

ACTA DE LA APERTURA ELÉCTRICA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS DEL  
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

CONCURSO PUBLICO N° 001-2023-CS/MDSJL – PRIMERA CONVOCATORIA

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE RIEGO DE ÁREAS VERDES DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO"

En, la oficina de la Subgerencia de Abastecimiento y Control Patrimonial, de la Municipalidad de San Juan de Lurigancho, a los 17 días del mes de julio del 2023, siendo las 10:12 horas; se reunieron los miembros del comité de selección designado mediante RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 025-2023-GAF/MDSJL, de fecha 26 de abril del 2023, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección clasificado como **CONCURSO PUBLICO N° 001-2023-CS/MDSJL**, cuyo objeto es la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE RIEGO DE ÁREAS VERDES DEL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO"**; A FIN DE INICIAR LA APERTURA ELÉCTRICA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

**1. SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| • Sr. Cesar Fernando Ibáñez Alfaro  | : Presidente Titular del Comité de Selección      |
| • Sr. Michael Amadeus Suarez Ayala  | : Primer Miembro Suplente del Comité de Selección |
| • Sr. Alexander Stee Martel Hurtado | : Segundo Miembro Titular del Comité de Selección |

**2. DETALLE DE LOS PARTICIPANTES:**

De acuerdo con el cronograma del procedimiento de selección, con fecha del 28 de abril al 13 de julio del 2023, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

| N° | RUC         | POSTOR   | FECHA DE REGISTRO EN EL PROCEDIMIENTO |
|----|-------------|--|---------------------------------------|
| 1  | 20523386469 | ALTAVISTA INVERSIONES GLOBALES S.A.C.                  | 02/05/2023                            |
| 2  | 20600972953 | JARDINERIA Y PAISAJISMO M & C S.A.C.                   | 03/05/2023                            |
| 3  | 20546499163 | WE CAN COMPANY E.I.R.L.                                | 05/05/2023                            |
| 4  | 20600226640 | INTENDENCIA DE ALTA DIRECCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 11/05/2023                            |
| 5  | 20556938629 | TERRA WORLD CORPORATION S.A.C.                         | 22/05/2023                            |
| 6  | 20608345273 | KOTLIN SERVICES S.A.C.                                 | 03/06/2023                            |
| 7  | 20608432257 | CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.                         | 03/06/2023                            |
| 8  | 20608505572 | GRUPO TECEDI PERU S.A.C.                               | 03/06/2023                            |
| 9  | 20605993738 | ANNAN E.I.R.L.   | 06/06/2023                            |
| 10 | 10459296897 | TIZA CUENCA SARITA JUDITH                              | 13/06/2023                            |
| 11 | 20543302512 | INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A.           | 16/06/2023                            |
| 12 | 20543595943 | KUNYAC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.                | 07/07/2023                            |

**3. DETALLE DE LOS POSTORES QUE PRESENTARON OFERTAS:**

En el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento de selección que se visualiza en el sistema SEACE, con fecha 14 de julio del 2023, el siguiente postor presenta su oferta a través del SEACE:

| N° | RUC         | POSTOR                                       | FECHA DE PRESENTACIÓN |
|----|-------------|--|-----------------------|
| 1  | 20543302512 | INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A. | 14/07/2023            |

**4. APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTAS:**

Acto seguido el comité de selección, procede con la apertura electrónica que contienen la oferta del mencionado postor, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determinar si la oferta responde a las características y/o requisitos y condiciones de los términos de referencia, detallados en la sección específica de las bases integradas.

El comité de selección habiendo revisado los documentos de presentación obligatoria para la admisibilidad de las ofertas paso a elaborar el siguiente cuadro:

|        |  | POSTOR                                       |
|--------|--|--|
| N°     | 2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA   | INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A. |
|        | 2.2.1.1. DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA  | RUC: 20543302512                             |
| a      | Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)   | CUMPLE                                       |
| b      | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.<br>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.<br>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.<br>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. | CUMPLE                                       |
| c      | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).  | CUMPLE                                       |
| d      | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3).  | CUMPLE                                       |
| e      | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)   | CUMPLE                                       |
| f      | Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)  | -----  |
| g      | El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.<br>El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.   | CUMPLE                                       |
| ESTADO |  | ADMITIDO                                     |

**CONCLUSIONES:**

- Se admite la oferta del postor INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A., por cumplir en presentar toda la documentación de presentación obligatoria exigida en las Bases Integradas.

**5. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

| B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  | INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A. |
|---|--|
| <b>B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>   | RUC: 20543302512                             |
| <u>Requisitos:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>07 TRACTOS CISTERNAS DE 9,000 GALONES + 01 RETEN DE 9,000 GALONES Y 01 CISTERNA DE 5,000 GALONES</li><li>01 motobomba de agua mínimo de 13 o 14 HP, con sus respectivos accesorios (Contar con motobombas adicionales para repuesto)</li><li>01 equipo contra incendio.</li><li>01 botiquín de primeros auxilios.</li><li>Llanta de repuesto con aro.</li><li>Juego de Llaves incluido los elevadores.</li><li>Triángulos y conos de seguridad</li><li>Circulina para todos los tractos cisternas</li><li>Lampas, zapapicos.</li><li>Debe contar con mangueras y tubos de PVC, cuya medida sea de acuerdo a la necesidad para regar zonas inaccesibles.</li></ul> <u>Acreditación:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</li></ul> | CUMPLE                                       |



|   |        |
|---|--------|
| <p><b>B.2 INFRAESTRUCTURA ESTRATÉGICA</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fuente de suministro de agua apta para riego.</li> </ul> <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compraventa o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estratégica requerida</li> </ul>  | CUMPLE |
| <p><b>B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b></p> <p><b>B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b></p> <p><u>Requisitos:</u><br/>SUPERVISOR GENERAL<br/>titulado Universitario de las carreras de Ingeniería Ambiental, Agronomía, Ingeniería Agrícola, y/o afines.</p> <p><u>Acreditación:</u><br/>SUPERVISOR GENERAL<br/>El título profesional será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> // o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso el TÍTULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> | CUMPLE |
| <p><b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b></p> <p><u>Requisitos:</u><br/>El supervisor deberá acreditar mínimo 115 horas lectivas, en cursos y/o diplomados en residencia, seguridad y salud ocupacional en obras y/o implementación y auditoria de los sistemas integrados de gestión de calidad ambiental, salud y seguridad ocupacional y/o sistemas integrados de gestión de calidad, seguridad y salud ocupacional, medio ambiente y responsabilidad social</p> <p><u>Acreditación:</u><br/>Se acreditará con copia simple de certificados, constancias o diplomas</p>   | CUMPLE |
| <p><b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b></p> <p><u>Requisitos:</u><br/>SUPERVISOR GENERAL<br/>Deberá contar con una experiencia mínima de tres (03) años desempeñando dicha labor, en servicios iguales y/o similares al objeto de la convocatoria</p> <p>OPERARIOS DE RIEGO<br/>Experiencia laboral mínima de dos (02) años en riego con unidades tracto cisternas y/o camiones cisterna y/o similares en riego</p> <p>CHOFERES<br/>Con experiencia mínima de dos (02) años en manejo de unidades tracto cisternas o camiones cisterna o similares</p> <p><u>Acreditación:</u><br/>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos:<br/>(i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto</p>  | CUMPLE |

En esta parte de la evaluación de la oferta se revisó en forma detallada la experiencia del postor en la especialidad y la documentación que presenta para acreditar lo solicitado con respecto al cumplimiento de servicios similares a los siguientes: **servicio de riego en general y/o servicio de cisternas para el riego y/o servicio de transporte de agua con cisterna**, según se establece en las bases integradas:

| C.- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD   |          |
|---|----------|
| <p><b>Requisitos:</b><br/>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20'000,000.00 (Veinte Millones con 00/100 Soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: <b>servicio de riego en general y/o servicio de cisternas para el riego y/o servicio de transporte de agua con cisterna.</b></p> <p><b>Acreditación:</b><br/>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones..<br/>(...)</p> | CUMPLE   |
| ESTADO  | ADMITIDO |

#### 6.- FACTORES DE EVALUACIÓN:

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

| A. PRECIO  |   |  |
|--|---|--|
| FACTOR DE EVALUACIÓN   | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN  | INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A.<br>RUC: 20543302512 |
| <p><b>Evaluación:</b><br/>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><b>Acreditación:</b><br/>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N° 6</b>)</p> | <p><math>P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}</math></p> <p>i = Oferta<br/>P<sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar<br/>O<sub>i</sub> = Precio i<br/>O<sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja<br/>PMP = Puntaje máximo del precio</p> | S/. 15'193,381.10  |
| PUNTAJE  | 95.00   | 95.00  |

| B. CAPACITACIÓN DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD   |  |  |
|--|--|--|
| FACTOR DE EVALUACIÓN   | PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN   | INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A.<br>RUC: 20543302512 |
| <p><b>Evaluación:</b><br/>Se evaluará en función a la oferta de capacitación a 07 personas de la Municipalidad, en el manejo de herramientas, sistemas de riego por gravedad y uso adecuado de recursos hídricos. Dicha capacitación se deberá realizar en las instalaciones de la Gerencia de Desarrollo Ambiental.</p> <p>El postor que oferte esta capacitación se obliga a entregar los certificados o constancias del personal capacitado a la Entidad.</p> <p><b>Acreditación:</b><br/>Se acreditará únicamente mediante la presentación de una declaración jurada</p> | <p>Más de 06 horas Lectivas:<br/>05 puntos</p> <p>Más de 04 hasta 05 horas lectivas:<br/>03 puntos</p> <p>Más de 01 hasta 03 horas lectivas:<br/>02 puntos</p> | 10 horas lectiva   |
| PUNTAJE  | 05.00  | 05.00  |
| PUNTAJE TOTAL  | 100.00 Puntos  |  |


De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor obtuvo el primer lugar en orden de prelación por ser la única oferta admitida y calificada que cumple con lo que se solicita en las bases:

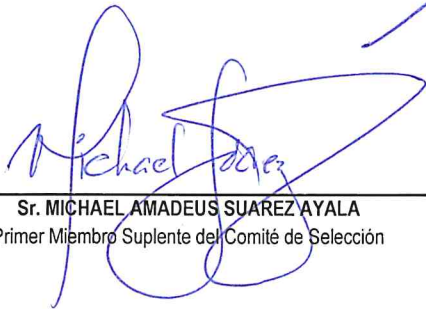
| N° DE ORDEN DE PRELACIÓN | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR     |
|--------------------------|--|
| 01                       | INMOBILIARIA SUDAMERICANA INTERNACIONAL S.A. |


#### 7.- ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del Comité de Selección **POR UNANIMIDAD**, dan por aprobado el resultado de la evaluación de la oferta técnica y su calificación, de acuerdo con el análisis efectuado.

Sin otro asunto que tratar, se concluye dicho acto siendo las 16:25 horas del día 17 de julio del 2023, suscribiéndose la presente acta en señal de conformidad.

  
Sr. CESAR FERNANDO IBÁÑEZ ALFARO  
Presidente Titular del Comité de Selección

  
Sr. MICHAEL AMADEUS SUAREZ AYALA  
Primer Miembro Suplente del Comité de Selección

  
Sr. ALEXANDER STEE MARTEL HURTADO  
Segundo Miembro Titular del Comité de Selección