

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

# BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA  
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

## SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

Nº	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <div>• Abc</div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <div>• Xyz</div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

## CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

Nº	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

## INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombread.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Elaboradas en enero de 2019  
Modificadas en marzo 2019, junio 2019, diciembre 2019, julio 2020, julio y diciembre de 2021, setiembre y octubre 2022



# BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS<sup>1</sup>

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### BASES INTEGRADAS

### ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 01-2025-CS-MDO/LC (Primera Convocatoria)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: IOARR  
"CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL (LA) CADENA  
PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR  
DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN  
LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA – PROVINCIA LA  
CONVENCION – DEPARTAMENTO CUSCO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Ocobamba, Marzo del 2025

<sup>1</sup> Estas bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Obra: Construcción, reconstrucción, rehabilitación, remodelación, mejoramiento, demolición, renovación, ampliación y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.



## DEBER DE COLABORACIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN






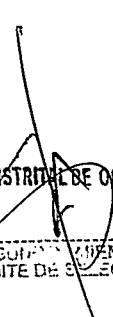
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

## SECCIÓN GENERAL

### DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE LEY)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

#### Importante

- Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.mp.gob.pe](http://www.mp.gob.pe).
- Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.
- En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.



### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### Importante

- No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.
- Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>2</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### Importante

- Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.
- En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.
- No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

<sup>2</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Asimismo, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan en más del diez por ciento (10%) del valor referencial.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a las ofertas admitidas, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo indicado en el numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

#### Importante

En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los novecientos mil Soles (S/ 900,000.00), a solicitud del postor, se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde se ejecuta la obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>3</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Luego de culminada la evaluación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda califica a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

Si alguno de los cuatro (4) postores no cumple con los requisitos de calificación establecidos en los numerales 75.2 y 75.3 del artículo 75 del Reglamento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada.

El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en

3. La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)



el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



## CAPÍTULO II

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

#### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor referencial total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro de los siguientes días hábiles de haberse solicitado por escrito.

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda.

- A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.
- El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.

#### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en los artículos 139 y 175 del Reglamento, así como los previstos en la sección específica de las bases.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

##### Importante

En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el artículo 149 del Reglamento, siempre que:

- El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.
- El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,
- El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

##### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

#### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de



realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

#### Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, de conformidad con el artículo 180 del Reglamento, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. VALORIZACIONES

Las valorizaciones son la cuantificación económica de un avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un período determinado, tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas





el último día de cada período previsto en la sección específica de las bases, por el inspector o supervisor, según corresponda y el contratista.

En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realizará a quien se indique en el contrato de consorcio.

#### **Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### **3.7. REAJUSTES**

Los reajustes se calculan conforme lo indicado en el numeral 38.3 del artículo 38 y el artículo 195 del Reglamento.

#### **Importante**

*Tanto la elaboración como la aplicación de las fórmulas polinómicas se sujetan a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.*

### **3.8. PENALIDADES**

#### **3.8.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### **3.8.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### **3.9. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### **3.10. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

## SECCIÓN ESPECÍFICA

### CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

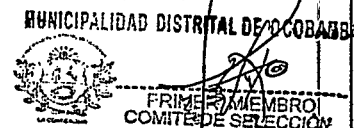
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Municipalidad Distrital de Ocobamba.  
RUC N° : 20277520126  
Domicilio legal : Calle 25 de julio Mza. I Lote 6 del Centro Poblado de Kelcaybamba, del Distrito de Ocobamba, Provincia de La Convención y Departamento de Cusco.  
Teléfono: : 982 931 555  
Correo electrónico: : [logistica@muni-ocobamba.gob.pe](mailto:logistica@muni-ocobamba.gob.pe)



### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la **contratación de la ejecución de la obra: IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL (LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".**

### 1.3. VALOR REFERENCIAL<sup>4</sup>

El valor referencial asciende a S/ 1,020,285.12 (UN MILLON VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 12/100 SOLES), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de febrero del 2025.

Valor Referencial (VR)	Límites <sup>5</sup>	
	Inferior	Superior
<b>S/ 1,020,285.12</b> (Un Millón Veinte Mil Doscientos Ochenta y Cinco con 12/100 soles)	<b>S/ 918,256.61</b> (Novecientos Mil Dieciocho Doscientos Cincuenta y Seis con 61/100 soles)	<b>S/ 1,122.313.63</b> (Un Millón Ciento Veinte y Dos Trescientos Trece con 63/100 soles)

#### Importante

- El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.

<sup>4</sup> El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

<sup>5</sup> De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.



Valor Referencial (VR)	Límite Inferior		Límite Superior	
	Con IGV	Sin IGV	Con IGV	Sin IGV
<b>S/ 1,020,285.12</b> (Un Millón Veinte Mil Doscientos Ochenta y Cinco con 12/100 soles)	<b>S/ 918,256.61</b> (Novecientos Mil Dieciocho Doscientos Cincuenta y Seis con 61/100 soles)	<b>S/ 778,183.57</b> (Setecientos Setenta y Ocho Mil Ciento Ochenta y Tres con 57 soles)	<b>S/ 1,122,313.63</b> (Un Millón Ciento Veinte y Dos Trescientos Trece con 63/100 soles)	<b>S/ 951,113.25</b> (Novecientos Cincuenta y Uno Mil Ciento Trece con 25/100 soles)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

#### 1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Documento y fecha de aprobación del expediente de contratación

: Formato 2 – Aprobacion de Expediente de Contratacion N° 004-2025-GM-MDO/LC en fecha 11 de Febrero del 2025.

Documento y fecha de aprobación del expediente técnico

: Resolucion de Gerencia N° 0367-2025-GM-MDO/LC en fecha 30 de diciembre del 2024.

Documento y fecha de actualización del expediente técnico, de corresponder

: No corresponde

Tipo y número del procedimiento de selección que se convocó para la elaboración del expediente técnico, de corresponder

: Por Contratacion menores o iguales a 8 UIT

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

#### 1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Determinados

Importante
<i>La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.</i>

#### 1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

#### 1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

No corresponde.

#### 1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la ejecución de la obra está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA



El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de 120 días calendario, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

#### 1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES Y DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

Los participantes registrados tienen el derecho a recabar las bases y el expediente técnico de la obra en versión impresa o digital, según su elección, para cuyo efecto deben:



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

- Pagar en : Caja de la Entidad, Centro Poblado de Kelcaybamba, del Distrito de Ocobamba, Provincia de La Convención y Departamento de Cusco
- Recoger en : Centro Poblado de Kelcaybamba, del Distrito de Ocobamba, Provincia de La Convención y Departamento de Cusco
- Costo de bases : Impresa: S/ 5.00 (Cinco con 00/100 soles)
- Costo del expediente técnico : Impreso: S/ 500.00 (Quinientos con 00/100 soles)  
Digital: S/ 100.00 (cien con 00/100 soles)

Las bases y el expediente técnico se entregan inmediatamente después de realizado el pago correspondiente. Excepcionalmente, el expediente técnico en versión impresa puede ser entregado dentro del plazo máximo de un (1) día hábil de efectuado el pago.

##### Importante

- La Entidad debe entregar una constancia o formulario de cargos en donde conste que el participante recibió el expediente técnico completo. Dicha constancia o formulario debe incluir un índice del contenido del expediente técnico y número de folios correspondientes.
- El costo de entrega del ejemplar de las bases y del expediente técnico, no puede exceder el costo de su reproducción.

##### Advertencia

Las Entidades deben cautelar bajo responsabilidad que la versión impresa y digital del expediente técnico correspondan a la versión original del expediente técnico aprobado.

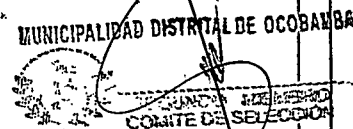
#### 1.11. ACCESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

El expediente técnico de la obra en versión digital se encuentra publicado en el SEACE, obligatoriamente, desde la fecha de la convocatoria del presente procedimiento de selección.

Adicionalmente, el expediente técnico se encuentra publicado en el SEACE, el cual es de acceso libre y gratuito.

#### 1.12. BASE LEGAL

- Ley 32185 Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Ley 32186 de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2025.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF - Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado modificada mediante D.S. N° 162-2021-EF.
- Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley N° 28053, Ley de promoción y formalización de la pequeña y Microempresa de Municipalidades.



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



- Directiva N° 001-2019-OSCE/CD – bases y solicitud de expresión de interés estándar para los procedimientos de selección a convocar en el marco de la Ley N° 30225.
- TUO de la Ley 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil.
- Directivas, Pronunciamientos y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria que no contravenga lo regulado por la Ley de contrataciones del estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>6</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>7</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)
- Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)

<sup>6</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>7</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



- e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en soles y:
  - ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
  - ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

#### Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite.
- El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta se presentan para el perfeccionamiento del contrato.
- El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Asimismo, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### 2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### 2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>8</sup>.
- b) Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa **(Anexo N°11)**.
- c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV. **(Anexo N° 7)**

<sup>8</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.





**Advertencia**

*El órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite "Documentos para la admisión de la oferta", "Requisitos de calificación" y "Factores de evaluación".*

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

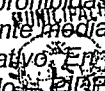
El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso<sup>9</sup>.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>10</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>11</sup>. **(Anexo N°12)**
- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP<sup>12</sup>.
- k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>13</sup>.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

<sup>9</sup> Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.

<sup>10</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>11</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>12</sup> Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

<sup>13</sup> La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.



- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- q) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU<sup>14</sup>.
- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.
- t) Seguro Complementario de Trabajo de Riesgos (SCTR) salud y pensión de todo el personal propuesto que deben indicar el nombre, ubicación de la obra, número y denominación del proceso de selección.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### Importante

- La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).
- Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.

En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el residente de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la ejecución de obras por paquete.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

- Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como plantel profesional clave profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.
- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".
- En los contratos de ejecución de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas



empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento, siempre que:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada.
- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>15</sup>.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes de la Municipalidad Distrital de Ocobamba, sito en Calle 25 de julio Mza. 1 Lote 6 del Centro Poblado de Kelcaybamba, del Distrito de Ocobamba, Provincia de La Convención y Departamento de Cusco.

#### Importante

En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.

## 2.5. ADELANTOS<sup>16</sup>

### 2.5.1. ADELANTO DIRECTO

"La Entidad otorgará un (1), adelantos directos por el (10%) del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el **ADELANTO DIRECTO** dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos<sup>17</sup>

<sup>15</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

<sup>16</sup> Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe prever el procedimiento para su entrega, conforme a lo previsto en los artículos 181 y 182 del Reglamento.

<sup>17</sup> De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.



mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

## 2.5.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

"La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el (20%)<sup>18</sup> del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de (10) días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de (05) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos<sup>19</sup> mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

## 2.6. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será MENSUAL.

### Importante

- Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento. En cambio, si la Entidad prevé un periodo de valorización distinto al mensual, se debe establecer los plazos y procedimiento aplicables para la valorización, teniendo en consideración lo dispuesto en el numeral 194.6 del referido artículo, así como el plazo para el pago de las valorizaciones.
- Las valorizaciones de obra se presentan a través del módulo de ejecución contractual del SEACE. Dicha obligación aplica a los contratos de obra que deriven de procedimientos de selección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD "Gestión de las valorizaciones de obra a través del SEACE"<sup>20</sup>. Mediante comunicado el OSCE publica y difunde la relación de Entidades obligadas a usar la sección de valorizaciones electrónicas como medio para la gestión de las valorizaciones de obra. El primer listado de entidades obligadas se encuentra publicado en el siguiente enlace:

<https://www.gob.pe/institucion/osce/noticias/575017-comunicado-n-001-2022-osce>.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

## 2.7. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de (15) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

<sup>18</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

<sup>19</sup> De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

<sup>20</sup> Aprobada mediante Resolución N° 002-2022-OSCE-PRE y modificada mediante Resolución N° 042-2022-OSCE/PRE, publicadas en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2022 y 5 de marzo de 2022, respectivamente.



### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

Es responsabilidad de la Entidad cautelar la adecuada formulación del expediente técnico, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación y en la ejecución de la obra.

### 3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**TERMINOS DE REFERENCIA**

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUTOR DE OBRA PARA EL PROYECTO DENOMINADO: IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

**I. GENERALIDADES:**

**1.1. ENTIDAD CONVOCANTE:**

Nombre : Municipalidad Distrital de Ocobamba  
Ruc N° : 20277520126  
Domicilio Legal : Nro. S/n Plaza de Armas – kelcaybamba.

**II. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

Contratación de Ejecutor de Obra para el Proyecto Denominado: IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

**III. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN:**

Seleccionar al Postor (Persona Natural o Jurídica) con experiencia, para ejecutar la obra: IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO", bajo la modalidad del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN, de acuerdo a la Normatividad Técnica y Legal vigente, en el terreno asignado por la Entidad.

**IV. FINALIDAD PÚBLICA:**

La presente convocatoria tiene como finalidad estandarizar y alinear los procesos y los productos del Sistema en las entidades públicas, lo cual contribuye al fortalecimiento del servicio civil y a la mejora continua de la administración pública.

**V. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

La ejecución del proyecto se registrará bajo el sistema de Suma Alzada.

**VI. MODALIDAD DE EJECUCIÓN:**

Por contrata

**VII. ANTECEDENTES:**

La Municipalidad Distrital de Ocobamba, Provincia de la Convención - Cusco, ha programado para el presente ejercicio fiscal la ejecución del Proyecto IOARR: "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO". Para tal fin, requiere la Contratación de un Ejecutor de Obras para la Ejecución de la obra IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO", de acuerdo a las Normas Técnicas y Legales vigentes.

TDR para Ejecución de Obra

pág. 1

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**VIII. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

**8.1. Información general de la obra**

**a) Nombre de la obra:**

IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

**b) Ubicación:**

- Localidad : sub cuencas de Versalles y San Lorenzo
- Distrito : Ocobamba
- Provincia : Convención.
- Departamento : Cusco.
- Región : Cusco.

**c) Nombre del PIP:**

IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

**d) Código UNIFICADO del PIP:**  
CUI. 2653961

**e) Nivel de los estudios de preinversión:** IOARR

**f) Expediente Técnico aprobado mediante:** Resolución de Gerencial N°0367- 2024-GM-MDO

**g) Fecha de aprobación:** 30 de Diciembre del 2024

**8.2. Memoria Descriptiva del Expediente Técnico**

**I. MEMORIA DESCRIPTIVA**

**1.1. Antecedentes.**



El objetivo principal de la IOARR es disponer de condiciones adecuadas de almacenamiento de naranjas y mandarinas, para lo cual se procederá con la construcción de almacén, lo que contribuirá a la adecuada prestación de servicios a productores de la cadena productiva de naranjas y mandarinas en las sub cuencas de Versalles y San Lorenzo, Distrito de Ocobamba, la Convención – Cusco.

Como sustento del presente IOARR es la inexistencia de infraestructura o espacio para el acopio y procesamiento primario de cítricos en el sector de Tirijay de productores de las subcuencas de Versalles y San Lorenzo, para ello se construirá un almacén de cítricos más obras complementarias, alineada a una brecha prioritaria como una tipología de apoyo al desarrollo productivo agropecuario dentro de la cadena productiva de cítricos y que atenderá a 312 beneficiarios con el uso de esta infraestructura.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

**1.2. Objetivos Generales y Específicos.**

**Objetivo general.**

Es disponer de condiciones adecuadas de almacenamiento de naranjas y mandarinas, para lo cual se procederá con la construcción de almacén, lo que contribuirá a la adecuada prestación de servicios a los productores de la cadena productiva de naranjas y mandarinas en las sub cuencas de Versalles y San Lorenzo, Distrito de Ocobamba, la Convención – Cusco

**Objetivo específico.**

La propuesta consiste en la construcción de Rehabilitación de línea de conducción 240m tubería PVC, siguiendo el perfil del terreno, a una profundidad óptima para protección, inspección y fácil reparación.

El IOARR implica la construcción de un almacén cadena productiva de naranjas y mandarinas de cítricos para albergar una planta clasificadora de cítricos; la construcción se realizará en una sola etapa, de acuerdo a los planos arquitectónicos aprobados, a las memorias descriptivas y a sus especificaciones técnicas de todas las partidas a ejecutar en dicho proyecto

Construcción de almacén de cítricos.

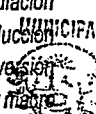
**1.3 Justificación**

La presentación del presente informe, se justifica en que la entidad, nos comunica las acciones o medidas que contempla la propuesta de solución del proyecto en salvaguarda de aumentar o proveer la resiliencia de las estructuras proyectadas, ante eventos climatológicos extremos, máximas avenidas, fuertes lluvias, etc.; tales como el ocasionado por el FEN 2017.

En la Localidad de Cárac, se presentan amenazas o peligros naturales de desbordamientos, deslizamientos, huaycos; ello debido a fuertes lluvias que ocurren en los meses de Noviembre a Mayo, y que ante eventos climatológicos extremos como el ocurrido en el FEN 2017, trajo como consecuencia la actual inoperatividad de muchos buzones, ello producto de las intensas lluvias, y al deslizamiento (huaycos) de tierra y rocas de las partes altas de los cerros de faldas de laderas, aledañas a la actual línea de conducción del agua potable en un tramo de 240 m; siendo prioridad el planteamiento de construir drenajes adecuados para que las estructuras a ejecutarse puedan funcionar adecuadamente sin riesgo de colapso.

**1.4 Vías de comunicación y Acceso**

El ámbito de la inversión está articulado vial y comercialmente mediante la integración intra-distrital, regional y macro regional del ámbito en relación con su entorno económico, se sustenta por el nivel de su articulación económica expresada en sus ejes viales que dan lugar a la dinámica económica de los centros de producción y mercados de consumo, configurando corredores económicos. En este sentido, el ámbito de la inversión como centro de producción de cítricos está articulado con los mercados de su entorno local, regional y macro regional como son: Cusco, Ollantaytambo, Urubamba, Quellouno, Quebrada, entre otros; a nivel intra-regional, el ámbito de la inversión está articulado como destino de su producción con los mercados de Cusco, Puno, Arequipa y Apurímac. El distrito de Ocobamba cuenta con dos vías de acceso desde la ciudad de Cusco, que podemos ver a continuación: Se puede acceder por dos rutas, estas son:  
PRIMERO: A través de la carretera Cusco – Urubamba – Ollantaytambo – Yanamayo – Kelkaybamba – Proyecto. De las cuales desde Cusco a Ollantaytambo la vía es pavimentada y de Ollantaytambo a la ubicación de la inversión es afirmado según el detalle presentado en el siguiente cuadro.



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN, EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**Cuadro N° 02: Acceso a la inversión, primera ruta (Fuente: Google Earth).**

Localidades		Tipo de vía	Distancia Km
De	Hasta		
Cusco	Urubamba	Asfaltada	48.80
Urubamba	Ollantaytambo	Asfaltada	19.40
Ollantaytambo	Kelkaybamba	Afirmada	100
Kelkaybamba	IOAR	Afirmada	34.50
		<b>Total</b>	<b>188.40</b>

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**SEGUNDO:** A través de la carretera Cusco – Quillabamba – Quellouno – Ocobamba. Donde de Cusco hasta Echarati es pavimentada, de Echarati a Tirjuay es bicapa, de Tirjuay a la inversión es afirmada.

Localidades		Tipo de vía	Distancia Km
De	Hasta		
Cusco	Quillabamba	Asfaltada	230
Quillabamba	Quellouno	Asfaltada	60
Quellouno	Puente Tirjuay	bicapa	40
Puente Tirjuay	San Lorenzo	Afirmada	10
		<b>Total</b>	<b>340</b>

**TERCERO:** A través de la carretera Cusco – Calca – Yanatile – Ocobamba. Donde de Cusco hasta Calca es pavimentada, de Calca al Ocobamba - Tirjuay es afirmada.

**Cuadro N° 03: Acceso a la inversión, segunda ruta (Fuente: Google Earth).**

Localidades		Tipo de vía	Distancia Km
De	Hasta		
Cusco	Calca	Asfaltada	48.5
Calca	Yanatile	Afirmada	131.0
Yanatile	CP versalles	Afirmada	22.50
		<b>Total</b>	<b>202.00</b>



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRÉSIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



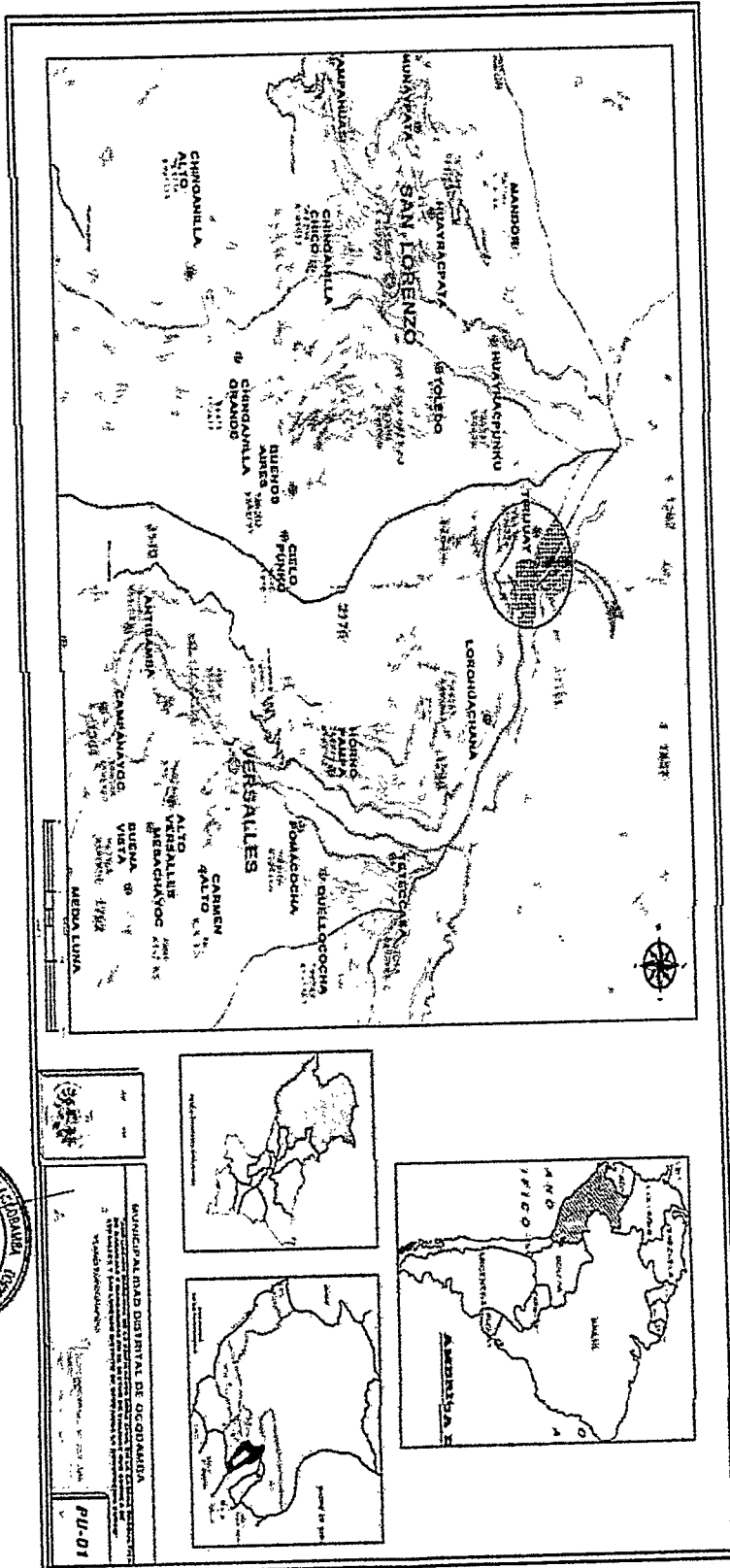


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN EN LA CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRUAY SUB CUENCAS DE VERSALES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE TACNA"  
GRÁFICO N° 02. Mapa de ubicación del distrito de Ocobamba

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



TDR para Ejecucion de Obra

pág. 1



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN EN LA CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRUAY SUB CUENCAS DE VERSALES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO DE TACNA"  
PU-01



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

1.5 Climatología

El clima en el Distrito es cálido en horas del día y una pequeña variación de frío en horas de la noche, donde el calor se acentúa considerablemente. Durante el día la temperatura asciende, llegando a un clima caluroso típico de la selva. El clima es seco durante la época de verano y con lluvias en la época de invierno, que generalmente es de enero a marzo.

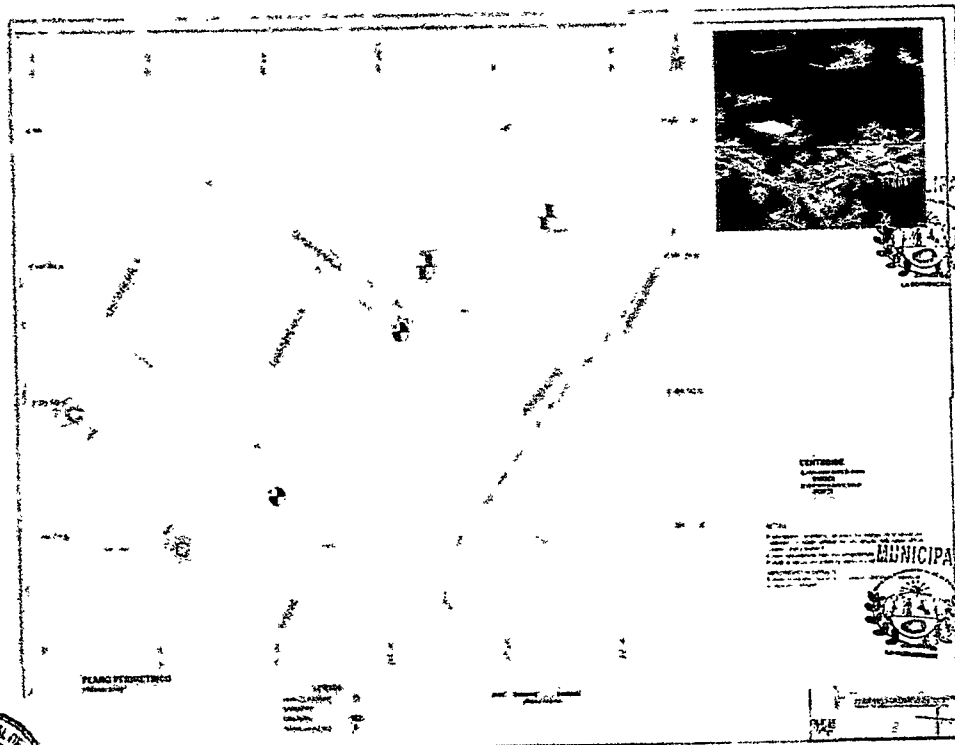
1.6 Topografía del Terreno

La localidad donde se plantea la infraestructura de almacén de obra, cumple con las condiciones topográficas y los estudios según los diseños planteado por el proyectista al momento de elaborar el expediente técnico la alternativa correcta para el proyecto considerando la alternativa social, su topografía es inclinada, moderada, para desarrollar cualquier actividad productiva en zonas de más altura es muy accidentada como es el caso de la rehabilitación a realizar que está a 3,606 msnm.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA 'CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO'

**1.7 Descripción Técnica del Proyecto**

• **OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES.**

**OBRAS PROVISIONALES**

Con respecto a las obras provisionales de los trabajos preliminares que corresponde previos a la ejecución de obra según las consideraciones en el presupuesto donde el contratista debe de implementar las condiciones según el TDR, y el contrato POR LO QUE SERA PAGADOS A CUENTA, según la valorización de obra previa verificación del supervisor y responsable del área usuaria.

La partida comprende la elaboración de un campamento para pernoctar, así como la guardiana de los diferentes insumos y/o equipos a responsabilidad de la obra, así como una oficina para facilitar el trámite de diferentes documentos ligados a la obra y almacén de obra para poder almacenar los materiales a disponer en la obra para garantizando seguridad, protección de los materiales y/o equipos debiendo tener las condiciones mínimas.

Que garantice al personal de obra, como servicio de instalación de agua, servicios básicos, energía eléctrica, construcción de cerco perimétrico instalación de cartel de obra.

Todas estas partidas están consideradas en el presupuesto de obra y no contempla como ruta crítica

**TRABAJOS PRELIMINARES**

**LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL.**

Los trabajos de la limpieza de terreno, son trabajos específicos para dar inicio de los trabajos de trazo y replanteo de obra y estará a cargo del contratista, consideradas en el presupuesto de obra

**TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR**

Se refiere a los trabajos necesarios para realizar al iniciar la obra, previo a la realización de los trabajos de replanteo, siendo necesario retirar todos los materiales extraños ubicados en el área del terreno, tales como montículos de desmonte, montículos de basura, material vegetal, entre otros.

Este trabajo será verificado y escrito bajo cuaderno de obra la autorización de dicha partida, para la ejecución cumpliendo las condiciones del expediente técnico y las especificaciones técnicas.

**SEGURIDAD Y SALUD**

**CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD**

Esta partida consiste en realizar las capacitaciones al personal obrero, siguiendo las lineaciones de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones, el cual estas capacitaciones deberán ser plasmadas en el informe mensual o quincenal según presente el encargado de las charlas al residente de obra, además estas charlas deberán estar plasmadas en la elaboración, implementación y administración del plan de seguridad y salud en el trabajo.

Por lo que el contratista deberá de contar con personal con experiencia para realizar las charlas de seguridad y salud en el trabajo, cual sea los hechos y estén dentro del contrato será responsabilidad del contratista.

**ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD**

Esta partida consiste en el que el contratista implementará y realizará el plan de Seguridad y Salud en el trabajo, así mismo el plan de seguridad deberá recalcar los informes de seguridad, el profesional a cargo, las charlas a disponer como también las características del trabajo a realizar según la obra, aprobado por el residente y autorizado por la supervisión.

**RECURSO PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD TEMPORAL**

Comprende los mecanismos técnicos, administrativos y equipamiento necesario, para atender un accidente de trabajo con daños personales y/o materiales, producto de la ausencia o implementación incorrecta de alguna medida de control de riesgos.

Por lo que el contratista debe de implementar los recursos necesarios como los epps, para el personal y será responsable del supervisor de obra verificar y dar cumplimiento a ley labora en seguridad y salud en obra.



PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



PRÉSIDENTE  
COMITE DE SELECCION



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL**

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser utilizados por el personal de la obra, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines/botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores.

**EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA**

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: barandas rígidas en bordes de losa y acordonamientos para limitación de áreas de riesgo, tapas para aberturas en losas de piso, sistema de líneas de vida horizontales y verticales y puntos de anclaje, sistemas de mallas antiácida, sistema de entibados, sistema de extracción de aire, sistemas de bloqueo (tarjeta y candado), interruptores diferenciales para tableros eléctricos provisionales, alarmas audibles y luces estroboscópicas en maquinaria pesada y otros.

**ESTRUCTURAS**

**MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**NIVELACION INTERIOR Y APISONADO**

Comprende la ejecución de trabajos de perfilado de la base de la zanja y su compactado en posterior. Se procederá al perfilado de la zanja, dándole las medidas establecidas en los planos correspondientes previo trabajos de trazo y replanteo de obra.

**EXCAVACION PARA CIMIENTOS EN TERRENO NORMAL**

Se efectuará todas las excavaciones necesarias para lograr las dimensiones previas de cimentación, según los planos, y hasta el nivel indicado en los mismos previo trabajos de trazo y replanteo de obra.

**RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN ZAPATAS**

Comprende la ejecución de trabajos tendientes a rellenar zanjas (como es el caso de colocación de tuberías, cimentaciones enterradas, etc.) o el relleno de zonas requeridas por los niveles de pisos establecidos en los planos utilizando el material proveniente de las excavaciones de la misma obra.

**MURO DE CONTENCION**

**NIVELACION INTERIOR Y APISONADO**

Comprende la ejecución de trabajos de perfilado de la base de la zanja y su compactado en posterior, según los calculo, diseños de concreto y diseño de los planos y aprobados por el supervisor de obra

**EXCAVACION PARA CIMIENTOS EN TERRENO NORMAL**

Se efectuará todas las excavaciones necesarias para lograr las dimensiones previas de cimentación, según los planos, y hasta el nivel indicado en los mismos.

**RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN ZAPATAS**

Comprende la ejecución de trabajos tendientes a rellenar zanjas (como es el caso de colocación de tuberías, cimentaciones enterradas, etc.) o el relleno de zonas requeridas por los niveles de pisos establecidos en los planos utilizando el material proveniente de las excavaciones de la misma obra.



**CONTROL DE CALIDAD  
DISEÑO DE MEZCLAS**

TDR para Ejecución de Obra

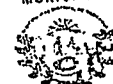
pág. 3

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

Consiste en el estudio de las proporciones de agregado, cemento y agua para lograr las diferentes calidades de concretos que se utilizara en la obra, así como las pruebas de resistencia del concreto; también las pruebas de soldadura por líquidos penetrantes de las estructuras metálicas.

Estos diseños se efectuarán en laboratorios de suelos, concreto y laboratorio de estructuras metálicas reconocidos y aprobados por el ingeniero supervisor.

Que el contratista debe de presentar el diseño de mezcla del material que corresponde y puedan ser aprobados por el supervisor del lugar o cantera con la finalidad de garantizar la vida útil de la obra según ha sido diseñado caso contrario será responsabilidad del contratista

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

**PRUEBAS DE ROTURA DE BRIQUETAS**

Consiste en el estudio de las proporciones de agregado, cemento y agua para lograr las diferentes calidades de concretos que se utilizara en la obra, así como las pruebas de resistencia del concreto; también las pruebas de soldadura por líquidos penetrantes de las estructuras metálicas.

Estos diseños se efectuarán en laboratorios de suelos, concreto y laboratorio de estructuras metálicas reconocidos y aprobados por el ingeniero supervisor.

Que el contratista debe de presentar el diseño de mezcla del material que corresponde y puedan ser aprobados por el supervisor del lugar o cantera con la finalidad de garantizar la vida útil de la obra según ha sido diseñado caso contrario será responsabilidad del contratista presentas en cada valorización de obra que corresponda a obras de concreto armado.

**OBRAS DE CONCRETO SIMPLE**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**CONCRETO CIMIENTOS CORRIDOS 1:10 + 30% P.G**

Los cimientos corridos serán de concreto simple con una proporción 1:10 de cemento: hormigón de río, a la que se añadirá no más de 30% de piedra grande de tamaño máximo de 8" o de menor tamaño, o con canto rodado y hormigón de río y con no más de 10 galones de agua 0.45. Las piedras no deberán juntarse unas con otras.

Se usará cemento tipo IP y mezcla de concreto denso; la cara plana horizontal del cimiento debe quedar a nivel con superficie rugosa. Las dimensiones serán las indicadas en los planos.

El cemento que se usará será cemento tipo IP, que cumpla con la especificación ASTM C150 y/o la norma ASTM-C150 Tipo 1P, bajo ninguna circunstancia se permitirá el empleo de cemento parcialmente endurecido o que contenga terrones.

El hormigón procederá de cantera o de río, compuesto de partículas duras, resistentes a la abrasión, debiendo estar libres de cantidades perjudiciales de polvo, partículas blandas, ácidos, materias orgánicas y otras sustancias perjudiciales. Deberá estar bien graduado entre la malla # 100 y la malla 2".

El concreto será transportado de la mezcladora al lugar de su colocación en buguies con neumáticos sobre vías preparadas de madera lo más rápido posible, evitando la segregación o separación de los elementos.

La colocación del concreto se efectúa alternando sus capas con las de piedra, teniendo el cuidado que éstas últimas no deberán tener contacto entre ellas y que la primera capa será de concreto.

La piedra será procedente de cantera o de río, será resistente a la abrasión, de partículas duras. No se permitirá el uso de piedras blandas, calcáreas o rocas en descomposición. Las piedras deben ser limpias, libres de sustancias orgánicas o perjudiciales que puedan deteriorar el concreto.

El agua para la preparación del concreto será limpia, fresca, potable, libre de sustancias que son perjudiciales tales como aceites, álcalis, sales, materias orgánicas u otras sustancias que puedan perjudicar al concreto.

No debe contener partículas de carbón ni fibras vegetales.

**SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

El solado es una capa de concreto simple de escaso espesor que se ejecuta en el fondo de excavaciones para zapata, proporcionando una base para el trazado de columnas y colocación de la armadura. Este ítem comprende la preparación y colocación de concreto cemento - hormigón 1:12 de 2" de espesor, directamente sobre el suelo de relleno, como se indican en los planos.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"**

**SOLADO PARA VIGAS DE CONEXION MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

**SOLADO PARA CIMIENTOS MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

**SOBRECIMENTOS CONCRETO MEZCLA C:H 1:8 + 25% PM**

Comprende la preparación y colocación de concreto dentro de los espacios previstos por los encofrados como sobrecimientos corridos, comprende también la compactación respectiva.

Los sobrecimientos serán de concreto simple con una proporción de 1:8 de cemento: hormigón de río o con canto rodado y hormigón de río y con no más de 10 galones de agua por saco de cemento.

El ancho del sobrecimiento es uniforme e igual a 15 ó 25 cm., tal como se especifica en los planos y la altura necesaria para alcanzar el nivel superior del falso piso. Las superficies del sobrecimiento, deben ser rugosas para que se adhiera el mortero.

El cemento que se usará será Cemento Portland Tipo IP, que cumpla con la especificación ASTM C150 y/o la norma ASTM-C-150 Tipo 1P, bajo ninguna circunstancia se permitirá el empleo de cemento parcialmente endurecido o que contenga terrones.

El hormigón procederá de cantera o de río, compuesto de partículas duras, resistentes a la abrasión, debiendo estar libres de cantidades perjudiciales de polvo, partículas blandas, ácidos, materias orgánicas y otras sustancias perjudiciales. Deberá estar bien graduado entre la malla # 100 y la malla 2".

El concreto será transportado de la mezcladora al lugar de su colocación en buguies con neumáticos sobre vías preparadas de madera lo más rápido posible, evitando la segregación o separación de los elementos.

La colocación del concreto se efectúa alternando sus capas con las de piedra, teniendo el cuidado que éstas últimas no deberán tener contacto entre ellas y que la primera capa será de concreto.

La piedra será procedente de cantera o de río, será resistente a la abrasión, de partículas duras. No se permitirá el uso de piedras blandas, calcáreas o rocas en descomposición. Las piedras deben ser limpias, libres de sustancias orgánicas o perjudiciales que puedan deteriorar el concreto.

El agua para la preparación del concreto será limpia, fresca, potable, libre de sustancias que son perjudiciales tales como aceites, álcalis, sales, materias orgánicas u otras sustancias que puedan perjudicar al concreto. No debe contener partículas de carbón ni fibras vegetales.

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOBRECIMENTOS**

Este rubro comprende la fabricación colocación, calafateo y el retiro del encofrado normal para sobrecimientos luego de que se cumpla con el tiempo de desencofrado. La madera utilizada para los encofrados será revisada y autorizada por la Supervisión.

Los encofrados deberán permitir obtener una estructura que cumpla con los perfiles, niveles, alineamiento y dimensiones requeridos por los planos.

El diseño y construcción de los encofrados será de responsabilidad del constructor. Este presentará a la Supervisión para su conocimiento los planos de encofrados.

Todo encofrado será de construcción sólida, con un apoyo firme adecuadamente apuntalado, arriostrado y amarrado para soportar la colocación y vibrado del concreto y los efectos de la intemperie. El encofrado no amarrará ni se apoyará en el refuerzo.

Todo encofrado estará limpio y libre de agua, suciedad, virutas, astillas u otras materias extrañas.

Los encofrados se usarán donde sean necesarios para la contención del concreto fresco hasta obtener las formas que los detalles de los planos respectivos.

Estos deben tener capacidad suficiente para resistir la presión resultante de la colocación y vibrado del concreto y la suficiente rigidez para mantener las tolerancias especificadas.

Inmediatamente después de quitar las formas la superficie de concreto deberá ser examinada cuidadosamente y cualquier irregularidad deberá ser tratada como lo ordena el inspector.

En general, las formas no deberán quitarse hasta que el concreto se haya endurecido suficientemente bien superpuestos con seguridad su propio peso y los pesos supuestos que pueden colocarse sobre él.

**MURO DE CONTENCIÓN**

**SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

**OBRAS DE CONCRETO ARMADO**

**ZAPATAS**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

TDR para Ejecución de Obra

pág. 5



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**CONCRETO  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$  EN ZAPATAS CONECTADAS**

Constituye los cimientos de las columnas. Su dimensión y forma han dependido en gran parte por el uso que tienen y por las cargas a la que está sometida. Consiste en la preparación, vaciado y curado del concreto para zapatas el cual deberá de ser aprobado por el supervisor de obra y deben de presentar las briquetas para las pruebas de compresión en los informes.

**ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS**

Esta partida hace referencia de manera general a todos los aceros de refuerzo ubicados en las zapatas; de acuerdo a la altura y las necesidades a las que están sometidas, los aceros están dispuestos solo en la parte inferior. La colocación de estos aceros deberá de hacerse sobre dados de concreto y/o una base pre vaciada, para que los aceros tengan el recubrimiento de protección adecuado. El cual debe de cumplir según los diseños en los planos de estructura y respetar los cálculos de diseño del proyecto.

**MURO DE CONTENCIÓN**

**CONCRETO  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$  EN ZAPATAS CONECTADAS**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

**ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

**VIGAS DE CONEXION**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**CONCRETO  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$  EN VIGAS DE CONEXION**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGAS DE CONEXION**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO EN VIGAS DE CONEXION**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

**COLUMNAS**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**CONCRETO  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$  PARA COLUMNAS**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA COLUMNAS**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO EN COLUMNAS**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

**VIGAS**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**CONCRETO  $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$  PARA VIGAS**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGAS**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO EN VIGAS**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

**COLUMNAS DE CONFINAMIENTO**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**CONCRETO  $f'c = 210 \text{ KG/CM}^2$**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO DE REFUERZO F<sub>y</sub>=4200 KG/CM<sup>2</sup>**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

**VIGAS DE CONFINAMIENTO**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**CONCRETO F<sub>c</sub>=210 KG/CM<sup>2</sup>**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO DE REFUERZO F<sub>y</sub>=4200 KG/CM<sup>2</sup>**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo

**PANTALLA**

**MURO DE CONTENCION**

**CONCRETO F<sub>c</sub>=210 kg/cm<sup>2</sup>**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO CORRUGADO F<sub>y</sub>= 4200 kg/cm<sup>2</sup> GRADO 60**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo

**ESTRUCTURAS METALICAS**

**TIJERALES Y RETICULADOS**

**ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO (CERCHAS, COLUMNAS Y CORREAS)**

En este documento se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos de fabricación y montaje de las estructuras de acero.

Para la fabricación y montaje de la estructura de acero el constructor se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos, lo especificado en estas especificaciones y a las Especificaciones para la Fabricación y Montaje de las Estructuras de Acero AISC (Última Edición).

En caso de discrepancias entre las dimensiones medidas a escala dibujadas en los planos y las cotas indicadas en ellos, las cotas prevalecen. En el caso de discrepancias entre los planos de acero estructural y los planos de otras especialidades, los planos estructurales gobiernan.

Se detallan en el plano de estructura metálicas de techo esta partida debe de pasar protocolos de seguridad en soldadura es por eso que dende de contar el contratista con todo los equipos necesarios y aprobado por el supervisor y previa presentación de protocolo de soldadura

**ARQUITECTURA**

**MUROS, TABIQUES Y ALBAÑILERIA**

**MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA, CEMENTO:ARENA 1:4, e=15.00 cm**

La partida de albañilería comprende la construcción de muros, tabiques y parapetos en mampostería de ladrillo de arcilla según consta en los planos de arquitectura para lo cual es necesario que cumpla con la resistencia necesario con una certificación de calidad emitida por el fabricante.

**REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS**

**TARRAJEO EN MUROS INTERIORES MEZCLA C:A - 1:5**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIUJAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

Comprende los revoques (tarrajeos) que con el carácter definitivo debe presentar la superficie frotachada debiendo quedar listo para recibir la pintura. El trabajo del tarrajeo se hará con cintas de mortero pobre 1:7 cemento-arena corridas verticalmente y a lo largo del muro, la mezcla del tarrajeo será según el diseño y aprobado por el supervisor cualquier desperfecto en el desplome o calidad deberá de corregir el contratista en tal caso desecar y hacer de nuevo lo que implica la calidad de

**TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES MEZCLA C:A - 1:5**

**TARRAJEO EN COLUMNAS, MEZCLA C:A 1:5**

**TARRAJEO EN VIGAS, MEZCLA C:A 1:5**

**VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=0.15 m MEZCLA C:A 1:5 e=1.5 cm**

**PISOS**

**FALSO PISO MEZCLA C:H 1:10 E=4"**

Esta partida el contratista antes de realizar el compactado y nivelado para el proceso de vaciado de concreto en pisos según corresponda la altura de mínima de 4 pulgadas caso contrario será de responsabilidad del contratista y deberá de ser verificado por la supervisión de obra para la autorización de pago

**CONTRAPISO CON CEMENTO: ARENA 1:5, e= 5cm**

**PISO CERAMICO ANTIDEZLIZANTE 60 X 60 cm**

Los pisos de los SSHH serán de cerámico antideslizante de 0.60 m x 0.60m. Estos trabajos serán realizados con cerámicos en buen estado verificados en momento de la adquisición y en el almacén, cuyos trabajos lo realizarán operarios calificados. La superficie de las aulas estará bien nivelada, por lo que no se permitirá salientes. Si se notara algún desperfecto en el colocado de los cerámicos estos serán retiradas inmediatamente y reemplazadas por otras de características similares al resto de las cerámicos colocados

**ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS**

**ZOCALOS**

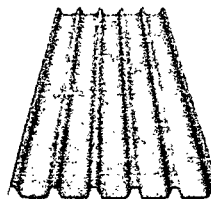
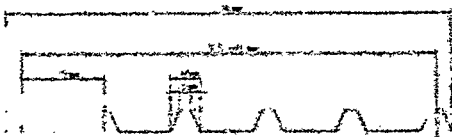
**ZOCALO PORCELANATO 60 X 60 cm**

Se utilizará cerámico de color concordante con el piso elegido según las dimensiones indicadas en los planos, en los primeros niveles SS.HH. Usuario SS.HH. Sala de embarque, segundo nivel SS.HH. Usuario con altura de 1.80m, en todas las aristas, salientes, encuentro de muros y aristas exteriores se acabarán al plomo de los muros tarrajeados.

**COBERTURAS**

**COBERTURA DE ALUZINC**

Se utilizará la cobertura Termo Acústica, en las cubiertas de color gris y rojo según los planos, son especiales para las orientaciones muy expuestas al tiempo inclemente y aire salino, no se oxidan, naturalmente un aislante eléctrico, resistente a productos químicos, resistente al fuego - auto extingible, no le ataca el moho, imputrescible, infinitamente reciclable, resistente a choques o pisadas no deformándose, materia neutra e inerte sin riesgos fisiológicos, entre otras bondades de lo último en avance tecnológico en coberturas de vida casi ilimitada según el expediente técnico de obra deberán de cumplir según especificaciones técnicas.



**CARPINTERIA DE MADERA**

**PUERTA DE MADERA TABLERO REBAJADO SEGÚN DISEÑO**

Se refiere a la confección, ubicación y colocación de puertas de tablero rebajado de madera aguano.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



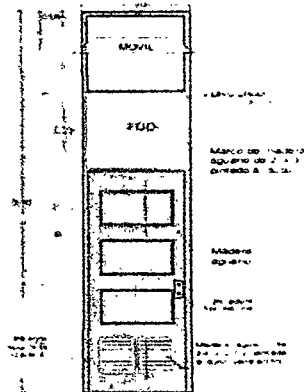
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

En este rubro comprenden toda la carpintería de madera, señalada en los planos tales como puertas. Los cuales se ejecutarán de acuerdo a Detalles respectivos, las maderas deberán de estar secas para evitar agrietamientos por construcción y tener problemas en su trabajabilidad.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**CARPINTERIA METÁLICA**

**PORTON METALICO (EXTERIOR)**

Se refiere a la confección, ubicación y colocación de un portón metálico para el ingreso principal.

En este rubro comprenden toda la carpintería metálica, señalada en los planos tales como puertas. Los cuales se ejecutarán de acuerdo a Detalles respectivos, se empleará: fierro estriado de 2 x 3/16", fierro corrugado Ø 3/8", soldadura punto azul, herramientas, máquina soldadora, planchas de acero, perfiles de acero y angulares.

**VENTANA METALICA CON MALLA METAL. GALV N° 10 X 2" Y ANGULAR DE 1" X 1.5MM**

Se refiere a la confección, ubicación y colocación de ventanas metálicas y cerco metálico sobre las columnas de concreto armado.

En este rubro comprenden toda la carpintería metálica, señalada en los planos tales como puertas. Los cuales se ejecutarán de acuerdo a Detalles respectivos.

Se empleará: malla de acero cocada 2x2, soldadura punto azul, herramientas, máquina soldadora, perfiles de acero y angulares según los planos y detalles que se proporcionara en el expediente técnico.

**CERCO METALICO CON MALLA COCADA CON ESTRUCTURA METALICA.**

Según detalles anterior

**CERRAJERIA**

**BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 3 1/2" X 3 1/2"**

**CERRADURA DE TRES GOLPES**

Con respecto a las bisagras y otros accesorios que comprende a puertas de madera y puertas metálicas deben de cumplir con la calidad que requiere la obra y deben de ser aprobadas por el supervisor de obra

**PINTURAS**

**PINTURA EN MUROS INTERIORES**

**PINTURA EN MUROS EXTERIORES**

**PINTURA EN DERRAMES**

**PINTURA EN COLUMNAS**

**PINTURA EN VIGAS**

**PINTURA DE PUERTAS**

Con respecto a las pinturas en muros, columnas y derrames columnas vigas y pintura en puertas deben de cumplir según las especificaciones técnicas del proyecto que comprende a puertas de madera y puertas metálicas deben de cumplir con la calidad que requiere la obra y deben de ser aprobadas por el supervisor de obra



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**INSTALACIONES SANITARIAS**

Con respecto a las instalaciones sanitarias como tuberías, accesorios, lavatorios, y otros se recomienda que sean de calidad en el material a usar y la calidad e trabajo en las instalaciones de las tuberías deberán de cumplir con la pendiente mínima, que garantice la evacuación de los sólidos y líquidos que transporte dichas tuberías, como son los inodoros deben de cumplir la distancia mínima y la nivelación en vista que la distancia mínima de la pared al inodoro es 30.5 cm.

**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**

**SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS**

SSHH

LAVATORIO CON PEDESTAL

INODORO TANQUE BAJO

**SUMINISTRO DE ACCESORIOS**

SSHH

LLAVE PARA LAVATORIO

TRAMPA P DE BRONCE CROMADO

PAPELERA DE PLASTICO CON TAPA Y VENTANA BATIBLE

**INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**

SSHH

**INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**

**INSTALACION DE ACCESORIOS**

SSHH

**INSTALACION DE ACCESORIOS**

SISTEMA DE AGUA FRIA

SALIDA DE AGUA FRIA

SSHH

SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC-SAP 1/2"

**REDES DE DISTRIBUCION**

SSHH

TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERRA, RELLENO Y COMPACTADO

CAMA DE ARENA

RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 1/2" PVC-SAP

RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 3/4" PVC-SAP

**ACCESORIOS DE REDES DE AGUA**

SSHH

CODO PVC-SAP 1/2"x90 S/P

CODO PVC-SAP 3/4"x90 S/P

TEE PVC-SAP 3/4" S/P

REDUCCION PVC SAP 3/4" @ 1/2" S/P

LLAVES Y VALVULAS

SSHH

VALVULA ESFERICA 1/2", INC. NICO DE MADERA CON TAPA

PRUEBAS EN RED DE AGUA FRIA

SSHH

PRUEBAS HIDRAULICA DE RED DE DISTRIBUCION

SISTEMA DE DESAGUE

SALIDA DE DESAGUE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**SSHH**

**SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"**

**SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 2"**

**SALIDA DE VENTILACION PVC Ø 2" C/SOMBRERO**

**REDES EMISORAS**

**SSHH**

**TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERRA, RELLENO Y COMPACTADO**

**CAMA DE ARENA**

**TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 4"**

**TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 2"**

**ACCESORIOS DE REDES DE DESAGÜE**

**SSHH**

**CODO PVC SAL 2"x45°**

**CODO PVC SAL 4"x45°**

**YEE PVC SAL DE 4"x2"**

**REGISTROS DE BRONCE DE 4"**

**SUMIDERO DE BRONCE 2" PROVISION Y COLOCACION**

**BIODIGESTOR DE 600 LTS**

**TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES**

**EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TERRENO NORMAL**

**RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS C/MAT. PROPIO**

**ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANUAL**

**CAMARA DE LODOS DE 0.60X0.60X0.40M**

**TARRAJEO CON IMPERMEAB. EN MUROS INTERIORES, MEZCLA 1:2 CEMENTO:ARENA**

**SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SANITARIA DE 0.60X0.60M**

**SUMINISTRO Y COLOCACION DE BIODIGESTORES DE 600 LTS**

**POZO PERCOLADOR**

**TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES**

**EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TERRENO NORMAL**

**FILTRO DE PIEDRA Y GRAVA**

**ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANUAL**

**RED DE DRENAJE PLUVIAL**

**RED DE RECOLECCION TECHOS**

**BAJANTE TUBERIA PVC SAL 4"**

**GANCHOS METALICOS EN U PARA BAJANTES**

**CODO PVC SAL 4"x90**

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNETAS**

**CONCRETO EN COLUMNETAS f'c=175 kg/cm2**

**INSTALACIONES ELECTRICAS**

Con respecto a las instalaciones eléctricas como medidor, caja de distribución, sistema de puesta de tierra, tuberías, accesorios, luminarias, cables codos cajas, y otros se recomienda que sean de calidad en el material a usar y la calidad e trabajo en las instalaciones de las tuberías deberán de cumplir con la garantía que corresponde, que garantice la conductividad de cables, para lo cual se recomienda que el supervisor debe de autorizar previa una prueba y acta de protocolo.

**SALIDA PARA ALUMBRADO TOMACORRIENTES Y FUERZA**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**SALIDA PARA CENTROS DE LUZ TECHO**  
**SALIDA PARA INTERRUPTOR UN GOLPE**  
**SALIDA PARA INTERRUPTOR DOS GOLPES**  
**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE**  
**TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DISPOSITIVOS**  
**TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE con LT PLACA DE ALUMINIO EN PARED**  
**INTERRUPTOR UN GOLPE, PLACA AI S/ESP**  
**INTERRUPTOR DOS GOLPES, PLACA AI S/ESP**  
**CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS**  
**TUBERIA PVC SAP INSTALACIONES ELECTRICAS 40 mmØ (1 1/2" Ø) x 3 m**  
**SISTEMA PUESTA A TIERRA Y PARARRAYOS**  
**SISTEMA POZO A TIERRA**  
**TABLEROS ELECTRICOS**  
**TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGS**  
**CONDUCTORES ALIMENTADORES SISTEMA NORMAL**  
**CONDUCTOR 4 mm2 NH80 (fases alumbrado)**  
**CONDUCTOR 4 mm2 NH80 verde (Tierra)**  
**CONDUCTOR 4 mm2 NH80 (fases tomacorrientes)**  
**CONDUCTOR 4 mm2 NH80 verde (Tierra tomacorrientes)**  
**MONTAJE DE LUMINARIAS**  
**ARTEFACTO SUSPENDIDO AL TECHO CON DOS LAMPARAS FLUORESCENTES DE 28 W CON DIFUSOR**  
**ACRILICO OPAL DE 3MM C/BALASTO ELECTRONICO**  
**PRUEBAS ELECTRICAS**  
**REVISION Y PRUEBAS ELECTRICAS**  
**CABLEADO ESTRUCTURADO EN INTERIORES DE EDIFICIOS**  
**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**  
**Etiquetado barra puesta a tierra**  
**Pruebas Eléctricas ( Resistencia de Puesta a Tierra)**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIJUJAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

**1.8. PRESUPUESTO.**

<b>ALMACEN DE NARANJAS</b>							
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD</b>						<b>37,022.09</b>
01.01	OBRAS PROVISIONALES					19,640.02	
01.01.01	ALMACEN Y GUARDIANA	m2	100.00	132.07	13,207.00		
01.01.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00	150.00	150.00		
01.01.03	DESAGUE PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00	150.00	150.00		
01.01.04	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00	600.00	600.00		
01.01.05	CERCO PROVISIONAL DE OBRA	m	100.00	40.90	4,090.00		
01.01.06	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.6	und	1.00	1,443.02	1,443.02		
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES					10,163.87	
01.02.01	LMPEZA DE TERRENO MANUAL	m2	395.49	4.84	1,914.17		
01.02.02	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	395.49	20.91	8,269.70		
01.03	SEGURIDAD Y SALUD					7,198.20	
01.03.01	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	mes	4.00	300.00	1,200.00		
01.03.02	ELABORACION , IMPLEMENTACION Y ADMINISTR	gib	1.00	1,000.00	1,000.00		
01.03.03	RECURSO PARA RESPUESTA ANTE EMERGENC	gib	1.00	655.00	655.00		
01.03.04	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	gib	1.00	3,207.00	3,207.00		
01.03.05	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	gib	1.00	1,136.20	1,136.20		
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>						<b>358,290.41</b>
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS					20,145.23	
02.01.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					16,243.66	
02.01.01.01	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	395.49	10.60	4,192.19		
02.01.01.02	EXCAVACION PARA CIMENTOS EN TERRENO	m3	102.99	66.52	6,850.89		
02.01.01.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL	m3	138.35	37.59	5,200.58		
02.01.02	MURO DE CONTENCIÓN					3,901.57	
02.01.02.01	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	35.65	10.60	377.89		
02.01.02.02	EXCAVACION PARA CIMENTOS EN TERRENO	m3	27.13	66.52	1,804.69		
02.01.02.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL	m3	45.73	37.59	1,718.99		
02.02	CONTROL DE CALIDAD					1,950.00	
02.02.01	DISEÑO DE MEZCLAS	und	3.60	460.00	1,200.00		
02.02.02	PRUEBAS DE ROTURA DE BRIQUETAS	und	15.00	50.00	750.00		
02.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE					21,248.59	
02.03.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					19,397.29	
02.03.01.01	CONCRETO CIMENTOS CORRIDOS 1:10 + 3	m3	17.55	380.30	6,674.27		
02.03.01.02	SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE	m2	43.94	51.93	2,281.90		
02.03.01.03	SOLADO PARA VIGAS DE CONEXION MEZCLA	m2	22.76	51.93	1,181.93		
02.03.01.04	SOLADO PARA CIMENTOS MEZCLA C:H 1:12	m2	35.38	51.93	1,837.28		
02.03.01.05	SOBRECIMENTOS CONCRETO MEZCLA C:H	m3	7.08	480.04	3,257.08		
02.03.01.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOB	m2	70.76	58.66	4,164.93		
02.03.02	MURO DE CONTENCIÓN					1,851.30	
02.03.02.01	SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE	m2	35.65	51.93	1,851.30		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**PRIMER MIEMBRO**  
**COMITE DE SELECCION**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**PRESIDENTE**  
**COMITE DE SELECCION**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**SEGUNDO MIEMBRO**  
**COMITE DE SELECCION**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRUJAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"**

02.04	OBRAS DE CONCRETO ARMADO					211,702.88
02.04.01	ZAPATAS					62,435.02
02.04.01.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					62,766.62
02.04.01.01	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 EN ZAPATA	m3	21.97	686.43	15,080.87	
02.04.01.01	ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS	kg	4,967.82	7.59	37,705.75	
02.04.01.02	MURO DE CONTENCIÓN					9,648.40
02.04.01.02	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 EN ZAPATA	m3	8.91	686.43	6,116.09	
02.04.01.02	ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS	kg	465.39	7.59	3,532.31	
02.04.02	VIGAS DE CONEXIÓN					17,750.62
02.04.02.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					17,750.62
02.04.02.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 EN VIGAS DE	m3	9.18	686.43	6,246.51	
02.04.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA	m2	45.52	65.13	3,875.12	
02.04.02.01	ACERO EN VIGAS DE CONEXIÓN	kg	960.83	7.94	7,628.99	
02.04.03	COLUMNAS					60,687.86
02.04.03.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					60,687.86
02.04.03.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA COLU	m3	23.14	686.43	15,883.99	
02.04.03.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA	m2	205.92	65.13	17,529.97	
02.04.03.01	ACERO EN COLUMNAS	kg	3,435.00	7.94	27,273.90	
02.04.04	VIGAS					17,224.67
02.04.04.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					17,224.67
02.04.04.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA VIGAS	m3	7.11	686.43	4,880.52	
02.04.04.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA	m2	67.87	65.13	5,777.77	
02.04.04.01	ACERO EN VIGAS	kg	827.00	7.94	6,566.38	
02.04.05	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO					24,099.49
02.04.05.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					24,099.49
02.04.05.01	CONCRETO FC=210 KG/CM2	m3	5.64	686.43	3,871.47	
02.04.05.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	150.36	65.13	12,800.15	
02.04.05.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	kg	935.50	7.94	7,427.87	
02.04.06	VIGAS DE CONFINAMIENTO					6,234.55
02.04.06.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					6,234.55
02.04.06.01	CONCRETO FC=210 KG/CM2	m3	1.64	686.43	1,125.75	
02.04.06.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	32.82	65.13	2,793.97	
02.04.06.01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	kg	291.54	7.94	2,314.83	
02.04.07	PANTALLA					23,270.67
02.04.07.01	MURO DE CONTENCIÓN					23,270.67
02.04.07.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m3	12.40	546.97	6,782.43	
02.04.07.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	124.80	77.73	9,700.70	
02.04.07.01	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2 G	KG	965.51	7.03	6,787.54	
02.05	ESTRUCTURAS METÁLICAS					103,243.71
02.05.01	TIJERALES Y RETICULADOS					103,243.71
02.05.01.01	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO (CER	Und	1.00	#####	103,243.71	
03	ARQUITECTURA					199,611.25
03.01	MUROS TAB-QUES Y ALBANILERIA					24,529.16
03.01.01	MURO DE LADRILLO KK TPO IV SOGA, CEMENTO	m²	258.61	94.85	24,529.16	
03.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y DOLDRAS					35,944.11
03.02.01	TARRAJEO EN MUROS INTERIORES MEZCLA C	m²	279.20	32.56	9,090.75	
03.02.02	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES MEZCLA C	m²	238.02	39.28	9,349.43	
03.02.03	TARRAJEO EN COLUMNAS, MEZCLA C/A 1:5	m²	205.92	52.74	10,860.22	
03.02.04	TARRAJEO EN VIGAS, MEZCLA C/A 1:5	m²	67.87	58.51	3,971.07	
03.02.05	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=0.15 m MEZC	m	109.40	24.43	2,672.64	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**PRIMER MIEMBRO**  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**PRESIDENTE**  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**SEGUNDO MIEMBRO**  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"**

03.03	PISOS					37,017.45
03.03.01	FALSO PISO MEZCLA C:H 1:10 E=4"	m²	377.49	51.92	19,599.28	
03.03.02	CONTRAPISO CON CEMENTO:ARENA 1:5, e= 5cm	m²	377.49	45.66	17,236.19	
03.03.03	PISO CERAMICO ANTEDEZUANTE 60 X 60 cm	m²	1.98	91.91	181.98	
03.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					1,192.95
03.04.01	ZOCALOS					1,192.95
03.04.01.01	ZOCALO PORCELANATO 60 X 60 cm	m²	9.80	121.73	1,192.95	
03.05	COBERTURAS					32,814.40
03.05.01	COBERTURA DE ALUMINIO	m²	472.83	69.40	32,814.40	
03.06	CARPINTERIA DE MADERA					3,143.60
03.06.01	PUERTA DE MADERA TABLERO REBAJADO SEGUN	m²	9.18	342.44	3,143.60	
03.07	CARPINTERIA METALICA					44,456.95
03.07.01	PORTON METALICO (EXTERIOR)	und	1.00	3,208.76	3,208.76	
03.07.02	VENTANA METALICA CON MALLA METAL. GALV	m²	206.35	91.33	18,845.95	
03.07.03	CERCO METALICO CON MALLA COCADA CON E	m²	83.80	267.33	22,402.25	
03.08	CERRAJERIA					674.64
03.08.01	BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 3 1/2" X 3	pza	16.00	9.77	156.32	
03.08.02	CERRADURA DE TRES GOLPES	und	4.00	129.58	518.32	
03.09	PINTURAS					19,837.98
03.09.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES	m²	279.20	26.50	7,398.80	
03.09.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES	m²	238.02	22.27	5,300.71	
03.09.03	PINTURA EN DERRAMES	m²	16.41	16.32	267.81	
03.09.04	PINTURA EN COLUMNAS	m²	205.92	22.43	4,618.79	
03.09.05	PINTURA EN VIGAS	m²	67.87	26.50	1,798.55	
03.09.06	PINTURA DE PUERTAS	m²	18.35	24.69	453.31	
04	INSTALACIONES SANITARIAS					8,504.47
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					917.98
04.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS					408.40
04.01.01.01	SSH					408.40
04.01.01.01.01	LAVATORIO CON PEDESTAL	und	1.00	172.00	172.00	
04.01.01.01.02	MODORO TANQUE BAJO	und	1.00	236.40	236.40	
04.01.02	SUMINISTRO DE ACCESORIOS					196.35
04.01.02.01	SSH					196.35
04.01.02.01.01	LLAVE PARA LAVATORIO	und	1.00	65.00	65.00	
04.01.02.01.02	TRAMPA P DE BRONCE CROMADO	und	1.00	60.00	60.00	
04.01.02.01.03	PAPELERA DE PLASTICO CON TAPA Y V	und	1.00	71.35	71.35	
04.01.03	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS					208.65
04.01.03.01	SSH					208.65
04.01.03.01.01	INSTALACION DE APARATOS SANITARIO	und	2.00	104.43	208.65	
04.01.04	INSTALACION DE ACCESORIOS					104.37
04.01.04.01	SSH					104.37
04.01.04.01.01	INSTALACION DE ACCESORIOS	und	3.00	34.79	104.37	
04.02	SISTEMA DE AGUA FRIA					1,585.17
04.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA					252.70
04.02.01.01	SSH					252.70
04.02.01.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PV	pb	2.00	126.35	252.70	
04.02.02	REDES DE DISTRIBUCION					1,133.15
04.02.02.01	SSH					1,133.15
04.02.02.01.01	TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERR	m	20.00	30.31	606.20	
04.02.02.01.02	CAMA DE ARENA	m	20.00	15.07	301.40	
04.02.02.01.03	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 1/2"	m	5.00	10.01	50.05	
04.02.02.01.04	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 3/4"	m	15.00	11.70	175.50	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**PRIMER MIEMBRO**  
**COMITE DE SELECCION**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**PRESIDENTE**  
**COMITE DE SELECCION**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
**SEGUNDO MIEMBRO**  
**COMITE DE SELECCION**





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN, EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"**

04.02.03	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA					103.93
04.02.03.01	SSH					103.93
04.02.03.01	CODO PVC-SAP 1/2"x90 S/P	pza	4.00	10.64	42.56	
04.02.03.01	CODO PVC-SAP 3/4"x90 S/P	pza	2.00	11.04	22.08	
04.02.03.01	TEE PVC-SAP 3/4" S/P	pza	2.00	13.43	26.86	
04.02.03.01	REDUCCION PVC-SAP 3/4" @ 1/2" S/P	pza	1.00	12.43	12.43	
04.02.04	LLAVES Y VALVULAS					56.99
04.02.04.01	SSH					56.99
04.02.04.01	VALVULA ESFERICA 1/2", INC. NICO DE	und	1.00	56.99	56.99	
04.02.05	PRUEBAS EN RED DE AGUA FRIA					38.40
04.02.05.01	SSH					38.40
04.02.05.01	PRUEBAS HIDRAULICA DE RED DE DISTR	m	20.00	1.92	38.40	
04.03	SISTEMA DE DESAGUE					4,247.51
04.03.01	SALIDA DE DESAGUE					350.89
04.03.01.01	SSH					350.89
04.03.01.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE	pza	1.00	149.12	149.12	
04.03.01.01	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE	pza	1.00	115.28	115.28	
04.03.01.01	SALIDA DE VENTILACION PVC Ø 2" C/SO	pza	1.00	86.51	86.51	
04.03.02	REDES EMISORAS					627.84
04.03.02.01	SSH					627.84
04.03.02.01	TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERR	m	9.00	30.31	272.79	
04.03.02.01	CAMA DE ARENA	m	9.00	15.07	135.63	
04.03.02.01	TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 4"	m	6.00	25.38	152.28	
04.03.02.01	TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 2"	m	3.00	22.38	67.14	
04.03.03	ACCESORIOS DE REDES DE DESAGUE					123.35
04.03.03.01	SSH					123.35
04.03.03.01	CODO PVC SAL 2"x45"	pza	1.00	2.33	2.33	
04.03.03.01	CODO PVC SAL 4"x45"	pza	2.00	7.83	15.66	
04.03.03.01	YEE PVC SAL DE 4"x2"	und	1.00	28.40	28.40	
04.03.03.01	REGISTROS DE BRONCE DE 4"	pza	1.00	39.95	39.95	
04.03.03.01	SUMIDERO DE BRONCE 2" PROVISION Y	und	1.00	37.01	37.01	
04.03.04	BIODIGESTOR DE 600 LTS					2,349.72
04.03.04.01	TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES	m2	0.97	5.47	5.31	
04.03.04.02	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TER	m3	1.14	67.81	77.30	
04.03.04.03	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS C/M	m3	0.21	6.80	1.43	
04.03.04.04	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANU	m3	1.21	28.26	34.19	
04.03.04.05	CAMARA DE Lodos DE 0.60X0.60X0.40M	UND	1.00	476.92	476.92	
04.03.04.06	TARRAJEO CON IMPERMEAB. EN MUROS IN	m2	1.80	45.71	82.28	
04.03.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SANIT	UND	1.00	233.62	233.62	
04.03.04.08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BIODIGEST	UND	1.00	1,438.67	1,438.67	
04.03.05	POZO PERCOLADOR					795.71
04.03.05.01	TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES	m2	2.25	5.47	12.31	
04.03.05.02	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TER	m3	3.38	67.81	229.20	
04.03.05.03	FILTRO DE PIEDRA Y GRAVA	m3	3.38	127.26	430.14	
04.03.05.04	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANU	m3	4.39	28.26	124.06	
04.04	RED DE DRENAJE PLUVIAL					1,753.81
04.04.01	RED DE RECOLECCION TECHOS					1,753.81
04.04.01.01	BAJANTE TUBERIA PVC SAL 4"	m	22.80	8.30	189.24	
04.04.01.02	GANCHOS METALICOS EN U PARA BAJANTE	und	24.00	33.13	795.12	
04.04.01.03	CODO PVC SAL 4"x90	pza	12.00	29.72	356.64	
04.04.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUM	m2	2.70	113.83	307.34	
04.04.01.05	CONCRETO EN COLUMNETAS f'c=175 kg/cm	m3	0.14	753.37	105.47	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIQUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"**

OS	INSTALACIONES ELECTRICAS					17,899.05
05.01	SALIDA PARA ALUMBRADO TOMACORRIENTES Y FUERZA				2,717.64	
05.01.01	SALIDA PARA CENTROS DE LUZ TECHO	pb	19.00	86.53	1,634.07	
05.01.02	SALIDA PARA INTERRUPTOR UN GOLPE	pb	3.00	88.73	266.19	
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOS GOLPES	pb	2.00	88.73	177.46	
05.01.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE	pb	8.00	54.99	439.92	
05.02	TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DISPOSITIVOS				750.89	
05.02.01	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE con U/I PLAC	u	8.00	58.53	468.24	
05.02.02	INTERRUPTOR UN GOLPE, PLACA AI S/ESP	u	3.00	55.53	166.59	
05.02.03	INTERRUPTOR DOS GOLPES, PLACA AI S/ESP	u	2.00	58.03	116.06	
05.03	CANALIZACIONES CON TUBOS DE TUBERIAS				4,717.70	
05.03.01	TUBERIA PVC SAP INSTALACIONES ELECTRICAS	m	130.00	36.29	4,717.70	
05.04	SISTEMA PUESTA A TIERRA Y PARARRAYOS				779.31	
05.04.01	SISTEMA POZO A TIERRA	u	1.00	779.31	779.31	
05.05	TABLEROS ELECTRICOS				3,441.67	
05.05.01	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGS	u	1.00	3,441.67	3,441.67	
05.06	CONDUCTORES ALIMENTADORES SISTEMA NORMAL				525.20	
05.06.01	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 (bases alumbrado)	m	60.00	4.04	242.40	
05.06.02	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 verde (Tierra)	m	5.00	4.04	20.20	
05.06.03	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 (bases tomacorrientes)	m	60.00	4.04	242.40	
05.06.04	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 verde (Tierra tomacorri)	m	5.00	4.04	20.20	
05.07	MONTAJE DE LUMINARIAS				1,793.60	
05.07.01	ARTEFACTO SUSPENDIDO AL TECHO CON DOS	eq	19.00	94.40	1,793.60	
05.08	PRUEBAS ELECTRICAS				3,000.00	
05.08.01	REVISION Y PRUEBAS ELECTRICAS	gr	1.00	3,000.00	3,000.00	
05.09	CABLEADO ESTRUCTURADO EN INTERIORES DE EDIFICIOS				173.05	
05.09.01	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				173.05	
05.09.01.01	Etiquetado barra puesta a tierra	und	1.00	3.56	3.56	
05.09.01.02	Pruebas Eléctricas ( Resistencia de Puesta a Ti	und	1.00	169.49	169.49	

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION**

**1.9. CUADRO RESUMEN DE PRESUPUESTO.**

Descripción Sub-presupuesto	Costo Directo
01 ALMACEN DE NARANJAS	621,327.28
SUB TOTAL COSTO DIRECTO	621,327.28
Mano de Obra	248,407.42
Materiales	346,371.31
Equipo	18,327.06
Servicios	8,221.49
COSTO DIRECTO	621,327.28
GASTOS GENERALES	181,188.40
UTILIDAD	62,132.73
SUBTOTAL	864,648.41
IGV	155,636.71
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA</b>	<b>1,020,285.12</b>



**1.10. MODALIDAD DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

Modalidad de ejecución será por contrata.

**1.11. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El sistema de contratación será a Suma Alzada

**1.12. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

El proyecto está programado para ser ejecutado en un plazo de ciento veinte (120) días calendarios.

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**1.13 PENALIDAD POR MORA:**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con en el artículo 191 208 del RCE, y numeral 208.13 – 208.15

**1.14. OTRAS PENALIDADES APLICABLES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, siempre y cuando sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, se deben incluir en la sección específica de las bases los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

De acuerdo al Art. 208 R.C.E, se establecen las siguientes penalidades:

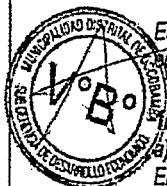
N°	INFRACCIÓN	UNIDAD	Monto	VERIFICACION
1	Emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el Inspector y/o Supervisor.	Por ocurrencia	0.01x% xM	Informe del Supervisor o Inspector de Obra
2	No cumple con las responsabilidades de pago oportuno del salario de acuerdo a la oferta económica a su personal (esto incluye personal clave como operarios, peón oficial), evidenciado por reclamos de su personal ante la Supervisión.	Por cada trabajador por día no pagado	1 UIT	Informe del Supervisor
3	No permanencia del cuaderno de obra, en la obra y/o no tiene al día el cuaderno de obra.	Por ocurrencia	0.02x% xM	Informe del Supervisor
4	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Por cada día de ausencia del personal en obra.	1 UIT	Informe del Supervisor
5	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al Supervisor o Inspector de la Obra, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Por cada día de dicho impedimento.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo	Informe del Supervisor

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

**1.15. OTRAS OBLIGACIONES:**

**a) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

El proyecto debe ser ejecutado por profesionales con título Profesional a nombre de la nación, inscritos en el colegio profesional respectivo y con certificado de habilitación vigente, de acuerdo a su especialidad, por lo que el contratista, ejecutará la obra con el plantel propuesto y ofertado durante el proceso.



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"**

**• PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD**

*El costo de pruebas y controles, así como los análisis de control de calidad de materiales y ejecución de trabajos serán por cuenta exclusiva del contratista, las cuales se efectuarán en laboratorios externos de universidades y/o instituciones debidamente acreditadas para tal fin.*

*El tipo y calidad de pruebas serán indicadas en el expediente técnico y/o Reglamento Nacional de Edificaciones y normas conexas, así como aquellas que el inspector o supervisor consideren necesarias, para alcanzar una obra con calidad y eficiencia.*

*El contratista está obligado a presentar ante la MUNICIPALIDAD contratante, los certificados de calidad expedidos por los organismos competentes, de los materiales e insumos empleados en la construcción de la obra, bajo los siguientes patrones de calidad.*

*Materiales e insumos Nacionales, Certificación de calidad expedida por laboratorios dando cuenta de la Norma Técnica Nacional INDECOPÍ vigente o su análoga extranjera autorizada por INDECOPÍ.*

*El contratista no podrá pasar de una partida a otra de la obra, mientras no cuente con la respectiva conformidad de los resultados de los ensayos por parte del supervisor.*

**• MATERIALES**

*Todos los materiales deberán cumplir con las características técnicas exigidas en las especificaciones técnicas del Expediente Técnico, Planos, Memoria Descriptiva y/o oferta adjudicada, de ser el caso y se deberán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características.*

*Se podrán aceptar otras características técnicas mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el Contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en el expediente técnico y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la obra, siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique.*

*La ENTIDAD se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesto por el Contratista, si éstos no concuerdan con lo estipulado en el expediente técnico.*

*Correrán por cuenta del Contratista las muestras de materiales requeridos por el Supervisor y todas las pruebas y/o los ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales.*

*La aprobación de los materiales por el Supervisor no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los mismos.*

**• EQUIPOS**

*Todos los equipos, maquinarias, herramientas e instrumentos serán puestos a disposición de la obra en óptimas condiciones de operación. La relación del equipo indicado en el expediente técnico, no es limitativa, pudiendo incrementarla y/o optimizarla, en caso que el avance de la obra así lo requiera, sin que ello represente pago adicional alguno.*

*Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizarse deberán llevarse a obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización escrita del Supervisor de Obra, que no podrá negarla sin justa razón.*

*Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias o materiales durante la ejecución de las obras corren por cuenta del Contratista.*

*Si el Supervisor demuestra que los equipos, maquinarias y herramientas son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.*

*La permanencia de maquinaria y equipos en obra será de acuerdo a la programación de los trabajos que comprende la ejecución de la obra.*

**• ERRORES O CONTRADICCIONES**

*El Contratista debe hacer notar a la ENTIDAD cualquier error o contradicción en los documentos, poniéndolo de inmediato en conocimiento del Supervisor, proponiendo la salida técnica que considere más conveniente, la cual podrá ser tomada en cuenta o no por el Supervisor y/o Entidad al momento de absolver la consulta.*

**• OBRAS PROVISIONALES**

TDR para Ejecución de Obra

pág. 19



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN, EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

El Contratista deberá construir o alquilar ambientes temporales que permitan, tanto al Contratista, a la Supervisión y la Entidad, el normal desarrollo de sus actividades, debiendo incluir oficinas, almacenes de materiales, los mismos que deberán quedar habilitados y equipados a los cinco (5) días calendario de iniciado el plazo de ejecución de la obra y conservarse hasta la recepción de la obra.

• **MANTENIMIENTO DE LA OBRA EN EJECUCIÓN**

El Contratista deberá mantener la obra en ejecución y todas sus partes terminadas, en buenas condiciones de mantenimiento, evitando que la acción de los agentes atmosféricos o el tránsito de su personal o equipo ocasionen daños al Proyecto o a propiedades de terceros que, de producirse, deberán ser inmediatamente reparados a satisfacción del Supervisor. La negligencia del Contratista en el cumplimiento de esta obligación dará lugar a que las cantidades de obra afectadas sean descontadas de los volúmenes de obra ejecutados hasta que su reconstrucción haya sido satisfactoriamente realizada.

• **LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE OBRAS PROVISIONALES**

Cuando la obra se haya terminado, todas las instalaciones provisionales, depósitos y ambientes construidos deberán ser removidos y/o eliminados y/o restablecidos a su forma original para adquirir un aspecto limpio, debiendo el Contratista efectuar dichos trabajos con cargo a sus gastos generales.

• **CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE**

El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados para colocar los residuos de materiales que por efecto de la obra se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.

El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones consideradas en el Estudio de Impacto Ambiental.

El Contratista deberá asumir su responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.

• **ALCANCES E INSTALACIONES TEMPORALES**

El Contratista deberá, contemplar a su costo cualquier alquiler y/o acondicionamiento temporal que pudiera necesitar para la ejecución de la obra, así mismo será responsable de cualquier perjuicio que ocasione como consecuencia de esta obligación.

• **ACCIDENTES – NOTIFICACIONES**

El Contratista proveerá, en el lugar de la obra, de todo el equipo y servicio que fuera necesario para proporcionar primeros auxilios al personal accidentado como consecuencia de la ejecución de la obra. Dentro de las veinticuatro (24) horas, después de ocurrido un accidente o de otro acontecimiento, del que resultara o que pudieran resultar daños a persona o propiedades de terceros, si fueran consecuencia de alguna acción u omisión del Contratista o cualquiera de sus empleados, durante la ejecución del trabajo bajo el Contrato, el Contratista deberá enviar un informe escrito del accidente o acontecimiento a la ENTIDAD por medio del Supervisor describiendo los hechos en forma precisa y completa para conocimiento, lo cual no exime al Contratista de ser exclusivo responsable de los daños personales o materiales que se ocasionen.

Asimismo, el Contratista deberá remitir inmediatamente a la ENTIDAD por medio del Supervisor, copias de cualquier documento, citación, notificación y otro documento oficial recibido por el Contratista en relación con cualquier causa y con cualquier acto, que fuera consecuencia de la ejecución de la obra contratada para conocimiento, lo cual no exime al Contratista de ser exclusivo responsable de las sanciones que se pudieran derivar de su incumplimiento.

Nada de lo aquí incluido, eximirá al Contratista de la formulación de los informes oficiales sobre los accidentes, que sean requeridos por la ENTIDAD o por cualquier otra Autoridad competente.

• **SEGUROS**

TDR para Ejecución de Obra

pág 20



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

*El contratista antes del inicio de obra deberá tomar por su cuenta todos los seguros previstos en las bases de licitación y legislación vigente y todos los que sean necesarios para la correcta ejecución de la obra, que forman parte del contrato, debiendo exhibir ante la Municipalidad Distrital de Ocobamba, las pólizas correspondientes, las veces que sean necesarias. Estas pólizas deben indicar el nombre, ubicación de la obra, número y denominación del proceso de selección.*

• **PERSONAL DEL CONTRATISTA**

*El Contratista suministrará y mantendrá en lugar de trabajo para la ejecución y preservación de la obra durante el periodo de ejecución de la misma, el siguiente personal.*

**Directorio Técnico:**

*Profesional residente, personal técnico, controladores y capataces, todos ellos experimentados en sus respectivas especialidades y competentes para ejercer un adecuado control sobre los servicios a su cargo.*

**Mano de Obra:**

*Comprende a los trabajadores: maestro, operarios y oficiales, así como los ayudantes que fueran necesarias para la ejecución y preservación de la Obra durante su periodo de ejecución.*

*El alojamiento y transporte del personal hacia y desde la Obra será de exclusiva responsabilidad del Contratista.*

*El personal obrero proveído por el contratista deberá demostrar idoneidad en los trabajos asignados y tener comportamiento que no transgreda la moral y las buenas costumbres, durante su permanencia en su jornada laboral.*

*Cualquier persona que sea removida de la obra por las causales expuestas deberá ser reemplazada de inmediato por otro competente aprobado por la supervisión o inspección.*

*El contratista deberá priorizar personal obrero de la zona, y tomará las providencias relativas a la contratación, alojamiento, transporte, alimentación, pago de salarios y beneficios sociales de sus trabajadores, sean estos locales o de otros lugares, en tanto sea necesario de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.*

• **INTERVENCIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRA**

*La supervisión o inspección, con autorización la Municipalidad Distrital de Ocobamba, cuando lo considere necesario, podrá ordenar la intervención parcial o total de la obra (artículo 204. intervención económica de la Obra según el R.C.E), decisión que será impartida mediante orden escrita, causados por:*

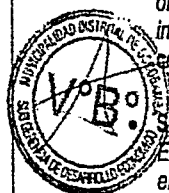
- Trabajos defectuosos o no autorizados
- Negligencia cometida por el contratista
- Atrasos en la ejecución de la Obra
- Causa prevista en el Contrato

*Que a criterio de la supervisión o inspección sea necesaria para la correcta ejecución de la Obra.*

*El tiempo que los trabajos permanezcan intervenidos no será añadido al plazo de entrega de la Obra, ni corresponderá pago alguno por el mantenimiento de la misma.*

*La Entidad puede, de oficio o a solicitud de parte, intervenir económicamente la obra en caso fortuito, fuerza mayor o por incumplimiento de las estipulaciones contractuales que a su juicio no permitan la terminación de los trabajos*

*La intervención económica no deja al contratista al margen de su participación contractual, y sus obligaciones correspondientes, perdiendo el derecho al reconocimiento de mayores gastos generales, indemnización o cualquier otro reclamo, cuando la intervención sea consecuencia del incumplimiento del contratista.*



• **SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS**

*El contratista no podrá entregar la obra defectuosa o mal ejecutada, aduciendo defectos, errores u omisiones en los planos o especificaciones técnicas, elaborados por él mismo, debiendo el trabajo erróneo o defectuoso ser subsanado y enmendado por su exclusiva cuenta.*

*Cuando el contratista incurra en negligencias durante la ejecución de los trabajos o no efectúe o haya iniciado en forma efectiva la corrección de los mismos dentro del tercer día hábil de recibida la orden*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

correspondiente, la supervisión o inspección deberá comunicar a la Municipalidad Distrital de Ocobamba, haciendo pasible al contratista del pago de las penalidades por demora.

• CUADERNO DE OBRA

El Contratista llevará un Cuaderno de Obra DIGITAL, para ello deberá de tramitar al personal propuesto como residente de obra donde se anotarán las instrucciones del Supervisor y las observaciones del Contratista además de cualquier hecho o acontecimiento importante de la Obra. La ENTIDAD y el Supervisor tendrán derecho a examinar este cuaderno en cualquier momento y anotar en él sus observaciones.

El Contratista deberá entregar mensualmente al Contratante o al Supervisor, copias del Cuaderno de Obra adjunto a la presentación de las Valorizaciones mensuales.

El Contratista permitirá al Supervisor, en cualquier momento, examinar las planillas de jomales y los inventarios de los materiales que estén en relación con los trabajos.

El Contratista tendrá siempre en el sitio, a disposición del Supervisor, un juego de todos los planos y Bases de especificaciones.

• RECEPCIÓN DE LA OBRA

La Recepción de obra se sujeta a las disposiciones previstas en el artículo 208, recepción de la Obra y plazos ITEM 208.4 del R.C.E. Está permitida la recepción parcial de secciones terminadas de las obras, cuando ello se hubiera previsto expresamente en la sección específica de las bases, en el contrato o las partes expresamente lo convengan. La recepción parcial no exime al contratista del cumplimiento del plazo de ejecución; en caso contrario, se le aplican las penalidades correspondientes.

• LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

El procedimiento para la liquidación del contrato de obra que debe observarse, es el que se encuentra descrito en el artículo 209, liquidación del Contrato de Obra según la ley de L.C.E, para la Reconstrucción con Cambios. No procede la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver.

Luego de consentida la liquidación y efectuado el pago que corresponda, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo.

• FORMA DE PAGO.

El periodo de valorización será Mensual.

El pago se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 194, Valorizaciones y metrados, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

• OBLIGACIONES Y ATRIBUCIONES DEL CONTRATISTA

El contratista es el responsable directo de la ejecución de la obra, debiendo cumplir lo establecido en el artículo 189, Obligaciones del contratista de obra en caso de atraso en la finalización de la obra para la Reconstrucción con Cambios, en el cual se establece todas sus obligaciones para cumplir con la calidad necesaria de la obra en el tiempo y costo proyectado.

1.17 CONOCIMIENTO DEL TERRENO PARA LA OBRA Y ACCESOS

El contratista tiene conocimiento expreso de las características y condiciones geográficas y climáticas del lugar para la obra; así como sus accesos, de tal forma que con la debida anticipación prevea todo lo necesario para el inicio y avance de la obra de acuerdo al programa contractual, asegurando entre otros el transporte de materiales, insumos, equipo y exploración de canteras.

b) OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

- La Entidad, brindar las facilidades logísticas y de materiales para el desempeño de sus funciones o la prestación del servicio.
- La Entidad, está obligada a brindar la colaboración necesaria para la correcta ejecución de la obra por parte de EL CONTRATADO; así mismo pagar oportunamente el monto pactado.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN, EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIYAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

- La Entidad debe entregar un ejemplar del Expediente Técnico, y brindar las facilidades logísticas y de materiales para el desempeño de sus funciones o la prestación del servicio.
- Designar a la Oficina de Desarrollo Urbano y Económico para realizar el seguimiento y monitoreo en la ejecución de la obra, quien dará la conformidad del servicio prestado por el profesional a contratarse, a través del Supervisor de Obra.
- Contratar los servicios de un Supervisor de Obra, quien llevara el control directo sobre la ejecución
  - Apoyar en las gestiones y coordinaciones institucionales que se requieran para el caso.

**1.18. CONFIDENCIALIDAD**

El contratado debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la Información.

Dichas obligaciones comprenden la información que se entrega, como también la que se genera durante la ejecución de las partidas y la información producida una vez que se haya concluido la ejecución de obra.

**1.19. OTROS ASPECTOS Y/O CONSIDERACIONES:**

Toda materia producida bajo las estipulaciones de los términos de referencia será concedida exclusivamente a la Entidad.

**1.20. ADELANTOS Y AMORTIZACION DE ADELANTOS**

La Municipalidad Ocobamba - Convención otorgará adelantos directos que no exceda de 10% del monto de contrato original de ejecución de obra y adelanto por materiales que no exceda de 20% del monto de contrato original de ejecución de obra, de conformidad con lo previsto en los Artículo 151. Garantías de cumplimiento por prestaciones accesorias o artículo 153. Garantía por adelantos o del Reglamento del Procedimiento Especial de Contratación Pública Especial.

**1.21. SUPERVISIÓN DE LA OBRA**

La Entidad, controlará los trabajos efectuados por el contratista a través del Supervisor o Inspector, quien será responsable de velar directa y permanente por la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento del contrato. El supervisor o Inspector es el responsable de exigir el cumplimiento de la aplicación de la gestión de calidad en la ejecución de la obra con el fin de asegurar el cumplimiento del nivel de calidad definido en el proyecto. El supervisor o Inspector tendrá autoridad suficiente para ordenar el retiro de cualquier sub contratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones que a su juicio perjudique la buena marcha de la obra, suspender los trabajos rechazar u ordenar el retiro de los materiales o equipos por la mala calidad o cuando no cumplan las especificaciones técnicas para asegurar la calidad de la obra y resolverá las interogantes que puedan presentarse durante su ejecución.

El supervisor o Inspector tienen la facultad para ordenar el retiro de la obra del personal del contratista que de manera comprobada cause desorden, fomento indisciplina en la obra o desacate sus indicaciones, dando cuenta a la Entidad.

El supervisor o Inspector verificará que el personal designado por el contratista para la capacitación de beneficiarios, sean especialistas en el tema debidamente acreditados para tal fin.

El cuaderno de obra, según la etapa del proyecto que corresponda, es el medio de comunicación ordenado entre el contratista y el supervisor o Inspector, estará físicamente bajo la custodia y responsabilidad del contratista y en condiciones de ser exhibido en cualquier momento ante las autoridades de la Entidad.

**1.22 SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL**

El Contratista está obligado a realizar las visitas técnicas, mediciones y cualquier actividad, en estricta conformidad a las normas de Seguridad y Salud Ocupacional.

El Contratista deberá cumplir con la normatividad legal, sobre Seguridad y Salud Ocupacional; de aplicación en su actividad; Al respecto deberá dar estricto cumplimiento, bajo su responsabilidad en caso de inobservancia, de la normatividad referencial y sus modificaciones seguidamente detalladas:

- RM. N° 366-2001-EMVME Código Nacional de Electricidad
- Ley N° 29783 Ley de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

- ISI 8-01-1 Manejo e Investigación de Incidentes y Accidentes de Trabajo
- Reglamento Nacional de Edificaciones

El Contratista deberá desarrollar las medidas adecuadas de seguridad y salud ocupacional a fin de garantizar la seguridad y salud del personal que intervenga en la actividad y preservar los bienes propios.

**REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:**

**a) Capacidad Técnica y Profesional**  
**Equipamiento estratégico**

**Requisitos:**

- HERRAMIENTAS MANUALES
- CIZALLA PARA ACERO CONSTRUCCION HASTA 1"
- COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP
- COMPRESOR Y PISTOLA AEROGRAFICA
- EQUIPO BOMBA PARA PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA
- ESTACION TOTAL
- MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11P3- 18 HP.
- MOTOBOMBA 5 HP DE 2" INCLUYE MANGUERA
- MOTOSOLDADORA DE 250 AMP.
- NIVEL TOPOGRAFICO CON TRIPODE
- VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.35"
- PISON DE CONCRETO MANUAL

**Acreditación:**

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal a) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Se podrá acreditar con copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

**b) Calificaciones del plantel profesional clave**

El postor para la ejecución de la obra deberá acreditar lo siguiente:

**Requisitos:**



**Residente de Obra**

Profesional en Ingeniería Civil o eléctrico mecánico Colegiado y Habilitado.

Con experiencia no menor de dos (02) años como residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.

**Especialista de Seguridad salud ocupacional y medio ambiente**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

Profesional en Ingeniería Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero Industrial Colegiado y Habilitado

Con experiencia no menor de dos (02) años como ingeniero de seguridad y/o Supervisor y/o jefe de seguridad salud y ocupacional de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

La experiencia del personal profesional propuesto se podrá acreditar con cualquiera de los siguientes documentos: Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

**c) Experiencia en la Especialidad del Ejecutor de obra:**

Se evaluará considerando el monto facturado acumulado hasta UNO (1) VECES EL VALOR REFERENCIAL De la contratación, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considera obra similar a: Construcción y/o Mejoramiento y/o Ampliación de Servicios Educativos y/o centros de salud y/o almacenes

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
LA CONVENCION CUSCO  
Ing. Lenin Gomez Llano  
SUB GERENTE - DESARROLLO ECONOMICO EMPRESARIAL Y MEDIO AMBIENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



**Importante**

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación que se extraen del expediente técnico, no pudiendo incluirse requisitos adicionales a los previstos en el mismo, ni distintos a los siguientes:

**3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**A CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL**

**A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO**

Requisitos:

N°	CANT.	LISTA DE EQUIPO ESTRATEGICO
1	01	HERRAMIENTAS MANUALES
2	01	CIZALLA PARA ACERO CONSTRUCCION HASTA 1"
3	01	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP
4	01	COMPRESOR Y PISTOLA AEROGRAFICA
5	01	EQUIPO BOMBA PARA PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA
6	01	ESTACION TOTAL
7	01	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11P3-18HP
8	01	MOTOBOMBA 5 HP DE 2" INCLUYE MANGUERA
9	01	MOTOSOLDADORA DE 250 AMP.
10	01	NIVEL TOPOGRAFICO CON TRIPODE
11	01	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.35"
12	01	PISON DE CONCRETO MANUAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

**Importante**

No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales y otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.

**A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE**

**FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE**

Requisitos:

Plantel Profesional Clave		
N°	Cargo	Formación Académica
1	Residente de Obra	Profesional en Ingeniería Civil o eléctrico mecánico Colegiado y Habilitado.
2	Ingeniero de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente	Profesional en Ingeniería Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero Industrial Colegiado y Habilitado

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Acreditación:



De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.													
<b>Importante</b> <i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i>													
<b>A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>													
<b>Requisitos:</b>													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Plantel Profesional Clave</th> </tr> <tr> <th>N°</th> <th>Cargo</th> <th>Experiencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Residente de Obra</td> <td>Con experiencia no menor de dos (02) años como residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Ingeniero de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente</td> <td>Con experiencia no menor de dos (02) años como ingeniero de seguridad y/o Supervisor y/o jefe de seguridad salud y ocupacional de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.</td> </tr> </tbody> </table>		Plantel Profesional Clave			N°	Cargo	Experiencia	1	Residente de Obra	Con experiencia no menor de dos (02) años como residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.	2	Ingeniero de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente	Con experiencia no menor de dos (02) años como ingeniero de seguridad y/o Supervisor y/o jefe de seguridad salud y ocupacional de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.
Plantel Profesional Clave													
N°	Cargo	Experiencia											
1	Residente de Obra	Con experiencia no menor de dos (02) años como residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.											
2	Ingeniero de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente	Con experiencia no menor de dos (02) años como ingeniero de seguridad y/o Supervisor y/o jefe de seguridad salud y ocupacional de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.											
<b>Acreditación:</b>													
De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.													
<b>Importante</b> <i>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</i>													

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

<b>B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
<b>Requisitos:</b>
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a (01) VEZ EL VALOR REFERENCIAL, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>Se considerará obra similar a: Construcción y/o Mejoramiento y/o Ampliación de Servicios Educativos y/o centros de salud y/o almacenes.</p>
<b>Acreditación:</b>
<p>La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación<sup>21</sup> de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p>

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

<sup>21</sup> De acuerdo con la Opinión N° 185-2017/DTN "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.



Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

**Importante**

*En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

**Importante**

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el artículo 72 del Reglamento.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



#### CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considerará lo siguiente:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<u>Evaluación:</u>  Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:  $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$  I = Oferta P <sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar O <sub>i</sub> = Precio i O <sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio
<u>Acreditación:</u>  Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	

(100)<sup>22</sup> puntos

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, deben ser objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento del Expediente Técnico ni los requisitos de calificación.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

<sup>22</sup> De 88 a 100 puntos, en el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano en las que se puede incluir adicionalmente el factor capacitación. De 83 a 100 puntos, si adicionalmente, se incluyen los factores de sostenibilidad ambiental y social e integridad en la contratación pública (cuando el valor referencial supere el monto establecido por la Ley de Presupuesto del Sector Público para la Adjudicación Simplificada).



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

- Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.
- En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA** [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN] para la contratación de la ejecución de la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>23</sup>

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en periodos de valorización [CONSIGNAR MENSUALES U OTRO TIPO DE PERIODO], conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de [CONSIGNAR PLAZO EN DÍAS] días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad

<sup>23</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [...] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento

##### **Importante para la Entidad**

- Cuando en el expediente de contratación se establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, en lugar del párrafo anterior, deberá considerarse lo siguiente, según corresponda:

*"El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento." <sup>24</sup>*

*"El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento y el plazo de la operación asistida de la obra es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario." <sup>25</sup>*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda*

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos de ejecución de obras que se sujeten a las condiciones establecidas en dicho artículo, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

- *"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse,*

<sup>24</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

<sup>25</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.





de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

**Importante**

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**Importante para la Entidad**

- Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el [CONSIGNAR ADELANTO O PRIMER DESEMBOLSO DEL ADELANTO DIRECTO] dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Asimismo, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega de los demás adelantos directos en [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD]<sup>26</sup>. La entrega del o los adelantos se realizará en [CONSIGNAR PLAZO Y OPORTUNIDAD].<sup>27</sup>

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

- Si LA ENTIDAD considera necesario entregar adelantos para materiales e insumos a EL CONTRATISTA, deberá consignar la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS**

“LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales e insumos por el [CONSIGNAR

<sup>26</sup> Indicar el plazo y oportunidad conforme al expediente de contratación.

<sup>27</sup> Este párrafo solo deberá ser incluido cuando la Entidad prevea la entrega de más de un adelanto directo al contratista.



**PORCENTAJE<sup>28</sup>** del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de **[CONSIGNAR PLAZO]** días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de **[CONSIGNAR PLAZO]** días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de El CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

- Si LA ENTIDAD considera necesario entregar adelantos para equipamiento y mobiliario en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, deberá consignar la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA.....: ADELANTO PARA EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO, EN CONTRATOS BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO**

"LA ENTIDAD otorgará adelantos para equipamiento y mobiliario por el **[CONSIGNAR PORCENTAJE<sup>29</sup>]** del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario, presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de **[CONSIGNAR PLAZO]** días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer del equipamiento y mobiliario en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de **[CONSIGNAR PLAZO]** días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de El CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para equipamiento y mobiliario en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

**Importante para la Entidad**

- En caso la Entidad hubiese previsto la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos, se debe incluir la siguiente cláusula:

**CLÁUSULA .....: FIDEICOMISO DE ADELANTOS<sup>30</sup>**

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento

<sup>28</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

<sup>29</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

<sup>30</sup> Cabe precisar que, cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso, de acuerdo a lo previsto en el numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento.



para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

#### **ADELANTO DIRECTO**

"La Entidad otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

#### **ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS**

"La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE] del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

- En el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano, cuando se haya previsto otorgar adelanto para equipamiento y mobiliario, consignar lo siguiente:

#### **ADELANTO PARA EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO, EN CONTRATOS BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO**

"La Entidad otorgará adelantos para equipamiento y mobiliario por el [CONSIGNAR PORCENTAJE<sup>32</sup>] del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario, presentado por el contratista.

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**

[INCLUIR<sup>33</sup> EN ESTA CLÁUSULA LA IDENTIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS QUE PUEDAN OCURRIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASI COMO LA DETERMINACIÓN DE LA PARTE DEL CONTRATO QUE DEBE ASUMIRLOS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, SEGÚN LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA DIRECTIVA "GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS". LA GESTION DE RIESGOS FORMA PARTE DE LA ÚLTIMA VERSIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA PUBLICADO EN LA OPCIÓN "VER EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA" DEL SEACE].

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios

<sup>31</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

<sup>32</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

<sup>33</sup> De acuerdo con el numeral 32.2 del artículo 32 de la Ley y el numeral 29.2 del artículo 29 del Reglamento, esta cláusula es obligatoria.



ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE 7 AÑOS] años, contados a partir de la conformidad de la recepción [INDICAR TOTAL O PARCIAL, SEGÚN CORRESPONDA] de la obra.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
3	[INCLUIR OTRAS PENALIDADES, DE SER EL CASO]		

En caso se haya autorizado el uso del cuaderno de obra físico, incluir la siguiente penalidad<sup>34</sup>:

Otras penalidades
-------------------

<sup>34</sup> De conformidad con el numeral 9.3 de la Directiva N° 009-2020-OSCE/PRE "Lineamientos para el uso del Cuaderno de Obra Digital", excepcionalmente, una Entidad, de manera previa a la convocatoria del procedimiento de selección de la contratación de una obra, puede solicitar autorización para usar un cuaderno de obra físico, cuando en el lugar donde se ejecuta la obra no haya acceso a internet. Para dicho efecto, debe presentar la respectiva solicitud, por cada contrato de obra, a través del formato previsto en el Anexo N° 1 de dicha Directiva.



N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
(...)	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al [CONSIGNAR -- INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA], impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del [CONSIGNAR -- INSPECTOR -- O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].

Esta penalidad solo aplica si el cuaderno de obra es físico.

#### Importante

De haberse previsto otras penalidades a las previstas, incluir los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar



los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>35</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante para la Entidad**

*De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento, la obligatoriedad de someter a Junta de Resolución de Disputas las controversias en los contratos de obra por montos superiores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00), es obligatoria. Asimismo, el sometimiento de la solución de controversias a una Junta de Resolución de Disputas en los contratos cuyos montos sean iguales o menores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00) es facultativa. En tal sentido, según lo previsto en el Anexo N° 2 de la Directiva N° 012-2019-OSCE/CD incluir la siguiente cláusula, según corresponda:*

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS**

Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD) de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las directivas que emita OSCE al respecto (en adelante, las "Normas Aplicables a la JRD"); encargando su organización y administración al [DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN DESIGNADO POR LAS PARTES AL CUAL ENCARGAN LA ORGANIZACIÓN DE LA JRD].

La JRD estará compuesta por [TRES (3) MIEMBROS / UN (1) MIEMBRO], los/el cual/es será/n designado/s conforme a las Normas Aplicables a la JRD.

Todas las controversias generadas entre las partes con ocasión al presente Contrato de Obra deben ser sometidas, en primer lugar, a la decisión de la JRD de conformidad con las Normas Aplicables a las JRD.

La decisión que emita la JRD es vinculante y, por tanto, de inmediato y obligatorio cumplimiento

<sup>35</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



para las partes conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. El incumplimiento de la decisión otorga a la parte afectada la potestad de resolver el contrato, previo aviso requiriendo el cumplimiento.

En caso alguna de las Partes no esté de acuerdo con la decisión emitida por la JRD, podrá someter la controversia a arbitraje conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. Las Partes acuerdan que es condición obligatoria para el inicio del arbitraje el haber concluido de modo previo el procedimiento ante la JRD.

Si una Parte no manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, entonces dicha decisión adquiere el carácter de definitiva y no podrá ser sometida a arbitraje. Si una Parte manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, pero no inicia el arbitraje respectivo en el plazo previsto en dichas Normas, aquella adquiere la calidad de definitiva.

Incorporar o eliminar, según corresponda

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

#### **Importante**

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>36</sup>.

<sup>36</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



## CAPÍTULO VI CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

<b>1 DATOS DEL DOCUMENTO</b>	Número del documento			
	Fecha de emisión del documento			
<b>2 DATOS DEL CONTRATISTA</b>	Nombre, denominación o razón social			
	RUC			
	EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
	Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones
<b>3 DATOS DEL CONTRATO</b>	Número del contrato			
	Tipo y número del procedimiento de selección			
	Descripción del objeto del contrato			
	Fecha de suscripción del contrato			
	Monto del contrato			
<b>4 DATOS DE LA OBRA</b>	Denominación de la obra			
	Ubicación de la obra (Región, Provincia y Distrito)			
	Nombres y apellidos del Supervisor de la Obra			
	Plazo de ejecución de la obra	Plazo original	días calendario	
		Ampliación(es) de plazo	días calendario	
		Total plazo	días calendario	
		Fecha de culminación de la obra		
		Fecha de recepción de la obra		
	Monto de la obra	Fecha de liquidación de la obra		
		Número de adicionales de obra		
		Monto total de los adicionales		
Número de deductivos				
Monto total de los deductivos				
	Monto total de la obra (sólo componente de obra)			

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN





5	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	
		Monto de otras penalidades	
		Monto total de las penalidades aplicadas	

6	SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO	Junta de Resolución de Disputas	Si		No
		Arbitraje	Si		No
		N° de arbitrajes			

7	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	
		RUC de la Entidad	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	
		Cargo que ocupa en la Entidad	
		Teléfono de contacto	


8	
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

## ANEXOS

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>37</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRÉSIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**Importante**

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

<sup>37</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

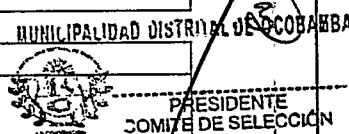
**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**  
Presente.-



El que se suscribe, [...], representante común del consorcio **[CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO]**, identificado con **[CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]** N° **[CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]**, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>38</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			



Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>39</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>40</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			



**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

<sup>38</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según las condiciones previstas en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>39</sup> Ibidem.

<sup>40</sup> Ibidem.



Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de **[CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA]**, declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-



Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda





ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN;  
SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA] en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Importante para la Entidad

- Cuando en el expediente de contratación establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, considerar lo siguiente, según corresponda

"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario" <sup>41</sup>

"Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, y la ejecución de la operación asistida de la obra en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario." <sup>42</sup>

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.

<sup>41</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

<sup>42</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.





ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el tiempo que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO].

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]<sup>43</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]<sup>44</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%<sup>45</sup>

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

<sup>43</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>44</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>45</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



.....  
**Consortiado 1**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
**Consortiado 2**  
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO I  
COMITE DE SELECCION

**Importante**

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRÉSIDENTE  
COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITE DE SELECCION



**Importante para la Entidad**

En caso de la contratación de la ejecución de una obra bajo el sistema a precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

**ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

**[INCLUIR LA ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO DE OBRA, A FIN DE QUE EL POSTOR CONSIGNE LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL PRECIO TOTAL DE SU OFERTA, TAL COMO SE MUESTRA DE MANERA REFERENCIAL EN EL SIGUIENTE EJEMPLO:]**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL

1	Total costo directo (A)	
2	Gastos generales	
2.1	Gastos fijos	
2.2	Gastos variables	
	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	
4	IGV <sup>46</sup>	
5	Monto total de la oferta	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

El precio de la oferta en [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**

<sup>46</sup> Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo  
i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores  
y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.



.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
  
"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".
- El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.

**Importante para la Entidad**

- A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:

"Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases) completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia, prevalece el documento escaneado del precio de la oferta".

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente".

- En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete".

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:

"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:

"La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas



**Importante para la Entidad**

En caso de la contratación de la ejecución de una obra bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

**ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**Importante**

- El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:

N° ÍTEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				



2.2	Gastos variables	
	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	
4	IGV <sup>47</sup>	
5	Monto total de la oferta	

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]
- De ser el caso, el análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

### Importante para la Entidad

- A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:

"Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar un archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de duda, prevalece el documento escaneado del precio de la oferta".

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente".

- En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete".

- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:

"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:

"La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 7**), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

<sup>47</sup> Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo  
i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores  
y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.



**Importante para la Entidad**

En caso de la contratación de la ejecución de una obra bajo el esquema mixto de suma alzada y precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

**ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

**[INCLUIR LA ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO DE OBRA EXTRAÍDA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LOS COMPONENTES, CUYAS CANTIDADES Y MAGNITUDES ESTÁN DEFINIDAS, A FIN DE QUE EL POSTOR CONSIGNE LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL PRECIO TOTAL DE SU OFERTA, TAL COMO SE MUESTRA DE MANERA REFERENCIAL EN EL SIGUIENTE EJEMPLO:]**

**OFERTA A PRECIOS UNITARIOS DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:**

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL

1	Total costo directo (A)	
2	Gastos generales	
2.1	Gastos fijos	
2.2	Gastos variables	
	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	
4	IGV <sup>48</sup>	
5	Monto del componente a precios unitarios	

**OFERTA A SUMA ALZADA DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:**

CONCEPTO	PRECIO
Monto del componente a suma alzada	

Asimismo, el postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta a suma alzada, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:

<sup>48</sup> Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual; suprimiendo los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.



N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL

1	Total costo directo (A)	
2	Gastos generales	
2.1	Gastos fijos	
2.2	Gastos variables	
	Total gastos generales (B)	
3	Utilidad (C)	
	SUBTOTAL (A+B+C)	
4	IGV <sup>49</sup>	
5	Monto de la oferta a suma alzada	

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE OCOBAMBA  
  
 PRIMER MIEMBRO  
 COMITÉ DE SELECCIÓN

Monto total de la oferta

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE OCOBAMBA  
  
 PRESIDENTE  
 COMITÉ DE SELECCIÓN

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
 Representante legal o común, según corresponda

#### Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración.  
 "Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".
- El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE OCOBAMBA  
  
 SEGUNDO MIEMBRO  
 COMITÉ DE SELECCIÓN

#### Importante para la Entidad

- A fin de facilitar la labor del órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta. En tal caso, consignar lo siguiente:

<sup>49</sup> Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.





"Adicionalmente al documento escaneado del presente anexo, el postor puede adjuntar el archivo en Excel del presupuesto de la obra (que fue publicado conjuntamente con las bases), completando la información que sustenta el precio de su oferta. En caso de divergencia prevalece el documento escaneado del precio de la oferta".

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta en forma independiente, en los ítems que se presente".

- En caso de contratación de obras por paquete, consignar lo siguiente:

"El postor debe presentar el precio de su oferta con el detalle de cada obra incluida en el paquete".

- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:

"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:

"La oferta de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 8**), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA



SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN



**Importante para la Entidad**

*Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:*

*Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.*

**ANEXO N° 7**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa<sup>50</sup> se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no ejecuta obras fuera de la Amazonía.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.*

<sup>50</sup> En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



**Importante para la Entidad**

En el caso de contratación de obras que se ejecuten fuera de las provincias de Lima y Callao, cuyo valor referencial del procedimiento de selección o de algún ítem no supere los novecientos mil Soles (S/. 900,000.00) debe considerarse el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**ANEXO N° 8**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO (DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)])**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**  
**Presente.-**

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE PRESENTA SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la obra.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.



**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 8**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR OBRAS EJECUTADAS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS NOVECIENTOS MIL SOLES (S/ 900,000.00)]**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la obra.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante común del consorcio**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.



ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)



Señores

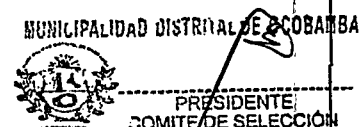
[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER  
PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA  
DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria,  
no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda

**Importante**

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.



ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO <sup>51</sup>	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>52</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>53</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>54</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>55</sup>
1										
2										
3										
4										
5										

<sup>51</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

<sup>52</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>53</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado, incluyendo adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>54</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

<sup>55</sup> Consignar en la moneda establecida para el contrato.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**  
**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 01-2025-CS-MDO/LC -- 1RA. CONVOCATORIA**  
*Bases Integradas*



N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO <sup>51</sup>	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>52</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>53</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>54</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>55</sup>
6										
7										
8										
9										
10										
<b>TOTAL</b>										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
 SEGUNDO MIEMBRO  
 COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
 PRESIDENTE  
 COMITE DE SELECCION

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
  
 PRIMER MIEMBRO  
 COMITE DE SELECCION



ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE  
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRIMER MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER  
PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el  
puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña  
empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
PRESIDENTE  
COMITÉ DE SELECCIÓN

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
SEGUNDO MIEMBRO  
COMITÉ DE SELECCIÓN





ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA  
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE  
COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**



Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

**Presente.-**

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según  
corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**  
**SUB GERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO, EMPRESARIAL Y**  
**MEDIO AMBIENTE**

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"



**INFORME N° 088 - 2025-SGDEEYMA/MDO-LC**

**A** : Ing. Econ. Walter Oscar Bizarro Flores  
Gerente Municipal

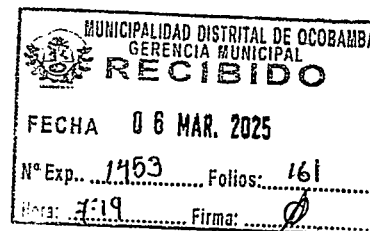
**ATENCION** : ECON. BELTRAN ERAZO QUISPE  
Jefe de la Unidad de Logística

**DE** : Ing. Lenin Gomez Llamo  
Sub Gerente de Desarrollo Económico, Empresarial y Medio Ambiente (e)

**ASUNTO** : REMISION DE ABSOLUCION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

**REFERENCIA** : INFORME N° 97-2025-BEQ/UL/MDO/LC

**FECHA** : Kelcaybamba, 05 marzo del 2025



Por medio del presente me dirijo a usted en atención al documento de referencia para remitir la absolución de consultas y observaciones al proceso de selección de ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 1-2025-CS-MDO/LC-1, cuyo objetivo corresponde a la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: IOARR " CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL (LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA- PROVINCIA DE LA CONVENCION Y DEPARTAMENTO DEL CUSCO, para su integración de las bases en cumplimiento a cronograma de selección,

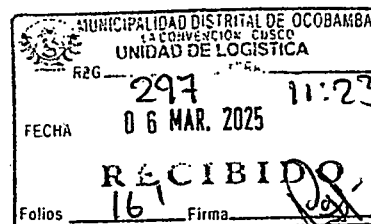
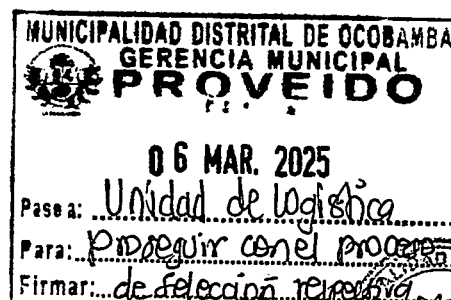
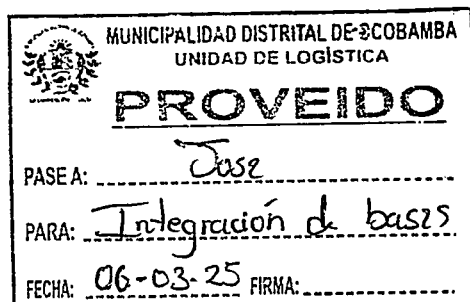
SE ADJUNTA:

- ✚ Absolución de consultas y observaciones
- ✚ expediente de contratación original

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámite correspondiente

Atentamente

Ing. Lenin Gomez Llamo  
SUB GERENTE - DESARROLLO ECONOMICO EMPRESARIAL Y MEDIO AMBIENTE



ABSOLUCION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES POR PARTE DEL AREA USUARIA

Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numeral	Límite	Página	Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera en el caso de observación	Fecha y Hora de Envío	Análisis respecto de la consulta u observación	Precisión de aquello que se incorporará en las Bases e Integradas, de corresponder
1	2049040739	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A. A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCCION PERU EIRL INMOBILIARIA S.A. S.A.C.	Observación	Específico	3.2	B	58	Se pide al comité de selección retirar de base los extremos de las bases los componentes de la experiencia en la especialidad	los art. 02 PRONUNCIAMIENTO Nº 253-2024-OSCE/DIR	2025-03-03 22:13:19.0	Se escoge la Observación en concordancia con la experiencia en la especialidad.	suprimir componente de la especialidad en las bases integradas
2	2060637373	CODYLBA S.A.C.	Observación	Específico	4	d	58	Advertimos y señalamos a la comisión que se estaría contraviniendo a lo que se señala en las bases estandarizadas de adjudicación simplificada en la página 58, donde se menciona que se pueden incluir los factores de sostenibilidad ambiental y social e integridad en la contratación pública (cuando el valor referencial supere el monto establecido por la ley de presupuesto del sector público para la adjudicación simplificada). Por lo que en este caso no supera una adjudicación simplificada, por lo tanto, no se observa de adjuntar dichos factores de evaluación. solicitamos que al momento de integrar las bases se elimine dicho requerimiento ya condición	BASES ESTANDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS	2025-03-03 22:41:37.0	Se escoge la Observación. Se cumplió con lo establecido a las bases estándar de adjudicación simplificada para la ejecución de obras. Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD Octubre 2022	Cambiar de acuerdo a las bases estándar y QUITAR LO QUE NO CORRESPONDE
3	2060637373	CODYLBA S.A.C.	Consulta	Específico	3	a.3	54	Solicitamos a la comisión que la experiencia del personal Clave (RESIDENTE DE OBRA, Ingeniero de seguridad, Salud Ocupacional y Medio ambiente), la experiencia e 02 años como requiero sea en obras en general, para permitir la mayor concurrencia de proveedores en el mercado, ya que de esta manera se estaría cumpliendo con criterios de razonabilidad, congruencia y proporcionalidad.		2025-03-03 22:41:37.0	El comité de selección no escoge la Observación. El área usuaria elabora los requisitos de calificación de acuerdo al criterio de que los postores cumplen con la finalidad pública de la contratación, de manera clara y objetiva, este criterio no es discriminatorio, ya que se refiere a personal profesional en especial, puesto que dicho criterio lo cumplen muchos profesionales en el país.	
4	2060637373	CODYLBA S.A.C.	Consulta	Específico	3	a.1	53	SE OBSERVA que, se está vulnerando que para el equipamiento (equipo y/o maquinaria que se entra del expediente técnico) clasificado como estratégico para la ejecución de la obra, debe ser concordante con la relación de precios que se solicita en el expediente técnico, por lo tanto, solicitamos que se elimine el ítem 02 QUE SE SOLICITA EL EQUIPO Y/O MAQUINARIA, ya que dicho ítem y/o partida no está en los metrados, presupuesto y especificaciones técnicas.		2025-03-03 22:41:37.0	Para las bases integradas se incluyó solo el equipamiento estratégico indicado en el expediente técnico concordante con lo indicado en el expediente técnico.	
5	2060637373	CODYLBA S.A.C.	Consulta	Específico	3.1	viii	24	Se debe señalar que según el Reglamento se establece que el sistema a suma abierta se aplica 2(L) cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación están totalmente definidas, por lo tanto, solicitamos que se elimine el ítem 02 QUE SE SOLICITA EL EQUIPO Y/O MAQUINARIA, ya que dicho ítem y/o partida no está en los metrados, presupuesto y especificaciones técnicas.		2025-03-03 22:41:37.0	SE MODIFICARÁ EN LA INTEGRACIÓN DE LAS BASES Y se suprimirá el detalle de análisis de columna metálica sobre columna de concreto que aparece en el PLANO E-03 de Estructuras.	
6	2060637373	CODYLBA S.A.C.	Observación	Específico	3	viii	24	Se debe señalar que según el Reglamento se establece que el sistema a suma abierta se aplica 2(L) cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación están totalmente definidas, por lo tanto, solicitamos que se elimine el ítem 02 QUE SE SOLICITA EL EQUIPO Y/O MAQUINARIA, ya que dicho ítem y/o partida no está en los metrados, presupuesto y especificaciones técnicas.		2025-03-03 22:41:37.0	SE MODIFICARÁ EN LA INTEGRACIÓN DE LAS BASES Y se corrige la PARTIDA 03.01.01 MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOCA, CEMENTO ARENA 1:4 e=15cm, en la parte textual y/o enunciado ya que el ítem no es igual al LADRILLO KK TIPO IV, está en la página 332 del expediente técnico.	
7	2060637373	CODYLBA S.A.C.	Observación	Específico	3.1	viii	24	Se debe señalar que según el Reglamento se establece que el sistema a suma abierta se aplica 2(L) cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación están totalmente definidas, por lo tanto, solicitamos que se elimine el ítem 02 QUE SE SOLICITA EL EQUIPO Y/O MAQUINARIA, ya que dicho ítem y/o partida no está en los metrados, presupuesto y especificaciones técnicas.		2025-03-03 22:41:37.0	SE MODIFICARÁ EN LA INTEGRACIÓN DE LAS BASES Y se corrige la PARTIDA 03.01.01 MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOCA, CEMENTO ARENA 1:4 e=15cm, en la parte textual y/o enunciado ya que el ítem no es igual al LADRILLO KK TIPO IV, está en la página 332 del expediente técnico.	
8	2060787208	BO INGENIERIA & CONSTRUCCION PERU EIRL	Observación	Específico	1	1.11	15	DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN LAS BASES INTEGRADAS DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN SE INDICA QUE ADICIONALMENTE EL EXPEDIENTE SE ENCUENTRA PUBLICADO EN EL BEACE Y ES DE ACCESO LIBRE Y GRATUITO, SIN EMBARGO SE OBSERVA QUE EN LA SECCIÓN 3 DETALLE DEL EXPEDIENTE TÉCNICO EL ARCHIVO PUBLICADO NO CORRESPONDE AL PRESUPUESTO DE OBRA EN EL CUAL DONDE SEAN POR LO QUE SE EXIGE AL COMITÉ DE SELECCIÓN QUE EN LA INTEGRACIÓN DE BASES SE BUSQUEN DICHA OMISSION DE ESTA MANERA EVITAR QUE SE VULNERE LA NORMATIVA VIGENTE Y LOS POSTORES TENGAN ACCESO A LA INFORMACIÓN PRECISA A FIN DE PODER REALIZAR SU OFERTA ECONOMICA, CABE SEÑALAR QUE SI PERSISTE DICHA OMISSION ES CAUSAL DE NULIDAD DEL PROCEDIMIENTO.	ARTICULO 2 DE LA LCE - PRINCIPIOS QUE RIGEN LAS CONTRATACIONES a.b.c.d.e	2025-03-03 22:51:45.0	Se escoge la observación parcialmente. Se agrega el presupuesto al base, ya que el presupuesto registrado en el trámite del presupuesto.	

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCORAMBIA  
LA CONVENCION

Ing. Lenin Gomez Llano  
SU GERENTE - DESARROLLO ECONOMICO, EMPRESAS Y MEDIO AMBIENTE

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

## TERMINOS DE REFERENCIA

REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUTOR DE OBRA PARA EL PROYECTO DENOMINADO: IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

### **I. GENERALIDADES:**

#### **1.1. ENTIDAD CONVOCANTE:**

Nombre : Municipalidad Distrital de Ocobamba  
Ruc N° : 20277520126  
Domicilio Legal : Nro. S/n Plaza de Armas – kelcaybamba.

### **II. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN**

Contratación de Ejecutor de Obra para el Proyecto Denominado: IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

### **III. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN:**

Seleccionar al Postor (Persona Natural o Jurídica) con experiencia, para ejecutar la obra: IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO", bajo la modalidad del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL PARA LA RECONSTRUCCIÓN, de acuerdo a la Normatividad Técnica y Legal vigente, en el terreno asignado por la Entidad.

### **IV. FINALIDAD PÚBLICA:**

La presente convocatoria tiene como finalidad estandarizar y alinear los procesos y los productos del Sistema en las entidades públicas, lo cual contribuye al fortalecimiento del servicio civil y a la mejora continua de la administración pública.

### **V. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

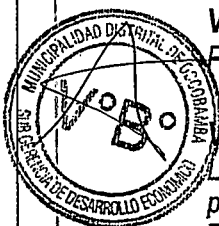
La ejecución del proyecto se registrá bajo el sistema de Suma Alzada.

### **VI. MODALIDAD DE EJECUCIÓN:**

Por contrata

### **VII. ANTECEDENTES:**

La Municipalidad Distrital de Ocobamba, Provincia de la Convención - Cusco, ha programado para el presente ejercicio fiscal la ejecución del Proyecto IOARR: "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO". Para tal fin, requiere la Contratación de un Ejecutor de Obras para la Ejecución de la obra IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO", de acuerdo a las Normas Técnicas y Legales vigentes.



### **VIII. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

#### **8.1. Información general de la obra**

**a) Nombre de la obra:**

IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

**b) Ubicación:**

- Localidad : sub cuencas de Versalles y San Lorenzo
- Distrito : Ocobamba
- Provincia : Convención.
- Departamento : Cusco.
- Región : Cusco.

**c) Nombre del PIP:**

IOARR "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO".

**d) Código UNIFICADO del PIP:**  
**CUI. 2653961**

**e) Nivel de los estudios de preinversión:** IOARR

**f) Expediente Técnico aprobado mediante:** Resolución de Gerencial N°0367- 2024-GM-MDO

**g) Fecha de aprobación:** 30 de Diciembre del 2024

#### **8.2. Memoria Descriptiva del Expediente Técnico**

### **I. MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **1.1. Antecedentes.**

El objetico principal de la IOARR es disponer de condiciones adecuadas de almacenamiento de naranjas y mandarinas, para lo cual se procederá con la construcción de almacén, lo que contribuirá a la adecuada prestación de servicios a productores de la cadena productiva de naranjas y mandarinas en las sub cuencas de Versalles y San Lorenzo, Distrito de Ocobamba, la Convención – Cusco.

Como sustento del presente IOARR es la inexistencia de infraestructura o espacio para el acopio y procesamiento primario de cítricos en el sector de Tirijuay de productores de las subcuencas de Versalles y San Lorenzo, para ello se construirá un almacén de cítricos más obras complementarias, alineada a una brecha prioritaria como una tipología de apoyo al desarrollo productivo agropecuario dentro de la cadena productiva de cítricos y que atenderá a 312 beneficiarios con el uso de esta infraestructura.

## **1.2. Objetivos Generales y Específicos.**

### **Objetivo general.**

*Es disponer de condiciones adecuadas de almacenamiento de naranjas y mandarinas, para lo cual se procederá con la construcción de almacén, lo que contribuirá a la adecuada prestación de servicios a productores de la cadena productiva de naranjas y mandarinas en las sub cuencas de Versalles y San Lorenzo, Distrito de Ocobamba, la Convención – Cusco*

### **Objetivo específico.**

*La propuesta consiste en la construcción de Rehabilitación de línea de conducción 240m tubería PVC, siguiendo el perfil del terreno, a una profundidad óptima para protección, inspección y fácil reparación.*

*El IOARR implica la construcción de un almacén cadena productiva de naranjas y mandarinas de cítricos para albergar una planta clasificadora de cítricos; la construcción se realizará en una sola etapa, de acuerdo a los planos arquitectónicos aprobados, a las memorias descriptivas y a sus especificaciones técnicas de todas las partidas a ejecutar en dicho proyecto*

*Construcción de almacén de cítricos.*

## **1.3 Justificación**

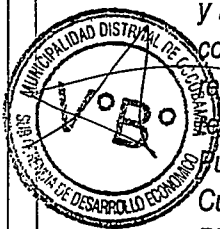
*La presentación del presente informe, se justifica en que la entidad, nos comunica las acciones o medidas que contempla la propuesta de solución del proyecto en salvaguarda de aumentar o proveer la resiliencia de las estructuras proyectadas, ante eventos climatológicos extremos, máximas avenidas, fuertes lluvias, etc.; tales como el ocasionado por el FEN 2017.*

*En la Localidad de Cárac, se presentan amenazas o peligros naturales de desbordamientos, deslizamientos, y huaycos; ello debido a fuertes lluvias que ocurren en los meses de Noviembre a Mayo, y que ante eventos climatológicos extremos como el ocurrido en el FEN 2017, trajo como consecuencia la actual inoperatividad de muchos buzones, ello producto de las intensas lluvias, y al deslizamiento (huaycos) de tierra y rocas de las partes altas de los cerros de faldas de laderas, aledañas a la actual la línea de conducción del agua potable en un tramo de 240 m; siendo prioridad el planteamiento de construir drenajes adecuados para que las estructuras a ejecutarse puedan funcionar adecuadamente sin riesgo de colapso.*

## **1.4 Vías de comunicación y Acceso**

*El ámbito de la inversión está articulado vial y comercialmente mediante la integración intra-distrital, regional y macro regional del ámbito en relación con su entorno económico, se sustenta por el nivel de su articulación económica expresada en sus ejes viales que dan lugar a la dinámica económica de los centros de producción y mercados de consumo, configurando corredores económicos. En este sentido, el ámbito de la inversión como centro de producción de cítricos está articulado con los mercados de su entorno local, regional y macro regional como son: Cusco, Ollantaytambo, Urubamba, Quellouno, Quebrada, entre otros; a nivel intra-regional, el ámbito de la inversión está articulado como destino de su producción con los mercados de Cusco, Puno, Arequipa y Apurímac. El distrito de Ocobamba cuenta con dos vías de acceso desde la ciudad de Cusco, que podemos ver a continuación: Se puede acceder por dos rutas, estas son:*

*PRIMERO: A través de la carretera Cusco – Urubamba – Ollantaytambo – Yanamayo – Kelkaybamba – Proyecto. De las cuales desde Cusco a Ollantaytambo la vía es pavimentada y de Ollantaytambo a la ubicación de la inversión es afirmado según el detalle presentado en el siguiente cuadro.*



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**Cuadro N° 02: Acceso a la inversión, primera ruta (Fuente: Google Earth).**

Localidades		Tipo de vía	Distancia Km
De	Hasta		
Cusco	Urubamba	Asfaltada	48.80
Urubamba	Ollantaytambo	Asfaltada	19.40
Ollantaytambo	Kelkaybamba	Afirmada	100
Kelkaybamba	IOAAR	Afirmada	34.50
		<b>Total</b>	<b>188.40</b>

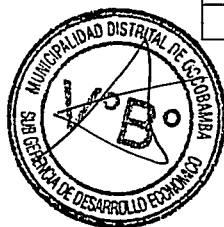
**SEGUNDO:** A través de la carretera Cusco – Quillabamba – Quellouno – Ocobamba. Donde de Cusco hasta Echarati es pavimentada, de Echarati a Trijuay es bicapa, de Tirijhuay a la inversión es afirmada.

Localidades		Tipo de vía	Distancia Km
De	Hasta		
Cusco	Quillabamba	Asfaltada	230
Quillabamba	Quellouno	Asfaltada	60
Quellouno	Puente Tirijhuay	bicapa	40
Puente Tirijhuay	San Lorenzo	Afirmada	10
		<b>Total</b>	<b>340</b>

**TERCERO:** A través de la carretera Cusco – Calca – Yanatile – Ocobamba. Donde de Cusco hasta Calca es pavimentada, de Calca al Ocobamba - Tirijhuay es afirmada.

**Cuadro N° 03: Acceso a la inversión, segunda ruta (Fuente: Google Earth).**

Localidades		Tipo de vía	Distancia Km
De	Hasta		
Cusco	Calca	Asfaltada	48.5
Calca	Yanatile	Afirmada	131.0
Yanatile	CP versalles	Afirmada	22.50
		<b>Total</b>	<b>202.00</b>

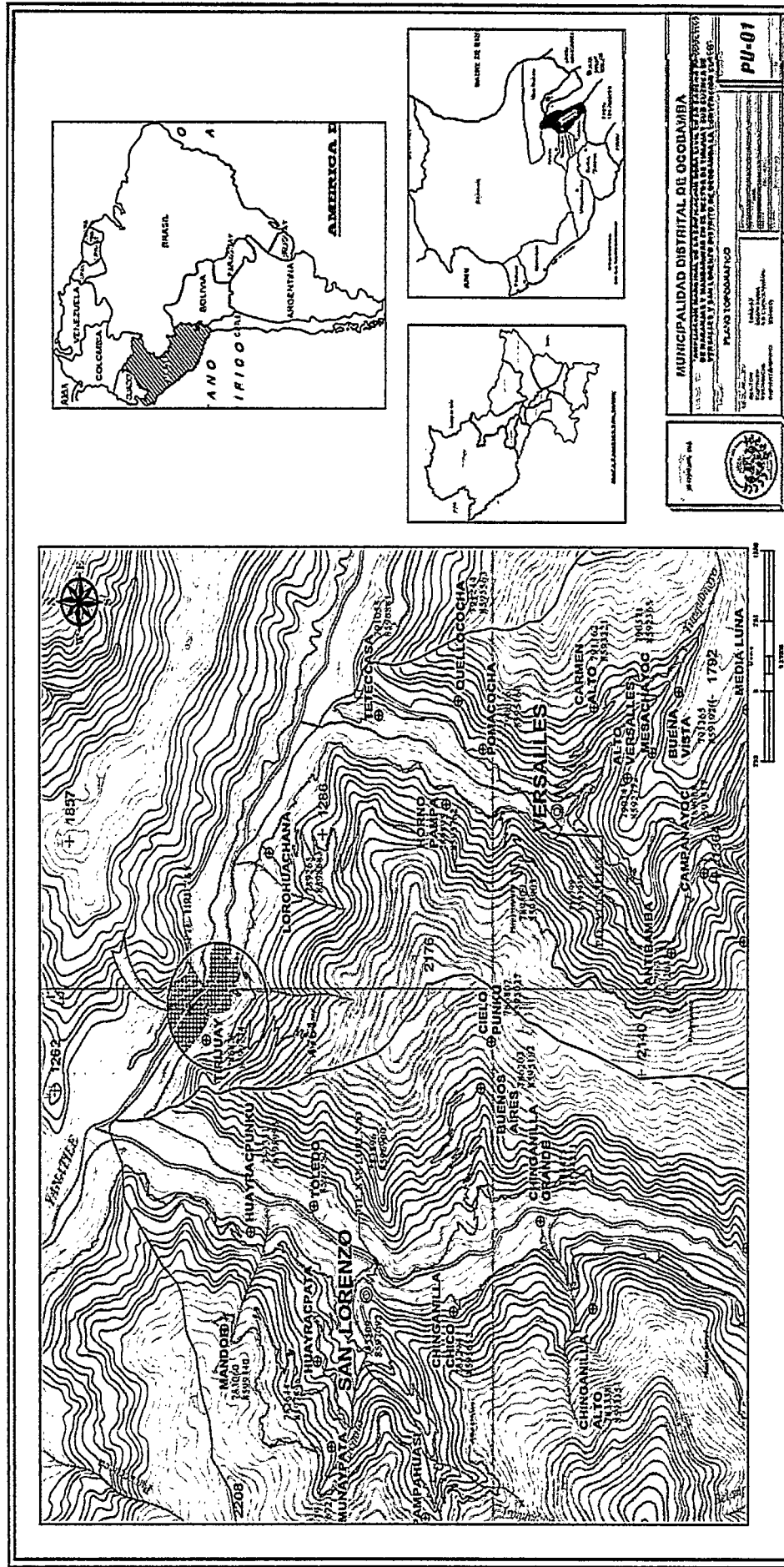




## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRUJAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCIÓN, DEPARTAMENTO CUSCO"

GRÁFICO N° 02. Mapa de ubicación del distrito de Ocobamba





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

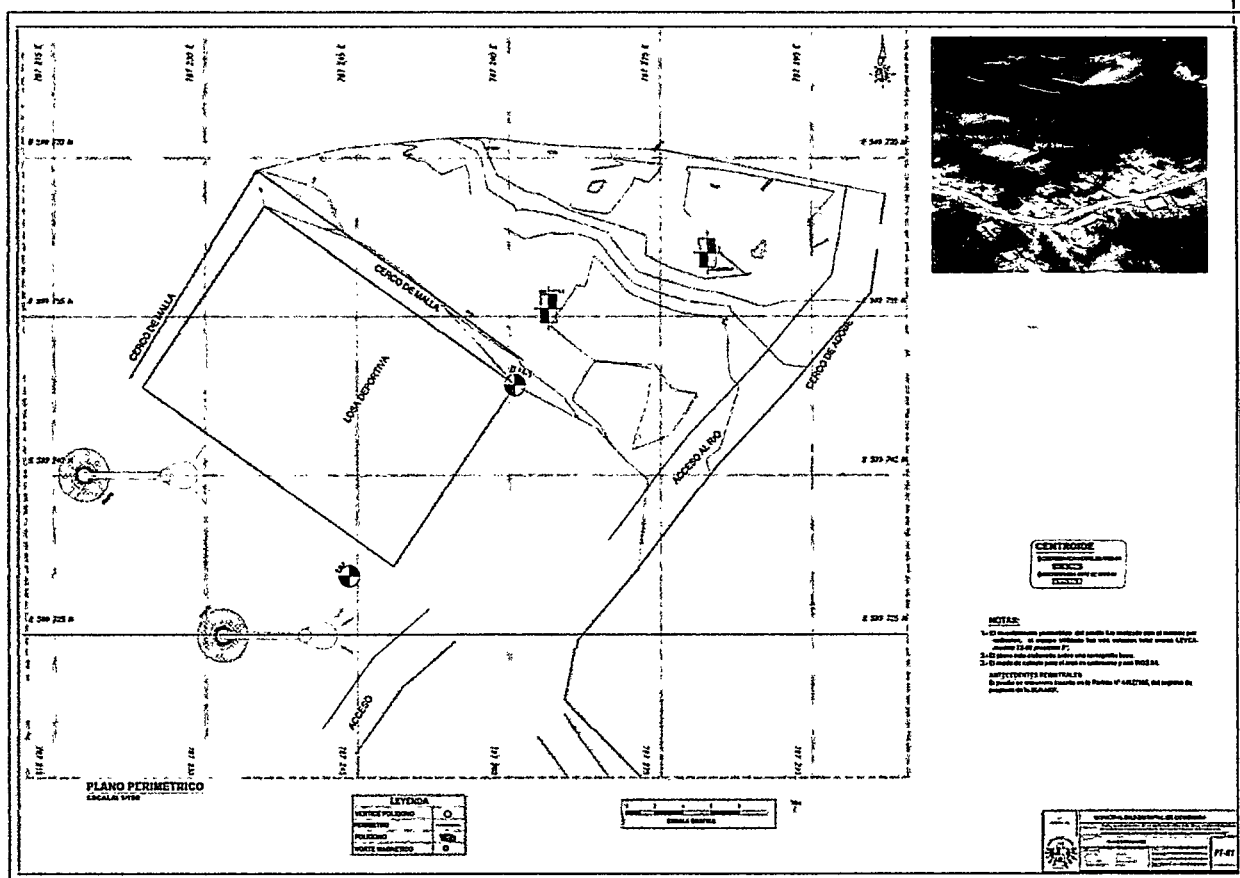
TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

### 1.5 Climatología

El clima en el Distrito es cálido en horas del día y una pequeña variación de frío en horas de la noche, donde el calor se acentúa considerablemente. Durante el día la temperatura asciende, llegando a un clima caluroso típico de la selva. El clima es seco durante la época de verano y con lluvias en la época de invierno, que generalmente es de enero a marzo.

### 1.6 Topografía del Terreno

La localidad donde se plantea la infraestructura de almacén de obra, cumple con las condiciones topográficas y los estudios según los diseños planteado por el proyectista al momento de elaborar el expediente técnico la alternativa correcta para el proyecto considerando la alternativa social, su topografía es inclinada, moderada, para desarrollar cualquier actividad productiva en zonas de más altura es muy accidentada como es el caso de la rehabilitación a realizar que está a 3,606 msnm.



### **1.7 Descripción Técnica del Proyecto**

#### **• OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES.**

##### **OBRAS PROVISIONALES**

Con respecto a las obras provisionales de los trabajos preliminares que corresponde previos a la ejecución de obra según las consideraciones en el presupuesto donde el contratista debe de implementar las condiciones según el TDR, y el contrato POR LO QUE SERA PAGADOS A CUENTA, según la valorización de obra previa verificación del supervisor y responsable del área usuaria.

La partida comprende la elaboración de un campamento para pernoctar, así como la guardianía de los diferentes insumos y/o equipos a responsabilidad de la obra, así como una oficina para facilitar el trámite de diferentes documentos ligados a la obra y almacén de obra para poder almacenar los materiales a disponer en la obra para garantizando seguridad, protección de los materiales y/o equipos debiendo tener las condiciones mínimas.

Que garantice al personal de obra, como servicio de instalación de agua, servicios básicos, energía eléctrica, construcción de cerco perimétrico instalación de cartel de obra.

Todas estas partidas están consideradas en el presupuesto de obra y no contempla como ruta crítica

##### **TRABAJOS PRELIMINARES**

###### **LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL.**

Los trabajos de la limpieza de terreno, son trabajos específicos para dar inicio de los trabajos de trazo y replanteo de obra y estará a cargo del contratista, consideradas en el presupuesto de obra

###### **TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR**

Se refiere a los trabajos necesarios para realizar al iniciar la obra, previo a la realización de los trabajos de replanteo, siendo necesario retirar todos los materiales extraños ubicados en el área del terreno, tales como montículos de desmonte, montículos de basura, material vegetal, entre otros.

Este trabajo será verificado y escrito bajo cuaderno de obra la autorización de dicha partida, para la ejecución cumpliendo las condiciones del expediente técnico y las especificaciones técnicas.

##### **SEGURIDAD Y SALUD**

###### **CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD**

Esta partida consiste en realizar las capacitaciones al personal obrero, siguiendo las lineaciones de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones, el cual estas capacitaciones deberán ser plasmadas en el informe mensual o quincenal según presente el encargado de las charlas al residente de obra, además estas charlas deberán estar plasmadas en la elaboración, implementación y administración del plan de seguridad y salud en el trabajo.

Por lo que el contratista deberá de contar con personal con experiencia para realizar las charlas de seguridad y salud en el trabajo, cual sea los hechos y estén dentro del contrato será responsabilidad del contratista.

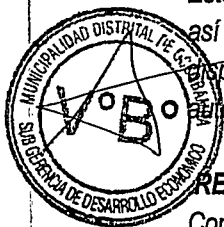
###### **ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD**

Esta partida consiste en el que el contratista implementará y realizará el plan de Seguridad y Salud en el trabajo, así mismo el plan de seguridad deberá recalcar los informes de seguridad, el profesional a cargo, las charlas a implementar como también las características del trabajo a realizar según la obra, aprobado por el residente y autorizado por la supervisión.

###### **RECURSO PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD TEMPORAL**

Comprende los mecanismos técnicos, administrativos y equipamiento necesario, para atender un accidente de trabajo con daños personales y/o materiales, producto de la ausencia o implementación incorrecta de alguna medida de control de riesgos.

Por lo que el contratista debe de implementar los recursos necesarios como los epps, para el personal y será responsable del supervisor de obra verificar y dar cumplimiento a ley labora en seguridad y salud en obra.



### **EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL**

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser utilizados por el personal de la obra, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines/botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores.

### **EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA**

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: barandas rígidas en bordes de losa y acordonamientos para limitación de áreas de riesgo, tapas para aberturas en losas de piso, sistema de líneas de vida horizontales y verticales y puntos de anclaje, sistemas de mallas antiácida, sistema de entibados, sistema de extracción de aire, sistemas de bloqueo (tarjeta y candado), interruptores diferenciales para tableros eléctricos provisionales, alarmas audibles y luces estroboscópicas en maquinaria pesada y otros.

### **ESTRUCTURAS**

#### **MOVIMIENTO DE TIERRAS**

#### **BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

#### **NIVELACION INTERIOR Y APISONADO**

Comprende la ejecución de trabajos de perfilado de la base de la zanja y su compactado en posterior.

Se procederá al perfilado de la zanja, dándole las medidas establecidas en los planos correspondientes previo trabajos de trazo y replanteo de obra.

#### **EXCAVACION PARA CIMIENTOS EN TERRENO NORMAL**

Se efectuará todas las excavaciones necesarias para lograr las dimensiones previas de cimentación, según los planos, y hasta el nivel indicado en los mismos previo trabajos de trazo y replanteo de obra.

#### **RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN ZAPATAS**

Comprende la ejecución de trabajos tendientes a rellenar zanjas (como es el caso de colocación de tuberías, cimentaciones enterradas, etc.) o el relleno de zonas requeridas por los niveles de pisos establecidos en los planos utilizando el material proveniente de las excavaciones de la misma obra.

#### **MURO DE CONTENCION**

#### **NIVELACION INTERIOR Y APISONADO**

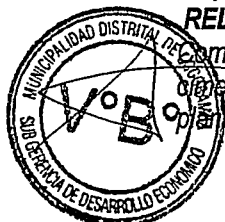
Comprende la ejecución de trabajos de perfilado de la base de la zanja y su compactado en posterior, según los cálculos, diseños de concreto y diseño de los planos y aprobados por el supervisor de obra

#### **EXCAVACION PARA CIMIENTOS EN TERRENO NORMAL**

Se efectuará todas las excavaciones necesarias para lograr las dimensiones previas de cimentación, según los planos, y hasta el nivel indicado en los mismos.

#### **RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO EN ZAPATAS**

Comprende la ejecución de trabajos tendientes a rellenar zanjas (como es el caso de colocación de tuberías, cimentaciones enterradas, etc.) o el relleno de zonas requeridas por los niveles de pisos establecidos en los planos utilizando el material proveniente de las excavaciones de la misma obra.



### **CONTROL DE CALIDAD DISEÑO DE MEZCLAS**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

Consiste en el estudio de las proporciones de agregado, cemento y agua para lograr las diferentes calidades de concretos que se utilizara en la obra, así como las pruebas de resistencia del concreto; también las pruebas de soldadura por líquidos penetrantes de las estructuras metálicas.

Estos diseños se efectuarán en laboratorios de suelos, concreto y laboratorio de estructuras metálicas reconocidos y aprobados por el ingeniero supervisor.

Que el contratista debe de presentar el diseño de mezcla del material que corresponde y puedan ser aprobados por el supervisor del lugar o cantera con la finalidad de garantizar la vida útil de la obra según ha sido diseñado caso contrario será responsabilidad del contratista

#### **PRUEBAS DE ROTURA DE BRIQUETAS**

Consiste en el estudio de las proporciones de agregado, cemento y agua para lograr las diferentes calidades de concretos que se utilizara en la obra, así como las pruebas de resistencia del concreto; también las pruebas de soldadura por líquidos penetrantes de las estructuras metálicas.

Estos diseños se efectuarán en laboratorios de suelos, concreto y laboratorio de estructuras metálicas reconocidos y aprobados por el ingeniero supervisor.

Que el contratista debe de presentar el diseño de mezcla del material que corresponde y puedan ser aprobados por el supervisor del lugar o cantera con la finalidad de garantizar la vida útil de la obra según ha sido diseñado caso contrario será responsabilidad del contratista presentas en cada valorización de obra que corresponda a obras de concreto armado.

#### **OBRAS DE CONCRETO SIMPLE**

##### **BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

##### **CONCRETO CIMIENTOS CORRIDOS 1:10 + 30% P.G**

Los cimientos corridos serán de concreto simple con una proporción 1:10 de cemento: hormigón de río, a la que se añadirá no más de 30% de piedra grande de tamaño máximo de 8" o de menor tamaño, o con canto rodado y hormigón de río y con no más de 10 galones de agua 0.45. Las piedras no deberán juntarse unas con otras.

Se usará cemento tipo IP y mezcla de concreto denso; la cara plana horizontal del cimiento debe quedar a nivel con superficie rugosa. Las dimensiones serán las indicadas en los planos.

El cemento que se usará será cemento tipo IP, que cumpla con la especificación ASTM C150 y/o la norma ASTM-C150 Tipo 1P, bajo ninguna circunstancia se permitirá el empleo de cemento parcialmente endurecido o que contenga terrones.

El hormigón procederá de cantera o de río, compuesto de partículas duras, resistentes a la abrasión, debiendo estar libres de cantidades perjudiciales de polvo, partículas blandas, ácidos, materias orgánicas y otras sustancias perjudiciales. Deberá estar bien graduado entre la malla # 100 y la malla 2".

El concreto será transportado de la mezcladora al lugar de su colocación en bugües con neumáticos sobre vías preparadas de madera lo más rápido posible, evitando la segregación o separación de los elementos.

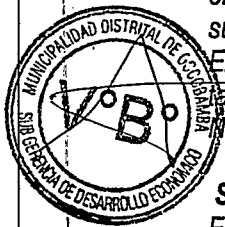
La colocación del concreto se efectúa alternando sus capas con las de piedra, teniendo el cuidado que éstas últimas no deberán tener contacto entre ellas y que la primera capa será de concreto.

La piedra será procedente de cantera o de río, será resistente a la abrasión, de partículas duras. No se permitirá el uso de piedras blandas, calcáreas o rocas en descomposición. Las piedras deben ser limpias, libres de sustancias orgánicas o perjudiciales que puedan deteriorar el concreto.

El agua para la preparación del concreto será limpia, fresca, potable, libre de sustancias que son perjudiciales tales como aceites, álcalis, sales, materias orgánicas u otras sustancias que puedan perjudicar al concreto. No debe contener partículas de carbón ni fibras vegetales.

##### **SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

El solado es una capa de concreto simple de escaso espesor que se ejecuta en el fondo de excavaciones para zapata, proporcionando una base para el trazado de columnas y colocación de la armadura. Este ítem comprende la preparación y colocación de concreto cemento - hormigón 1:12 de 2" de espesor, directamente sobre el suelo de relleno, como se indican en los planos.



**SOLADO PARA VIGAS DE CONEXION MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

**SOLADO PARA CIMIENTOS MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

**SOBRECIMIENTOS CONCRETO MEZCLA C:H 1:8 + 25% PM**

Comprende la preparación y colocación de concreto dentro de los espacios previstos por los encofrados como sobrecimientos corridos, comprende también la compactación respectiva.

Los sobrecimientos serán de concreto simple con una proporción de 1:8 de cemento: hormigón de río o con canto rodado y hormigón de río y con no más de 10 galones de agua por saco de cemento.

El ancho del sobrecimiento es uniforme e igual a 15 ó 25 cm., tal como se especifica en los planos y la altura la necesaria para alcanzar el nivel superior del falso piso. Las superficies del sobrecimiento, deben ser rugosas para que se adhiera el mortero.

El cemento que se usará será Cemento Pórtland Tipo IP, que cumpla con la especificación ASTM C150 y/o la norma ASTM-C-150 Tipo 1P, bajo ninguna circunstancia se permitirá el empleo de cemento parcialmente endurecido o que contenga terrones.

El hormigón procederá de cantera o de río, compuesto de partículas duras, resistentes a la abrasión, debiendo estar libres de cantidades perjudiciales de polvo, partículas blandas, ácidos, materias orgánicas y otras sustancias perjudiciales. Deberá estar bien graduado entre la malla # 100 y la malla 2".

El concreto será transportado de la mezcladora al lugar de su colocación en bugües con neumáticos sobre vías preparadas de madera lo más rápido posible, evitando la segregación o separación de los elementos.

La colocación del concreto se efectúa alternando sus capas con las de piedra, teniendo el cuidado que éstas últimas no deberán tener contacto entre ellas y que la primera capa será de concreto.

La piedra será procedente de cantera o de río, será resistente a la abrasión, de partículas duras. No se permitirá el uso de piedras blandas, calcáreas o rocas en descomposición. Las piedras deben ser limpias, libres de sustancias orgánicas o perjudiciales que puedan deteriorar el concreto.

El agua para la preparación del concreto será limpia, fresca, potable, libre de sustancias que son perjudiciales tales como aceites, álcalis, sales, materias orgánicas u otras sustancias que puedan perjudicar al concreto. No debe contener partículas de carbón ni fibras vegetales.

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOBRECIMIENTOS**

Este rubro comprende la fabricación colocación, calafateo y el retiro del encofrado normal para sobrecimientos luego de que se cumpla con el tiempo de desencofrado. La madera utilizada para los encofrados será revisada y autorizada por la Supervisión.

Los encofrados deberán permitir obtener una estructura que cumpla con los perfiles, niveles, alineamiento y dimensiones requeridos por los planos.

El diseño y construcción de los encofrados será de responsabilidad del constructor. Este presentará a la Supervisión para su conocimiento los planos de encofrados.

Todo encofrado será de construcción sólida, con un apoyo firme adecuadamente apuntalado, arriostrado y amarrado para soportar la colocación y vibrado del concreto y los efectos de la intemperie. El encofrado no se amarrará ni se apoyará en el refuerzo.

Todo encofrado estará limpio y libre de agua, suciedad, virutas, astillas u otras materias extrañas.

Los encofrados se usarán donde sean necesarios para la contención del concreto fresco hasta obtener las formas que los detalles de los planos respectivos.

Estos deben tener capacidad suficiente para resistir la presión resultante de la colocación y vibrado del concreto y la suficiente rigidez para mantener las tolerancias especificadas.

Inmediatamente después de quitar las formas la superficie de concreto deberá ser examinada cuidadosamente cualquier irregularidad deberá ser tratada como lo ordene el inspector.

En general, las formas no deberán quitarse hasta que el concreto se haya endurecido suficientemente bien superpuestos con seguridad su propio peso y los pesos supuestos que pueden colocarse sobre él.

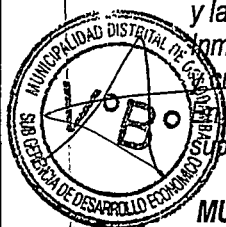
**MURO DE CONTENCION**

**SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE e=5cm**

**OBRAS DE CONCRETO ARMADO**

**ZAPATAS**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

#### **CONCRETO $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN ZAPATAS CONECTADAS**

Constituye los cimientos de las columnas. Su dimensión y forma han dependido en gran parte por el uso que tienen y por las cargas a la que está sometida. Consiste en la preparación, vaciado y curado del concreto para zapatas el cual deberá de ser aprobado por el supervisor de obra y deben de presentar las briquetas para las pruebas de compresión en los informes.

#### **ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS**

Esta partida hace referencia de manera general a todos los aceros de refuerzo ubicados en las zapatas; debido a la altura y las necesidades a las que están sometidas, los aceros están dispuestos solo en la parte inferior. La colocación de estos aceros deberá de hacerse sobre dados de concreto y/o una base pre vaciada, para que los aceros tengan el recubrimiento de protección adecuado.

El cual debe de cumplir según los diseños en los planos de estructura y respetar los cálculos de diseño del proyecto.

#### **MURO DE CONTENCIÓN**

#### **CONCRETO $f'c = 210 \text{ kg/cm}^2$ EN ZAPATAS CONECTADAS**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

#### **ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

#### **VIGAS DE CONEXION**

#### **BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

#### **CONCRETO $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ EN VIGAS DE CONEXION**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

#### **ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGAS DE CONEXION**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

#### **ACERO EN VIGAS DE CONEXION**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

#### **COLUMNAS**

#### **BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

#### **CONCRETO $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ PARA COLUMNAS**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

#### **ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA COLUMNAS**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

#### **ACERO EN COLUMNAS**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

#### **VIGAS**

#### **BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

#### **CONCRETO $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ PARA VIGAS**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.

#### **ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VIGAS**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

#### **ACERO EN VIGAS**

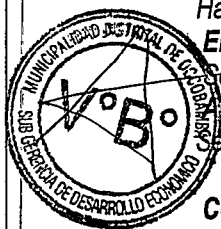
Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

#### **COLUMNAS DE CONFINAMIENTO**

#### **BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

#### **CONCRETO $F'c=210 \text{ KG/CM}^2$**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado.



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

---

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO DE REFUERZO  $F'Y=4200$  KG/CM<sup>2</sup>**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo.

**VIGAS DE CONFINAMIENTO**

**BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS**

**CONCRETO  $F'C=210$  KG/CM<sup>2</sup>**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO DE REFUERZO  $F'Y=4200$  KG/CM<sup>2</sup>**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo

**PANTALLA**

**MURO DE CONTENCIÓN**

**CONCRETO  $f'c=210$  kg/cm<sup>2</sup>**

Hace referencia a todas las partidas de concreto armado

**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO**

Según ya detallado en todas las partidas de encofrado y desencofrado.

**ACERO CORRUGADO  $f_y= 4200$  kg/cm<sup>2</sup> GRADO 60**

Se hace mención a los planos que están en le expediente técnico según diseño y calculo

**ESTRUCTURAS METALICAS**

**TIJERALES Y RETICULADOS**

**ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO (CERCHAS, COLUMNAS Y CORREAS)**

En este documento se detallan las especificaciones técnicas y normas constructivas que regirán los procesos de fabricación y montaje de las estructuras de acero.

Para la fabricación y montaje de la estructura de acero el constructor se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos, lo especificado en estas especificaciones y a las Especificaciones para la Fabricación y Montaje de las Estructuras de Acero AISC (Última Edición).

En caso de discrepancias entre las dimensiones medidas a escala dibujadas en los planos y las cotas indicadas en ellos, las cotas prevalecen. En el caso de discrepancias entre los planos de acero estructural y los planos de otras especialidades, los planos estructurales gobiernan.

Se detallan en el plano de estructura metálicas de techo esta partida debe de pasar protocolos de seguridad en soldadura es por eso que dende de contar el contratista con todo los equipos necesarios y aprobado por el supervisor y previa presentación de protocolo de soldadura

**ARQUITECTURA**

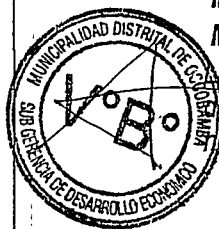
**MUROS, TABIQUES Y ALBAÑILERIA**

**MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA, CEMENTO:ARENA 1:4,  $e=15.00$  cm**

Esta partida de albañilería comprende la construcción de muros, tabiques y parapetos en mampostería de ladrillo de arcilla según consta en los planos de arquitectura para lo cual es necesario que cumpla con la resistencia necesario con una certificación de calidad emitida por el fabricante.

**REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS**

**TARAJEO EN MUROS INTERIORES MEZCLA C:A - 1:5**



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

Comprende los revoques (tarrajeos) que con el carácter definitivo debe presentar la superficie frotachada debiendo quedar listo para recibir la pintura. El trabajo del tarrajeo se hará con cintas de mortero pobre 1:7 cemento-arena corridas verticalmente y a lo largo del muro, la mezcla del tarrajeo será según el diseño y aprobado por el supervisor cualquier desperfecto en el desplome o calidad deberá de corregir el contratista en tal caso desechar y hacer de nuevo lo que implica la calidad de

#### **TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES MEZCLA C:A - 1:5**

#### **TARRAJEO EN COLUMNAS, MEZCLA C:A 1:5**

#### **TARRAJEO EN VIGAS, MEZCLA C:A 1:5**

#### **VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=0.15 m MEZCLA C:A 1:5 e=1.5 cm**

#### **PISOS**

#### **FALSO PISO MEZCLA C:H 1:10 E=4"**

Esta partida el contratista antes de realizar el compactado y nivelado para el proceso de vaciado de concreto en pisos según corresponda la altura de mínima de 4 pulgadas caso contrario será de responsabilidad del contratista y deberá de ser verificado por la supervisión de obra para la autorización de pago

#### **CONTRAPISO CON CEMENTO: ARENA 1:5, e= 5cm**

#### **PISO CERAMICO ANTIDEZLIZANTE 60 X 60 cm**

Los pisos de los SSHH serán de cerámico antideslizante de 0.60 m x 0.60m. Estos trabajos serán realizados con cerámicos en buen estado verificados en momento de la adquisición y en el almacén, cuyos trabajos lo realizarán operarios calificados. La superficie de las aulas estará bien nivelada, por lo que no se permitirá salientes. Si se notara algún desperfecto en el colocado de los cerámicos estas serán retiradas inmediatamente y reemplazadas por otras de características similares al resto de las cerámicos colocados

#### **ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS**

#### **ZOCALOS**

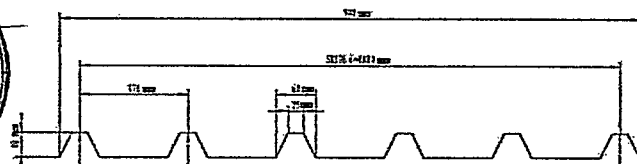
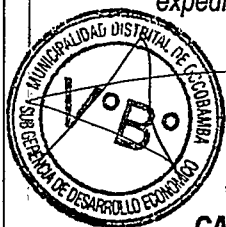
#### **ZOCALO PORCELANATO 60 X 60 cm**

Se utilizará cerámico de color concordante con el piso elegido según las dimensiones indicadas en los planos, en los primeros niveles SS.HH. Usuario SS.HH. Sala de embarque, segundo nivel SS.HH. Usuario con altura de 1.80m, en todas las aristas, salientes, encuentro de muros y aristas exteriores se acabarán al plomo de los muros tarrajados.

#### **COBERTURAS**

#### **COBERTURA DE ALUZINC**

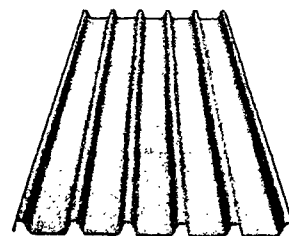
Se utilizará la cobertura Termo Acústica, en las cubiertas de color gris y rojo según los planos, son especiales para las orientaciones muy expuestas al tiempo inclemente y aire salino, no se oxidan, naturalmente un aislante eléctrico, resistente a productos químicos, resistente al fuego - auto extingible, no le ataca el moho, imputrescible, infinitamente reciclable, resistente a choques o pisadas no deformándose, materia neutra e inerte sin riesgos fisiológicos, entre otras bondades de lo último en avance tecnológico en coberturas de vida casi ilimitada según el expediente técnico de obra deberán de cumplir según especificaciones técnicas.



#### **CARPINTERIA DE MADERA**

#### **PUERTA DE MADERA TABLERO REBAJADO SEGÚN DISEÑO**

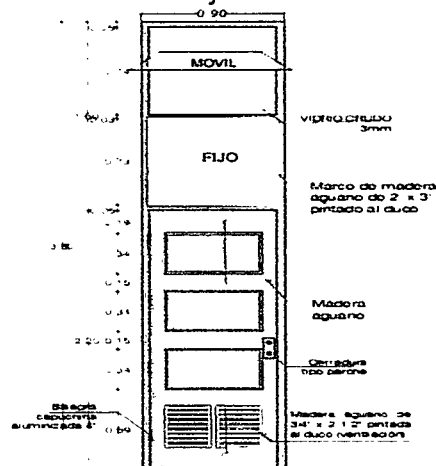
Se refiere a la confección, ubicación y colocación de puertas de tablero rebajado de madera aguano.





TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

En este rubro comprenden toda la carpintería de madera, señalada en los planos tales como puertas. Los cuales se ejecutarán de acuerdo a Detalles respectivos, las maderas deberán de estar secas para evitar agrietamientos pos construcción y tener problemas en su trabajabilidad.



### **CARPINTERIA METÁLICA**

#### **PORTON METALICO (EXTERIOR)**

Se refiere a la confección, ubicación y colocación de un portón metálico para el ingreso principal.

En este rubro comprenden toda la carpintería metálica, señalada en los planos tales como puertas. Los cuales se ejecutarán de acuerdo a Detalles respectivos, se empleará: fierro estriado de 2 x 3/16", fierro corrugado Ø 3/8", soldadura punto azul, herramientas, maquina soldadora, planchas de acero, perfiles de acero y angulares.

#### **VENTANA METALICA CON MALLA METAL. GALV Nº 10 X 2" Y ANGULAR DE 1" X 1.5MM**

Se refiere a la confección, ubicación y colocación de ventanas metálicas y cerco metálico sobre las columnas de concreto armado.

En este rubro comprenden toda la carpintería metálica, señalada en los planos tales como puertas. Los cuales se ejecutarán de acuerdo a Detalles respectivos.

Se empleará: malla de acero cocada 2x2, soldadura punto azul, herramientas, maquina soldadora, perfiles de acero y angulares según los plano y detalles que se proporcionara en el expediente técnico.

#### **CERCO METALICO CON MALLA COCADA CON ESTRUCTURA METALICA.**

Según detalles anterior

#### **CERRAJERIA**

#### **BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 3 1/2" X 3 1/2"**

#### **CERRADURA DE TRES GOLPES**

Con respectos a las bisagras y otros accesorios que comprende a puertas de madera y puertas metálicas deben de cumplir con la calidad que requiere la obra y deben de ser aprobadas por el supervisor de obra

#### **PINTURAS**

#### **PINTURA EN MUROS INTERIORES**

#### **PINTURA EN MUROS EXTERIORES**

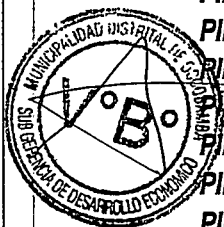
#### **PINTURA EN DERRAMES**

#### **PINTURA EN COLUMNAS**

#### **PINTURA EN VIGAS**

#### **PINTURA DE PUERTAS**

Con respectos a las pinturas en muros, columnas y derrames columnas vigas y pintura en puertas deben de cumplir según las especificaciones técnicas del proyecto que comprende a puertas de madera y puertas metálicas deben de cumplir con la calidad que requiere la obra y deben de ser aprobadas por el supervisor de obra



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

### **INSTALACIONES SANITARIAS**

Con respecto a las instalaciones sanitarias como tuberías, accesorios, lavatorios, y otros se recomienda que sean de calidad en el material a usar y la calidad e trabajo en las instalaciones de las tuberías deberán de cumplir con la pendiente mínima, que garantice la evacuación de los solidos y líquidos que transporte dichas tuberías, como son los inodoros deben de cumplir la distancia mínima y la nivelación en vista que la distancia mínima de la pared al inodoro es 30.5 cm.

#### **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**

##### **SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS**

**SSHH**

**LAVATORIO CON PEDESTAL**

**INODORO TANQUE BAJO**

##### **SUMINISTRO DE ACCESORIOS**

**SSHH**

**LLAVE PARA LAVATORIO**

**TRAMPA P DE BRONCE CROMADO**

**PAPELERA DE PLASTICO CON TAPA Y VENTANA BATIBLE**

##### **INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**

**SSHH**

**INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS**

**INSTALACION DE ACCESORIOS**

**SSHH**

**INSTALACION DE ACCESORIOS**

**SISTEMA DE AGUA FRIA**

**SALIDA DE AGUA FRIA**

**SSHH**

**SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC-SAP 1/2"**

**REDES DE DISTRIBUCION**

**SSHH**

**TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERRA, RELLENO Y COMPACTADO**

**CAMA DE ARENA**

**RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 1/2" PVC-SAP**

**RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 3/4" PVC-SAP**

**ACCESORIOS DE REDES DE AGUA**

**SSHH**

**CODO PVC-SAP 1/2"x90 S/P**

**CODO PVC-SAP 3/4"x90 S/P**

**TEE PVC-SAP 3/4" S/P**

**REDUCCION PVC SAP 3/4" @ 1/2" S/P**

**LLAVES Y VALVULAS**

**SSHH**

**VALVULA ESFERICA 1/2", INC. NICO DE MADERA CON TAPA**

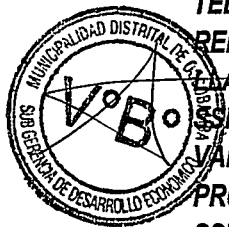
**PRUEBAS EN RED DE AGUA FRIA**

**SSHH**

**PRUEBAS HIDRAULICA DE RED DE DISTRIBUCION**

**SISTEMA DE DESAGUE**

**SALIDA DE DESAGUE**



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**SSHH**

**SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 4"**

**SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE 2"**

**SALIDA DE VENTILACION PVC Ø 2" C/SOMBRERO**

**REDES EMISORAS**

**SSHH**

**TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERRA, RELLENO Y COMPACTADO**

**CAMA DE ARENA**

**TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 4"**

**TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 2"**

**ACCESORIOS DE REDES DE DESAGÜE**

**SSHH**

**CODO PVC SAL 2"X45°**

**CODO PVC SAL 4"X45°**

**YEE PVC SAL DE 4"X2"**

**REGISTROS DE BRONCE DE 4"**

**SUMIDERO DE BRONCE 2" PROVISION Y COLOCACION**

**BIODIGESTOR DE 600 LTS**

**TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES**

**EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TERRENO NORMAL**

**RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS C/MAT. PROPIO**

**ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANUAL**

**CAMARA DE LODOS DE 0.60X0.60X0.40M**

**TARRAJEO CON IMPERMEAB. EN MUROS INTERIORES, MEZCLA 1:2 CEMENTO:ARENA**

**SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SANITARIA DE 0.60X0.60M**

**SUMINISTRO Y COLOCACION DE BIODIGESTORES DE 600 LTS**

**POZO PERCOLADOR**

**TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES**

**EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TERRENO NORMAL**

**FILTRO DE PIEDRA Y GRAVA**

**ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANUAL**

**RED DE DRENAJE PLUVIAL**

**RED DE RECOLECCION TECHOS**

**BAJANTE TUBERIA PVC SAL 4"**

**GANCHOS METALICOS EN U PARA BAJANTES**

**CODO PVC SAL 4"X90**

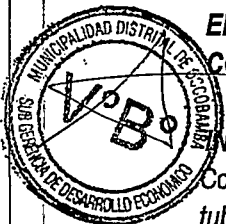
**ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNETAS**

**CONCRETO EN COLUMNETAS f 'c=175 kg/cm2**

**INSTALACIONES ELECTRICAS**

Con respecto a las instalaciones eléctricas como medidor, caja de distribución, sistema de puesta de tierra, tuberías, accesorios, luminarias, cables codos cajas, y otros se recomienda que sean de calidad en el material a usar y la calidad e trabajo en las instalaciones de las tuberías deberán de cumplir con la garantía que corresponde, que garantice la conductividad de cables, para lo cual se recomienda que el supervisor debe de autorizar previa una prueba y acta de protocolo.

**SALIDA PARA ALUMBRADO TOMACORRIENTES Y FUERZA**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

---

**SALIDA PARA CENTROS DE LUZ TECHO**

**SALIDA PARA INTERRUPTOR UN GOLPE**

**SALIDA PARA INTERRUPTOR DOS GOLPES**

**SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE**

**TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DISPOSITIVOS**

**TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE con L/T PLACA DE ALUMINIO EN PARED**

**INTERRUPTOR UN GOLPE, PLACA AI S/ESP**

**INTERRUPTOR DOS GOLPES, PLACA AI S/ESP**

**CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS**

**TUBERIA PVC SAP INSTALACIONES ELECTRICAS 40 mmØ (1 1/2" Ø) x 3 m**

**SISTEMA PUESTA A TIERRA Y PARARRAYOS**

**SISTEMA POZO A TIERRA**

**TABLEROS ELECTRICOS**

**TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGS**

**CONDUCTORES ALIMENTADORES SISTEMA NORMAL**

**CONDUCTOR 4 mm<sup>2</sup> NH80 (fases alumbrado)**

**CONDUCTOR 4 mm<sup>2</sup> NH80 verde (Tierra)**

**CONDUCTOR 4 mm<sup>2</sup> NH80 (fases tomacorrientes)**

**CONDUCTOR 4 mm<sup>2</sup> NH80 verde (Tierra tomacorrientes)**

**MONTAJE DE LUMINARIAS**

**ARTEFACTO SUSPENDIDO AL TECHO CON DOS LAMPARAS FLUORECENTES DE 28 W CON DIFUSOR**

**ACRILICO OPAL DE 3MM C/BALASTO ELECTRONICO**

**PRUEBAS ELECTRICAS**

**REVISION Y PRUEBAS ELECTRICAS**

**CABLEADO ESTRUCTURADO EN INTERIORES DE EDIFICIOS**

**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**

**Etiquetado barra puesta a tierra**

**Pruebas Eléctricas ( Resistencia de Puesta a Tierra)**

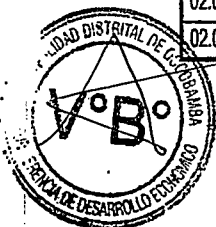


## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

**1.8. PRESUPUESTO.**

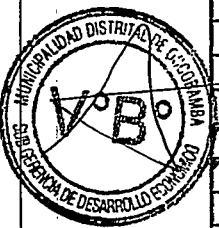
	<u>ALMACEN DE NARANJAS</u>						
<b>01</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD</b>						<b>37,022.09</b>
01.01	OBRAS PROVISIONALES					19,640.02	
01.01.01	ALMACEN Y GUARDIANA	m2	100.00	132.07	13,207.00		
01.01.02	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00	150.00	150.00		
01.01.03	DESAGUE PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00	150.00	150.00		
01.01.04	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCCION	gib	1.00	600.00	600.00		
01.01.05	CERCO PROVISIONAL DE OBRA	m	100.00	40.90	4,090.00		
01.01.06	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.6	und	1.00	1,443.02	1,443.02		
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES					10,183.87	
01.02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	395.49	4.84	1,914.17		
01.02.02	TRAZO NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	395.49	20.91	8,269.70		
01.03	SEGURIDAD Y SALUD					7,198.20	
01.03.01	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	mes	4.00	300.00	1,200.00		
01.03.02	ELABORACION , IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION	gib	1.00	1,000.00	1,000.00		
01.03.03	RECURSO PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS	gib	1.00	655.00	655.00		
01.03.04	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	gib	1.00	3,207.00	3,207.00		
01.03.05	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	gib	1.00	1,136.20	1,136.20		
<b>02</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>						<b>358,290.41</b>
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS					20,145.23	
02.01.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					16,243.66	
02.01.01.01	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	395.49	10.60	4,192.19		
02.01.01.02	EXCAVACION PARA CIMIENTOS EN TERRENO	m3	102.99	66.52	6,850.89		
02.01.01.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE	m3	138.35	37.59	5,200.58		
02.01.02	MURO DE CONTENCION					3,901.57	
02.01.02.01	NIVELACION INTERIOR Y APISONADO	m2	35.65	10.60	377.89		
02.01.02.02	EXCAVACION PARA CIMIENTOS EN TERRENO	m3	27.13	66.52	1,804.69		
02.01.02.03	RELLENO Y COMPACTADO CON MATERIAL DE	m3	45.73	37.59	1,718.99		
02.02	CONTROL DE CALIDAD					1,950.00	
02.02.01	DISEÑO DE MEZCLAS	und	3.00	400.00	1,200.00		
02.02.02	PRUEBAS DE ROTURA DE BRIQUETAS	und	15.00	50.00	750.00		
02.03	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE					21,248.59	
02.03.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					19,397.29	
02.03.01.01	CONCRETO CIMIENTOS CORRIDOS 1:10 + 30	m3	17.55	380.30	6,674.27		
02.03.01.02	SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE	m2	43.94	51.93	2,281.80		
02.03.01.03	SOLADO PARA VIGAS DE CONEXION MEZCLA	m2	22.76	51.93	1,181.93		
02.03.01.04	SOLADO PARA CIMIENTOS MEZCLA C:H 1:12	m2	35.38	51.93	1,837.28		
02.03.01.05	SOBRECIMENTOS CONCRETO MEZCLA C:H	m3	7.08	460.04	3,257.08		
02.03.01.06	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOB	m2	70.76	58.86	4,164.93		
02.03.02	MURO DE CONTENCION					1,851.30	
02.03.02.01	SOLADO PARA ZAPATA MEZCLA C:H 1:12 DE	m2	35.65	51.93	1,851.30		



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

**TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"**

02.04	OBRAS DE CONCRETO ARMADO					211,702.88
02.04.01	ZAPATAS					62,435.02
02.04.01.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					52,786.62
02.04.01.01.	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 EN ZAPATA	m3	21.97	686.43	15,080.87	
02.04.01.01.	ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS	kg	4,967.82	7.59	37,705.75	
02.04.01.02	MURO DE CONTENCIÓN					9,648.40
02.04.01.02.	CONCRETO f'c = 210 kg/cm2 EN ZAPATA	m3	8.91	686.43	6,116.09	
02.04.01.02.	ACERO EN ZAPATAS CONECTADAS	kg	465.39	7.59	3,532.31	
02.04.02	VIGAS DE CONEXIÓN					17,750.62
02.04.02.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					17,750.62
02.04.02.01.	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 EN VIGAS DE	m3	9.10	686.43	6,246.51	
02.04.02.01.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA V	m2	45.52	85.13	3,875.12	
02.04.02.01.	ACERO EN VIGAS DE CONEXIÓN	kg	960.83	7.94	7,628.99	
02.04.03	COLUMNAS					60,687.86
02.04.03.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					60,687.86
02.04.03.01.	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA COLU	m3	23.14	686.43	15,883.99	
02.04.03.01.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA C	m2	205.92	85.13	17,529.97	
02.04.03.01.	ACERO EN COLUMNAS	kg	3,435.00	7.94	27,273.90	
02.04.04	VIGAS					17,224.67
02.04.04.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					17,224.67
02.04.04.01.	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA VIGAS	m3	7.11	686.43	4,880.52	
02.04.04.01.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA V	m2	67.87	85.13	5,777.77	
02.04.04.01.	ACERO EN VIGAS	kg	827.00	7.94	6,566.38	
02.04.05	COLUMNAS DE CONFINAMIENTO					24,099.49
02.04.05.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					24,099.49
02.04.05.01.	CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	5.64	686.43	3,871.47	
02.04.05.01.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	150.36	85.13	12,800.15	
02.04.05.01.	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2	kg	935.50	7.94	7,427.87	
02.04.06	VIGAS DE CONFINAMIENTO					6,234.55
02.04.06.01	BLOQUE ALMACEN Y CUARTO DE MAQUINAS					6,234.55
02.04.06.01.	CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	1.64	686.43	1,125.75	
02.04.06.01.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	32.82	85.13	2,793.97	
02.04.06.01.	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2	kg	291.54	7.94	2,314.83	
02.04.07	PANTALLA					23,270.67
02.04.07.01	MURO DE CONTENCIÓN					23,270.67
02.04.07.01.	CONCRETO f'c=210 kg/cm2	m3	12.40	546.97	6,782.43	
02.04.07.01.	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	124.80	77.73	9,700.70	
02.04.07.01.	ACERO CORRUGADO fy= 4200 kg/cm2 G	KG	965.51	7.03	6,787.54	
02.05	ESTRUCTURAS METALICAS					103,243.71
02.05.01	TIJERALES Y RETICULADOS					103,243.71
02.05.01.01	ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO (CEP	und	1.00	#####	103,243.71	
03	ARQUITECTURA					199,611.25
03.01	MUROS, TABIQUES Y ALBAÑILERIA					24,529.16
03.01.01	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA, CEMENTO	m²	258.61	94.85	24,529.16	
03.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS					35,944.11
03.02.01	TARRAJEO EN MUROS INTERIORES MEZCLA C:	m²	279.20	32.56	9,090.75	
03.02.02	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES MEZCLA C	m²	238.02	39.28	9,349.43	
03.02.03	TARRAJEO EN COLUMNAS, MEZCLA C:A 1:5	m²	205.92	52.74	10,860.22	
03.02.04	TARRAJEO EN VIGAS, MEZCLA C:A 1:5	m²	67.87	58.51	3,971.07	
03.02.05	VESTIDURA DE DERRAMES ANCHO=0.15 m MEZC	m	109.40	24.43	2,672.64	



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

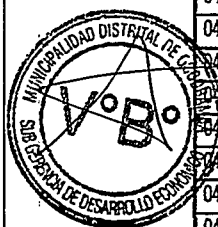
TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

03.03	PISOS					37,017.45
03.03.01	FALSO PISO MEZCLA C:H 1:10 E=4"	m²	377.49	51.92	19,599.28	
03.03.02	CONTRAPISO CON CEMENTO:ARENA 1:5, e= 5cm	m²	377.49	45.66	17,236.19	
03.03.03	PISO CERAMICO ANTIDSLIZANTE 60 X 60 cm	m²	1.98	91.91	181.98	
03.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					1,192.95
03.04.01	ZOCALOS					1,192.95
03.04.01.01	ZOCALO PORCELANATO 60 X 60 cm	m²	9.80	121.73	1,192.95	
03.05	COBERTURAS					32,814.40
03.05.01	COBERTURA DE ALUZINC	m²	472.83	69.40	32,814.40	
03.06	CARPINTERIA DE MADERA					3,143.60
03.06.01	PUERTA DE MADERA TABLERO REBAJADO SEGUN	m²	9.18	342.44	3,143.60	
03.07	CARPINTERIA METALICA					44,456.96
03.07.01	PORTON METALICO (EXTERIOR)	und	1.00	3,208.76	3,208.76	
03.07.02	VENTANA METALICA CON MALLA METAL. GALV	m²	206.35	91.33	18,845.95	
03.07.03	CERCO METALICO CON MALLA COCADA CON E	m²	83.80	267.33	22,402.25	
03.08	CERRAJERIA					674.64
03.08.01	BISAGRA ALUMINIZADA CAPUCHINA DE 3 1/2" X 3	pza	16.00	9.77	156.32	
03.08.02	CERRADURA DE TRES GOLPES	und	4.00	129.58	518.32	
03.09	PINTURAS					19,837.98
03.09.01	PINTURA EN MUROS INTERIORES	m²	279.20	26.50	7,398.80	
03.09.02	PINTURA EN MUROS EXTERIORES	m²	238.02	22.27	5,300.71	
03.09.03	PINTURA EN DERRAMES	m²	16.41	16.32	267.81	
03.09.04	PINTURA EN COLUMNAS	m²	205.92	22.43	4,618.79	
03.09.05	PINTURA EN VIGAS	m²	67.87	26.50	1,798.56	
03.09.06	PINTURA DE PUERTAS	m²	18.36	24.69	453.31	
04	INSTALACIONES SANITARIAS					8,504.47
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					917.98
04.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS					408.40
04.01.01.01	SSHH					408.40
04.01.01.01.01	LAVATORIO CON PEDESTAL	und	1.00	172.00	172.00	
04.01.01.01.01	INODORO TANQUE BAJO	und	1.00	236.40	236.40	
04.01.02	SUMINISTRO DE ACCESORIOS					196.35
04.01.02.01	SSHH					196.35
04.01.02.01.01	LLAVE PARA LAVATORIO	und	1.00	65.00	65.00	
04.01.02.01.01	TRAMPA P DE BRONCE CROMADO	und	1.00	60.00	60.00	
04.01.02.01.01	PAPELERA DE PLASTICO CON TAPA Y VI	und	1.00	71.35	71.35	
04.01.03	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS					208.86
04.01.03.01	SSHH					208.86
04.01.03.01.01	INSTALACION DE APARATOS SANITARIO	und	2.00	104.43	208.86	
04.01.04	INSTALACION DE ACCESORIOS					104.37
04.01.04.01	SSHH					104.37
04.01.04.01.01	INSTALACION DE ACCESORIOS	und	3.00	34.79	104.37	
04.02	SISTEMA DE AGUA FRIA					1,585.17
04.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA					252.70
04.02.01.01	SSHH					252.70
04.02.01.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PV	pto	2.00	126.35	252.70	
04.02.02	REDES DE DISTRIBUCION					1,133.15
04.02.02.01	SSHH					1,133.15
04.02.02.01.01	TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERR	m	20.00	30.31	606.20	
04.02.02.01.01	CAMA DE ARENA	m	20.00	15.07	301.40	
04.02.02.01.01	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 1/2"	m	5.00	10.01	50.05	
04.02.02.01.01	RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 3/4"	m	15.00	11.70	175.50	

## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

04.02.03	ACCESORIOS DE REDES DE AGUA					103.93	
04.02.03.01	SSHH					103.93	
04.02.03.01.	CODO PVC-SAP 1/2"x90 S/P	pza	4.00	10.64	42.56		
04.02.03.01.	CODO PVC-SAP 3/4"x90 S/P	pza	2.00	11.04	22.08		
04.02.03.01.	TEE PVC-SAP 3/4" S/P	pza	2.00	13.43	26.86		
04.02.03.01.	REDUCCION PVC SAP 3/4" @ 1/2" S/P	pza	1.00	12.43	12.43		
04.02.04	LLAVES Y VALVULAS					56.99	
04.02.04.01	SSHH					56.99	
04.02.04.01.	VALVULA ESFERICA 1/2", INC. NICO DE	und	1.00	56.99	56.99		
04.02.05	PRUEBAS EN RED DE AGUA FRIA					38.40	
04.02.05.01	SSHH					38.40	
04.02.05.01.	PRUEBAS HIDRAULICA DE RED DE DISTR	m	20.00	1.92	38.40		
04.03	SISTEMA DE DESAGUE					4,247.51	
04.03.01	SALIDA DE DESAGUE					350.89	
04.03.01.01	SSHH					350.89	
04.03.01.01.	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE	pbo	1.00	149.12	149.12		
04.03.01.01.	SALIDAS DE PVC SAL PARA DESAGUE DE	pbo	1.00	115.26	115.26		
04.03.01.01.	SALIDA DE VENTILACION PVC Ø 2" C/SO	pbo	1.00	86.51	86.51		
04.03.02	REDES EMISORAS					627.84	
04.03.02.01	SSHH					627.84	
04.03.02.01.	TRAZO Y REPLANTEO, EXCV. EN TIERR	m	9.00	30.31	272.79		
04.03.02.01.	CAMA DE ARENA	m	9.00	15.07	135.63		
04.03.02.01.	TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 4"	m	6.00	25.38	152.28		
04.03.02.01.	TUBERIA DE DESAGUE PVC SAL 2"	m	3.00	22.38	67.14		
04.03.03	ACCESORIOS DE REDES DE DESAGÜE					123.35	
04.03.03.01	SSHH					123.35	
04.03.03.01.	CODO PVC SAL 2"x45°	pza	1.00	2.33	2.33		
04.03.03.01.	CODO PVC SAL 4"x45°	pza	2.00	7.83	15.66		
04.03.03.01.	YEE PVC SAL DE 4"x2"	und	1.00	28.40	28.40		
04.03.03.01.	REGISTROS DE BRONCE DE 4"	pza	1.00	39.95	39.95		
04.03.03.01.	SUMIDERO DE BRONCE 2" PROVISION Y	und	1.00	37.01	37.01		
04.03.04	BIODIGESTOR DE 600 LTS					2,349.72	
04.03.04.01	TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES	m2	0.97	5.47	5.31		
04.03.04.02	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TER	m3	1.14	67.81	77.30		
04.03.04.03	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS C/M	m3	0.21	6.80	1.43		
04.03.04.04	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANU	m3	1.21	28.26	34.19		
04.03.04.05	CAMARA DE LODOS DE 0.60X0.60X0.40M	UND	1.00	476.92	476.92		
04.03.04.06	TARRAJEO CON IMPERMEAB. EN MUROS IN	m2	1.80	45.71	82.28		
04.03.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA SANI	UND	1.00	233.62	233.62		
04.03.04.08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BIODIGEST	UND	1.00	1,438.67	1,438.67		
04.03.05	POZO PERCOLADOR					795.71	
04.03.05.01	TRAZO Y REPLANTEO HERR/MANUALES	m2	2.25	5.47	12.31		
04.03.05.02	EXCAVACION PARA ESTRUCTURAS EN TER	m3	3.38	67.81	229.20		
04.03.05.03	FILTRO DE PIEDRA Y GRAVA	m3	3.38	127.26	430.14		
04.03.05.04	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE MANU	m3	4.39	28.26	124.06		
04.04	RED DE DRENAJE PLUVIAL					1,753.81	
04.04.01	RED DE RECOLECCION TECHOS					1,753.81	
04.04.01.01	BAJANTE TUBERIA PVC SAL 4"	m	22.80	8.30	189.24		
04.04.01.02	GANCHOS METALICOS EN U PARA BAJANTE	und	24.00	33.13	795.12		
04.04.01.03	CODO PVC SAL 4"x90	pza	12.00	29.72	356.64		
04.04.01.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUM	m2	2.70	113.83	307.34		
04.04.01.05	CONCRETO EN COLUMNETAS f'c=175 kg/cm	m3	0.14	753.37	105.47		





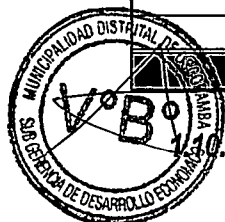
**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

05	INSTALACIONES ELECTRICAS					17,899.06
05.01	SALIDA PARA ALUMBRADO TOMACORRIENTES Y FUERZA				2,717.64	
05.01.01	SALIDA PARA CENTROS DE LUZ TECHO	pto	19.00	96.53	1,834.07	
05.01.02	SALIDA PARA INTERRUPTOR UN GOLPE	pto	3.00	88.73	266.19	
05.01.03	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOS GOLPES	pto	2.00	88.73	177.46	
05.01.04	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE	pto	8.00	54.99	439.92	
05.02	TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES DISPOSITIVOS				750.89	
05.02.01	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE con L/T PLAC	u	8.00	58.53	468.24	
05.02.02	INTERRUPTOR UN GOLPE, PLACA AI S/ESP	u	3.00	55.53	166.59	
05.02.03	INTERRUPTOR DOS GOLPES, PLACA AI S/ESP	u	2.00	58.03	116.06	
05.03	CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERIAS				4,717.70	
05.03.01	TUBERIA PVC SAP INSTALACIONES ELECTRICAS	m	130.00	36.29	4,717.70	
05.04	SISTEMA PUESTA A TIERRA Y PARARRAYOS				779.31	
05.04.01	SISTEMA POZO A TIERRA	u	1.00	779.31	779.31	
05.05	TABLEROS ELECTRICOS				3,441.67	
05.05.01	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION TGS	u	1.00	3,441.67	3,441.67	
05.06	CONDUCTORES ALIMENTADORES SISTEMA NORMAL				525.20	
05.06.01	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 (fases alumbrado)	m	60.00	4.04	242.40	
05.06.02	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 verde (Tierra)	m	5.00	4.04	20.20	
05.06.03	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 (fases tomacorrientes)	m	60.00	4.04	242.40	
05.06.04	CONDUCTOR 4 mm2 NH80 verde (Tierra tomacorri)	m	5.00	4.04	20.20	
05.07	MONTAJE DE LUMINARIAS				1,793.60	
05.07.01	ARTEFACTO SUSPENDIDO AL TECHO CON DOS	eq	19.00	94.40	1,793.60	
05.08	PRUEBAS ELECTRICAS				3,000.00	
05.08.01	REVISION Y PRUEBAS ELECTRICAS	gib	1.00	3,000.00	3,000.00	
05.09	CABLEADO ESTRUCTURADO EN INTERIORES DE EDIFICIOS				173.05	
05.09.01	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				173.05	
05.09.01.01	Eñquetado barra puesta a tierra	und	1.00	3.56	3.56	
05.09.01.02	Pruebas Eléctricas ( Resistencia de Puesta a Tie	und	1.00	169.49	169.49	

**1.9. CUADRO RESUMEN DE PRESUPUESTO.**

Descripción Sub presupuesto		Costo Directo
01 ALMACEN DE NARANJAS		621,327.28
SUB TOTAL COSTO DIRECTO		621,327.28
	Mano de Obra	248,407.42
	Materiales	346,371.31
	Equipo	18,327.06
	Servicios	8,221.49
COSTO DIRECTO		621,327.28
GASTOS GENERALES		181,188.40
UTILIDAD		62,132.73
SUBTOTAL		864,648.41
IGV		155,636.71
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA</b>		<b>1,020,285.12</b>



**MODALIDAD DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

Modalidad de ejecución será por contrata.

**1.11. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

El sistema de contratación será a Suma Alzada

**1.12 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.**

El proyecto está programado para ser ejecutado en un plazo de ciento veinte (120) días calendarios.

**1.13 PENALIDAD POR MORA:**

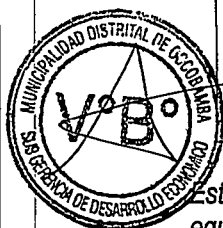
*En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con en el artículo 191 208 del RCE, y numeral 208.13 – 208.15*

**1.14. OTRAS PENALIDADES APLICABLES**

*La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, siempre y cuando sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, se deben incluir en la sección específica de las bases los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.*

*De acuerdo al Art. 208 R.C.E, se establecen las siguientes penalidades:*

N°	INFRACCIÓN	UNIDAD	Monto	VERIFICACION
1	Emplea materiales y equipos en obra no autorizados previamente por el Inspector y/o Supervisor.	Por ocurrencia	0.01x% x M	Informe del Supervisor o Inspector de Obra
2	No cumple con las responsabilidades de pago oportuno del salario de acuerdo a la oferta económica a su personal (esto incluye personal clave como operarios, peón oficial), evidenciado por reclamos de su personal ante la Supervisión.	Por cada trabajador por día no pagado	1 UIT	Informe del Supervisor
3	No permanencia del cuaderno de obra, en la obra y/o no tiene al día el cuaderno de obra.	Por ocurrencia	0.02x% x M	Informe del Supervisor
4	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Por cada día de ausencia del personal en obra.	1 UIT	Informe del Supervisor
5	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al Supervisor o Inspector de la Obra, impidiéndole anotar las ocurrencias.	Por cada día de dicho impedimento.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo	Informe del Supervisor



*Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.*

**1.15. OTRAS OBLIGACIONES:****a) OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

*El proyecto debe ser ejecutado por profesionales con título Profesional a nombre de la nación, inscritos en el colegio profesional respectivo y con certificado de habilitación vigente, de acuerdo a su especialidad, por lo que el contratista, ejecutará la obra con el plantel propuesto y ofertado durante el proceso.*

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

• **PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD**

*El costo de pruebas y controles, así como los análisis de control de calidad de materiales y ejecución de trabajos serán por cuenta exclusiva del contratista, las cuales se efectuarán en laboratorios externos de – universidades y/o instituciones debidamente acreditadas para tal fin.*

*El tipo y calidad de pruebas serán indicadas en el expediente técnico y/o Reglamento Nacional de Edificaciones y normas conexas, así como aquellas que el inspector o supervisor consideren necesarias, para alcanzar una obra con calidad y eficiencia.*

*El contratista está obligado a presentar ante la MUNICIPALIDAD contratante, los certificados de calidad expedidos por los organismos competentes, de los materiales e insumos empleados en la construcción de la obra, bajo los siguientes patrones de calidad.*

*Materiales e insumos Nacionales, Certificación de calidad expedida por laboratorios dando cuenta de la Norma Técnica Nacional INDECOPI vigente o su análoga extranjera autorizada por INDECOPI.*

*El contratista no podrá pasar de una partida a otra de la obra, mientras no cuente con la respectiva conformidad de los resultados de los ensayos por parte del supervisor.*

• **MATERIALES**

*Todos los materiales deberán cumplir con las características técnicas exigidas en las especificaciones técnicas del Expediente Técnico, Planos, Memoria Descriptiva y/o oferta adjudicada, de ser el caso y se deberán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características.*

*Se podrán aceptar otras características técnicas mientras que se ajusten a especificaciones y/o normas reconocidas, que aseguren una calidad igual o superior a la indicada y siempre que el Contratista aporte la documentación y demás elementos de juicio que permitan evaluar el cumplimiento de las exigencias establecidas en el expediente técnico y que los cambios propuestos no alteren las especificaciones técnicas de la obra, siempre que este represente una ventaja técnica y económica que lo justifique.*

*La ENTIDAD se reserva el derecho de rechazar la lista de materiales propuesto por el Contratista, si éstos no concuerdan con lo estipulado en el expediente técnico.*

*Correrán por cuenta del Contratista las muestras de materiales requeridos por el Supervisor y todas las pruebas y/o los ensayos necesarios para verificar la calidad de los materiales.*

*La aprobación de los materiales por el Supervisor no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los mismos.*

• **EQUIPOS**

*Todos los equipos, maquinarias, herramientas e instrumentos serán puestos a disposición de la obra en óptimas condiciones de operación. La relación del equipo indicado en el expediente técnico, no es limitativa, pudiendo incrementarla y/u optimizarla, en caso que el avance de la obra así lo requiera, sin que ello represente pago adicional alguno.*

*Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar, deberán llevarse a obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización escrita del Supervisor de Obra, que no podrá negarla sin justa razón.*

*Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias o materiales durante la ejecución de las obras, corren por cuenta del Contratista.*

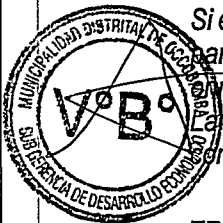
*Si el Supervisor demuestra que los equipos, maquinarias y herramientas son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar reparaciones y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.*

*La permanencia de maquinaria y equipos en obra será de acuerdo a la programación de los trabajos que comprende la ejecución de la obra.*

• **ERRORES O CONTRADICCIONES**

*El Contratista debe hacer notar a la ENTIDAD cualquier error o contradicción en los documentos, poniéndolo de inmediato en conocimiento del Supervisor, proponiendo la salida técnica que considere más conveniente, la cual podrá ser tomada en cuenta o no por el Supervisor y/o Entidad al momento de absolver la consulta.*

• **OBRAS PROVISIONALES**



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

*El Contratista deberá construir o alquilar ambientes temporales que permitan, tanto al Contratista, a la Supervisión y la Entidad, el normal desarrollo de sus actividades, debiendo incluir oficinas, almacenes de materiales, los mismos que deberán quedar habilitados y equipados a los cinco (5) días calendario de iniciado el plazo de ejecución de la obra y conservarse hasta la recepción de la obra.*

- **MANTENIMIENTO DE LA OBRA EN EJECUCIÓN**

*El Contratista deberá mantener la obra en ejecución y todas sus partes terminadas, en buenas condiciones de mantenimiento, evitando que la acción de los agentes atmosféricos o el tránsito de su personal o equipo ocasionen daños al Proyecto o a propiedades de terceros que, de producirse, deberán ser inmediatamente reparados a satisfacción del Supervisor. La negligencia del Contratista en el cumplimiento de esta obligación dará lugar a que las cantidades de obra afectadas sean descontadas de los volúmenes de obra ejecutados hasta que su reconstrucción haya sido satisfactoriamente realizada.*

- **LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE OBRAS PROVISIONALES**

*Cuando la obra se haya terminado, todas las instalaciones provisionales, depósitos y ambientes construidos deberán ser removidos y/o eliminados y/o restablecidos a su forma original para adquirir un aspecto limpio, debiendo el Contratista efectuar dichos trabajos con cargo a sus gastos generales.*

- **CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE**

*El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados para colocar los residuos de materiales que por efecto de la obra se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.*

*El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones consideradas en el Estudio de Impacto Ambiental.*

*El Contratista deberá asumir su responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.*

- **ALCANCES E INSTALACIONES TEMPORALES**

*El Contratista deberá, contemplar a su costo cualquier alquiler y/o acondicionamiento temporal que pudiera necesitar para la ejecución de la obra, así mismo será responsable de cualquier perjuicio que ocasione como consecuencia de esta obligación.*

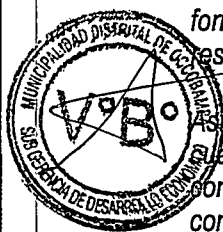
- **ACCIDENTES – NOTIFICACIONES**

*El Contratista proveerá, en el lugar de la obra, de todo el equipo y servicio que fuera necesario para proporcionar primeros auxilios al personal accidentado como consecuencia de la ejecución de la obra. Dentro de las veinticuatro (24) horas, después de ocurrido un accidente o de otro acontecimiento, del que resultara o que pudieran resultar daños a persona o propiedades de terceros y que fueran consecuencia de alguna acción u omisión del Contratista o cualquiera de sus empleados, durante la ejecución del trabajo bajo el Contrato, el Contratista deberá enviar un informe escrito de tal accidente o acontecimiento a la ENTIDAD por medio del Supervisor describiendo los hechos en forma precisa y completa para conocimiento, lo cual no exime al Contratista de ser exclusivo responsable de los daños personales o materiales que se ocasionen.*

*Asimismo, el Contratista deberá remitir inmediatamente a la ENTIDAD por medio del Supervisor, copias de cualquier documento, citación, notificación y otro documento oficial recibido por el Contratista en relación con cualquier causa y con cualquier acto, que fuera consecuencia de la ejecución de la obra contratada para conocimiento, lo cual no exime al Contratista de ser exclusivo responsable de las sanciones que se pudieran derivar de su incumplimiento.*

*Nada de lo aquí incluido, eximirá al Contratista de la formulación de los informes oficiales sobre los accidentes, que sean requeridos por la ENTIDAD o por cualquier otra Autoridad competente.*

- **SEGUROS**



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

*El contratista antes del inicio de obra deberá tomar por su cuenta todos los seguros previstos en las bases de licitación y legislación vigente y todos los que sean necesarios para la correcta ejecución de la obra, que forman parte del contrato, debiendo exhibir ante la Municipalidad Distrital de Ocobamba, las pólizas correspondientes, las veces que sean necesarias. Estas pólizas deben indicar el nombre, ubicación de la obra, número y denominación del proceso de selección.*

• **PERSONAL DEL CONTRATISTA**

*El Contratista suministrará y mantendrá en lugar de trabajo para la ejecución y preservación de la obra durante el periodo de ejecución de la misma, el siguiente personal.*

**Directorio Técnico:**

*Profesional residente, personal técnico, controladores y capataces, todos ellos experimentados en sus respectivas especialidades y competentes para ejercer un adecuado control sobre los servicios a su cargo.*

**Mano de Obra:**

*Comprende a los trabajadores: maestro, operarios y oficiales, así como los ayudantes que fueran necesarias para la ejecución y preservación de la Obra durante su periodo de ejecución.*

*El alojamiento y transporte del personal hacia y desde la Obra será de exclusiva responsabilidad del Contratista.*

*El personal obrero proveído por el contratista deberá demostrar idoneidad en los trabajos asignados y tener comportamiento que no transgreda la moral y las buenas costumbres, durante su permanencia en su jornada laboral.*

*Cualquier persona que sea removida de la obra por las causales expuestas deberá ser reemplazada de inmediato por otro competente aprobado por la supervisión o inspección.*

*El contratista deberá priorizar personal obrero de la zona, y tomará las providencias relativas a la contratación, alojamiento, transporte, alimentación, pago de salarios y beneficios sociales de sus trabajadores, sean estos locales o de otros lugares, en tanto sea necesario de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.*

• **INTERVENCIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRA**

*La supervisión o inspección, con autorización la Municipalidad Distrital de Ocobamba, cuando lo considere necesario, podrá ordenar la intervención parcial o total de la obra (**artículo 204. intervención económica de la Obra según el R.C.E**), decisión que será impartida mediante orden escrita, causados por:*

- Trabajos defectuosos o no autorizados
- Negligencia cometida por el contratista
- Atrasos en la ejecución de la Obra
- Causa prevista en el Contrato

*Que a criterio de la supervisión o inspección sea necesaria para la correcta ejecución de la Obra.*

*El tiempo que los trabajos permanezcan intervenidos no será añadido al plazo de entrega de la Obra, ni corresponderá pago alguno por el mantenimiento de la misma.*

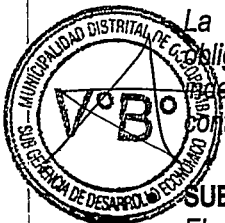
*La Entidad puede, de oficio o a solicitud de parte, intervenir económicamente la obra en caso fortuito, fuerza mayor o por incumplimiento de las estipulaciones contractuales que a su juicio no permitan la terminación de los trabajos*

*La intervención económica no deja al contratista al margen de su participación contractual, y sus obligaciones correspondientes, perdiendo el derecho al reconocimiento de mayores gastos generales, indemnización o cualquier otro reclamo, cuando la intervención sea consecuencia del incumplimiento del contratista.*

• **SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS**

*El contratista no podrá entregar la obra defectuosa o mal ejecutada, aduciendo defectos, errores u omisiones en los planos o especificaciones técnicas, elaborados por él mismo, debiendo el trabajo erróneo o defectuoso ser subsanado y enmendado por su exclusiva cuenta.*

*Cuando el contratista incurra en negligencias durante la ejecución de los trabajos o no efectúe o haya iniciado en forma efectiva la corrección de los mismos dentro del tercer día hábil de recibida la orden*



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

*correspondiente, la supervisión o inspección deberá comunicar a la Municipalidad Distrital de Ocobamba, haciendo pasible al contratista del pago de las penalidades por demora.*

- **CUADERNO DE OBRA**

*El Contratista llevará un Cuaderno de Obra DIGITAL, para ello deberá de tramitar al personal propuesto como residente de obra donde se anotarán las instrucciones del Supervisor y las observaciones del Contratista además de cualquier hecho o acontecimiento importante de la Obra. La ENTIDAD y el Supervisor tendrán derecho a examinar este cuaderno en cualquier momento y anotar en él sus observaciones.*

*El Contratista deberá entregar mensualmente al Contratante o al Supervisor, copias del Cuaderno de Obra adjunto a la presentación de las Valorizaciones mensuales.*

*El Contratista permitirá al Supervisor, en cualquier momento, examinar las planillas de jomales y los inventarios de los materiales que estén en relación con los trabajos.*

*El Contratista tendrá siempre en el sitio, a disposición del Supervisor, un juego de todos los planos y Bases de especificaciones.*

- **RECEPCIÓN DE LA OBRA**

*La Recepción de obra se sujeta a las disposiciones previstas en el artículo 208. recepción de la Obra y plazos ITEM 208.4 del R.C.E. Está permitida la recepción parcial de secciones terminadas de las obras, cuando ello se hubiera previsto expresamente en la sección específica de las bases, en el contrato o las partes expresamente lo convengan. La recepción parcial no exime al contratista del cumplimiento del plazo de ejecución; en caso contrario, se le aplican las penalidades correspondientes.*

- **LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA**

*El procedimiento para la liquidación del contrato de obra que debe observarse, es el que se encuentra descrito en el artículo 209. liquidación del Contrato de Obra según la ley de L.C.E, para la Reconstrucción con Cambios. No procede la liquidación mientras existan controversias pendientes de resolver.*

*Luego de consentida la liquidación y efectuado el pago que corresponda, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo.*

- **FORMA DE PAGO.**

*El periodo de valorización será Mensual.*

*El pago se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 194. Valorizaciones y metrados, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

- **OBLIGACIONES Y ATRIBUCIONES DEL CONTRATISTA**

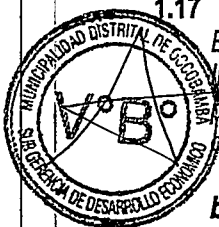
*El contratista es el responsable directo de la ejecución de la obra, debiendo cumplir lo establecido en el artículo 189. Obligaciones del contratista de obra en caso de atraso en la finalización de la obra para la Reconstrucción con Cambios, en el cual se establece todas sus obligaciones para cumplir con la calidad necesaria de la obra en el tiempo y costo proyectado.*

#### **1.17 CONOCIMIENTO DEL TERRENO PARA LA OBRA Y ACCESOS**

*El contratista tiene conocimiento expreso de las características y condiciones geográficas y climáticas del lugar para la obra; así como sus accesos, de tal forma que con la debida anticipación prevea todo lo necesario para el inicio y avance de la obra de acuerdo al programa contractual, asegurando entre otros el transporte de materiales, insumos, equipo y exploración de canteras.*

##### **b) OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**

- La Entidad, brindar las facilidades logísticas y de materiales para el desempeño de sus funciones o la prestación del servicio.
- La Entidad, está obligada a brindar la colaboración necesaria para la correcta ejecución de la obra por parte de EL CONTRATADO; así mismo pagar oportunamente el monto pactado.



TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

- La Entidad debe entregar un ejemplar del Expediente Técnico, y brindar las facilidades logísticas y de materiales para el desempeño de sus funciones o la prestación del servicio.
- Designar a la Oficina de Desarrollo Urbano y Económico para realizar el seguimiento y monitoreo en la ejecución de la obra, quien dará la conformidad del servicio prestado por el profesional a contratarse, a través del Supervisor de Obra.
- Contratar los servicios de un Supervisor de Obra, quien llevara el control directo sobre la ejecución
  - Apoyar en las gestiones y coordinaciones institucionales que se requieran para el caso.

#### 1.18. CONFIDENCIALIDAD

El contratado debe dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la Información.

Dichas obligaciones comprenden la información que se entrega, como también la que se genera durante la ejecución de las partidas y la información producida una vez que se haya concluido la ejecución de obra.

#### 1.19. OTROS ASPECTOS Y/O CONSIDERACIONES:

Toda materia producida bajo las estipulaciones de los términos de referencia será concedida exclusivamente a la Entidad.

#### 1.20. ADELANTOS Y AMORTIZACION DE ADELANTOS

La Municipalidad Ocobamba - Convención otorgará adelantos directos que no exceda de 10% del monto de contrato original de ejecución de obra y adelanto por materiales que no exceda de 20% del monto de contrato original de ejecución de obra, de conformidad con lo previsto en los **Artículo 151. Garantías de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias** o **artículo 153. Garantía por adelantos** o del Reglamento del Procedimiento Especial de Contratación Pública Especial.

#### 1.21. SUPERVISIÓN DE LA OBRA

La Entidad, controlará los trabajos efectuados por el contratista a través del Supervisor o Inspector, quien será responsable de velar directa y permanente por la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento del contrato. El supervisor o Inspector es el responsable de exigir el cumplimiento de la aplicación de la gestión de calidad en la ejecución de la obra con el fin de asegurar el cumplimiento del nivel de calidad definido en el proyecto.

El supervisor o Inspector tendrá autoridad suficiente para ordenar el retiro de cualquier sub contratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones que a su juicio perjudique la buena marcha de la obra, suspender los trabajos rechazar u ordenar el retiro de los materiales o equipos por la mala calidad o cuando no cumplan las especificaciones técnicas para asegurar la calidad de la obra y resolverá las interrogantes que puedan presentarse durante su ejecución.

El supervisor o Inspector tienen la facultad para ordenar el retiro de la obra del personal del contratista que de manera comprobada cause desorden, fomento indisciplina en la obra o desacate sus indicaciones, dando cuenta a la Entidad.

El supervisor o Inspector verificará que el personal designado por el contratista para la capacitación a los beneficiarios, sean especialistas en el tema debidamente acreditados para tal fin.

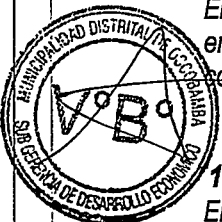
El cuaderno de obra, según la etapa del proyecto que corresponda, es el medio de comunicación ordenado entre el contratista y el supervisor o Inspector, estará físicamente bajo la custodia y responsabilidad del contratista y en condiciones de ser exhibido en cualquier momento ante las autoridades de la Entidad.

#### 1.22 SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

El Contratista está obligado a realizar las visitas técnicas, mediciones y cualquier actividad, en estricta conformidad a las normas de Seguridad y Salud Ocupacional.

El Contratista deberá cumplir con la normatividad legal, sobre Seguridad y Salud Ocupacional; de aplicación en su actividad; Al respecto deberá dar estricto cumplimiento, bajo su responsabilidad en caso de inobservancia, de la normatividad referencial y sus modificaciones seguidamente detalladas:

- RM. N° 366-2001-EM/VME Código Nacional de Electricidad
- Ley N° 29783 Ley de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

- 
- ISI 8-01-1 Manejo e Investigación de Incidentes y Accidentes de Trabajo
  - Reglamento Nacional de Edificaciones

*El Contratista deberá desarrollar las medidas adecuadas de seguridad y salud ocupacional a fin de garantizar la seguridad y salud del personal que intervenga en la actividad y preservar los bienes propios.*

**REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:**

**a) Capacidad Técnica y Profesional**  
**Equipamiento estratégico**

**Requisitos:**

- HERRAMIENTAS MANUALES
- CIZALLA PARA ACERO CONSTRUCCION HASTA 1"
- COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP
- COMPRESOR Y PISTOLA AEROGRAFICA
- EQUIPO BOMBA PARA PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA
- ESTACION TOTAL
- MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 11P3- 18 HP.
- MOTOBOMBA 5 HP DE 2" INCLUYE MANGUERA
- MOTOSOLDADORA DE 250 AMP.
- NIVEL TOPOGRAFICO CON TRIPODE
- VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.35"
- PISON DE CONCRETO MANUAL

**Acreditación:**

*De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.*

*Se podrá acreditar con copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.*

**b) Calificaciones del plantel profesional clave**

*El postor para la ejecución de la obra deberá acreditar lo siguiente:*

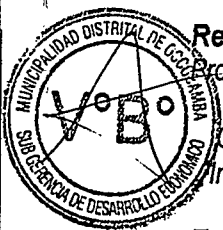
**Requisitos:**

**Residente de Obra**

*Profesional en Ingeniería Civil o eléctrico mecánico Colegiado y Habilitado.*

*Con experiencia no menor de dos (02) años como residente y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión y/o Inspector de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.*

**Especialista de Seguridad salud ocupacional y medio ambiente**





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA**

TERMINOS DE REFERENCIA PARA EJECUCION DE OBRA "CONSTRUCCION DE ALMACEN; EN EL(LA) CADENA PRODUCTIVA DE NARANJAS Y MANDARINAS EN EL SECTOR DE TIRIJUAY SUB CUENCAS DE VERSALLES Y SAN LORENZO, DISTRITO DE OCOBAMBA, PROVINCIA LA CONVENCION, DEPARTAMENTO CUSCO"

Profesional en Ingeniería Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero Industrial Colegiado y Habilitado

Con experiencia no menor de dos (02) años como ingeniero de seguridad y/o Supervisor y/o jefe de seguridad salud y ocupacional de obra. En la ejecución de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

La experiencia del personal profesional propuesto se podrá acreditar con cualquiera de los siguientes documentos: Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

**c) Experiencia en la Especialidad del Ejecutor de obra:**

Se evaluará considerando el monto facturado acumulado hasta UNO (1) VECES EL VALOR REFERENCIAL De la contratación, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considera obra similar a: Construcción y/o Mejoramiento y/o Ampliación de Servicios Educativos y/o centros de salud y/o almacenes

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OCOBAMBA  
LA CONVENCION CUSCO  
  
Ing. Lenin Gomez Llamo  
SUS GERENTE - DESARROLLO ECONOMICO EMPRESARIAL Y MEDIO AMBIENTE