

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central
Nomenclatura :	AS-SM-253-2024-GRA-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	04/11/2024
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	15:45:34

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

NUMERAL 2.5 ADELANTOS
2.5.1 ADELANTO DIRECTO
2.5.2 ADELANTO PAR MATERIALES O INSUMOS
OBSERVACIÓN:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. (El resaltado es agregado).

El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de otras garantías (fianzas, pólizas de caución), teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.
De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.
Incluso, a través del DS. 234-2022-EF se incorporó el numeral 184.9 al Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, permitiendo a las partes pactar el Fideicomiso al momento de suscribirse el contrato de obra, o, incluso, hasta ocho -8- días hábiles después de haberse firmado dicho contrato, lo cual demuestra la intencionalidad del Estado de darle mayor protagonismo a esta herramienta a fin de cautelar los fondos públicos.
Por ello, resulta importante para la Entidad Pública exigir la inclusión del Fideicomiso de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
Diversas entidades públicas como vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.
Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria precisa que el objeto de la convocatoria del presente procedimiento es la ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296.
Por la misma envergadura y complejidad de la obra se requiere contar con empresas que puedan ejecutar la referida prestación, y que las mismas cuenten con la solvencia económica como respaldo de la correcta ejecución de la obra. La entidad ha contemplado la entrega de adelantos para la ejecución de la obra contemplando los requisitos y plazos para los mismos.
Por lo que, no sería procedente la inclusión de la alternativa del fideicomiso para el otorgamiento de adelanto directo y de materiales.

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura :AS-SM-253-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

	Específico	2.5	2.5.1	21
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado				
Análisis respecto de la consulta u observación:				
En ese sentido no se acoge la observacion.				
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:				
null				

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-253-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

Ruc/código :	20542380021	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	DIESING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA INGENIEROS CONSULTORES	Hora de envío :	15:53:45

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

De la revisión del valor referencial en el numeral 1.2 de las bases, la misma se desglosa por componentes, siendo el costo de la elaboración del expediente técnico el importe de S/ 620,855.17 y la Ejecución de obra por S/ 34,792,913.31, cuyo valor total establecido es S/ 35,413,768.38

Sin embargo, de la revisión del valor referencial establecido en los términos de referencia en el numeral 11, el valor referencial para la obra es de S/ 34,792,913.21

Se observa dicha incongruencia, en el costo referencial de obra, se solicita se uniformice el costo a fin de evitar vulneración al artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** CAPITULO I **Literal:** 1.2 **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

En base al cuestionamiento del participante se precisa que el valor referencial para el servicio, es el consignado en el numeral 11 de los términos de referencia siendo S/ 35,413,768.38 .

Dicho Servicio, como bien es detallado, se desarrollará en 02 componentes, la elaboración del expediente tecnico por el importe de S/ 620,855.17 y la Ejecución de la Obra por el importe de S/ 34,792,913.21

Por lo que con ocasión de la integración de bases, el comité de selección al amparo de lo establecido en el numeral 201.1, del artículo 201 de la Ley N° 27444 ¿ Ley del Procedimiento Administrativo General, concordado con lo descrito en el numeral 212.1. del artículo 212 del Texto Único Ordenado del mismo cuerpo legal, realizará la rectificación por error material consignado en el numeral 1.2 de las bases, recalcando que el valor referencial total es de S/ 35,413,768.38 (elaboración del expediente tecnico por el importe de S/ 620,855.17 y Ejecución de la Obra por el importe de S/ 34,792,913.21)

En ese sentido se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

1.2 OBJETO DE LA CONVOCATORIA

Valor referencial total: S/ 35,413,768.38

- Componente 01: Elaboración del expediente tecnico: S/ 620,855.17

- Ejecución de la Obra: S/ 34,792,913.21

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : AS-SM-253-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296

Ruc/código :	20542380021	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	DIESING SOCIEDAD ANONIMA CERRADA INGENIEROS CONSULTORES	Hora de envío :	15:53:45

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

De la revisión de los factores de evaluación solicitados para el presente procedimiento de selección, se verifica que se ha requerido la presentación de ISOS, cuyo campo de aplicación considere OBRAS DE EDIFICACIONES DE CENTROS DE SALUD CREACIÓN, ADAPTACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS MÉDICOS, CLÍNICAS Y HOSPITALES, CENTROS DE SALUD. Lo que evidencia que se requiere únicamente al campo de aplicación en la ejecución de obra; se debe considerar que el presente procedimiento contempla la contratación de un consultor de obra y un ejecutor de obra, asimismo, permite consorciarse a diferentes proveedores cada uno con experiencias tanto en consultorías de obras, como ejecución de obras; por lo que, se estaría restringiendo la participación de postores.

En ese sentido, a fin de no vulnerar la participación de postores se solicita ampliar el campo de aplicación tanto en consultorías de obras y/o ejecución de obra en EDIFICACIONES DE CENTROS DE SALUD y/o CREACIÓN, ADAPTACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS MÉDICOS y/o CLÍNICAS Y HOSPITALES y/o CENTROS DE SALUD, considerando el cumplimiento en cualquiera de los tipos por lo que se debe incorporar la condicional "y/o".

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** CAPITU IV **Literal:** D **Página:** 103

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observacion del participante, es de precisar, que el área usuaria a determinado que el objeto de la convocatoria del presente procedimiento es la ELABORACIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL CENTRO DE SALUD DE CHUQUIBAMBA DISTRITO DE CHUQUIBAMBA - PROVINCIA DE CONDESUYOS - REGIÓN AREQUIPA" CUI N° 2406296.

En razon de ello y por la misma envergadura y complejidad de la obra se requiere contar con empresas que puedan ejecutar la referida prestación, quedando a libertar el poder ir en consorcio para cumplir la finalidad de la contratación. En ese mismo sentido se requiere empresas que cuenten con la capacidad de ejecución y que las mismas cuenten con ISOS a fin de garantizar que las empresas sigan los criterios homogéneos en la ejecución de la prestación.

En base al observacion del participante, y teniendo en consideración el objeto de los ISOS requeridos para la presente convocatoria, la misma debe considerar el campo de aplicación en ejecución de obras y se incorporara el condicional y/o; En ese sentido se acoge parcialmente la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

FACTORES DE EVALUACION

Campo de Aplicación de los ISOS:

ejecución de obra en EDIFICACIONES DE CENTROS DE SALUD y/o CREACIÓN, ADAPTACIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS MÉDICOS y/o CLÍNICAS Y/O HOSPITALES y/o CENTROS DE SALUD