

<b>Procedimiento</b>	Contratación Directa N° 0024-2023-SUNAT/7N0600
<b>Objeto</b>	Servicio de alquiler de local para el funcionamiento del Centro de Servicios al Contribuyente de Tarma de la Intendencia Regional Junin
<b>Motivo</b>	Adjudicación

### ACTA

En la ciudad de Huancayo, siendo las 09:30 horas del día 22 de diciembre de 2023, se llevó a cabo la reunión en la sala de reuniones de la Oficina de Soporte Administrativo, sito en el Jr. Loreto N° 300- Huancayo, el Sr. John Hernan Veliz Enriquez, Jefe de la Oficina de Soporte Administrativo, la señora Marina Lourdes Carvo Pautrat, Supervisora (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junín y la Srta. Sandra Paola Villalba Gutarra, Profesional en Contrataciones de la Oficina de Soporte Administrativo Junín, a fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 0024-2023-SUNAT/7N0600, orientado a contratar el servicio de **“Servicio de alquiler de local para el funcionamiento del Centro de Servicios al Contribuyente de Tarma de la Intendencia Regional Junin”**, en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000177-2023-SUNAT/800000, del 18 de diciembre de 2023, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señora **DELIA BRICEÑO LEONARDO (RUC NRO.10210652634)**, según el siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Único	Servicio de alquiler de local para el funcionamiento del Centro de Servicios al Contribuyente de Tarma de la Intendencia Regional Junin	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O de la Ley de Contrataciones del Estado	DELIA BRICEÑO LEONARDO	Un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles)

### Antecedentes:

El día 21 de diciembre de 2023 se publicó la Contratación Directa N° 0024-2023-SUNAT/7N0600 a través del Sistema Electrónico del Estado -SEACE, y en la misma fecha invitó a participar al proveedor con quien en mérito a la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000177-2023-SUNAT/800000, se encargó contratar.

El 22 de diciembre de 2023, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, el proveedor **DELIA BRICEÑO LEONARDO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 21065263, a través de mesa de partes del Centro de Servicios al Contribuyente Junín, ubicado en Calle Real N° 330, distrito y provincia de Huancayo, departamento de Junín, con Exp: 000-URD079 - 2023 - 1341560 -6.

En ese estado, mediante el Memorándum Electrónico N° 00384- 2023-7N0600 del 22 de diciembre de 2023, la Oficina de Soporte Administrativo Junín, solicitó a la División de Mantenimiento brindar el apoyo técnico para determinar si la citada propuesta cumple con los términos de referencia; en respuesta en la misma fecha, la División de mantenimiento tras su evaluación, determinó que la oferta presentada cumple con los términos de referencia.

Contando con la evaluación favorable de la División de mantenimiento, se solicitó a la División de Servicios al Contribuyente de la Intendencia Regional Junín, la revisión de la propuesta a fin de determinar el cumplimiento de la Propuesta Técnica, en su calidad de área usuaria, quien, tras su evaluación, señaló que la propuesta presentada cumple con la necesidad del área usuaria detallada en los términos de referencia.





Acto seguido, la Oficina de Soporte Administrativo Junín revisó y verifico el cumplimiento de lo solicitado en el literal del numeral 2.21 del capítulo II de las Bases.

#### Adjudicación:

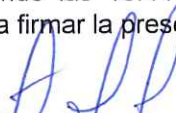
Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000177-2023-SUNAT/800000 de fecha 18 de diciembre de 2023 mediante el cual se aprobó contratar directamente al proveedor **DELIA BRICEÑO LEONARDO**, para que preste el servicio de “Servicio de alquiler de local para el funcionamiento del Centro de Servicios al Contribuyente de Tarma de la Intendencia Regional Junín”, y estando a los resultados de la evaluación realizada por el área técnica competente – División de Mantenimiento, así como la evaluación de la División de Servicios al Contribuyente de la Intendencia Regional Junín como área usuaria, quienes en conclusión precisan que la oferta cumple con los términos de referencia; previa verificación de la vigencia de la inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, queda adjudicada la Contratación Directa N° 0024-2023-SUNAT/7N0600 y otros, según el siguiente:


ITEM	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
Único	Servicio de alquiler de local para el funcionamiento del Centro de Servicios al Contribuyente de Tarma de la Intendencia Regional Junín	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T.U.O de la Ley de Contrataciones del Estado	DELIA BRICEÑO LEONARDO	Un mil noventa y cinco (1095) días calendario	S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles)
TOTAL MONTO ADJUDICADO: S/ 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles), incluidos los impuestos de Ley.					

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cabe precisar que la Oficina de Soporte Administrativo Junín, realizará la verificación de la oferta presentada por el proveedor adjudicado **DELIA BRICEÑO LEONARDO**.


En consecuencia, el resultado obtenido en el presente procedimiento de selección será publicado a través de SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Finalmente, siendo las 16:44 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a firmar la presente acta en señal de conformidad.

  
JOHN HERNAN VELIZ ENRIQUEZ  
Jefe (e) de la Oficina de Soporte Administrativo  
Junín  
Jefe (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junín

  
MARINA LOURDES CARVO PAUTRAT  
Supervisora (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junín  
Marina Lourdes Carvo Pautrat  
Supervisora (e) de la Oficina de Soporte Administrativo Junín



  
Sandra Paola Villalva Gutarra  
Profesional en Contrataciones de la Oficina de Soporte Administrativo Junín

## ANEXO N° 01

LITERAL	DOCUMENTOS	POSTOR (CUMPLE /NO CUMPLE)
a)	Declaración jurada de datos del postor	CUMPLE
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N.º 2)	CUMPLE
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N.º 3)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	CUMPLE
e)	El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N.º 5).	CUMPLE
f)	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
g)	Copia del DNI del (los) propietario (es) o del representante legal.	CUMPLE
h)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos, de corresponder.	CUMPLE
i)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente	CUMPLE
j)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente	CUMPLE
k)	Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación.	CUMPLE
l)	Plano de ubicación	CUMPLE
m)	Planos de arquitectura (plantas, cortes y elevaciones) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable. En los planos presentados deben representarse la ubicación de los equipos y/o sistemas (cisterna, tanque elevado, grupo electrógeno, Red de agua contra incendios, extintores, luces de emergencia, entre otros) con los que cuenta el inmueble, de acuerdo con su especialidad	CUMPLE
n)	Declaración jurada indicando área construida en m², y de corresponder área libre en m². (Anexo N.º 6).	CUMPLE
	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado. (Anexo N.º 7) Se debe precisar la cercanía a bancos y/o entidades financieras y la distancia máxima a Plaza Principal, expresado en cuerdas Asimismo, se debe precisar que el local ofertado no forma parte de un inmueble en cuya edificación, en forma vertical funcione, además, night club, bares, peñas, hostales ni hoteles (se considerará como parte del inmueble los sótanos, semi sótanos, y los pisos superiores).	CUMPLE
p)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendarios.	CUMPLE
q)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare que el local ofrecido o edificación no se encuentra ubicado en zona de riesgo de desastre o sea una edificación no habitable.. (Anexo N° 8)	CUMPLE
r)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no sea vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.) (Anexo N° 9)	CUMPLE
s)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en el literal c) del numeral 5.3.3 Seguridad en edificaciones. (Anexo N° 10).	CUMPLE





t)	Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete: a proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE). (Anexo N° 11).	CUMPLE
u)	Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a mantener operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento, los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, preexistente en el local, quedando a responsabilidad del arrendador efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo, los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de estos. Entregar los certificados de operatividad a SUNAT cada vez que se realice los mantenimientos). (Anexo N° 12)	CUMPLE
(e)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en los literales a) y b) del numeral 5.3.4 Conectividad y acceso a la red de voz y datos. De no contar con lo solicitado en estos numerales, el propietario autorizará la implementación correspondiente (Anexo N° 13).	CUMPLE
w)	Declaración Jurada que indique que el propietario se compromete a otorgar las facilidades del caso para la instalación de un enlace de telecomunicaciones de fibra óptica. (Anexo N° 14).	CUMPLE
(e)	Declaración jurada en la que señale que el "Periodo de Gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local (90 días calendario) y "Periodo de Gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación (30 días calendario). Durante este periodo, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de pago por arbitrios municipales y servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua). (Anexo N° 15).	CUMPLE
y)	Declaración jurada de compromiso del propietario de presentar a la suscripción del contrato el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua). (Anexo N° 16)	CUMPLE

