



N°	Postor	Orden de prelación	Experiencia del Postor en la Especialidad	Resultado
			<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 200,000.00 (Doscientos mil y 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/11,000.00 (Once mil y 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de saneamiento legal de inmuebles, recuperación de inmuebles en vía judicial y/o extrajudicial o Procesos de Adquisición y Expropiación de inmuebles o saneamiento físico legal como se indica en las normas del SNBE y de SUNARP</p>	
1	ESTUDIO RUBIO LEGUIA NORMAND Y ASOCIADOS S.CIVIL DE R.L.	2°	<p>Cumple</p> <p>Acredita experiencia de S/ 315,319.60</p>	Calificado
2	HERNANDEZ & CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	1°	<p>No cumple</p> <p>No acredita fehacientemente la cancelación de las facturas presentadas</p>	No calificado

**Nota:**

Se realizó la verificación del estado de vigencia del RNP y de habilitación para contratar con el Estado del postor en la página web del OSCE, estando conforme.

Se realizó la calificación de las ofertas de acuerdo al artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El area usuario se pronuncio respecto al cumplimiento de los documentos presentados por los postores como parte de los requisitos de calificación

**Observaciones:**

1	<p>Se precisa que en la oferta del postor HERNANDEZ &amp; CIA. ABOGADOS SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA se ha incluido en los folios del 01 al 04 condiciones de la ejecución del servicio, tales como la subcontratación que corresponden sean requeridos conforme el artículo 35 de la Ley 30225 y en la etapa contractual. Por lo que, el órgano encargado de las contrataciones no considera dicho documento en la revisión de ofertas, toda vez que no forma parte de los requisitos de calificación.</p> <p>De otro lado, se descalifica la oferta del postor, toda vez que no cumple con acreditar fehacientemente la cancelación de las facturas presentadas, según lo establecido en la forma de acreditación de la experiencia del postor en la especialidad indicada en las bases integradas.</p>
---	---

Maria Elizabeth Rodriguez Pajuelo  
Jefe del Departamento de Logística

Marian Manchego Marino  
Coordinadora de Contrataciones

Gino Fabrizio Solari Cossio  
Analista de Contrataciones