

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE AMBIENTES DE LA DIVMCTID CENTRO PUCALLPA DIRANDRO PNP

Ruc/código :	10714477515	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	MEGO MOLOCHO HENRY JUNIOR	Hora de envío :	17:34:35

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

SE SOLICITA EL HONORABLE COMITÉ DE SELECCIÓN QUE EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL PRESENTE PROCESO SE SOLICITAN AGREGAR MEJORAS EN EL SERVICIO: COMO MEJORA SE DEBE INCLUIR Y/O SOLICITAR QUE EL PERSONAL TÉCNICO COMO ES EL TÉCNICO ELECTRICISTA Y/O ELECTRICIDAD, DEBE SER DE ZONA YA QUE ELLO BRINDARA UNA MEJOR GARANTÍA PARA LA EJECUCIÓN PORQUE EL PERSONAL TÉCNICO ES CONOCEDOR DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO EN LA ZONA Y ESTAR DISPUESTO A CUBRIR GARANTÍAS POR FALLAS Y DEFECTOS BRINDANDO UNA RESPUESTA INMEDIATA, POR LO TANTO SE DEBE EVALUAR DICHA MEJORA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.4 Literal: TDR Página: 25

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Estado: No se acoge

### Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE COMO MEJORA INCLUIR Y/O SOLICITAR QUE EL PERSONAL TÉCNICO DEBA SER DE LA ZONA Al respecto, el lugar de residencia o lugar de nacimiento del personal clave podría influir de manera práctica en aspectos logísticos y operativos del servicio, pero la calidad técnica del trabajo depende principalmente de la formación, la experiencia y el profesionalismo del personal clave. Por otro lado, el contratista es responsable de la garantía del servicio. Asimismo, la garantía del servicio se ha determinado en las bases del presente procedimiento de selección el cual prescribe: "El proveedor del servicio deberá garantizar la óptima ejecución de los trabajos a realizar, por lo que brindará una garantía mínima de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario, que se computa a partir del día siguiente de firmada la Conformidad del Servicio." Aunado a ello se cuenta con la cláusula de RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS el cual señala: "La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD CONTRATANTE no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 69 de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas y 144 de su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Sin embargo, el contratista es responsable de elegir sus profesionales de acuerdo a lo solicitado en las bases, es de libre elección que los profesionales sean residentes de la zona u otros, siempre y cuando cumplan con el requisito académico profesional y de experiencia.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE AMBIENTES DE LA DIVMCTID CENTRO PUCALLPA DIRANDRO PNP

Ruc/código :	10714477515	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	MEGO MOLOCHO HENRY JUNIOR	Hora de envío :	17:34:35

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA EL HONORABLE COMITÉ DE SELECCIÓN QUE EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEL PRESENTE PROCESO SE DEBE SOLICITAR UNA MAQUINA DENOMINADA AIRLESS MINIMO DE 15000 W, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 15 DÍAS, POR LO TANTO LA COMPRA DE DICHA POSESIÓN SE DEBE SUSTENTAR CON FACTURA Y COMPROBANTE DE PAGO, LA FINALIDAD DE USAR ESTE EQUIPO ES PARA ASÍ ASEGURAR LA CALIDAD DEL PINTADO CON UN BUEN ACABADO Y ASÍ GARANTIZAR EL ESPESOR ADECUADO FINAL LO CUAL GENERARÍA MAYOR CALIDAD EN DICHA ACTIVIDAD DE PINTADO .

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.4 Literal: TDR Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y SU PRINCIPIO DE EFICACIA, EFICIENCIA

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE SOLICITAR UNA MAQUINA DENOMINADA AIRLESS MINIMO DE 15000 W, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A 15 DÍAS.

Al respecto, el contratista es responsable de la calidad del servicio ofrecido, por ende tiene la facultad de elegir de la manera más idonea el equipamiento logístico y profesional para el desarrollo del servicio.

Precisando, la calidad del servicio de mantenimiento de infraestructura depende directamente de contar con profesionales capacitados y del uso de un equipamiento técnico adecuado. Son elementos complementarios y no se puede prescindir de ninguno si se busca un mantenimiento de alto nivel.

En ese sentido, la relación entre ambos factores es responsabilidad del contratista; Profesionales sin buen equipamiento pueden estar limitados en su trabajo, o Buen equipamiento en manos de personas no capacitadas puede usarse mal, e incluso ser peligroso. La combinación de ambos garantiza un servicio eficiente, seguro, duradero y conforme a los estándares técnicos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE AMBIENTES DE LA DIVMCTID CENTRO PUCALLPA DIRANDRO PNP

Ruc/código :	20542543346	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION ASECIO S.A.C	Hora de envío :	22:53:36

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se hace la consulta en referencia a que mi representada realizo por medio de un acuerdo societario el cambio de denominación de razón social (el RUC se mantiene el mismo), por ello se consulta si es válida la experiencia facturada, acumulada y generada bajo la denominación anterior, para que esta pueda ser utilizada en los procedimientos de selección para los fines señalados en el literal a del numeral 51.4 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (experiencia del postor). De ser el caso se presentará la copia literal emitida por la Sunarp donde cita dicha modificación de razón social.

A su vez mencionar la OPINIÓN N° 173-2019/DTN en la que indica ¿En tanto la modificación de la denominación o razón social ¿según corresponda a la forma societaria- que adopte un proveedor, no involucre la creación de una nueva persona jurídica, este conservará la experiencia adquirida por las actividades realizadas bajo su anterior denominación o razón social, la misma que podrá emplear para participar en procesos de contratación con el Estado. En ese contexto, a efectos de demostrar tal variación y acreditar su experiencia, en el marco de un procedimiento de selección, dicho proveedor deberá presentar la documentación que, conforme a la normativa de la materia, determine que se trata de la misma persona jurídica con cambio de la denominación o razón social;

Asimismo, según lo establecido en el artículo 11 del Reglamento, la variación de la denominación o razón social genera la obligación del proveedor a actualizar su información registrada en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) para su intervención en el proceso de contratación; en caso de incumplimiento, la falta de actualización de dicha información afecta la vigencia de su inscripción en el RNP.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 1      Literal: 1      Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, para la evaluación de los Requisitos de calificación, en el presente caso "Experiencia del postor en la especialidad", se evaluará conforme a lo establecido en el literal c) del numeral 3 del artículo 72 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas aprobado por Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

c) Experiencia del postor en la especialidad: referida a la destreza adquirida por el postor en el desempeño de las labores consideradas iguales o similares al objeto de contratación. En el caso de obras y consultoría de obras, dicha experiencia corresponde a la acreditada en la especialidad y subespecialidad conforme a lo dispuesto en el artículo 157.

Las personas jurídicas resultantes de un proceso de reorganización societaria no pueden acreditar como experiencia del postor en la especialidad que le hubiesen transmitido como parte de dicha reorganización las personas jurídicas sancionadas con inhabilitación vigente o definitiva.

En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecutan conjuntamente el objeto del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS		
Nomenclatura :	CP-ABR-1-2025-DIREJANDRO-PNP-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Servicio		
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE AMBIENTES DE LA DIVMCTID CENTRO PUCALLPA DIRANDRO PNP		

Ruc/código :	20392459066	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	L & L JUMONTER E.I.R.L.	Hora de envío :	23:45:25

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Se solicita que el requisito de experiencia para el profesional residente sea reducido de 5 años a 2 años. El objeto del presente procedimiento no corresponde a una obra nueva o de gran complejidad, sino a la prestación de un servicio de mantenimiento preventivo correctivo, por lo tanto, no se justifica exigir una experiencia de 5 años como residente, dado que el alcance técnico del servicio no corresponde a un riesgo significativo que exija una trayectoria extensa para su adecuada realización. La Ley General de Contrataciones Pública, que establece promover la eficiencia, transparencia y predictibilidad en las contrataciones públicas, así como el principio de libre concurrencia, el cual se ve afectado cuando se impone requisitos de esta naturaleza que reducen injustificadamente el número de postores

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** s/n    **Página:** 116  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:**    Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE PARCIALMENTE, REDUCIR DE 5 AÑOS A 3 AÑOS LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL RESIDENTE (INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO), esto con la finalidad de ampliar el mercado.

Sin embargo, se precisa que la inclusión del criterio "años de experiencia del personal clave" como factor para determinar la calidad del servicio de mantenimiento de infraestructura se sustenta en la necesidad de garantizar la adecuada ejecución de los trabajos requeridos, conforme a los estándares técnicos establecidos y la naturaleza especializada de las actividades a desarrollar.

La experiencia del personal clave es un elemento objetivo, medible y directamente relacionado con la capacidad técnica del proveedor para cumplir con el alcance del servicio. Este criterio permite valorar la idoneidad del equipo profesional propuesto, contribuyendo a asegurar la eficiencia, oportunidad y calidad de la prestación del servicio.

Cabe señalar que dicha exigencia se encuentra alineada con los principios de competencia, transparencia y razonabilidad que rigen la contratación pública, y no constituye una restricción injustificada al principio de libre concurrencia, toda vez que no limita la participación, sino que busca garantizar que el servicio sea ejecutado por profesionales con experiencia comprobada en actividades afines.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Requisitos:

- a) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO
- Experiencia no menor a TRES (03) años.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA ANTIDROGAS

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREJANDRO-PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE AMBIENTES DE LA DIVMCTID CENTRO PUCALLPA DIRANDRO PNP

Ruc/código :	20392459066	Fecha de envío :	04/07/2025
Nombre o Razón social :	L & L JUMONTER E.I.R.L.	Hora de envío :	23:46:43

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se solicita que el requisito relacionado a la experiencia del profesional responsable como Ingeniero Residente o Supervisor, sean considerados los términos de remodelación, reestructuración, ejecución, construcción y similares puesto que las empresas que se dedican a la construcción y servicios, cuentan con la capacidad técnica y operativa para realizar el objeto de la contratación, la mayoría de profesionales en esta materia realizan ejecución de obras, en vista que no no existe el término de residente en servicios, por lo tanto se debe modificar y especificar en trabajos similares para acreditar experiencia que será en servicios y ejecución de obras públicas y/o privadas

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: s/n Literal: s/n Página: 116

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, CONSIDERAR LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE COMO INGENIERO RESIDENTE O SUPERVISOR, EN LOS TÉRMINOS DE REMODELACIÓN, REESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN, CONSTRUCCIÓN Y SIMILARES, con la finalidad de ampliar el mercado.

Al respecto, se precisan los téminos

Remodelación: Cambios o mejoras a estructuras existentes (ej. cambiar distribución interna, acabados, sistemas eléctricos/sanitarios).

Reestructuración: Modificación de elementos estructurales para reforzar, adaptar o corregir fallas (ej. reforzar vigas, columnas, cimentaciones).

Ejecución:

Proceso completo de realizar una obra según planos, cronogramas y especificaciones técnicas.

Construcción:

Levantamiento de nuevas edificaciones o infraestructuras (viviendas, edificios, obras viales, etc.).

Similares:

Actividades afines, como ampliaciones, rehabilitaciones, instalaciones de sistemas técnicos, obras civiles complementarias, etc.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Requisitos:

a) INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO

Experiencia no menor a tres (03) años como coordinador y/o residente y/o supervisor en servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación y/o reparación de infraestructuras o edificaciones en general, reestructuración, ejecución, construcción y similares.