

**PERÚ**Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoSecretaría  
GeneralOficina General  
de AdministraciónOficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

**ACTA DE ADMISION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DE LA  
CONTRATACION DIRECTA N° 15-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES A (67BX7013), B (67BX7014), C (67BX7015), D (67BX7017), E (67BX7016), F (67BX7018) Y G (67BX7019) DE LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO**

En el distrito de San Isidro, a los veintitrés (23) días del mes de abril de 2025, la suscrita Abog. Routh K. Castillo Escudero en calidad de Órgano Encargado de Contrataciones, procedió a verificar la oferta del postor invitado **ASCENSORES S A.**<sup>1</sup>, de acuerdo a las bases de la CONTRATACION DIRECTA N° 15-2025-VIVIENDA-OGA-UE-1.

Al respecto, señalo que el postor **ASCENSORES S A.**, presentó su oferta dentro de la fecha establecida en el cronograma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

Acto seguido, este órgano procedió a verificar el cumplimiento de la documentación obligatoria solicitada en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de las bases, y es como sigue:

DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS	POSTOR: ASCENSORES S A
a) Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	SI CUMPLE (Folio 1)
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	SI CUMPLE (Folio del 3 al 12))
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	SI CUMPLE (Folio 14)
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	SI CUMPLE (Folio 15)
e) Carta o certificado del fabricante de la marca OTIS o equivalente donde se le certifique como fabricante y/o distribuidor autorizado en el Perú que brinde los servicios de mantenimiento, reparación y suministro de repuestos originales de la marca.	SI CUMPLE (Folio 89)
f) Declaración jurada de plazo de prestación de servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	SI CUMPLE (Folio 16)
g) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el <b>(Anexo N° 6)</b> .	SI CUMPLE (Folio 17)
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDO</b>

Seguidamente, este órgano procedió a revisar la documentación que presentó para acreditar los requisitos de calificación señalados en el numeral 3.2 del capítulo III de las bases, la misma que a continuación se detalla:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTOR: ASCENSORES S.A.
CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	
FORMACIÓN ACADÉMICA	
<u>Requisitos:</u> Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Mecánico Electricista y/o Ingeniero Electricista Industrial, y/o ingeniero electrónico y/o ingeniero mecatrónico personal clave requerido como supervisor.	

<sup>1</sup> La invitación se realizó a través de correo electrónico, de fecha **22 de abril de 2025**. Esta invitación se efectuó en amparo de lo establecido en el numeral 102.1 el artículo 102° del Reglamento de la Ley de Contrataciones el Estado, que refiere lo siguiente:

“(…)

102.1. Una vez aprobada la Contratación Directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las bases, las cuales contienen como mínimo lo indicado en los literales a), b), e), f), l) y o) del numeral 48.1 del artículo 48. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación.

(…)”

.



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

<p><b>Acreditación:</b> El TÍTULO PROFESIONAL será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	<p><b>ACREDITA</b> (Folio del 20 al 24)</p>
<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b></p>	
<p><b>Requisitos:</b> Cuatro (04) años como supervisor en trabajos de servicios en instalación y/o mantenimiento correctivo y/o preventivo de equipos ascensores y/o Ascensores y/o sistema de ascensores en edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos o privados del personal clave requerido como supervisor.</p> <p><b>Acreditación:</b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	<p><b>ACREDITA</b> (Folio 27)</p>
<p><b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>	
<p><b>Requisitos:</b> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 750,000.00 (setecientos cincuenta mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 75,000.00 (setenta y cinco mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: mantenimiento preventivo y/o correctivo y/o instalación de equipos de ascensores y/o mantenimiento de Ascensores y/o Sistemas de Ascensores en edificaciones como centros comerciales, hospitales, edificios públicos o privados.</p> <p><b>Acreditación:</b> La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	<p><b>ACREDITA</b> (Folio del 48 al 88)</p>
<p><b>CONDICIÓN FINAL</b></p>	<p><b>CALIFICA</b></p>

Por lo que, este Órgano señala que la **ASCENSORES S.A** cumple con la documentación obligatoria y los requisitos de calificación. En tal sentido se otorga la buena pro al siguiente postor:

Nombre o razón social	Monto adjudicado
<b>ASCENSORES S.A.</b>	<b>S/ 242 544.00 (Doscientos cuarenta y dos mil quinientos cuarenta y cuatro con 00/100 Soles)</b>

Sin otro asunto que tratar, se suscribe la presente acta para su registro respectivo en el SEACE.

Documento firmado digitalmente por  
**ABOG. ROUTH K. CASTILLO ESCUDERO**  
DIRECTORA DE LA OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL  
OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL