

**ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023- INPE-ORAP/OEC -1 CONVOCATORIA

**"MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL TECHO DE LA VILLA INPE DEL
ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO DE RÉGIMEN CERRADO ESPECIAL DE
CHALLAPALCA DE LA OFICINA REGIONAL DEL ALTIPLANO – PUNO"**

En la ciudad de Puno, sito en el Jr. Jr. Orkapata N° 228 – Puno, siendo las 15:00 horas del día viernes 21 de abril del año 2023, se constituye el responsable del Equipo de Logística del Instituto Nacional Penitenciario de la Oficina Regional del Altiplano, en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones quien tiene a su cargo la conducción, organización y realización del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023- INPE-ORAP/OEC - Primera Convocatoria, cuyo objeto es la contratación del servicio de mantenimiento correctivo del techo de la Villa INPE del Establecimiento Penitenciario de Régimen Cerrado Especial de Challapalca de la Oficina Regional del Altiplano – Puno, a fin de Evaluar y Calificar las ofertas y, de ser el caso, otorgar la Buena Pro del presente Procedimiento de Selección.

Nota: El presente acto se reanudó el viernes 10 de MAYO del 2023, esto con motivo de la solicitud de información respecto de la estructura de costos de uno de los postores.

Acto seguido, se procede con la verificación de los participantes registrados para el presente procedimiento de selección, encontrándose el siguiente listado:

N	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10013218159	CACERES OLAZO JARA JUAN CARLOS	2023-04-18 11:16:56.0	Válido
2	10013309715	HUARECCALLO MAQUERA OSCAR	2023-04-13 17:56:29.0	Válido
3	10069495465	ALARCON BARRIENTOS JOSE ARTURO	2023-04-19 21:53:37.0	Válido
4	10072569313	TICERAN FUENTES RIVERA HECTOR ALBERTO	2023-04-13 23:51:11.0	Válido
5	10100185500	AVILA SABA CARLOS ALFONSO	2023-04-18 18:31:22.0	Válido
6	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	2023-04-16 09:24:46.0	Válido
7	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	2023-04-13 07:05:21.0	Válido
8	10433171905	MAMANI CAMACHO ABEL	2023-04-13 17:58:25.0	Válido
9	10445876190	GUZMAN CONDORI LUIS ALBERTO	2023-04-14 20:23:36.0	Válido
10	10469769998	YUCRA QUISPE CINTHIA ALEJANDRA	2023-04-13 19:44:23.0	Válido
11	10768798317	QUENTA CHAMBILLA LUDEL VLADIMIR	2023-04-19 21:24:53.0	Válido
12	10800457675	PALOMINO DIAZ DANY ANTENOR	2023-04-17 19:27:12.0	Válido
13	20360300031	INVERSIONES DAHIA EIRL	2023-04-13 17:28:19.0	Válido
14	20406293514	CIT PERU SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2023-04-19 11:40:15.0	Válido
15	20406479961	CORPORATIVO LEO S.R.L.	2023-04-18 18:15:37.0	Válido
16	20406542751	INGENIERIA GERENCIA Y CONSTRUCTORES SAC	2023-04-14 16:10:11.0	No válido
17	20447693101	EMPRESA DE SERVICIOS ELECTRICOS ARQUITECTONICOS Y CIVILES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2023-04-19 13:11:38.0	Válido
18	20447764050	CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	2023-04-19 19:22:18.0	Válido
19	20448140564	PROBAS PERU E.I.R.L.	2023-04-13	Válido

			13:08:51.0	
20	20448170471	CONTRATISTAS GENERALES CONFORT M.C. E.I.R.L.	2023-04-18 09:08:44.0	Válido
21	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	2023-04-13 19:20:28.0	Válido
22	20542543346	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2023-04-13 12:19:13.0	Válido
23	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	2023-04-13 04:25:33.0	Válido
24	20568824998	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	2023-04-14 17:16:56.0	Válido
25	20569077002	B'RAJOT S.A.C.	2023-04-14 02:06:46.0	Válido
26	20600163796	REEMP ASOCIADOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2023-04-13 01:11:19.0	Válido
27	20600223136	COBRAS WIMAQ E.I.R.L.	2023-04-15 20:20:55.0	Válido
28	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	2023-04-13 09:07:43.0	Válido
29	20602914560	CONSORCIO CONSTRUCTIVO E INMOBILIARIA DEJ SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2023-04-15 14:30:57.0	Válido
30	20605081895	INVERSIONES & INMOBILIARIA DATA ADIESTRAG EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2023-04-14 15:08:59.0	Válido
31	20609514630	CERRO BLANCO INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-04-16 10:48:28.0	Válido
32	20609849101	Y&V ENGINEERING AND CONSTRUCCIÓN S.A.C.	2023-04-19 21:22:25.0	Válido
33	20610561498	INVERSIONES GENERALES SEÑOR DE HUANCA E.I.R.L.	2023-04-19 08:53:54.0	Válido

DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

A continuación, se realizó la verificación de la presentación de ofertas, teniéndose a los siguientes postores:

N	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado
1	10469769998	YUCRA QUISPE CINTHIA ALEJANDRA	20/04/2023	23:42:13	Valido
2	20600223136	COBRAS WIMAQ E.I.R.L.	20/04/2023	23:53:59	Valido
3	20406479961	CORPORATIVO LEO S.R.L.	20/04/2023	18:59:05	Valido
4	20610561498	INVERSIONES GENERALES SEÑOR DE HUANCA E.I.R.L.	20/04/2023	21:39:50	Valido
	10800457675	PALOMINO DIAZ DANY ANTENOR			
5	20447764050	CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	20/04/2023	23:03:06	Valido
6	10768798317	QUENTA CHAMBILLA LUDEL VLADIMIR	20/04/2023	23:37:05	Valido

I. ETAPA DE ADMISIÓN:

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el

numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida

Dicho ello, seguidamente se procedió a revisar la oferta de los postores, a efectos de verificar la presentación de los documentos para la admisión de la oferta, de la revisión a la documentación presentada por los postores, se tiene el siguiente resultado:



Documentos para la admisión de la oferta	YUCRA QUISPE CINTHIA ALEJANDRA	COBRAS WIMAQ E.I.R.L.	CORPORATIVO LEO S.R.L.	CONSORCIO INVERSIONES GENERALES SEÑOR DE HUANCA E.I.R.L.	CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	QUENTA CHAMBILLA LUDEL VLADIMIR
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI	SI	SI	SI	SI	NO
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI	SI	SI	SI	SI (ver nota 3)	NO
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	SI	SI	SI	SI	SI	SI
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	SI	SI	SI (ver nota 1)	SI (ver nota 2)	SI (ver nota 3)	SI (ver nota 4)
CONDICIÓN	ADMITIDA	ADMITIDA	RECHAZADA	RECHAZADA	NO ADMITIDA	RECHAZADA

DESARROLLO DE NOTAS:

Nota 1: CORPORATIVO LEO S.R.L.

En el Anexo N° 06 el postor oferta un precio de **S/ 184,405.42**, el cual supera el valor estimado de la contratación, que para el presente caso fue determinado en S/ 149,732.79. En ese sentido, de acuerdo a lo previsto en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado, concordado con el artículo 68 del Reglamento, la oferta del postor es rechazada, en vista de que ésta supera considerablemente el valor estimado de la contratación y no se cuenta con la certificación de crédito presupuestario correspondiente.

Nota 2: CONSORCIO INVERSIONES GENERALES SEÑOR DE HUANCA E.I.R.L

En el Anexo N° 06 el postor oferta un precio de **S/ 250,000.00**, el cual supera el valor estimado de la contratación, que para el presente caso fue determinado en S/ 149,732.79. En ese sentido, de acuerdo a lo previsto en el artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado, concordado con el artículo 68 del Reglamento, la oferta del postor es rechazada, en vista de que ésta supera considerablemente el valor estimado de la contratación y no se cuenta con la certificación de crédito presupuestario correspondiente.

Nota 3: CONSTRUCTORA CONSULTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS MULTIPLES CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

- El plazo ofertado por el postor en el anexo 4 de su oferta es de **60 días calendarios**, el cual supera el plazo de 30 días calendarios requerido por el área usuaria en el numeral 5.10 de los términos de referencia.
- El postor ha incluido en su oferta tres ejemplares del anexo 6, ofertando montos diferentes, conforme a lo siguiente:

Página 8 y página 15: oferta un monto de S/ 145,000.00

Página 20: oferta un monto de S/ 147,000.00

Estas deficiencias y errores no son pasibles de subsanación, conforme lo señala el artículo 60 del Reglamento, en vista de que alterarían el contenido esencial de la oferta. Por lo tanto, no se admite su oferta.

Nota 4: QUENTA CHAMBILLA LUDEL VLADIMIR:

De la revisión de la oferta del postor, el órgano encargado del procedimiento, ha advertido que el monto de su oferta es S/ 109,500.00, el cual resulta encontrarse sustancialmente muy por debajo del valor estimado, que para el presente caso fue determinado en S/ 149,732.79, existiendo una diferencia de S/ 40,232.79 soles, que equivale al 26.87% del valor estimado.

Nos ubicamos así frente a la figura de una oferta denominada "temeraria". Ante ello, el TUO de la Ley de Contrataciones del estado es su artículo 28, ha previsto lo siguiente:

"Artículo 28. Rechazo de ofertas.-

28.1 Para la contratación de bienes y servicios, la Entidad puede rechazar toda oferta por debajo del valor referencial si determina que, luego de haber solicitado por escrito o por medios electrónicos al proveedor la descripción a detalle de la composición de su oferta para asegurarse de que pueda cumplir satisfactoria y legalmente sus obligaciones del contrato, se acredita mediante razones objetivas un probable incumplimiento. El rechazo de la oferta debe encontrarse fundamentado.(...)

Por su parte, el Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, respecto al rechazo de ofertas señala lo siguiente:

Artículo 68. Rechazo de ofertas.-

68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la

oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

Por ello, mediante CARTA D000005- 2023-INPE-ORAP-LOG, de fecha 24 de Abril del 2023 el órgano encargado de las contrataciones, mediante comunicación al correo electrónico del postor, ha requerido la ratificación de su oferta económica en base a una estructura de costos que fundamente el precio ofertado. Ante ello, el referido postor, en fecha 27/04/2023, mediante carta s/n comunicado mediante correo electrónico, ha remitido el detalle de la estructura de costos que sustenta el precio de su oferta en base al presupuesto y relación de insumos, ratificando el monto ofertado **(por segunda vez)**.

Sin embargo, resulta necesario señalar que para determinar el valor estimado de la presente contratación, el OEC ha empleado las siguientes fuentes: i) cotizaciones actualizadas realizada a proveedores del rubro, ii) precios históricos y iii) la estructura de costos de la entidad; siendo esta última, la fuente en la que se ha basado para determinar el valor estimado, en vista de que, dicha estructura de costos, deriva de un estudio de ingeniería realizado por un consultor y se encuentra sustentado en un **expediente técnico** que contempla los costos de cada detalle para una adecuada ejecución del servicio.



De la revisión de la estructura de costos del postor, se aprecia que, de la relación de precios y cantidades de recursos requeridos por tipo, en el componente referido a materiales, el postor solamente ha previsto un monto de S/ 47,570.00, el cual difiere considerablemente de la estructura de costos para este componente, el mismo que contempla la suma de S/ 85,150.87. En ese sentido el órgano encargado de las contrataciones, considera que los materiales a emplear por el postor adjudicatario, en caso de perfeccionar contrato y ejecutar el servicio, no garantizarían su calidad y serían objeto de múltiples observaciones, finalmente incurriría en incumplimiento de sus obligaciones contractuales y, consecuentemente, la resolución del contrato, afectando la finalidad pública de la contratación.

En ese sentido, el Órgano Encargado de las Contrataciones, determina rechazar la oferta del postor QUENTA CHAMBILLA LUDEL VLADIMIR, por considerarla temeraria y que genera riesgo de incumplimiento en la etapa contractual.

II. ETAPA DE EVALUACIÓN:

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a evaluar las ofertas admitidas. La evaluación se realiza sobre la base de 100 puntos, considerando el precio ofertado.

FACTOR DE EVALUACIÓN : PRECIO	YUCRA QUISPE CINTHIA ALEJANDRA	COBRAS WIMAQ E.I.R.L.
<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m}{O_i} \times PMP$ <p> <i>i</i>= Oferta <i>P_i</i>= Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i>=Precio <i>i</i> <i>O_m</i>= Precio de la oferta más baja <i>PMP</i>=Puntaje máximo del precio </p>	S/. 129,990.00	S/. 145,700.00
PUNTAJE	100.00	89.22
Bonificación del 10% por servicios prestados fuera la Provincia de Lima y Callao. Anexo 10	=====	8.92
Bonificación del 5% por tener la condición de MYPE. Anexo 11	5.00	5.00
PUNTAJE CON BONIFICACIÓN	105.00	103.14
ORDEN DE PRELACIÓN	PRIMERO	SEGUNDO

Nota: Conforme al RNP, la dirección del postor YUCRA QUISPE CINTHIA ALEJANDRA, señala lo siguiente: Domiciliado en: PUNO - SAN ROMAN - JULIACA (Según información declarada en la SUNAT), el cual no colinda con la Provincia de Tarata de la Región Tacna.

III. ETAPA DE CALIFICACIÓN:

Seguidamente se procede a calificar la oferta del postor admitido y evaluado, que obtuvo el primer en el orden de prelación, obteniendo el siguiente resultado:


B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	YUCRA QUISPE CINTHIA ALEJANDRA	COBRAS WIMAQ E.I.R.L.
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Profesional Técnico en mecánica de producción, egresado de SENATI o Instituto Superior Tecnológico, del personal clave requerido como Responsable Técnico del servicio. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso el título profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	CUMPLE	CUMPLE
B.3.2	CAPACITACIÓN		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Como mínimo 120 horas de capacitación en: Manejo e instalación de coberturas con calaminon y/o calaminas TR4 del personal clave requerido como Responsable Técnico del Servicio y/o capacitación en manejo de calaminón TM4, ya sea en gama de paneles metálicos para coberturas y fachadas.<u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de constancias o certificados.</p>	CUMPLE	CUMPLE
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Como mínimo 36 meses en trabajos o prestaciones como: 	CUMPLE	CUMPLE

	<p>soldador, operario soldador y/o técnico soldador y/o previsionista en procesos de soldadura, en servicios de construcción y/o instalación y/o mejoramiento y/o refacción y/o remodelación y/o fabricación, armado y montaje de estructuras de cobertura de calamina y/o calaminón y/o estructuras metálicas y/o soldadura en general, del personal clave requerido como Responsable Técnico del servicio.</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>		
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatrocientos Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 37,000.00 (Treinta y siete mil con 00/100 soles).</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: servicio de mantenimiento de techos con calaminón TR-4, servicios de mantenimiento correctivo de techos con calaminón TR-4, servicio de mantenimiento de cobertura de techos con calaminón TR-4.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	CUMPLE	CUMPLE
ESTADO DE LA OFERTA		CALIFICADO	CALIFICADO

IV. OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

Estando los resultados, el Órgano Encargado de las Contrataciones, OTORGA LA BUENA PRO del Procedimiento de Selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2023- INPE-ORAP/OEC Primera Convocatoria para la contratación del servicio de mantenimiento correctivo del techo de la Villa INPE del Establecimiento Penitenciario de Régimen Cerrado Especial de Challapalca de la Oficina Regional del Altiplano – Puno, al postor **YUCRA QUISPE CINTHIA ALEJANDRA**, con RUC N° 10469769998, por un monto de **S/ 129,990.00 (CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 00/100 SOLES).**

Con lo que concluye el presente acto, siendo las 15:00 horas del día jueves 11 de mayo del 2023.



Wilson Joel Sutapuca Lipa

JEFE

EQUIPO DE LOGISTICA