



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

### ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

#### ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2025-UNAC-1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LAS FACULTADES ING. INDUSTRIAL Y DE SISTEMAS, Y ING. MECÁNICA Y ENERGÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

En el distrito de Bellavista a las 10.30 Horas del día 08 de mayo de 2025, en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento del Rectorado de la Universidad Nacional del Callao - UNAC, el Órgano Encargado de las Contrataciones, hace conocimiento que en fecha 06 de mayo de 2025, accedió al SEACE y procedió a la apertura de las ofertas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2025-UNAC-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LAS FACULTADES ING. INDUSTRIAL Y DE SISTEMAS, Y ING. MECÁNICA Y ENERGÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO.

#### 1. Respecto a la Apertura de las Ofertas registradas en el SEACE:

1.1 En fecha 16 de abril de 2025, a través del SEACE se publicó la convocatoria del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 005-2025-UNAC-1, estableciéndose en el cronograma de las bases administrativas el plazo para el registro de los participantes desde el 17 de abril de 2025 al 04 de mayo de 2025.

1.2 Entre las fechas previstas en el cronograma de las bases administrativas para el registro de los participantes, se registró a través del módulo del SEACE los siguientes participantes:

Item	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10002101796	HENDOZA PEÑA JULIO CESAR	29/04/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	10402723791	COMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	23/04/2025	Válido
3	Proveedor con RUC	10406337716	BENTES AYOSA IVAN EDUARDO	27/04/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	10478001219	HUAMAN PORRAS JOSE LUIS	19/04/2025	Válido
5	Proveedor con RUC	10708383931	ZEVALLOS BARBACHAN JOHAN RUSBERT	24/04/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	20329352820	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERV.E.I.R.L.	20/04/2025	Válido
7	Proveedor con RUC	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	19/04/2025	Válido
8	Proveedor con RUC	20477629793	CONSTRUCCIONES Y MINERIA CLEMAR S.A.C.	20/04/2025	Válido
9	Proveedor con RUC	20492378787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	24/04/2025	Válido
10	Proveedor con RUC	20503816640	VILLA INGENIEROS E.I.R.L.	17/04/2025	Válido
11	Proveedor con RUC	20513634319	CEHAYIT SAC	19/04/2025	Válido
12	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & PABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	28/04/2025	Válido
13	Proveedor con RUC	20521499872	SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.	18/04/2025	Válido
14	Proveedor con RUC	20523371492	TRUIC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - TRUIC E.I.R.L.	22/04/2025	Válido
15	Proveedor con RUC	20524761191	WOLF CONTRATISTAS S.A.C.	28/04/2025	Válido
16	Proveedor con RUC	20541000521	CORPORACION FEKER S.A.C.	27/04/2025	Válido
17	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAHYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	26/04/2025	Válido
18	Proveedor con RUC	20548080320	SERVICIOS INDUSTRIALES CANDELA S.A.C.	22/04/2025	Válido
19	Proveedor con RUC	20550883545	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	02/05/2025	Válido
20	Proveedor con RUC	20552599405	A B N GROUP S.A.C.	19/04/2025	Válido
21	Proveedor con RUC	20556331438	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	18/04/2025	Válido
22	Proveedor con RUC	20598341504	ARQ.DREAMS.COM S.A.C.	17/04/2025	Válido
23	Proveedor con RUC	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	02/05/2025	Válido
24	Proveedor con RUC	20600325823	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	23/04/2025	Válido
25	Proveedor con RUC	20600370805	EAC INGENIEROS CONSULTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	18/04/2025	Válido
26	Proveedor con RUC	20600794770	EDIPATEL S.A.C.	19/04/2025	Válido
27	Proveedor con RUC	20601187907	FELGRAN S.A.C.	30/04/2025	Válido
28	Proveedor con RUC	20601208481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	02/05/2025	Válido
29	Proveedor con RUC	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	23/04/2025	Válido
30	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	20/04/2025	Válido



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro.	Tipos proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el sistema	Estado
31	Proveedor con RUC	20602233768	"SVINIULT S.A.C."	28/04/2025	Válido
32	Proveedor con RUC	20602331688	EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C.	17/04/2025	Válido
33	Proveedor con RUC	20602507688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & H INGENIEROS S.A.C.	17/04/2025	Válido
34	Proveedor con RUC	20603155611	IHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	17/04/2025	Válido
35	Proveedor con RUC	20603300000	ASESORAMIENTO EN MANTENIMIENTO INDUSTRIAL Y SERVICIOS S.A.C. - ASHISER S.A.C.	03/05/2025	Válido
36	Proveedor con RUC	20603880707	CONCONSPERU E.I.R.L.	24/04/2025	Válido
37	Proveedor con RUC	20604473059	LOGISTICA E INGENIERIA Y&H S.A.C.	17/04/2025	Válido
38	Proveedor con RUC	20604632001	CONTRATISTAS GENERALES ADICAF S.A.C.	17/04/2025	Válido
39	Proveedor con RUC	20605996401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	23/04/2025	Válido
40	Proveedor con RUC	20605759907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	20/04/2025	Válido
41	Proveedor con RUC	20606113731	E & T CONSULTING SOLUTIONS S.A.C.	28/04/2025	Válido
42	Proveedor con RUC	20606208309	THERMOTHEKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/05/2025	Válido
43	Proveedor con RUC	20606742023	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	17/04/2025	Válido
44	Proveedor con RUC	20606977320	C&R GROUP SAC	04/05/2025	Válido
45	Proveedor con RUC	20606996480	JCH CONSTRUCTORA E.I.R.L.	23/04/2025	Válido
46	Proveedor con RUC	20607371890	INMOBILIARIA PIÑARRREYA S.A.C.	23/04/2025	Válido
47	Proveedor con RUC	20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.	21/04/2025	Válido
48	Proveedor con RUC	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	19/04/2025	Válido
49	Proveedor con RUC	20608925482	GRUPO MORADO S.A.C.	04/05/2025	Válido
50	Proveedor con RUC	20609005727	ANDEROS INGENIEROS S.A.C.	22/04/2025	Válido
51	Proveedor con RUC	20609040338	CARTER & HURTADO S.R.L.	24/04/2025	Válido
52	Proveedor con RUC	20609288931	DV INGENIERIA S.A.C.	29/04/2025	Válido
53	Proveedor con RUC	20609933344	JIN CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/04/2025	Válido
54	Proveedor con RUC	20610291784	NAOHL & H SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	19/04/2025	Válido
55	Proveedor con RUC	20610757139	CONSTRUCTORA LUMEN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	24/04/2025	Válido
56	Proveedor con RUC	20610762752	CORPORACION E INGENIERIA FRADEXA E.I.R.L.	18/04/2025	Válido
57	Proveedor con RUC	20611399094	FORTEPACHA S.A.C.	21/04/2025	Válido
58	Proveedor con RUC	20611910385	HPS D' COMPANY S.A.C.	23/04/2025	Válido
59	Proveedor con RUC	20613921082	C.I.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	28/04/2025	Válido

1.3 se presentaron ofertas al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 005-2025-UNAC-1, los siguientes postores:

Nro. ítem	Descripción del ítem	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
RUC / Código					
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS DE LA UNAC				
20513034319	CEMAVIT SAC		05/05/2025	20:35:45	Electronico
20541600621	CONSORCIO BELLAVISTA		05/05/2025	21:16:26	Electronico
20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.		05/05/2025	22:11:17	Electronico
20609288931	DV INGENIERIA S.A.C.		05/05/2025	22:27:46	Electronico
10768383931	ZEVALLOS BARBACHAN JOHAN RUSBERT		05/05/2025	23:27:33	Electronico
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA MECANICA Y ENERGIA DE LA UNAC				
20513034319	CEMAVIT SAC		05/05/2025	20:35:45	Electronico
20541600621	CONSORCIO BELLAVISTA		05/05/2025	21:16:26	Electronico
20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.		05/05/2025	22:11:17	Electronico
20609288931	DV INGENIERIA S.A.C.		05/05/2025	22:27:46	Electronico
10768383931	ZEVALLOS BARBACHAN JOHAN RUSBERT		05/05/2025	23:27:33	Electronico
20602331688	EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C.		05/05/2025	23:52:13	Electronico

## 2. Respecto a la Admisión de las Ofertas presentadas:

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a revisar la documentación de presentación obligatoria, presentada por los postores los cuales determinan la admisión de la oferta, siendo el resultado el siguiente:



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### ÍTEM 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS DE LA UNAC

	REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	CEMAVIT SAC		GRUPO MAJUAD E.I.R.L.		ZEVALLOS BARBACHAN JOHAN RUSBERT		CONSORCIO BELLAVISTA		DV INGENIERIA S.A.C.	
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X		X		X		X		X	
b)		X		X		X		X		X	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X		X		X		X		X	
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	X		X		X		X		X	
e)	Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X		X		X		X		X	
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	N/A		N/A		N/A		X		N/A	
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X		X		X		X		X	
h)	Presentación de fichas técnicas de los materiales a utilizar en la ejecución del servicio.		X(1)		X(2)		X(3)		X		X(4)





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

1. **CEMAVIT SAC** : No presenta fichas técnicas.

2. **GRUPO MAJU AD E.I.R.L.** :

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0114-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 06 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsano la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Las Fichas Técnicas presentan las siguientes observaciones:

- URINARIO: NO CUMPLE con las Especificaciones Técnicas , descarga de 1.70 lt., se solicita con descarga 1.9 lt.
- PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA: NO PRESENTA Ficha Técnica.
- BIOMBO PARA URINARIO: NO PRESENTA Ficha Técnica.
- CUBÍCULOS PARA MÓDULOS DE INODOROS: NO PRESENTA Ficha Técnica.

3. **ZEVALLOS BARBACHAN JOHAN RUSBERT**



Las Fichas Técnicas presentan las siguientes observaciones:

- ESPEJO: NO CUMPLE con las Especificaciones Técnicas, no detalla el espesor, en los TDR exige que sea de 4mm .
- MESA DE CONCRETO : NO PRESENTA Ficha Técnica
- GRIFERÍA LLAVE LAVAMANOS TIPO TEMPORIZADO: NO PRESENTA Ficha Técnica, adjunta una hoja que no corresponde a una ficha con una imagen de llave convencional giratoria .
- PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA: NO PRESENTA Ficha Técnica
- BIOMBO PARA URINARIO: NO PRESENTA Ficha Técnica
- CUBÍCULOS PARA MÓDULOS DE INODOROS: NO PRESENTA Ficha Técnica

4. **DV INGENIERIA S.A.C.**: No presenta fichas técnicas



# UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

## UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

### ÍTEM 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA MECANICA Y ENERGIA DE LA UNAC

	REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	EQUILIBRO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C.		CEMAVIT SAC		GRUPO MAJUAD E.I.R.L.		ZEVALLOS BARBACHAN JOHAN RUSBERT		CONSORCIO BELLA VISTA		DV INGENIERIA S.A.C.	
		CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	X		X		X		X		X		X	
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X		X		X		X		X		X	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X		X		X		X		X		X	
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X		X		X		X		X		X	
e)	Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X		X		X		X		X		X	
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	N/A		N/A		N/A		N/A		X		N/A	
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X		X		X		X		X		X	
h)	Presentación de fichas técnicas de los materiales a utilizar en la ejecución del servicio.		X(1)		X(2)		X(3)		X(4)		X		X(5)





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

#### 1. EQUILATERO CONSULTORIA & CONSTRUCCION S.A.C

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0113-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 06 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación en la totalidad de su oferta. Al respecto, el postor a través del SEACE subsano la visación en la totalidad de su oferta.

Las Fichas Técnicas presentan las siguientes observaciones:

- PORCELANATO PARA PISO: Presenta ficha técnica con un espesor de 8.8mm., NO CUMPLE con el espesor de 10mm establecido en Especificaciones Técnicas.
- INODORO: NO CUMPLE con las Especificaciones Técnicas del tipo ONE PIECE, y Presenta la ficha técnica del tipo de DOS PIEZAS.
- BIOMBO PARA URINARIO: NO PRESENTA Ficha Técnica.
- CUBÍCULOS PARA MÓDULOS DE URINARIO: NO PRESENTA Ficha Técnica.
- MESA DE CONCRETO : NO PRESENTA Ficha Técnica
- PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA: NO PRESENTA Ficha Técnica
- BIOMBO PARA URINARIO: NO PRESENTA Ficha Técnica
- CUBÍCULOS PARA MÓDULOS DE INODOROS: NO PRESENTA Ficha Técnica

#### 2. CEMAVIT SAC : No presenta fichas técnicas.

#### 3. GRUPO MAJU AD E.I.R.L. :

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0114-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 06 de mayo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsano la visación y foliatura en la totalidad de su oferta.



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Las Fichas Técnicas presentan las siguientes observaciones:

- URINARIO: NO CUMPLE con las Especificaciones Técnicas , descarga de 1.70 lt., se solicita con descarga 1.9 lt.
- PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA: NO PRESENTA Ficha Técnica.
- BIOMBO PARA URINARIO: NO PRESENTA Ficha Técnica.
- CUBÍCULOS PARA MÓDULOS DE INODOROS: NO PRESENTA Ficha Técnica.

#### 4. ZEVALLOS BARBACHAN JOHAN RUSBERT

Las Fichas Técnicas presentan las siguientes observaciones:

- ESPEJO: NO CUMPLE con las Especificaciones Técnicas, no detalla el espesor, en los TDR exige que sea de 4mm .
- MESA DE CONCRETO : NO PRESENTA Ficha Técnica.
- GRIFERÍA LLAVE LAVAMANOS TIPO TEMPORIZADO: NO PRESENTA Ficha Técnica, adjunta una hoja que no corresponde a una ficha con una imagen de llave convencional giratoria .
- PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA: NO PRESENTA Ficha Técnica
- BIOMBO PARA URINARIO: NO PRESENTA Ficha Técnica
- CUBÍCULOS PARA MÓDULOS DE INODOROS: NO PRESENTA Ficha Técnica

#### 5. DV INGENIERIA S.A.C.: No presenta fichas técnicas.





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

2.1 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados por los postores al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 005-2025-UNAC-1, se tiene los siguientes resultados:

#### ÍTEM 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS DE LA UNAC

##### Admitidos:

1. CONSORCIO BELLAVISTA

#### ÍTEM 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA MECANICA Y ENERGIA DE LA UNAC

##### Admitidos:

1. CONSORCIO BELLAVISTA

### 3 Respecto a la Evaluación de la Oferta y determinación del orden de prelación:

3.1 El Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, según los factores de evaluación enunciados en el capítulo IV de las bases, siendo el único factor de evaluación el precio, se evalúa conforme lo siguiente:

#### ÍTEM 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS DE LA UNAC

Nombre o Razón Social	Condición	Propuesta Económica S/	Puntaje $P_i = \frac{O_m}{x} \times \frac{PMPE}{O_i}$	Bonificación MYPE 5%	Puntaje Total	Orden de Prelación
CONSORCIO BELLA VISTA	ADMITIDO	S/ 263,321.62	100.00	5.00	105.00	1°

#### ÍTEM 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA MECANICA Y ENERGIA DE LA UNAC

Nombre o Razón Social	Condición	Propuesta Económica S/	Puntaje $P_i = \frac{O_m}{x} \times \frac{PMPE}{O_i}$	Bonificación MYPE 5%	Puntaje Total	Orden de Prelación
CONSORCIO BELLA VISTA	ADMITIDO	S/ 178,362.68	100.00	5.00	105.00	1°

### 4. Respecto a la Calificación de la Oferta:

4.1 El Órgano encargado de las Contrataciones en virtud a lo establecido en el artículo 75° del RLCE, procede a evaluar la documentación presentada por los postores, con respecto al cumplimiento de los requisitos de calificación señalado en el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases del procedimiento de selección, conforme el siguiente detalle:





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

#### ÍTEM 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS DE LA UNAC

	REQUISITOS PARA LA CALIFICACION DE LA OFERTA	CONSORCIO BELLAVISTA	
		CUMPLE	
		SI	NO
A	CAPACIDAD LEGAL		
	HABILITACIÓN		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Persona natural o jurídica</li><li>• Estar Inscrito en el Registro Nacional de Proveedores – Proveedores de Servicios.</li><li>• No estar inhabilitado o con sanción vigente aplicada por el Tribunal de Contrataciones del OSCE.</li><li>• No estar impedido temporal o permanentemente para contratar con el Estado Peruano.</li><li>• Tener inscripción vigente en la SUNAT.</li></ul> <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de Ficha RUC</li><li>• Copia de RNP</li><li>• Print de Consulta en Linea/inhabilitados/búsqueda.asp</li></ul>	X	
B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1	FORMACION ACADEMICA		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable de Servicio (01 profesional) Formación Académica: Ingeniero civil y/o arquitecto titulado y colegiado.</li><li>• Prevencionista (01 profesional) Profesión: Ingeniero civil y/o arquitecto y/o ingeniero ambientalista y/o Ingeniero industrial titulado y colegiado para ejercer la profesión con acreditación simple.</li></ul> <p><u>Acreditación:</u> El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda. En caso el TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida. <u>Cabe precisar que la colegiatura de los profesionales se verifíco en la pag</u> <a href="https://cipvirtual.cip.org.pe/siccolegiacionweb/externo/consultaCol/#">https://cipvirtual.cip.org.pe/siccolegiacionweb/externo/consultaCol/#</a></p>	X	





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

B.4	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable de Servicio (01 profesional)</li></ul> <p>Experiencia: Experiencia mínima de 03 años en obras como supervisor y/o inspector y/o responsable en producción y/o coordinador y/o residente en la ejecución de proyectos de infraestructura, que pueden ser colegios, universidades, institutos, edificios multifamiliares o centros comerciales.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prevencionista (01 profesional)</li></ul> <p>Experiencia: Experiencia mínima de 02 años como prevencionista de seguridad y salud en el trabajo y/o Ingeniero de Seguridad y/o Ingeniero SOMMA y/o Especialidad de Seguridad y/o Prevencionista y/o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo en ejecución de proyectos de infraestructura, que pueden ser colegios, universidades, institutos, o centros comerciales.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	X	
C	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/.340,000.00 (Trecientos cuarenta mil con 00/100 soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/29,445.62 (Veintinueve Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cinco con 62/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <p>Se considerarán servicios similares a los siguientes: servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o remodelación de infraestructura de edificaciones en el sector público y/o privado, servicio de remodelación y/o mantenimiento de baños y/o implementación de infraestructura de baños en el sector público y/o privado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	X	





## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

#### ÍTEM 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA MECANICA Y ENERGIA DE LA UNAC

	REQUISITOS PARA LA CALIFICACION DE LA OFERTA	CONSORCIO BELLAVISTA	
		CUMPLE	
		SI	NO
A	CAPACIDAD LEGAL		
	HABILITACIÓN		
	<p><b>Requisitos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Persona natural o jurídica</li><li>• Estar Inscrito en el Registro Nacional de Proveedores – Proveedores de Servicios.</li><li>• No estar inhabilitado o con sanción vigente aplicada por el Tribunal de Contrataciones del OSCE.</li><li>• No estar impedido temporal o permanentemente para contratar con el Estado Peruano.</li><li>• Tener inscripción vigente en la SUNAT.</li></ul> <p><b>Acreditación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de Ficha RUC</li><li>• Copia de RNP</li><li>• Print de Consulta en <a href="#">Linea/inhabilitados/búsqueda.asp</a></li></ul>	X	
B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1	FORMACION ACADEMICA		
	<p><b>Requisitos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable de Servicio (01 profesional) Formación Académica: Ingeniero civil y/o arquitecto titulado y colegiado.</li><li>• Prevencionista (01 profesional) Profesión: Ingeniero civil y/o arquitecto y/o ingeniero ambiental y/o ingeniero industrial y/o ingeniero en seguridad laboral y ambiental titulado y colegiado para ejercer la profesión con acreditación simple.</li></ul> <p><b>Acreditación:</b> El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a>, según corresponda. En caso el TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida. <u>Cabe precisar que la colegiatura de los profesionales se verifíco en la pag</u> <a href="https://cipvirtual.cip.org.pe/sicerecolegiacionweb/externo/consultaCol/#">https://cipvirtual.cip.org.pe/sicerecolegiacionweb/externo/consultaCol/#</a></p>	X	



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

### UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

B.4	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Responsable de Servicio (01 profesional)</li></ul> <p>Experiencia: Experiencia mínima de 03 años en obras como supervisor y/o inspector y/o responsable en producción y/o coordinador y/o residente en la ejecución de proyectos de infraestructura, que pueden ser colegios, universidades, institutos, edificios multifamiliares o centros comerciales.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prevencionista (01 profesional)</li></ul> <p>Experiencia: Experiencia mínima de 02 años como prevencionista de seguridad y salud en el trabajo y/o Ingeniero de Seguridad y/o Ingeniero SOMMA y/o Especialidad de Seguridad y/o Prevencionista y/o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo en ejecución de proyectos de infraestructura, que pueden ser colegios, universidades, institutos, o centros comerciales.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	X	
C	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 300,000.00 (Trescientos mil con 00/100 soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/29,445.62 (Veintinueve Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cinco con 62/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <p>servicio de mantenimiento de pintura y/o servicios de instalación de porcelanato y/o mantenimiento correctivo y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o reparación en edificaciones y/o oficinas y/o edificaciones en general, servicios de instalaciones sanitarias, servicios de instalaciones eléctricas y/o servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o remodelación de infraestructura de edificaciones en el sector público y/o privado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	X	



## UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

4.2 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados para la Calificación de Ofertas en el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 005-2025-UNAC-1, se tiene los siguientes resultados:

### ÍTEM 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS DE LA UNAC

**Calificado:**

- CONSORCIO BELLAVISTA

### ÍTEM 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA MECANICA Y ENERGIA DE LA UNAC

**Calificado:**

- CONSORCIO BELLAVISTA

## 5 Acuerdo tomado por el Órgano Encargado de las Contrataciones

5.1 ADJUDICAR LA BUENA PRO, del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 005-2025-UNAC-1, correspondiente al ÍTEM 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL Y SISTEMAS DE LA UNAC al postor CONSORCIO BELLAVISTA por el importe de **S/ 263,321.62** (DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 62 /100 SOLES).

5.2 ADJUDICAR LA BUENA PRO, del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 005-2025-UNAC-1, correspondiente al ÍTEM 2 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SERVICIOS HIGIENICOS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA MECANICA Y ENERGIA DE LA UNAC al postor CONSORCIO BELLAVISTA por el importe de **S/ 178,362.68** (CIENTO SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 68/100 SOLES).

Se concluye el presente Acto, siendo las 17:00 horas del 08 de mayo de 2025 y en señal de conformidad lo actuado suscribo la presente acta.

**Mg. JUAN CARLOS COLLADO FELIX**  
Órgano Encargado de las Contrataciones

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO  
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

  
.....  
M<sup>c</sup> JUAN CARLOS COLLADO FELIX  
JEFE