

FORMATO N° 11

ACTA DE VISUALIZACIÓN DE OFERTAS, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN:
BIENES

1	NÚMERO DE ACTA	005-AS 001-2024-HDNA-2
---	----------------	------------------------

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, Trujillo, a los 23 días del mes de Abril del año 2024, a las 9:00 horas, se reunieron de manera virtual los miembros del Comité de selección designados mediante Formato DCS-006-2024-HDNA, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección del la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°001-2024-HDNA-2, cuyo objeto de convocatoria es el SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE TERRENOS Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL PARA DOS (2) TERRENOS: SUBESTACIÓN HUAMACHUCHO Y SUBESTACIÓN DE SECCIONAMIENTO .", a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de las ofertas registradas en el portal del SEACE.
---	---

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)					
	El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:					
	Presidente	David Oscar Ortiz Chavez	Titular	x	Dependencia:	Proyectos
			Suplente			
	Primer Miembro	Maria Angelica Bulnes Reyna	Titular	x	Dependencia:	Area Logistica
			Suplente			
	Segundo Miembro	Manuel Hernan Tapia Medina	Titular	x	Dependencia:	Proyectos
Suplente						

4	DETALLE DE LOS PARTICIPANTES		
	De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:		
	Nº	Nombre o razón social del participante	RUC
	1	MONTOYA SAUNA WALTER ANTONIO	10415516199
	2	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	10437102789
	3	RODRIGUEZ BAZAN CRISTHOPHER DANIEL	10476824279
	4	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	10721882182
	5	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	20554356002
	6	AMBESCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20600532406
	7	G & M CONSULTING ASSOCIATES S.A.C.	20601028035
	8	INMOBILIARIA BIEN BONITA E.I.R.L.	20601116538
	9	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	20603161590
10	ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.	20611172461	

5	DETALLE DE LOS POSTORES		
	En el día señalado en la Plataforma del SEACE, los siguientes postores subieron sus ofertas de manera electrónica:		
	Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación
			Hora de presentación
	1	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	19/04/2024
2	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	19/04/2024	

6	Acto seguido, se procede con el descargo de las ofertas electrónicas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los terminos de referencia previstos en las bases.
---	---

7	DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN	
	De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:	
	Nº	Nombre o razón social del postor
	Item(s) a los que postula	
1	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	unico
2	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	unico

FORMATO N° 11

**ACTA DE VISUALIZACIÓN DE OFERTAS, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN:
BIENES**

8	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			
	8.1	DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA		
	Nº	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor estimado
	1	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	84,823.59	107.64
	2	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	63,500.00	80.58
8.2	DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 2 que forma parte de la presente Acta.			




9	PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES		
	9.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY
		FACTORES	PUNTAJES
		PRECIO	100
		Bonificacion Mype 5%	5
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	105
	9.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.
		FACTORES	PUNTAJES
		PRECIO	74.86
Bonificacion Mype 5%		5	
SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		79.86	

10	RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN		
	De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:		
	N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
	1	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	105.00
	2	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	79.86

11	CALIFICACIÓN			
	Luego de culminada la evaluación, el Comité determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar cumplen con los requisitos de calificación detallados en las bases, la calificación se verifican en el anexo 3, quedando en primer y segundo lugar los siguiente postores:			
	11.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE
		FORMACION ACADEMICA	X	
		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICADO	
	11.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	
		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CUMPLE
		FORMACION ACADEMICA	X	
		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	X	
		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	X	
		RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN	CALIFICADO	
	12.3	DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS		




FORMATO N° 11

ACTA DE VISUALIZACIÓN DE OFERTAS, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN:
BIENES

	La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 3 y 4 que forma parte de la presente Acta.
12	RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN De acuerdo a la calificación realizada, el postor que cumple con los requisitos de calificación es CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY
13	ACUERDO ADOPTADO Los integrantes del comité de selección, siendo las 10: 15 horas del día 23 de Abril del 2024 , por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la admisión, calificación del presente procedimiento.
14	<div></div> <div>MARIA ANGELICA BULNES REYNA DAVID ORTIZ CHAVEZ FERNAN TAPIA MEDINA</div> <div>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</div>

ANEXO 1: DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°001-2024-HDNA-2
SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE TERRENOS Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL PARA DOS (2) TERRENOS: SUBESTACIÓN HUAMACHUCO Y
SUBESTACIÓN DE SECCIONAMIENTO; PARA AL PROYECTO “CREACIÓN DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN EN 138 KV ALTO CHICAMA - HUAMACHUCO Y SET
NUEVA HUAMACHUCO 138/22.9 KV - 15 MVA, INCLUYE CELDAS ASOCIADAS

Anexo	Documentos para admisión de Oferta	POSTORES	
		LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY
		RUC:20554356002	RUC:10721882182
Anexo N°1	a) Declaración jurada de datos del postor.	CUMPLE	CUMPLE
-	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE	CUMPLE
Anexo N°2	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento.	CUMPLE	CUMPLE
Anexo N°3	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	CUMPLE	CUMPLE
Anexo N°4	Declaración jurada de plazo de entrega. -45 días	CUMPLE	CUMPLE
Anexo N°5	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	NO APLICA	NO APLICA
Anexo N° 6	El precio de la oferta en soles	CUMPLE s/84823.59	CUMPLE s/63,500.00
RESULTADO:		ADMITIDO	ADMITIDO

	
DAVID ORTIZ CHAVEZ	
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN-SUPLENTE	
	
MARIA ANGELICA BULNES REYNA	HERNAN TAPIA MEDINA
NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO	NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO

ANEXO 2° - Evaluación de la Oferta

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°001-2024-HDNA-2

**SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE TERRENOS Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL PARA DOS (2) TERRENOS:
SUBESTACIÓN HUAMACHUCO Y SUBESTACIÓN DE SECCIONAMIENTO; PARA AL PROYECTO “CREACIÓN DE LA LÍNEA DE
TRANSMISIÓN EN 138 KV ALTO CHICAMA - HUAMACHUCO Y SET NUEVA HUAMACHUCO 138/22.9 KV - 15 MVA, INCLUYE
CELDAS ASOCIADAS**

Valor Estimado	S/. 78,800.90
----------------	----------------------

Postores	Oferta Postores	PUNTAJE TOTAL DEL PRECIO	Porcentaje del valor estimado	PUNTAJE TOTAL	Bonificacion 5%	PUNTAJE TOTAL	Orden de Prelación
LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	S/. 84,823.59	74.86	107.64	74.86	3.74	78.60	2
CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	S/. 63,500.00	100.00	80.58	100.00	5.00	105.00	1

 DAVID ORTIZ CHAVEZ	
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN-SUPLENTE	
 MARIA ANGELICA BULNES REYNA	 HERNAN TAPIA MEDINA
NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO	NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO




ANEXO 3 CALIFICACION DE LAS OFERTAS-EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°001-2024-HDNA-2

SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE TERRENOS Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL PARA DOS (2) TERRENOS: SUBESTACIÓN HUAMACHUCO Y SUBESTACIÓN DE SECCIONAMIENTO; PARA AL PROYECTO "CREACIÓN DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN EN 138 KV ALTO CHICAMA - HUAMACHUCO Y SET NUEVA HUAMACHUCO 138/22.9 KV - 15 MVA, INCLUYE CELDAS ASOCIADAS

ACREDITAR :S/ 165,000.00

POS.	POSTOR	OBJETO DEL CONTRATO	SUSTENTO	MONTO SUSTENTADO S/	MONTO SUSTENTADO ACUMULADO S/	OBSERVACION
1	CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	Servicio de Inscripcion registral de 74 predios adquiridos en la ejecucion de la obra mejoramiento de la carretera Chuquicara	Contrato de Locacion 099-2021-MTC/20.11	111788.95	111788.95	
		Servicio de Inscripcion registral de 102 predios afectados por el derecho de via del proyecto.Corredor vial apurimac	Contrato de Locacion 239-2021-MTC/20.11	166873.48	166873.48	
					S/ 278,662.43	
1	LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	Servicio de Asesoría Legal para identificacion de terrernos -Set Trujillo	OC-3220047583	26,483.09	26,483.09	
		Servicio de Identificacion de terrenos-Celda Linea de 60 kv en derivacion a Set Loma	OC-1220037843	26,854.90	26,855.31	
		Servicio de Consultoria para la implemnetacion de la set Grau	OC-1220037844	32,326.78	32326.57	
		Servio de Consultoria para la identificacion de terrenos para la implementacion de la set Chiclayo	OC-2220023002	24,971.16	24971.62	
		Servicio de identificacion II) analisis tecnico Legal y determinacion de Valor de posibles locales	OC-1220041008	25,157.10	25157.25	
		Servicio para la Identificacion II) Analisis Tecnico Legal III) determinacion del valor de los posibles locales necesarios	OC-1220040098	22,384.38	22384.25	
		Servicio para la identificacion de terrenos y Diagnostico Tecnico Legal , para el proyecto Creacion de la subestacion nueva salaverry	OC-3220048600	25,721.71	25,721.71	
		Servicio para la identificacion de terrenosy Diagnostico Tecnico Legal para el proyecto legal Creacion de la subestacion nueva viru	OC-3220048233	26,858.09	26,858.09	
					210,757.89	




 DAVID ORTIZ CHAVEZ PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN-SUPLENTE	
 MARIA ANGELICA BULNES REYNA NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO	 HERNAN TAPIA MEDINA NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO

ANEXO 4°- Calificación de la Oferta

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°001-2024-HDNA-2

SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE TERRENOS Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO LEGAL PARA DOS (2) TERRENOS: SUBESTACIÓN HUAMACHUCO Y SUBESTACIÓN DE SECCIONAMIENTO; PARA AL PROYECTO "CREACIÓN DE LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN EN 138 KV ALTO CHICAMA - HUAMACHUCO Y SET NUEVA HUAMACHUCO 138/22.9 KV - 15 MVA. INCLUYE CELDAS ASOCIADAS

POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACION			CALIFICACIÓN
	FORMACION ACADEMICA: UN (1) JEFE DE SERVICIO Título profesional de abogado y UN (1) ESPECIALISTAS EN TERRENOS Título profesional universitario de ingeniero civil y/o arquitecto	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE: JEFE DEL SERVICIO: Diez (05) años de experiencia mínima gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios similares. Se consideran servicios similares a los siguientes:- Asesoría en bienes raíces y/o - Asesoría en inscripción de predios y/o - Asesoría en saneamiento físico legal. 01 ESPECIALISTAS DE TERRENO: Cinco (5) años de experiencia mínima gestionando servicios de Identificación de Terrenos y/o Diagnóstico Técnico Legal y/o Tasaciones y/o servicios similares. Se consideran servicios similares a los siguientes:- Asesoría en bienes raíces y/o - Asesoría en inscripción de predios y/o - Asesoría en saneamiento físico legal.	REQUISITO DE CALIFICACION: EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD EXPERIENCIA S/ 165 ,000.00 En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de s/ 13,750.00	
CENTENO SAIRITUPA ARTURO JIMMY	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	CALIFICADO
LQ P - PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	CALIFICADO

 DAVID ORTIZ CHAVEZ PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN-SUPLENTE	
 MARIA ANGELICA BULNES REYNA NOMBRE Y FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO	 HERNAN TAPIA MEDINA NOMBRE Y FIRMA DEL SEGUNDO MIEMBRO