



MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA  
Sub Gerencia de Logística  
Unidad de Contrataciones



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
Año del Centenario de Reincorporación de la Provincia de Tarata al Perú"

CUD: 11078217

**INFORME N° 650-2025-UC-SGL-GA/MDCGAL**

A : LIC. ADM. ROGELIO ALANOCA CHAMBI  
Sub Gerencia de Logística

DE : TEC. ENRIQUE CARI VILCA  
(e) Unidad de Contrataciones



**ASUNTO**  
PERDIDA DE BUENA PRO DEL CONSORCIO VILLA LA CULTURA derivado de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°003-2025-CS-MDCGAL - CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO ELECTRICO DOMICILIARIO MEDIANTE REDES PRIMARIAS Y REDES SECUNDARIAS EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA LA CULTURA - VIÑANI DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA - PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA- TACNA.

**REFERENCIA**  
CARTA N° 03-2025-EECV-PCS/MDCGAL-AS 03-2025

FECHA : Tacna, 05 de mayo de 2025

Por medio del presente lo saludo cordialmente y en atención al expediente de Contrataciones – ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°003-2025-CS-MDCGAL convocado para la la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO ELECTRICO DOMICILIARIO MEDIANTE REDES PRIMARIAS Y REDES SECUNDARIAS EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA LA CULTURA - VIÑANI DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA - PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA; se informa lo siguiente:

**I. BASE LEGAL. –**

- Texto Único Ordenado de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N°082-2019 EF (en adelante la "Ley").
- Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con Decreto Supremo N°344-2018-EF y su modificatoria Decreto Supremo N°377-2019-EF, Decreto Supremo N°168-2020-EF, Decreto Supremo N°250-2020-EF y Decreto Supremo N°162-2021-EF (en adelante el "Reglamento").

**II. ANTECEDENTES**

1. Con fecha 03 de abril de 2025, el comité de selección designado con Resolución de Gerencia de Administración N° 082-2025-GA/MDCGAL, adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 003-2025-CS-MDCGAL-1 para la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO ELECTRICO DOMICILIARIO MEDIANTE REDES PRIMARIAS Y REDES SECUNDARIAS EN LA ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA LA CULTURA - VIÑANI DEL DISTRITO DE CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA - PROVINCIA DE TACNA - DEPARTAMENTO DE TACNA; al postor "CONSORCIO VILLA LA CULTURA", integrado por las empresas: 1) ALTICA CONSTRUCCIONES S.R.L. con RUC N° 20601016347 y 2) MAPERISA CORP. CONSULTORES Y EJECUTORES S.A.C. con RUC N° 20537855062, por el monto de S/ 1,199,558.49 soles.
2. Posteriormente con fecha 11 de abril de 2025, se procedió a registrar en la Plataforma del SEACE el Consentimiento de la Buena Pro a favor del postor "CONSORCIO VILLA LA CULTURA".
3. Ahora bien, conforme lo señalado en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado que señala los plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato: "Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
CRNL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA  
SUBGERENCIA DE LOGÍSTICA

**PROVEIDO**

PASE A:

*Presidente de Comité de Selección*

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Conocimiento y fines  | <input checked="" type="checkbox"/> Trámite Correspondiente |
| <input type="checkbox"/> Revisión y Evaluación | <input type="checkbox"/> Atender Según Numero               |
| <input type="checkbox"/> Informar              | <input type="checkbox"/> Preparar Respuesta                 |
| <input type="checkbox"/> Archivar              | <input type="checkbox"/> Acciones Correspondientes          |

FECHA:

V.B.

06 MAY 2025







pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. Plazo que venció el **25 de abril de 2025**.

4. Hasta la fecha, no se recepcionado y no se ha verificado que el postor adjudicado haya cumplido con la presentación de documentos para el perfeccionamiento de contrato conforme se establece en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### III. ANALISIS

1. En principio, debe indicarse que, de acuerdo con el artículo 141 del Reglamento, una vez consentido el otorgamiento de la Buena Pro o cuando esta ha quedado administrativamente firme, la Entidad y el postor ganador tienen la obligación de perfeccionar el contrato.

Para tales efectos, la normativa en contrataciones del Estado ha establecido un procedimiento específico para la suscripción del contrato, el cual está revestido de una serie de formalidades, las cuales *—en concordancia con el Principio de Legalidad<sup>1</sup>—* deben ser cumplidas obligatoriamente por las partes a efectos de perfeccionar el contrato y, consecuentemente, ejecutar las prestaciones respectivas.

Así, el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento establece lo siguiente: "*Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.*"

Como se advierte, el mandato previsto en el artículo 141 del Reglamento constituye una norma de naturaleza imperativa<sup>2</sup>, aplicable tanto para el contratista como para la Entidad; toda vez que de no cumplir con tal procedimiento dentro de los plazos preestablecidos se generan distintas consecuencias para cada una de las partes.

En relación a ello, el numeral 141.3 del referido artículo señala que, cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, se produce la **pérdida automática de la Buena Pro**, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.<sup>3</sup>

Adicionalmente, se debe precisar que el artículo 141 del Reglamento no ha establecido que la entidad deba comunicar o notificar al postor adjudicado/consentido con la buena pro, para que se acerque a la entidad a suscribir el contrato, por cuanto es obligación del mismo apersonar en el plazo establecido de Ley, a suscribir el contrato respectivo.

2. El postor CONSORCIO VILLA LA CULTURA contaba hasta el **25 de abril del 2025**, para apersonarse a la entidad y a través de mesa de partes presentar los documentos para la suscribir el contrato respectivo, hecho que no se produjo, perdiendo automáticamente la Buena Pro del procedimiento de selección

<sup>1</sup> El Principio de Legalidad previsto en el numeral 1.1 del Capítulo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, señala que "*Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas.*"

<sup>2</sup> Conforme lo señala Rubio Correa, "*la norma imperativa es aquella que debe ser necesariamente cumplida por los sujetos, sin que exista la posibilidad lógico-jurídica contraria. Por el contrario, la norma supletoria es aquella que sólo se aplica cuando no hay otra que regule el asunto; o la que se aplica a las relaciones privadas cuando las partes no han hecho declaración de voluntad expresa sobre el asunto (...).*" Adicionalmente el autor señala, "*la variable que distingue entre normas imperativas y supletorias no es "su obligatoriedad o no obligatoriedad", ni siquiera "la fuerza obligatoria" sino, su vocación normativa: la norma quiere disponer sin admitir voluntad contraria, o sólo quiere suplir la ausencia de otra norma.*" MARCIAL RUBIO CORREA. El Sistema Jurídico. 8va. Edición, PUCP, Fondo Editorial 2001. Pág. 110.

<sup>3</sup> Al respecto, el literal 136.3 del artículo 136 del Reglamento señala que "*En caso el o los postores ganadores de la buena pro se nieguen a suscribir el contrato, son pasibles de sanción, salvo imposibilidad física o jurídica sobrevinida al otorgamiento de la buena pro que no le sea atribuible, declarada por el Tribunal.*"





MUNICIPALIDAD DISTRITAL CORONEL GREGORIO ALBARRACÍN LANCHIPA  
Sub Gerencia de Logística  
Unidad de Contrataciones



*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*  
*Año del Centenario de Reincorporación de la Provincia de Tarata al Perú"*

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°003-2025-CS-MDCGAL, al no haber cumplido con la presentación de los documentos para la suscripción de contrato dentro del plazo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**IV. CONCLUSIONES**

1. Se pone de conocimiento que el postor adjudicado con la buena pro del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°003-2025-CS-MDCGAL –CONSORCIO VILLA LA CULTURA** ha **PERDIDO LA BUENA PRO**, por **CAUSAS IMPUTABLES AL MISMO** - no presentar los documentos para la suscripción del contrato dentro del plazo previsto, según lo establecido en el numeral 141.1 del Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
2. Corresponde derivar el presente expediente en original al comité de selección designado mediante Resolución de Gerencia de Administración N° 082-2025-GA/MDCGAL, para que culmine con las etapas del procedimiento de selección en mención.

Es cuanto informo a Ud. para su conocimiento, atención y fines pertinentes.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
CORONEL GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA  
TAC. ENRIQUE CARI VILCA  
(c) UNIDAD DE CONTRATACIONES

Adjunto:  
01 Arch – Exp. de contratación en original en (549) folios.  
C.c. Archivo  
ECV/mmech

