

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:04:25

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

POSTOR QUE SOLICITA BONIFICACION DE PUNTAJE POR PERSONAL CON DISCAPACIDAD.

CONSULTA: LOS POSTORES QUE SOLICITAN BONIFICACION DE PUNTAJE EN CASO DE EMPATE POR CONTAR CON PERSONAL DISCAPACITADO Y DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE SERA NECESARIO QUE EL POSTOR PERSONA NATURAL O JURIDICA ADJUNTE O PRESENTE UNICAMENTE EL CERTIFICADO QUE ACREDITA QUE ES UNA EMPRESA QUE PROMOCIONA EL TRABAJO PARA DISCAPACITADOS O TAMBIEN COMO LA LEY EXIGE DEBE PRESENTAR LA PLANILLA DEL MES ANTERIOR REGISTRADA ANTE LA SUNAT QUE ACREDITE LA EXISTENCIA DEL PERSONAL DISCAPACITADO.

LA CONSULTA SE REALIZA ANTE LA EXISTENCIA DE POSTORES QUE APARENTEMENTE PRESENTAN UNICAMENTE EL CERTIFICADO QUE LOS ACREDITA COMO EMPRESAS QUE PROMOCIONAN EL EMPLEO PARA DISCAPACITADOS PERO NO CUENTAN CON LA PLANILLA DE DICHS EMPLEADOS O TRABAJADORES.

SE ACLARA QUE CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE ESTABLECE QUE PARA QUE SE PUEDAN ACCEDER A LOS BENEFICIOS DE PREFERENCIA QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 91 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES COMO SOLUCIÓN EN CASO DE EMPATE LA ENTIDAD DEBE OBSERVARSE LA NORMATIVA ESPECIAL DE LA MATERIA, LEY N° 29973, LEY GENERAL DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD ESTABLECE EN SU ARTÍCULO 56 QUE EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS CONVOCADAS POR ENTIDADES PÚBLICAS, LA EMPRESA PROMOCIONAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD TIENE PREFERENCIA EN EL CASO DE EMPATE ENTRE DOS O MÁS PROPUESTAS ASIMISMO EN EL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO DE DICHA LEY, APROBADO POR DECRETO SUPREMO N° 002-2014-MIMP, PARA EFECTO DE ACOGERSE AL BENEFICIO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 56 DE LA LEY, LA EMPRESA PROMOCIONAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD PRESENTA ANTE LA ENTIDAD PÚBLICA CONTRATANTE LA CONSTANCIA EMITIDA POR LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DE TRABAJO QUE LA ACREDITA COMO TAL, ASÍ COMO COPIA DE LA PLANILLA DE PAGO CORRESPONDIENTE AL MES ANTERIOR A LA FECHA DE POSTULACIÓN AL PROCESO DE CONTRATACIÓN DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS CONVOCADO POR DICHA ENTIDAD. LO QUE SE REFRENDA CON LA RESOLUCIÓN N° 0593-2021-TCE-S2 EMITIDA POR TRIBUNAL DE CONTRATACIONES DEL

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** TDR **Literal:** NO TIENE **Página:** TODO

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE PRECISA LO SIGUIENTE:

-----Según el numeral 91.2 del ARTÍCULO 91. SOLUCIÓN EN CASO DE EMPATE, en el caso de CONSULTORÍAS DE OBRA, en el supuesto que dos (2) o más ofertas empaten, el otorgamiento de la buena pro se efectúa observando estrictamente EN PRIMER ORDEN lo siguiente:

"a) Las microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad o a los consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, SIEMPRE QUE ACREDITEN TENER TALES CONDICIONES DE ACUERDO CON LA NORMATIVA EN LA MATERIA."

Del párrafo anterior se induce lo siguiente: para que (1) las Microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, y (2) Consorcios conformados en su totalidad por estas empresas puedan acogerse a la Bonificación de Puntaje como SOLUCIÓN EN CASO DE EMPATE, deberán acreditar tener tales condiciones según la "normativa en la Materia", en este caso, tal normativa se estaría refiriendo a la LEY N°29973 LEY GENERAL DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD., ya que en su ARTÍCULO 56. PREFERENCIA DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS indica que "En los procesos de contratación de bienes, servicios u obras convocados por entidades públicas, la empresa promocional de personas con discapacidad tiene preferencia en el caso de empate entre dos o más propuestas, bajo sanción de nulidad, (...)"

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA
Nomenclatura :	AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

	Especifico	TDR	NO TIENE	TODO
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
consulta				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
Por lo tanto, como COMITÉ DE SELECCIÓN, se indica lo siguiente:				
Para que				
(1) las Microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad,				
(2) los Consorcios conformados en su totalidad por estas empresas				
Puedan acreditar la condición de "ESTAR INTEGRADAS POR PERSONAS CON DISCAPACIDAD", deberán cumplir con lo estipulado en el numeral 61.1 del Artículo 61.- Preferencia de bienes, servicios y obras del Reglamento de la Ley N°29973, que indica textualmente lo siguiente: "61.1 Para efecto de acogerse al beneficio establecido en el artículo 56 de la Ley, la empresa promocional de personas con discapacidad presenta ante la entidad pública contratante la constancia emitida por la Autoridad Administrativa de Trabajo que la acredita como tal, así como copia de la planilla de pago correspondiente al mes anterior a la fecha de postulación al proceso de contratación de bienes, servicios u obras convocado por dicha entidad."				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:07:49

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

CONSULTA SI INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO PUEDE DESEMPEÑAR LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS.

EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE MENCIONA ESPECIFICAMENTE QUE EL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS DEBE SER UN ING. SANITARIO.
SE CONSULTA SI LA ESPECIALIDAD PUEDE SER DESEMPEÑADA POR UN PROFESIONAL CUYA DENOMINACION ES INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO CON LA FINALIDAD DE PROMOVER UNA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: REQ CALIF Literal: 8,4 Página: 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE PRECISA LO SIGUIENTE:

Según el literal b) del numeral 1.2. CONDICIONES GENERALES PARA EL DISEÑO DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA EDIFICACIONES de la NORMA IS.010 del RNE indica textualmente que "b) El diseño de las instalaciones sanitarias debe ser elaborado y autorizado por un ingeniero sanitario colegiado."

Es así que para el PERSONAL CLAVE con CARGO "ESPECIALISTA SANITARIO" no corresponde considerar como FORMACIÓN ACADÉMICA a un INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO, al no ser congruente con la normativa vigente del RNE en mención.

Así mismo, cabe aclarar que según el numeral 29.8. del Artículo 29. Requerimiento del RLCE, indica textualmente lo siguiente: "29.8. El área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación." Por lo que el Área Usuaria define la Formación Académica del Personal Clave para asegurar la calidad del Estudio Definitivo y en concordancia con la normativa vigente, en este caso, del RNE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:08:38

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

FACTIBILIDADES DE SERVICIOS

EN LOS TERMINOS DE REFENCIA SE SOLICITA QUE EL CONSULTOR GANADOR DE LA BUENA PRO REALIZE LAS GESTIONES Y TRAMITES DE LAS FACTIBILIDADES DE SERVICIOS ¿ AGUA ¿ ALCANTARILLADO - ENERGIA. PREGUNTAMOS QUE PASARIA SI A PESAR QUE EL CONSULTOR REALIZO LOS TRAMITES ANTE LAS CONSESIONARIAS, ESTAS NO EMITEN LAS FACTIBILIDADES SOLICITADAS CON TIEMPO POR PARTE DE EL CONSULTOR.

SE SUSPENDE LA CONSULTORIA POR ESTE MOTIVO.

DEBE TENERSE EN CUENTA QUE ESTOS DOCUMENTOS SON EMITIDOS POR TERCEROS.

LA ENTIDAD COMO SOLUCIONARIA ESTE PROBLEMA DE SUCEDER.

SOLICITO ACLARAR ESTE PUNTO EN VISTA QUE LAS CONSESIONARIAS A NIVEL NACIONAL SE DEMORAN EN EMITIR LAS FACTIBILIDADES DE SERVICIOS QUE SE SOLICITAN Y EN SU MAYORIA EXIGEN QUE SE PRESENTE EL PROYECTO YA CULMINADO EN LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS PARA OTORGAR LA FACTIBILIDAD DE SERVICIO SOLICITADA.

EN LO REFERENTE A UN PROYECTO DE MEDIA TENSION DE REQUERIRSE SE LES MENCIONA QUE ES IMPOSIBLE CONSEGUIR LA APROBACION DEL EXP DEL SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION ANTE LA CONSESIONARIA EN EL TIEMPO PROGRAMADO POR LA ENTIDAD, LO CUAL PUEDE GENERAR UNA CONTROVERSIAS ENTRE EL CONSULTOR Y LA ENTIDAD.

LA ENTIDAD DEBERA REPLANTEAR EL PLAZO PARA LA OBTENCION DE LAS FACTIBILIDADES DE LOS SERVICIOS EN EL TIEMPO QUE HA PROGRAMADO EN EL ENTREGABLE O MANIFESTARSE A UNA POSIBLE SUSPENSION DE LA CONSULTORIA O AMPLIACION DE PLAZO.

Acápites de las bases : Sección: General Numeral: TDR Literal: NO TIENE Página: TODO

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE ACLARA LO SIGUIENTE:

- a) Con respecto a los trámites de Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico y Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Desague, en los términos de referencia contenidos en las bases administrativas se ha considerado como parte del PRIMER ENTREGABLE los "Inicios de Trámites de las Factibilidades", como se detalla a continuación:
- "F. INICIO DE TRÁMITE PARA OBTENER EL CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO ELÉCTRICO"
- "H. INICIO DE TRÁMITE PARA OBTENER EL CERTIFICADO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA Y DESAGUE"
- Es así que el CONSULTOR contará con el PLAZO DE EVALUACIÓN DEL PRIMER ENTREGABLE (plazo variable que incluye la verificación del Contenido Mínimo, Evaluación, Subsanación de observaciones en caso corresponda, Evaluación de la Subsanación de observaciones en caso corresponda, posibles retrasos por incumplimiento, entre otros) + PLAZO DE ELABORACION DEL SEGUNDO ENTREGABLE (60 D.C.) para cumplir con los trámites en mención, considerándose tiempo suficiente para la obtención de las Factibilidades.
- b) Con respecto al Expediente de Media Tensión y Punto de Fijación (en caso corresponda), para el PRIMER ENTREGABLE se ha considerado en los TDR y Bases Administrativas, lo siguiente:
- PRIMER ENTREGABLE
- "G. INICIO DE TRÁMITE PARA OBTENER LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE MEDIA TENSIÓN Y PUNTO DE FIJACIÓN (en caso corresponda)"
- SEGUNDO ENTREGABLE
- "13.14. AMPLIACIÓN DE POTENCIA ELÉCTRICA EMITIDO POR ELECTROSUR SA. Y EXPEDIENTE DE MEDIA TENSIÓN Y PUNTO DE FIJACIÓN (en caso corresponda)"

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

	General	TDR	NO TIENE	TODO
--	---------	-----	----------	------

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

En la consulta se manifiesta la preocupación respecto a no poder cumplir con el trámite en el plazo establecido, sin embargo, al igual que con las factibilidades, el CONSULTOR cuenta con el PLAZO DE EVALUACION DEL PRIMER ENTREGABLE + PLAZO DE ELABORACIÓN DEL SEGUNDO ENTREGABLE (60 días calendario) para cumplir con el trámite en mención. Cabe aclarar que para el PRIMER ENTREGABLE solo se está solicitando el "Inicio de Trámite)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:09:30

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

APROBACION EXP. SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION POR CONSECONARIA EN LOS TERMINOS DE REFENCIA SE SOLICITA QUE EL CONSULTOR GANADOR DE LA BUENA PRO REALIZE LAS GESTIONES Y TRAMITES DEL SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION DE REQUERIRSE PREGUNTAMOS QUE PASARIA SI A PESAR QUE EL CONSULTOR REALIZO A TIEMPO LOS TRAMITES ANTE LAS CONSECONARIAS Y ESTAS NO EMITEN LA APROBACION DEL PROYECTO DE MEDIA TENSION A TIEMPO. SE SUSPENDE LA CONSULTORIA POR ESTE MOTIVO, SE SOLICITA LA AMPLIACION DE PLAZO CORRESPONDIENTE. DEBE TENERSE EN CUENTA QUE ESTOS DOCUMENTOS SON EMITIDOS POR TERCEROS. LA ENTIDAD COMO SOLUCIONARIA ESTE PROBLEMA DE SUCEDER. SOLICITO ACLARAR ESTE PUNTO EN VISTA QUE LAS CONSECONARIAS A NIVEL NACIONAL SE DEMORAN EN EMITIR LAS FACTIBILIDADES DE SERVICIOS QUE SE SOLICITAN Y ES IMPOSIBLE CONSEGUIR LA APROBACION DEL EXP DEL SISTEMA DE UTILIZACION DE MEDIA TENSION ANTE LA CONSECONARIA EN EL TIEMPO PROGRAMADO POR LA ENTIDAD, ESTO VA A GENERAR UNA CONTROVERSI A ENTRE EL CONSULTOR Y LA ENTIDAD. LA ENTIDAD DEBERA REPLANTEAR EL PLAZO PARA LA ENTREGA DE LAS FACTIBILIDADES DE SERVICIOS EN EL TIEMPO PROGRAMADO DEL ENTREGABLE O MANIFESTARSE A UNA POSIBLE SUSPENSION DE LA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: TDR Literal: NO TIENE Página: TODO

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE ACLARA LO SIGUIENTE:

Con respecto al Expediente de Media Tensión y Punto de Fijación (en caso corresponda), para el PRIMER ENTREGABLE se ha considerado en los TDR y Bases Administrativas, lo siguiente:

-----PRIMER ENTREGABLE
"G. INICIO DE TRÁMITE PARA OBTENER LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE MEDIA TENSIÓN Y PUNTO DE FIJACIÓN (en caso corresponda)"
-----SEGUNDO ENTREGABLE
"- AMPLIACIÓN DE POTENCIA ELÉCTRICA EMITIDO POR ELECTROSUR SA. Y EXPEDIENTE DE MEDIA TENSIÓN Y PUNTO DE FIJACIÓN (en caso corresponda)"

En el supuesto que el PERSONAL CLAVE "Especialista en Ing. Eléctrica" determinase la necesidad de tramitar un Expediente de Media Tensión y Punto de Fijación, se pone en manifiesto que en el PRIMER ENTRABLE se ha considerado como parte del contenido mínimo el "INICIO DE TRÁMITE", en consecuencia, el CONSULTOR contaría con el PLAZO DE EVALUACION DEL PRIMER ENTREGABLE (Plazo variable) + PLAZO DE ELABORACIÓN DEL SEGUNDO ENTREGABLE (60 días calendario) para cumplir con el trámite en mención.

Por lo tanto, no ameritaría replantear los plazos y corresponde recalcar al CONSULTOR que debe realizar oportunamente: el CÁLCULO DE MÁXIMA DEMANDA, expediente para trámite, solicitar los documentos que requieran firma, huella y posfirma del Rector de la UNJBG para cumplir con el trámite en mención hasta su aprobación, dentro del plazo contractual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:10:11

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

TRAMITE CIRA y PMA
EN LOS TERMINOS DE REFENCIA SE SOLICITA QUE EL CONSULTOR GANADOR DE LA BUENA PRO REALIZE LAS GESTIONES Y TRAMITES DE OBTENCION DEL CIRA Y/O PMA.
PREGUNTAMOS QUE PASARIA SI A PESAR QUE EL CONSULTOR REALIZO LOS TRAMITES ANTE LA ENTIDAD CORRESPONDIENTE ESTAS NO EMITEN LAS CPNSTANCIAS DE APROBACION.
SE SUSPENDE LA CONSULTORIA POR ESTE MOTIVO.
DEBE TENERSE EN CUENTA QUE ESTOS DOCUMENTBTOS SON EMITIDOS POR TERCEROS.
LA ENTIDAD COMO SOLUCIONARIA ESTE PROBLEMA DE SUCEDER.
SOLICITO ACLARAR ESTE PUNTO EN VISTA QUE LAS ENTIDADES A NIVEL NACIONAL SE DEMORAN EN EMITIR LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES QUE SE SOLICITAN.
ESTA SITUACION VA A GENERAR UNA CONTROVERSIDA ENTRE EL CONSULTOR Y LA ENTIDAD. LA ENTIDAD DEBERA REPLANTEAR DICHO REQUERIMIENTO O MANIFESTARSE A UNA POSIBLE SUSPENSION DE LA CONSULTORIA O AMPLIACION DE PLAZO.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: TDR Literal: NO TIENE Página: TODO

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE ACLARA LO SIGUIENTE:

Con respecto al Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos, según numeral 3.1.TÉRMINOS DE REFERENCIA del CAPÍTULO III REQUERIMIENTO de la SECCIÓN ESPECÍFICA de las BASES ADMINISTRATIVAS, se menciona lo siguiente:

Para el PRIMER ENTREGABLE
"P. INCORPORAR EL OFICIO N° 000170-2019/DDC TAC/MC ¿ NO PROCEDE EMITIR EL C.I.R.A. PARA EL PROYECTO
La entidad proporcionará el OFICIO N° 000170-2019/DDC TAC/MC, en el que se evidencia que no procede emitir el CIRA para el Proyecto. El consultor deberá obtener las copias fedateadas que le den validez al documento en mención".

Para el SEGUNDO ENTREGABLE
"--OFICIO N° 000170-2019/DDC TAC/MC ¿ NO PROCEDE EMITIR EL C.I.R.A. PARA EL PROYECTO, debiendo garantizar la obtención de las copias fedateadas que le den validez a la documentación. (Incorporar)"

Por lo tanto, se ACLARA que en años anteriores ya se realizó el TRÁMITE DE CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE RESTOS ARQUEOLÓGICOS ante la Dirección Desconcentrada de Cultura, ésta última se pronunció indicando que NO PROCEDE EMITIR EL CIRA PARA EL PROYECTO", por lo tanto, la entidad cumplirá con PROPORCIONAR EL OFICIO N° 000170-2019/DDC TAC/MC, y le corresponderá al consultor cumplir con el trámite de OBTENCIÓN DE LAS COPIAS FEDATEADAS QUE LE DEN VALIDEZ AL DOCUMENTO EN MENCIÓN ante la Dirección Desconcentrada de Cultura, la duración de dicho trámite no es incidente, por lo que no sería necesaria la suspensión del plazo o ampliación de plazo.

Sin embargo, se ACLARA que el CONSULTOR es responsable de solicitar oportunamente a la UNJBG, la firma en "documentos estrictamente necesarios" que la ENTIDAD COMPETENTE DEL TRÁMITE requiera (en este caso Dirección Desconcentrada de Cultura). El pago de las tasas le corresponden al CONSULTOR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:10:55

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

TRAMITE CERTIFICACION AMBIENTAL

EN LOS TERMINOS DE REFENCIA SE SOLICITA QUE EL CONSULTOR GANADOR DE LA BUENA PRO REALIZE LAS GESTIONES Y TRAMITES DE CERTIFICACION AMBIENTAL.

PREGUNTAMOS QUE PASARIA SI A PESAR QUE EL CONSULTOR REALIZO LOS TRAMITES ANTE LA ENTIDAD CORRESPONDIENTE ESTAS NO EMITEN LAS CONSTANCIAS DE APROBACION.

SE SUSPENDE LA CONSULTORIA POR ESTE MOTIVO.

DEBE TENERSE EN CUENTA QUE ESTOS DOCUMENTBOS SON EMITIDOS POR TERCEROS.

LA ENTIDAD COMO SOLUCIONARIA ESTE PROBLEMA DE SUCEDER.

SOLICITO ACLARAR ESTE PUNTO EN VISTA QUE LAS ENTIDADES A NIVEL NACIONAL SE DEMORAN EN EMITIR LAS CONSTANCIAS CORRESPONDIENTES QUE SE SOLICITAN.

VA A GENERAR UNA CONTROVERSI A ENTRE EL CONSULTOR Y LA ENTIDAD.

LA ENTIDAD DEBERA REPLANTEAR DICHO REQUERIMIENTO PARA EL ENTREGABLE O MANIFESTARSE A UNA POSIBLE SUSPENSION DE LA CONSULTORIA O AMPLIACION DE PLAZO.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** TDR **Literal:** NO TIENE **Página:** TODO

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE PRECISA LO SIGUIENTE:

Según numeral 3.1.TÉRMINOS DE REFERENCIA del CAPÍTULO III REQUERIMIENTO de la SECCIÓN ESPECÍFICA de las BASES ADMINISTRATIVAS, se menciona respecto a los ESTUDIOS AMBIENTALES, lo siguiente:

PRIMER ENTREGABLE

"I. INICIO DE TRÁMITE DE ESTUDIOS AMBIENTALES

Se deberá adjuntar el documento de cargo que acredite el inicio del trámite de los ESTUDIOS AMBIENTALES ante la entidad competente según normativa vigente."

SEGUNDO ENTREGABLE

"-ESTUDIOS AMBIENTALES (Certificación Ambiental o pronunciamiento determinante de la entidad competente al respecto)"

En caso el CONSULTOR haya realizado el trámite ante la ENTIDAD COMPETENTE EN MATERIA AMBIENTAL y ésta no emitiese las "CONSTANCIAS A TIEMPO", se aclara que el CONSULTOR tendría el plazo suficiente para iniciar y culminar con el TRÁMITE DE ESTUDIOS AMBIENTALES, siendo que estratégicamente el Área Usuaria ha considerado como parte del PRIMER ENTREGABLE que el consultor debe iniciar con el trámite en mención debiendo presentar cargo que lo evidencie; es así que el CONSULTOR contará con el PLAZO DE EVALUACION DEL PRIMER ENTREGABLE (plazo variable) + PLAZO DE ELABORACION DEL SEGUNDO ENTREGABLE (60 d.c.) para culminar con el TRÁMITE en mención. El cumplimiento de la meta dependerá de la efectividad y capacidad de gestión del CONSULTOR.

En caso el CONSULTOR realizase el trámite y la ENTIDAD COMPETENTE EN MATERIA AMBIENTAL no emitiese la Certificación Ambiental pronunciándose que no corresponde para un proyecto de tales características, se aclara que como parte del SEGUNDO ENTREGABLE se indica que el CONSULTOR deberá cumplir con el trámite de Estudios Ambientales hasta (CASO 1)_____Obtención de la Certificación Ambiental y/o (CASO 2)_____ Pronunciamiento determinante de la Entidad Competente (MINEDU o MINAM según normativa vigente) respecto a la no correspondencia de un instrumento ambiental".

-----En el CASO 2 el consultor deberá cumplir con las recomendaciones dadas por la entidad competente en tal pronunciamiento, lo cual constituirá el cumplimiento del trámite requerido.

-----En ambos casos el CONSULTOR deberá adjuntar íntegramente el expediente del trámite al Estudio Definitivo, como evidencia fehaciente del cumplimiento.

Entidad convocante :	UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA
Nomenclatura :	AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:11:46

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

PAGOS DERECHOS DE LICENCIA DE EDIFICACION

EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE MENCIONA SOLICITA QUE EL CONSULTOR GANADOR DE LA BUENA PRO REALIZE LAS GESTIONES Y TRAMITES DE OBTENCION DE LA LICENCIA DE EDIFICACION.

EN LA ESTRUCTURA DE COSTOS NO SE DETALLA EL PAGO DE DERECHOS DE LICENCIA DE EDIFICACION. SOLICITO ACLARAR ES PUNTO EN LO REFERENTE AL PAGO DE DERECHOS QUE CORRESPONDERIA REALIZAR LA ENTIDAD.

SE SUSPENDERIA LA CONSULTORIA POR ESTE MOTIVO HASTA QUE LA ENTIDAD PROCEDA A PAGAR A LOS TRIBUTOS CORRESPONDIENTES. SE ACLARA QUE NO SON IMPUESTOS, SON TRIBUTOS QUE CORRESPONDE PAGAR AL PROPIETARIO.

LA ENTIDAD COMO SOLUCIONARIA ESTE PROBLEMA DE SUCEDER.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** TDR **Literal:** NO TIENE **Página:** TODO

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

consulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE PRECISA LO SIGUIENTE:

-----En el ANEXO N°02: ESTRUCTURA DEL VALOR REFERENCIAL del numeral 3.1.TÉRMINOS DE REFERENCIA del CAPÍTULO III REQUERIMIENTO de la SECCIÓN ESPECÍFICA de las BASES ADMINISTRATIVAS , específicamente en el apartado de TRÁMITES Y LICENCIAS, se destina el monto de S/ 3,500.00 soles por el concepto de "ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE PARA TRÁMITE, PAGO DE TASAS, TRÁMITE Y SEGUIMIENTO, SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES (DE CORRESPONDER) Y OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE EDIFICACION", por lo tanto, en la estructura de costos SI SE DETALLA EL PAGO DE DERECHOS DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN, en consecuencia, le corresponde al consultor el PAGO DE TASAS del trámite en mención.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN - TACNA

Nomenclatura : AS-SM-52-2024-CS-UNJBG-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA CONTINUAR Y CULMINAR CON LA ELABORACION DEL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PP ¿MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE LA ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS Y EMPRESARIALES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL JORGE BASADRE GROHMANN DISTRITO TACNA, PROVINCIA TACNA ¿ TACNA¿.

Ruc/código :	10214528253	Fecha de envío :	21/10/2024
Nombre o Razón social :	DIAZ HERNANDEZ GUSTAVO ALBERTO	Hora de envío :	22:12:40

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

SANEAMIENTO FISICO LEGAL ¿ SI EXISTIERA MAYOR O MENOR AREA A LA REGISTRADA SE CONSULTA SI DESPUES DE REALIZADO EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SE OBTIENE COMO RESULTADO UN AREA MAYOR O MENOR QUE SUPERE LOS RANGOS CATASTRALES DE PERMISIBILIDAD ANTE LOS REGISTROS DE PREDIOS. SUNARP.

SE SUSPENDERIA LA CONSULTORIAN HASTA CULMINAR LA RECTIFICATORIA DE AREAS.

CUAL SERIA LA SOLUCION QUE DE EL AREA USUARIA.

Acápita de las bases : Sección: General **Numeral:** TDR **Literal:** NO TIENE **Página:** TODO

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

cinsulta

Análisis respecto de la consulta u observación:

CON RESPECTO A LA CONSULTA REALIZADA POR EL PARTICIPANTE, SE PRECISA LO SIGUIENTE:

-----EI TERRENO DEL PIP se encuentra ubicado dentro de la SEDE LOS GRANADOS de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann, y no cuenta con PARTIDA REGISTRAL propia; sin embargo, la SEDE LOS GRANADOS (intersección de la Av. Miraflores y Cusco S/N) se encuentra inscrita en Registro Públicos con Partida N° 05012950. Por lo tanto, a nivel de Registros Públicos, solo figura el polígono de la totalidad de la SEDE LOS GRANADOS.

La distribución interna de los terrenos de la SEDE LOS GRANADOS le corresponde al área de DESARROLLO DE PLANTA FÍSICA, quien otorgó la libre disponibilidad del terreno para el PIP, dicha información es proporcionada por la entidad accediendo al link de la PAG 68 de las BASES ADMINISTRATIVAS (ANEXO N°01: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EXISTENTE A PROPORCIONAR POR LA ENTIDAD, el el ITEM 7 LIBRE DISPONIBILIDAD).

Por lo tanto, el levantamiento topográfico deberá ceñirse a la LIBRE DISPONIBILIDAD otorgada por el ÁREA DE DESARROLLO DE PLANTA FÍSICA, y en caso se detectase algún tipo de incompatibilidad como mayor o menor área, se indica que no tendría implicancia a nivel Registral, ya que corresponde a la Organización interna de la ENTIDAD UNJBG en base a la coordinación con el área en mención.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO CORRESPONDE