

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Ruc/código : 20608637231

Fecha de envío : 22/05/2025

Nombre o Razón social : JV & JC CONTRATISTAS S.A.C.

Hora de envío : 18:09:22

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se consulta qué criterios se considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G.G. Fijos y G.G. Variables) así como de la Utilidad, con respecto al Costo Directo del Presupuesto Base. Asimismo, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) de dichos componentes o se puede dejar a discrecionalidad de los postores y se consulta a cuantos decimales se debe consignar dichos porcentajes.

A su vez se le solicita ser claro en la absolución de consulta, para así no inducir en errores a los postores, dado que según Resolución N° 2525-2023-TCE-S3 consignar INCIDENCIA PORCENTUAL EN las ofertas no son una exigencia en la presentación de ofertas según el marco normativo de la RLCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección ACLARA que para la presentación del anexo 6 deberá tener en cuenta lo siguiente; la fecha del valor referencial deberá consignarse en todas las páginas que comprendan el anexo 6 - Precio de la oferta, siendo esta la fecha de vigencia que se consigna en el documento de aprobación del presupuesto de obra, por otra parte, el precio de la oferta (Anexo 6) está compuesto por tres (3) Subtotales; Subtotal A "Costo Directo", Subtotal B "Gastos Generales" y Subtotal C "Utilidad" para la presentación de estos subtotales, los porcentajes deberán redondearse a 2 decimales. Dicho esto, El TUO de la LCE, Artículo 18. Valor Referencial y Valor Estimado, Numeral 18.1., indica lo siguiente: La Entidad debe establecer el valor estimado de las contrataciones de bienes y servicios y el valor referencial en el caso de ejecución y consultoría de obras, con el fin de establecer la aplicación de la presente norma y el tipo de procedimiento de selección, en los casos que corresponda, así como gestionar la asignación de recursos presupuestales necesarios, siendo de su exclusiva responsabilidad dicha determinación, así como su actualización. Por su parte, el Reglamento de la Ley de Contrataciones, Artículo 34. Valor referencial 34.1, precisa: En el caso de ejecución y consultoría de obras, el valor referencial para convocar el procedimiento de selección no puede tener una antigüedad mayor a los nueve (9) meses, contados a partir de la fecha de determinación del presupuesto de obra o del presupuesto de consultoría de obra, según corresponda, pudiendo actualizarse antes de la convocatoria. Asimismo, el RLCE del Estado en su Artículo 34.2, establece: El valor referencial se determina conforme a lo siguiente: a) En la contratación para la ejecución de obras, corresponde al monto del presupuesto de obra establecido en el expediente técnico de obra aprobado por la Entidad.

Para obtener dicho monto, la dependencia de la Entidad o el consultor de obra que tiene a su cargo la elaboración del expediente técnico realiza las indagaciones de mercado necesarias que le permitan contar con el análisis de precios unitarios actualizado por cada partida y subpartida, teniendo en cuenta los insumos requeridos, las cantidades, precios o tarifas; además de los gastos generales variables y fijos, así como la utilidad. El presupuesto de obra se encuentra suscrito por los consultores de obra y/o servidores públicos que participaron en su elaboración, evaluación y/o aprobación, según corresponda. En este punto, La entidad puede adoptar medidas para asegurar la correcta ejecución de la obra, por lo que los postores no podrán reducir los gastos generales variables, los gastos generales fijos y la utilidad queda a discrecionalidad del postor, debiendo indicarse los porcentajes que representan estos del costo directo, esto con la finalidad de garantizar la adecuada asistencia técnica y logística de la obra. Por otro lado, el Artículo 68° del RLCE, numeral 68.4., indica; Tratándose de consultoría de obras y ejecución de obras, se rechaza la oferta que supere el valor referencial en más del diez por ciento (10%) y que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Ruc/código :	20608637231	Fecha de envío :	22/05/2025
Nombre o Razón social :	JV & JC CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	18:09:22

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

CONFIRMAR si será necesario indicar en el Anexo N° 06 (Precio de la oferta) la fecha del cálculo del presupuesto. A su vez se le solicita ser claro en la absolución de consulta, para así no inducir en errores a los postores, dado que según Resolución N° 2525-2023-TCE-S3 consignar las fechas de cálculo de las ofertas no son una exigencia en la presentación de ofertas según el marco normativo de la RLCE.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** 1.8 **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección ACLARA que para la presentación del anexo 6 deberá tener en cuenta lo siguiente; la fecha del valor referencial deberá consignarse en todas las páginas que comprendan el anexo 6 - Precio de la oferta, siendo esta la fecha de vigencia que se consigna en el documento de aprobación del presupuesto de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Ruc/código :	20608637231	Fecha de envío :	22/05/2025
Nombre o Razón social :	JV & JC CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	18:09:22

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se le solicita al comité de selección aclarar lo siguiente, en el TDR sección EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD se requiere lo siguiente: Obras de infraestructura pública en construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de parques, plazas, alamedas, centros de esparcimiento o recreaciones. En tal sentido solicitamos al comité aclarar si los contratos deben cumplir con cualquier actividad o componente de acuerdo al presupuesto de la obra, amparados en el Principio de Libertad de Concurrencia, Principio de Igualdad de Trato y Principio de Competencia, conforme al Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con la finalidad de que no se afecta la libre participación de postores y se brinde las mismas oportunidades para formular sus respectivas ofertas.

En ese sentido, la incorporación de partidas y/o componentes en la definición de obras similares daña el principio de libre concurrencia, constituyendo causal de nulidad del procedimiento de selección, por contravenir las normas legales.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité selección aclara que en cumplimiento al principio de libertad de concurrencia y competencia, además de adoptar medidas que aseguren la correcta ejecución de la obra, respecto al expertiz y/o experiencia de los postores, se deberá de considerar que el expediente técnico ha sido realizado de las indagaciones de mercado necesarias que le permitan contar con el análisis de precios unitarios actualizado por cada partida y subpartida, teniendo en cuenta los insumos requeridos, las cantidades, precios o tarifas; además de los gastos generales variables y fijos, así como la utilidad. El presupuesto de obra se encuentra suscrito por los consultores de obra y/o servidores públicos que participaron en su elaboración, evaluación y/o aprobación, de estas partidas y subpartidas referidas, resulta necesario que al menos uno de los contratos que se presenten para acreditar experiencia en obras similares, acrediten la ejecución de partidas representativas del presupuesto de la presente obra, siendo estas las siguientes: Cartel de identificación, oficina y/o campamento, caseta de guardianía, equipo de protección individual, equipo de protección colectivo, recursos para respuestas ante emergencias, encofrado y desencofrado de rampas, junta asfáltica E=1", piso de adoquines y/o adoquines de concreto color rojo y/o amarillo y/o gris, acero corrugado DY=4200 kg/cm2, suministro e instalación de árboles y/o plantas y/o palmeras, las partidas antes referidas se deberán de acreditar con documentos que se deriven de la celebración del contrato o que contenga el contrato o que corresponda y forme parte del objeto contractual (expediente, presupuesto, otros a través de los cuales se demuestre la ejecución de las partidas antes mencionadas), además se deberá de considerar que para acreditar los contratos las bases del procedimiento de selección requieren: "La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato".

Capítulo III

3.2 Requisitos de calificación

Experiencia del postor en la especialidad

DICE:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-29-2025-CS-MM-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Específico	3.2	B	54
------------	-----	---	----

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.
Se considerara obra similar a: Obras de infraestructura pública en: construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de parques, plazas, alamedas, centros de esparcimiento o recreacionales.

DEBE DECIR:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerara obra similar a: construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de parques, plazas, alamedas, centros de esparcimiento o recreacionales, que al menos en uno de los contratos que se presenta se acredite la ejecución de las siguientes partidas: Cartel de indentificacion, oficina y/o campamento, caseta de guardianía, equipo de protección individual, equipo de protección colectivo, recursos para respuestas ante emergencias, encofrado y desencofrado de rampas, junta asfáltica E=1", piso de adoquines y/o adoquines de concreto color rojo y/o amarillo y/o gris, acero corrugado DY=4200 kg/cm2, suministro e instalación de árboles y/o plantas y/o palmeras, las partidas antes referidas se deberán de acreditar con documentos que se deriven de la celebración del contrato o que contenga el contrato o que corresponda y forme parte del objeto contractual (expediente, presupuesto, otros a través de los cuales se demuestre la ejecución de las partidas antes mencionadas).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Capítulo III

3.2 Requisitos de calificación

Experiencia del postor en la especialidad

DICE:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerara obra similar a: Obras de infraestructura pública en: construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de parques, plazas, alamedas, centros de esparcimiento o recreacionales.

DEBE DECIR:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Ruc/código :	20608637231	Fecha de envío :	22/05/2025
Nombre o Razón social :	JV & JC CONTRATISTAS S.A.C.	Hora de envío :	18:09:22

Observación: Nro. 4
Consulta/Observación:
SOBRE LAS PARTIDAS:
01.01.03 CAMPAMENTO , CASETA DE GUARDIANIA, COMEDOR Y VESTUARIO
01.01.05 AGUA PARA LA CONSTRUCCION
01.01.06 ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL
04.03.03 CONCRETO PREMEZCLADO FC=210KG/CM2 CON CEMENTO TIPO V, EN SARDINELES DE CONFINAMIENTO (0.15X0.50m) (INCL. CURADO)
SE OBSERVA HAN UTILIZADO UNIDADES QUE NO CORRESPONDEN A LO INDICADO EN LA NORMA TÉCNICA DE METRADOS, POR LO QUE SE RECOMIENDA REVISAR LOS SIGUIENTES ITEMS:
OE 1.1.7 MOVILIZACIÓN DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS (EN GLOBAL)
OE 1.1.2.1 AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN (EN GLOGAL)
OE 1.1.2.3 ENERGÍA ELECTRICA PROVISIONAL (EN GLOBAL)
OE 4.3.3 CONCRETO PREMEZCLADO (EN M3)
RESPECTIVAMENTE, POR LO QUE SE SOLICITA AL COMITÉ QUE DEBERIA SER CONSIDERADO LAS UNIDADES SEGÚN LO SIGUIENTE:
01.01.03 CAMPAMENTO , CASETA DE GUARDIANIA, COMEDOR Y VESTUARIO (GLB)
01.01.05 AGUA PARA LA CONSTRUCCION (GLB)
01.01.06 ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL (GLB)
04.03.03 CONCRETO PREMEZCLADO FC=210KG/CM2 CON CEMENTO TIPO V, EN SARDINELES DE CONFINAMIENTO (0.15X0.50m) (INCL. CURADO) (EN M3)

POR LO QUE PARA REGIRNOS A LA NORMA TÉCNICA DE METRADOS PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS, SE SUGIERE CAMBIAR DICHAS UNIDADES DE MEDIDA PARA LAS PARTIDAS MENCIONADAS.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 1.3 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
El área usuaria en atención a la observación formulada por el participante precisa en cumplimiento al principio de eficiencia y eficacia, la correcta ejecución técnica de la obra, el cumplimiento a la normativa técnica peruana para obras en edificaciones y habilitaciones urbanas, ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, razón por la cual las partidas 01.01.03 CAMPAMENTO , CASETA DE GUARDIANIA, COMEDOR Y VESTUARIO (GLB) y 04.03.03 CONCRETO PREMEZCLADO FC=210KG/CM2 CON CEMENTO TIPO V, EN SARDINELES DE CONFINAMIENTO (0.15X0.50m) (INCL. CURADO) (EN M3), deberán de consideran en las unidades de medidas antes referidas, asimismo es importante comunicar que el área usuaria ha analizado la observación del participante solo objetivamente y considerando la normativa aplicable al objeto de la contratación, cabe precisar que no las cantidades precios unitarios y subtotales de las partidas antes referidas no ha sufrido modificación alguna.
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Ruc/código :	20554329617	Fecha de envío :	22/05/2025
Nombre o Razón social :	CASCINA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	Hora de envío :	23:16:41

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta los gastos financieros de la obra no esta considerado dentro de los gastos generales el gasto por fideicomiso, se requiere se suprima la solicitud de constitución del fideicomiso y adelantos previstos en las bases.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: c Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara la consulta, el área usuaria precisa que en el expediente de obras, precisamente el desagregado de gastos generales se ha considerado en el ítem 4), sub ítem 4.1 y 4.2 los gastos financieros de carta fianza de fiel cumplimiento de contrato y la carta fianza de adelanto directo y para materiales, Además es necesaria informar al participante que la figura financiera de fideicomiso aplicada según los Artículos 184° y 185° del reglamento de contrataciones del estado, prescribe que la entidad puede incorporar a las bases del procedimiento la constitución de adelantos destinados a la ejecución de la obra, cuando el valor referencial o de presupuesto sea igual o superior a los S/5,000,000.00 (cinco millones con 00/100 soles).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Ruc/código :	20554329617	Fecha de envío :	22/05/2025
Nombre o Razón social :	CASCINA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	Hora de envío :	23:16:41

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En atención a los principios de libre concurrencia, igualdad de trato y competencia Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, observamos las bases en este extremo y solicitamos al Comité de selección AMPLIAR la experiencia del postor en obras similares a: Obras de infraestructura pública en: construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o reparación de parques, plazas, alamedas, centros de esparcimiento o recreacionales, Plazoletas, Plazuelas, servicios de espacios públicos

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El ara usuaria precisa que las obras similares requeridas para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, han sido elaboradas considerando diversas denominaciones y tipos de infraestructura que las empresas e instituciones que contratan en el sector público y/o privado, hecho que genera participación y competencia en el procedimiento de selección, a razón de ello no se considera necesario acoger la OBSERVACIONES del postor y asimismo no se limita la competencia y la libre concurrencia de los posibles participantes o postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MIRAFLORES - LIMA

Nomenclatura : AS-SM-29-2025-CS-MM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : contratación de la ejecución de la obra "CREACION DE LOS SERVICIOS TURISTICOS PUBLICOS EN RECURSOS TURISTICOS EN CENTRO DEL TABLISTA EN LA PLAYA MAKAHA DE CENTRO POBLADO MIRAFLORES DISTRITO DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2616095

Ruc/código :	20554329617	Fecha de envío :	22/05/2025
Nombre o Razón social :	CASCINA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	Hora de envío :	23:16:41

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

En atención a los principios de libre concurrencia, igualdad de trato y competencia Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, se solicita que los consorciados sean de la siguiente manera:

a) 50% para la empresa que acredita mayor experiencia y 50% como mínimo de participación para cada consorciado o ;

b) 60% para la empresa que acredita mayor experiencia y 40% como mínimo de participación para cada consorciado.

Se solicita ello con la finalidad de permitir la mayor concurrencia de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.14 **Literal:** a **Página:** 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El área usuaria habiendo realizado el análisis de la observación precisa que los porcentajes establecidos como condiciones de los consorcios aseguran y garantiza la calidad técnica en la ejecución de la obra, ello a razón del expertiz que se busca para el integrante que acredite mayor experiencia en ejecución de obras similares, asimismo se informa que este requisitos no es limitante y tampoco anticompetitivo, a razón que los consorcios son conformados por acuerdos entre empresas del sector privado que buscan consolidar capacidades cuantitativas y cualitativas para poder acreditar requisitos y exigencias técnicas y otras que se han indicado en las bases, en ese sentido no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null