALI"

VISTAS DE LA COCINA Y PARTE DEL COMEDOR

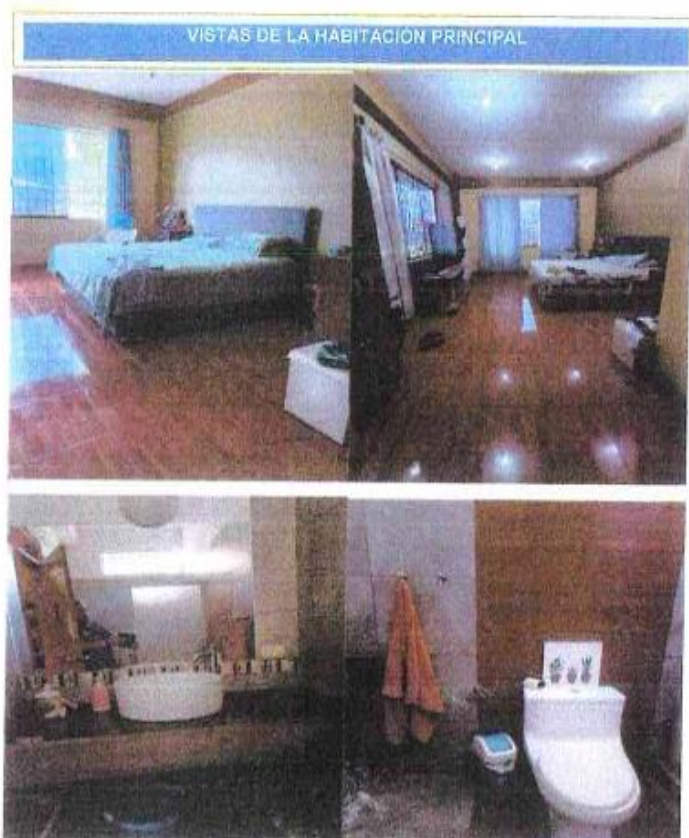


IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400



**PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE  
REFERENCIA**

**"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"**



**IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400**

PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE  
REFERENCIA

"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"

VISTAS DE LAS HABITACIONES 1, 2 Y 3



IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400

PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE  
REFERENCIA  
"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"

VISTAS DE LA COCHERA Y LAVANDERIA



IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400

**PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE**  
**REFERENCIA**  
**"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400**  
**CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"**

**VISTAS DE LAS ÁREAS VERDES**



IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400



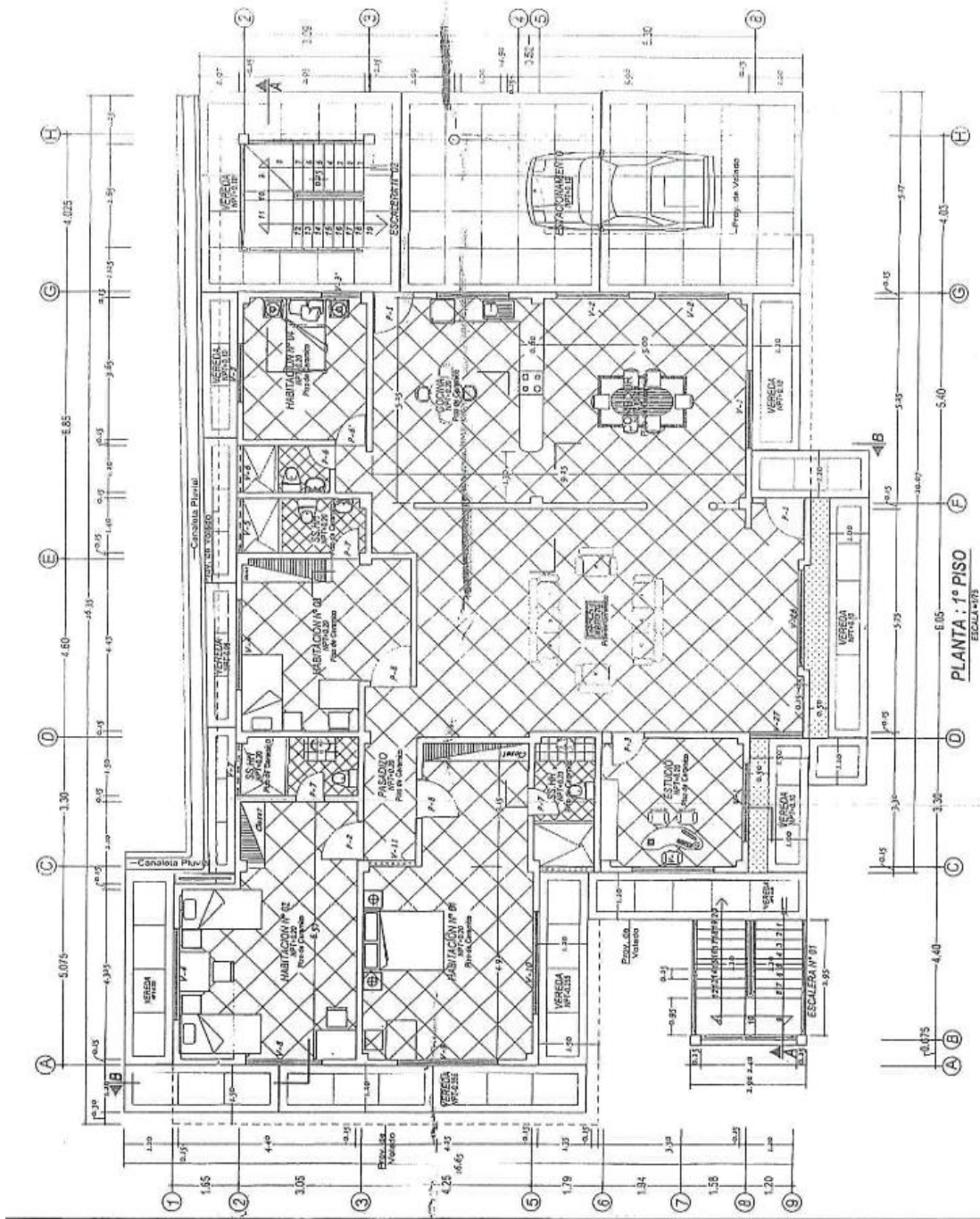
PROPUESTA TECNICA SEGÚN LOS TERMINOS DE  
REFERENCIA

"HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400  
CALLERIA – CORONEL PORTILLO - UCAYALI"

VISTAS DE LOS BANOS



IMPLEMENTACIÓN DE HOGAR PROTEGIDO EJECUTORA 400















## RECHISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL

CUI  
00091860-7



1006868562

Printer Agent/Editor  
VILLACORTASegunda Apellido  
PEZO

Primairentes  
**WINSTON**

**MASCULINO**

Fecha de Nacimiento  
23 03 1971

Fecha de Emisión  
18.01.2019

Grupo de Ventilación  
224R15

**SOLTERO**

250101

18.01.2027

Donación de Órganos  
NO

00091850



Indice Derecho

Constancia  
de Sufragio

Constancia  
de Sulragio

Constancia  
de Sufragio

Constancia  
de Sufragio

Constancia  
de Sufragio

Constancia  
de Sufragio

Constancia  
de Sufragio

Departamento/Provincia/Distrito


UCAYALI/CORONEL PORTILLO/CALLERIA

**Dirección**

CALLE 1 MZ. 8 LT. 18-19

James Whitcomb Ladd  
John N. Ladd

I<PER00091860<6<<<<<<<<<<<<<<<<  
7103232M2701183PER<<<<<<<<<<<<<4  
VILLACORTA<<WINSTON<<<<<<<<<<<

 <b>sunarp</b> <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA</b> <b>OFICINA REGISTRAL PUCALLPA</b> <b>N° Partida: 11190553</b>
	<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>JR SANTIAGO ANTUNEZ DE MAYOLO MZ. B LOTE 15</b> <b>HABILITACION URBANA PROGRESIVA "LAS BEGONIAS"</b> <b>CALLERIA</b>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)**  
G00001

**ACUMULACIÓN.**

**RUBRO: ANTECEDENTE DOMINAL**  
**A00001**

El presente predio es producto de la acumulación de los lotes inscritos en las Partidas Electrónicas N° 11034680, 11034681, 11034682, 11034683, 11034684, 11034685, 11034679, 11030182, del Registro de Predios de Pucallpa.

**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

**B00001**

**MZ.** : MZ. B  
**LOTE** : 15  
**ÁREA TOTAL** : 2205.62 M2.  
**PERIMETRO** : 203.81 ML

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**POR EL FRENTE** : 60.29.00 ML con la Jr. Santiago Antúnez de Mayolo  
**POR LA DERECHA** : 29.77 ML con la Calle N° 01.  
**POR LA IZQUIERDA** : 43.75 ML con el Jr. Guillermo Lumbreras.  
: Con tres tramos:  
**POR EL FONDO** : 30.00 ML con el Lote N° 22.  
1er tramo : 10.00 ML con el Lote N° 14.  
2do tramo : 30.00 ML con el Lote N° 14.  
3er tramo

**RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO**  
**C00001**

**PROPIETARIO:**

A favor de WINSTON VILLACORTA PEZO, soltero, con D.N.I. N° 00091860, en mérito a documento privado con firma certificada notarialmente de la titular registral ante Notario Público de Pucallpa Ronald Giovanni Mendoza Pozo; memoria descriptiva, Planos de lotes Matriz y de Ubicación/Localización/Propuesta de Acumulación, suscritos por verificador común Arq. Alvaro Ernesto Mejía Vásquez, y Certificados Negativos de Catastro 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345-2021-MPCP-GAT-SGCAT, todos de fecha 12/11/2021, y suscritos por la Arq. John Tomas Alvarado, Sub Gerente de Catastro de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.  
El título fue presentado el 16/12/2021 a las 04:05:57 PM horas, bajo el N° 2021-03552755 del Tomo Diario 0150. Derechos cobrados S/ 765.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009894-32.-  
CORONEL PORTILLO, 15 de Marzo de 2022.

**ZONA REGISTRAL N° VI**  
**SEDE PUCALLPA**

**Diana Florilla Torres Pezo**  
**Registrador Público**

**ZONA REGISTRAL N° VI - SEDE PUCALLPA**  
**COPIA SIMPLE**  
CARECE DE VALIDEZ PARA TRÁMITES  
ADMINISTRATIVOS, POLICIALES  
JUDICIALES Y OTROS

Página Número 1



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>4</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde

<sup>4</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



[CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

#### Importante para la Entidad

*De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:*

*"El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN]."*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

#### Importante para la Entidad

*En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:*

#### **CLÁUSULA ....: PRESTACIONES ACCESORIAS<sup>5</sup>**

*"Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].*

*El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.*

*El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].*

*[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS]."*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda*

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

#### Importante

<sup>5</sup> De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorio(s), pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

#### **Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante para la Entidad**

*Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:*

#### **CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

*“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.*

*EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.*

*LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.”*

***Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.***



#### **CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>6</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven

<sup>6</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
“LA ENTIDAD”

\_\_\_\_\_  
“EL CONTRATISTA”

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>7</sup>.*

<sup>7</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## ANEXOS

## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2025-GRU-DRSU-OEC**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE <sup>8</sup>		Sí		No	
Correo electrónico :					

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>9</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

<sup>8</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>9</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2025-GRU-DRSU-OEC**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES**  
**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2025-GRU-DRSU-OEC**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 4

### DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2025-GRU-DRSU-OEC**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 6

### PRECIO DE LA OFERTA

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2025-GRU-DRSU-OEC**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>			

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**ANEXO N° 7**  
**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA**  
**EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

**ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES**

**CONTRATACION DIRECTA N° 02-2025-GRU-DRSU-OEC**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>10</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no tiene producción fuera de la Amazonía.<sup>11</sup>

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal, según corresponde**

<sup>10</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

<sup>11</sup> En caso de empresas de comercialización, no consignar esta condición.