



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”



## TÉRMINOS DE REFERENCIA

N° 002 – 2024/GIDT/MDT

CONTRATACIÓN DE UN EJECUTOR DE OBRA PARA LA EJECUCION DE LA IOARR: “REPARACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ADMINISTRACION; EN EL(LA) CENTRO CIVICO DEL CENTRO POBLADO DE COLLON DEL DISTRITO DE TARICA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N° 2643950

Taricá, julio de 2024



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA – HUARAZ – ANCASH

#### REQUERIMIENTO DE CONTRATACION DE UN EJECUTOR DE OBRA:

CONTRATACIÓN DE UN EJECUTOR DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA IOARR:  
“REPARACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ADMINISTRACION; EN EL(LA) CENTRO CIVICO  
DEL CENTRO POBLADO DE COLLON DISTRITO DE TARICA, PROVINCIA DE HUARAZ,  
DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N°2643950.

#### 3.1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO:

##### 1. CONDICIONES GENERALIDADES:

###### 1.1 Información general del proyecto:

###### a) Nombre de la IOARR:

“REPARACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ADMINISTRACION; EN EL(LA) CENTRO CIVICO DEL CENTRO POBLADO DE COLLON DISTRITO DE TARICA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N°2643950.

###### b) Ubicación:

Localidad : CENTRO POBLADO DE COLLON

Distrito : Taricá

Provincia : Huaraz

Departamento: Ancash

###### c) Código Único de Inversiones:

2643950

###### d) Nivel de los estudios de pre inversión:

Inversión publica

###### e) Fecha de declaración de viabilidad:

08/04/2024

###### f) Expediente Técnico aprobado mediante:

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°120-2024-MDT/GM, fecha 18 de junio del 2024

##### 1.2 DENOMINACION DE LA CONTRATACION DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Ejecución de la Obra: “REPARACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ADMINISTRACION;  
EN EL(LA) CENTRO CIVICO DEL CENTRO POBLADO DE COLLON DISTRITO DE



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

TARICA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N°2643950.

## 1.3 FINALIDAD PÚBLICA.

La presente contratación busca ejecutar la Obra IOARR: “REPARACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ADMINISTRACION; EN EL(LA) CENTRO CIVICO DEL CENTRO POBLADO DE COLLON DISTRITO DE TARICA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH”, CON CUI N°2643950

## 1.4 OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN.

Contratación de una persona natural o jurídica debidamente inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (registro de **EJECUTOR DE OBRAS**), a fin de que oferte sus servicios para la ejecución de la Obra IOARR: “REPARACION DE INFRAESTRUCTURA PARA ADMINISTRACION; EN EL(LA) CENTRO CIVICO DEL CENTRO POBLADO DE COLLON DISTRITO DE TARICA, PROVINCIA DE HUARAZ, DEPARTAMENTO DE ANCASH” CON CUI N°2643950.

## 1.5 ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

El proyecto surge a raíz de la preocupación por parte de la ENTIDAD, autoridades locales y pobladores, debido a que la infraestructura actual del centro civico de Collon no reúne las condiciones adecuadas de acuerdo a las normas vigentes; puesto que no ha tenido intervenciones que hayan aportado con el mejoramiento significativo de dicha infraestructura desde su construccion hasta la actualidad. Además, se suman diversos eventos meteorológicos que trajeron consigo más daños en el sector y por correspondencia en la infraestructura.

## 1.6 JUSTIFICACION

El diseño del proyecto se ha realizado en base al cumplimiento de todas las normas vigentes relacionadas a la infraestructura con la finalidad de cumplir con el programa establecido, satisfacer los requerimientos del usuario y ofrecer a la comunidad local, una infraestructura acorde a las necesidades básicas, de confort y calidad. Para lograr lo establecido se recurrirá a la consulta de las siguientes normas:

REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES (RNE

## 1.7. BASE LEGAL, NORMATIVA Y TECNICA APLICABLE

- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Decreto Legislativo N° 1444, que modifica la Ley 30225



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, modificado por decreto Supremo N° 377-2019-EF y Decreto Supremo N° 168-2020-EF
- Directiva N° 001-2019-OSCE/CD. Modificada por la Resolución N° 004-2022-OSCE/PRE
- Directivas y opiniones del OSCE
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de acceso a la información pública.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE
- Decreto Supremo N° 006-2017-JSU, TUO de la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General
- Reglamento nacional de edificaciones.
- Código Civil

## 1.8. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial asciende a la suma de **S/. 361,536.74 (Trescientos Sesenta y Un Mil Quinientos Treinta y seis con 74/100 Soles)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra, que comprende la Ejecución, y liquidación de la obra, la cual estará a cargo del postor adjudicado con la Buena Pro, que se ejecutará según el Expediente Técnico aprobado (**la antigüedad del valor referencial no debe de exceder de los nueve (09) meses desde la fecha de determinación del presupuesto de obra consignado en el Expediente Técnico**).

El Valor referencial incluye gastos generales, utilidad, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y los costos laborales vigentes.

PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO, CON PRECIOS AL MES DE FEBRERO 2024	
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>S/. 254,091.14</b>
GASTOS GENERALES (10.58156534%)	S/. 26,886.82
UTILIDAD (10%)	S/. 25,409.11
<b>SUB TOTAL</b>	<b>S/. 306,387.07</b>
IGV (18%)	S/. 56,149.67
<b>PRESUPUESTO DE PROYECTO</b>	<b>S/. 361,536.74</b>



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

## 1.9. PLAZO DE EJECUCION DEL PROYECTO

El plazo de ejecución del proyecto, será de **SESENTA (60) DÍAS CALENDARIOS**, (el computo incluye días hábiles, feriados y días no laborables), los que se contabilizarán desde del día siguiente de haberse cumplido todos los requisitos previstos a la prestación en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificaciones.

Se dará inicio al plazo de ejecución de obra, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificaciones, al día siguiente que se cumplan las siguientes condiciones:

- a) Que la Entidad notifique al contratista quien es el inspector o el supervisor, según corresponda;
- b) Que la Entidad haya hecho entrega total o parcial del terreno o lugar donde se ejecuta la obra, según corresponda;
- c) Que la Entidad provea el calendario de entrega de los materiales e insumos que, de acuerdo con las Bases, hubiera asumido como obligación;
- d) Que la Entidad haya hecho entrega del Expediente Técnico de Obra completo, en caso este haya sido modificado con ocasión de la absolución de consultas y observaciones;
- e) Que la Entidad haya otorgado al contratista el adelanto directo, en las condiciones y oportunidad establecidas en el artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Las condiciones que se refieren los literales precedentes, deberán ser cumplidas dentro los quince (15) días contados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato. En caso no se haya solicitado la entrega del adelanto directo, el plazo se inicia con el cumplimiento de las demás condiciones.

### **Recepción y Liquidación de Obra:**

En aplicación a lo señalado en el contrato de ejecución de la obra, así como en la ley N° 30225 (D.S N° 082-2019-EF) y su Reglamento (D.S N° 344-2018-EF), se desprende que el Contratista participara en la etapa de Recepción de Obra, así como en la Liquidación de Obra, con plazos que no son parte conformante del plazo de ejecución de la obra en conformidad con el Art. 208 del Reglamento.

La recepción de la obra se realizará después que la Supervisión apruebe satisfactoriamente la culminación de las partidas del Expediente Técnico y en concordancia a lo establecido en el Art. 208 del Reglamento.

La Recepción de obra se emite con la conformidad y subsanación de observaciones de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, el cual concluye con la suscripción del Acta de recepción de Obra.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

El Contratista participara en la etapa de Liquidación de Obra de acuerdo a lo establecido en el Art. 209 del Reglamento, así mismo mantienen el vínculo contractual hasta la liquidación de obra consentida y pago respectivo, hecho que genera la culminación del contrato y cierre de expediente (Art. 201 del Reglamento).

La liquidación de obra se inicia una vez que se suscribe el Acta de recepción de obra o que la última controversia haya sido resuelta y consentida, en concordancia a lo señalado en el Art. 209 del Reglamento.

## 1.10. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El sistema de contratación del presente proyecto será SUMA ALZADA, con precios referenciales al mes de mayo del año 2024

## 1.11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN.

No corresponde

## 1.12. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

Adjudicación Simplificada.

## 1.13. ACTIVIDADES Y/O METAS DEL PROYECTO:

Las metas físicas son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO
<b>01</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>		
<b>01.01</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>		
01.01.01	CARTEL DE OBRA DE 3.60X2.40M	und	1,00
01.01.02	ALMACEN Y OFICINA PROVISIONAL DE OBRA	m2	180,00
<b>01.02</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
01.02.01	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE Y LIJADO DE MUROS Y TECHOS	m2	545,84
01.02.02	LIMPIEZA DE SUPERFICIES	m2	545,84
01.02.03	RETIRO DE ARTEFACTOS ELECTRICOS EXISTENTES	und	62,00
01.02.04	RETIRO DE CABLEADO ELECTRICO	m	375,68
01.02.05	RETIRO DE TARRAJEO DETERIORADO	m2	110,35
01.02.06	RETIRO DE PISO DETERIORADO	m2	31,29
01.02.07	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DM=10 km	m3	6,34





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

<b>01.03</b>	<b>SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE</b>		
01.03.01	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1,00
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL	und	18,00
01.03.03	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1,00
<b>01.04</b>	<b>LIMPIEZA Y SEGURIDAD COLECTIVA Y BAÑOS PORTÁTILES</b>		
01.04.01	LIMPIEZA Y SEGURIDAD COLECTIVA Y BAÑOS PORTÁTILES	glb	1,00
<b>02</b>	<b>PRIMER PISO</b>		
<b>02.01</b>	<b>ARQUITECTURA Y ACABADOS</b>		
<b>02.01.01</b>	<b>PISOS</b>		
1	02.01.01.0 PISO DE CEMENTO ACABADO PULIDO e= 5cm	m2	18,50
<b>02.01.02</b>	<b>PINTURAS</b>		
1	02.01.02.0 EMPASTE LATEX EN MUROS	m2	231,39
2	02.01.02.0 EMPASTE LATEX EN CIELO RASO	m2	93,49
3	02.01.02.0 PINTURA LATEX EN CIELO RASO 2 MANOS	m2	93,49
4	02.01.02.0 PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES VINILICA 2 MANOS C/SELLADOR	m2	86,32
5	02.01.02.0 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES VINILICA 2 MANOS C/SELLADOR	m2	145,07
<b>02.01.03</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>		
1	02.01.03.0 MANTENIMIENTO DE VENTANAS, MARCO DE ACERO Y VIDRIO LAMINADO	und	6,00
2	02.01.03.0 MANTENIMIENTO DE REJAS DE PUERTAS METALICAS	und	5,00
<b>02.02</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
<b>02.02.01</b>	<b>ARTEFACTOS ELECTRICOS</b>		
1	02.02.01.0 FLUORESCENTE RECTANGULAR	und	6,00
2	02.02.01.0 INTERRUPTOR SIMPLE	und	6,00
3	02.02.01.0 TOMACORRIENTE DOBLE	und	17,00
<b>02.02.02</b>	<b>CABLEADO ELECTRICO</b>		
1	02.02.02.0 ALIMENTADOR N2XH (2-1X6 + 1X6(T)MM2	m	170,00
<b>03</b>	<b>SEGUNDO PISO</b>		



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

03.01	ARQUITECTURA Y ACABADOS		
03.01.01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.01.01.0	TARRAJEO MUROS INTER.	m2	52,13
1	FROTACHADO MEZ.C:A 1:4, E:1.5CM		
03.01.01.0	TARRAJEO MUROS EXTER.	m2	244,27
2	FROTACHADO MEZ.C:A 1:4, E:1.5CM		
03.01.01.0	TARRAJEO CIELO RASO	m2	30,30
3	FROTACHADO MEZ.C:A 1:4, E:1.5CM		
03.01.02	PISOS		
03.01.02.0	PISO DE CEMENTO ACABADO	m2	31,29
1	PULIDO e= 5cm		
03.01.03	PINTURAS		
03.01.03.0	EMPASTE LATEX EN MUROS	m2	404,39
1			
03.01.03.0	EMPASTE LATEX EN CIELO RASO	m2	78,27
2			
03.01.03.0	PINTURA LATEX EN CIELO RASO 2	m2	78,27
3	MANOS		
03.01.03.0	PINTURA LATEX EN MUROS	m2	160,12
4	EXTERIORES VINILICA 2 MANOS C/SELLADOR		
03.01.03.0	PINTURA LATEX EN MUROS	m2	244,27
5	INTERIORES VINILICA 2 MANOS C/SELLADOR		
03.01.04	PUERTAS Y VENTANAS		
03.01.04.0	MANTENIMIENTO DE VENTANAS,	und	7,00
1	MARCO DE ACERO Y VIDRIO LAMINADO		
03.01.04.0	MANTENIMIENTO DE REJAS DE	und	3,00
2	PUERTAS METALICAS		
03.02	CUBIERTA METALICA		
03.02.01	TUBO LAC DE 40MMX80MMX3MM	pza	13,00
03.02.02	TUBOS LACS 40MMX40MMX3MM	pza	13,00
03.02.03	TUBO LAC DE 50MMX50MMX3MM	pza	35,00
03.02.04	TUBO LAC DE 100MMX100MMX4.5MM	pza	2,00
03.02.05	ENSAMBLE, ARMADO Y SOLDADURA	glb	1,00
03.02.06	PINTURA Y BASE EN ESTRUCTURA	glb	1,00
	METALICA		
03.02.07	ALUZINC TR-4 e= 0.4mm	m2	134,56
03.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.03.01	ARTEFACTOS ELECTRICOS		





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

1	03.03.01.0	FLUORESCENTE RECTANGULAR	und	10,00
2	03.03.01.0	INTERRUPTOR SIMPLE	und	6,00
3	03.03.01.0	TOMACORRIENTE DOBLE	und	17,00
4	03.03.01.0	TABLERO DE DISTRIBUCION COMPLETA PARA S.E. MONOFASICA DE 10KVA; 440-220V	und	1,00
	<b>03.03.02</b>	<b>CABLEADO ELECTRICO</b>		
1	03.03.02.0	ALIMENTADOR N2XH (2-1X6 + 1X6(T)MM2	m	227,00

## 1.13.1. Sobre la disponibilidad física del terreno:

La Municipalidad Distrital de Tarica adoptará las medidas necesarias para asegurar la disponibilidad oportuna del terreno, a efecto de no generar mayores gastos por demoras en la entrega, bajo responsabilidad, de acuerdo al numeral 41.2 del artículo 41° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Cabe indicar que para la entrega de terreno al contratista se le adjuntará los documentos legales de libre disponibilidad del terreno para el desarrollo del proyecto.

## 1.13.2. Sobre la certificación de inventarios de restos arqueológicos - CIRA (de ser el caso).

La entidad al respecto de acuerdo la numeral 146.2 del artículo 146° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es responsable de la obtención de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbre y similares para la ejecución y consultoría de obras, salvo que en los documentos el procedimiento de selección se estipule que la tramitación de estas se encuentra a cargo del contratista.

## 1.13.3. Conocimiento del terreno y accesos para la ejecución del proyecto por el contratista:

El Contratista limitará sus operaciones a las áreas del proyecto. Los materiales de construcción podrán ser depositados para su utilización inmediata sobre las áreas correspondientes al derecho de vía, siempre que éstos no interrumpan el tránsito, impidan el drenaje o restrinjan el progreso de la Obra.

## 1.13.4. Responsabilidad del contratista por vicios ocultos:

Según el Art. 1784 y 1785 del Código Civil y el Art. 40 de la Ley de Contrataciones del Estado, establece un periodo de garantía de **siete (07) años** por las características de la obra ejecutada en función de las normas técnicas aplicables al proyecto. Plazo que serán contados a partir de la conformidad de la recepción de la obra.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

## 1.13.5. Información Relevante del Expediente Técnico:

Dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra, el contratista presenta al supervisor o inspector de obra, un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta.

El Contratista ejecutará la obra en estricto cumplimiento del expediente técnico, los materiales, herramientas y mano de obra, serán tomando en consideración de acuerdo a lo definido en el expediente técnico.

La construcción, sin excepción, comprenderá las mejores prácticas de ejecución de obras, empleando procedimientos constructivos de calidad, equipos y técnicas de última generación acordes con las tecnologías vigentes, a fin de asegurar un producto de calidad, todo ello en cumplimiento del **artículo 177 de revisión de Expediente Técnico de obra**.

## 1.13.6. Errores o contradicciones.

El Contratista debe hacer notar a la Entidad cualquier error o contradicción en los documentos, poniéndolo de inmediato en conocimiento del Supervisor de la Obra.

Se entiende que, para realizar su propuesta, el postor ha analizado el expediente técnico, ha realizado sus propios metrados y ha considerado todos los gastos para desarrollar la obra de acuerdo a los planos entregados.

## 1.13.7. Obras provisionales.

El Contratista deberá acondicionar ambientes temporales que permitan, tanto al Contratista, a la Supervisión, el normal desarrollo de sus actividades, debiendo incluir oficinas, almacenes de equipos y materiales, los mismos que deberán quedar habilitados y equipados a los quince (15) días calendario de iniciado el plazo de ejecución de la obra y conservarse hasta la recepción de la obra. Estos ambientes ofrecerán adecuadas condiciones de estabilidad, aislamiento, ventilación e iluminación y deberán estar provistos de adecuadas instalaciones eléctricas, sanitarias y comunicaciones de ser necesarias.

Asimismo, el Contratista instalará las facilidades en función de la magnitud de la obra a realizar, debiendo reunir en cualquier caso las siguientes condiciones:

- El almacenaje de los materiales excepto los no perecederos se realizará bajo parte cubierta, exigiéndose cerramientos laterales que tengan ventilación natural mediante aberturas practicables.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

- La obra dispondrá de servicios sanitarios adecuados a la cantidad de personal obrero empleado.
- Los depósitos o almacenes, talleres, casilla de vigilancia, vestuarios para el personal, servicios higiénicos, etc., cumplirán con las condiciones de higiene imprescindible para su uso, a criterio del Supervisor.

Los gastos, que demande la instalación, el funcionamiento y conservación de los ambientes para la ejecución de la Obra, se extenderán hasta la recepción de la obra y corren por cuenta del Contratista.

Estas prescripciones no son excluyentes de otras previsiones que pudiera adoptar el Contratista para el más eficaz desarrollo de las actividades relacionadas a la ejecución de la obra, pero, en cualquier caso, deberá mantener informado al Supervisor de las modificaciones que sobre el particular llevará a cabo, debiendo merecer su visto bueno.

El Contratista será responsable de la vigilancia general de las obras en forma continua, para prevenir sustracciones o deterioros de los materiales, enseres, estructuras y otros bienes propios o ajenos; en caso de pérdida correrá con los gastos que demande su sustitución.

El Contratista deberá colocar cercos, protecciones, barreras, letreros, señales y luces de peligro y tomar las demás precauciones necesarias en todas las maquinarias y partes del campamento donde puedan producirse accidentes.

## 1.13.8. Cuaderno de obra digital

Conforme a la Directiva N° 009-2020-OSCE/CD “Lineamiento para el uso del cuaderno de obra digital” **establece** la obligación de usar el cuaderno de obra digital a los contratos de obra que deriven de procedimientos de sección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la citada Directiva (14.AGO.2020), El cuaderno de obra digital es una herramienta informática desarrollada y administrada por el OSCE, que sustituye al cuaderno de obra físico con las características y formalidades establecidas en el artículo 191 del Reglamento.

En el cuaderno de obra digital se registran los hechos relevantes que ocurran durante la ejecución de la obra, las ordenes, las consultas y las respuestas a las consultas, que se abre en la fecha de entrega del terreno y se cierra culminado el acto de recepción de la obra o el acto de constatación física de la obra, según corresponda.

La Entidad creará los accesos al cuaderno de obra digital previo a la fecha programada para la entrega de terreno.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

## 1.13.9. Programa de trabajo.

Dentro del día siguiente al inicio contractual de la obra, el Contratista deberá presentar para consideración del Supervisor, el Calendario de Obra Valorizado contratado, adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual.

Dentro de los siete (7) días calendarios siguientes al inicio contractual de la obra, el Contratista deberá presentar para consideración del Supervisor, un Calendario detallado de Adquisición de equipos y materiales ajustado a las fechas calendario de iniciación y terminación contractual de la obra, en el que se muestre el orden en que se ha de proceder a la ejecución de los diferentes trabajos.

Estos programas de trabajos deberán ser elaborados utilizando el Método de la ruta Crítico (CPM) o El diagrama de barras de GANTT.

Al actualizar su programa de trabajo y/o cronograma, el Contratista deberá tomar en cuenta las restricciones originadas por caso fortuito o de fuerza mayor.

El Contratista estará obligado a presentar la reprogramación de sus trabajos toda vez que le sea aprobada una prórroga justificada del plazo de ejecución de la obra o cuando el Supervisor lo requiera como consecuencia del atraso en el cumplimiento del cronograma vigente, conforme a los plazos establecidos vigentes, estando el nuevo programa de trabajos sujeto a la revisión y aprobación del Supervisor.

La presentación del programa de trabajos y su aprobación por el Supervisor, no eximirán al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emergentes del Contrato.

## 1.13.10. Tareas en horas extraordinarias.

Cuando por distintas circunstancias sea necesario efectuar tareas fuera de la jornada normal de trabajo o en días feriados el Contratista deberá solicitar autorización al Supervisor con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la iniciación de las mismas, tiempo del cual dispondrá el Supervisor lo necesario para su control.

En los casos en que estas situaciones sean imprevistas o que exista peligro, el Contratista podrá realizar las tareas imprescindibles en horas extraordinarias, pero deberá comunicarlo al Supervisor inmediatamente antes de su iniciación.

En cada caso el Supervisor procederá a dejar constancia en el Cuaderno de Obra de la situación y de su autorización o denegación según corresponda, para la ejecución de las horas extraordinarias.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

## 1.13.11. Limpieza general y retiro de obras provisionales.

Cuando la obra se haya terminado, todas las instalaciones provisionales, depósitos y ambientes construidos deberán ser removidos y/o restablecidos a su forma original para adquirir un aspecto limpio, debiendo el Contratista efectuar dichos trabajos con cargo a sus gastos generales.

## 1.13.12. Responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas.

La Entidad no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del Contratista dentro de la obra, presentar documento indicando que asume la responsabilidad para lo cual tomará todas sus precauciones.

## 1.13.13. Calidad especificada

Teniendo en cuenta la importancia del Proyecto, es obligación del Contratista alcanzar la calidad especificada de la obra terminada, tanto de los materiales y equipos como de la ejecución de las obras e instalaciones.

A tal efecto el Supervisor establecerá los sistemas de control de ejecución y demás actividades de control de calidad.

El Supervisor tendrá el derecho, cada vez que lo juzgue necesario, a realizar las pruebas o ensayos de los materiales, estructuras o equipos, previstos o no en las Especificaciones Técnicas. La ejecución de tales pruebas o ensayos no releva al Contratista de ninguna de sus obligaciones estipuladas en el Contrato.

En el caso que los materiales y equipos probados no cumplan con las Especificaciones Técnicas, el costo de las pruebas correrá a cargo del Contratista, por lo que en el presente caso deberá presentar en su propuesta técnica una declaración jurada de compromiso de retirar aquellos materiales que no cumplan con garantizar la calidad constructiva de la obra.

Los resultados de cualquier prueba, ensayo y/o análisis realizados serán comunicados por escrito al Contratista, tan pronto como sea posible, a fin de que tome las medidas correctivas, de ser el caso.

Toda obra ejecutada bajo el Contrato, podrá ser rechazada por el Supervisor debido a su inconformidad o defectos, en cualquier etapa de construcción.

Todo equipo suministrado y/o utilizado bajo el Contrato podrá estar sujeto a rechazo del Supervisor, debido a fallas en la calidad del trabajo o rendimiento insatisfactorio, no obstante, la aceptación previa.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Toda obra, equipo o sus partes componentes que hayan sido rechazadas, deberán ser reparadas o reemplazadas por y a expensas del Contratista y deberán contar con la aprobación del Supervisor. El Contratista también será responsable de los costos de mano de obra, gastos varios, daños o pérdidas, ya sean directos o indirectos, que resulten de uso de materiales que el Supervisor considere con defectos de fabricación o como resultado de un defectuoso manipuleo o instalación.

## 2. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR

### ➤ REQUISITOS MINIMOS PARA EL POSTOR Y/O EJECUTOR DE OBRA

El postor deberá ser una persona natural y/o jurídica, debidamente constituida el mismo que deberá estar inscrito en el **Registro Nacional de Proveedores del Estado (RNP)**, en el **CAPÍTULO EJECUTOR DE OBRAS** debiendo tener la capacidad individual o en consorcio por el monto del valor referencial o superior; del mismo modo, deberá acreditar su experiencia en la ejecución de obras iguales y/o similares.

No se aceptaran experiencia de postores que provengan de transformaciones societarias (escisión, fusión, absorción, etc) de empresas que hayan sido inhabilitadas de manera temporal y/o definitivo por el Tribunal de Contrataciones del Estado, precisando que dichas inhabilitaciones hayan sido impuestas antes de la publicación del presente procedimiento de selección y se pretenda hacer uso de experiencias de empresas que cuentan con antecedentes y que vulneran el marco normativo que rige la contratación pública.

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente **A UNA (1) VES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN**, en la ejecución de obras similares, por la contratación de la ejecución de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

**OBRAS SIMILARES:** Creación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o reconstrucción y/o renovación y/o sustitución y/o reemplazo y/o recuperación y/o instalación y/o reparación y/o ampliación y/o adecuación y/o construcción o la combinación de estos términos en locales comunales y/o locales multiusos y/o palacio municipal.

#### a) **Condiciones del consorcio**

De conformidad con el numeral 49.5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el número máximo de consorciados es de dos (02) integrantes.

El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, es de 20%.

### 2.1. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

### a) PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
CARGO	PROFESIÓN	EXPERIENCIA
RESIDENTE DE OBRA	Ingeniero Civil y/o Arquitecto, Titulado	Con <b>Veinticuatro (24) meses</b> de experiencia efectivo como: Residente y/o Ingeniero Residente y/o Inspector y/o jefe de Supervisión y/o Supervisor principal de obra <b>en la ejecución y/o supervisión</b> en obras similares; que se computa desde la colegiatura.

#### Nota:

- ✓ La formación académica y experiencia del plantel profesional clave será presentado como requisito para la suscripción del contrato.
- ✓ Dicho profesional debe encontrarse habilitado para el ejercicio de la profesión, la habilitación se requiere al inicio de su participación, tanto para los titulados en el Perú como para los titulados en el extranjero, siendo que esto no resulta impedimento para que la Entidad, antes de suscribir el contrato en el ejercicio de su función de fiscalizadora verifique que la experiencia que se pretende acreditar haya sido adquirida cuando el profesional se encontraba habilitada legalmente para ello.
- ✓ La colegiatura y habilidad de los profesionales titulados en el Perú se verificarán en el portal web correspondiente (SUNEDU y CIP), para los titulados en el extranjero se solicitarán copia de los documentos de acreditación.
- ✓ En caso los profesionales sean del extranjero el postor deberá presentar documentos emitidos por los Colegios Profesionales del Perú correspondientes (opinión N° 220-2017/DTN) que acrediten la afinidad en cuanto a las profesiones del personal propuesto para este servicio. No se consideran documentos emitidos por Entidades extranjeras.
- ✓ En la etapa de recepción y liquidación de obra el Contratista deberá de considerar los Especialista, personal de apoyo y recursos necesarios para controlar las pruebas finales de funcionamiento, subsanación de observaciones hasta la recepción final de la obra, así como de participar activamente en los procesos de conciliación y arbitraje que se generen además de la elaboración de la liquidación de contrato de obra hasta su consentimiento.
- ✓ El Residente de obra conjuntamente con el Inspector o Supervisor de obra según corresponda deben evaluar permanentemente el desarrollo de la administración de riesgos debiendo anotar los resultados en el cuaderno de obra conforme a la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD-Gestión de Riesgo en la Planificación de la Ejecución de Obras.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

- ✓ La experiencia del plantel se considerará desde la obtención de la colegiatura.
- ✓ El Residente de obra no podrá prestar servicios en más de una obra a la vez.
- ✓ **La colegiatura y habilitación de los profesionales se requerirá para el inicio de su participación efectiva en la obra, tanto para aquellos titulados en el Perú o en el extranjero.**
- ✓ La permanencia en obra por parte del Residente de Obra será del 100% (cien por ciento) durante la ejecución del proyecto.

## b) DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO MINIMO REQUERIDO

Con la finalidad de garantizar una oportuna logística y correcta ejecución del proyecto, los postores deberán acreditar la disponibilidad del equipo y/o maquinaria, las mismas que no deben ser menor a lo solicitado para ello se precede a detallar a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	ANDAMIO METALICO	01

### Nota:

- ✓ La acreditación de los equipos será: Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

## 3. OTRAS CONSIDERACIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

### 3.1. PARA LA EJECUCIÓN

- Todo trabajo relacionado a la obra será efectuado en el marco de la Normativa aplicable y vigente, lo cual constituye obligación expresa al Contratista, y cuyo incumplimiento podrá ser causal de resolución de contrato.
- La entidad se reserva el derecho de nombrar a un Monitor de Campo cuando esta lo considere conveniente, cuyas funciones serán la de informar a la Entidad sobre el avance de la Obra, así como sucesos que puedan afectar la seguridad, calidad y Medio Ambiente, para lo cual queda expresamente convenido que el Contratista deberá brindar el acceso y las inmediateces de la Obra, salvo que este no cuente con los implementos de seguridad mínimo requeridos por la normativa.
- En caso que la autoridad competente requiera como resarcimiento de daños ocasionados tanto al medio ambiente como de infraestructura pública, el Contratista queda obligada a cumplir con dichos requerimientos, sin que esto signifique costo alguno a la Entidad.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

- En caso que la autoridad competente requiera garantías u otros requisitos para que el Contratista pueda efectuar los trabajos en vía pública, el contratista queda obligado a cumplir con dichos requerimientos, sin que esto signifique costo alguno a la Entidad.

## 3.2. ADELANTO DIRECTO Y DE MATERIALES

- No se otorgará adelanto por materiales
- No se otorgará adelanto directo

## 3.3. FORMA DE PAGO:

El pago será mediante valorizaciones mensuales, de acuerdo con las partidas ejecutadas.

## 3.4. VALORIZACIONES

El periodo de valorizaciones será mensual y tendrá un plazo máximo de aprobación por el Inspector o supervisor de IOARR de las valorizaciones y su remisión a la Entidad, en cinco (05) días calendarios a partir del primer día hábil de recepción la valorización.

## 3.5. VALORIZACIONES Y METRADOS

### 3.5.1. VALORIZACIONES Y METRADOS

Las valorizaciones de avance de obra tienen el carácter de pagos a cuenta y serán elaboradas y presentadas el último día de cada período mensual por el supervisor y el contratista, sobre la base de los metrados realmente ejecutados en dicho periodo. Conjuntamente con la valorización, el contratista presentará los siguientes documentos necesarios para el trámite de pago:

- a) Certificados de ensayos y protocolos de control de calidad de los materiales y trabajos ejecutados.
- b) Panel fotográfico que sustente la secuencia de la prestación (mínimo 15 fotografías) y grabaciones del proceso constructivo en obra.
- c) Sustentación técnica de los metrados, mediante croquis, gráficos y/o esquemas que ilustren claramente lo realmente ejecutado.
- d) VALORIZACIONES.

Forma de las valorizaciones y facturas.

- Las Valorizaciones serán de manera mensual
- La forma de las valorizaciones y facturas de pago, será la preparada por el Contratista en coordinación con el Supervisor.
- El Contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las mediciones.

### Valorizaciones mensuales.

- Las valorizaciones mensuales se presentarán, durante los cinco (05) primeros días contados a partir del primer día hábil del mes siguiente a la ejecución de los trabajos, **en dos ejemplares originales más 01 copia más 01 CD**, en donde



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

estará gravada toda la información del informe a presentar, y deberán estar acompañadas según el caso por los cómputos métricos resultantes de las mediciones de los trabajos ejecutados hasta la fecha y verificados por el Supervisor.

- Las valorizaciones mensuales deberán contener los informes de los profesionales propuestos.
- La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en fecha no posterior al último día de tal mes.
- La Valorización mensual, debe de ser presentada al Inspector o Supervisor, para que gestione su aprobación por parte de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Territorial, para proceder al trámite del pago.

### 3.6. DISCREPANCIAS RESPECTO DE VALORIZACIONES O METRADOS

Si surgieran discrepancias respecto de la formulación, aprobación o valorización de los metrados entre el contratista y el inspector o supervisor o la Entidad, según sea el caso, estas se resuelven en la liquidación del contrato, sin perjuicio del cobro de la parte no controvertida. Si la valorización de la parte en discusión representa un monto igual o superior al cinco por ciento (5%) del contrato actualizado, la parte interesada puede someter dicha controversia a conciliación y/o arbitraje, o a la Junta de Resolución de Disputas, según corresponda; dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes de haber tomado conocimiento de la discrepancia. El inicio del respectivo medio de solución de controversias no implica la suspensión del contrato ni el incumplimiento de las obligaciones de las partes.

### 3.7. REAJUSTE DE PRECIOS

El reajuste automático de precios será aplicable solamente a las valorizaciones de obra en moneda nacional y se efectuará según el sistema de fórmulas Polinómica y de acuerdo a la normativa vigente.

### 3.8. PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD

El costo de pruebas y controles de calidad, de materiales y ejecución de trabajos, será por cuenta exclusiva del Contratista, las cuales se efectuarán en laboratorios externos de Universidades y/o instituciones, debidamente inscritos en INDECOPI.

El tipo y cantidad de las Pruebas y Análisis están indicados en el Expediente Técnico, de conformidad al Reglamento Nacional de Edificaciones y otras normas conexas, así como aquellas que el supervisor considere necesarias, para alcanzar una obra con calidad y la eficiencia requerida.

El Contratista está obligado a presentar ante la Municipalidad, los certificados de calidad expedidos por los organismos competentes, de los materiales e insumos empleados en la construcción de la obra, teniendo en cuenta la siguiente consideración: Materiales e



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Insumos Nacionales, Certificación de Calidad expedida por laboratorio dando cuenta de la Norma Técnica Nacional INDECOPI vigente o su análoga extranjera autorizada por INDECOPI, en el caso de Materiales e Insumos Importados.

Durante la ejecución de la obra, el contratista realizará las pruebas y ensayos necesarios de los trabajos realizados, de conformidad a lo dispuesto en las normas técnicas nacionales, las mismas que serán comparadas con los resultados de los ensayos obtenidos por el supervisor de obra. No se admitirán pruebas realizadas en forma conjunta, tampoco cuando el Contratista y el Supervisor contraten un mismo laboratorio.

El contratista no se podrá pasar de una partida a otra de la obra, mientras no se cuente con la respectiva conformidad de los resultados de los ensayos por parte del Supervisor de Obra.

### 3.9. ADICIONALES Y REDUCCIONES

Procede de acuerdo a lo establecido en el Art. 205° del Reglamento de la Ley de contrataciones del estado Aprobado Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por el D.S. 377-2019 EF y D.S 168-2020 y Decreto Supremo N° 162-2021-EF, que aprueba el reglamento de la ley de Contrataciones del Estado y la ley Decreto Legislativo N° 30225, y Modificado por Decreto Legislativo N° 1444.

### 3.10. ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA

Los riesgos que puedan ocurrir durante la ejecución de la obra, así como la determinación de la parte del contrato que debe asumirlas durante la ejecución contractual, según las disposiciones previstas en la directiva “gestión de riesgos en la planificación de la ejecución de obras”, se realizará conforme a los riesgos identificados y según hubieran sido asignados en el plan de gestión de riesgos que forma parte de la última versión del expediente técnico.

### 3.11. PENALIDADES

#### Por Mora

En caso de retrasos injustificados en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato cuyos plazos están establecidos en los documentos contractuales, la Entidad le aplica al contratista una penalidad por cada día de atraso de conformidad con lo establecido en el artículo 161° y 162° del reglamento de la Ley N° 30225 de Contrataciones del estado y sus modificatorias.

De acuerdo con el artículo 162° del Reglamento de la ley de Contrataciones del estado aprobado mediante D.S N° 344-2018.

La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- ✓ Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$
- ✓ Para plazos mayores a sesenta (60) días.
  - Para bienes, servicios en general y consultorías:  $F = 0.25$
  - Para obras:  $F = 0.15$

## Otras Penalidades:

Según lo previsto en el artículo 163° del Reglamento, en este tipo de penalidades se debe incluir las siguientes penalidades.

N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	Cuando el personal del plantel profesional clave permanece menos de sesenta (60) días calendarios o del íntegro del plazo de ejecución de la prestación, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.5 UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	0.6 UIT por cada día de ausencia del personal en obra	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
3	Cuando se presente en forma extemporánea los informes de avances de obra, liquidación de obra, adelantos, ampliaciones de plazo, dentro de los plazos establecidos en las bases y en el Reglamento.	0.50 % del Monto Contractual. Por cada día de retraso	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
4	Por no cancelar los derechos y beneficios sociales a los trabajadores contratados y demás impuestos de ley en el mes correspondiente a la ejecución de obra	Dos por mil (2/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de incumplimiento.	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
5	Cuando se tramita la valorización de avance de obra, ampliaciones de plazo (de ser el caso) adicionales (de ser el caso) y otros con documentación sustentatorio faltante que perjudiquen su trámite normal, sin perjuicios de las responsabilidades que le pudiera derivar a la Supervisión por dicha demora.	0.10 % del Monto Contractual. Por cada documentación faltante.	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
6	Por no ejecutar la obra de acuerdo a los planos y especificaciones técnica	0.10 % del Monto Contractual	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
7	Por presentar valorizaciones de Obras y/o metrados no ejecutados (sobre - valorizaciones) y pagos en exceso, valorizaciones adelantadas u otros actos que ocasionen pagos indebidos o no encuadrados en las disposiciones vigentes, sin perjuicio de las acciones legales que pudieran corresponder	0.10 % del Monto Contractual	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
8	Por ejecutar adicionales de obra sin contar con la resolución de aprobación correspondiente.	0.10 % del Monto Contractual	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
9	Por no presentar la reprogramación de sus trabajos cuando el Supervisor lo requiera como consecuencia del atraso en el cumplimiento del cronograma vigente	0.05% del Monto Contractual	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
10	<b>Seguridad en obra y señalización:</b> Cuando el contratista no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal y vehicular incumpliendo las normas del expediente técnico. Los dispositivos o las señales peatonales y/o vehiculares y otras son las que se encuentren detalladamente en el expediente técnico.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de incumplimiento.	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
11	<b>Indumentaria e implementos de protección personal</b> Cuando el contratista no cumple con dotar al personal los implementos o equipos básicos de protección personal, en la ejecución de la obra, conforme lo establecido en el expediente técnico	Dos por mil (2/1000) del monto de la valorización del por cada día de incumplimiento.	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
12	<b>Equipos del Contratista:</b> Cuando el contratista no cuenta con los equipos mínimos exigido en el expediente técnico o que los tenga incompletos para la ejecución de la obra.	Tres por mil (3/1000) del monto de la valorización del periodo por cada equipo y día de ausencia	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
13	<b>Calidad de materiales:</b> Cuando el contratista emplee materiales que no	Dos por mil (2/1000) del monto de la	

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
	cumplan los requisitos de las especificaciones técnicas del expediente técnico y las normas vigentes. El Contratista debe retirar dicho material y remplazar por otro que cumpla las especificaciones técnicas, siendo dicho remplazo sin costo alguno para la Entidad. (Los originales de las pruebas deberán ser entregados en la liquidación del contrato de la obra)	valorización del periodo por cada caso detectado	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
14	<b>Cartel de obra:</b> Cuando el contratista no coloque cartel de obra dentro del plazo de siete (07) días de iniciada la obra	Dos por mil (2/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de incumplimiento	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
15	<b>Impedimento para anotar ocurrencias en el Cuaderno de Obra</b> Cuando el Residente y/o contratista y/o personal del contratista no permite el acceso al cuaderno de obra al Inspector o Supervisor, impidiéndole anotar las ocurrencias, será causal de aplicación de multa (Art. 191º del Reglamento).	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de impedimento	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA y funcionarios de la entidad
16	Por no encontrarse el Cuaderno de Obra, en el momento de la inspección por parte del personal de LA ENTIDAD. Por el llenado del cuaderno de obra, no esté acorde a la fecha de inspección. La aplicación será por cada vez que se evidencia la ocurrencia.	0.2 UIT por cada ocurrencia.	Según informe del Supervisor y/o Inspector de Obra y/o Informe del funcionario de la Municipalidad.
17	<b>Permanencia en obra de los profesionales propuestos, excepto el Residente de Obra:</b> Cuando los profesionales propuestos no se encuentren en obra de acuerdo al cronograma de intervención.	Uno por mil (1/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de impedimento	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
18	<b>Permanencia del Residente:</b> En caso que el Residente de Obra no desempeñe sus funciones de forma permanente y directa en la ejecución de la obra será causal de aplicación de penalidad	Dos por mil (2/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de inasistencia	Según informe del Supervisor o Inspector de la OBRA
19	<b>Cronograma valorizado al inicio del plazo contractual:</b>	Dos por mil (2/1000)	Según informe del Supervisor o

“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
	Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado. El plazo de entrega será de 6 días hábiles horas y se contabilizará a partir del cumplimiento de las exigencias indicadas en el artículo 152º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.	del monto de la valorización del periodo por cada día de retraso	Inspector de la OBRA

**Procedimiento para la aplicación de otras penalidades en ejecución de obras:**

- El Supervisor o Inspector de Obra al detectar la infracción señalada en la tabla de Penalidades, registra la infracción en el cuaderno de obra y remite la carta de preaviso al contratista, adjuntando las evidencias que pudiera haber obtenido, en dicha carta se establece un plazo para la subsanación de la infracción. En caso la infracción sea reincidente pasa directamente al literal (c).
- El Contratista revisa el caso notificado y procede a subsanar en el plazo establecido, de no hacerlo pasa al siguiente numeral.
- El Supervisor o Inspector de Obra procede a calcular la penalidad según la tabla de penalidades, por día, persona u ocurrencia de corresponder, verificando antes que el monto acumulado de penalidades aplicadas no haya excedido al monto máximo de penalidades admisibles equivalentes al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente caso contrario pasa al literal (g).
- El Supervisor o Inspector de Obra registra en el cuaderno de obra la aplicación de la penalidad y mediante carta comunican a la Entidad que la penalidad será incluida en la siguiente valorización.
- El Supervisor o Inspector de Obra comunica a la Sub Gerencia de Ejecución Supervisión y Liquidación de Obras de la Entidad la valorización con la aplicación de la penalidad.
- La Subgerencia de Ejecución Supervisión y Liquidación de Obras de la Entidad aprueba y coordina que se procese la valorización con la aplicación de la penalidad.
- En los casos que el monto acumulado de penalidades aplicado haya excedido el monto máximo admisible, diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente conforme a los establecido en la LCE y su Reglamento el Inspector o Supervisor de Obra evaluara y propondrá a la Sub Gerencia de Ejecución Supervisión y Liquidación de Obras de la Entidad que se inicie con la Resolución del Contrato de Obra.
- La Sub Gerencia de Ejecución Supervisión y Liquidación de Obras de la Entidad evaluara y de proceder iniciara las gestiones para la Resolución del Contrato.

**3.12. OTRAS DISPOSICIONES**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Están a cargo del Contratista todos los tributos y gravámenes que le correspondan de acuerdo a la Ley. Toda responsabilidad de carácter laboral y por el pago de aportaciones sociales es exclusivamente del Contratista. Así mismo corresponde al Contratista la contratación de todos los seguros necesarios para resguardar la integridad de la prestación, los recursos que se utilizan y a los terceros posiblemente afectados.

El Contratista deberá entregar los seguros indicados en los presentes términos de referencia antes del inicio de la obra, quedando establecido que no podrá iniciar las obras sin contar con los seguros, la demora en el inicio de la ejecución de la obra por esta causa será de entera responsabilidad de la contratista, lo que constituye causal de incumplimiento de contrato y no dará derecho del Contratista a la solicitud de aprobación de ampliación de plazo alguno.

El Contratista asume la responsabilidad de cumplir estrictamente el marco legal del ordenamiento laboral que cautele los derechos de los trabajadores de construcción civil. Los postores deberán tener en cuenta estos factores al momento de presentar sus propuestas.

### 3.13. TERRENO PARA LA OBRA Y DERECHO DE VIA

El Contratista limitará sus operaciones a las áreas del proyecto. Los materiales de construcción podrán ser depositados para su utilización inmediata sobre las áreas correspondientes al derecho de vía, siempre que éstos no interrumpan el tránsito, impidan el drenaje o restrinjan el progreso de la Obra.

### 3.14. SUMINISTROS DE SERVICIOS

El suministro de energía eléctrica, así como el abastecimiento de agua y uso de desagües, que sean necesarios para la ejecución de las obras, serán de cuenta y responsabilidad total del Contratista.

### 3.15. MANTENIMIENTO DE TRÁNSITO

En el caso que se requiera, el Contratista será responsable del mantenimiento de tránsito en la zona de ejecución de las obras, desde el inicio de la obra hasta su recepción final de la obra, a su costo, del mantenimiento del tránsito, de tal manera que sus trabajos no interfieran innecesaria o indebidamente, con la comodidad pública respecto al acceso a propiedades o emergencia y con las facilidades de circulación en general.

Asimismo, el Contratista está obligado a:

- a) A la notificación de firma del contrato presentará a las instituciones pertinentes para su aprobación, un plan de desvío del tránsito en la zona afectada por la ejecución de la obra, el que será compatible con los alcances del contrato de obra suscrito, debiendo



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

pagar al contratista el derecho correspondiente y obtener la autorización de interferencia de vías, sin la cual no podrá interrumpir las vías, bajo su responsabilidad.

- b) Colocar tranqueras y señalización preventiva con las especificaciones técnicas indicadas en el Plan de desvío de Tránsito, conforme a lo dispuesto por la entidad correspondiente y normativa vigente, así como anunciar la ejecución de los trabajos para evitar el congestionamiento en el tránsito y daños a los vehículos y peatones, tanto de día como de noche. La cantidad de las tranqueras será la suficiente para que se cumpla con el fin propuesto.
- c) Mantener el tránsito durante el período de construcción. Asimismo, deberá efectuar mantenimiento rutinario, conservando las calles y avenidas adyacentes a las obras en buenas condiciones, de tal manera que sus trabajos no interfieran innecesaria ó indebidamente con la comodidad pública respecto al acceso, a la utilización y ocupación de la vía.

De ninguna manera se permitirán métodos rudimentarios de señalización. El tipo, número y ubicación de las señales de mantenimiento de tránsito son las autorizadas por entidad correspondiente y de acuerdo a la normativa vigente, que se indicarán en los planos y especificaciones técnicas. En caso de deterioro o robo de dichas señales, el contratista está obligado a reponerlas las veces que sean necesarias.

La falta de mantenimiento del tránsito o su ejecución defectuosa durante el período de construcción, estará sujeta a la penalidad de 5 % (CINCO POR MIL) del monto de la valorización por el mes del incumplimiento. El mantenimiento de tránsito comprenderá lo referido al plan de desvío de la obra, el mismo que forma parte del Expediente Técnico a cargo del Contratista.

### 3.16. DAÑOS A TERCEROS

Constituye obligación del Contratista el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, desagüe, teléfonos y demás terceros. La negativa del Contratista en reparar el daño causado será causal de resolución del contrato, sin perjuicio de que la Entidad o las empresas de servicio ejecuten los trabajos con cargo a las valorizaciones del Contratista y/o Garantía de fiel cumplimiento, de ser el caso.

### 3.17. INDEMNIZACIONES

Es obligación y responsabilidad del Contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o a su personal directa e indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro de la obra y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

Es obligación y responsabilidad del Contratista, inspeccionar los inmuebles aledaños en el perímetro de la construcción, cuyas instalaciones y/o cimentaciones queden comprendidas en el área de influencia de las excavaciones efectuadas para el Proyecto, y que puedan ver afectada su estabilidad o continuidad. Comprobará la necesidad de apuntalamientos, calzaduras, muros de contención o cualquier obra que sea necesario para evitar accidentes o demandas de los propietarios.

Independiente de las penalidades indicadas en el numeral 7.8, en caso de atraso por causales imputables al contratista en la entrega de la obra con respecto a la fecha consignada en el Calendario de Avance de Obra vigente, y considerando que dicho atraso producirá una extensión de los servicios del supervisor, lo que genera un mayor costo, el contratista se obliga a pagar un monto equivalente al de los servicios indicados, el que se deducirá de las valorizaciones, retenciones o garantías, si aquellas no fueran suficientes.

### 3.18. NORMAS REGLAMENTARIAS

El Contratista está obligado a cumplir cabalmente durante la ejecución de la obra, las normas legales vigentes siguientes, bajo responsabilidad en caso de inobservancia:

1. Ley 28611 Ley General del Ambiente.
2. D.S. 009-2005-TR Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.
3. D.S. N° 003-98-SA “Normas Técnicas del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo”
4. D.S. 42-F “Reglamento de Seguridad Industrial”

Adicionalmente para trabajos en zona, el Contratista debe cumplir con:

- a. Todos los compromisos de mitigar los Impactos Ambientales.
- b. Instruir al personal que trabaje en las obras sobre los procedimientos para la protección y conservación ambiental en la zona.

### 3.19. REAJUSTE DE PRECIOS

El reajuste automático de precios será aplicable solamente a las valorizaciones de obra en moneda nacional y se efectuará según el sistema de fórmulas Polinómica y de acuerdo a la normativa vigente.

## 4. DE LA RECEPCION DE OBRA

A la terminación de la obra o cuando se considere conveniente por la Entidad y luego de una inspección conjunta entre representantes de la Entidad, del Supervisor y del Contratista, si no existen observaciones con relación a la calidad y terminación de la Obra y estén en funcionamiento todos los sistemas y equipos que la conforman, se procederá a la Recepción, suscribiéndose el Acta correspondiente, en la que indicará claramente el estado final de la obra. En caso que La Entidad crea necesario contar con parte de la infraestructura ejecutada antes del término total de la obra, La Entidad podrá disponer la RECEPCIÓN PARCIAL de la misma de





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TARICA

Huaraz – Ancash – Perú



“Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho”

acuerdo a lo indicado en el numeral 15° del Artículo 208 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Contratista proporcionará al Comité de Recepción un juego completo de los planos de replanteo para facilitar la verificación de la culminación de la obra y demás documentos que correspondan.

## 5. LIQUIDACION DEL CONTRATO DE OBRA

Luego de la Recepción de la Obra, el Contratista presentará la Liquidación del Contrato de Obra, en concordancia con el artículo 209° del Reglamento de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Decreto Supremo N 344-2018-EF, la cual será sometida a la aceptación u observación del Supervisor y de la ENTIDAD en forma escrita.

## 6. DE LA SUBCONTRATACION

Según lo dispuesto en el art. 35 de la Ley de Contrataciones del Estado, el contratista podrá subcontratar la ejecución parcial de la IOARR, con autorización expresa de la ENTIDAD no eximiendo a Contratista de la Responsabilidad Total de la misma. De darse caso de la subcontratación, el subcontratista deberá cumplir con los requisitos establecidos en el citado dispositivo legal.

No se puede subcontratar las prestaciones esenciales del contrato vinculadas a los aspectos de determinaron la selección del contratista.