

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	28/12/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:04:39

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Menciona: "Contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) del OSCE como proveedor de SERVICIOS para Consultoría en General y CONSULTOR DE OBRA para elaboración de expediente técnico de obras, supervisión de la elaboración de expediente técnico de obra o en la supervisión de obras, de acuerdo con la categoría"

Con la finalidad de que exista competencia se solicita eliminar el requisito de Consultor de Obra ya que para el servicio que solicita de saneamiento se puede dar el Servicio como en Consultor de Servicios para Consultoría en General

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.1 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA, que se solicita que el contratista cuente con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) del OSCE como proveedor de SERVICIOS, ya que es un Servicios de Consultoría en General; asimismo, se manifiesta que que el Anexo:Terminos de Referencia, es un documento estandarizado de la entidad para servicios de consultoria en general y servicios de consultoria de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	28/12/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:36:09

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Menciona: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 100,000.00 (Cien mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios de consultoría similares a los siguientes:  
Servicios realizados en forma directa a empresas de Generación, transmisión o distribución eléctrica, minería o industria, privadas o del Estado, relacionados con el saneamiento físico legal de terrenos y propiedades

Consulta si se encuentra en un idioma diferencia la constancia y conformidad de servicio puede ser válido para acreditar la experiencia como postor o se necesitará que sea traducido al idioma español

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: C      Literal: C      Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA, que si el contratista para la acreditacion de la experiencia del postor presenta documentacion en idioma extranjero, debera adjuntar la traduccion oficial al idioma español para la presentacion de ofertas; asimismo, conforme a lo señalado en el PRONUNCIAMIENTO N°169-2024/OSCE-DGR, en la Opinión N° 39-2020/DTN y el Memorando N°D000484-2021-OSCE-DTN, así como lo dispuesto en el artículo 59 del RCLE, respecto al idioma de la documentación presentada en las ofertas, se añadirá en el numeral 2.4. Requisitos para perfeccionar el contrato de las Bases Integradas, lo siguiente:En el caso el postor ganador de la buena pro haya presentado en su oferta documentos que provengan del extranjero,deberá presentar los documentos que acrediten surtir efectos legales en el Perú, conforme a lo señalado en el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se añadirá el literal m) en el numeral 2.4 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO de las BASES INTEGRADAS, lo siguiente:

Debe decir:  
En el caso el postor ganador de la buena pro haya presentado en su oferta documentos que provengan del extranjero,deberá presentar los documentos que acrediten surtir efectos legales en el Perú, conforme a lo señalado en el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE.

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En el numeral 5.1 Objetivo de la contratación indica, requiere contratar a una empresa consultora para realizar el servicio de saneamiento físico legal.

En el numeral 6.1 de la sección específica de las bases integradas del capítulo III en la página 22 indica que la descripción la contratación del servicio de saneamiento físico legal de terrenos de la central hidroeléctrica , por su parte en la pagina 13 del capítulo I numeral 1.2 indica servicio de consultoría de servicio de saneamiento físico legal de los terrenos de la central hidroeléctrica

Consultamos al respecto si el presente procedimiento es sobre la contratación de servicio o consultoría, ya que según la descripción y objeto indicaría que se refiere a la contratación se servicio.

**Acápíte de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 5.1      **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 del TUO DE LA Ley de Contrataciones, el Estado literal c), f) ART 15 Y 49 RLC

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En coordinacion con el area usuaria SE ACLARA, que se requiere un servicio de consultoria en general para realizar el servicio de saneamiento fisico legal de los terrenos de la Central Hidroelectrica Yuncan.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En las bases del procedimiento indica que se evaluara la formación académica, sin embargo, no indica como será acreditada cada una de ellas debido a la falta de especificación de como se sustentan las capacitaciones donde conste su especialidad que le responda, además contratos de trabajo donde constate dichas ramas del derecho.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE ACLARA, que en el numeral 3.2 de la Bases integradas se detalla los Requisitos de Calificacion que se solicitan en el procedimiento de selección, asi como la acreditacion de todas ellas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Que en el artículo 49.6 del RLC señala que en los procedimientos de bienes y servicios de adjudicación simplificada, que se incluya experiencia del postor deberá exigirse a las empresas que acrediten la calidad de MYPE o los consorcios conformados por los que tengan esta condición acreditar una experiencia no mayor al 25% del valor estimado. Advertimos que en el procedimiento se ha omitido cumplir con esta exigencia normativa, por lo que solicitamos se indique el valor de acreditación para experiencia del postor que tenga calidad de micro o pequeña empresa

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

49.6 rlc

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En coordinacion con el area usuaria SE ACLARA, que esta exigencia normativa no se consigna en este tipo procedimiento de selección, ya que se trata de un servicio de consultoria en general; tal como se encuentra establecido en la Bases Estandar OSCE de AS Consultoría en General.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Objetivo Específico

En las bases en cuanto al requerimiento solicitan gestión de licencia sin embargo no especifican que tipo o clase de licencias se refieren (licencias funcionamiento, habilitación urbana, edificaciones etc)ya que según ello, se conocerá los requisitos para ser presentadas y los plazos que conllevan. Solicitamos aclarar ello, por favor.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 5.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA que dentro de los objetivos especificos,se menciona que el contratista debера revisar y analizar la documentación legal existente relacionada con la propiedad y el usufructo de los terrenos; asimismo, en el punto 4. del numeral 6.4 del TDR, se detalla las actividades que el contratista debера realizar para la Gestión de Permisos y Autorizaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Objetivo Especifico

En las bases en cuanto al requerimiento solicitan gestión de licencia, para poder estimar el cumplimiento del servicio a contratar dentro del plazo de los 70 días es importante conocer si los predios y sus edificaciones cumplen o no con la normativa técnica o legal vigente para su regularización. Solicitamos aclarar ello

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 5.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA que dentro de los objetivos especificos,se menciona que el contratista debera revisar y analizar la documentación legal existente relacionada con la propiedad y el usufructo de los terrenos; asimismo, en el punto 4. del numeral 6.4 del TDR, se detalla las actividades que el contratista debera realizar para la Gestión de Permisos y Autorizaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Dentro de sus requerimientos indican garantizar la inmatriculación de 20 terrenos, así como la inscripción de propiedad y el usufructo sobre cada una de ellas. ¿Se puede tener información adicional? Sobre el estado de los terrenos en virtud del principio de transparencia, dicha información sobre el estado de los terrenos impacta directamente en la propuesta económica a presentar por los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 5.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA que dentro de los objetivos especificos,se menciona que el contratista debiera revisar y analizar la documentación legal existente relacionada con la propiedad y el usufructo de los terrenos; asimismo, se manifiesta que los terrenos son parte de las instalaciones de la Central Hidroelectrica Yuncán.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Objetivo Especifico

En las bases requieren como parte del servicio la gestión de licencias , al respecto independientemente de que no han especificado que clase de licencia o licencias se refiere, cabe mencionar que los plazos administrativos para la gestión de licencias excede el plazo de ejecución del contrato, ya que estas oscilan de 3 a 6 meses , considerando además que los el plazo se computa en días hábiles y el plazo total para la ejecución del servicio según las bases es de 70 días. Por lo tanto, solicitamos ampliar el plazo de ejecución a fin de no afectar el equilibrio económico del contrato. Proponemos de acuerdo a los plazos administrativos municipales, modificar el plazo de ejecución a 150 días.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 5.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE ACEPTA PARCIALMENTE LA CONSULTA, teniendo en cuenta los plazos administrativos que se requieren para la gestion de las autorizaciones y licencias, se esta modificando a 120 dias calendarios el plazo de ejecucion del servicio.Asimismo, se menciona que dentro de los objetivos especificos, el contratista debera revisar y analizar la documentación legal existente relacionada con la propiedad y el usufructo de los terrenos y ademas, en el punto 4. del numeral 6.4 del TDR, se detalla las actividades que el contratista debera realizar para la Gestión de Permisos y Autorizaciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificara en el numeral 1.7 PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA de las BASES INTEGRADAS, lo siguiente:

Debe decir:

Los servicios de consultoría materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 120 (Ciento veinte) días calendarios, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Asimismo, se modificara el plazo de ejecucion del servicio dentro del TDR.

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Objetivo Específico:  
Dentro del ALCANCE DEL SERVICIO, señala que se deber proponer alternativa de solución de conflictos, entre AMSAC y ENGIE, al respecto en caso de que esto implique demoras en la ejecución del servicio, solicitamos se considere como causal expresa de suspensión del plazo contractual.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 6.4 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE ACLARA, que el procedimiento de selección esta dirigido a la realizacion de un servicio de saneamiento fisico legal de los terrenos de la Central Hidroelectrica Yuncan; por lo que, teniendo en cuenta los plazos administrativos que se requieren para la gestion de las autorizaciones y licencias, se esta modificando a 120 dias calendarios el plazo de ejecucion del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10427068825	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	CHINCHAY DE LA CRUZ MARIA ISABEL	Hora de envío :	19:26:51

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Sobre el alcance del servicio solicitamos aclarar si todos los terrenos se encuentran pendientes de inscripción ya que si bien solicitan inmatriculación también indican dentro de la ejecución del servicio la verificación de la fábrica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 5.2 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA que dentro de los objetivos especificos,se menciona que el contratista debiera revisar y analizar la documentación legal existente relacionada con la propiedad y el usufructo de los terrenos, el cual se entregara al postor ganador; asimismo, se manifiesta que los terrenos son parte de las instalaciones de la Central Hidroelectrica Yuncán.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	23:38:20

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

En el perfil del Proveedor se indica que son personas jurídicas por lo que se solicita en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia y de igualdad de trato, considerar a personas naturales, que cumplan con la experiencia requerida

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA, que en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia y de igualdad de trato pueden participar personas naturales o juridicas, siempre y cuando cumplan con todo lo requerido en las Bases Integradas del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificara en el numeral 8 del TDR en la parte de Perfil, lo siguiente:

Debe decir:  
Persona Natural o Juridica

Entidad convocante : EMPRESA ACTIVOS MINEROS SAC

Nomenclatura : AS-SM-35-2024-AMSAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS TERRENOS DE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE YUNCÁN

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	03/01/2025
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	23:53:30

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se indica que la experiencia acumulada para el proveedor es de 8 años, sin embargo, en el Item 3.2 Requisitos de Calificación Literal C Requisitos mínimos del postor de 10 años de experiencia.

Pregunta: (i) cual corresponde 8 o 10 años y (ii) si se podría considerar los años de pandemia que no se restringieron las consultorías de Saneamiento Físico legal; extender la experiencia en cuatro (4) años mas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 8 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En coordinacion con el area usuaria SE PRECISA, que de acuerdo a lo establecido en las Bases Estandar OSCE de AS Consultoría en General para la acreditacion del requisito de la experiencia del postor en la especialidad, el contratista debera presentar contrataciones de servicios de consultoría iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificara en el numeral 8 del TDR en la parte de la Experiencia del Postor en la Especialidad, lo siguiente:

Debe decir:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a (¿..), durante los ultimos diez (10) años.