
BRANDO
PEREZ AYZA
Ingeniero Civil
CIP N° 321545

1. RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO

I.1. DATOS GENERALES:

I.2. NOMBRE DEL PROYECTO:

"CONSTRUCCION DE TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) AVENIDA SANTA ROSA (COMITE 5,6,7 Y 8 SEXTA ZONA - AA.HH. 7 DE OCTUBRE 6 TA ZONA) DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", Código único de Inversiones N° 2668837

I.3. INTRODUCCIÓN

El Presente Proyecto tiene por objeto brindar seguridad con la protección del talud en la Av. Santa Rosa en el Asentamiento Humano 7 de octubre **DEL DISTRITO DE EL AGUSTINO** a fin de mejorar las condiciones de vida de la zona, razón por la cual, la Municipalidad Distrital de El Agustino, tiene a bien priorizar el presente proyecto, que redundará en beneficio de todos los pobladores del lugar y zonas aledañas.

I.4. GENERALIDADES

I.4.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Región : Lima
Dpto. : Lima
Provincia : Lima
Distrito : El agustino
Ubicación : Av. Santa Rosa en el Asentamiento Humano 7 de octubre 6ta zona


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

I.4.2. Coordenadas:

INICIO	Este	282921.00	Norte 8666523.00
FINAL	Este	282895.00	Norte 8666482.00

Altitud:

La zona del Proyecto del muro de contención, se encuentra ubicada en la parte este de la provincia de Lima y con una altitud de 332 m.s.n.m.



BRANDON JEREMY PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515



El Distrito de El Agustino es uno de los 43 distritos que conforman Lima Metropolitana, en el Departamento de Lima. En los inicios del siglo xx, a consecuencia de la crisis económica y de la migración del campo a la ciudad, el crecimiento poblacional de Lima era bastante notorio. La población de Lima era de 150 000 habitantes. En la década de 1920, se originan los antecedentes de las primeras barriadas limeñas: Armatambo en 1924 y Puerto Nuevo en 1928. Asimismo, bajo el gobierno de Augusto B. Leguía, la ciudad de Lima inicia un período de expansión hacia el sur. Es así, que el problema de la vivienda de los sectores populares cobra vigencia en la capital.



El nombre del fundo o hacienda El Agustino dio origen al nombre del nuevo distrito. Este fundo pertenecía al abogado José Enrique de la Riva Agüero y tenía una extensión superficial de 33 fanegadas de terreno. Los cuales, eran subdivididos en 28 potreros con sus respectivos callejones y caminos, que equivalen a 21,78 ha. La bibliotecaria de El Agustino, una mujer mayor, dijo que el nombre de "El Agustino" venía de un monje agustino que curaba a los esclavos: cuando un esclavo se enfermaba le decían ve donde el agustino, de ahí vino el nombre.

El distrito de El Agustino surge como parte del proceso de ocupación urbana, mediante una invasión violenta el 15 de abril de 1947, ocupando el cerro San Pedro

En 1965, mediante Decreto Ley N°15353, se crea el distrito de El Agustino, segregándose del distrito de La Victoria.

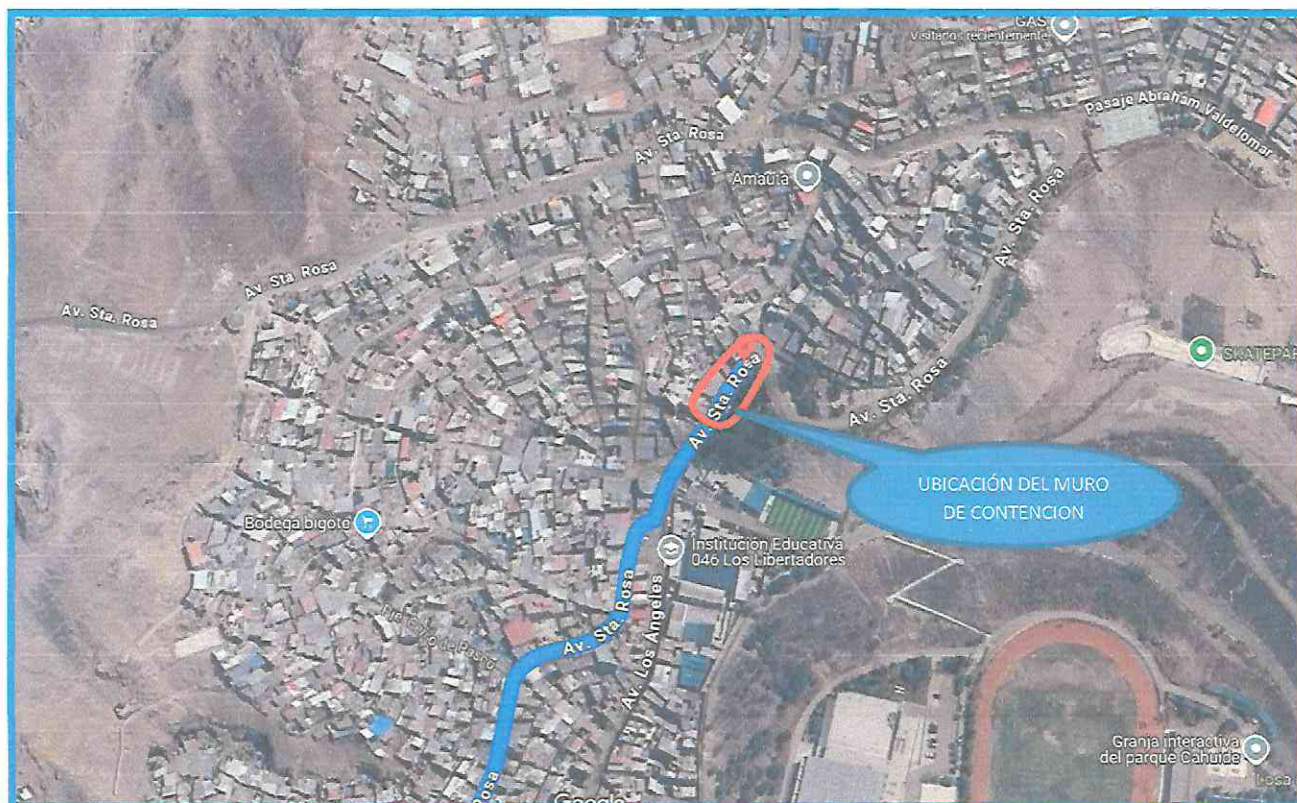
Y los límites del distrito de El Agustino son los siguientes:

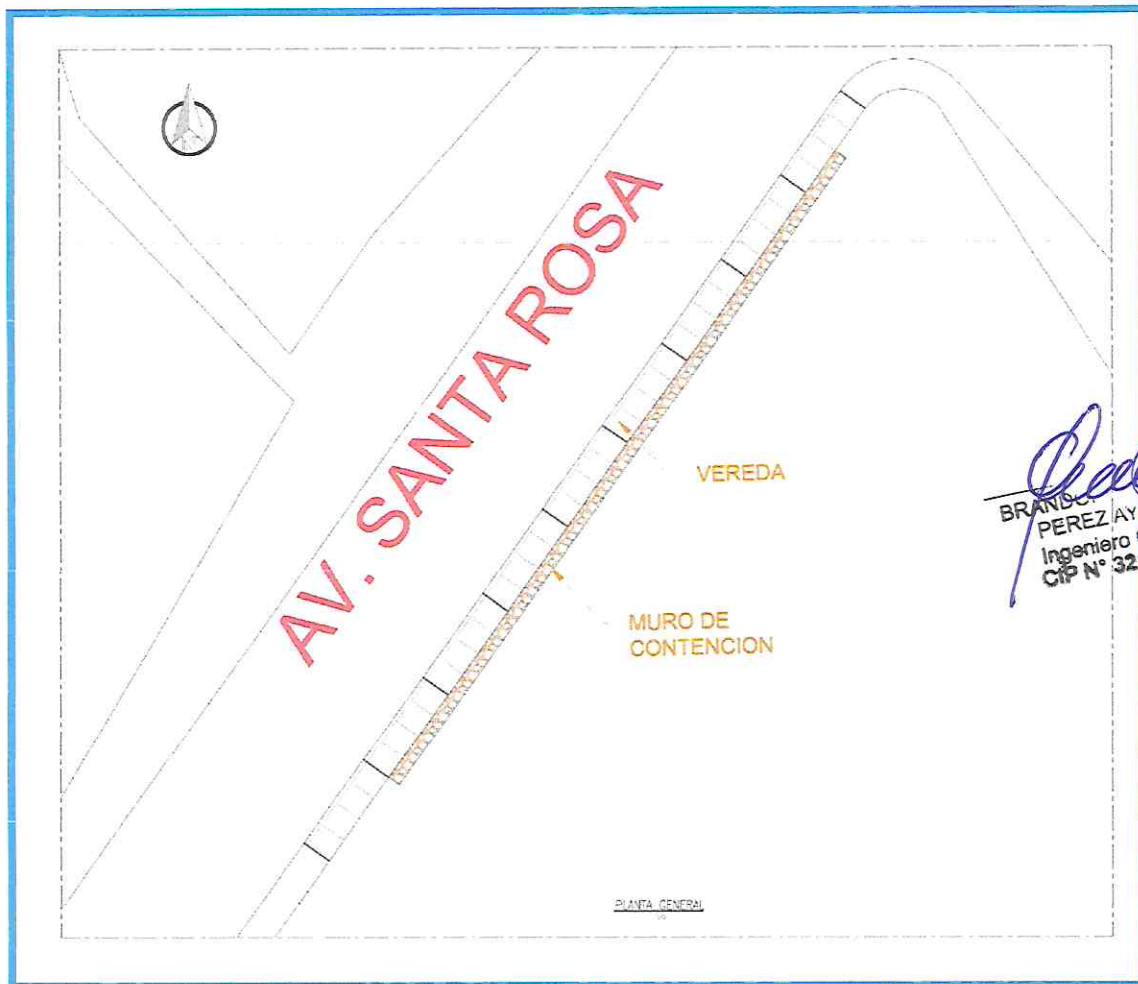
- Por el norte : Con el Distrito de Lurigancho.
- Por el sur : Con el Distrito del Rímac.
- Por el este : Con el Distrito de Santa Anita.
- Por el oeste : Con el Distrito de San Juan de Lurigancho.


**BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA**
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

Micro-Localización – de la Av. Santa Rosa

Fig. N° 01: Localización del proyecto





1.4.3.ANTECEDENTES

- En el marco del desarrollo comunitario y la mejora de infraestructura social y protección la municipalidad dentro de su política de gobierno planteo el brindar un mejor servicio de protección a los pobladores del Asentamiento Humano 7 de Octubre.
- El proyecto fue postulado y seleccionado en el proceso de presupuesto participativo del año 2024. Durante dicho proceso, se presentó una propuesta detallada que describía los beneficios y el impacto positivo que beneficiaría a la zona. Tras la evaluación de diversas propuestas por parte de las autoridades locales, el proyecto fue aprobado y se asignó el financiamiento necesario para su ejecución.
- El proyecto es formulado y elaborado bajo la normativa de INVIERTE PE, registrado en el Banco de Proyectos asignado con código único de inversión N° 2668837
- El monto de inversión del proyecto se indica en el resumen del presupuesto adjunto al expediente técnico.

I.4.4. CARACTERÍSTICAS GENERALES

✓ Topografía

La morfología del terreno es pendiente pronunciada y explanadas en los extremos Sureste y Noreste.

El terreno de la zona presenta una topografía inclinada, por formar parte de la zona urbana de la ciudad consolidada.



✓ Clima

El distrito de EL AGUSTINO según la clasificación climática de Thornthwaite realizada por el SENAMHI presenta un clima Semi- Cálido (Desértico Árido-Sub Tropical) las temperaturas medias son de 14°C a °C y con precipitación promedio menor a 250 mm.

La temperatura durante el día es de cálida y no es probable que llueva aquí. La temperatura media anual en EL AGUSTINO es 21° y la precipitación media anual es 84 mm. No llueve durante 200 días por año, la humedad media es del 73% y el Índice UV es 5.

I.4.5. POBLACION:

La Población al muro de contencion de referencia de la zona ha sido estimada en 1590 habitantes, pertenecientes a una superficie de 693.58 m2 de vivienda habitados que conforman el área del proyecto, calculado un promedio de densidad poblacional de 23.034 hab/km2, de acuerdo a la información recolectada por el equipo técnico de formulación del expediente técnico.

I.4.6. UNIDAD EJECUTORA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

I.5. OBJETIVO:

I.5.1. Objetivo General:

- El Objetivo fundamental del proyecto es: Dotar de una infraestructura adecuada para brindar el servicio de protección y sostenimiento del talud para la seguridad de los vecinos del Asentamiento Humano 7 de Octubre y que satisfaga los requerimientos de los usuarios, consiguiendo así una ciudad compacta en sus áreas urbanas, consolidada, dinámica, sostenible y policéntrica en el conjunto de sus áreas de Influencias; y así la comunidad pueda disfrutar de la mejor manera estas zonas con el aprovechamiento de sus características naturales y el generar servicios ambientales.

I.5.2. Objetivos Específicos:

- Reducción de Polvo en las fachadas e interiores de las viviendas.
- Aumento de la seguridad en el transporte de peatones.
- Conseguir una mayor calidad humana en la zona, mejorando su estética.

- Promover la práctica de actividades recreativas en espacios públicos en la población.
- Mejorar condiciones para la interacción social y familiar.

I.6. METAS DEL PROYECTO

I.6.1.FÍSICAS:

Construcción de:

- Construcción de 30 ml de muro de Mampostería de Piedra
- Instalación de 30 ml de baranda de madera Rolliza
- Construcción de 40 ml de vereda de 1.20 de ancho

BRANDON
PEREZ AYALA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

I.7. DESCRIPCION DEL PROYECTO

En esta etapa del proyecto, la Municipalidad Distrital de El Agustino ha considerado las siguientes metas:

Item	Descripcion	Unidad	Metrado
01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 4.80 X 3.60 M	und	1.00
01.02	CERCO PERIMETRICO PROVISIONAL H=3.00m	m	40.00
01.03	INSTALACION DE SS.HH. EN CAMPO	und	2.00
01.04	SEÑALIZACION EN OBRA DURANTE LA EJECUCION	glb	1.00
01.05	ALQUILER DE ALMACEN, OFICINA Y OTROS	mes	1.00
01.06	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.07	REPLANTEO INICIAL DE OBRA	m2	90.00
02	SEGURIDAD Y SALUD		
02.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00
02.02	EQUIPOS DE PROTECCION PERSONAL	und	10.00
02.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	glb	1.00
02.04	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00
02.05	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	glb	1.00
03	VEREDAS Y RAMPAS		
03.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
03.01.01	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO	m2	48.00
03.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
03.02.01	CORTE MANUAL HASTA NIVEL DE SUBRASANTE	m3	9.60
03.02.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO COMPACTACION CON EQUIPO LIVIANO, MIN 90%DE SU MDS	m3	3.46
03.02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 15 M3 DM=25 Km	m3	7.37
03.02.04	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE	m2	48.00

03.02.05	BASE GRANULAR E=0.10M COMPACTACION C/ PLANCHA	m2	48.00
03.03	VEREDA DE CONCRETO		
03.03.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA VEREDAS	m2	9.00
03.03.02	VEREDAS DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2, (ACAB. SEMIPULIDO)	m2	48.00
03.03.03	CONCRETO F'c=175 kg/cm2 PARA SARDINEL DE VEREDA	m	40.00
03.03.04	JUNTA DE DILATACION RELLENAS CON MEZCLA ASFALTICA e=1"	m	9.60
03.03.05	CURADO DE CONCRETO	m2	48.00
04	MUROS DE CONTENCION		
04.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.01.01	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO	m2	90.00
04.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
04.02.01	CORTE EN TERRENO ROCOSO	m3	172.14
04.02.02	RELLENO CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO COMPACTACION CON EQUIPO LIVIANO, MIN 90%DE SU MDS	m3	92.40
04.02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOLQUETE DE 8 M3 DM=15 Km	m3	103.66
04.03	MUROS DE MANPOSTERIA DE PIEDRA		
04.03.01	CIMIENTO CORRIDO MEZCLA 1:8 (100 kg/cm2)+ 30% P.G. INC. PREP. MANUAL, CEMENTO TIPO I	m3	29.25
04.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE MURO DE MAMPOSTERIA	m2	79.50
04.03.03	ASENTADO DE MURO DE PIEDRA HABILITADA C:A 1:6 + 75% P.G. CEMENTO TIPO I	m3	99.15
04.03.04	JUNTA DE CONSTRUCCION CON TECKNOPOR E=1" PARA MUROS	m2	22.12
04.03.05	JUNTA ASFALTICA E=1" P/MUROS	m	18.00
04.03.06	EMBOQUILLADO DECORATIVO EN MUROS DE PIEDRA MEZCLA C:A 1:4 CEMENTO TIPO I	m2	79.50
04.03.07	DRENAJE DE EN MURO CON TUBERIA DE 2" CADA 2.50M	m	19.30
05	BARANDAS		
05.01	BARANDA DE MADERA ROLLIZA 3" (EUCALIPTO) H expuesta = 0.90M	m	30.00
05.02	PINTURA SELLADORA Y ESMALTE 2 MANOS EN BARANDA	m	30.00
06	MITIGACION DE IMPACTO AMBIENTAL		
06.01	RIEGO CONSTANTE EN OBRA		
06.01.01	RIEGO CONSTANTE DE AGUA	glb	1.00
06.02	BOTADORES DE RESIDUOS		
06.02.01	BOTADEROS DE RESIDUOS	glb	1.00
07	VARIOS		
07.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA		
07.01.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	m2	90.00
07.02	PLACA RECORDATORIA		
07.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA RECORDATORIA INCL. MURETE	und	1.00

I.8. MITIGACION AMBIENTAL

Todos los materiales a emplear en la obra deben ser de buena calidad y cumplir las especificaciones técnicas del proyecto, así mismo las herramientas y equipos a utilizar deben encontrarse en perfecto estado de operación. Debe asegurarse un control de calidad durante la ejecución de la obra materia del contrato.

Durante la Ejecución de la Obra, el contratista representado por su Ingeniero Residente deberá coordinar permanentemente con el Inspector o Supervisor de Obra, así mismo, deberá brindarle todas las facilidades para el cumplimiento de sus funciones.

I.9. BENEFICIARIOS:

I.9.1.BENEFICIOS CUALITATIVOS

Este tipo de beneficio se caracteriza fundamentalmente a que no pueden ser cuantificados en términos monetarios, esto se debe a que la población va a percibir este tipo de beneficios en términos de comodidad, accesibilidad, oportunidades de desarrollo, entre otros. Beneficios que se pretende obtener con la ejecución del proyecto son:

- Mejoramiento de accesibilidad peatonal para los beneficiarios.
- Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en la zona.
- Mejoramiento de la calidad de vida de la población.
- Se mejora la transitabilidad dentro del área de influencia.
- Mayor oportunidad de desarrollo económico, educativo y social, atrayendo la inversión en la zona y generando puestos de trabajo.

I.9.2.BENEFICIOS DIRECTOS

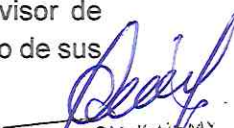
- Reducir la brecha de seguridad de talud
- Mejora en la transitabilidad peatonal en el sector.
- Adecuada integración Social.

I.10. MODALIDAD DE EJECUCIÓN Y TIPO DE CONTRATO

I.10.1. Modalidad: Por Contrata

I.10.2. Sistema de Contratación: Suma Alzada




BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

I.11. VALOR REFERENCIAL DEL PROYECTO:

El valor referencial, incluido los gastos generales, utilidades e impuestos de ley, ascienden a **S/ 188,726.29 (Son: ciento ochentiocho mil setecientos ventiseis con 29/100 Soles)**, con precios al mes de agosto del 2024, disgregándose de la siguiente forma:

Descripción		Importe
COSTO DIRECTO	S/.	133,281.27
Gastos Generales	10.00%	13,328.13
Utilidad	10.00%	13,328.13
SUBTOTAL	S/.	159,937.53
I.G.V.	18.00%	28,788.76
		=====
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/.	188,726.29

GASTOS DE SUPERVISION

Los gastos de Supervisión, incluido los gastos generales, utilidades e impuestos de ley, ascienden a S/ 10,000.00 (diez mil Con 00/100 Soles).


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

I.12. FECHA DE PRESUPUESTO

Presupuesto realizado en noviembre del 2024.

I.13. PLAZO DE EJECUCIÓN

Según el cronograma, el plazo de ejecución de obra es de (30) días calendarios