

ACTA N° 3 ADMISIÓN DE OFERTAS

El 17 de junio de 2024, a las 14:30 horas, con el uso de las herramientas electrónicas (Microsoft teams) dispuestas por la SUNAT; se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Designación Del Comité De Selección N° 043-2024-SUNAT/8B7000 encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección de **Adjudicación Simplificada N° 0047-2024-SUNAT/8B7200 – Primera Convocatoria**, orientado a la contratación del “Servicio de tasación de predios e inmuebles”, conformado por las siguientes personas:

- ❖ ANGEL ERROL RODRIGUEZ CUEVA - **presidente**
- ❖ ANTONIO CANCHIS DE LA CRUZ - **primer miembro**
- ❖ ROSANNA MARIA RODRÍGUEZ SOTO - **segundo miembro**

Contando con el quórum reglamentario para sesionar y adoptar acuerdos válidos de conformidad con lo dispuesto por el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se inició la sesión, cumpliendo las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección.

1. **REGISTRO DE PARTICIPANTES EN EL SEACE:**

El presidente del Comité de Selección informa que, en el presente procedimiento de selección, **Adjudicación Simplificada N° 0047-2024-SUNAT/8B7200 – Primera Convocatoria**, de acuerdo con la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, se registraron los siguientes participantes:

Cuadro N° 01

Nro.	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	2024-06-05 08:49:55.0	Válido
2	10099972934	PEREZ OPORTO MAGIN MARCIAL	2024-06-05 11:36:48.0	Válido
3	10296182350	PAZ GARCIA RONALD DAVID ISMAEL	2024-06-06 23:20:45.0	Válido
4	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	2024-06-05 07:15:51.0	Válido
5	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	2024-06-06 11:56:19.0	Válido
6	20520832069	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	2024-06-06 17:56:14.0	Válido
7	20537053322	JAZANI CONSULTORA AMBIENTAL S.A.C.	2024-06-05 11:21:25.0	Válido
8	20545323428	CORTEGANA PÉRITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	2024-06-11 13:04:35.0	Válido
9	20546351506	AVALUOS E INGENIERIA SAC	2024-06-11 14:28:46.0	Válido
10	20557563840	VALORUM GRUPO CONSULTOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VALORUM S.A.C.	2024-06-05 12:37:51.0	Válido
11	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	2024-06-10 11:34:56.0	Válido
12	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	2024-06-11 14:57:19.0	Válido
13	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	2024-06-06 17:00:44.0	Válido
14	20602763600	GRUPO VARGO S.A.C.	2024-06-10 12:27:53.0	Válido
15	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	2024-06-05 00:08:34.0	Válido
16	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	2024-06-04 09:40:01.0	Válido
17	20607925012	GRUPO LRZ INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2024-06-04 11:35:43.0	Válido
18	20608099671	VANGUARDIA INMUEBLES S.A.C.	2024-06-12 00:20:14.0	Válido

2. **PRESENTACIÓN DE OFERTAS EN EL SEACE:**

Asimismo, se señaló que, en el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento los siguientes postores presentaron sus propuestas:

Cuadro N° 02

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE ADUANAS Y DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA - SUNAT

Nomenclatura : AS-SM-47-2024-SUNAT/8B7200-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACION DE PREDIOS E INMUEBLES

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE TASACION DE PREDIOS E INMUEBLES			
20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	14/06/2024	13:30:21	Electronico
20557563840	VALORUM GRUPO CONSULTOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VALORUM S.A.C.	14/06/2024	17:56:59	Electronico
10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	14/06/2024	18:34:59	Electronico
20800237185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	14/06/2024	19:13:29	Electronico
20803161590	CONSORCIO PERITAJES	14/06/2024	19:40:06	Electronico
20802763600	GRUPO VARGO S.A.C.	14/06/2024	19:58:26	Electronico
20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	14/06/2024	22:35:19	Electronico
20520832069	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	14/06/2024	23:26:07	Electronico

3. ADMISIÓN DE OFERTAS:

3.1. A continuación, el Comité de Selección procede a revisar los documentos de presentación obligatoria para la admisión, haciendo constar en cuadro comparativo.

Cuadro N° 3

CUADRO COMPARATIVO - ADMISIÓN				
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES			
	CONSORCIO PERITAJES	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	VALORUM S.A.C.	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	NO CUMPLE (1)	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDO	NO ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

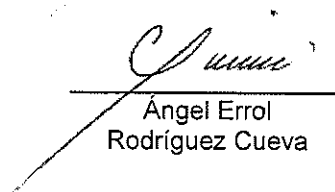
- (1) El postor en el Anexo N° 3 - Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia, declaró que cumple con todo lo establecido en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las bases integradas; sin embargo, en su oferta presenta documentación para acreditar el perfil del **SUPERVISOR** que luego de haberse revisado se tiene que, **NO CUMPLE**, con la experiencia laboral mínima (Dos (2) años en servicios de tasación de inmuebles) debido a que la CONSTANCIA DE PRESTACIÓN N° 759-2024-MTC/10.2 y CONSTANCIA DE PRESTACIÓN N° 0368-2022-MTC/10.2 no están relacionados y/o no corresponden a **servicios de tasación de inmuebles**; por tanto, se contradice con lo declarado en el Anexo N° 3 de su oferta.

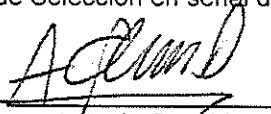
Cabe precisar que, el Comité de Selección evalúa las ofertas de manera integral, lo cual supone verificar todos y cada uno de los documentos obrantes en la oferta aun cuando estos no se debían presentar en esta fase de la contratación.

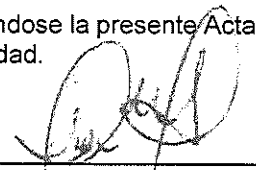
Cuadro N° 4

CUADRO COMPARATIVO - ADMISIÓN				
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	POSTORES			
	TASACIONES OCV E.I.R.L.	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	GRUPO VARGO S.A.C.	CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo N° 6)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

- 3.2. De las ofertas económicas se advierte que, los precios ofertados por los postores TASACIONES OCV E.I.R.L., CONSORCIO PERITAJES, GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH y GRUPO VARGO S.A.C. se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado; por tanto, el comité de selección en concordancia con lo establecido en el numeral 68.1. y 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado acuerda por unanimidad, solicitar la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta; para ello se solicitará mediante memorándum a la DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL que remita un formato de estructura de costos con los componentes mínimos que serán materia de acreditación.
- 3.3. Asimismo, se encarga al presidente del Comité de Selección notificar a los postores TASACIONES OCV E.I.R.L., CONSORCIO PERITAJES, GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH y GRUPO VARGO S.A.C. para que en el plazo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud, remitan los elementos constitutivos de sus ofertas.
- 3.4. Teniendo en cuenta el plazo a otorgar a los postores TASACIONES OCV E.I.R.L., CONSORCIO PERITAJES, GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH y GRUPO VARGO S.A.C. para que remitan los elementos constitutivos de su oferta, el comité de selección acuerda por unanimidad postergar la calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro hasta el 24 de junio de 2024.
4. Asimismo, el comité de selección acuerda por unanimidad solicitar apoyo técnico a la DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL para que verifique los documentos que acreditan el cumplimiento de los requisitos de calificación: FORMACIÓN ACADEMICA, CAPACITACIÓN, EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE y EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.
5. No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la sesión, firmándose la presente Acta por todos los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.


 Ángel Errol
 Rodríguez Cueva


 Antonio Carichis
 De La Cruz


 Rosanna Maria
 Rodríguez Soto

ACTA N° 4
EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS

El 24 de junio de 2024, a las 14:00 horas, con el uso de las herramientas electrónicas (Microsoft teams) dispuestas por la SUNAT; se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Designación Del Comité De Selección N° 043-2024-SUNAT/8B7000 encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección de **Adjudicación Simplificada N° 0047-2024-SUNAT/8B7200 – Primera Convocatoria**, orientado a la contratación del “**Servicio de tasación de predios e inmuebles**”, conformado por las siguientes personas:

- ❖ ANGEL ERROL RODRIGUEZ CUEVA - **presidente**
- ❖ ANTONIO CANCHIS DE LA CRUZ - **primer miembro**
- ❖ ROSANNA MARIA RODRÍGUEZ SOTO - **segundo miembro**

Contando con el quórum reglamentario para sesionar y adoptar acuerdos válidos de conformidad con lo dispuesto por el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se inició la sesión, cumpliendo las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección.

1. SOBRE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA OFERTA

1.1. Con fecha 19 de junio de 2024 el comité de selección en concordancia con lo establecido en el numeral 68.1. y 68.2 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitó a los postores TASACIONES OCV E.I.R.L., CONSORCIO PERITAJES, GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH y GRUPO VARGO S.A.C. la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, otorgándole el plazo de dos (2) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificado.

1.2. Con fecha 19 de junio de 2024 el postor TASACIONES OCV E.I.R.L. remitió los elementos constitutivos de su oferta, que luego de ser revisado por el comité estos se encuentran conformes.

En la misma fecha el postor GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH también remitió los elementos constitutivos de su oferta, el cual es conforme; sin embargo, su oferta no fue admitida.

1.3. Con fecha 20 de junio de 2024 el postor CONSORCIO PERITAJES remitió los elementos constitutivos de su oferta, que luego de ser revisado por el comité estos se encuentran conformes.

1.4. El postor GRUPO VARGO S.A.C. no remitió los elementos constitutivos de su oferta, por lo tanto, el comité de selección acuerda por unanimidad rechazar su oferta, conforme al numeral 68.2, del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

2. EVALUACIÓN DE OFERTAS:

2.1. A continuación, el comité de selección procede evaluar las ofertas haciendo constar en el siguiente cuadro comparativo.

Cuadro N° 1

CUADRO COMPARATIVO – EVALUACIÓN Valor Estimado S/ 135,000.00						
Postores	Precio Ofertado	Puntaje Propuesta Económica	MYPE/Presenta Anexo N° 9	Bonificación MYPE (5%)	Puntaje Total	Orden de Prelación
TASACIONES OCV E.I.R.L.	41,250.00	100.00	Si/Si	5.00	105.00	PRIMERO
CONSORCIO PERITAJES conformado por Montoya Sauna Walter Antonio y WAMS PROJECTS EIRL	53,000.00	77.83	Si/Si	3.89	81.72	SEGUNDO

CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	152,780.00	27.00	Si/Si	1.35	28.35	TERCERO
CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	162,500.00	25.38	Si/Si	1.27	26.65	CUARTO
LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	163,090.00	25.29	No/No	0.00	25.29	QUINTO
VALORUM S.A.C.	302,777.00	13.62	Si/Si	0.68	14.31	SEXTO

3. CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

A continuación, el comité de selección, en cumplimiento del numeral 75.1 y 75.2, del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado procederá a calificar las ofertas de los postores conforme al orden de prelación.

Cabe precisar que, para la calificación de ofertas con fecha 30 de abril de 2024 mediante Memorándum 000530-2024-8B7200 se solicitó apoyo técnico a la DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL; quien a través del seguimiento del citado documento brindo respuesta adjuntando un archivo Excel con resultados, el mismo que será materia de revisión por el comité de selección.

Cabe precisar que, el registro de perito tasador del personal clave será verificado por el comité de selección en el portal del Ministerio de Vivienda Saneamiento y Construcción y de la Superintendencia de Banca y Seguros.

Acto seguido el comité de selección procede a elaborar el cuadro comparativo de calificación de ofertas.

Agenda

[Handwritten signature]

Cuadro N° 2

CUADRO COMPARATIVO - CALIFICACIÓN		
REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTORES	
	TASACIONES OCV E.I.R.L.	CONSORCIO PERITAJES conformado por Montoya Sauna Walter Antonio y WAMS PROJECTS EIRL
FORMACIÓN ACADÉMICA Tres Peritos Tasadores Ingeniero(a) Civil y/o Arquitecto(a)	<p>Acredita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Civil Juan Imán Sosa. - Ing. Civil Rogger Francisco Inga Durango - Ing. Civil Oscar Ricardo Carrasco Velez <p>Cumple</p>	<p>Acredita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Civil Erika Yanira Belli Lang. - Ing. Civil Nelly Edith Gutierrez Huaman - Ing. Civil Walter Antonio Montana Sauna <p>Cumple</p>
CAPACITACIÓN 12 horas lectivas, en Capacitación en tasaciones o valuaciones de inmuebles del personal clave requerido como peritos tasadores.	<p>Presenta a nombre de Juan Imán Sosa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado "Actualización e incorporación para la acreditación de peritos 2021" por 60 horas académicas. - Certificado "Perito tasador Pieza Fundamental para el desarrollo de la inversión pública" por 24 horas lectivas. - Certificado "Valor de tasación" por 16 horas académicas. - Diplomado "Pericias y tasaciones en el siglo XXI" por 220 horas. <p>Presenta a nombre de Rogger Francisco Inga Durango:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diploma "Peritaciones y tasaciones de inmuebles rústicos" por 95 horas lectivas. - Diploma "Peritaciones y tasaciones de inmuebles urbanos" por 95 horas lectivas. - Diploma "Peritaciones y tasaciones de bienes inmuebles, muebles e intangibles" por 203 horas lectivas. <p>Presenta a nombre de Oscar Ricardo Carrasco Velez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado "Tasaciones de predios urbanos rústicos y de edificaciones" por 40 horas. - Constancia "Seminario tasaciones en la gestión pública" por 12 horas lectivas. - Certificado curso taller "Peritaciones y tasaciones" por 60 horas académicas. - Certificado curso "Peritaciones y tasaciones" por 24 horas lectivas. 	<p>Presenta a nombre de Erika Yanira Belli Lang:</p> <p>Certificado "Taller de inducción en tasaciones de bienes muebles e inmuebles" por 12 horas académicas.</p> <p>Presenta a nombre de Nelly Edith Gutierrez Huaman:</p> <p>Diploma "Peritaciones y tasaciones de inmuebles" por 95 horas lectivas.</p> <p>Presenta a nombre de Nelly Edith Gutierrez Huaman:</p> <p>Diploma "Peritaciones y tasaciones de predios urbanos con el reglamento nacional de tasaciones" por 24 horas lectivas.</p>
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Experiencia mínima de tres (3) años en tasación de inmuebles y/o valorizaciones corporativas del personal clave requerido como perito tasador.	<p>No Cumple</p> <p>Ing. Juan Imán Sosa, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Rogger Francisco Inga Durango, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Oscar Ricardo Carrasco Velez presenta, certificado de Trabajo de haber laborado como ESPECIALISTA EN TASACIONES DE INMUEBLES del 10.04.2015 al 03.01.2023; al respecto las bases integradas en el perfil del personal clave señala que, la experiencia mínima es de tres (3) años en tasación de inmuebles y/o valorizaciones corporativas como perito.</p> <p>En ese sentido, habiéndose verificado el registro de peritos el Ing. Oscar Ricardo Carrasco Velez obtiene el registro de PERITO VALUADOR de la Superintendencia de Banca y Seguros el 16/03/2022 por tanto su experiencia obtenida se contabiliza a partir de tal fecha hasta el 03.01.2023 acumulando en,</p>	<p>Cumple</p> <p>Ing. Erika Yanira Belli Lang, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Nelly Edith Gutierrez Huaman, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Walter Antonio Montana Sauna, cumple con la experiencia solicitada.</p>

[Firma]

[Firma]

<p>total (0 años, 9 meses, y 13 días); por tanto, no cumple con lo solicitado en las bases integradas.</p>	<p>Cumple</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad supera lo solicitado en las bases integradas, además acredita tener la condición de MYPE.</p>	<p>No Cumple</p> <p>El postor no adjunto documentación que acredite la experiencia del postor en la especialidad.</p>
<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 200,000.00 (Dieciséis mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N.º 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 16,000.00 (Dieciséis mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estudios de inversión inmobiliaria y/o - Estudios de análisis de mercado inmobiliario y/o - Servicios de valuaciones y/o valorizaciones de terrenos y/o inmuebles 		
	<p>RESULTADO</p>	<p>DESCALIFICA</p>
		<p>DESCALIFICA</p>

Cuadro N° 3

CUADRO COMPARATIVO - CALIFICACIÓN		
REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTORES	
	CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	CALA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
<p>FORMACIÓN ACADÉMICA</p> <p>Tres Peritos Tasadores Ingeniero(a) Civil y/o Arquitecto(a)</p>	<p>Cumple</p> <p>Acredita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Civil Claudia Chavez Miranda - Arq. Analucia Castillo Valdivieso - Ing. Civil Senen Rodolfo Bendezu Herencia 	<p>Cumple</p> <p>Acredita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Civil Jorge Luis Arevalo Infante - Ing. Civil Fabio Aristide Raffo Pizzorni - Ing. Civil Jorge Nicolas Gonzales Coloma
<p>CAPACITACIÓN</p> <p>12 horas lectivas, en Capacitación en tasaciones o valuaciones de inmuebles del personal clave requerido como peritos tasadores.</p>	<p>Cumple</p> <p>Presenta a nombre de Claudia Chavez Miranda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diploma "Peritaciones y Tasaciones de Inmuebles" por 96 horas lectivas. <p>Presenta a nombre de Analucia Castillo Valdivieso:</p>	<p>No cumple</p> <p>Presenta a nombre de Jorge Luis Arevalo Infante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diploma "tasaciones en el marco de adquisiciones y expropiación de inmuebles metodologías y aplicación - casuística" 60 horas academias. <p>Presenta a nombre de Fabio Aristide Raffo Pizzorni:</p>

<p>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p>Experiencia mínima de tres (3) años en tasación de inmuebles y/o valorizaciones corporativas del personal clave requerido como perito tasador.</p>	<p>- Diploma "Peritaciones y tasaciones de inmuebles" por 95 horas lectivas.</p> <p>Presenta a nombre de Senen Rodolfo Bendezu Herencia:</p> <p>- Certificado "Curso de alta especialización en técnicas de homologación para la tasación comercial" por 52 horas lectivas.</p>	<p>- Certificado "curso regular de valuaciones - 2015" por 60 horas.</p> <p>Presenta a nombre de Jorge Nicolas Gonzales Coloma:</p> <p>- Certificado "Primer curso internacional de valuaciones" no señala las horas de capacitación (no cumple).</p>
<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 200,000.00 (Dieciséis mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N.º 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de s/ 16, 000.00 (Dieciséis mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideraran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estudios de inversión inmobiliaria y/o - Estudios de análisis de mercado inmobiliario y/o - Servicios de valuaciones y/o valorizaciones de terrenos y/o inmuebles 	<p>Cumple</p> <p>Ing. Claudia Chavez Miranda, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Arq. Analucia Castillo Valdivieso, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Senen Rodolfo Bendezu Herencia, cumple con la experiencia solicitada.</p>	<p>Cumple</p> <p>Ing. Jorge Luis Arevalo Infante, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Fabio Aristide Raffo Pizzorni, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Jorge Nicolas Gonzales Coloma, cumple con la experiencia solicitada.</p>
<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:</p> <p>Se considera valido como experiencia del postor en la especialidad la Experiencia N° 1 por S/ 25,950.00 al tener la condición MYPE cumple con lo solicitado en las bases integradas.</p> <p>Las experiencias N° 2, 3 y 4 no se consideran debido a que, los montos de las facturas no concuerdan con los del estado de cuenta, no adjunto el documento que acredita la detracción. Además, la documentación no es legible.</p> <p>Cabe precisar, que lo señalado por el postor que los pagos se realizaron con detracción no se considera debido a que el dato IMPORTANTE del numeral 3.2 del Capítulo III de la Sección Especifica de las bases integradas señala que: "Los requisitos de calificación deben ser acreditados documentalmente, y no mediante declaración jurada".</p> <p>Finalmente, la Resolución N° 01251-2022-TCE-S2 señala que: "No es función del comité de selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad, como como se indicó, de inferir o interpretar hecho alguno."</p>	<p>Cumple</p> <p>Acredita experiencia el postor en la especialidad por S/ 34,500.00 al tener la condición MYPE cumple con lo solicitado en las bases integradas.</p>	<p>DESCALIFICA</p>
<p>RESULTADO</p>	<p>CALIFICA</p>	<p>DESCALIFICA</p>

Cumple

Agreda

[Signature]

Cuadro N° 4

CUADRO COMPARATIVO - CALIFICACIÓN		
REQUISITOS DE CALIFICACION	POSTORES	
	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	VALORUM S.A.C.
FORMACIÓN ACADÉMICA Tres Peritos Tasadores Ingeniero(a) Civil y/o Arquitecto(a)	<p>Cumple</p> <p>Acredita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arq. María Fernanda Mena Carbajal - Ing. Civil Manuel Antonio Barbosa Oviedo - Ing. Civil Gonzalo Alonso Lazo Cardenas 	<p>Cumple</p> <p>Acredita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arq. Mariella Ramirez Terukina - Arq. Tania Briggitte Montenegro Nuñez - Arq. Paco Dante Mendoza Ccarapa
CAPACITACIÓN 12 horas lectivas, en Capacitación en tasaciones o valuaciones de inmuebles del personal clave requerido como peritos tasadores.	<p>Cumple</p> <p>Presenta a nombre de María Fernanda Mena Carbajal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado "Valuaciones de bienes n muebles e inmuebles" por 16 horas académicas. <p>Presenta a nombre Manuel Antonio Barbosa Oviedo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado "técnicas de homologación para la tasación comercial de inmuebles" por 25 horas lectivas. <p>Presenta a nombre de Gonzalo Alonso Lazo Cardenas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado "Tasación de predios urbanos rústicos y de edificaciones" por 12 horas lectivas. 	<p>No cumple</p> <p>Presenta a nombre de Mariella Ramirez Terukina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diploma "Valuación inmobiliaria: tasación de predios urbanos régimen de propiedad exclusiva y propiedad común" por 110 horas lectivas. <p>Presenta a nombre de Tania Briggitte Montenegro Nuñez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diploma "técnicas de tasación de bienes muebles e inmuebles - metodología y aplicación" por 80 horas lectivas. <p>Presenta a nombre de Paco Dante Mendoza Ccarapa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diploma "Peritaciones y tasaciones de bienes inmuebles y muebles" por 384 horas.
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE Experiencia mínima de tres (3) años en tasación de inmuebles y/o valorizaciones corporativas del personal clave requerido como perito tasador.	<p>No Cumple</p> <p>Arq. María Fernanda Mena Carbajal, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Ing. Manuel Antonio Barboza Oviedo presenta, constancia de Trabajo de haber laborado como PERITO del 01.02.2019 al 14.06.2024; al respecto las bases integradas en el perfil del personal clave señala que, la experiencia mínima es de tres (3) años en tasación de inmuebles y/o valorizaciones corporativas como perito.</p> <p>En ese sentido, habiéndose verificado el registro de peritos el Ing. Manuel Antonio Barboza Oviedo obtiene el registro de PERITO VALUADOR de la Superintendencia de Banca y Seguros el 26/08/2022 por tanto su experiencia obtenida se contabiliza a partir de tal fecha hasta el 14.06.2024 acumulando en total (2 años, 0 meses, y 16 días); por tanto, no cumple con lo solicitado en las bases integradas.</p> <p>Ing. Gonzalo Alonso Lazo Cardenas, cumple con la experiencia solicitada.</p>	<p>No Cumple</p> <p>Arq. Mariella Ramirez Terukina, cumple con la experiencia solicitada.</p> <p>Arq. Tania Briggitte Montenegro Nuñez presenta, certificado de Trabajo de haber laborado como PERITO TASADOR del 16.11.2020 al 31.05.2024; al respecto las bases integradas en el perfil del personal clave señala que, la experiencia mínima es de tres (3) años en tasación de inmuebles y/o valorizaciones corporativas como perito.</p> <p>En ese sentido, habiéndose verificado el registro de peritos la Arq. Briggitte Montenegro Nuñez obtiene el registro de PERITO VALUADOR de la Superintendencia de Banca y Seguros el 15/11/2022; por tanto, su experiencia obtenida se contabiliza a partir de tal fecha hasta el 31.05.2024 acumulando en total (1 años, 6 meses, y 16 días); por tanto, no cumple con lo solicitado en las bases integradas.</p> <p>Arq. Paco Dante Mendoza Ccarapa, cumple con la experiencia solicitada.</p>

Agustina

[Signature]

<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 200,000.00 (Diecieros mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N.º 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 16,000.00 (Dieciséis mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estudios de inversión inmobiliaria y/o - Estudios de análisis de mercado inmobiliario y/o - Servicios de valuaciones y/o valorizaciones de terrenos y/o inmuebles 	<p>Cumple La experiencia del postor en la especialidad supera lo solicitado en las bases integradas.</p>	<p>Cumple La experiencia del postor en la especialidad supera lo solicitado en las bases integradas, además acredita tener la condición de MYPE.</p>
<p>RESULTADO</p>	<p>DESCALIFICA</p>	<p>DESCALIFICA</p>

Cumple

Agenda

[Signature]

4. A continuación, en cumplimiento del numeral 76.1 del artículo 76; el comité de selección previo al otorgamiento de la buena pro revisó la oferta económica del postor que cumple con los requisitos de calificación (**CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.**) advirtiéndose que el monto ofertado supera el valor estimado.

Por tanto, teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el supuesto que la oferta supere el valor estimado, el comité de selección acuerda por unanimidad solicitar a los postores la reducción de su oferta económica, para el cual se le otorga un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud.

En caso los postores no reduzcan su oferta económica o las ofertas económicas reducidas superen el valor estimado, para que el comité de selección considere válida la oferta económica, se solicitara la certificación de crédito presupuestario correspondiente y la aprobación del Titular de la Entidad. De no contar con los documentos antes mencionados, el comité de selección rechazará las ofertas, comunicando a los postores la decisión adoptada a través del SEACE.


5. Teniendo en cuenta el plazo otorgado por el comité de selección para dar respuesta a la solicitud de reducir la oferta económica, se acuerda postergar el otorgamiento de la buena pro hasta el 27 de junio de 2024.
6. No habiendo otro asunto que tratar, en la misma fecha, se da por terminada la sesión, firmándose la presente acta por todos los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.



Angel Errol
Rodríguez Cueva



Antonio Canchis
De La Cruz



Rosanna Maria
Rodríguez Soto

ACTA N° 5
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El 27 de junio de 2024, a las 09:00 horas, con el uso de las herramientas electrónicas (Microsoft teams) dispuestas por la SUNAT; se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados en el Formato de Designación Del Comité De Selección N° 043-2024-SUNAT/8B7000 encargado de preparar, conducir y realizar el procedimiento de selección de **Adjudicación Simplificada N° 0047-2024-SUNAT/8B7200 – Primera Convocatoria**, orientado a la contratación del “**Servicio de tasación de predios e inmuebles**”, conformado por las siguientes personas:

- ❖ ANGEL ERROL RODRIGUEZ CUEVA - **presidente**
- ❖ ANTONIO CANCHIS DE LA CRUZ - **primer miembro**
- ❖ ROSANNA MARIA RODRÍGUEZ SOTO - **segundo miembro**

Contando con el quórum reglamentario para sesionar y adoptar acuerdos válidos de conformidad con lo dispuesto por el numeral 46.2 del artículo 46 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, se inició la sesión, cumpliendo las actividades programadas en el cronograma del procedimiento de selección.

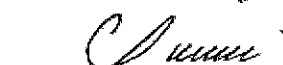
1. Con fecha 24 de junio de 2024 el comité de selección en concordancia con lo establecido en el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y teniendo en cuenta que la oferta económica del postor CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. supera el valor estimado, solicitó la reducción de su oferta económica, para el cual se le otorgó un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud.
2. Con fecha 26 de junio del 2024 el postor CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. cuya oferta se encuentra calificada remitió mediante correo electrónico el ANEXO N.º6 – PRECIO DE LA OFERTA dando a conocer su oferta económica reducida, el cual asciende a S/ 115,000.00 soles.
3. Luego de revisar la oferta económica reducida del postor CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. el comité de selección acuerda por unanimidad dar como valida al encontrarse conforme y por ser menor al valor estimado establecido en S/ 135,000.00.

4. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Teniendo en cuenta el cuadro comparativo de calificación de ofertas y la oferta económica reducida del postor CONSTRUYENDO VALOR S.A.C., el comité de selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- 4.1. OTORGAR LA BUENA PRO del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 0047-2024-SUNAT/8B7200 – Primera Convocatoria**, orientado a la contratación del “**Servicio de tasación de predios e inmuebles**”, al postor **CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.**, cuya propuesta se encuentra CALIFICADA; el monto que se adjudica es **S/ 115,000.00**, incluido todos los impuestos de ley.
- 4.2. Autorizar al presidente del Comité de Selección publicar y notificar el otorgamiento de la buena pro a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE en la fecha establecido en el cronograma del procedimiento de selección. Asimismo, en cumplimiento del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 64.1, el plazo para el consentimiento del otorgamiento de la buena pro es de cinco (05) días hábiles por tratarse de una Adjudicación Simplificada.
- 4.3. Posterior al consentimiento de la buena pro y en atención al artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, numeral 64.6; solicitamos se realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro, a fin de establecer la autenticidad de las declaraciones, información o documentación que forman parte de la oferta presentada.

5. No habiendo otro asunto que tratar, en la misma fecha, se da por terminada la sesión, firmándose la presente acta por todos los miembros integrantes del Comité de Selección en señal de conformidad.



Angel Errol
Rodríguez Cueva



Antonio Canchis
De La Cruz



Rosanna Maria
Rodríguez Soto