



ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ANEXO N° 01

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0010-2025-MPCP-OEC-AS /PRIMERA CONVOCATORIA

"SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN Y NUTRICIÓN PARA EL PACIENTE CON TUBERCULOSIS Y FAMILIA"

ÍTEM UNICO DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA

| POSTOR | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS SAC |
|---|-------------------------------|
| Documentos para la admisión de la oferta | |
| a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) | SI |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. | SI |
| c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2) | SI |
| d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) | SI |
| e) Copia simple de la partida registral expedido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos (SUNARP), donde conste la propiedad del bien a alquilar a la Entidad; la cual no deberá tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario computado desde su emisión. | SI |
| f) Copia simple de plano(s) de ubicación del inmueble. | SI |
| g) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) | SI |
| h) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5) | NO |
| i) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales. | SI |
| RESULTADO | ADMITIDO |


MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ANEXO 02

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0010-2025-MPCP-OEC-AS /PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN Y NUTRICIÓN PARA EL PACIENTE CON TUBERCULOSIS Y FAMILIA”

EVALUACION DE OFERTA

ITEM UNICO

| N° | POSTORES | PRECIO PTJE (100) | | BONIFICACION DEL 10% | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACION |
|----|-------------------------------|-------------------|---------|----------------------|---------------|--------------------|
| | | MONTO OFERTA | PUNTAJE | | | |
| 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS SAC | S/84,000.00 | 100.00 | 10.00 | 110.00 | PRIMER LUGAR |

MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ANEXO 03

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0010-2025-MPCP-OEC-AS / PRIMERA CONVOCATORIA

"SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN Y NUTRICIÓN PARA EL PACIENTE CON TUBERCULOSIS Y FAMILIA"

ITEM UNICO

| POSTORES | |
|--|----|
| DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS SAC. | |
| DOCUMENTOS PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN | |
| C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | |
| <p>REQUISITOS</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 99,120.00 (Noventa y Nueve Mil Ciento Veinte con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 24,780.00 (Veinticuatro Mil Setecientos Ochoenta con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se considerarán servicios similares a los siguientes: Servicios de Alquiler de Oficinas, Servicio de alquiler de inmuebles.</p> | SI |
| C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | |
| <p>ACREDITACION:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de: (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> | |
| RESULTADOS | |
| CALIFICA | |

MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES




FORMATO N° 13

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
SERVICIOS EN GENERAL

| 1 | NÚMERO DE ACTA | 001-2025-MPCP-OEC-AS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------|--|---|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------|---|--|-------------|--------|-----|--|-------------|--------|---|---|-------------|--------|
| 2 | SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En la ciudad de Pucallpa, a los 07 días del mes de marzo de 2025, en la Oficina de la Sub Gerencia de Logística, a las 09:00 horas, el representante del Organo Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 0010-2025-MPCP-OEC-AS (PRIMERA CONVOCATORIA) , cuyo objeto es el "SERVICIO DE ALQUILER DE UN (01) INMUEBLE PARA EL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN Y NUTRICIÓN PARA EL PACIENTE CON TUBERCULOSIS Y FAMILIA", a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER) El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros: <table border="1"><tr><td>Presidente</td><td>MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES</td><td>DEPENDENCIA</td><td>ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</td></tr></table> | | | | Presidente | MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES | DEPENDENCIA | ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Presidente | MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES | DEPENDENCIA | ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | DETALLE DE LOS PARTICIPANTES De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores: <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>Nombre o razón social del participante</th><th>RUC</th><th>Estado</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C.</td><td>20351764890</td><td>VALIDO</td></tr><tr><td>2</td><td>ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.</td><td>20601483085</td><td>VALIDO</td></tr><tr><td>3</td><td>CORPORACION BELMOR S.A.C.</td><td>20605685138</td><td>VALIDO</td></tr><tr><td>4</td><td>JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.</td><td>20612321672</td><td>VALIDO</td></tr></tbody></table> | | | | N° | Nombre o razón social del participante | RUC | Estado | 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | 20351764890 | VALIDO | 2 | ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. | 20601483085 | VALIDO | 3 | CORPORACION BELMOR S.A.C. | 20605685138 | VALIDO | 4 | JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L. | 20612321672 | VALIDO |
| N° | Nombre o razón social del participante | RUC | Estado | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | 20351764890 | VALIDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. | 20601483085 | VALIDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | CORPORACION BELMOR S.A.C. | 20605685138 | VALIDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L. | 20612321672 | VALIDO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | DETALLE DE LOS POSTORES En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas a través del SEACE: <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>Nombre o razón social del postor</th><th>Fecha de presentación</th><th>Hora de presentación</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C.</td><td>3/03/2025</td><td>11:55:07</td></tr></tbody></table> | | | | N° | Nombre o razón social del postor | Fecha de presentación | Hora de presentación | 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | 3/03/2025 | 11:55:07 | | | | | | | | | | | | |
| N° | Nombre o razón social del postor | Fecha de presentación | Hora de presentación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | 3/03/2025 | 11:55:07 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Acto seguido, se procede a descargar las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación: <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>Nombre o razón social del postor</th><th>Consignar las razones para su no admisión</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | | | | N° | Nombre o razón social del postor | Consignar las razones para su no admisión | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° | Nombre o razón social del postor | Consignar las razones para su no admisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación: <table border="1"><thead><tr><th>N°</th><th>Nombre o razón social del postor</th><th>Ítem(s) a los que postula</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C.</td><td>ITEM UNICO</td></tr></tbody></table> | | | | N° | Nombre o razón social del postor | Ítem(s) a los que postula | 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | ITEM UNICO | | | | | | | | | | | | | | |
| N° | Nombre o razón social del postor | Ítem(s) a los que postula | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | ITEM UNICO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS <table border="1"><tr><td>9.1</td><td colspan="3">DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA</td></tr><tr><td>N°</td><td>Nombre o razón social del postor</td><td>Precio de su oferta</td><td>% del valor referencial</td></tr><tr><td>1</td><td>DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C.</td><td>S/84,000.00</td><td>84.74</td></tr><tr><td>9.2</td><td colspan="3">DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</td></tr><tr><td colspan="4">La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 2 que forma parte de la presente Acta.</td></tr></table> | | | | 9.1 | DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA | | | N° | Nombre o razón social del postor | Precio de su oferta | % del valor referencial | 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | S/84,000.00 | 84.74 | 9.2 | DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN | | | La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 2 que forma parte de la presente Acta. | | | |
| 9.1 | DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N° | Nombre o razón social del postor | Precio de su oferta | % del valor referencial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RIOS S.A.C. | S/84,000.00 | 84.74 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 2 que forma parte de la presente Acta. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|---------------|
| 10 | PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES | | | |
| COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR | | | | |
| 10.1 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1 | | DISTRIBUIDORA DE LOS RÍOS S.A.C. | |
| | FACTORES | | | PUNTAJES |
| | PRECIO | | | 100.00 |
| | BONIFICACIÓN DEL 10% | | | 10.00 |
| | SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES | | | 110.00 Puntos |

| | | | |
|--|------------------------------------|--|---------------|
| 11 | RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN | | |
| De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente: | | | |
| N° DE ORDEN DE PRELACIÓN | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR | | PUNTAJE TOTAL |
| 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RÍOS S.A.C. | | 110.00 Puntos |
| Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación. | | | |

| | | | | |
|---|--|---|---|-----------|
| 12 | CALIFICACIÓN | | | |
| Luego de culminada la evaluación, el Órgano Encargado de las Contrataciones, determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases: | | | | |
| 12.1 | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1 | | DISTRIBUIDORA DE LOS RÍOS S.A.C. | |
| | REQUISITOS DE CALIFICACIÓN | | CUMPLE | NO CUMPLE |
| | C | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | | |
| | C.1 | FACTURACIÓN | X | |
| | RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN | | CALIFICA | |
| SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN. | | | | |
| 13 | DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS | | | |
| La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 03 que forma parte de la presente Acta. | | | | |
| 14 | RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN | | | |
| De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en el orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases: | | | | |
| N° | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR | | | |
| 1 | DISTRIBUIDORA DE LOS RÍOS S.A.C. | | | |
| DE SER EL CASO INCLUIR: | | | | |
| Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases: | | | | |
| N° | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR | | CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN | |
| 1 | | | | |
| 15 | ACUERDO ADOPTADO | | | |
| El Órgano Encargado de las Contrataciones, da por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta por lo que proceden a Otorgar la BUena Pro en el Procedimiento de Selección. | | | | |
| 17 |  | | | |
| MG. JULIA FRANCISCA OROZCO FLORES | | | | |
| NOMBRE Y FIRMA DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES | | | | |