



RESUMEN EJECUTIVO

1. FICHA TÉCNICA:

1.1. Estudio:

"CREACIÓN DEL LOCAL COMUNAL DE USOS MÚLTIPLES DE LA COMUNIDAD
CAMPESENA DE JURAUNIYOC, DISTRITO DE SAN FRANCISCO DE ASÍS DE
YARUSYACAN - PASCO - PASCO" – PRIMERA ETAPA

1.2. Etapas:

Estudio Definitivo

1.3. Entidad:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASÍS DE YARUSYACAN

2. UNIDAD FORMULADORA Y EJECUTORA DEL PROYECTO:

2.1. Entidad Ejecutora:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASÍS DE YARUSYACAN

2.2. Código Único de Inversiones:

2380892



2.3. Denominación del Proyecto:

"CREACIÓN DEL LOCAL COMUNAL DE USOS MÚLTIPLES DE LA COMUNIDAD
CAMPESENA DE JURAUNIYOC, DISTRITO DE SAN FRANCISCO DE ASÍS DE
YARUSYACAN - PASCO - PASCO"

3. RESPONSABILIDAD FUNCIONAL:

FUNCIÓN	03 PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y RESERVA DE CONTINGENCIA
DIVISIÓN FUNCIONAL	006 GESTIÓN
GRUPO FUNCIONAL	0010 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
SECTOR RESPONSABLE	
TIPOLOGIA DE PROYECTO	

4. UNIDAD FORMULADORA DEL PROYECTO:

NIVEL DE GOBIERNO	GOBIENOS LOCALES
ENTIDAD	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSYACAN
UNIDAD FORMULADORA	UF DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSYACAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD FORMULADORA	LUIS ALBERTO ALMERCO CALLUPE

5. UNIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO:

NIVEL DE GOBIERNO	GOBIENOS LOCALES
ENTIDAD	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSYACAN
UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	UEI DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSYACAN
RESPONSABLE DE LA UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES	JULIO LLOCLLA FOLLANO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO
DE ASIS DE YARUSYACAN
FOLIO 001
FOLIO 002
FOLIO 003
FOLIO 004
FOLIO 005
FOLIO 006
FOLIO 007
FOLIO 008
FOLIO 009
FOLIO 010
FOLIO 011
FOLIO 012
FOLIO 013
FOLIO 014
FOLIO 015
FOLIO 016
FOLIO 017
FOLIO 018
FOLIO 019
FOLIO 020
FOLIO 021
FOLIO 022
FOLIO 023
FOLIO 024
FOLIO 025
FOLIO 026
FOLIO 027
FOLIO 028
FOLIO 029
FOLIO 030
FOLIO 031
FOLIO 032
FOLIO 033
FOLIO 034
FOLIO 035
FOLIO 036
FOLIO 037
FOLIO 038
FOLIO 039
FOLIO 040
FOLIO 041
FOLIO 042
FOLIO 043
FOLIO 044
FOLIO 045
FOLIO 046
FOLIO 047
FOLIO 048
FOLIO 049
FOLIO 050
FOLIO 051
FOLIO 052
FOLIO 053
FOLIO 054
FOLIO 055
FOLIO 056
FOLIO 057
FOLIO 058
FOLIO 059
FOLIO 060
FOLIO 061
FOLIO 062
FOLIO 063
FOLIO 064
FOLIO 065
FOLIO 066
FOLIO 067
FOLIO 068
FOLIO 069
FOLIO 070
FOLIO 071
FOLIO 072
FOLIO 073
FOLIO 074
FOLIO 075
FOLIO 076
FOLIO 077
FOLIO 078
FOLIO 079
FOLIO 080
FOLIO 081
FOLIO 082
FOLIO 083
FOLIO 084
FOLIO 085
FOLIO 086
FOLIO 087
FOLIO 088
FOLIO 089
FOLIO 090
FOLIO 091
FOLIO 092
FOLIO 093
FOLIO 094
FOLIO 095
FOLIO 096
FOLIO 097
FOLIO 098
FOLIO 099
FOLIO 100



6. UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTAL (UEP):

NOMBRE DE LA UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTAL	301508- MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSHACAN PROVINCIA DE PASCO - PASCO
--	---

7. DATOS GENERALES DEL PIP:

7.1. Problema Central y sus Causas:

Mediante un estudio realizado con el equipo técnico en la zona de influencia, se llegó a concluir que la localidad de Jurauniyoc, no cuenta con un local comunal adecuado para atender a sus pobladores, por lo que su construcción existente es de tapial y se encuentra por colapsar. Así mismo las autoridades comunales conjuntamente con la población realizan sus actividades sociales, reuniones, asambleas entre otras actividades en bienestar de la sociedad en áreas libres y sus acciones administrativas lo realizan en un local prestado, Motivos por el cual es de vital importancia la construcción de la infraestructura adecuada.

La comunidad de Jurauniyoc cuenta con un terreno destinado para el presente proyecto. Por lo que las autoridades firman un acta de libre disponibilidad de terreno para la ejecución del presente proyecto, el mismo que indica que las autoridades y la población demuestran el interés por el proyecto ya que vinieron gestionando mediante solicitudes y oficios para la elaboración del estudio de pre- Inversión y su posterior ejecución, y así contar con un lugar apropiado para ejercer sus eventos sociales y administrativas, en beneficio de la población.

7.2. Objetivos:

- ADECUADA PRESTACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES Y COMUNALES PARA LA ORGANIZACION DE LA COMUNIDAD EN EL CENTRO POBLADO DE JURAUNIYOC

7.3. Descripción del Proyecto:

DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION

Estructura : Construcción de un local comunal de usos múltiples, con columnas, vigas, techo aligerado y escaleras de concreto armado $FC=210 \text{ KG/CM}^2$, y acero reforzado $Fy=4200 \text{ KG/CM}^2$, cimiento y sobre cimiento corrido, muros de espesor 0.15m de ladrillo kk de arcilla de sogá de 9 x12 x 24cm transportado desde el mercado hasta la obra, pisos y pavimentos (falso piso de 4" de concreto 1:10 , piso de cerámico y piso de madera



machihembrado), veredas, en el tercer nivel tendrá un cuarto de vigilancia y techo de escalera (techo de madera tijerales, cobertura de teja andina y piso de cemento).

Ambientes, la infraestructura estará conformado por tres niveles: primero nivel (un salón de usos múltiples, servicio Higiénico (SS.HH para damas y caballeros), cuarto de limpieza y un cuarto para vestuario). El segundo nivel (04 oficinas, una sala de reuniones, servicios higiénicos (damas y caballeros) y una sala de espera o Hall amplio a la entrada junto a la escalera.

Puertas y Ventanas, con puertas de madera (tablero para puertas principales y apanelada para puertas de SS.HH.), ventanas de vidrio templado y marcos de aluminio, con cerrajería de bisagra capuchina, de 4x4, cerradura de 3 golpes para puerta principales y de 02 golpes para puertas de interiores.

Instalaciones sanitarias, inodoro de tanque bajo de color, lavatorio de pared de color con una llave con colocación de accesorio sanitario.

Instalaciones Eléctricas, salida para centro de luz, salida para interruptores y salida para tomacorriente bipolar doble.

Revoques Enlucidos y Molduras, acabado con tarrajeo de cemento y arena con pintura interior y exterior de látex.

DESCRIPCION DE LOS COMPONENTES

- **COMPONENTE 01: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMUNAL DE USOS MÚLTIPLES** Entre lo más relevante tenemos:
- ❖ **COMPONENTE-OBRA PROVISIONALES;** comprende las partidas previas a la construcción de la edificación puesto que la zona se ejecutará esta sobre un terreno plano.
- ❖ **COMPONENTE -ESTRUCTURAS;** la subestructura está compuesta por zapatas aisladas y vigas de conexión de concreto de $f'c=210\text{kg/cm}^2$. La superestructura está compuesto por columnas rectangulares de concreto de $f'c=210\text{kg/cm}^2$ y vigas peraltes de $0.30 \times 0.45\text{m}$ con una resistencia a la compresión de $f'c=210\text{kg/cm}^2$. Los diafragmas rígidos de los pisos serán hechos con losas aligeradas de $e=0.20\text{m}$ con bloques de arcilla; el segundo piso será techado con una losa aligerada de la misma dimencion y la cobertura liviana de tijerales de madera de $6'' \times 2''$ y techo de tipo teja andina en el tercer piso.
- ❖ **COMPONENTE -ARQUITECTURA;** el enfoque mencionado, plantea el aprovechamiento del espacio libre con que cuenta la institución. se ha entendido desde el origen de las ideas espaciales, que la propuesta arquitectónica deberá expresar y responder a un sentimiento de equidad de la idiosincrasia de la población, el carácter expresivo responde a la integración arquitectónica del conjunto. teniendo en cuenta la cantidad de beneficiarios, la extensión del terreno



y los aspectos climatológicos del lugar, se ha concebido el proyecto utilizando el sistema sierra: con un módulo distribuido racionalmente en un piso que contiene diferentes ambientes.

Se considera el siguiente tipo de acabados:

- Columnas, vigas : tarrajeados y pintados.
- Marco : tarrajeados y pintados.
- Cielorraso : pintados.
- Carpintería en madera : madera en puertas.
- Carpintería metálica : barandas
- Ventanas : vidrio crudo de 4mm.
- Contra zócalos : pintado en corredor exterior. en corredores y en ambientes interiores serán del mismo material que el piso
- Pisos : Porcelanato antideslizante de 0.60 x 0.60m en SUM, piso de cerámico antideslizante en servicios higiénicos, machihembrado de madera para el segundo.

❖ COMPONENTE -INSTALACIONES SANITARIAS;

• Proyecto de agua potable

El proyecto comprende el diseño del sistema de abastecimiento de agua potable a través de una conexión domiciliaria de PVC $\varnothing 3/4"$.

• Proyecto de desagüe

Para la red de desagüe se ha previsto la evacuación por gravedad de los distintos ambientes, para luego descargar en redes horizontales existente que descarga a la caja de registro, luego al colector general, para ser trasladado y evacuado, también se ha previsto ventilación de los aparatos sanitarios considerándose montantes de ventilación. Que sobresalen en el techo con su sombrero de ventilación.

• Proyecto de desagüe pluvial

La evacuación de aguas de lluvia, se realizará mediante canales formados por el plano inclinado del techo la cual comunicará a los montantes de desagüe pluvial con tubería PVC SAP para desagüe pluvial de $\varnothing 3"$. Estos montantes bajarán pegadas a las paredes a través de columnetas de concreto fabricadas para este fin, las que garantizarán su seguridad.

❖ COMPONENTE -INSTALACIONES ELÉCTRICAS;

El presente proyecto comprende el desarrollo de las instalaciones eléctricas a nivel de redes exteriores, alimentadores a los tableros de distribución e instalaciones de interiores a nivel de ejecución de obra.

San Francisco de Asís de Yarushacan
Municipalidad Distrital
Pasco - Pasco



Las instalaciones de interiores están referidas generalmente a instalaciones eléctricas en los módulos que comprenden circuitos de iluminación, tomacorrientes, esquemas de los tableros de distribución, así como los artefactos de iluminación a utilizarse.

➤ **COMPONENTE 02- IMPLEMENTACIÓN DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS**

El presente proyecto comprende la implementación de mobiliarios y equipos a usar en el local como escritorio estantes sillas y equipos de cómputo.

➤ **COMPONENTE 03- MANEJO AMBIENTAL**

Mitigación ambiental y educación sanitaria: (materiales para la capacitación, alquiler de equipos y ambientes, recursos humanos, refrigerio)

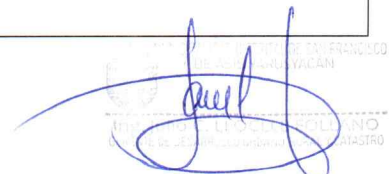
Educación del personal que laborara y para los beneficiarios. (Materiales para la capacitación, alquiler de equipos y ambientes, recursos humanos, refrigerio)

7.4. Cuadro comparativo de Metas del Proyecto:

CUADRO COMPARATIVO		
COMPONENTE	PERFIL TECNICO	EXPEDIENTE TECNICO
01. CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA LA VENTA DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD	Construccion de local comunal 1er piso: 01 auditorio + cuarto de limpieza + SSHH de varones + SSHH de mujeres + 01 cuarto + escalera. 2do piso: 03 oficinas 01 oficina con servicio higienico + 01 sala de reuniones con servicio higienico + SSHH de varones, 01 SSHH de mujeres + 01 escalera + 01 sala de espera + 01 guardiania con servicio higienico + 01 azotea. Mobiliarios para local comunal, equipos de cómputo para las oficinas. Brindar charlas de educación ambiental, en seguridad y salud en obra	➤ COMPONENTE 01: CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMUNAL DE USOS MÚLTIPLES Entre lo más relevante tenemos: OBRAS PROVISIONALES; ESTRUCTURAS; la subestructura está compuesta por zapatas aisladas y vigas de conexión de concreto de $f'c=210\text{kg/cm}^2$. La superestructura está compuesta por columnas rectangulares de concreto de $f'c=210\text{kg/cm}^2$ y vigas peraltes de $0.30 \times 0.45\text{m}$ con una resistencia a la compresión de $f'c=210\text{kg/cm}^2$. Los diafragmas rígidos del piso serán hechos con losas aligeradas de $e=0.20\text{m}$ con bloques de arcilla; el segundo piso será techado con una losa aligerada de la misma dimencion y la cobertura liviana de tijerales de madera de $6'' \times 2''$ y techo de tipo teja andina en el tercer piso.



CUADRO COMPARATIVO		
COMPONENTE	PERFIL TECNICO	EXPEDIENTE TECNICO
		<p>ARQUITECTURA; el enfoque mencionado, plantea el aprovechamiento del espacio libre con que cuenta la institución. se ha entendido desde el origen de las ideas espaciales, que la propuesta arquitectónica deberá expresar y responder a un sentimiento de equidad de la idiosincrasia de la población, el carácter expresivo responde a la integración arquitectónica del conjunto. Teniendo en cuenta la cantidad de beneficiarios, la extensión del terreno y los aspectos climatológicos del lugar, se ha concebido el proyecto utilizando el sistema sierra: con un módulo distribuido racionalmente en un piso que contiene diferentes ambientes.</p> <p>INSTALACIONES SANITARIAS;</p> <ul style="list-style-type: none">• Proyecto de agua potable• Proyecto de desagüe• Proyecto de desagüe pluvial <p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS;</p> <p>➤ COMPONENTE 02- IMPLEMENTACIÓN DE MOBILIARIOS Y EQUIPOS</p> <p>El presente proyecto comprende la implementación de mobiliarios y equipos a usar en le local como escritorio estantes sillas y equipos de cómputo.</p> <p>➤ COMPONENTE 03- MANEJO AMBIENTAL</p> <p>Mitigación ambiental y educación sanitaria: (materiales para la capacitación, alquiler de equipos y ambientes, recursos humanos, refrigerio)</p>


MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO DE ASÍS DE YARUSHACAN
DISTRITO DE SAN FRANCISCO DE ASÍS DE YARUSHACAN
REGISTRO MUNICIPAL
CALLE DE LA VIGILANCIA 100
TEL. 052 218 218 218
FAX 052 218 218 218
E-MAIL: info@munipasco.gob.pe
WWW.MUNIPASCO.GOB.PE



CUADRO COMPARATIVO		
COMPONENTE	PERFIL TECNICO	EXPEDIENTE TECNICO
		Educación del personal que laborara y para los beneficiarios. (Materiales para la capacitación, alquiler de equipos y ambientes, recursos humanos, refrigerio)

7.5. Población Beneficiaria:

Los beneficios cualitativos están en función del bienestar de la población, mejores condiciones para la atención, desarrollo de aptitudes artísticas y culturales. La Población beneficiada directamente viene a ser la localidad de Jurauniyoc, con una población de 170 habitantes al 2018.

7.6. Ubicación:

Lugar : C.P JURAUNIYOC
Distrito : SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSYACAN
Provincia : PASCO
Departamento : PASCO

7.7. Presupuesto del proyecto según Expediente Técnico:

Presupuesto de obra con fecha de referencia para la primera etapa es de septiembre del 2023.



HOJA RESUMEN

PROYECTO : "CREACIÓN DEL LOCAL COMUNAL DE USOS MÚLTIPLES DE LA COMUNIDAD CAMPESINA DE JURAUNIYOC, DISTRITO DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSYACAN - PASCO - PASCO" - PRIMERA ETAPA
PROPIETARIO : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FRANCISCO DE ASIS DE YARUSYACAN
UBICACION : DFTO: PASCO PROV: PASCO DIST: SAN FCO DE ASIS DE YARUSYACAN LOC: JURAUNIYOC
FECHA PROYECTO : 12/09/2023

Item	Descripción	Parcial
1.0	LOCAL COMUNAL JURAUNIYOC - PRIMERA ETAPA	512,666.52

Costo Directo		512,666.52
Gastos Generales	10.00%	51,266.65
Utilidad	10.00%	51,266.65
SUB-TOTAL		615,199.82
Impuesto General a las Ventas	18.00%	110,735.97
PRESUPUESTO DE OBRA		725,935.79
Gastos de Supervisión	3.443831%	25,000.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		750,935.79

[Son: seiscientos cincuenta mil novecientos treinta y cinco Soles con setenta y nueve céntimos]



7.8. Fecha:

Setiembre del 2023.

7.9. Modalidad de Ejecución:

Por Contrata - Suma alzada

7.10. Plazo de Ejecución:

90 días calendarios

7.11. Fuente De Financiamiento

El fondo de financiamiento para la ejecución de este proyecto proviene de recursos propios o canon minero de la Municipalidad Distrital de San Francisco de Asís de Yarusyacán.


SAN FRANCISCO DE ASÍS DE YARUSYACÁN
MUNICIPALIDAD DISTRITAL
OFICINA DE REGISTRO