

## ACTA DE EVALUACION Y CALIFICACION DE OFERTAS

### ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 025 – 2024 – SERNANP - 1

#### SERVICIO DE TASACIÓN DE CIENTO VEINTIÚN (121) BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O ADMINISTRADOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO – SERNANP

En el día 12 de junio de 2024 a horas 10:00 a.m., se reunieron de manera virtual las siguientes personas: David Matías Florián, (Presidente Titular), Pedro Carlos Mendoza Tipian y Rildo Helmut Mendoza Napanga (Miembros Titulares), integrantes del Comité de Selección designado mediante Formato de Designación de Comité N°32-2024SERNANP-OA, el mismo que llevará a cabo el procedimiento de **SERVICIO DE TASACIÓN DE CIENTO VEINTIÚN (121) BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O ADMINISTRADOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO – SERNANP**.

El presidente del Comité de Selección dio inicio la reunión señalando que el motivo de esta es llevar a cabo la evaluación y calificación de las ofertas presentadas al procedimiento de selección en la fecha señalada en el calendario de las Bases Integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 025-2024-SERNANP-1, tomando en consideración las ofertas registradas en el Sistema Electrónico del SEACE:

REGISTRADO	RUC
CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C	20562809792
TASACIONES OCV E.I.R.L.	20600287185
TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISA	20559758508

Como primer acto se procedió a verificar la documentación de presentación obligatoria requerida en las bases integradas.

- Se procedió a verificar la documentación de presentación obligatoria requerida en las Bases Integradas, observándose que la oferta del postor **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISA**, presento las siguientes observaciones:

- El formato presentado (Anexo N° 1) del folio 8 de su oferta los numerales consignados en el citado anexo no corresponde a la Declaración Jurada de Datos del Postor que figura en las Bases Integradas.
- El formato presentado (Anexo N° 6) del folio 16, en el encabezado señala otro tipo de proceso de selección y descripción (Indica AS-16-2022), el cual no corresponde a la AS N° 026-2024-SERNANP-1.
- El formato presentado (Anexo N° 11) del folio 54, en el encabezado señala otro tipo de proceso de selección y descripción (Indica AS-16-2022), el cual no corresponde a la AS N° 026-2024-SERNANP-1.)

Por otro lado, de acuerdo a lo solicitado como **Requisitos de Calificación** en las Bases Integradas del presente procedimiento de selección es:

- **CAPACIDAD LEGAL**
- **HABILITACIÓN**

**REQUISITOS:** El postor debe contar con la inscripción en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

#### **ACREDITACIÓN:**

**Copia Simple de la constancia de inscripción en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.**

Por lo que se puede evidenciar que el Postor **TAFISAC – TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISAC**, omitió adjuntar **“Copia Simple de la constancia de inscripción en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, tal como se solicita en las Bases Integradas del Presente Procedimiento de Selección”.**

SE@CE

Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado

Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado

Inicio | Contáctenos | Mapa | Reclamos y Consultas

AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y  
DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

Lunes, 10 Junio 2024 5:17 PM

Inicio

Mi Cuenta

Mis Datos

Cambio clave

Cerrar Sesión

Entidad

SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP

Inicio

Consola de Selección

Buscar Bases Pre-Publicadas

Consola de Actos Preparatorios

Bandeja de Condiciones de Contratación

Bandeja Difusión de Requerimientos - Ley Nº 30225

Bandeja de Expresión de Interés para la Reconstrucción con Cambios

Consultar Avisos Informativos de Contrataciones

Buscar Oficinas de Supervisión

Consultar Notificaciones

Bienvenido DAVID MATIAS FLORIAN

Su Sesión esta por expirar aproximadamente en 29 minuto(s) con 57 segundos.

Ver Detalle de Solicitud de Subsanación de Oferta

Entidad convocante

Nomenclatura

Nro. de convocatoria

Objeto de contratación

Descripción del objeto

Número de Contratación

SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP

AS-SM-25-2024-SERNANP-1

1

Servicio

Servicio de tasación de ciento veintún (121) bienes inmuebles de propiedad y/o administrados por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP

SERNANP-2024-595

Datos del postor

Tipo de Proveedor

RUC / Código

Consortio

Nombre o razón social

Proveedor con RUC

20559758508

No

TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC

Solicitud de Subsanación

Acta de Observación

Días para Subsanar

Fecha de Notificación

Observación

Usuario quien publicó

Fecha y hora publicación

(521123 KB)

1

10/06/2024

Subsanación de oferta de acuerdo al acta

06772532

10/06/2024 17:17:35 PM

Nro. ítem

Descripción del ítem

1

Servicio de tasación de ciento veintún (121) bienes inmuebles de propiedad y/o administrados por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado ¿ SERNANP

- Sobre el particular, con fecha 11.06.2024, de la revisión en el Sistema de Contrataciones del Estado se verifico que el postor **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISA.**, **SUBSANO** su oferta dentro del plazo según la siguiente imagen:

SE@CE

Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado

SCE

Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado

[Inicio](#) | [Contáctenos](#) | [Mapa](#) | [Reclamos y Consultas](#)

AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

Martes, 11 Junio 2024 2:27

Inicio

Bienvenido **DAVID MATIAS FLORIAN**

Su Sesión esta por expirar aproximadamente en 28 minuto(s) con 47 segundos.

Mi Cuenta

Mis Datos

Cambio clave

Cerrar Sesión

Entidad

SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP

Inicio

Consola de Selección

Buscar Bases Pre-Publicadas

Consola de Actos Preparatorios

Bandeja de Condiciones de Contratación

Bandeja Difusión de Requerimientos - Ley N° 30225

Bandeja de Expresión de Interés para la Reconstrucción con Cambios

Consultar Avisos Informativos de Contrataciones

Buscar Oficios de Supervisión

Consultar Notificaciones de Supervisión

Reporte Consultas y Observaciones

Reporte Elevación de Observaciones

Efectuar Bloqueo o Desbloqueo de

Ver Detalle de Subsanación de Oferta

Entidad convocante

SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP

Nomenclatura

AS-SM-25-2024-SERNANP-1

Nro. de convocatoria

1

Objeto de contratación

Servicio

Descripción del objeto

Servicio de tasación de ciento veintiún (121) bienes inmuebles de propiedad y/o administrados por el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado - SERNANP

Número de Contratación

SERNANP-2024-595

Datos del postor

Tipo de Proveedor

Proveedor con RUC

RUC / Código

20559758508

Consortio

No

Nombre o razón social

TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC

Solicitud de Subsanación

Acta de Observación

 (521123 KB)

Días para Subsanar

1

Fecha de Notificación

10/06/2024

Observación

Subsanación de oferta de acuerdo al acta

Usuario quien publicó

06772532

Fecha y hora publicación

10/06/2024 17:17:35 PM

Presentación de Subsanación

Fecha Presentación

11/06/2024

Usuario quien subsanó

20559758508

Fecha y Hora Subsanación

11/06/2024 10:58:28 AM

Detalle de archivos de subsanación de oferta

Nro.	Nombre del archivo	Tipo de Archivo	Tamaño de Archivo	Documento
1	(TAFISAC documentos para subsanar propuesta.pdf KB)	pdf	2845368	

Luego de haber examinado la documentación de presentación obligatoria señalada en las bases integradas, verificándose que todos los postores cumplen con la presentación de la documentación obligatoria requerida en el numeral 2.2.1.1. En ese sentido se detalla el estado de ADMISIBILIDAD de las ofertas presentadas.

REGISTRADO	ESTADO
CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C	ADMITIDA
TASACIONES OCV E.I.R.L.	ADMITIDA
TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISA	ADMITIDA

Luego el presidente del comité de selección, señaló que el único factor de evaluación que se tomó en cuenta en las bases integradas, fue **EL PRECIO**, según el siguiente detalle:

REGISTRADO	OFERTA ECONOMICA S/
CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C	329,967.00
TASACIONES OCV E.I.R.L.	361,790.00
TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. – TAFISA	319,440.00

Por otro lado, tomando en cuenta las ofertas económicas aceptadas, se pudo hallar el puntaje de la misma y determinar el orden de prelación, según el siguiente cuadro:

POSTORES	PUNTAJE ECONOMICO	BONIFICACION 5% POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	96.81	4.84	101.65	2°
TASACIONES OCV E.I.R.L.	88.29	4.41	92.71	3°
TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	100.00	5.00	105.00	1°

Por otro lado, habiendo obtenido el puntaje del factor de evaluación y de acuerdo al Art. 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a verificar la documentación solicitada como requisito de calificación de ambos postores que ocuparon el primer y segundo lugar según el orden de prelación:

1- **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC.**

2- **CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.**

En primer lugar, se detalla los requisitos de calificación establecidos en las Bases Integradas del presente procedimiento de selección:

### **REQUISITOS DE CALIFICACION**

#### **A. CAPACIDAD LEGAL HABILITACION**

##### **Requisitos:**

El postor debe contar con la inscripción en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

##### **Acreditación:**

Copia Simple de la constancia de inscripción en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

## **B. CAPACIDAD TECNICO Y PROFESIONAL CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE FORMACIÓN ACADÉMICA**

### **Requisitos:**

#### **Un (01) Supervisor:**

Ingeniero Civil o Arquitecto, Titulado

#### **Un (01) Perito Tasador y/o Valuador:**

Ingeniero Civil o Arquitecto, Titulado.

#### **Un (01) Abogado:**

Abogado, Titulado

### **Acreditación:**

El Título profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

En caso el Título Profesional no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

## **B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

### **Requisitos:**

#### **Supervisor:**

Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o valuación de inmuebles y/o predios de propiedad pública y/o privada, como supervisor o coordinador o jefe.

#### **Perito Tasador y/o Valuador:**

Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o valuación de inmuebles y/o predios de propiedad pública y/o privada, como perito tasador o valuador.

#### **Abogado:**

Experiencia mínima de tres (3) años de prestación de servicios como Especialista Legal de Bienes Estatales.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

### **Acreditación:**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

## **C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

### **Requisitos:**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 637,500.00 (Seiscientos treinta y siete mil quinientos con 00/100 Soles)**, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de **S/ 106,250.00 (Ciento seis mil doscientos cincuenta con 00/100 Soles)**, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la

fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

**Se consideran servicios similares a los siguientes:**

Servicio de tasaciones y/o valuaciones y/o valorizaciones de terrenos y/o inmuebles.

**Acreditación:**

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>11</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Luego se procedió a verificar los documentos que sustentan los requisitos de calificación de los siguientes postores:

**1. TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC.**

**Habilitación:**

El postor presenta la siguiente documentación cumpliendo con lo solicitado en este requisito de calificación:

- Constancia que la empresa **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC.**, se encuentra inscrita en el Registro de Peritos Valuadores que prestan servicio a las empresas a las empresas del sistema financiero y otros supervisados, con registro J000140. Encontrándose a la fecha de expedida la presente constancia **HABIL** para efectuar la valuación de bienes afectados en garantía a favor de las empresas del sistema financiero y otros supervisados.

 <b>SUPERINTENDENCIA</b> DE BANCA, SEGUROS Y AFP <small>República del Perú</small>	 <small>Registro de Peritos Valuadores que Prestan Servicio a las Empresas del Sistema Financiero y Otros Supervisados Jefe del Departamento de Registros Raul Roddy Pastor Mejia Módulo de Asesoría - 11-02-07</small>
<h2>CONSTANCIA</h2>	
<p>ESTA SUPERINTENDENCIA EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEY N° 26702 - LEY GENERAL DEL SISTEMA FINANCIERO Y DEL SISTEMA DE SEGUROS Y ORGÁNICA DE LA SUPERINTENDENCIA DE BANCA Y SEGUROS, DEJA CONSTANCIA QUE LA EMPRESA <b>TASACIONES FIESTAS S.A.C.</b> SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO DE PERITOS VALUADORES QUE PRESTAN SERVICIO A LAS EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y OTROS SUPERVISADOS, CON REGISTRO N.° <b>J000140</b>. ENCONTRÁNDOSE A LA FECHA DE EXPEDIDA LA PRESENTE CONSTANCIA, "<b>HÁBIL</b>" PARA EFECTUAR LA VALUACIÓN DE BIENES AFECTADOS EN GARANTÍA A FAVOR DE LAS EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y OTROS SUPERVISADOS.</p>	
<p>SAN ISIDRO, 09 DE MAYO DE 2024</p>	
<p><b>RAUL RODDY PASTOR MEJIA</b> JEFE DEL DEPARTAMENTO DE REGISTROS</p>	

### **Formación Académica:**

#### **Un (01) Supervisor:**

Ingeniero Civil o Arquitecto, Titulado

Ing. Vanessa Fiorella Contreras Lavado  
Profesión: Ing. Civil  
Título: Universidad Ricardo Palma

#### **Un (01) Perito Tasador y/o Valuador:**

Ingeniero Civil o Arquitecto, Titulado.

Ing. José Luis Medina Macedo  
Profesión: Ing. Civil  
Título: Universidad Ricardo Palma

#### **Un (01) Abogado:**

Abogado, Titulado

Abogado Renato Alonso Carbajal Vera  
Profesión: Abogado  
Título: Universidad Inca Garcilaso de la Vega

### **Experiencia del Personal Clave:**

#### **Supervisor:**

Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o valuación de inmuebles y/o predios de propiedad pública y/o privada, como supervisor o coordinador o jefe.

Constancia de TAFISAC – TASACIONES FIERSTAS S.A.C. a nombre de la Ing. Vanessa Fiorella Contreras Lavado, por venir desarrollando labores de tasación de bienes inmuebles en calidad de **SUPERVISORA**, desde el 01.04.2018 a la fecha (24.05.2024)

### **CUMPLE CON ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL SUPERVISOR**

#### **Perito Tasador y/o Valuador:**

Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o valuación de inmuebles y/o predios de propiedad pública y/o privada, como perito tasador o valuador.

Constancia de TAFISAC - TASACIONES FIERSTAS S.A.C. a nombre del Ing. José Luis Medina Macedo, por haber desarrollado labores de tasación de bienes inmuebles en calidad de **PERITO TASADOR**, desde el 01.02.2018 al 29.12.2023.

### **CUMPLE CON LA EXPERIENCIA DEL PERITO TASADOR**

#### **Abogado:**

Experiencia mínima de tres (3) años de prestación de servicios como Especialista Legal de Bienes Estatales

Constancia del MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO a nombre de Renato Alonso Carbajal Vera, por haber desarrollado labores profesionales como abogado en el cargo de **ESPECIALISTA EN BIENES ESTATALES II** en la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal, desde el 03.09.2018 al 04.03.2022)

### **CUMPLE CON LA EXPERIENCIA DEL ABOGADO**

#### **Facturación:**

El postor presenta la experiencia del postor, con una facturación acumulada por el monto de S/ 164,700.00 (Ciento sesenta y cuatro mil setecientos con 00/100 soles), según el Anexo 08 presentado, tal como se puede apreciar en la siguiente imagen:



ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 025-2024-SERNANP-1  
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>24</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>25</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>2</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>27</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>16</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>29</sup>
1	BANCO DE LA NACION	SERVICIO DE TASACION	CONTRATO N° 26690-2019-BN	13/09/2019		TITULAR	SOLES	164,700.00	.	164,700.00
TOTAL										164,700.00

Lima, 30 de mayo de 2024

TAFISAC

Jose Eduardo Fiestas Dejo

GERENTE GENERAL

JOSE EDUARDO FIESTAS DEJO

Representante legal de TAFISAC

TAFISAC

Jose Eduardo Fiestas Dejo

GERENTE GENERAL

Al respecto, el postor presenta 01 contratación a través del Anexo N° 8 de la experiencia del postor en la especialidad, por el monto total de S/ 164,700.00.

- Contrato N° 26690-20219-BN para contratación del Servicio de Valorización (Tasación) Comercial de 208 Inmuebles Propios del Banco de la Nación, por el monto total de S/ 164,700.00 de fecha 13 de septiembre de 2019.

El postor acredita la contratación a través de un Acta de Conformidad de Servicios de fecha 27 de noviembre de 2019, mediante el cual indica que el Contratista ha entregado la valorización (tasación) comercial de los doscientos ocho (208) inmuebles propios del Banco de la Nación.

Cabe indicar que el comité corroboró si el postor es una empresa MYPE, obteniéndose el siguiente reporte:

REPUBLICA DEL PERÚ

PERÚ

Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo

REMYPE

Registro Nacional de la Micro y Pequeña Empresa

CONSULTA DEL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Ingrese el número de R.U.C. :

20559758508

\* Si no conoce el R.U.C. de la empresa, puede buscarlo por su nombre ó razón social [AQUI](#)

Buscar

Limpiar

Imprimir

REGISTRO NACIONAL DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA - REMYPE

(Desde el 20/10/2008)

N° DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	FECHA SOLICITUD	ESTADO/CONDICIÓN	FECHA DE ACREDITACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	DOCUMENTO DE SUSTENTO	FECHA DE BAJA / CANCELACIÓN	REGIMEN LABORAL ESPECIAL (RLE)
20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	24/04/2017	ACREDITADO COMO MICRO EMPRESA	28/04/2017	ACREDITADO	---	---	---



En ese sentido el comité de selección da por **CALIFICADA** la oferta del postor **TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC**.

## **2. CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.**

### **Habilitación:**

El postor presenta la siguiente documentación cumpliendo con lo solicitado en este requisito de calificación:

- Constancia que la empresa **CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.**, se encuentra inscrita en el Registro de Peritos Valuadores que prestan servicio a las empresas del sistema financiero y otros supervisados, con registro J000192. Encontrándose a la fecha de expedida la presente constancia **HABIL** para efectuar la valuación de bienes afectados en garantía a favor de las empresas del sistema financiero y otros supervisados.



### **Formación Académica:**

#### **Un (01) Supervisor:**

Ingeniero Civil o Arquitecto, Titulado

#### **Adjunta:**

Ing. Claudia Chávez Miranda

Profesión: Ing. Civil

Copia del Título: Universidad Católica de Santa María

#### **Un (01) Perito Tasador y/o Valuador:**

Ingeniero Civil o Arquitecto, Titulado.

Arq. Analucia Castillo Valdiviezo

Profesión: Arquitecto

Copia del Título: Universidad Nacional de Piura

**Un (01) Abogado:**

Abogado, Titulado

Abogado Micaela Del Carmen Noguera Peláez

Profesión: Abogado

Copia del Título: Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa

**Experiencia del Personal Clave:**

**Supervisor:**

Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o valuación de inmuebles y/o predios de propiedad pública y/o privada, como supervisor o coordinador o jefe.

Constancia de CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. a nombre de la Ing. Claudia Chávez Miranda, por venir desarrollando labores como **JEFE DE TASACIONES**, desde el 01.10.2016 a la fecha (31.05.2024)

**CUMPLE CON ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL SUPERVISOR**

**Perito Tasador y/o Valuador:**

Experiencia mínima de tres (3) años en servicios de tasación de inmuebles y/o valuación de inmuebles y/o predios de propiedad pública y/o privada, como perito tasador o valuador.

Constancia de CONSTRUYENDO VALOR S.A.C. a nombre de la Arq. Analucia Castillo Valdiviezo, por venir desarrollando labores como **PERITO TASADOR**, desde el 03.07.2017 a la fecha (31.05.2024).

**CUMPLE CON ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PERITO TASADOR**

**Abogado:**

Experiencia mínima de tres (3) años de prestación de servicios como Especialista Legal de Bienes Estatales

Constancia del MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO a nombre de Micaela Del Carmen Noguera Peláez, por haber desarrollado labores profesionales como abogado en el cargo de **ESPECIALISTA EN BIENES ESTATALES II** en la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal, desde el 18.05.2015 al 07.07.2022)

**CUMPLE CON ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL ABOGADO**

**Facturación:**

El postor presenta la experiencia del postor, con una facturación acumulada por el monto de S/ 131,990.00 (Ciento treinta y un mil novecientos noventa con 00/100 soles), según el Anexo 08 presentado, tal como se puede apreciar en la siguiente imagen:

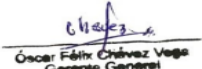
**ANEXO N° 8**  
**EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 025-2024-SERNANP-1  
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>24</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>25</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE	MONEDA	IMPORTE <sup>27</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>28</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>29</sup>
1	FONDO DE VIVIENDA POLICIAL - FOVIPO	SERVICIOS DE TASACIÓN COMERCIAL DE INMUEBLES PARA EL ASEGURAMIENTO DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA QUE OTORQUE EL FONDO DE VIVIENDA POLICIAL.	CONTRATO MARCO	06/05/2021 07/08/2021	14/11/2022	POSTOR	SOLES	83,490.00	-	83,490.00
2	SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP	CONTRATACIÓN DE PERITO TASADOR DE BIENES PATRIMONIALES - CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA PARA QUE REALICE TASACIONES DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD Y/O ADMINISTRADOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP.	OS 381-2021	15/07/2021	18/02/2022	POSTOR	SOLES	34,500.00	-	117,990.00
3	SERVICIO DE PARQUES DE LIMA - SERPAR	SERVICIO DE PERITAJE Y TASACIÓN - SERVICIO DE VALORACIÓN COMERCIAL DE CIENTO TREINTA Y TRES (133) LOTES DE TERRENO DE PROPIEDAD DE SERPAR.	OS 03986	02/12/2021	21/02/2022	POSTOR	SOLES	14,000.00	-	131,990.00
<b>TOTAL</b>										<b>131,990.00</b>

Lima, 04 de junio del 2024

  
**Oscar Félix Chávez Vega**  
 Gerente General  
 CONSTRUYENDO VALOR SAC  
 RUC: 20562809792  
 Oscar Félix Chávez Vega  
 CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.

Al respecto, el postor presenta una (01) contratación y dos (02) órdenes de servicio a través del Anexo N° 8 de la experiencia del postor en la especialidad, por el monto total de S/ 131,990.00.

- Contrato de Marco de Prestación de Servicios de Tasación Comercial de Inmuebles para el Aseguramiento de la Garantía Hipotecaria en los Prestamos que ofrece el Fondo de Vivienda Policial N° 2, de fecha 06 de mayo de 2021.

Adenda al Contrato de Marco de Prestación de Servicios de Tasación Comercial de Inmuebles para el Aseguramiento de la Garantía Hipotecaria en los Prestamos que ofrece el Fondo de Vivienda Policial N° 2, suscrito con la empresa CONSTRUYENDO VALOR S.A.C, de fecha 07 de agosto de 2021.

El postor acredita la contratación a través de una Constancia de Conformidad de Prestación de Servicios de fecha 14 de noviembre de 2022, por el monto de S/ 83,490.00 (Ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y 00/100 soles), emitida a favor de la empresa CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.

- Orden de servicio N° 381 de fecha 15 de julio de 2021 por el monto de S/ 34,500.00 (Treinta y cuatro mil quinientos y 00/100 soles) por el servicio de tasación de bienes inmuebles de propiedad y/o administrador por el SERNANP, a favor de la empresa CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.

El postor acredita la orden de servicio a través de una Constancia de Prestación de Servicios de fecha 18 de febrero de 2022, por el monto de S/ 34,500.00, a favor de la empresa CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.

- Orden de servicio N° 0003986 de fecha 02 de diciembre de 2021 por el monto de S/ 14,000.00 (Catorce mil y 00/100 soles) por el servicio de valorización comercial de 133 lotes de terreno de Propiedad de SERPAR, a favor de la empresa CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.

El postor acredita la orden de servicio a través de una Constancia de Prestación de Servicios N° 061-2022 de fecha 21 de febrero de 2022, por el monto de S/ 14,000.00, a favor de la empresa CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.

Cabe indicar que el comité corroboró si el postor es una empresa MYPE, obteniéndose el siguiente reporte:



PERÚ

Ministerio de Trabajo  
y Promoción del Empleo

REMYPE

Registro Nacional de la Micro y Pequeña Empresa

CONSULTA DEL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Ingrese el número de R.U.C. :

20562809792

\* Si no conoce el R.U.C. de la empresa,  
puede buscarlo por su nombre ó razón social [AQUI](#)

Buscar

Limpiar

Imprimir

REGISTRO NACIONAL DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA - REMYPE

(Desde el 20/10/2008)

N° DE RUC.	RAZÓN SOCIAL	FECHA SOLICITUD	ESTADO/CONDICIÓN	FECHA DE ACREDITACIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	DOCUMENTO DE SUSTENTO	FECHA DE BAJA / CANCELACIÓN	REGIMEN LABORAL ESPECIAL (RLE)
20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	07/02/2018	ACREDITADO COMO MICRO EMPRESA	09/02/2018	ACREDITADO	---	---	---

En ese sentido el comité de selección da por **CALIFICADA** la oferta del postor **CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.**

Como consecuencia del resultado final, se otorga la Buena Pro de conformidad al Artículo 76° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme se indica a continuación:

POSTOR GANADOR	RUC	MONTO ADJUDICADO S/
TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISA	20559758508	319,440.00

Sin otro asunto que tratar, se dio por concluido el presente acto, suscribiéndose la presente acta en señal de conformidad.