



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME N° 714-2024-UEI/DIGA/UNAC

PARA Presidente Titular del Comité de Selección

DE : **ING. ALEX MAYLLE SARA VIA**
Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones de la UNAC

ASUNTO : **MODIFICACION DEL VALOR REFERENCIAL CON AJUSTES A LA
ABSOLUCION DE CONSULTAS U OBSERVACIONES DEL
CONCURSO PUBLICO N°6-2024-UNAC-1.**

REFERENCIA : a) Informe N° 008-2024-UEI-UNAC/EJNP
b) Carta N° 01-2024-CS-CPN°6-2024-UNAC-1.

FECHA : Callao, 30 de setiembre de 2024

Por medio del presente, me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y en atención al documento de la referencia a), procedo a informar lo siguiente:

I. BASE LEGAL:

- 1.1. Decreto Legislativo N°1252, publicado el 1 de diciembre del 2016, que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y sus modificatorias.
- 1.2. Decreto Supremo N° 284-2018-EF, que aprueba el Reglamento del D.L. N° 1252, que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y sus modificatorias.
- 1.3. Directiva N°001-2019-EF-63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por Resolución Directoral N°001-2019-EF-63.01 y sus modificatorias.
- 1.4. Reglamento de Organizaciones y Funciones de la UNAC, Aprobado por Resolución N°097-2021-CU del 30 de junio del 2021 (modificado por Resolución de Concejo Universitario N°306-2022-CU).
- 1.5. Decreto Ley N°1486, Decreto que establece las disposiciones para mejorar y optimizar las inversiones públicas.
- 1.6. Ley 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- 1.7. Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 1.8. Ley 30220, Ley que regula las Universidades públicas y privadas.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 1.9. Ley 30225, Ley de Contrataciones con el Estado y sus modificatorias.
- 1.10. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

II. ANTECEDENTES:

- 2.1. Mediante la **RESOLUCION DIRECTORAL N°387-2023-DIGA** de fecha 18 de diciembre del 2023, la Dirección General de Administración, aprobó el expediente técnico del PIP "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704.
- 2.2. Mediante **RESOLUCION DIRECTORAL N°364-2024-DIGA** de fecha 04 de setiembre de 2024, la Dirección General de Administración de la Universidad Nacional del Callao, aprobó la actualización de costos y presupuesto del expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704 perteneciente al producto: PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS.
- 2.3. Mediante el formato de **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**, el 19 de agosto de 2024 se solicita la contrataciones del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la ejecución de obra: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704 perteneciente al producto: INFRAESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCION".
- 2.4. Que en fecha 22 de agosto de 2024, se realizó la convocatoria del proceso de selección **CP-SM-6-2024-UNAC-1**.
- 2.5. Mediante la Carta N° 001-2024-CPN°6-2024-UNAC-1, de fecha 07 de setiembre de 2024, el Presidente del Comité de Selección remite las consultas y observaciones



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

formuladas por los participantes del Procedimiento de Selección CP-SM-6-2024-UNAC-1.

- 2.6. Mediante el Informe N° 008-2024-UEI-UNAC/EJNP, de fecha 26 de setiembre de 2024, el especialista de esta jefatura modificar el Valor Referencial en las "BASES INTEGRADAS DE CONCURSO PUBLICO PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA OFACULTAD DE INGENIERÍA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI: 2544704.

III. MARCO NORMATIVO APLICABLE:

- 3.1. En atención al numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, referido a las consultas, observaciones e integración de bases, el mismo que señala, si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone en conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación y;
- 3.2. Asimismo, el literal a) del numeral 34.2 del artículo 34 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, referido al valor referencial señala que, en la contratación para la ejecución de obras, el valor referencial corresponde al monto del presupuesto de obra establecido en el expediente técnico de obra aprobado por la Entidad. Para obtener dicho monto, la dependencia de la Entidad o el consultor de obra que tiene a su cargo la elaboración del expediente técnico realiza las indagaciones de mercado necesarias que le permitan contar con el análisis de precios unitarios actualizado por cada partida y subpartida, teniendo en cuenta los insumos requeridos, las cantidades, precios o tarifas; además de los gastos generales variables y fijos, así como la utilidad.
- 3.3. En esa línea, el numeral 34.11 del artículo 34 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, referido al valor referencial, señala que, cuando el valor referencial es observado por los participantes, el órgano a cargo del procedimiento de selección lo hace de conocimiento del órgano encargado de las contrataciones o de la dependencia encargada de la determinación del valor referencial, según





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

corresponda, para su opinión y, si fuera el caso, para que apruebe un nuevo valor referencial.

- 3.4. Aunado a ello, la Opinión N°180-2017/DTN indica: "(...) En caso se efectúen modificaciones al requerimiento autorizadas por el área usuaria, a efectos de determinar si las mismas influyen en el valor referencial del procedimiento, corresponde que el órgano encargado de las contrataciones de la Entidad verifique dicha situación como órgano competente para la elaboración del estudio de mercado y determinación del valor referencial".
- 3.5. Además, la Opinión N° 129-2019/DTN, de la Dirección Técnico Normativa del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado - OSCE, menciona en su primera conclusión que corresponde al órgano encargado de las contrataciones, o a la dependencia encargada de la determinación del valor referencial cuando este sea materia de observación y, si el caso lo justifica, aprobar un nuevo valor; entendiéndose según lo señalado por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado - OSCE, que las consultas y observaciones formuladas por un participante persiguen, en el fondo, que se precise y/o modifique la información contenida en las Bases, la cual podría estar referida a las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico de obra, según sea el caso, o cualquier otro extremo de las Bases, por ejemplo, al valor referencial.

IV. ANALISIS

4.1. RESOLUCION DIRECTORAL N°364-2024-DIGA de fecha 04 de setiembre de 2024, la Dirección General de Administración de la Universidad Nacional del Callao, aprobó la actualización de costos y presupuesto del expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704 perteneciente al producto: PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS.

- 4.2. Aunado a ello, mediante Informe N°008-2024-UEI-UNAC/EJNP, de fecha 27 de setiembre de 2024, el especialista de esta Unidad, concluye que producto de la absolución de consulta N°34, ha motivado la modificación del Capítulo III



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Requerimiento". La absolución de consultas u observaciones conlleva a definir la estructura de las bases integradas, el cual es el documento definitivo para el desarrollo del Concurso Público N° 6-2024-UNAC-1.

- 4.3. En tal sentido, la modificación del valor referencial, surge a consecuencia de la absolución de la observación contenida en el documento del numeral 2.6 del presente informe, la misma que fue realizada por esta Unidad en su calidad de área usuaria.

V. CONCLUSIONES

- 5.1. El Valor Referencial para el objeto de la convocatoria de **PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA OFACULTAD DE INGENIERÍA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO"** CON CUI: 2544704, PERTENECIENTE AL PRODUCTO: INFRAESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS", de acuerdo al desagregado de gastos de supervisión y la Resolución Directoral N°364-2024-DIGA es por la sumas de S/ 668,162.22 (Seiscientos sesenta y ocho mil ciento sesenta y dos con 22/100 soles).

VI. RECOMENDACIONES

En ese sentido, se recomienda evaluar y modificar el valor referencial Concurso Público N° 6-2024-UNAC-1.

Atentamente,

AMS/MJPR.
CC. ARCHIVO


UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES
Ing. Alex Maylle Saravia
JEFE



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

Unidad Ejecutora de Inversiones.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME N° 08-2024-UNAC/UEI/EIC/EJNP

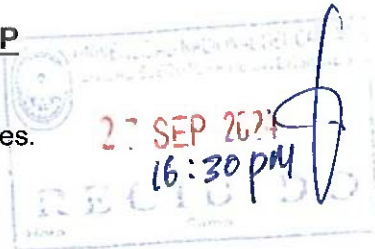
A : Ing. ALEX MAYLLE SARA VIA
Jefe de la Unidad Ejecutora de Inversiones.

DE : Ing. Edwin Jhonny Noreña Ponce
Especialista en Ingeniería Civil

ASUNTO : MODIFICACION DEL VALOR REFERENCIAL CON AJUSTES A LA
ABSOLUCION DE CONSULTAS U OBSERVACIONES DEL
CONCURSO PUBLICO N°6-2024-UNAC-1.

REFERENCIA : a) Carta N° 01-2024-CS-CP N°6-2024-UNAC-1
b) Concurso Público: N°6-2024-UNAC-1
c) Proyecto: "Mejoramiento y Ampliación del Servicio de
Educación Superior Universitaria en la Facultad de Ingeniería
Pesquera y Alimentos de la Universidad Nacional del Callao,
Distrito de Bellavista – Provincia Constitucional del Callao –
Departamento de Callao" con CUI: 2544704, Perteneciente al
Producto: PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE
LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES
ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS.

FECHA : Bellavista 27 de setiembre del 2024



Por medio del presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente y al mismo tiempo informarle que el valor referencial consignado en las "BASES ESTANDAR CONCURSO PÚBLICO: N° 6-2024-UNAC-1, PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA" no están acorde al desagregado de gastos de supervisión – sede Ciudad Universitaria.

DATOS GENERALES DEL PI: CUADRO 01

Nombre del PI:	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA – PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO – DEPARTAMENTO DE CALLAO
Código Único de Inversiones:	2544704
Nivel de Estudio Viable:	Perfil
Presupuesto PI Viable:	37,365,404.22
Presupuesto de Expediente Técnico:	47,071,133.77
Unidad Formuladora:	Unidad Formuladora de la UNAC
Unidad Ejecutora de Inversiones:	Unidad Ejecutora de Inversiones de la UNAC

Fuente: Formato 7ª del PI Viable y Expediente Técnico.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
Unidad Ejecutora de Inversiones.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1. BASE LEGAL:

- 1.1. Decreto Legislativo N°1252, publicado el 1 de diciembre del 2016, que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y sus modificatorias.
- 1.2. Decreto Supremo N° 284-2018-EF, que aprueba el Reglamento del D.L N° 1252, que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y sus modificatorias.
- 1.3. Directiva N°001-2019-EF-63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por Resolución Directoral N°001-2019-EF-63.01 y sus modificatorias.
- 1.4. Reglamento de Organizaciones y Funciones de la UNAC, Aprobado por Resolución N°097-2021-CU del 30 de junio del 2021 (modificado por Resolución de Concejo Universitario N°306-2022-CU).
- 1.5. Decreto Ley N°1486, Decreto que establece las disposiciones para mejorar y optimizar las inversiones públicas.
- 1.6. Ley 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- 1.7. Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 1.8. Ley 30220, Ley que regula las Universidades públicas y privadas.
- 1.9. Ley 30225, Ley de Contrataciones con el Estado y sus modificatorias.
- 1.10. Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.

2. ANTECEDENTES:

- 2.1. Mediante la **RESOLUCION DIRECTORAL N°387-2023-DIGA** de fecha 18 de diciembre del 2023, la Dirección General de Administración de la Universidad Nacional del Callao, aprobó el expediente técnico del PIP "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704.
- 2.2. Mediante **RESOLUCION DIRECTORAL N°364-2024-DIGA** de fecha 04 de setiembre de 2024, la Dirección General de Administración de la Universidad Nacional del Callao, aprobó la actualización de costos y presupuesto del expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
Unidad Ejecutora de Inversiones.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704 perteneciente al producto: PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS.

2.3. Mediante el formato de RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS, el 19 de agosto de 2024, se solicita la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión de la ejecución de obra: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704 perteneciente al producto: PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS".

3. ANÁLISIS TECNICO:

Según la plataforma del SEACE con fecha 22 de agosto del 2024, se realiza la convocatoria del servicio de consultoría de obra, para la supervisión de la ejecución de la obra "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO", con CUI N° 2544704 perteneciente al producto: PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS". mediante las **bases estándar de concurso público para la contratación del servicio de consultoría de obra**, aprobada mediante directiva N°001-2019-OSCE/CD, para la contratación del servicio en mención, en cuyo CAPITULO I de la Sección Especifica "condiciones especiales del procedimiento de selección" se detalla el VALOR REFERENCIAL, tal como se muestra en la Imagen N° 01.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

Unidad Ejecutora de Inversiones.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

1.3. VALOR REFERENCIAL¹

El valor referencial asciende a S/ 710,925.42 (Setecientos Diez Mil Novecientos Veinticinco con 42/100 Soles), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio de consultoría de obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de junio de 2024.

Valor Referencial (VR)	Límites ²	
	Inferior	Superior
S/ 710,925.42 (Setecientos Diez Mil Novecientos Veinticinco con 42/100 Soles)	S/ 639,832.88 (Seiscientos Treinta y Nueve Mil Ochocientos Treinta y Dos con 88/100 Soles)	S/ 782,017.96 (Setecientos Ochenta y Dos Mil Diecisiete con 96/100 Soles)

Importante

Las ofertas económicas no pueden exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.

IMAGEN N°01: Valor Referencial de CP N° 06-2024-UNAC-1

Según la **RESOLUCION DIRECTORAL N°364-2024-DIGA**, se aprueba el **presupuesto actualizado** del proyecto, consignando los montos para la construcción del edificio de laboratorio, Supervisión Ciudad Universitaria y Liquidación Ciudad Universitaria, los cuales se muestran en la Imagen N°02.

Que, en atención a lo solicitado por la Unidad Ejecutora de Inversiones, corresponde aprobar el presupuesto actualizado con ajuste a la absolución de consultas y observaciones del Procedimiento de Selección LP-SM-2-2024-UNAC-1, correspondiente al **EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERÍA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI: 2544704, PERTENECIENTE AL PRODUCTO: INFRAESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS PARA INVESTIGACIÓN**, el mismo que deberá ser aprobado mediante acto resolutorio, según detalle:

N°	PRODUCTO	TOTAL
1	Construcción de edificio de laboratorio: Construcción de infraestructura en la Ciudad Universitaria para aulas, ambientes administrativos y complementarios para investigación	S/ 18,196,964.89
1.1	Supervisión Ciudad Universitaria	S/ 668,162.22
1.2	Liquidación Ciudad Universitaria	S/ 42,763.20
	SUB TOTAL 2	S/ 18,907,890.31

IMAGEN N°02: Presupuesto actualizado. 364-2024

Mediante la Carta N° 01-2024-CS-CP N°6-2024-UNAC-1 emitida por el comité de selección de la presente contratación en donde se adjunta el pliego de consultas u observaciones para la absolución de estas. En este documento se pudo apreciar en la consulta N°34

Planteada por **CHAMOCHUMBI APONTE ENRIQUE ANTONIO "SE CONSULTA VALOR REFERENCIAL:**



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
Unidad Ejecutora de Inversiones.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CONSULTA: SIRVASE CONFIRMAR SI LOS VALORES INDICADOS EN LAS BASES, SON CORRECTOS:

INFERIOR (90%) S/ 639,832.88 CON IGV.

SUPERIOR (110%) S/ 782,017.96 CON IGV

Aunado a ello se realiza el análisis respectivo de las bases estándar para el Concurso Público N° 6-2024-UNAC-1, se colige que, para determinar el Valor Referencial del presente concurso público se consideró el presupuesto de Supervisión Ciudad Universitaria adicionando el presupuesto de Liquidación Ciudad, tal como se detalla en la imagen N°03

Conforme se ha previsto que las actividades comprenden además la liquidación del contrato de obra, se desgrega el monto correspondiente a ambas prestaciones, según el siguiente detalle:

⁴ El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

⁵ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal, en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

14

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
Concurso Público N° 6-2024-UNAC-1

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODOS DE TIEMPO ⁶	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO ⁷	TARIFA REFERENCIAL UNITARIA	VALOR REFERENCIAL TOTAL S/
Supervisión de obra	365	DÍAS CALENDARIOS	1,830.58142465	668,162.22
Liquidación de obra				42,763.20
				710,925.42

IMAGEN N°03: Valor referencial según las bases.

De esta última imagen se puede afirmar que para definir el Valor Referencial para el Concurso Público N°05-2024-UNAC-1, se consideró el monto de **liquidación de obra**. sin embargo, respecto a la liquidación de obra, la supervisión revisa, observa y de corresponder aprueba, esto en virtud al Artículo N° 209 del reglamento de la ley de contrataciones del estado "209.1. El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60)



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
Unidad Ejecutora de Inversiones.

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias”. “209.3. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, la Entidad ordena al supervisor o inspector la elaboración de la liquidación debidamente sustentada en el plazo previsto en el numeral 209.1, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes”.

Según lo citado en el numeral 209.1 del del Artículo N° 209 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, menciona que el supervisor no es el responsable de la elaboración de la liquidación de obra sin embargo según el numeral 209.3 del artículo mencionado, el supervisor puede ser encargado de la elaboración de la liquidación pero estos gastos serán a cargo del contratista de la ejecución de la obra, ahora en el desagregado de gastos de supervisión de obra se considera personal profesional “LIQUIDADOR” el cual si tiene un presupuesto para desarrollar dicha actividad específica en donde la supervisión debe de evaluar y aprobar la liquidación presentada por el contratista, así como, también elaborar la liquidación del contrato de consultoría de obra numeral 170.1 del artículo 170° del referido reglamento, “El contratista presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el contratista”.

Para mayor precisión se adjunta el desagregado de gastos de supervisión – Ciudad Universitaria, en la Imagen N° 04:



Noé Ponce Edwinyhonny
INGENIERO CIVIL
CIP. 315772



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

Unidad Ejecutora de Inversiones.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISION - CIUDAD UNIVERSITARIA

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA FACULTAD DE INGENIERIA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO

PRESUPUESTO TOTAL (S/): S/ 12,235,896.23

COSTO DIRECTO (S/): S/ 13,208,674.65

UBICACIÓN: CIUDAD UNIVERSITARIA - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

PLAZO DE EJECUCIÓN: 12 MESES


FECHA: MAYO 2024

DESCRIPCION	UNO	CANTIDAD	%	TIEMPO EN MESES	COSTO UNITARIO S/.	MONTO PARCIAL S/.	TOTAL S/.
A.- SUELDO Y SALARIOS (Rev. Lines Sociales)							379,400.00
A.1- Personal Profesional							158,000.00
JEFE DE SUPERVISION	MES	1.00	100%	12.00	13,000.00	13,000.00	
INGENIERO ASISTENTE DE SUPERVISOR	MES	1.00	50%	12.00	4,500.00	4,500.00	
ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	MES	1.00	50%	6.00	9,000.00	9,000.00	
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	MES	1.00	50%	6.00	9,000.00	9,000.00	
ESPECIALISTA EN SISMO	MES	1.00	50%	12.00	5,000.00	5,000.00	
ESPECIALISTA EN SANITARIAS	MES	1.00	50%	6.00	9,000.00	9,000.00	
ESPECIALISTA MECANICO ELECTRICO	MES	1.00	50%	6.00	9,000.00	9,000.00	
ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES	MES	1.00	50%	2.00	7,000.00	7,000.00	
ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO	MES	1.00	50%	1.50	7,000.00	5,250.00	
CONTADOR	MES	1.00	50%	2.00	5,000.00	5,000.00	
SECRETARIA	MES	1.00	50%	7.00	2,300.00	8,750.00	
LIQUIDADOR	MES	1.00	50%	2.00	9,000.00	9,000.00	
CHOFER	MES	1.00	100%	12.00	1,500.00	23,400.00	
B.- ALQUILERES Y SERVICIOS							25,142.50
B.1- Alquiler de Vehículos (Incluidos mantenimiento, gasolina)							25,142.50
Camioneta Pick Up 4x4	UNO	1.00		12.00	2,000.00	24,000.00	
Comunicaciones	GLB	1.00		12.00	428.55	5,142.50	
C.- ENSAYOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO							57,000.00
Ensayo de Analisis Granulometrico, Limite Liquido y Limite Plast	UNO	30.00			550.00	16,500.00	
Ensayo de Corte Directo	UNO	30.00			550.00	16,500.00	
Ensayo de Compresión de Testigos	UNO	120.00			200.00	24,000.00	
D.- MATERIALES Y UTILES DE OFICINA							11,980.80
Equipos y Utiles de Oficina	MES	1.00		12.00	600.00	7,200.00	
Copias e Impresiones	MES	1.00		12.00	399.16	4,789.80	
E.- GASTOS FINANCIEROS							46,230.35
FACTOR C.D.							
Gastos Financieros		1,320,867.41	3.50%			46,230.35	
COSTO DIRECTO DE LA SUPERVISION							514,762.65
UTILIDAD 10.00%							51,476.26
SUB TOTAL							566,238.91
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS 18.00%							101,923.05
TOTAL DE GASTOS DE SUPERVISION							668,162.32
							3.64%

IMAGEN N°04: Desagregado de Gastos de Supervisión.

5. CONCLUSIONES:

Del análisis realizado se concluye que, el Valor Referencial establecido en las "BASES ESTANDAR DE CONCURSO PUBLICO N° 6-2024-UNAC-1, PARA LA


Norberto Ponce Edwin
INGENIERO CIVIL
CIP. 315772



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

Unidad Ejecutora de Inversiones.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA, PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA OFACULTAD DE INGENIERÍA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI: 2544704, PERTENECIENTE AL PRODUCTO: INFRAESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS", viene a ser **S/ 710,925.42 (Setecientos diez mil novecientos veinte cinco con 42/100 soles)**, el cual incluyó el monto de liquidación de obra cuyo monto asciende a **S/ 42,763.20 (Cuarenta y dos mil setecientos sesenta y tres con 20/100 soles)**.

En ese sentido con la exclusión del monto de liquidación de obra el valor referencial sería de **S/ 668,162.22 (Seiscientos sesenta y ocho mil ciento sesenta y dos con 22/100 soles)**.

En tal sentido se adjuntan los siguientes documentos:

- Resolución Directoral N°364-2024-DIGA.
- Resumen de presupuesto.
- Desagregado de gastos de supervisión.
- Bases estándar de concurso público para la contratación del servicio de consultoría de obra.

6. RECOMENDACIONES:

Por las consideraciones expuestas, se recomienda modificar el Valor Referencial en las "BASES INTEGRADAS DE CONCURSO PUBLICO PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA EJECUCIÓN DE OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA EN LA OFACULTAD DE INGENIERÍA PESQUERA Y ALIMENTOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO, DISTRITO DE BELLAVISTA - PROVINCIA DE CALLAO, DEPARTAMENTO DE CALLAO" CON CUI: 2544704, PERTENECIENTE AL PRODUCTO: INFRAESTRUCTURA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LABORATORIO: CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA PARA AULAS, AMBIENTES ADMINISTRATIVOS Y COMPLEMENTARIOS", de acuerdo al



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
Unidad Ejecutora de Inversiones.


"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

desagregado de gastos de supervisión y la Resolución Directoral N°364-2024-DIGA cuyo monto asciende a **S/ 668,162.22 (Seiscientos sesenta y ocho mil ciento sesenta y dos con 22/100 soles)**, tal como se muestra en la Imagen N° 05.

N°	PRODUCTO	TOTAL
2	Construcción de edificio de laboratorio: Construcción de infraestructura en la Ciudad Universitaria para aulas, ambientes administrativos y complementarios para investigación	S/ 18,196,964.89
2.1	Supervisión Ciudad Universitaria	S/ 668,162.22
2.2	Liquidación Ciudad Universitaria	S/ 42,763.20
SUB TOTAL 2		S/ 18,907,890.31

Imagen N°05: Presupuesto Producto N°2, según Resolución Directoral N°364-2024-DIGA.

Atentamente,


Jonathan Ponce Edwin Jhonny
INGENIERO CIVIL
CIP. 315772