



**"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE N° 02 EN LA URBANIZACION  
CHANCAS DE ANDAHUAYLAS, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA -DEPARTAMENTO DE LIMA"  
con código de inversión N° 2544516**

## **EXPEDIENTE TECNICO**

**"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS  
DEL PARQUE N° 02 EN LA URBANIZACION CHANCAS DE  
ANDAHUAYLAS, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA  
-DEPARTAMENTO DE LIMA"  
con código de inversión N° 2544516**

## **RESUMEN EJECUTIVO**



## **1. DATOS GENERALES**

### **NOMBRE DEL PROYECTO:**

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE N° 02 EN LA URBANIZACION CHANCAS DE ANDAHUAYLAS, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA -DEPARTAMENTO DE LIMA"

con código de inversión N° 2544516

## **2. ANTECEDENTES**

De acuerdo con el documento de la referencia, Informe N°028-2022 MDSA-GODU/SGOPP, se solicita documentación sobre la libre disponibilidad del Parque N°2 que tiene como frente el JR. Quechuas, de la Urb, Chancas de Andahuaylas en el distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, debido a que forma parte del Proyecto denominado PARQUE N°01, EN LA COOPERATIVA DE CHANCAS DE ANDAHUAYLAS", con Código de IDEA N° 179048.

Que, el carácter de bien de uso público el Parque N°2 denominado como Parque N°1 de la habilitación urbana de oficio aprobada mediante RESOLUCION DE GERENCIA N°111-2018-GODU-GM/MDSA, rectificada por la Resolución de Gerencia N°211-2018-GODU-GM/MDSA de fecha 06 de Julio de 2018, que Habilita de Oficio el inmueble inscrito en la Partida N°44241048 del Registro Predios de la SUNARP, correspondiente a la Urbanización Los Chancas de Andahuaylas, de conformidad con el Plano de Trazado y Lotización N°007-2018-SGCHU-GODU/MDSA y Memoria Descriptiva que forma parte de la Resolución de Gerencia N°211-2018-GODU-GM/MDSA.

Actualmente el proyecto se encuentra registrado en el Banco de Proyectos INVIERTE PE , teniendo como código de inversión N° 2544516 y siendo viable.

## **3. OBJETIVOS**

El objetivo del proyecto es mejorar el espacio del PARQUE CHANCAS DE ANDAHUAYLAS, haciéndolo un espacio más confortable para los vecinos.

#### 4. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Actualmente el Parque Chancas de Andahuaylas cuenta con una gran área de bancas, pero debido que no están implementadas correctamente (carecen de pérgolas y el recubrimiento de granalla absorbe el calor) las personas prefieren utilizar las áreas verdes para sentarse debido a la fuerte incidencia del sol. Así mismo al carecer de espacio para la recreación de niños, los niños no tienen un espacio definido para distraerse y juegan en la parte central del parque.

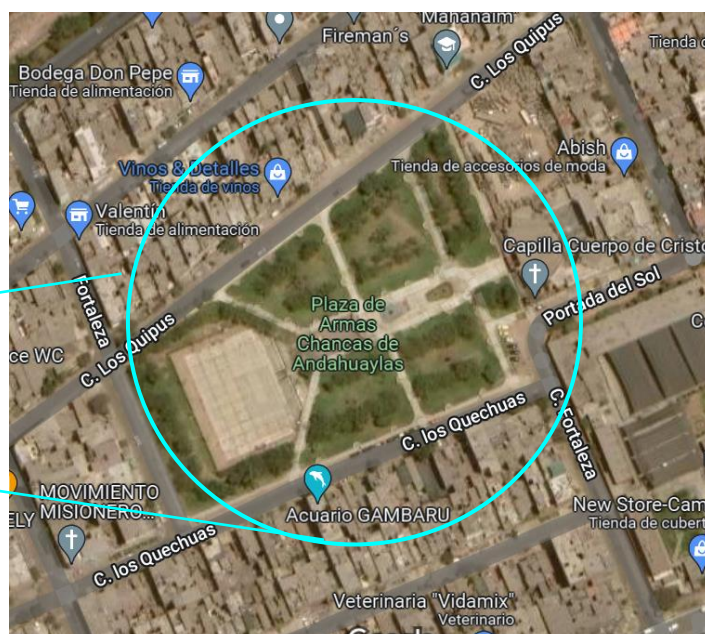
El parque cuenta con luminarias, que actualmente no se encuentran funcionando de manera correcta, así hay zonas iluminadas de manera inadecuada lo cual produce que personas del mal vivir se escabullan por ahí.

#### 4.LOCALIZACION Y UBICACIÓN

##### 3.Localización:

El proyecto se localiza en:

- **Distrito** : SANTA ANITA
- **Provincia** : LIMA
- **Departamento** : LIMA
- **Urbanización** : CHANCAS DE ANDAHUYLAS



**Mapa de localización del TERRENO**

Fuente: Google Earth.



## **5. POBLACION BENEFICIARIA**

La población beneficiaria directa e indirectamente corresponde a la más cercana al Parque, ubicados a un radio de 250m del que comprende 3,452 habitantes; población atendida que mejorarán su calidad de vida

## **6. ESTADO ACTUAL DEL TERRENO**

En la actualidad la Parque se encuentra en un estado regular de conservación.





"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE N° 02 EN LA URBANIZACION  
CHANCAS DE ANDAHUAYLAS, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"  
con código de inversión N° 2544516



PERSONAS SENTADAS EN LAS AREAS VERDES  
DEJANDO DE LADO LAS BANCAS



GRADERIAS EXISTENTES , PRESENTA  
DETERIORO DE LA PINTURA



ARCO EXISTENTE , PRESENTA DETERIORO  
DE LA PINTURA, FALTA DE LAS LETRAS



DETERIORO DE SARDINELES PERALTADOS



FALTA DE CONTENEDORES  
DE RESIDUOS SOLIDOS



ABANDONO DE LA  
PILETA EXISTENTE



ABANDONO DE LA  
PILETA EXISTENTE



"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS DEL PARQUE N° 02 EN LA URBANIZACION  
CHANCAS DE ANDAHUAYLAS, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA -DEPARTAMENTO DE LIMA"  
con código de inversión N° 2544516

## 6.METAS DEL PROYECTO

DESCRIPCION	TIPO DE FACTOR PRODUCTIVO	UND	MEDIDA
<b>COMPONENTE 1 :ADECUADA CONSERVACION DE AREAS VERDES</b>	INFRAESTRUCTURA		
REMEDIACION DE AREA VERDE		M2	670.27
<b>COMPONENTE 2:ADECUADOS ESPACIOS DE CIRCULACION PEATONAL</b>			
CONSTRUCCION DE VEREDA	INFRAESTRUCTURA	M2	590.14
CONSTRUCCION DE SARDINEL	INFRAESTRUCTURA	ML	507.32
IMPLEMENTACION DE SISTEMA : IUMINACION	MOBILIARIO	UND	27
<b>COMPONENTE 3:ADECUADO MOBILIARIO URBANO</b>			
ADQUISICION DE JUEGOS INFANTILES	MOBILIARIO	UND	5
ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO : EQUIPOS DE GIMNASIA	MOBILIARIO	UND	6
ADQUISICION DE MOBILIARIO URBANO : TACHOS PARA RESIDUOS SOLIDOS	MOBILIARIO	UND	25
<b>COMPONENTE 4: ADECUADA AREAS PARA LA PRACTICA DEPORTIVA</b>			
CONSTRUCCION DE TRIBUNA Y/O PALCO	INFRAESTRUCTURA	M2	18.18
MEJORAMIENTO DE JUNTAS		ML	544.85



## 7.PRESUPUESTO

La obra tiene un presupuesto actualizado de **S/ 1,506,106.20 (un millón quinientos seis mil ciento seis con 20/100 soles)** incluido el IGV y con precios vigentes al mes de abril del 2023.

COSTO DIRECTO	1,121,553.66
GASTOS GENERALES 6.80%	76,298.77
UTILIDAD 7.0%	78,508.76
	=====
SUBTOTAL	1,276,361.19
IGV 18%	229,745.01
	=====
TOTAL PRESUPUESTO	1,506,106.20
COSTO DE SUPERVISIÓN (4.83%)	72,822.31
COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	34,000.00
COSTO DE ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	6,000.00
	=====
TOTAL PRESUPUESTO FINAL	1,618,928.51

## 8. MODALIDAD DE EJECUCION

ADMINISTRACION INDIRECTA- POR CONTRATA

## 9. SISTEMA DE CONTRACION

POR SUMA ALZADA

## 10.PLAZO DE EJECUCION

LA OBRA SE EJECUTARÁ EN 90 DÍAS CALENDARIOS