

CUADRO COMPARATIVO DE EVALUACION DE OFERTAS
PEC-PROC-9-2024-MINEDU/UE 108-1

PRIMERA CONVOCATORIA

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA CL 660784 – CL 743925 – CL 791563 – CL 413562 – CL 689933 – CL 840064 – CL 33722 – CL 656715

ITEM 04

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL COMPONENTE EDIFICACIÓN DE LA IRI EN LA IE Nro 20322 EN EL CP EL GREDAL, DISTRITO DE CATACAOS, PROVINCIA DE PIURA, REGIÓN PIURA - CL Nro 413562 - FUR Nro 2434014

P O S T O R E S	Documentación de presentación obligatoria Requisitos de Admisibilidad											FACTORES DE EVALUACION								ORDEN DE PRELACION			
	a) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. DNI - Persona Natural Vigencia de Poder - Persona Jurídica (antigüedad mayor 30 días a la presentación de ofertas)	b) Declaración jurada de datos del postor con indicación del correo electrónico al que se le notificarán las actuaciones del procedimiento de selección y la ejecución contractual (ANEXO N°1)	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 37 del Reglamento. (ANEXO N° 2)	d) Declaración jurada que acredite el cumplimiento del requerimiento, según el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (ANEXO N° 3)	e)Oferta económica en SOLES, consignando el Costo Directo, Gastos Generales Fijos, Gastos Generales Variables, Utilidad e Impuesto General a las Ventas (ANEXO N° 4)				f) Carta de compromiso de presentación y acreditación del personal especialista y equipamiento conforme lo señalado en el requerimiento, según lo previsto en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (ANEXO N° 5)	g) Contrato de Consorcio con firmas legalizadas detallando el porcentaje de obligaciones de cada consorciado, en caso de presentarse en consorcio. Este contrato debe presentar el contenido mínimo según el (ANEXO N° 6)	RESULTADO	EVALUACIÓN TÉCNICA				EVALUACIÓN ECONOMICA		PUNTAJE TOTAL	CALIFICA/ NO CALIFICA				
												EXPERIENCIA EN ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO		EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES		TOTAL TÉCNICA puntaje mínimo de ochenta (80) puntos	PUNTAJE PONDERADO (COEFICIENTE 0.30)				OFERTA ECONOMICA "JULIANE" 10	PUNTAJE PONDERADO COEFICIENTE (0.70)	
																							PUNTOS
																							PUNTOS
POSTORES		CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	MONTO SI Expediente Técnico	MONTO SI Obras	TOTAL OFERTA	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	ADMITIDA / NO ADMITIDA	PUNTOS	PUNTOS			PUNTOS						
1	CONSORCIO SAN LORENZO II (CONSORCIO VENANCIO SRL - INGPER ASOCIADOS S.R.L.)					S/ 27,277.47	S/ 237,608.06	S/ 264,885.53			NO CUMPLE	NO ADMITIDO											
2	CONSORCIO ALEXANGANI (CONSTRUCTORA JUVENTUD Y PROGRESO 3A NEGOCIOS GENERALES S.A.C. - SERVICIOS GENERALES PEÑON E.I.R.L.)				NO SUBSANÓ	S/ 27,277.47	S/ 237,607.64	S/ 264,885.11	NO CUMPLE			NO ADMITIDO											
3	CONSORCIO ARMAR (ARMAR PROYECTOS S.A.C. - INGENIERIA Y CONSTRUCCION JJ & JT E.I.R.L.)	OBSERVADO	OBSERVADO	OBSERVADO				S/ 264,885.12	NO CUMPLE	OBSERVADO		NO ADMITIDO											
4	CONSORCIO SEÑOR DE HUANCA (FLORES RAZURI MARCO ANTONIO - INVERSIONES AGUILAR CALLE EIRL)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/ 30,308.30	S/ 264,008.49	S/ 294,316.79	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA	30	70	100	30	100	70	100	CALIFICADA			
5	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	CUMPLE	SUBSANÓ	CUMPLE	CUMPLE	S/ 27,277.47	S/ 237,608.09	S/ 264,885.56	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	ADMITIDA	30	0	30								
6	CONSORCIO EQQUUS (CONSTRUCCIONES EQQUUS S.A. - AYALA AMESQUITA WILBER ANDRES)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	S/ 30,308.30	S/ 264,008.49	S/ 294,316.79	CUMPLE	CUMPLE	SUBSANÓ	ADMITIDA	30	70	100	30	100	70	100	CALIFICADA			
7	CONSORCIO CONISEM (ACROMEL CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.R.L. - CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.)							S/ 294,316.79			NO CUMPLE	NO ADMITIDO											
8	CONSORCIO CASA BLANCA (LINARES ZELADA CRISTIAN JESUS - KUNTUR WASI INGENIEROS S.R.L.)							S/ 294,316.79			NO CUMPLE	NO ADMITIDO											
9	AKECSA ITEM 2,3,4 Y 6 CONSORCIO DOBLE A Y E 1,5,7 Y 8 AK ENGINEERING & CONSTRUCTION S.A.	CUMPLE	SUBSANÓ	SUBSANÓ	CUMPLE	S/ 30,308.30	S/ 264,008.49	S/ 294,316.79	CUMPLE	SUBSANÓ	NO APLICA	ADMITIDA	0	70	70								

OBSERVACIONES

ADMISIBILIDAD

1	CONSORCIO SAN LORENZO II (CONSORCIO VENANCIO SRL - INGPER ASOCIADOS S.R.L.)	<p>Durante la revisión de la oferta se advierte que el postor no ha cumplido con presentar correctamente el ANEXO N°6 "CONTENIDO MÍNIMO DEL CONTRATO DE CONSORCIO" por cuanto no cumple con identificar el RUC del consorcio, dado que indica que está tramitándolo, con lo cual contraviene lo establecido en las bases integradas del procedimiento de selección que señala en su Anexo N°06 "f) Identificar al integrante del consorcio a quien efectuará el pago y emitirá la respectiva factura o, en caso de llevar contabilidad independiente, señalar el registro único de contribuyentes (RUC) del consorcio". Lo observado no es subsanable porque afecta el contenido mínimo del Contrato de Consorcio.</p> <p>Por lo expuesto, se declara NO ADMITIDA la oferta del postor. Se aclara que toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, no es responsabilidad del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas.</p> <p>Se deja constancia que el comité de selección solicitó apoyo al área usuaria correspondiente, respecto a la verificación de los desagregados de partidas adjuntos en las ofertas económicas alcanzadas por los postores en sus propuestas. Ante ello, el área usuaria se pronuncia advirtiéndolo lo siguiente:</p> <p>1.- Para el ítem expediente técnico el postor oferta el 90.00%.</p> <p>2.- Para el ítem ejecución de obra el postor oferta el 90.00016%.</p> <p>3.- Se advierte que el postor en el desagregado de presupuesto directo de obra, Folio N°15, correspondiente al ítem 3.-DEMOLICION Y DESMONTAJE; Desmontaje de ambientes de triplay incl. Techo de calamina, SE OFERTA S/ 1,899.98, siendo el cálculo correcto S/1,900.32, cabe mencionar que este error induce al error del cálculo del total del CD, IGV y total del presupuesto de ejecución de obra.</p>
---	--	---

2	CONSORCIO ALEXANGANI (CONSTRUCTORA JUVENTUD Y PROGRESO 3A NEGOCIOS GENERALES S.A.C. - SERVICIOS GENERALES PEÑON E.I.R.L.)	<p>Durante la revisión de la oferta se advierte lo siguiente: “ANEXO N°03: DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL REQUERIMIENTO, <i>Sírvase corregir el texto del documento retirando el paréntesis que señala “EXPEDIENTE TÉCNICO”, por cuanto no se condice con lo establecido en las bases integradas del procedimiento de selección</i>”, en ese sentido, se solicitó al postor la subsanación de su oferta considerando lo señalado en el artículo 38 del Reglamento PEC, otorgándole para dicho efecto el plazo de un (01) día hábil. Transcurrido dicho plazo, el postor NO cumple con subsanar lo solicitado.</p> <p>El comité de selección solicitó apoyo al área usuaria correspondiente, respecto a la verificación de los desagregados de partidas adjuntos en las ofertas económicas alcanzadas por los postores en sus propuestas. Ante ello, el área usuaria se pronuncia advirtiéndolo lo siguiente:</p> <p>1.- Para el ítem expediente técnico el postor oferta el 90.00%.</p> <p>2.- Para el ítem ejecución de obra el postor oferta el 89.9999996%. Lo cual está sustentado en lo siguiente.</p> <p>2.1.-El postor oferta el total del PRESUPUESTO TOTAL DE EJECUCIÓN DE OBRA, un monto de S/ 237,607.65, siendo el cálculo correcto <u>S/ 237,607.64</u></p> <p>Conforme a lo indicado por el área usuaria y realizando las correcciones aritméticas correspondientes se verifica que el postor oferta un monto por debajo del límite inferior, por lo cual se declara NO ADMITIDA la oferta del postor. Se aclara que toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, no es responsabilidad del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas.</p>
3	CONSORCIO ARMAR (ARMAR PROYECTOS S.A.C. - INGENIERIA Y CONSTRUCCION JJ & JT E.I.R.L.)	<p>Durante la revisión de la oferta se advierte que el postor no ha cumplido con la forma de presentación de ofertas, es decir, con lo señalado en el numeral 1.7 del Capítulo I, de la Sección General de bases integradas del procedimiento de selección que establece: “(…) <u>Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman las ofertas deben estar debidamente firmados por el postor (…)</u>”. En ese sentido, la exigencia de las bases es que la oferta cuente con firma manuscrita del postor, sin embargo, de la revisión de la oferta del postor se verifica que los anexos presentados (Documentación de presentación obligatoria) no cuentan con firma, situación que se repite en el Anexo N°04 – Oferta Económica, lo cual no es subsanable.</p> <p>Por lo expuesto, se declara NO ADMITIDA la oferta del postor. Se precisa que lo observado no es subsanable dado que no cumple con lo establecido en las bases integradas del procedimiento de selección.</p>
5	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	<p>Durante la revisión de la oferta se advierte lo siguiente: “ANEXO N°01: DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR: <i>Sírvase subsanar el asiento señalado en su anexo dado que no coincide con el estipulado en su vigencia poder</i>”, en ese sentido, se solicitó al postor la subsanación de su oferta considerando lo señalado en el artículo 38 del Reglamento PEC, otorgándole para dicho efecto el plazo de un (01) día hábil. Transcurrido dicho plazo, el postor cumple con subsanar lo solicitado.</p> <p>El comité de selección solicitó apoyo al área usuaria correspondiente, respecto a la verificación de los desagregados de partidas adjuntos en las ofertas económicas alcanzadas por los postores en sus propuestas. Ante ello, el área usuaria se pronuncia advirtiéndolo lo siguiente:</p> <p>1.- Para el ítem expediente técnico el postor oferta el 90.00%.</p> <p>2.- Para el ítem ejecución de obra el postor oferta el 90.00017%.</p> <p>3.-Se advierte que el postor en el desagregado de presupuesto directo de obra, Folio N°15, correspondiente al ítem 3.-DEMOLICION Y DESMONTAJE; Desmontaje de ambientes de triplay incl. Techo de calamina, SE OFERTA S/ 1,710.29, siendo el cálculo correcto S/ 1,710.51.</p> <p>4.-Se advierte que el postor en el desagregado de presupuesto directo de obra, Folio N°15, correspondiente al ítem 5.- OBRAS COMPLEMENTARIAS; “Canal de evacuación de aguas pluviales”, SE OFERTA S/ 54,184.68, siendo el cálculo correcto S/ 54,184.80. cabe mencionar que este error induce al error del cálculo del total del CD, IGV y total del presupuesto de ejecución de obra.</p> <p>Conforme a lo indicado por el área usuaria y realizando las correcciones aritméticas correspondientes se verifica que el postor oferta un monto de <u>S/ 264,885.56</u>, el cual se corregirá y se otorgará puntaje correspondiente.</p>
6	CONSORCIO EQUUS (CONSTRUCCIONES EQUUS S.A. - AYALA AMESQUITA WILBER ANDRES)	<p>Durante la revisión de la oferta se advierte lo siguiente: “ANEXO N°06: CONTENIDO MINIMO DEL CONTRATO DE CONSORCIO, <i>Sírvase corregir el número de partida electrónica señalada para el consorciado CONSTRUCCIONES EQUUS S.A., dado que el número consignado no es el mismo que se ha establecido en su vigencia poder</i>”, en ese sentido, se solicitó al postor la subsanación de su oferta considerando lo señalado en el artículo 38 del Reglamento PEC, otorgándole para dicho efecto el plazo de un (01) día hábil. Transcurrido dicho plazo, el postor cumple con subsanar lo solicitado.</p>
7	CONSORCIO CONISEM (ACROMEL CONSULTORES & CONSTRUCTORES S.R.L. - CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.)	<p>De la revisión de la cláusula séptimo PORCENTAJE DE PARTICIPACION Y OBLIGACIONES, se verifica que los consorciados: ACROMEL CONSULTORES & CONSTRUCTORA S.R.L. tiene un porcentaje de participación del 28% y CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. tiene un porcentaje de participación del 72%, sin embargo, en el detalle por cada ítem, los consorciados asumen porcentajes distintos dentro de las obligaciones lo que no se condice con el porcentaje global asumido por cada consorciado, esto es, colocan en la elaboración del expediente técnico 10% de obligaciones y en ejecución de la obra (30%) lo cual no corresponde al 28% que asume el consorciado, en similar situación se encuentran las obligaciones descritas para el segundo consorciado. Ante ello, si bien el procedimiento es por relación de ÍTEM, el hecho de que el Postor consigne un porcentaje general de participación por cada consorciado, a criterio del comité su oferta se vuelve incongruente frente a los porcentajes declarados por cada ÍTEM. Al respecto, toda información contenida en la oferta, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar al comité de selección la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad; es decir, si las ofertas presentadas cumplen con las características mínimas establecidas en las bases del procedimiento de selección para satisfacer las necesidades del área usuaria. Por el contrario, <u>al presentarse una oferta profusa, difusa, confusa o incongruente, imposibilita al comité de selección la determinación fehaciente del real alcance de la misma</u>, por lo que este deberá no admitirla o descalificarla, según corresponda, pues, como se indicó precedentemente, no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado. Por lo antes expuesto NO SE ADMITE su oferta.</p>
8	CONSORCIO CASA BLANCA (LINARES ZELADA CRISTIAN JESUS - KUNTUR WASI INGENIEROS S.R.L.)	<p>Durante la revisión de la oferta se advierte que el postor no ha cumplido con presentar correctamente el ANEXO N°6 “CONTENIDO MINIMO DEL CONTRATO DE CONSORCIO” por cuanto no cumple con precisar lo establecido respecto del representante común del consorcio, que “(…) <u>Dicho representante tiene facultades para actuar en nombre y representación del consorcio, en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con poderes suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que se deriven de su calidad de postor y de contratista hasta la conformidad o liquidación del contrato, según corresponda</u>”. Lo observado no es subsanable porque afecta el contenido mínimo del contrato de consorcio.</p> <p>Por lo expuesto, se declara NO ADMITIDA la oferta del postor. Se aclara que toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, no es responsabilidad del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas.</p>
9	AKECSA ÍTEM 2,3,4 Y 6 CONSORCIO DOBLE A Y E 1,5,7 Y 8 <u>AK ENGINEERING & CONSTRUCTION S.A.</u>	<p>Durante la revisión de la oferta se advierte lo siguiente: “ANEXO N°01: DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR: <i>Sírvase corregir la presentación del anexo dado que no se está presentado en consorcio. / ANEXO N°02: Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 37 del Reglamento: Sírvase corregir la razón social de la empresa colocando el nombre completo. / ANEXO N°05: Sírvase corregir la razón social de la empresa colocando el nombre completo</i>”, en ese sentido, se solicitó al postor la subsanación de su oferta considerando lo señalado en el artículo 38 del Reglamento PEC, otorgándole para dicho efecto el plazo de un (01) día hábil. Transcurrido dicho plazo, el postor cumple con subsanar lo solicitado.</p>
EVALUACIÓN TÉCNICA		
5	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	<p>Durante la evaluación técnica de la oferta se observa que el postor pretende acreditar su experiencia en la EJECUCIÓN DE OBRA con el CONTRATO DE OBRA N°007/2021-GRINSA SAC el cual no se encuentra correctamente acreditado con el Acta de Recepción de Obra, ello debido a que las direcciones señaladas en dicho documento no son congruentes entre sí, esto es, señalan como lugar de constitución y ejecución de obra en Av. Larco – Trujillo – La Libertad, siendo que conforme el Contrato la ejecución de la obra se llevó a cabo en La Victoria – Chiclayo – Lambayeque. Por dicha incongruencia que no genera certeza de lo que el postor pretende acreditar, este Comité de Selección no otorga puntaje al postor en este componente.</p> <p>En ese sentido, al no otorgar puntaje al postor en la experiencia de ejecución de obra, el postor obtiene 30 puntos, por lo cual es DESCALIFICADA. Se aclara que toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, no es responsabilidad del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas.</p>
9	AKECSA ÍTEM 2,3,4 Y 6 CONSORCIO DOBLE A Y E 1,5,7 Y 8 <u>AK ENGINEERING & CONSTRUCTION S.A.</u>	<p>Durante la evaluación técnica de la oferta se verifica que el postor pretende acreditar su experiencia tanto en la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO como en la EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES con un mismo contrato, sin embargo, el postor no acredita correctamente dicho contrato para que su experiencia sea considerada válida en la experiencia de la ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO, esto es, conforme las bases integradas del procedimiento de selección <u>la experiencia se acreditará mediante copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con VOUCHER DE DEPÓSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO16, o (iii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación o documento equivalente (…)</u>, lo cual no sucede en el presente caso.</p> <p>En ese sentido, no se otorga puntaje en ese extremo, razón por la cual el postor solo obtiene 70 puntos, por lo cual es DESCALIFICADA. Se aclara que toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí, no es responsabilidad del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud de ellas.</p>

EDER REYES CHUQUIYURI
Titular Miembro 1

GUILLERMO NOLBERTO TOCAS MIRANDA
Titular Presidente

ARMANDO OSWALDO ALVAREZ LEON
Titular Miembro 2