



OFICINA DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL
Comité de Selección

ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

EJECUCION DE OBRA; REPARACION DE PISTA; EN EL(LA) AV. GRAU, INGRESO A LA PLAYA NAPLO DISTRITO DE PUCUSANA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2615205

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2024-CS/MDP
PRIMERA CONVOCATORIA**

En la Oficina de Logística y Control Patrimonial de la Municipalidad Distrital de Pucusana, a los veinticinco días del mes de octubre del año 2024, en concordancia al numeral 43.2) del Artículo 43° del Reglamento de Contrataciones del Estado, aprobado por DS. N° 344-2018-EF y sus respectivas modificatorias, se procedió a dar inicio a la etapa de Admisión, Evaluación, Calificación de Ofertas y Otorgamiento de Buena Pro, del procedimiento de Selección por ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2024-CS/MDP, para la contratación en mención.

En dicho acto, se registraron en el presente procedimiento los siguientes participantes:

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	20110496487	INDUSTRIALES SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.-INSERCO S.R.L.	2024-10-13	Válido
2	20408094225	W & J INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	2024-10-14	Válido
3	20489665604	H&G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-10-14	Válido
4	20516679213	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MEDINA Y GONZÁLES S.A.C.	2024-10-15	Válido
5	20524740606	CRONOS INVERSIONES & SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.C.	2024-10-11	Válido
6	20534233532	CONSTRUCTORA EL ARENAL S.A.C.	2024-10-15	Válido
7	20542487179	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C.	2024-10-14	Válido
8	20545589967	SERBEMUZ INDUSTRIALES & SERVICIOS GENERALES S.A.C	2024-10-11	Válido
9	20556968960	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	2024-10-16	Válido
10	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2024-10-10	Válido
11	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	2024-10-16	Válido
12	20601123194	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C	2024-10-10	Válido
13	20601376068	TRUJILLO BIENES & MULTISERVICIOS E.I.R.L.	2024-10-10	Válido
14	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	2024-10-11	Válido
15	20603269528	GROUP TDM INGENIERIA Y ARQUITECTURA E.I.R.L. - GROUP TDM E.I.R.L.	2024-10-16	Válido
16	20604661553	ACO CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2024-10-17	Válido
17	20605923250	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	2024-10-14	Válido
18	20608432257	CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.	2024-10-15	Válido
19	20608837630	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.	2024-10-17	Válido
20	20609966816	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION VALLEJOS E.I.R.L	2024-10-14	Válido

Asimismo, se deja constancia que se presentaron Seis (06) ofertas, las mismas que corresponden a los siguientes participantes inscritos:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCUSANA
Nomenclatura :	AS-SM-6-2024-CS/MDP-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	EJECUCION DE OBRA; REPARACION DE PISTA; EN EL(LA) AV. GRAU, INGRESO A LA PLAYA NAPLO DISTRITO DE PUCUSANA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2615205

Nro. ítem	Descripción del ítem	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código	Nombre o Razón Social			
1	EJECUCION DE OBRA; REPARACION DE PISTA; EN EL(LA) AV. GRAU, INGRESO A LA PLAYA NAPLO DISTRITO DE PUCUSANA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2615205			
20601376068	TRUJILLO BIENES & MULTISERVICIOS E.I.R.L.	18/10/2024	13:48:38	Electronico
20524740606	CRONOS INVERSIONES & SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.C.	18/10/2024	18:15:35	Electronico
20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	18/10/2024	20:28:58	Electronico
20556968960	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.	18/10/2024	22:15:40	Electronico
20601123194	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C	18/10/2024	22:35:29	Electronico
20542487179	CONSORCIO ARANCAY	18/10/2024	23:06:48	Electronico

Acto seguido, se realizó la etapa de Apertura y Descarga de Ofertas enviadas, para verificar que la documentación presentada, para este procedimiento, sea la exigida en las Bases, con el objetivo de verificar la documentación requerida en las bases tanto de índole obligatorio, como la documentación facultativa y el cumplimiento de las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia, sobre el particular, es preciso señalar que mediante ACTA DE SUBSANACION DE OFERTAS de fecha 21.10.2024, se solicitó la subsanación de la oferta presentada por el postor **CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y**



OFICINA DE LOGISTICA Y CONTROL PATRIMONIAL
Comité de Selección

CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.), el mismo que no disponía de la legalización de las firmas; instrumento que fue absuelto mediante documento de subsanación registrado en el SEACE, para lo cual se toma en consideración para la evaluación integral de su oferta.

De acuerdo a la revisión y custodia de las ofertas presentadas, se obtuvo el siguiente resultado:

- **TRUJILLO BIENES & SERVICIOS EIRL** oferta que es considerada NO ADMITIDA.
- **EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C.** oferta que es considerada NO ADMITIDA.
- **CORPORACION LUMAYJE S.A.C.** oferta que es considerada NO ADMITIDA.
- **CRONOS INVERSIONES & SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.C.** oferta que es considerada NO ADMITIDA.
- **CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.)** oferta que es considerada ADMITIDA.
- **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.** oferta que es considerada NO ADMITIDA.

Seguidamente se procedió con la etapa de Evaluación de la Única Oferta Admitida, etapa cuya finalidad es determinar el puntaje y el orden de prelación según los factores y procedimientos de evaluación, concordante con lo señalado en el segundo párrafo del literal a) del numeral 74.2) del Artículo 74° del Reglamento, obteniéndose:

- **CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.)**, con un precio ofertado de S/ 279,315.83; obteniendo un puntaje total de 105.00 en la evaluación, con orden de prelación 1°.


Culminada la evaluación, se procedió a determinar si el Postor cumple con los requisitos de calificación, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 75° y 89° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para lo cual se procedió a la verificación y calificación de los documentos que acreditan los requisitos, verificando:

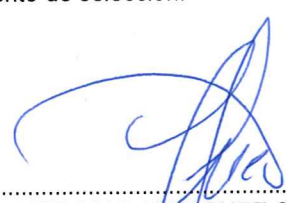
- **CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.)**, al revisar su oferta se evidencia que si cumple con los requisitos solicitados, por lo que su oferta CALIFICA.

Finalmente, en cumplimiento a lo establecido en los Artículos 76° y 89° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF y siguiendo con el cronograma establecido en el SEACE, el Comité de Selección, quien actúa de acuerdo al marco normativo vigente para el procedimiento de selección de adjudicación simplificada, concluye:

Primero : Otorgar la Buena Pro al **CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.)**, correspondiente a la **EJECUCION DE OBRA; REPARACION DE PISTA; EN EL(LA) AV. GRAU, INGRESO A LA PLAYA NAPLO DISTRITO DE PUCUSANA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2615205**, con un monto ofertado, que asciende al importe de S/ 279,315.83 (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 83/100 SOLES), incluidos todos los impuestos de ley.

Segundo : El Comité de Selección cumple con realizar la publicación del presente instrumento en el SEACE, en la fecha señalada, siguiendo el calendario del procedimiento de selección.


.....
KAROLAY MARLENY DURAN TTITO
Presidente Titular


.....
FRITZ SAUL ENRIQUEZ CASTILLO
Miembro Titular


.....
JESUS ALBERTO FRANCIA YAMACACHO
Miembro Titular

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCUSANA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2024-CS/MDP
PRIMERA CONVOCATORIA

EJECUCION DE OBRA; REPARACION DE PISTA; EN EL(LA) AV. GRAU, INGRESO A LA PLAYA NAPLO DISTRITO DE PUCUSANA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2615205

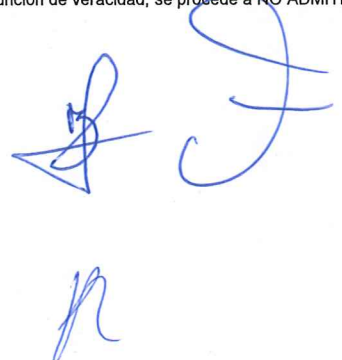
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA:

LITERAL	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	FORMATO	TRUJILLO BIENES & SERVICIOS EIRL (*)	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. (**)	CORPORACION LUMAYJE S.A.C. (***)	GRONOS INVERSIONES & SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.C. (****)	CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.)	CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C. (*****)
a	Declaración Jurada de Datos del Postor	Anexo N° 1	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta		PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
c	Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52° del Reglamento	Anexo N° 2	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
d	Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	Anexo N° 3	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
e	Declaración jurada de plazo de ejecución de obra	Anexo N° 4	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
f	Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso	Anexo N° 5	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	PRESENTO MEDIANTE SUBSANACION	NO CORRESPONDE
g	El precio de la oferta en SOLES	Anexo N° 6	PRESENTO (S/ 265,542.59)	PRESENTO (S/ 265,542.59)	PRESENTO (S/ 265,542.59)	PRESENTO (S/ 265,542.59)	PRESENTO (S/ 279,315.83)	PRESENTO (S/ 265,542.59)
DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACION								
A	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
DOCUMENTOS DE PRESENTACION FACULTATIVA								
A	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.		PRESENTO	NO PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	NO PRESENTO	PRESENTO
B	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa.	(Anexo N° 10)	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO	PRESENTO
RESULTADO			NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA

Pucusana, 25 de octubre de 2024

(*) TRUJILLO BIENES & SERVICIOS EIRL

Luego de analizar la presente oferta, se advierten dudas razonables respecto a la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad; es preciso señalar que, conforme al literal J del artículo 2° sobre el Principio de Integridad de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 43° y 46° de su Reglamento; se procedió a comunicar al Órgano Encargado de Contrataciones en virtud de identificar inconsistencias en los documentos que acreditan la experiencia del postor en la especialidad; precisamente en los contratos de empresas privadas que adjunta el postor, donde se aprecia que la empresa Inmobiliaria Constructora JJR S.A.C. y AZL CORPORACION INMOBILIARIA S.A.C. COMPARTEN EL MISMO DOMICILIO y el mismo REPRESENTANTE LEGAL. Por otro lado la empresa denominada Inmobiliaria y Constructora JP S.A.C. comparte el mismo domicilio de las empresas señaladas anteriormente, el cual es Av. Antunez de Mayolo N° 1161 - Los Olivos - Lima. Asimismo el Órgano Encargado de las Contrataciones según Informe N° 686-2024-OLYCP-OGA-MDP indica a este colegiado que, habiendo notificado los Oficios N° 36-2024-OLYCP-MDP, N° 37-2024-OLYCP-MDP Y N° 38-2024-OLYCP-MDP a las empresas citadas en el presente acápite, NO se obtuvo respuesta alguna de las referidas en el plazo establecido; en consecuencia, con la finalidad de salvaguardar la correcta gestión pública y en virtud de que pueda existir un quebrantamiento al principio de presunción de veracidad, se procede a NO ADMITIR la presente oferta.



() EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C.**

Luego de la revisión del ANEXO N° 1, se advierte que el postor HA INCUMPLIDO CON LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACION FINANCIERA ANTE EL RNP, en concordancia con el literal a) del numeral 11.4 del art. 11° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y el numeral 7.5 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD; de acuerdo a la verificación de la página de consulta a cargo del OSCE se aprecia que el último registro se efectuó el 23.06.2023.

Por otro lado, se aprecia incongruencia en la oferta económica respecto a los Gastos Generales, según número redondo señala que asciende a S/ 212,509.19 sin embargo, el porcentaje equivalente a 11.31% arroja S/ 21,512.98; si bien es cierto el numeral 60.4 del art. 60° del RLCE señala que el comité debe efectuar la corrección por errores aritméticos, dicha atribución solo es aplicable a la sumatoria de los resultados, no pudiéndose corregir errores a los precios unitarios ofertados, evidenciándose una inexactitud respecto a la información proporcionada, por lo que el comité no puede presumir ni deducir información que no sea congruente en la oferta.

En ese sentido, su oferta no puede considerarse por lo que se toma como **NO ADMITIDA**.

(*) CORPORACION LUMAYJE S.A.C.**

Luego de la revisión del ANEXO N° 1, se advierte que el postor HA INCUMPLIDO CON LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACION FINANCIERA ANTE EL RNP, en concordancia con el literal a) del numeral 11.4 del art. 11° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y el numeral 7.5 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD; de acuerdo a la verificación de la página de consulta a cargo del OSCE se aprecia que el último registro se efectuó el 11.04.2024.

Por lo acontecido, **NO SE ADMITE LA PRESENTE OFERTA.**

(**) CRONOS INVERSIONES & SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.C.**


Luego de la revisión del ANEXO N° 1, se advierte que el postor HA INCUMPLIDO CON LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACION FINANCIERA ANTE EL RNP, en concordancia con el literal a) del numeral 11.4 del art. 11° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y el numeral 7.5 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD; de acuerdo a la verificación de la página de consulta a cargo del OSCE se aprecia que el último registro se efectuó el 11.04.2024.

Por lo acontecido, **NO SE ADMITE LA PRESENTE OFERTA.**


(***) CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C.**

De la verificación de la Oferta, se aprecia el pegado de la imagen de la firma, práctica restrictiva que se encuentra impedida según lo descrito en el segundo párrafo del numeral 1.6 de la sección general de las bases integradas, cuyo texto señala: "No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto".

Por lo acontecido, **NO SE ADMITE LA PRESENTE OFERTA.**



KAROLAY MARLENY DURAN TTITO
Presidente Titular



JESUS ALBERTO FRANCIA YAMACACHO
Miembro Titular




FRITZ SAUL ENRIQUEZ CASTILLO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCUSANA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2024-CS/MDP
PRIMERA CONVOCATORIAEJECUCION DE OBRA; REPARACION DE PISTA; EN EL(LA) AV. GRAU, INGRESO A LA PLAYA NAPLO DISTRITO DE PUCUSANA,
PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2615205

FACTORES DE EVALUACIÓN	VALOR REFERENCIAL	CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.)	
		MONTO OFERTADO	PUNTAJE
A. PRECIO - 100 PUNTOS			
La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ i = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del Precio	S/295,047.32	S/279,315.83	100.00
PUNTAJE		100.00	
BONIFICACIÓN REMYPE - 5%		5.00	
PUNTAJE TOTAL MAS BONIFICACIÓN		105.00	
ORDEN DE PRELACIÓN		1°	

Pucusana, 25 de octubre de 2024


KAROLAY MARLENY DURAN TTITO
Presidente Titular
FRITZ SAUL ENRIQUEZ CASTILLO
JESUS ALBERTO FRANCIA YAMACACHO
Miembro Titular



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUCUSANA

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 006-2024-CS/MDP
PRIMERA CONVOCATORIAEJECUCION DE OBRA; REPARACION DE PISTA; EN EL(LA) AV. GRAU, INGRESO A LA PLAYA NAPLO DISTRITO DE PUCUSANA,
PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI 2615205Reglamento de la Ley de Contrataciones del EstadoArtículo 75. Calificación

75.3. Tratándose de obras, se aplica lo dispuesto en el numeral 75.2, debiendo el comité de selección identificar cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CONSORCIO ARANCAY (PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES JSR ASOCIADOS S.A.C. - CONSTRUCTORA MIALE E.I.R.L.)
ORDEN DE PRELACIÓN	1°
A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 295,047.32 (Doscientos Noventa y Cinco Mil Cuarenta y Siete con 32/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>Se considerará obra similar a: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones:</p> <p>Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.</p>	<p>CUMPLE (Logra acreditar lo mínimo requerido)</p>
RESULTADO	CALIFICA

Pucusana, 25 de octubre de 2024


KAROLAY MARLENY DURAN TTITO
Presidente Titular
FRITZ SAUL ENRIQUEZ CASTILLO
JESUS ALBERTO FRANCIA YAMACACHO
Miembro Titular