

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2024-FMV-1

ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE GESTIÓN DE INMUEBLES FONDO LEY N° 27677

N°	Postor	Documentos para admisión							Facultativo		Admisión
		Declaración jurada de datos del postor. <b>Anexo N° 1</b>	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.  En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.  En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>Anexo N° 2</b>	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>Anexo N° 3</b>	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio <b>Anexo N° 4</b>	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>Anexo N° 5</b>	Precio de la oferta en SOLES <b>Anexo N° 6</b>	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad	Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. <b>(Anexo N° 9)</b>	
1	ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.	Presentó Pág. 03	Presentó Pág. 04 - 12	Presentó Pág. 17	Presentó Pág. 18	Presentó Pág 19	No Aplica	Presentó Pág. 20	No Aplica	No corresponde	ADMITIDO
2	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Presentó Pág. 02	Presentó Pág. 03	Presentó Pág. 04	Presentó Pág. 05	Presentó Pág 06	No Aplica	Presentó Pág. 07	No Aplica	No corresponde	NO ADMITIDO
3	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Presentó Pág. 5	Presentó Pág. 36-38	Presentó Pág. 6	Presentó Pág. 7	Presentó Pag. 8	No Aplica	Presentó Pág. 9	No Aplica	No corresponde	ADMITIDO

**Nota:**

Se realizó la verificación del estado de vigencia del RNP y de habilitación para contratar con el Estado del postor en la página web del OSCE, estando conforme

**OBSERVACIONES:**

Con fecha 26/06/2024 conforme lo establecido en el numeral 60 del Reglamento de Contrataciones del Estado, se procedió a solicitar subsanación de oferta del proveedor PAZ MEJIA PAULA LUCIA, toda vez que el anexo 2 se encontraba incompleto y los folios del N° 11 al 55 y del 60 hasta el 78 no cuentan con el visto bueno del postor. Cabe precisar que el postor cumple con subsanar las observaciones.

De otro lado, no se admite la oferta del postor PAZ MEJIA PAULA LUCIA, toda vez que no cumple con el perfil de abogado establecido en el numeral 13 de los terminos de referencia y pliego de absolución de consultas y observaciones. Respuesta a Consulta N° 1 y 3, donde se indica que: Debe ser un abogado ya que el informe final debe contener las recomendaciones legales respecto a la ejecución de los inmuebles que no se lleguen a negociar, asimismo se precisa que se aceptará también que una persona natural preste el servicio, sin embargo es responsabilidad del postor cumplir con los requisitos previstos para la ejecución del servicio debido a la capacidad operativa que se requiere. Cabe precisar que el OEC requirio apoyo al área usuaria y gerencia legal para que nos indique si era viable o no aceptar la propuesta del postor, quien emito pronunciamiento de que el postor debe ser Estudio de Abogados u Abogado (persona natural), por lo que en base a lo evaluado por la Gerencia Legal no se admite la oferta.

Con fecha 26/06/2024 conforme lo establecido en el numeral 60 del Reglamento de Contrataciones del Estado, se procedió a solicitar subsanación de oferta del proveedor HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, toda vez que la oferta no se encuentra foliada en su totalidad. Cabe precisar que el postor cumple con subsanar las observaciones.

De otro lado, se precisa que en la oferta del postor se ha incluido en los folios del 01 al 04 condiciones de la ejecución del servicio, tales como la subcontratación que corresponden sean requeridos conforme el artículo 35 de la Ley 30225 y en la etapa contractual. Por lo que, el órgano encargado de las contrataciones no considera dicho documento en la revisión de ofertas, toda vez que no forma parte de los requisitos de admisión.

Maria Elizabeth Rodríguez Pajuelo  
Jefe del Departamento de Logística

Marian Manchego Marino  
Coordinadora de Contrataciones

Gino Fabrizio Solari Cossio  
Analista de Contrataciones