

# **ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

## **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2023-OEC-SUCAMEC** **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL DE TACNA DE LA SUCAMEC"**

En, Magdalena del Mar, a los 07 días del mes de agosto de 2023, en la Oficina de la Coordinadora de la Unidad Funcional de Logística de la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil, a las 11:02 horas, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2023-OEC-SUCAMEC, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL DE TACNA DE LA SUCAMEC DE LA SUCAMEC, a fin de efectuar la ADMISIÓN, EVALUACIÓN de la oferta y el OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.

### **AGENDA**

- Admisión de ofertas, Evaluación y Buena Pro.

### **DESARROLLO DE LA AGENDA**

El Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de conducir el procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2023-OEC-SUCAMEC, cuyo objeto de la convocatoria es el SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL DE TACNA DE LA SUCAMEC, informa lo siguiente:

- A las 13:57 horas del día 04 de agosto de 2023, presenta su oferta el postor a través de correo electrónico dirigido al Órgano Encargado de las Contrataciones, [nroeder@sucamec.gob.pe](mailto:nroeder@sucamec.gob.pe) se recepciona la oferta presentada por el siguiente postor:

RUC	POSTOR
10079568401	JOSE RAUL TURPO SUAREZ

- Al respecto, se informa que de la verificación de los documentos obligatorios que contiene la oferta del postor JOSE RAUL TURPO SUAREZ, se verificó que cuenta con todos los documentos de presentación obligatoria según el Anexo N° 01.



**NANCY ALICIA ROEDER BUENAVENTURA**  
**ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

## ANEXO N° 01

### ADMISIÓN DE LA OFERTA

#### Documentación de presentación obligatoria

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2023-OEC-SUCAMEC	
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL DE TACNA DE LA SUCAMEC	
DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LOS POSTORES JOSE RAUL TURPO SUAREZ
- Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE
- Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	CUMPLE
- Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4)	CUMPLE
- El precio de la oferta en SOLES (Anexo N°5)	CUMPLE
- Copia simple de la Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble, expedido por registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión; o copia simple del contrato privado de compra y venta del inmueble y/o documento similar que acredite la propiedad, dominio o posesión de este.	CUMPLE
- Copia simple de la Declaratoria de Fábrica o Declaración Jurada de Autoevaluó (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área construida del inmueble.	CUMPLE
- Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados. La cancelación de estos se acreditará mediante sello de la empresa o entidad prestadora del servicio en el mismo recibo, copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio mediante documento físico, medios electrónicos o vía página web; la antigüedad del período de pago correspondiente al servicio cancelado, no podrá ser mayor a los sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta.	CUMPLE
- Declaración Jurada, señalando (i) que el inmueble no cuenta con carga o gravámenes que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento; (ii) se encuentra al día el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial; (iii) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la Entidad; (iv) el inmueble puede funcionar como oficina administrativa y/o local institucional.	CUMPLE
- Copia simple del plano del inmueble.	CUMPLE

El Órgano Encargado de las Contrataciones, manifiesta que ha tenido a la vista la oferta presentada conteniendo los documentos requeridos y los mismos fueron revisados, encontrándose de acuerdo a lo solicitado en las bases del presente procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2023-OEC-SUCAMEC.

---

De acuerdo con el análisis efectuado, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede otorgar la buena pro, al postor que cumple con la presentación de la documentación exigida.

**Postor Adjudicado: JOSE RAUL TURPO SUAREZ**

**Monto Adjudicado: S/ 120,000.00 (Ciento veinte mil con 00/100 soles), incluido los impuestos de Ley.**

**Plazo de Ejecución: Veinticuatro (24) meses.**

El Órgano Encargado de las Contrataciones, da por aprobado el otorgamiento de la Buena Pro al postor JOSE RAUL TURPO SUAREZ, en señal de conformidad suscribe la presente acta.



**NANCY ALICIA ROEDER BUENAVENTURA  
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**