



PERÚ

Ministerio  
de la Producción

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



Firma Digital

Firmado digitalmente por LOMPARTE  
CRUZ Isabel Susana FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 17.06.2025 19:39:09 -05:00

San Isidro, 17 de Junio del 2025

**CARTA N° 000562-2025-ITP/OA**

Señor:

**RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO**

Representante Legal

**CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
(RUC N° 20545134536)**

Jr. Las Turquezas # 267, Urb. San Hilarión 2da Etapa, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.

Dirección electrónica: [cia.gamboa24@gmail.com](mailto:cia.gamboa24@gmail.com)

Presente. -

**Asunto :** Se comunica la pérdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali".

**Referencia :**

- a) Informe N° 2061-2025-ITP/OA-UFABAST
- b) Informe N° 128-2025-ITP/DO-MSER
- c) Informe Técnico N° 018-2025-ITP/GTY-DO
- d) Carta N° -003-GAMBOA.CP.UCAYALI
- e) Carta N° 522-2025-ITP/OA
- f) Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER
- g) Carta N° -001-GAMBOA.CP.UCAYALI
- h) Memorando N° 833-2025-ITP/OA

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia d) remitido al Instituto Tecnológico de la Producción con fecha 13 de junio del 2025, a través del cual presentó la subsanación de las observaciones a la documentación presentada para la suscripción del contrato derivado del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 036-2024-ITP-1, que tiene por objeto la Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali".

Sobre el particular, mediante el informe de la referencia a), sustentado en los documentos b) y c) de la referencia, la Unidad Funcional de Abastecimiento de esta Oficina, el cual ratifico, comunica que, de la revisión a la documentación presentada se verifica que su representada no ha cumplido con presentar de manera idónea la totalidad de los requisitos (literales p) y q) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de



Firma Digital

Firmado digitalmente por MOLINA  
CERECEDA Alan Alex FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 17.06.2025 19:38:31 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Instituto Tecnológico de la Producción, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.itp.gob.pe:8181/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación:

IHNUJQE





PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Instituto  
Tecnológico  
de la Producción

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1) para perfeccionar el contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 - Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali", pese a habersele otorgado el plazo máximo de subsanación.

En ese sentido, al no haber presentado de manera idónea la totalidad de los requisitos para perfeccionar el contrato conforme a lo requerido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, ha ocasionado que no se perfeccione el respectivo contrato, por lo que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, se le comunica la **PERDIDA DE LA BUENA PRO** de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 por causa imputable a su representada, sin perjuicio de dar inicio a la solicitud de sanción ante el Tribunal de Contrataciones Públicas del OECE.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para reiterarles los sentimientos de mi consideración.

Atentamente,

**ISABEL SUSANA LOMPARTE CRUZ**

Jefa de la Oficina de Administración  
Instituto Tecnológico de la Producción

(ILC/lar)



**PERÚ**Ministerio  
de la Producción

Firma Digital

Firmado digitalmente por MOLINA  
CERECEDA Alan Alex FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 17.06.2025 18:53:56 -05:00*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

San Isidro, 17 de Junio del 2025

**INFORME N° 002061-2025-ITP/OA-UFABAST****A: ISABEL SUSANA LOMPARTE CRUZ**  
Jefa de la Oficina de Administración**Asunto :** Se comunica pérdida de la buena pro, por causa imputable al postor – Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: “Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali”.**Referencia :** a) Memorando N° 1682-2025-ITP/DO  
b) Informe N° 128-2025-ITP/DO-MSER  
c) Informe Técnico N° 018-2025-ITP/GTY-DO  
d) Carta N° -003-GAMBOA.CP.UCAYALI  
e) Carta N° 522-2025-ITP/OA  
f) Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER  
g) Carta N° -001-GAMBOA.CP.UCAYALI  
h) Memorando N° 833-2025-ITP/OA

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia h) mediante el cual la Dependencia Encargada de las Contrataciones, otorgó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 derivada de la Licitación Pública N° 01-2024-ITP-1, que tuvo por objeto la contratación de la Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: “Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali” a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA (en adelante, el Adjudicatario) identificado con RUC N° 20545134536. Al respecto, se informa lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Con fecha 05 de septiembre del 2024, el comité de selección convocó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE (ahora Plataforma Digital para las Contrataciones Públicas – PLADICOP), la Licitación Pública N° 01-2024-ITP-1 que tuvo por objeto la Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: “Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali”, con un valor referencial de S/ 9’483,027.28 y un plazo de ejecución de 240 días calendario.
- 1.2. Con fecha 16 de octubre del 2024, mediante el Acta de Desierto de la Licitación Pública N° 01-2024-ITP, el comité de selección declaró desierto el citado procedimiento de selección al no quedar ofertas válidas.
- 1.3. Con fecha 20 de diciembre del 2024, el comité de selección convocó a través del SEACE (PLADICOP), la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 (derivada de la Licitación Pública N° 01-2024-ITP-1) que tuvo por objeto la Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: “Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali", con un valor referencial de S/ 9'483,027.28 y un plazo de ejecución de 240 días calendario.

- 1.4. Con fecha 21 de enero del 2025, mediante el Memorando N° 630-2025-ITP/OPPM, la Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización (en adelante, la OPPM) aprobó la Certificación de Crédito Presupuestario N° 765-2025 por el monto de S/ 9'978,174.59 por la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios para la contratación de la ejecución del saldo 2 de obras complementarias del CUI N° 2271690 PI CITE Pesquero Amazónico Pucallpa.
- 1.5. Con fecha 26 de marzo del 2025, mediante el Memorando N° 2018-2025-ITP/OPPM, la OPPM aprobó la Constancia de Previsión Presupuestal N° 083-2025 por el monto de S/ 957,968.93 para el año 2026, para la ampliación presupuestal correspondiente al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.6. Con fecha 27 de marzo del 2025, mediante el Memorando N° 575-2025-ITP/OA, la Oficina de Administración (en adelante, la OA), aprobó que el comité de selección considere válida la oferta económica de la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA por S/ 10'936,143.52, que ocupa el segundo lugar en el orden de prelación y que supera el valor referencial de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.7. Con fecha 27 de marzo del 2025, el Comité de Selección publicó el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 a favor del CONSORCIO EJECUTOR IKIGAI (conformado por la CONSTRUCTORA M & J S.A.C. con RUC N° 20493537742 y CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ADONAI E.I.R.L. con RUC N° 20601740797) por el monto de S/ 8'950,000.00 (ocho millones novecientos cincuenta mil con 00/100 soles) sin IGV y un plazo de ejecución de 240 días calendario. Asimismo, la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C., quedó en segundo lugar en el orden de prelación con un monto ofertado de S/ 10'936,143.52.
- 1.8. Con fecha 10 de abril del 2025, se registró y publicó en el SEACE (PLADICOP) el consentimiento de la buena pro manual de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 señalada en el sub numeral precedente.
- 1.9. Con fecha 08 de mayo del 2025, mediante la Carta N° 406-2024-ITP/OA, la OA comunicó al CONSORCIO EJECUTOR IKIGAI, su Pérdida de la Buena pro por causa imputable a su representada en la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.10. Con fecha 08 de mayo del 2025, se registró en el SEACE (PLADICOP) la pérdida de la buena pro señalada en el sub numeral precedente.
- 1.11. Con fecha 16 de mayo del 2025, mediante el Memorando N° 833-2025-ITP/OA, la OA otorgó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C. con RUC N° 20545134536, por el monto ofertado equivalente a S/ 10'936,143.52.
- 1.12. Con fecha 19 de mayo del 2025, mediante la Carta N° 427-2025-ITP/OA, la OA requirió a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C., que



*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

- 1.13. Con fecha 26 de mayo del 2025, se registró y publicó en el SEACE (PLADICOP) el consentimiento de la buena pro manual de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 señalada en el sub numeral precedente.
- 1.14. Con fecha 05 de junio del 2025, mediante el Memorando N° 3440-2025-ITP/OPPM, la OPPM aprobó la actualización de la Certificación de Crédito Presupuestario N° 765-2025 por S/ 8'060,212.00 y la ampliación de la Constancia de Previsión Presupuestal N° 083-2025 por el importe de S/ 2'875,931.52 para el año fiscal 2026.
- 1.15. Con fecha 05 de junio del 2025, mediante la Carta N° -001-GAMBOA.CP.UCAYALI, el Adjudicatario presentó los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.16. Con fecha 05 de junio del 2025, mediante el Informe N° 1918-2025-ITP/OAUAFABAST, la Unidad Funcional de Abastecimiento solicitó a la Dirección de Operaciones brinde opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos presentados por el adjudicatario, respecto a los incisos l), m), n), o) p), q), r), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.17. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante el Informe Técnico N° 017-2025-ITP/GTY-DO, el Especialista en Costos y Presupuesto de la Dirección de Operaciones, emitió opinión técnica respecto a lo requerido en el sub numeral precedente.
- 1.18. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante el Informe N° 117-2025-ITP/DOMSER, la Coordinadora de obra de la Dirección de Operaciones emitió opinión técnica respecto a lo requerido en el sub numeral 1.15 del presente informe.
- 1.19. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante el Memorando N° 2163-2025-ITP/DO la Dirección de Operaciones remitió a la Unidad Funcional de Abastecimiento el Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER y el Informe Técnico N° 017-2025-ITP/GTYDO de la Coordinadora de Obra y el Especialista en Costos y Presupuestos, respectivamente, en atención a lo requerido en el sub numeral 1.15 del presente informe.
- 1.20. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante el Informe N° 1966-2025-ITP/OA-UFABAST, la Unidad Funcional de Abastecimiento informó a la Oficina de Administración que de la revisión a los documentos presentados por el Adjudicatario para el perfeccionamiento del contrato, se advirtieron observaciones respecto a la acreditación de los incisos a), c), j), o), p), q), s) y t) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.21. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante la Carta N° 522-2025-ITP/OA, la Oficina de Administración comunicó al Adjudicatario las observaciones advertidas en los informes citados en el sub numeral precedente, para lo cual otorgó hasta cuatro (4) días hábiles para subsanar las observaciones.

- 1.22. Con fecha 13 de junio del 2025, mediante la Carta N° -003-GAMBOA.CP.UCAYALI, el Adjudicatario presentó su subsanación a las observaciones advertidas en la carta descrita en el sub numeral precedente, con los requisitos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.23. Con fecha 13 de junio del 2025, mediante el Informe N° 2025-2025-ITP/OA-UFABAST la Unidad Funcional de Abastecimiento solicitó a la Dirección de Operaciones brinde opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de la subsanación de los documentos presentados por el adjudicatario, respecto a los incisos o), p), q), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.24. Con fecha 16 de junio del 2025, mediante el Informe Técnico N° 018-2025-ITP/GTY-DO, el Especialista en Costos y Presupuesto de la Dirección de Operaciones, emitió opinión técnica respecto a lo requerido en el sub numeral 1.23 del presente informe, concluyendo no se ha levantado las observaciones técnicas del literal p) de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato, el cual es el sustento del literal q), como se detalla en el análisis del presente informe.
- 1.25. Con fecha 16 de junio del 2025, mediante el Informe N° 128-2025-ITP/DO-MSER, la Coordinadora de obra de la Dirección de Operaciones emitió opinión técnica respecto a lo requerido en el sub numeral 1.23 del presente informe, concluyendo que el Especialista en Costos y Presupuestos, ha desvirtuado técnicamente los sustentos presentados por el Adjudicatario, respecto a las observaciones realizadas a los precios unitarios del desagregado por partidas que dio origen a su oferta económica, en relación a la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO.
- 1.26. Con fecha 16 de junio del 2025, mediante el Memorando N° 2278-2025-ITP/DO la Dirección de Operaciones remitió a la Unidad Funcional de Abastecimiento el Informe N° 128-2025-ITP/DO-MSER e Informe Técnico N° 018-2025-ITP/GTY-DO, en atención a lo requerido en el sub numeral 1.23 del presente informe.
- 1.27. Con fecha 17 de junio del 2025, mediante la Carta N° -004-GAMBOA.CP.UCAYALI, el adjudicatario manifiesta el apersonamiento para suscribir el contrato derivad de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.28. Con fecha 17 de junio del 2025, mediante el canal Formulario de Contacto del Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes, se generó la consulta legal respecto a la viabilidad de suscribir el contrato con las cantidades y precios distintos a los consignados entre los presentados para el perfeccionamiento del contrato con los consignados en el expediente técnico de obra.

## **II. BASE LEGAL:**

- 2.1. Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Ley N° 30225 modificado por Decreto Legislativo N° 1341, Ley N° 30689, Decreto Legislativo N° 1444, Ley N° 31433, Decreto Supremo N° 169-2022-EF y Ley N° 31535 (en adelante, la Ley).

- 2.2. Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF modificado por Decreto Supremo N° 377-2019- EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162- 2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF, Decreto Supremo N° 308-2022-EF y Decreto Supremo N° 051-2024-EF (en adelante, el Reglamento).
- 2.3. Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 2.4. Resolución Ejecutiva N° 046-2025-ITP/DE, modificada con Resolución Ejecutiva N° 076-2025-ITP/DE, mediante el cual el Director Ejecutivo delega facultades al Jefe de la Oficina de Administración en materia de contrataciones.

### III. ANÁLISIS:

- 3.1. Para el análisis del presente informe, debemos precisar que tendrá como base legal las disposiciones estipuladas en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y sus modificaciones, en adelante el TUO de la Ley 30225, y su Reglamento, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias, en adelante el Reglamento del TUO de la Ley 30225.
- 3.2. Al respecto, los numerales 141.1 y 141.3 del artículo 141° del Reglamento establece los plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato, según el siguiente detalle:

***“Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato***

*141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.*

*(...)*

*141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en*

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*  
*el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1".*

- 3.3. Así, se tiene que con fecha 26 de mayo del 2025, la Dependencia Encargada de las Contratación registró y publicó el consentimiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 a favor de la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA.
- 3.4. Así, la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, al haber resultado favorecido con el otorgamiento de la buena pro en el procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del Saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali", con fecha 05 de junio del 2025 procedió con la presentación de documentos para el perfeccionamiento del contrato, documentación que fue observada a través de la Carta N° 522-2025-ITP/OA notificada con fecha 09 de junio del 2025, en la cual se le otorgó un plazo de hasta cuatro (4) días hábiles, para que cumpla con realizar la subsanación de documentos, a efectos de proceder con la suscripción del contrato, plazo que venció el 13 de junio del 2025.

Respecto de la Carta N° 522-2025-ITP/OA, se tiene las siguientes observaciones:

- a) Presenta la solicitud de retención del 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento, conforme a las disposiciones establecidas en el artículo 33° de la Ley N° 32103.

Al respecto, se precisa que conforme a la absolución de la Consulta N° 1 del Pliego de absolución de consultas y observaciones de fecha 10 de enero del 2025, para el presente procedimiento de selección se ha establecido no considerar la opción de retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento. Aunado a ello, mediante la Carta N° 479-2025-ITP/OA de fecha 28 de mayo del 2025, se brindó respuesta a la solicitud de retención del 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento, concluyendo en la inviabilidad de establecer como opción la citada retención y denegando la solicitud.

Por lo que, de conformidad con el artículo 148 del Reglamento, deberá presentar como garantía de fiel cumplimiento, carta fianza o póliza de caución emitida por entidad bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior.

- c) Presenta la solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento; para entrega de adelanto directo y adelanto de materiales.

Al respecto, se precisa que conforme a la absolución de las Consultas y Observaciones N° 2, 7, 15 y 21 del Pliego de absolución de consultas y observaciones de fecha 10 de enero del 2025, para el presente procedimiento de selección la Entidad en uso de sus facultades ha previsto en el presupuesto de obra, los gastos financieros relacionados a las garantías por adelanto directo y de materiales, lo cual corresponde a un decisión de gestión que se encuentra amparada en un acto resolutorio mediante el cual se aprobó el expediente técnico de la obra; es así que en el ítem N° 8.02 de los Costos Indirectos Variables del Análisis de Gastos Generales se ha establecido Carta Fianza de Adelanto en Efectivo y para Materiales. Aunado a ello, del numeral 2.5 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, se verifica que para la solicitud de adelanto directo y de materiales e insumos, se debe adjuntar, entre otros, la carta fianza o póliza de caución.

Por lo que, de conformidad con lo establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, se deniega la solicitud para la constitución del fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra.

- j) Presenta la Declaración Jurada de Domicilio y autorización de notificación durante la prestación de la Contratación mediante medios electrónicos de comunicación, no obstante, no consigna la huella digital.



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Respecto al Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER

- En relación al literal o), Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n), se evidencia que existen observaciones de forma como en el primer párrafo del título NORMATIVA TECNICA, que "SERAN DE APLICACIÓN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EFICIENCIAS Y LAS NORMAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA VIGENTES", sin embargo, el proyecto no corresponde a infraestructura educativa.
- En relación al literal p), el Especialista en Costos y Presupuesto, observa que en el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS, se presenta una inconsistencia en una partida, que se presenta en 3 oportunidades en los ítems: 02.01.01.02.01; 02.02.01.02.01; y 02.03.01.02.01, en las cuales se evidencia un incremento desmesurado e injustificado de la mano de obra.
- En relación al literal q), el Especialista en Costos y Presupuesto, observa que en el DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA, se evidencia que el incremento del precio unitario de la partida observada en los APU, de S/ 136.73 a S/ 860.00 (más de 6 veces el PU del ETO), incrementa el parcial de las 3 partidas de S/ 276,682.73 a S/ 1'740,270.20, en el costo directo, incrementando significativamente el presupuesto en S/ 1'463,587.47 en costo directo y S/ 1'850,619.98 considerando los Gastos Generales, Utilidades e I.G.V.
- En relación a los literales s) y t), el Postor acredita la experiencia del personal que conforma el plantel profesional propuesto Residente de Obra, Especialista en Instalaciones Sanitarias, Especialista en Instalaciones Eléctricas y Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional; sin embargo, no cumple con adjuntar documentación relacionada al Especialista en Instalaciones Mecánicas.

3.5. Ahora bien, de la presentación a la subsanación presentada por el Adjudicatario con Carta N° -003-GAMBOA.CP.UCAYALI de fecha 13 de junio del 2025; se procede a la revisión de acuerdo a los requisitos consignados en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, advirtiéndose lo siguiente:

Respecto al Informe N° 128-2025-ITP/DO-MSER

*"1.7.A fin de poder verificar que los precios no concordantes con el valor referencial, guarden relación con las cantidades, magnitudes y calidades definidas en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, establecidas en el Expediente Técnico, los mismos que no pueden ser modificadas en la presente etapa del Procedimiento de Selección, esto a través de los Precios Unitarios que sustentan tal modificación.*

*1.8 En ese sentido, tal y como lo establece la normativa de contrataciones del Estado, bajo la modalidad a Suma Alzada, corresponde al Postor elaborar su oferta económica sin alterar las cantidades, magnitudes y calidades definidas en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y*



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
presupuesto de obra, establecidas en el Expediente Técnico; no obstante, cualquier modificación a los precios unitarios podrían encontrarse dirigidas, posiblemente, a los costos que se le asigne a un determinado material o equipo los cuales se encuentren debidamente sustentados; y, dentro de los márgenes (mínimo y máximo) del valor referencial.

1.9. Sin embargo, en el presente caso, el Adjudicatario presente una interpretación errada de la Opinión D000005-2025-OSCE-DTN, el cual no se encuentra relacionada a la presente contratación, al estar referida a obras bajo la modalidad de contratación a Precios Unitarios; más no, sustenta los motivos por los cuales ha modificado las cantidades establecidas en Expediente Técnico relacionadas a la cuadrilla; así como, en las horas hombres de los Precios Unitarios de la Partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, tal y como se verifica en la siguiente imagen:

SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO DEL EXPEDIENTE TECNICO:							
Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			136.73
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4444	22.32	9.92	
0101010005	OFICIAL	hh	2.0000	0.8889	20.2	17.96	
	PEON					27.88	
Materiales							
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36	
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
						90.36	
Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	27.88	0.84	
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						18.49	

SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFERTADO POR MI REPRESENTADA:							
Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			860.00
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0101010004	OFICIAL	hh	27.0000	12.0000	22.32	267.84	
0101010005	OFICIAL	hh	52.0000	23.1111	20.21	467.08	
	PEON					734.92	
Materiales							
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36	
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
						90.36	
Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		2.3227	734.92	17.07	
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						34.72	

1.10. Ahora bien, tal y como lo menciona el Especialista en Costos y Presupuesto, resulta imposible e incongruente que, el aumento en la cuadrilla de trabajadores en 2,700%; así como, el incremento de horas hombre en 2,600%, del valor establecido en el Precio Unitario del Expediente Técnico,

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*  
*no modifique el rendimiento registrado en los Precios Unitarios, tal como lo menciona el Adjudicatario.*

- 1.11. *Así como, no sustenta de qué, manera una cuadrilla conformada por 27 oficiales trabajando 12 horas hombre por día; más, 52 peones trabajando 23.11 horas hombre por día, podrían ejecutar 1 m<sup>3</sup> de la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, situación que desnaturaliza las condiciones establecidas en el Expediente Técnico; advirtiéndose que, en tales condiciones dicha partida, es inejecutable.*
- 1.12. *En ese sentido, tal y como lo sustenta el Especialista en Costos y Presupuesto, el Adjudicatario ha presentado un Precio Unitario para la ejecución de la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO de S/. 136.00 soles (Valor Referencial) a S/. 860.00 soles (Propuesta Económica) no acorde a las condiciones definidas en el Expediente Técnico; así como, no sustenta la necesidad de incrementar el valor total de la partida de S/. 252,562.19 soles (Valor Referencial) a S/. 1,588,577.60 soles (Propuesta Económica), por lo que, de acuerdo a la revisión de la documentación presentada por el Adjudicatario, dicha partida no podría ser ejecutada en tales condiciones, puesto que la cuadrilla y horas hombre consignadas en su propuesta, se encuentran sobrevaloradas, lo cual desnaturaliza las condiciones definidas por la Entidad, para la ejecución de la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, al tratarse de la contratación de una obra bajo la modalidad de Suma Alzada.*

*(...)*

## **II. CONCLUSIONES**

- 2.1. *De la revisión al contenido de la documentación presentada por el Postor CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, teniendo en consideración lo establecido en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, referente a los "Requisitos para Perfeccionar el Contrato", así como, las observaciones realizadas por la Entidad, mediante Carta N° 000522-2025-ITP/OA, de fecha 09/06/2025, se concluye lo siguiente:*
- *En relación a los literales o), p) y q), el Especialista en Costos y Presupuestos, mediante el Informe Técnico N° 000018-2025-ITP/GTY-DO, ha desvirtuado técnicamente los sustentos presentados por el Adjudicatario, respecto a las observaciones realizadas a los precios unitarios del desagregado por partidas que dio origen a su oferta económica, en relación*

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*  
**a la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE  
PRESTAMO CON EQUIPO".**

Los citados literales son los requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 como requisitos para perfeccionar el contrato.

- 3.6. Por otro lado, mediante el canal Formulario de Contacto del Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes, se generó la siguiente consulta legal:

*"(...) Para el perfeccionamiento del contrato de una obra a suma alzada, el adjudicatario presenta el análisis de precios unitarios con cantidades y precios distintos al expediente técnico de obra, toda vez que su oferta fue por el 109% del valor referencial de la obra, por lo que se pregunta la viabilidad de suscribir el contrato con las cantidades y precios distintos a los consignados en el expediente técnico de obra, a la espera de su pronta respuesta".*

Para lo cual, la Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental del OECE, señala lo siguiente:

*"Sin perjuicio de lo señalado, en relación a su comunicación, que estando en la etapa de perfeccionamiento del contrato se estima que el procedimiento haya sido convocado durante la vigencia de la Ley 30225 y su Reglamento, por lo que la respuesta será en función a dicha normativa.*

*En relación a su comunicación, se informa que en las contrataciones a suma alzada, las cantidades y magnitudes están definidas, en el caso de obras, en el expediente técnico, tal como se indica en el artículo 35 del Reglamento: "Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta. El mismo orden de prelación se aplica durante la ejecución de la obra. Tratándose de consultoría de obras, el postor formula su oferta considerando los trabajos necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida, según los términos de referencia y el valor referencial, en ese orden de prelación."*

*El postor no podría ofertar cantidades y magnitudes distintas de las determinadas por la Entidad. Lo que sí podría permitirse es que el precio total pueda variar, entre el 110% y 90% del valor referencial.*

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

*Por ejemplo podría considerarse que una obra que tiene 20 partidas, cada una con 10 metros, estos aspectos no podrían ser modificados en la oferta.*

*Lo que podría variar es el precio, operando el límite del 110% y 90% respecto del monto total de la obra".*

3.7. Asimismo, se generó la siguiente consulta legal:

*"Para el perfeccionamiento del contrato de una obra a suma alzada, el adjudicatario presenta el análisis de precios unitarios modificando el precio unitario indicado en el expediente técnico y la cantidad del personal requerido en el ET (01 a 27 oficiales, y de 2 a 52 peones) para ejecutar la partida de relleno compactado previsto en el Expediente Técnico de Obra, ello para justificar su oferta económica que fue presentada por el 109% del valor referencial de la obra.*

*En ese contexto, se consulta si con ocasión del perfeccionamiento del contrato, resulta válido modificar las condiciones de ejecución contempladas (precio y cantidad del personal requerido) para ejecutar una partida establecida en el presupuesto de obra".*

Para lo cual, la Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental del OECE, señala lo siguiente:

*"Sin perjuicio de lo señalado, en relación a su comunicación, se sugiere tener en consideración lo indicado en el Artículo 35 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas (en adelante el "Reglamento")*

*Artículo 35. Sistemas de Contratación*

*Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación:*

*a) A suma alzada, aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, respectivas. El postor formula su oferta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución, para cumplir con el requerimiento.*

***Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación;** debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta. El mismo orden de prelación se aplica durante la ejecución de la obra. Tratándose de consultoría de obras, el postor formula su oferta considerando los trabajos necesarios para el cumplimiento de la prestación*



*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
requerida, según los términos de referencia y el valor referencial, en ese  
orden de prelación."*

*De otro lado, puede tener como referencia lo indicado en la OPINION N°  
D000001-2025-OSCE-DTN, el cual señala lo siguiente:*

*"(...)*

*2.2.1 Tal como se ha indicado previamente, la aplicación del sistema de  
contratación a suma alzada en los contratos de ejecución de obra implica  
que el postor se obliga a realizar el íntegro de los trabajos necesarios para  
ejecutar las prestaciones requeridas por la Entidad, en el plazo y por el  
monto ofrecidos en su oferta; por su parte, la Entidad se obliga a pagar al  
contratista el monto o precio ofertado, de acuerdo a los metrados  
contratados según el presupuesto de obra, incluso cuando estos resulten  
ser menores o mayores a los realmente ejecutados. De esta manera,  
cuando el sistema de contratación elegido para la ejecución de una obra  
sea el de suma alzada, al presentar **su propuesta durante el  
procedimiento de selección, el postor se obliga a realizar el íntegro  
de las prestaciones necesarias** para la ejecución de la obra **por el  
precio ofertado, por lo que debe formular su propuesta** teniendo en  
consideración todos los **trabajos que sean necesarios para la ejecución  
de la obra, conforme a los planos, especificaciones técnicas, memoria  
descriptiva y presupuesto de obra, contenidos en el expediente  
técnico, en ese orden de prelación.***

*(...)"*

*En ese sentido, el adjudicatario deberá de presentar los documentos de  
acuerdo a la oferta presentada considerando todos los trabajos que sean  
necesarios para la ejecución de la obra, conforme a los planos,  
especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra,  
contenidos en el expediente técnico; así como deberá mantener el precio  
y plazo ofertado".*

Aunado a ello, precisa:

*"En adición a la respuesta efectuada, se debe de considerar que en tanto  
no se afecte el alcance de las partidas contempladas en el expediente  
técnico para la ejecución de la obra, resulta factible efectuar la modificación  
del presupuesto del personal que ejecutará dicha partida, en tanto resulte  
razonable".*

- 3.8. Ahora bien, el Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes, a través de su Dirección Técnica Normativa, en la Opinión N° D000001-2025/OSCE-DTN, referida a la Ejecución de obras bajo el sistema de suma alzada, desarrolla lo siguiente:

*"2.1.2 Sobre el particular, es importante señalar que el artículo 35 del  
Reglamento establece como uno de los sistemas de contratación que*



*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*  
*las Entidades pueden emplear para la contratación de obras, el sistema de suma alzada.*

*Así, el literal a) del artículo 35 del Reglamento señala que el sistema de suma alzada resulta "(...) aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, respectivas. El postor formula su oferta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución, para cumplir con el requerimiento.*

*Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta. El mismo orden de prelación se aplica durante la ejecución de la obra. (...)* (El subrayado es agregado).

(...)

*De ese modo, las obras que se ejecuten bajo el sistema de suma alzada implican, como regla general, la "invariabilidad del precio pactado, así como la "invariabilidad de la obra" en sí misma, elementos que se encuentran directamente relacionados, de forma tal que, **sólo cuando se presenten modificaciones o variaciones en la obra (modificaciones contractuales) – por lo general, en los planos y/o especificaciones técnicas-, podrá producirse la correspondiente modificación del precio o monto contractual.***

(...)

- 2.1.4 *Ahora bien, respecto de la consulta formulada, es importante precisar que de acuerdo con el Anexo Único del Reglamento, Anexo de Definiciones, el **Expediente Técnico de Obra** es definido como "El conjunto de documentos que comprende: memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios." (El subrayado es agregado).*

*Como puede apreciarse, el expediente técnico de obra está formado por un conjunto de documentos de ingeniería que definen, principalmente, las características, alcance y la forma de ejecución de una obra, así como las condiciones del terreno en la que esta se ejecutará. De ello se infiere que dicho expediente tiene por finalidad brindar información a los postores sobre los requerimientos de la Entidad para la ejecución de la obra y las condiciones del terreno para que puedan realizar adecuadamente sus propuestas y, de ser el caso,*

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*  
*ejecuten la obra cumpliendo las obligaciones técnicas establecidas por la Entidad y la normativa vigente en materia de ejecución de obras.*

*Para cumplir con dicha finalidad, es necesario que los documentos que integran el expediente técnico se **interpreten en conjunto y proporcionen información suficiente, coherente y técnicamente correcta** que permita formular adecuadamente las propuestas y ejecutar la obra en las condiciones requeridas por la Entidad y la normativa de la materia.*

*Abundando en lo anterior, cuando se indica que los documentos del expediente técnico de obra deben proporcionar información "suficiente", se entiende que deben, en su conjunto, contener toda la información necesaria e idónea para que los postores puedan formular adecuadamente sus propuestas, sin necesidad que tengan que recurrir a otros documentos o estudios. Asimismo, cuando se señala que los documentos del expediente técnico de obra deben proporcionar información "**coherente**", **debe entenderse que dicha información no debe presentar contradicciones o indicaciones que sean incompatibles entre sí.** Por último, cuando se establece que los documentos del expediente técnico de obra deben incluir información "técnicamente correcta", debe entenderse que, al tratarse de documentos de ingeniería que brindan información sobre los requerimientos de la Entidad y sobre los estudios que señalan las condiciones del terreno donde se ejecutará la obra, dicha información debe estar conforme a las reglas de la técnica e ingeniería y reflejar adecuadamente las condiciones reales del lugar donde se ejecutará la obra.*

*En ese sentido, el expediente técnico de obra debe formularse adecuadamente y comprender de manera suficiente, coherente y técnicamente correcta la información relativa a los **planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra, metrados y demás documentos que lo conforman.***

*De forma tal que, cuando el sistema de contratación elegido para la ejecución de una obra sea el de suma alzada, al presentar su propuesta durante el procedimiento de selección el postor se obliga a realizar el íntegro de las prestaciones necesarias para la ejecución de la obra por el precio ofertado, por lo que debe formular su propuesta teniendo en consideración todos los trabajos que sean necesarios para la ejecución de la obra, conforme a los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, contenidos en el expediente técnico, en ese orden de prelación.*

*Asimismo, la aplicación del orden de prelación detallado en el punto anterior no se restringe a la elaboración de la propuesta del postor, sino que también será aplicable como criterio dirimente durante la ejecución contractual de una obra a suma alzada **en lo que respecta a la determinación de las prestaciones a ejecutar**, sin desnaturalizar el sistema de contratación, es decir, sin que ello afecte la invariabilidad del precio pactado (salvo que se presente alguna modificación contractual que implique una variación en el precio pactado)".*

- 3.9. Como se puede advertir en la opinión dada por la Dirección Técnico Normativo del OSCE, cuando el sistema de contratación elegido para la ejecución de una obra sea el de suma alzada, al presentar su propuesta durante el procedimiento de selección, el postor se obliga a realizar el íntegro de las prestaciones necesarias para la ejecución de la obra por el precio ofertado, por lo que debe formular su propuesta teniendo en consideración todos los trabajos que sean necesarios para la ejecución de la obra, conforme a los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, contenidos en el expediente técnico, en ese orden de prelación. Supuesto que no se ha cumplido al evidenciar en el análisis de precios unitarios de las partidas de la oferta que sustentan el desagregado por partidas que dio origen a la oferta, de conformidad con lo desarrollado en el Informe N° 128-2025-ITP/DO-MSER.
- 3.10. Por lo que, la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA identificado con RUC N° 20545134536, no ha cumplido con presentar de manera idónea la totalidad de los requisitos (literales p) y q) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1) para perfeccionar el contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 - Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali", pese a habersele otorgado el plazo máximo de subsanación.
- 3.11. En tal sentido, corresponde comunicar a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA la pérdida de la buena pro, a efectos que una vez consentida en el SEACE, se proceda con declarar desierto el procedimiento de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, al no existir más ofertas válidas.
- 3.12. Se indica el siguiente link con la documentación de sustento:  
<https://drive.google.com/drive/folders/19njLIOYTD--3hol1xPTDxN993cni-lfT>.

#### **IV. CONCLUSIONES:**

- 4.1. La empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, que resultó adjudicada con la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 - Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali", ha perdido la referida buena pro al no haber presentado de manera idónea la totalidad de los requisitos para perfeccionar el contrato, conforme a lo requerido en los literales p) y q) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, y haber ocasionado que no se perfeccione el contrato.
- 4.2. Se debe notificar a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, la pérdida de la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 - Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*  
tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali".

## **V. RECOMENDACIONES:**

- 5.1. Se recomienda comunicar a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, la pérdida de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, para lo cual se adjunta al presente informe el proyecto de carta.
- 5.2. Una vez consentida la pérdida de la buena pro, se recomienda su posterior comunicación al Tribunal de Contrataciones Públicas del OECE a fin de dar inicio el Procedimiento Administrativo Sancionador a la citada empresa, la misma que se encuentra tipificada en el inciso b), del numeral 50.1 del artículo 50° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es todo cuanto se informa para su conocimiento y fines que se sirva determinar

**ALAN ALEX MOLINA CERECEDA**

Coordinador de la Unidad Funcional de Abastecimiento  
Instituto Tecnológico de la Producción

CC:

(AMC/lqj)



Firma Digital

Firmado digitalmente por CHAVEZ  
GUILLÉN Walter FAU 20131369477  
soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 17.06.2025 18:52:05 -05:00



Luis Enrique Quispe Jara &lt;especialistabas114@itp.gob.pe&gt;

**Justificación del precio presentado para el contrato de obra.**

1 mensaje

consulta\_virtual@oece.gob.pe <consulta\_virtual@oece.gob.pe>  
Para: especialistabas114@itp.gob.pe

17 de junio de 2025, 6:01 p.m.

Estimado Usuario:

Respecto a su pregunta, debemos señalar que el canal Formulario de Contacto sirve para brindar orientación o absolver consultas generales de carácter normativo, sobre la base de los instrumentos administrativos vigentes; por lo que, las consultas técnicas referidas a algún alcance de la normativa de contrataciones o su interpretación que amerite una opinión institucional, se tendrán que efectuar de acuerdo a los Servicios Prestados en Exclusividad del Texto Único de Procedimientos Administrativos - (TUPA) del OSCE, de acuerdo a los siguientes procedimientos:

Sin perjuicio de lo señalado, en relación a su comunicación, que estando en la etapa de perfeccionamiento del contrato se estima que el procedimiento haya sido convocado durante la vigencia de la Ley 30225 y su Reglamento, por lo que la respuesta será en función a dicha normativa.

En relación a su comunicación, se informa que en las contrataciones a suma alzada, las cantidades y magnitudes están definidas, en el caso de obras, en el expediente técnico, tal como se indica en el artículo 35 del Reglamento : *"Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta. El mismo orden de prelación se aplica durante la ejecución de la obra. Tratándose de consultoría de obras, el postor formula su oferta considerando los trabajos necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida, según los términos de referencia y el valor referencial, en ese orden de prelación."*

El postor no podría ofertar cantidades y magnitudes distintas de las determinadas por la Entidad. Lo que sí podría permitirse es que el precio total pueda variar, entre el 110% y 90% del valor referencial. Por ejemplo podría considerarse que una obra que tiene 20 partidas, cada una con 10 metrados, estos aspectos no podrían ser modificados en la oferta. Lo que podría variar es el precio, operando el límite del 110% y 90% respecto del monto total de la obra.

Para la suscripción del contrato, ya sea que la documentación presentada por el ganador de la buena pro contenga errores o, incluso, que falte la presentación de algunos documentos, la Entidad debe de considera lo indicado en el artículo 141 del Reglamento, a fin de otorgarle plazo para la subsanación de documentación.

Finalmente, en el enlace adjunto podrá ingresar al buscador de interpretación normativa de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento (Ley 30225), en el cual podrá revisar opiniones según el artículo de su interés.

<https://www.gob.pe/7602-acceder-al-buscador-de-interpretacion-normativa-del-osce>

Atte.  
Rosario Pilar Vásquez Córdova  
Formulario de Contacto del OECE  
Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental  
Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes  
[www.oece.gob.pe](http://www.oece.gob.pe)

-----Answer to Message-----

From: [especialistabas114@itp.gob.pe](mailto:especialistabas114@itp.gob.pe)

Date: 17/06/2025 13:10:06

Subject: Justificación del precio presentado para el contrato de obra.

**Su consulta ha sido registrada correctamente. Si su consulta es de carácter general, recibirá una respuesta en un plazo máximo de 24 horas (de lunes a viernes). En caso de tratarse de un inconveniente técnico o especializado, su comunicación será derivada al área correspondiente para su atención en el más breve plazo.**

**Agradecemos su confianza y preferencia. ¡Nos renovamos para servirle mejor!**

Nombre/Razon Social INSTITUTO TECNOLOGICC



17/6/25, 6:04 p.m.

Correo de Instituto Tecnológico de la Producción - Justificación del precio presentado para el contrato de obra.

DNI Representante 72943379

Nombre Representante LUIS ENRIQUE QUISPE JAI

Tipo Documento RUC

Documento 20131369477

Email especialistas114@itp.gob.

Numero de telefono 971337529

Tema CONSULTAS LEGALES

#### Comentario

Buenas tardes, en el transcurso de la mañana se realizó la consulta respecto a la subsanación de documentos para el perfeccionamiento del contrato, la cual se agradece, sin embargo se requiere respuesta precisa a la siguiente pregunta en específico: Para el perfeccionamiento del contrato de una obra a suma alzada, el adjudicatario presenta el análisis de precios unitarios con cantidades y precios distintos al expediente técnico de obra, toda vez que su oferta fue por el 109% del valor referencial de la obra, por lo que se pregunta la viabilidad de suscribir el contrato con las cantidades y precios distintos a los consignados en el expediente técnico de obra, a la espera de su pronta respuesta.

Este es un envío automático. Por favor, no responder a este correo electrónico.

Atentamente

Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental  
Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes - OECE

Este mensaje de correo electrónico y/o el material adjunto puede contener información confidencial o legalmente protegida por la Ley N° 29733 - Ley de Protección de Datos Personales, y es de uso exclusivo de la(s) persona(s) a quién(es) se dirige. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente, si usted recibe este mensaje por error por favor notificarlo al remitente y elimine toda la información

"Esta comunicación contiene información del OECE y puede contener información confidencial. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor notifíquelo por correo electrónico o por teléfono"



Luis Enrique Quispe Jara &lt;especialistabas114@itp.gob.pe&gt;

## Perfeccionamiento de contrato

3 mensajes

consulta\_virtual@oece.gob.pe <consulta\_virtual@oece.gob.pe>  
Para: especialistabas114@itp.gob.pe

17 de junio de 2025, 4:07 p.m.

***Su consulta ha sido registrada correctamente. Si su consulta es de carácter general, recibirá una respuesta en un plazo máximo de 24 horas (de lunes a viernes). En caso de tratarse de un inconveniente técnico o especializado, su comunicación será derivada al área correspondiente para su atención en el más breve plazo. Agradecemos su confianza y preferencia. ¡Nos renovamos para servirle mejor!***

Nombre/Razon Social INSTITUTO TECNOLOGICC

DNI Representante 72943379

Nombre Representante LUIS ENRIQUE QUISPE JAI

Tipo Documento RUC

Documento 20131369477

Email especialistabas114@itp.gob.

Numero de telefono 971337529

Tema CONSULTAS LEGALES

Comentario Para el perfeccionamiento

Este es un envío automático. Por favor, no responder a este correo electrónico.

Atentamente

Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes - OECE

Este mensaje de correo electrónico y/o el material adjunto puede contener información confidencial o legalmente protegida por la Ley N° 29733 - Ley de Protección de Datos Personales, y es de uso exclusivo de la(s) persona(s) a quién(es) se dirige. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente, si usted recibe este mensaje por error por favor notificarlo al remitente y elimine toda la información

"Esta comunicación contiene información del OECE y puede contener información confidencial. Es para uso exclusivo del destinatario/s. Si usted no es el destinatario/s tenga en cuenta que cualquier distribución, copia o uso de esta comunicación o la información que contiene está estrictamente prohibida. Si usted ha recibido esta comunicación por error por favor notifíquelo por correo electrónico o por teléfono"

consulta\_virtual@oece.gob.pe <consulta\_virtual@oece.gob.pe>  
Para: especialistabas114@itp.gob.pe

17 de junio de 2025, 6:03 p.m.

Estimada/o usuaria/o

Respecto a su pregunta, le informamos que el canal Formulario de Contacto sirve para brindar orientación o absolver consultas generales de primer nivel, en base a los instrumentos administrativos vigentes. En ese sentido, las consultas técnicas referidas a algún alcance de la normativa de contrataciones deben ser tramitadas de acuerdo al Procedimiento Administrativo correspondiente (SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD).

Sin perjuicio de lo señalado, en relación a su comunicación, se sugiere tener en consideración lo indicado en el Artículo 35 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas (en adelante el "Reglamento")

*"Artículo 35. Sistemas de Contratación*

*Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación:*

*a) A suma alzada, aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, respectivas. El postor formula su oferta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución, para cumplir con el requerimiento.*

**Tratándose de obras**, el postor formula dicha oferta **considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida** según los **planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra** que forman parte del expediente técnico de obra, **en ese orden de prelación**; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta. El mismo orden de prelación se aplica durante la ejecución de la obra. Tratándose de consultoría de obras, el postor formula su oferta considerando los trabajos necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida, según los términos de referencia y el valor referencial, en ese orden de prelación."

De otro lado, puede tener como referencia lo indicado en la OPINION N° D000001-2025-OSCE-DTN, el cual señala lo siguiente:

"(...)

2.2.1 Tal como se ha indicado previamente, la aplicación del sistema de contratación a suma alzada en los contratos de ejecución de obra implica que el postor se obliga a realizar el íntegro de los trabajos necesarios para ejecutar las prestaciones requeridas por la Entidad, en el plazo y por el monto ofrecidos en su oferta; por su parte, la Entidad se obliga a pagar al contratista el monto o precio ofertado, de acuerdo a los metrados contratados según el presupuesto de obra, incluso cuando estos resulten ser menores o mayores a los realmente ejecutados. De esta manera, cuando el sistema de contratación elegido para la ejecución de una obra sea el de suma alzada, al presentar **su propuesta durante el procedimiento de selección, el postor se obliga a realizar el íntegro de las prestaciones necesarias** para la ejecución de la obra **por el precio ofertado, por lo que debe formular su propuesta** teniendo en consideración todos los **trabajos que sean necesarios para la ejecución de la obra, conforme a los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, contenidos en el expediente técnico, en ese orden de prelación.**

"(...)"

En ese sentido, el adjudicatario deberá de presentar los documentos de acuerdo a la oferta presentada considerando todos los trabajos que sean necesarios para la ejecución de la obra, conforme a los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, contenidos en el expediente técnico; así como deberá mantener el precio y plazo ofertado.

Finalmente, en el enlace adjunto podrá ingresar al buscador de interpretación normativa de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento (Ley 30225), en el cual podrá revisar opiniones según el artículo de su interés.

<https://www.gob.pe/7602-acceder-al-buscador-de-interpretacion-normativa-del-osce>

Atte.

**Rosario Pilar Vásquez Córdova**

[Formulario de Contacto del OECE](#)

Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental

Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas Eficientes

[www.oece.gob.pe](http://www.oece.gob.pe)

-----Answer to Message-----

**From:** [especialistabas114@itp.gob.pe](mailto:especialistabas114@itp.gob.pe)

**Date:** 17/06/2025 16:07:01

**Subject:** Perfeccionamiento de contrato

[Texto citado oculto]

[consulta\\_virtual@oece.gob.pe](mailto:consulta_virtual@oece.gob.pe) <[consulta\\_virtual@oece.gob.pe](mailto:consulta_virtual@oece.gob.pe)>

Para: [especialistabas114@itp.gob.pe](mailto:especialistabas114@itp.gob.pe)

17 de junio de 2025, 6:17 p.m.

Estimada/o usuaria/o:

En adición a la respuesta efectuada, se debe de considerar que en tanto no se afecte el alcance de las partidas contempladas en el expediente técnico para la ejecución de la obra, resulta factible efectuar la modificación del presupuesto del personal que ejecutará dicha partida, en tanto resulte razonable.

Atte.

**Rosario Pilar Vásquez Córdova**

[Formulario de Contacto del OECE](#)

Oficina de Atención al Ciudadano y Gestión Documental

Organismo Especializado para las Contrataciones Publicas Eficientes

[www.oece.gob.pe](http://www.oece.gob.pe)



-----Answer to Message-----

**From:** [consulta\\_virtual@oece.gob.pe](mailto:consulta_virtual@oece.gob.pe)

**Date:** 17/06/2025 18:03:32

**Subject:** Perfeccionamiento de contrato

[Texto citado oculto]



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Firma Digital

Firmado digitalmente por  
EGUSQUIZA ROMERO Mariela  
Soledad FAU 20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16.06.2025 19:25:05 -05:00

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Isidro, 16 de Junio del 2025

## INFORME N° 000128-2025-ITP/DO-MSER

A : **Ing. GINO GARLIK BARTRA GARCIA**  
Director de Operaciones

DE : **Ing. MARIELA SOLEDAD EGUSQUIZA ROMERO**  
Coordinadora de Obras

ASUNTO : **OPINIÓN TÉCNICA RESPECTO A LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES DE DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO.**  
Obra : Ejecución del Saldo N° 02 de Obras Complementarias del proyecto: "Instalación de Servicios Tecnológicos de la Cadena Productiva del Sector Pesquero Amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali"  
Proceso de Selección : Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1

REFERENCIA : a) Informe Técnico N° 000018-2025-ITP/GTY-DO  
b) Proveído N° 000688-2025-ITP/RBV-DO  
c) Informe N° 002025-2025-ITP/OA-UFABAST  
d) Carta N° 003-GAMBOA.CP.UCAYALI  
e) Carta N° 000522-2025-ITP/OA (09/06/2025)  
*Proveído N° 004940-2025-ITP/DO*

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento c) de la referencia, a través del cual la Coordinación de la Unidad Funcional de Abastecimiento comunica la presentación de la subsanación de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato, por parte de la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, solicitando que la Dirección de Operaciones brinde el apoyo mediante opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos subsanados por el citado adjudicatario respecto a los incisos o), p), q), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, teniendo en consideración los plazos establecidos en el Artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para el perfeccionamiento del contrato, así como, las observaciones realizadas por la Entidad, mediante Carta N° 000522-2025-ITP/OA, de fecha 09/06/2025.

Al respecto, resulta necesario mencionar que, la responsabilidad de evaluar y verificar la documentación presentada por el postor corresponde al órgano encargado de las contrataciones de la Entidad; motivo por el cual, la Dirección de Operaciones en su calidad de área usuaria y técnica emitirá opinión netamente técnica del contenido de la documentación presentada por el postor CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, en calidad de apoyo.



## I. ANÁLISIS

- 1.1. El numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas del Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, referente a los "Requisitos para Perfeccionar el Contrato", establece que el postor ganador de la buena pro debe presentar entre otros los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

### **2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

*El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:*

*(...)*

*l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.*

*m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.*

*n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.*

*o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).*

*p) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios*

*q) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.*

*r) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.*

*s) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.*

*t) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.*

(...)"

- 1.2. Al respecto, de la revisión técnica a la documentación presentada por el CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, se informa lo siguiente:
- 1.3. En relación a los literales o), p) y q), el Especialista en Costos y Presupuestos ha elaborado el Informe Técnico N° 000018-2025-ITP/GTY-DO, a través del cual, concluye lo siguiente:

### III. CONCLUSIONES

3.1 Se ha levantado las observaciones del literal o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n), de los requisitos para perfeccionamiento de contrato, de acuerdo a lo observado en el INFORME TÉCNICO N° 000017-2025-ITP/GTY-DO.

3.2 No se ha levantado las observaciones técnicas del literal p) de los requisitos para perfeccionamiento de contrato, el cual es el sustento del literal q), como se detalla en el análisis del presente informe.

- 1.4. Cabe mencionar que, el Especialista en Costos y Presupuestos ha desvirtuado técnicamente los sustentos presentados por el Adjudicatario, respecto a las observaciones realizadas a los precios unitarios del desagregado por partidas que dio origen a su oferta económica, en relación a la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO.
- 1.5. El literal a) del Artículo 35° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, en relación a Sistemas de Contratación, establece lo siguiente: **(el subrayado y negrita es mío)**

#### ***"Artículo 35. Sistemas de Contratación***

*Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación:*

- a) *A suma alzada, aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, respectivas. El postor formula su oferta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución, para cumplir con el requerimiento.*

(...)"

- 1.6. Al respecto, tal y como lo menciona el Especialista en Costos y Presupuestos, el pie de la página 18 de las Bases Integradas del Procedimiento de Selección

de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, establece que, en relación al literal p) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica, de los Requisitos para Perfeccionar el Contrato: "LA ENTIDAD PUEDE REQUERIR ESTE DOCUMENTO EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA".

- 1.7. A fin de poder verificar que los precios no concordantes con el valor referencial, guarden relación con las cantidades, magnitudes y calidades definidas en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, establecidas en el Expediente Técnico, los mismos que no pueden ser modificados en la presente etapa del Procedimiento de Selección, esto a través de los Precios Unitarios que sustentan tal modificación.
- 1.8. En ese sentido, tal y como lo establece la normativa de contrataciones del Estado, bajo la modalidad a Suma Alzada, corresponde al Postor elaborar su oferta económica sin alterar las cantidades, magnitudes y calidades definidas en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, establecidas en el Expediente Técnico; no obstante, cualquier modificación a los precios unitarios podrían encontrarse dirigidas, posiblemente, a los costos que se le asigne a un determinado material o equipo los cuales se encuentren debidamente sustentados; y, dentro de los márgenes (mínimo y máximo) del valor referencial.
- 1.9. Sin embargo, en el presente caso, el Adjudicatario presenta una interpretación errada de la Opinión D000005-2025-OSCE-DTN, el cual no se encuentra relacionada a la presente contratación, al estar referida a obras bajo la modalidad de contratación a Precios Unitarios; más no, sustenta los motivos por los cuales ha modificado las cantidades establecidas en Expediente Técnico relacionadas a la cuadrilla; así como, en las horas hombres de los Precios Unitarios de la Partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, tal y como se verifica en la siguiente imagen:

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO DEL EXPEDIENTE TECNICO:

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000			Costo unitario directo por : m3	136.73
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4444	22.32	9.92	
0101010005	OFICIAL	hh	2.0000	0.8889	20.2	17.96	
	PEON					27.88	
<b>Materiales</b>							
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36	
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
						90.36	
<b>Equipos</b>							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	2.88	0.84	
0301010007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						18.49	

SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFERTADO POR MI REPRESENTADA:

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000			Costo unitario directo por : m3	860.00
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
0101010004	OFICIAL	hh	27.0000	12.0000	22.32	267.84	
0101010005	OFICIAL	hh	52.0000	23.1111	20.21	467.08	
	PEON					734.92	
<b>Materiales</b>							
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36	
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
						90.36	
<b>Equipos</b>							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		2.3227	734.92	17.07	
0301010007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						34.72	

- 1.10. Ahora bien, tal y como lo menciona el Especialista en Costos y Presupuesto, resulta imposible e incongruente que, el aumento en la cuadrilla de trabajadores en 2,700%; así como, el incremento de horas hombre en 2,600%, del valor establecido en el Precio Unitario del Expediente Técnico, no modifique el rendimiento registrado en los Precios Unitarios, tal como lo menciona el Adjudicatario.
- 1.11. Así como, no sustenta de qué, manera una cuadrilla conformada por 27 oficiales trabajando 12 horas hombre por día; más, 52 peones trabajando 23.11 horas hombre por día, podrían ejecutar 1 m3 de la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, situación que desnaturaliza las condiciones establecidas en el Expediente Técnico; advirtiéndose que, en tales condiciones dicha partida, es inejecutable.
- 1.12. En ese sentido, tal y como lo sustenta el Especialista en Costos y Presupuesto, el Adjudicatario ha presentado un Precio Unitario para la ejecución de la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO de S/.136.00 soles (Valor Referencial) a S/. 860.00 soles (Propuesta Económica) no acorde a las condiciones definidas en el Expediente Técnico; así como, no sustenta la necesidad de incrementar el valor total de la partida de S/. 252,562.19 soles (Valor Referencial) a S/. 1,588,557.60 soles (Propuesta Económica), por lo que, de acuerdo a la revisión de la

documentación presentada por el Adjudicatario, dicha partida no podría ser ejecutada en tales condiciones, puesto que la cuadrilla y horas hombre consignadas en su propuesta, se encuentran sobrevaloradas, lo cual desnaturaliza las condiciones definidas por la Entidad, para la ejecución de la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, al tratarse de la contratación de una obra bajo la modalidad de Suma Alzada.

1.13. Respecto a los literales s) y t) se detalla a continuación.

- **Especialista en Instalaciones Mecánicas:**

Formación Académica:

NOMBRE	CESAR AGUSTIN MINO JARA					
TITULO	UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO				FECHA	02/05/2002
ESPECIALIDAD	INGENIERO MECÁNICO ELECTRICISTA					
COLEGIATURA	COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ	REGISTRO N°	70835	FECHA	03/09/2002	

Experiencia:

ITEM	NOMBRE DE LA OBRA	EMPRESA / INSTITUCIÓN	CONDICION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DÍAS
1	NUEVA INFRAESTRUCTURA DEL CETPRO ARZOBISPO OSCAR ARNULFO ROMERO, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.	CONSORCIO GABRIEL	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS	21/02/2018	19/08/2018	180
2	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO "LOCAL CHUGURANO" PARA OFICINAS UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO – LIMA.	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C.	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS	20/02/2021	14/01/2022	329
3	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA MULTIFAMILIAR (EDIFICIO DE 03 PISOS), UBICADO EN MZ. "X-5" LOTE N° 07 EN EL GRUPO RESIDENCIAL "NUEVAS VIVIENDA" – SECTOR CERCADO – ANEXO N° 22 – JICAMARCA CON UN AREA DE 200 M2 DISTRITO, DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA.	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C.	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS	11/08/2023	13/10/2024	430
<b>NOTA: ACREDITA EXPERIENCIA REQUERIDA</b>					TOTAL DÍAS	939
					TOTAL MESES	31.30
					TOTAL AÑOS	<b>2.61</b>

## II. CONCLUSIONES



- 2.1. De la revisión al contenido de la documentación presentada por el Postor CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, teniendo en consideración lo establecido en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, referente a los "Requisitos para Perfeccionar el Contrato", así como, las observaciones realizadas por la Entidad, mediante Carta N° 000522-2025-ITP/OA, de fecha 09/06/2025, se concluye lo siguiente:
- En relación a los literales o), p) y q), el Especialista en Costos y Presupuestos, mediante el Informe Técnico N° 000018-2025-ITP/GTY-DO, ha desvirtuado técnicamente los sustentos presentados por el Adjudicatario, respecto a las observaciones realizadas a los precios unitarios del desagregado por partidas que dio origen a su oferta económica, en relación a la partida 02.01.01.02.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO.
  - En relación al literal o), el Contratista adjunta ha levantado las observaciones realizadas por la Entidad, relacionadas a la memoria en la que se señalan las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).
  - En relación a los literales s) y t), el Postor acredita la experiencia del personal que conforma el plantel profesional propuesto como Especialista en Instalaciones Mecánicas.
- 2.2. Se ha realizado la verificación del cumplimiento de la experiencia requerida, de acuerdo a la documentación presentada por el Postor CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA; y, remitida por el Área de Abastecimiento, teniendo en consideración el principio de veracidad.
- 2.3. Corresponderá al Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad, considerar la pertinencia de validar la documentación emitida como experiencia, de acuerdo a lo advertido en el presente informe; así como, realizar la verificación posterior en relación de la veracidad de la documentación presentada por el postor.
- 2.4. El presente Informe contiene una opinión estrictamente técnica acerca de los hechos materia de análisis, en calidad de apoyo, siendo responsabilidad del Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad, evaluar y verificar dicha información.



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Instituto  
Tecnológico  
de la Producción

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines que correspondan.

Atentamente,

**Ing. MARIELA SOLEDAD EGUSQUIZA ROMERO**  
**Coordinadora de Obra**  
Dirección De Operaciones  
Instituto Tecnológico de la Producción

Lima, 16 de junio del 2025

***Visto el presente informe, se da conformidad administrativa para efectos del trámite correspondiente.***



Firma Digital

Firmado digitalmente por BARRIO DE  
MENDOZA VILCHEZ Ronal Americo  
FAU 20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16.06.2025 19:23:04 -05:00



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Firma Digital

Firmado digitalmente por TERUYA  
YONASHIRO Gerardo Arturo FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 16.06.2025 16:48:16 -05:00

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Isidro, 16 de Junio del 2025

## INFORME TÉCNICO N° 000018-2025-ITP/GTY-DO

**A:** **MARIELA SOLEDAD EGUSQUIZA ROMERO**

Dirección De Operaciones

**Asunto :** Opinión técnica respecto a la subsanación de los requisitos presentados para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali".

**Referencia :** a) PROVEIDO N° 000077-2025-ITP/MER-DO  
b) INFORME N° 002025-2025-ITP/OA-UFABAST  
c) CARTA N°-003-GAMBOA.CP.UCAYALI

Por medio de la presente me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia a), mediante el cual se solicita al suscrito en calidad de especialista en Costos y Presupuestos, dar atención correspondiente al documento de la referencia b), mediante el cual se solicita brindar apoyo mediante opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos presentados por el adjudicatario, mediante el documento de la referencia c), respecto a los incisos o), p), q), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, teniendo en cuenta que han sido observados mediante la Carta N° 522-2025-ITP/OA-UFABAST.

Al respecto se informa lo siguiente:

### I. ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 13 de junio del 2025, mediante la CARTA N°-003-GAMBOA.CP.UCAYALI, el adjudicatario CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, presentó la subsanación de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali".

1.2 Con fecha 13 de junio del 2025, mediante INFORME N° 002025-2025-ITP/OA-UFABAST, se solicita apoyo mediante opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos presentados por el citado adjudicatario, respecto a los incisos o), p), q), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, teniendo en cuenta que han sido observados mediante la Carta N° 522-2025-ITP/OA-UFABAST..

1.3 Con fecha 16 de junio del 2025, mediante PROVEIDO N° 000077-2025-ITP/MER-DO, se solicita al suscrito dar atención correspondiente.

## II. ANALISIS

### 2.1 ALCANCE

De acuerdo a lo solicitado al suscrito, en calidad de especialista en Costos y Presupuestos, se procede a revisar los ítems referentes a la especialidad de Costos y Presupuestos: literales o), p) y q) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

- o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).
- p) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>11</sup>.
- q) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.

### 2.2 REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Mediante la CARTA N°-003-GAMBOA.CP.UCAYALI, en referencia a los ítems señalados como alcance del presente informe, el adjudicatario manifiesta lo siguiente:

3. **MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA**  
SE ADJUNTA LA REFERIDA MEMORIA, DEBIDAMENTE SUBSANADO.  
ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE NO SE HA VARIADO LA PROGRAMACION DE OBRA PRESENTADO INICIALMENTE, PUESTO QUE LA ENTIDAD MANIFESTO QUE DICHA PROGRAMACION, DE ACUERDO AL NUMERAL 175.3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, CORRESPONDE SER REVISADO Y APROBADO DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS NUMERAL 176.4 Y 176.5 DEL ARTICULO 176.

Se ha subsanado de acuerdo a lo observado en el INFORME TÉCNICO N° 000017-2025-ITP/GTY-DO.

4. **SE EVIDENCIA EL INCREMENTO DEL PRECIO UNITARIO DE TRES PARTIDAS, EL MISMO QUE ES DESMESURADO E INJUSTIFICADO**  
SE ADJUNTA INFORME TECNICO LEGAL.

Se procede a la revisión y análisis de la CARTA N° S/N-GAMBOA.CP.UCAYALI, INFORME TECNICO LEGAL SOBRE LA VARIACION DE LOS COSTOS UNITARIOS DEL EXPEDIENTE TECNICO:

**2.2.1 PRIMER SUSTENTO DEL ADJUDICATARIO (folio 21)****ANALISIS LEGAL DE LA OBSERVACION**

QUE EN EL NUMERAL 1.6 DEL CAPITULO I (PAGINA 14 DE LAS BASES INTEGRADAS), SE ESTABLECE DE MANERA CLARA Y PRECISA QUE EL SISTEMA DE CONTRATACION SE RIGE POR EL SISTEMA A SUMA ALZADA, POR LO TANTO, NO CORRESPONDE QUE EL COORDINADOR DE OBRA, EVALUE LA DOCUMENTACION QUE SOLO ES EXIGIBLE EN LOS CONTRATOS SUSCRITOS BAJO EL SISTEMA PRECIOS UNITARIOS, POR LO QUE RESULTA INEFICAZ LA OBSERVACION REALIZADA POR EL COORDINADOR DE OBRA A LOS COSTOS UNITARIOS.

- n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).
- p) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, **en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>11</sup>**.
- q) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- r) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- s) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel

**OPINION TECNICA:** Lo indicado por el adjudicatario: "NO CORRESPONDE QUE EL COORDINADOR DE OBRA, EVALUE LA DOCUMENTACION QUE SOLO ES EXIGIBLE EN LOS CONTRATOS SUSCRITOS BAJO EL SISTEMA PRECIOS UNITARIOS, POR LO QUE RESULTA INEFICAZ LA OBSERVACION REALIZADA POR EL COORDINADOR A LOS COSTOS UNITARIOS", **NO ES CORRECTO**, ya que en el texto citado y resaltado por el mismo adjudicatario, de la página 18 de las Bases Integradas, muestra el número de nota pie de página, el cual ha omitido presentar, el cual indica que "La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada":



## INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA PRODUCCIÓN

## ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°36-2024-ITP-1 DERIVADO DE LA LP N° 01-2024-ITP – BASES INTEGRADAS

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso<sup>7</sup>.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

**Advertencia**

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. (Anexo N°11)
- j) Declaración Jurada de Domicilio y autorización de notificación durante la prestación de la Contratación mediante medios electrónicos de comunicación, debiendo adjuntar foto del domicilio del postor adjudicado, así como indicar la georreferencia de dicho domicilio por google maps, según Formato que se adjunta al presente documento. (Anexo N° 12)
- k) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP<sup>10</sup>.
- l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).
- p) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, **en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>11</sup>**.
- q) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- r) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- s) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel

<sup>7</sup> Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.

<sup>8</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

<sup>11</sup> La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.

**2.2.2 SEGUNDO SUSTENTO DEL ADJUDICATARIO (folio 20)**

QUE EN EL SEGUNDO PARRAFO DEL LITERAL a) DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO SE ESTABLECE LO SIGUIENTE:

- a) *A SUMA ALZADA, APLICABLE CUANDO LAS CANTIDADES, MAGNITUDES Y CALIDADES DE LA PRESTACIÓN ESTÉN DEFINIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA O, EN EL CASO DE OBRAS, EN LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MEMORIA DESCRIPTIVA Y PRESUPUESTO DE OBRA, RESPECTIVAS. EL POSTOR FORMULA SU OFERTA POR UN MONTO FIJO INTEGRAL Y POR UN DETERMINADO PLAZO DE EJECUCIÓN, PARA CUMPLIR CON EL REQUERIMIENTO.*

QUE, EN EL PRESENTE CASO MI REPRESENTADA CUMPLIO CON PRESENTAR SU OFERTA POR UN MONTO FIJO E INTEGRAL, QUE ASCENDIO AL IMPORTE DE S/. 10'936,143.52 (DIEZ MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL Y 52/100 SOLES), Y QUE POR ESE IMPORTE SE ME ADJUDICO LA BUENA PRO, Y QUE POR SER EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN A SUMA ALZADA NO CORRESPONDE QUE EL COMITÉ DE SELECCIÓN Y DEMAS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE REVISEN Y OBSERVEN LOS ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS, YA QUE EL DESAGREGADO PRESENTADO EN LA OFERTA ES SOLO DE CARÁCTER REFERENCIAL, Y QUE EL MONTO ADJUDICADO NO PUEDE SER MODIFICADO DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, YA QUE ESTE MONTO DEBE MANTENERSE FIJO E INTEGRAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO.

POR LAS RAZONES EXPUESTAS NO CORRESPONDE QUE LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE REALICEN OBSERVACIONES A LOS ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS EN UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION A SUMA ALZADA, YA QUE LOS MISMOS SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y QUE LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A PAGAR ESTE MONTO FIJO E INTEGRAL AL TERMINO DE LA OBRA, POR LO TANTO, ESTA OBSERVACION CARECE DE EFICACIA Y NO CORRESPONDE NINGUN TIPO DE SUBSANACION DURANTE LA ETAPA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO.

**OPINION TECNICA:** Lo indicado por el adjudicatario: "NO CORRESPONDE QUE LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE REALICEN OBSERVACIONES A LOS ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS EN UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION A SUMA ALZADA", **NO ES CORRECTO**, ya que, como se indica el literal a) del numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato:

"...el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato...", como se ha establecido líneas arriba, en el análisis anterior, los análisis de precios unitarios son parte de los requisitos para perfeccionar el contrato.

"... la Entidad suscribe el contrato... u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos...". Para que exista una subsanación, es necesario que se haya realizado la revisión y observaciones.

En los procedimientos de selección de obras se ha determinado que la oportunidad de presentación de los Análisis de Precios Unitarios es la etapa del



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

perfeccionamiento del contrato, por lo que la oportunidad de revisión, observación y/o aprobación del mismo, debe realizarse en la misma etapa. Caso distinto a la programación y calendarios de obra, en los cuales el Reglamento expresamente detalla procedimientos distintos.

"141.1. Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato son los siguientes:

a) Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

### 2.2.3 TERCER SUSTENTO DEL ADJUDICATARIO (folios 19 y 18)

#### ANALISIS TECNICO - LEGAL DE LA OBSERVACION

PROCEDEREMOS ANALIZAR LO INDICADO EN LAS BASES INTEGRADAS:

##### 1.3. VALOR REFERENCIAL<sup>+</sup>

El valor referencial asciende a S/ 9'978,174.59 (Nueve millones novecientos setenta y ocho mil ciento setenta y cuatro con 59/100 soles), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de octubre de 2024.

Valor Referencial (VR)	Límite Inferior		Límite Superior	
	Con IGV	Sin IGV	Con IGV	Sin IGV
S/ 9'978,174.59 (Nueve millones novecientos setenta y ocho mil ciento setenta y cuatro con 59/100 soles)	S/ 8'980,357.14 (Ocho millones novecientos ochenta mil trescientos cincuenta y siete con 14/100 soles)	S/ 7'610,472.15 (Siete millones seiscientos diez mil cuatrocientos setenta y dos con 15/100 soles)	S/ 10'975,992.04 (Diez millones novecientos setenta y cinco mil novecientos noventa y dos con 04/100 soles)	S/ 9'301,688.17 (Nueve millones trescientos un mil seiscientos ochenta y ocho con 17/100 soles)

##### Importante

- El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.

COMO SE PUEDE OBSERVAR LAS BASES INTEGRADAS SOLO DETERMINAN UNA VALOR LIMITE MINIMO Y MAXIMO QUE NO SE PUEDEN EXCEDER, CONDICION QUE HA CUMPLIDO MI REPRESENTADA AL MOMENTO DE REALIZAR LA OFERTA ECONOMICA.

**g) El precio de la oferta en soles y:**

- ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
- ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. (Anexo N° 6)

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

ULTIMO PARRAFO DEL LITERAL b) DEL ARTICULO 35 DEL RLCE.

En el caso de obras, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios considerando las partidas contenidas en los documentos del procedimiento, las condiciones previstas en los planos y especificaciones técnicas y las cantidades referenciales, que se valorizan en relación a su ejecución real y por un determinado plazo de ejecución.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL SUZMAN GAMBOA NAJAR  
REPRESENTANTE LEGAL

EN ESTE PUNTO, EN LA SECCION ESPECIFICA DE LAS BASES INTEGRADAS, INDICA QUE LOS PRECIOS UNITARIOS, SE REALIZAN CONSIDERANDO LAS PARTIDAS SEGÚN LO PREVISTO EN EL ULTIMO PARRAFO DEL LITERAL b) DEL ARTICULO 35 DEL RLCE; Y EL REFERIDO ARTICULO INDICA QUE EL POSTOR PROPONE PRECIOS UNITARIOS.

POR LO EXPUESTO, EN LAS BASES INTEGRADAS NO EXISTE NINGUNA RESTRICCION PARA OFERTAR PRECIOS UNITARIOS, NO EXISTIENDO LIMITE ALGUNO; ES MAS LA NORMATIVA QUE SEÑALA LAS BASES INDICA QUE EL POSTOR ES LIBRE DE PROPONER PRECIOS UNITARIOS.

**OPINION TECNICA:** Lo indicado por el adjudicatario **es incorrecto**, ya que es válido sólo para la etapa de Admisión, Evaluación y Calificación de ofertas. La oferta presentada fue admitida, evaluada y calificada de acuerdo al Reglamento y las Bases Integradas. Los Análisis de Precios Unitarios no son requeridos para la presentación de ofertas por lo que no son un factor de admisión, evaluación ni calificación. Al ser un requisito que se solicita al momento del perfeccionamiento de contrato, corresponde ser revisado, observado y/o aprobado en dicha etapa.



**2.2.4 CUARTO SUSTENTO DEL ADJUDICATARIO (folios 18 y 17)**

AHORA, LA OPINION N°D000005-2025-OSCE-DTN, INDICA LO SIGUIENTE:

**2.1.1** De manera previa, aclararse que, considerando el contexto de la presente consulta, se entenderá que esta se encuentra referida a una contratación para la ejecución de una obra bajo el sistema de precios unitarios, dado que el análisis de costos unitarios -al que alude el documento de la referencia- es exigido para el perfeccionamiento del contrato cuando la obra se ejecuta bajo el referido sistema.

**2.2.** *"Debido que el Postor tiene la obligación de presentar el Análisis de Precios Unitarios al momento de suscribir el contrato.*

*Se consulta:*

*a. ¿ Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios pueda presentar una VARIACIÓN en el "Rendimiento" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?*

*b. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Descripción del Recurso" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?*

*c. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Cantidad de Recursos" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET? (¿Puede incrementar, disminuir o cambiar recursos? A lo originalmente considerado en el ET).*

*d. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Cuadrilla de Personal de Mano de obra" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?*

*e. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en el "Cantidad de cada Recurso" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?*

*f. ¿Qué variaciones tiene facultado el Postor realizar en la estructura de cada uno de los APUS, con relación al Análisis de Precios Unitarios del Expediente Técnico original aprobado por la Entidad?" (Sic)*

Sobre el particular debe mencionarse que el análisis de costos unitarios y detalle de gastos generales al que alude el artículo 175 del Reglamento, es aquel que da sustento a los precios unitarios ofertados por el contratista durante la presentación de

ofertas. Evidentemente, como el postor puede ofertar precios unitarios distintos de aquellos contemplados referencialmente en el Expediente Técnico de Obra, no se podría esperar que exista identidad entre los análisis contemplados en la oferta y los del Expediente Técnico. Al respecto, si bien la normativa de Contrataciones del Estado no ha establecido regulación expresa sobre qué extremos de los análisis de precios unitarios de la oferta podrían estar sujeto a variaciones (respecto al análisis del expediente técnico de obra), deberá tenerse como criterio general que dicho análisis no podrá afectar aspectos esenciales de la contratación, tales como las condiciones de ejecución contempladas en los planos y especificaciones técnicas o el plazo de ejecución contractual establecido. Así, a modo de ejemplo, como regla general, no podrían modificarse recursos como los materiales exigidos por el expediente técnico, así como, no podrían incluirse rendimientos que técnicamente no resulten consistentes en relación con el plazo de ejecución exigido.



*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

DE LA CITADA OPINION DEL OSCE, PRIMERO SE DEJA CONSTANCIA NUEVAMENTE QUE EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS SOLO SE SOLICITA PARA LA FIRMA DE CONTRATO EN PROCEDIMIENTOS DE SELECCION BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS.

LA REFERIDA OPINION TAMBIEN INDICA QUE EL POSTOR PUEDE OFERTAR PRECIOS UNITARIOS DISTINTOS DE AQUELLOS CONTEMPLADOS REFERENCIALMENTE EN EL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA Y QUE LA NORMATIVA DE CONTRATACIONES DEL ESTADO NO HA ESTABLECIDO REGULACION EXPRESA SOBRE QUE EXTREMOS DEL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA PODRIAN ESTAR SUJETOS A VARIACIONES. POR LO QUE MI REPRESENTADA NO HA TRASGREDIDO NINGUNA NORMATIVA AL HABER VARIADO EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE DETERMINADAS PARTIDAS DEL EXPEDIENTE TECNICO CONTRACTUAL.

**OPINION TECNICA:** La opinión citada no aplicaría al presente caso ya que esta aclara de manera previa: "... considerando el contexto de la presente consulta, se entenderá que esta **se encuentra referida a una contratación para la ejecución de una obra bajo el sistema de precios unitarios**, dado que el análisis de costos unitarios -al que alude el documento de la referencia- es exigido para el perfeccionamiento del contrato cuando la obra se ejecuta bajo el referido sistema". En ese sentido el contexto de la consulta, y por ende, la opinión emitida, está referida a una contratación bajo el sistema de precios unitarios y no a Suma Alzada.

Del mismo modo, considerando que algunos procedimientos son similares para ambos sistemas (precios unitarios y suma alzada), se aclara que el postor puede ofertar precios unitarios distintos a los del expediente técnico de obra para contrataciones bajo el sistema de suma alzada, en ese sentido, el sustento de dichos precios unitarios son los análisis de precios unitarios, los cuales son requeridos por la Entidad para la firma del contrato de manera potestativa, como se indica en las bases estándar y las bases integradas. En ese sentido, al existir una diferencia significativa en los precios unitarios corresponde revisar y evaluar el sustento de dicha variación, en este caso, solicitando los análisis de precios unitarios. Por lo tanto, corresponde que se solicite, revise, observe y/o apruebe los análisis de precios unitarios en la etapa de perfeccionamiento de contrato.

Se aclara que se debe diferenciar las diferentes etapas del procedimiento de selección y los requisitos propios de cada etapa. **Se evidencia que el adjudicatario está confundiendo los requisitos de la oferta con los requisitos del perfeccionamiento de contrato.**

## 2.2.5 QUINTO SUSTENTO DEL ADJUDICATARIO (folio 17)

AHORA LA REFERIDA OPINION DEL OSCE EN SUS LINEAS FINALES INDICA QUE LA VARIACION DEL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO DEBE AFECTAR LOS ASPECTOS ESCENCIALES DE LA CONTRATACION COMO PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS O EL PLAZO DE EJECUCION. NO PODRIA MODIFICARSE RECURSO COMO LOS MATERIALES EXIGIDOS EN EL EXPEDIENTE TECNICO, NO PODRIAN INCLUIRSE RENDIMIENTOS QUE AFECTEN EL PLAZO DE EJECUCION.

EN ATENCION A ESTE ULTIMO PARRAFO DE LA CITADA OPINION DEL OSCE, SE INDICA QUE LA VARIACION DE PRECIOS UNITARIOS REALIZADA POR MI REPRESENTADA NO AFECTA PLANOS, NI ESPECIFICACIONES TECNICAS, PUESTO QUE NO SE HA VARIADO LA PARTIDA CONTRACTUAL, SOLO SE INCREMENTO LA CUADRILLA DE LA MANO DE OBRA, LO CUAL NO AFECTA NI LOS PLANOS NI LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS LA PARTIDA.

REFERENTE AL PLAZO, TAMPOCO SE AFECTA PUESTO QUE LA PARTIDA "02.01.01.02.01 - RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO", TIENE POR UNIDAD M3 Y UN RENDIMIENTO DE 18 m3/día; EL CUAL NO SE HA VARIADO. POR LO TANTO, AL NO EXISTIR UNA VARIACION EN EL RENDIMIENTO DE LA PARTIDA COMO TAL, NO PUEDE VERSE AFECTADO EL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA.

**OPINION TECNICA:** Lo indicado en la opinión del OSCE señala que "... deberá tenerse como criterio general que dicho análisis no podrá afectar aspectos esenciales de la contratación, tales como las condiciones de ejecución contempladas en los planos y especificaciones técnicas o el plazo de ejecución contractual establecido. Así, a modo de ejemplo, como regla general, no podrían modificarse recursos como los materiales exigidos por el expediente técnico, así como, no podrían incluirse rendimientos que técnicamente no resulten consistentes en relación al plazo de ejecución exigido". En ese sentido lo indicado por el adjudicatario ES INCORRECTO, toda vez que el cambio de cuadrilla modifica rendimientos que técnicamente no resulta consistente al plazo de ejecución exigido como se demuestra a continuación:

El rendimiento propuesto por el ETO (Expediente Técnico de Obra) es de 18 m3/día, ejecutado por una cuadrilla de 1 oficial y 2 peones.

El rendimiento propuesto por en la oferta del adjudicatario es de 18 m3/día, ejecutado por una cuadrilla de 27 oficiales y 52 peones.

El adjudicatario afirma que mantiene el rendimiento del ETO lo cual se demuestra a continuación que es incorrecto:

Si una cuadrilla de 1 oficial y 2 peones ejecutan 18 m3 al día, entonces dos cuadrillas, es decir, el doble de personal debería de ejecutar el doble de trabajo en el mismo tiempo, es decir 36 m3 por día, o lo que es igual, podrían realizar la misma cantidad de trabajo en la mitad del tiempo es decir 18 m3 en medio día (36 m3/día).

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Rendimiento	Cuadrilla	Mano de Obra
18 m3/día	1	1 oficial 2 peones
36 m3/día	2	2 oficiales 4 peones
...		
180 m3/día	10	10 oficiales 20 peones
...		
450 m3/día	25	25 oficiales 50 peones

Estas configuraciones de cuadrillas y rendimientos son técnicamente consistentes con el rendimiento propuesto en el ETO.

Indicar que el rendimiento de 18 m3/día ejecutado por 1 oficial y 2 peones es lo mismo que el rendimiento de 18 m3/día ejecutado por 27 oficiales y 52 peones es un engaño numérico, en el que convierte el retraso del plazo de ejecución, en un incremento del costo de recursos de mano de obra. Como se puede apreciar en el cuadro, el rendimiento real se estaría reduciendo alrededor de 26 a 27 veces.

	Rendimiento	Cuadrilla	Mano de Obra
ETO	450 m3/día	25	25 oficiales 50 peones
OFERTA	18 m3/día	26 a 27	26 a 27 oficiales 52 a 54 peones



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## 2.2.6 SEXTO SUSTENTO DEL ADJUDICATARIO (folio 16)

SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO DEL EXPEDIENTE TECNICO:

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			136.73
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
<b>Mano de Obra</b>							
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4444	22.32	9.92	
0101010005	OFICIAL	hh	2.0000	0.8889	20.21	17.96	
	PEON					27.88	
<b>Materiales</b>							
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36	
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
						90.36	
<b>Equipos</b>							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	27.88	0.84	
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						18.49	

SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFERTADO POR MI REPRESENTADA:

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			860.00
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
<b>Mano de Obra</b>							
0101010004	OFICIAL	hh	27.0000	12.0000	22.32	267.84	
0101010005	OFICIAL	hh	52.0000	23.1111	20.21	467.08	
	PEON					734.92	
<b>Materiales</b>							
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36	
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
						90.36	
<b>Equipos</b>							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		2.3227	734.92	17.07	
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						34.72	

COMO SE PUEDE APRECIAR, NO SE HA VARIADO EL RENDIMIENTO DE LA PARTIDA, NO SE HA VARIADO EL PRECIO DE LA MANO DE OBRA, NO SE HA VARIADO NI LA CANTIDAD NI EL PRECIO DE LOS MATERIALES, NO SE HA VARIADO NI LA CANTIDAD NI EL PRECIO DEL EQUIPO COMPACTADOR. SOLO SE HA VARIADO LA CUADRILLA DE LA MANO DE OBRA, PUES A CRITERIO DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR ESTA PARTIDA DE RELLENO USANDO SOLO PLANCHA VIBRATORIA, SE REQUIERE MUCHO MAS PERSONAL DEL CONSIGNADO EN EL EXPEDIENTE TECNICO, ADEMAS DE SER UNA PARTIDA SIGNIFICATIVA PARA NOSOTROS.

**OPINION TECNICA:** Lo indicado por el adjudicatario **es incorrecto**, ya que se aprecia en las flechas verdes agregadas por el suscrito, que se ha incrementado significativamente no sólo las cuadrillas, sino que también se ha incrementado la cantidad de horas hombre de mano obra, se ha incrementado significativamente el subtotal del costo de mano de obra, y se ha incrementado significativamente el costo unitario directo de la partida.

Para un mejor entendimiento, se va a suponer, como es usual, que los oficiales realizan la compactación con el compactador vibratorio, mientras que los peones

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

realizan el relleno con herramientas manuales (lampa). A continuación, se presenta la interpretación literal del APU:

ETO: 2 peones rellenan 18 m<sup>3</sup> por día, es decir, cada peón rellena 9 m<sup>3</sup> al día, es decir, cada peón rellena 1.125 m<sup>3</sup> por hora, es decir 112 a 225 lampadas por hora (dependiendo del tamaño de la lampa), 2 a 4 lampadas por minuto.

OFERTA: 54 peones rellenan 18 m<sup>3</sup> por día, es decir cada peón rellena 0.33 m<sup>3</sup> al día, es decir, cada peón rellena 0.04 m<sup>3</sup> por hora, es decir, una altura de 4 cm en un cuadrado de 1m x 1m por cada hora, es decir, alrededor de 4 a 8 lampadas por hora (dependiendo del tamaño de la lampa), es decir, 0.0667 a 0.1333 lampadas por minuto, es decir de 15 a 7.5 minutos por cada lampada.

Del mismo modo, dicha cuadrilla y rendimiento ofertados no son consistentes con la misma oferta del postor ya que en la partida 02.04.03.01 RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO CON EQUIPO de similares condiciones, (la diferencia entre las partidas es sólo el origen del material empleado para el relleno, por lo que el rendimiento y procedimiento de ejecución deberían ser idénticos en lo que corresponde a mano de obra y equipos), presenta una cuadrilla de 1 oficial y dos peones con un rendimiento de 18 m<sup>3</sup>/día.

Partida	02.04.03.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			48.73
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
	Mano de Obra						
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4444	22.32	9.92	
0101010005	OFICIAL	hh	2.0000	0.8889	20.21	17.96	
	PEON					27.88	
	Materiales						
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36	
						0.36	
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	27.88	0.84	
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						18.49	

## 2.2.7 PRIMERA CONCLUSIÓN DEL ADJUDICATARIO (folio 15)

1. POR LAS RAZONES EXPUESTAS NO CORRESPONDE QUE LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE REALICEN OBSERVACIONES A LOS ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS EN UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION A SUMA ALZADA, YA QUE LOS MISMOS SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y QUE LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A PAGAR ESTE MONTO FIJO E INTEGRAL AL TERMINO DE LA OBRA, POR LO TANTO, ESTA OBSERVACION CARECE DE EFICACIA Y NO CORRESPONDE NINGUN TIPO DE SUBSANACION DURANTE LA ETAPA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO.

**OPINION TECNICA:** Lo indicado por el adjudicatario es incorrecto, por lo señalado en las opiniones técnicas del análisis de los sustentos primero, segundo y tercero, del presente informe.



**2.2.8 SEGUNDA CONCLUSIÓN DEL ADJUDICATARIO (folio 15)**

2. NO SE HA TRASGREDIDO NINGUN EXTREMO DE LAS BASES INTEGRADAS, POR LO QUE EL POSTOR FORMULO SU OFERTA ECONOMICA DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA, ADEMAS FORMULO SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO CONFORME LO INDICA LA NORMATIVA VIGENTE.

**OPINION TECNICA:** Lo indicado por el adjudicatario es incorrecto, por lo señalado en las opiniones técnicas del análisis de los sustentos quinto y sexto, del presente informe.

**2.2.9 TERCERA CONCLUSIÓN DEL ADJUDICATARIO (folio 15)**

3. DE LA OPINION N°D000005-2025-OSCE-DTN, SE PUEDE ESTABLECER QUE MI REPRESENTADA NO HA VULNERADO NINGUNA NORMATIVA VARIANDO EL PRECIO UNITARIO DE UNA DETERMINADA PARTIDA, ADEMAS SE HA DEMOSTRADO QUE NO SE AFECTO LOS ASPECTOS ESCENCIALES DE LA CONTRATACION COMO PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS O EL PLAZO DE EJECUCION.

**OPINION TECNICA:** Lo indicado por el adjudicatario es incorrecto, por lo señalado en las opiniones técnicas del análisis de los sustentos cuarto, quinto y sexto, del presente informe.

**III. CONCLUSIONES**

3.1 Se ha levantado las observaciones del literal o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n), de los requisitos para perfeccionamiento de contrato, de acuerdo a lo observado en el INFORME TÉCNICO N° 000017-2025-ITP/GTY-DO.

3.2 No se ha levantado las observaciones técnicas del literal p) de los requisitos para perfeccionamiento de contrato, el cual es el sustento del literal q), como se detalla en el análisis del presente informe.

Sin otro particular, quedo a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

**GERARDO ARTURO TERUYA YONASHIRO**

Dirección De Operaciones  
Instituto Tecnológico de la Producción

(GTY)

CARTA N°-003-GAMBOA.CP.UCAYALI

Lima, 13 de JUNIO del 2025

Señores

**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA PRODUCCIÓN**

Av. República de Panamá 34818 Piso 5 – San Isidro – Lima

Correo: [mesadepartesitp@itp.gob.pe](mailto:mesadepartesitp@itp.gob.pe)

Presente.-

**Ref.:** CARTA N°000522-2025-ITP/OA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°36-2024-ITP-1 DERIVADO DE LA LP N° 01-2024-ITP

**OBJETO:** EJECUCIÓN DEL SALDO N° 02 DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO:  
"INSTALACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR  
PESQUERO AMAZÓNICO EN EL DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO  
EN LA REGIÓN DE UCAYALI"

**ASUNTO:** PRESENTACION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO.

De nuestra consideración:

Mediante la presente me dirijo a Ud. Para saludarlo y en atención a su CARTA N°000522-2025-ITP/OA, donde realiza observaciones a los documentos presentados para la suscripción del contrato de la obra en referencia, cumplo con manifestar lo siguiente:

**1. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO:**

SE ADJUNTA CARTA FIANZA DE LA COMPAÑÍA SECREX, POR LA SUMA DE S/1'093,614.36 (UN MILLON NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CATORCE CON 36/100 SOLES), LA MISMA QUE REPRESENTA EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO.

**2. DECLARACION JURADA DE DOMICILIO Y AUTORIZACION DE NOTIFICACION**

SE ADJUNTA DECLARACION JURADA DE DOMICILIO Y AUTORIZACION DE NOTIFICACION DURANTE LA PRESTACION DE LA CONTRATACION MEDIANTE MEDIOS ELECTRONICOS DE COMUNICACIÓN, DEBIENDO ADJUNTAR FOTO DEL DOMICILIO DEL POSTOR ADJUDICADO, ASI COMO INDICAR LA GEORREFERENCIA DE DICHO DOMICILIO POR GOOGLE MAPS, SEGÚN FORMATO ANEXO N°12, SE CONSIGNA HUELLA DIGITAL.

**3. MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA**

SE ADJUNTA LA REFERIDA MEMORIA, DEBIDAMENTE SUBSANADO.  
ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE NO SE HA VARIADO LA PROGRAMACION DE OBRA PRESENTADO INICIALMENTE, PUESTO QUE LA ENTIDAD MANIFESTO QUE DICHA PROGRAMACION, DE ACUERDO AL NUMERAL 175.3 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, CORRESPONDE SER REVISADO Y APROBADO DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO PREVISTO EN LOS NUMERAL 176.4 Y 176.5 DEL ARTICULO 176.

**4. SE EVIDENCIA EL INCREMENTO DEL PRECIO UNITARIO DE TRES PARTIDAS, EL MISMO QUE ES DESMESURADO E INJUSTIFICADO**

SE ADJUNTA INFORME TECNICO LEGAL.

**5. FALTA ADJUNTAR DOCUMENTACION DEL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECANICAS**

SE ADJUNTA LOS DOCUMENTOS DEL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECANICAS.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARIC  
REPRESENTANTE LEGAL

ADJUNTO:

1. GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
2. DECLARACION JURADA DE DOMICILIO Y AUTORIZACION DE NOTIFICACION DURANTE LA PRESTACION DE LA CONTRATACION MEDIANTE MEDIOS ELECTRONICOS DE COMUNICACIÓN, DEBIENDO ADJUNTAR FOTO DEL DOMICILIO DEL POSTOR ADJUDICADO, ASI COMO INDICAR LA GEORREFERENCIA DE DICHO DOMICILIO POR GOOGLE MAPS, SEGÚN FORMATO ANEXO N°12.
3. MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA.
4. INFORME TECNICO LEGAL REFERENTE AL INCREMENTO DEL PRECIO DE TRES PARTIDAS CONTRACTUALES.
5. CURRICULUM DEL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECANICAS.

Sin otro en particular me suscribo de Ud.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
.....  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



**GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL  
CONTRATO.**

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C  
  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL





**Seguros de tu éxito**

Confirme y/o certifique esta garantía al instante mediante la lectura de nuestro código QR o a la dirección electrónica [confirmaciones@cesce.pe](mailto:confirmaciones@cesce.pe)



\*\*\* S/ 1,093,614.36 \*\*\*

De nuestra consideración:  
Señores

**CARTA FIANZA GOO**  
**N° 15411-1094-2025-000**

### INSTITUTO TECNOLOGICO DE LA PRODUCCION

CESCE PERÚ S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS, otorga por el presente documento garantía incondicional, solidaria, irrevocable, sin beneficio de excusión y de realización automática en el país al sólo requerimiento de ustedes como beneficiarios, a solicitud de CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Que se hará efectiva por el motivo garantizado de FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Correspondiente a ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 36-2024-ITP-1 (DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 01-2024-ITP) PRIMERA CONVOCATORIA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EJECUCIÓN DEL SALDO N° 02 DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO: "INSTALACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR PESQUERO AMAZÓNICO EN EL DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO EN LA REGIÓN DE UCAYALI".

La presente Garantía tiene una vigencia de 240 días contados a partir de las 00:00m. 13 de junio del 2025 hasta las 24:00 m. 07 de febrero del 2026 fecha de su vencimiento y por la suma de S/\*1,093,614.36\*, (UN MILLON NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CATORCE CON 36/100 SOLES), sin que nuestra responsabilidad exceda el importe expresamente señalado.

Su requerimiento, pago y renovación se ajustará a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, Ley No. 30225, su reglamento y normas complementarias, modificatorias y ampliatorias.

El Beneficiario, con la recepción del presente documento, acepta que será el Contratante el encargado de recoger la renovación original de la Carta Fianza de las oficinas de CESCE PERÚ S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS y a hacer entrega de la misma de forma oportuna en su domicilio. No obstante, nuestra Compañía podrá diligenciar la Carta Fianza directamente al Beneficiario, informando de este hecho al Afianzado.

CESCE PERÚ S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS quedará liberada de toda responsabilidad si no se exigiera notarialmente el cumplimiento de la obligación dentro de los quince (15) días siguientes después de su vencimiento en su Oficina Principal, dentro del horario de atención al público, en concordancia con el Artículo 1898 del Código Civil.

Lima, 13 de junio del 2025

LUIS ALAYO BENITES  
Jefe de Operaciones

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

Glenda Valverde Montalva  
Gerente de Asesoría Jurídica

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA AUTORIZADA



**DECLARACION JURADA DE DOMICILIO Y  
AUTORIZACION DE NOTIFICACION DURANTE  
LA PRESTACION DE LA CONTRATACION  
MEDIANTE MEDIOS ELECTRONICOS DE  
COMUNICACIÓN, DEBIENDO ADJUNTAR FOTO  
DEL DOMICILIO DEL POSTOR ADJUDICADO,  
ASI COMO INDICAR LA GEORREFERENCIA DE  
DICHO DOMICILIO POR GOOGLE MAPS,  
SEGÚN FORMATO ANEXO N°12.**

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

## ANEXO N° 12

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DE DOMICILIO  
Y AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DURANTE LA PRESTACIÓN DE LA CONTRATACIÓN  
MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN**

Señores

**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA PRODUCCION**

Presente. -

YO, **RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO**, DE NACIONALIDAD **PERUANO** IDENTIFICADO CON DNI N°**10658517**, POSTOR ADJUDICADO Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE **CONSTRUCTORA G.N GAMBOA & CIA S.A.C** CON RUC N°**20545134536**, CON PODER INSCRITO EN LA LOCALIDAD DE **LIMA** EN LA FICHA N°**12732395** ASIENTO N° **A00001**, EN CONCORDANCIA CON LO PREVISTO EN LA LEY DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL N°27444.

DECLARO BAJO JURAMENTO: QUE EL DOMICILIO FISCAL Y LEGAL DE LA EMPRESA **CONSTRUCTORA G.N GAMBOA & CIA S.A.C**, SE ENCUENTRA UBICADO EN:

**JR. LAS TURQUEZAS N°267 URB. SAN HILARION 2DA ETAPA; DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO; PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.**

ASIMISMO, AUTORIZO QUE, DURANTE LA PRESTACION DE LA CONTRATACION, A EFECTOS TOMAR CONOCIMIENTO Y LAS ACCIONES AL RESPECTO, SE ME NOTIFIQUE AL SIGUIENTE CORREO ELECTRONICO:

CORREO ELECTRONICO: [cia.gamboa24@gmail.com](mailto:cia.gamboa24@gmail.com)

REALIZO LA PRESENTE DECLARACIÓN JURADA MANIFESTANDO QUE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA ES EL DOMICILIO REAL, ACTUAL, EFECTIVO Y VERDADERA, PARA TAL EFECTO ADJUNTO UNA (1) FOTO DEL DOMICILIO UBICADO EN LA GEORREFERENCIA POR GOOGLE MAPS <https://maps.app.goo.gl/onJbFwsiGBfpDv3M8>, ASIMISMO, AUTORIZO LA VERIFICACIÓN DE LO DECLARADO.

EN CASO DE FALSEDAD DECLARO DE HABER INCURRIDO EN EL DELITO CONTRA LA FE PÚBLICA, FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS (ARTÍCULO 427° DEL CÓDIGO PENAL, EN CONCORDANCIA EN EL ARTICULO IV, INCISO 1.7) "PRINCIPIO DE LA PRESUNCIÓN DE VERACIDAD" DEL TÍTULO PRELIMINAR DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO GENERAL, LEY N° 27444.

EN SEÑAL DE VERACIDAD FIRMO EL PRESENTE DOCUMENTO.

Lima, 13 de JUNIO del 2025.

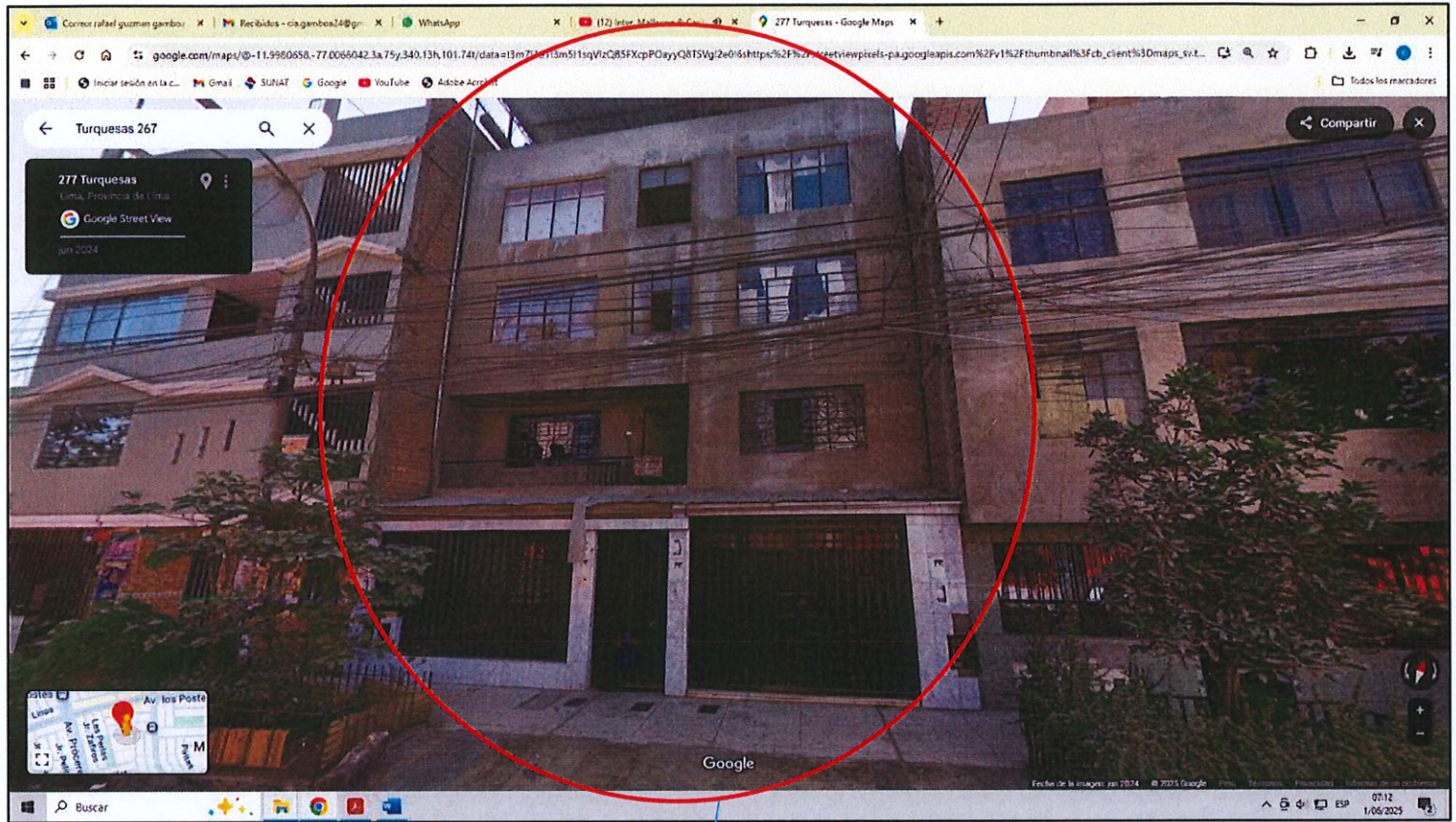


HUELLA DIGITAL

**CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C**  
  
**RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL**

.....  
**CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C.  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL**





JR. LAS TURQUEZAS N°267 URB. SAN HILARION 2DA ETAPA; DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO; PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

GOOGLE MAPS: <https://maps.app.goo.gl/onJbFwsiGBfpDv3M8>

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



**MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE  
TOMARON EN CUENTA PARA LA  
ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE  
OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA.**

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN  
CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE  
OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA

LA PRESENTE MEMORIA DESCRIBE LAS CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA Y CALENDARIOS VALORIZADOS DE OBRA; ESTO PARA LA **EJECUCIÓN DEL SALDO N° 02 DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO: “INSTALACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR PESQUERO AMAZÓNICO EN EL DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO EN LA REGIÓN DE UCAYALI”.**

**CONSIDERACIONES GENERALES**

LA OBRA SE DESARROLLARÁ DE ACUERDO CON LOS DOCUMENTOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TECNICO Y DE ACUERDO CON LAS INDICACIONES CONTENIDAS EN LOS PLANOS DEL PROYECTO.

**NORMATIVA TECNICA**

SERAN DE APLICACIÓN TODAS LAS NORMATIVAS INDICADAS EN EL EXPEDIENTE TECNICO CONTRACTUAL.

**PROGRAMA DE EJECUCION DE OBRA CPM**

ES LA REPRESENTACION GRAFICA DE LA EJECUCION SISTEMATICA DE UNA OBRA (RED DE ACTIVIDADES), QUE MUESTRA LOS TIEMPOS DE DURACION, DIA DE INICIO Y DE TERMINO DE CADA UNA DE LAS ACTIVIDADES (PARTIDAS) QUE LA CONFORMAN, LAS QUE DEBEN ESTAR EN CONCORDANCIA CON LOS RECURSOS DISPONIBLES.

SU ELABORACION RESPONDE A UNA PLANIFICACION Y ORDEN LOGICO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS O ACTIVIDADES, QUE GUARDAN RELACION CON LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y DE EQUIPOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TECNICO DE LA OBRA. LAS RELACIONES DE PRECEDENCIA QUE SE ESTABLEZCAN ENTRE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES DEBERAN RESPONDER A SU NECESIDAD TECNICA, NO SE PODRAN ESTABLECER ESTAS SIN LA DEBIDA JUSTIFICACION DE EJECUCION OBLIGATORIA PREVIA Y/O IGUAL A LA ACTIVIDAD PRINCIPAL.

LOS TIEMPOS DE DURACION CONSIDERADOS PARA LAS ACTIVIDADES PROYECTADAS (CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA), GUARDAN RELACION CON LAS ESTIMADAS EN EL EXPEDIENTE TECNICO (RENDIMIENTOS CONSIDERADOS EN LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS), PUDIENDO EXISTIR DIFERENCIAS EN LA PLANIFICACION DE LOS FRENTE DE TRABAJO CONSIDERADOS, SER MENORES EN DURACION (POR ASIGNACION DE MAYORES RECURSOS), PERO NUNCA MAYORES A LAS CONSIDERADAS EN EL EXPEDIENTE TECNICO, PORQUE SE ENTIENDE ESTAS DEFINIERON EL PLAZO DE EJECUCION.

**AFECTACION DE LA RUTA CRITICA**

SE ENTIENDE COMO AFECTACION DE LA RUTA CRITICA, AL HECHO DE QUE EL TIEMPO REMANENTE DE LA PARTIDA AFECTADA EXPRESADA EN EL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VIGENTE MEDIDO EN LA OPORTUNIDAD DE LA OCURRENCIA, RESULTARA INSUFICIENTE PARA EJECUTAR LA OBRA.



## FORMULA POLINOMICA

O FORMULA DE REAJUSTE, ES LA REPRESENTACION MATEMATICA DE LOS COMPONENTES A NIVEL DE COSTOS DE UNA OBRA, QUE SIRVE PARA RECONOCER AL CONTRATISTA LOS MAYORES COSTOS PRODUCTO DE LA VARIACION DE PRECIOS DE LOS INSUMOS QUE LA CONFORMAN, ENTENDIENDOSE QUE ESTA HA SIDO ELABORADA CONSIDERANDO LOS ELEMENTOS MAS REPRESENTATIVOS EN LA OPORTUNIDAD DE SU ELABORACION. LOS POSTORES EN LA ETAPA DEL PROCESO DE SELECCIÓN, ESTAN OBLIGADOS A REVISARLA Y A COMUNICAR CUALQUIER OBSERVACION QUE CONSIDEREN NECESARIA, LUEGO DE SUSCRITO EL CONTRATO SE ENTIENDE QUE LA ACEPTAN Y QUE NO CORRESPONDE RECLAMO ALGUNO POR ESTE CONCEPTO O SITUACION POSTERIOR DERIVADA DE ELLA.

## GASTOS GENERALES (GG)

SON AQUELLOS COSTOS INDIRECTOS QUE EL CONTRATISTA DEBE EFECTUAR PARA LA EJECUCION DE LA PRESTACION A SU CARGO, DERIVADOS DE SU PROPIA ACTIVIDAD EMPRESARIAL, POR LO QUE NO PUEDEN SER INCLUIDOS DENTRO DE LAS PARTIDAS DE LA OBRA O DE LOS COSTOS DIRECTOS DEL SERVICIO.

## GASTOS GENERALES FIJOS (GGF)

SON AQUELLOS QUE NO ESTAN RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA PRESTACION A CARGO DEL CONTRATISTA.

## GASTOS GENERALES VARIABLES (GGV)

SON AQUELLOS QUE ESTAN INDIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA Y POR LO TANTO PUEDEN INCURRIRSE A LO LARGO DE TODO EL PLAZO DE EJECUCION DE LA PRESTACION A CARGO DEL CONTRATISTA.

SI BIEN ESTE GASTO SE ESTIMA EN FUNCION DEL PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL, SU REAL PROCEDENCIA OBEDECE A SU RELACION CON LOS TRABAJOS CONTRATADOS, ES DECIR ESTAN EN CONCORDANCIA CON LOS RECURSOS DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO Y LOGISTICO DEL CONTRATISTA, NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA OBRA (TIPO Y CANTIDAD DE TRABAJO CONRATADO). EN ESE SENTIDO, COMO SU PAGO PERIODICO (MENSUAL) ESTA EN FUNCION DEL TRABAJO EJECUTADO (COMO PORCENTAJE DEL AVANCE FISICO DE LA OBRA), SU RECONOCIMIENTO SE DA DENTRO DEL PLAZO REALMENTE UTILIZADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, NO CORRESPONDE POR ESTE MOTIVO RECONOCER GGV EN LOS CASO DE AMPLIACIÓN DE PLAZO POR EJECUCIÓN DE PRESTACIONES ADICIONALES DE OBRA, QUE TIENEN SU PROPIO GASTO GENERAL.

LA ENTIDAD RECONOCERA LOS GGV DEBIDAMENTE ACREDITADOS, SOLO EN LOS CASOS DE AMPLIACIONES DE PLAZO Y BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 197° Y 199° DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO, LAS AMPLIACIONES DE PLAZO POR LA EJECUCION DE ADICIONALES DE OBRA SOLO DAN DERECHO AL RECONOCIMIENTO DE LOS GGV PROPIOS DE SU EJECUCION, ENTENDIENDOSE QUE EL PLAZO CONTRACTUAL QUE PUDIESE AMPLIARSE POR ESTA CAUSA, ESTA CUBIERTO POR LOS GGV DEL CONTRATO PRINCIPAL.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMÁN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



**1. CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDERARON PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION PERT CPM DE LA OBRA**

- LA PROGRAMACION DE OBRA INDICA UN PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA DE DOSCIENTOS CUARENTA (240) DIAS CALENDARIOS, EL MISMO QUE GUARDA RELACION CON LO INDICADO EN EL EXPEDIENTE TECNICO.
- SE TOMO EN CUENTA UN ORDEN LOGICO DE EJECUCION DE TRABAJOS.
- SE CONSIDERO UN ORDEN LOGICO CONCORDANTE CON UN ADECUADO PROCESO CONSTRUCTIVO.
- LA RUTA CRITICA DE LA OBRA ES UNA SOLA Y ESTA BIEN DEFINIDA LA CUAL ESTA CONFORMADA POR LAS SIGUIENTES PARTIDAS:

PARTIDAS QUE FORMAN LA RUTA CRITICA DE LA PROGRAMACION DE OBRA			
OBRA:	EJECUCIÓN DEL SALDO N° 02 DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO: "INSTALACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR PESQUERO AMAZÓNICO EN EL DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO EN LA REGIÓN DE UCAYALI"		
LUGAR:	DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO EN LA REGIÓN DE UCAYALI		
ENTIDAD:	INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA PRODUCCION		
N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.03	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.60X2.40M	und	1.00
01.01.04	SERVICIOS HIGIENICOS PORTATILES	glb	1.00
01.01.05	COMEDOR PARA OBREROS	m2	60.00
01.01.06	ELIMINACION Y BOMBEO DE AGUA DE LOS DRENES	glb	1.00
01.03	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.03.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	2,480.76
01.06	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO		
01.06.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO DE INICIO DE OBRA	m2	2,442.16
01.08	REMOCIONES		
01.08.01	REMOCION DE TANQUES SANITARIOS EN PTAR	und	6.00
01.09	DEMOLICIONES		
01.09.01	OBRAS EXTERIORES		
01.09.01.01	DEMOLICION DE PAVIMENTO RIGIDO	m3	22.33
01.09.01.02	DEMOLICION DE GRADAS DE CONCRETO	m3	0.40
01.09.01.03	DEMOLICION DE VEREDAS	m3	8.81
01.09.01.04	DEMOLICION DE CONCRETO ARMADO - MANUAL	m3	2.17
01.10	ELIMINACION DE DEMOLICIONES		
01.10.01	ACARREO MANUAL Y ACOPIO DE MATERIAL RESIDUAL	m3	50.56
01.10.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL DE DEMOLICIONES D=10Km	m3	50.56
01.11	OBRAS PRELIMINARES DE ARQUITECTURA		
01.11.01	REMOCIONES		
01.11.01.01	REMOCIÓN DE PUERTAS METÁLICAS ENROLLABLES	und	13.75
01.11.01.02	REMOCIÓN DE PUERTA CORREDIZA, SISTEMA DE FRÍO	m2	2.10
01.11.01.03	REMOCIÓN DE REJA METÁLICA, SISTEMA BATIENTE	und	10.27
01.11.01.04	REMOCIÓN DE VENTANA METÁLICA	und	13.63
01.11.01.05	REMOCIÓN DE CERRAMIENTO METÁLICO	m2	35.16
01.11.01.06	REMOCIÓN DE PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA	m2	11.34
01.11.01.07	CORTE DE PANEL TERMOAISLANTE	m2	3.13

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



01.11.01.08	DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO DE BALDOSA DE FIBRA	m2	191.73
01.11.01.09	DESMONTAJE DE PERFILERÍA DE FALSO CIELORRASO	m2	33.10
01.11.01.10	DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO DE PANELES DE PVC	m2	223.26
01.11.02	<b>DEMOLICIONES</b>		
01.11.02.01	RETIRO DE CONTRAZÓCALO SANITARIO DE CEMENTO PULIDO	m	149.56
01.11.02.02	RETIRO DE PISO PORCELANATO	m2	0.30
01.11.02.03	CORTE Y RETIRO DE MESA DE CONCRETO	m2	5.34
01.11.03	<b>ELIMINACION DE DEMOLICIONES</b>		
01.11.03.01	ACARREO MANUAL Y ACOPIO DE MATERIAL RESIDUAL	m3	40.71
01.11.03.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL DE DEMOLICIONES D=10Km	m3	40.71
02	<b>ESTRUCTURAS</b>		
02.01	<b>SALDO DE OBRA (OBRAS COMPLEMENTARIAS PRIMIGENIAS)</b>		
02.01.01	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
02.01.01.01	<b>EXCAVACIONES</b>		
02.01.01.01.01	EXCAVACIONES SIMPLES (ZAPATAS, CIMIENTOS, VIGAS DE CIMENTACION Y EXTERIORES)	m3	44.91
02.01.02	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>		
02.01.02.01	CIMIENTO CORRIDOS; C:H 1:10 + 30% P.G.	m3	45.96
02.01.03	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>		
02.01.03.01	<b>SOBRECIMENTOS REFORZADOS</b>		
02.01.03.01.01	SOBRECIMENTOS REFORZADOS.- CONCRETO F'C=210 Kg/cm²	m3	11.23
02.01.03.01.02	SOBRECIMENTOS REFORZADOS.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	160.73
02.01.03.01.03	SOBRECIMENTOS REFORZADOS.- ACERO Fy=4200 Kg/cm²	kg	1,015.96
02.01.03.02	<b>COLUMNAS</b>		
02.01.03.02.01	COLUMNAS.- CONCRETO F'C=210 Kg/cm²	m3	5.96
02.01.03.02.02	COLUMNAS.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	91.76
02.01.03.02.03	COLUMNAS.- ACERO Fy=4200 Kg/cm²	kg	1,156.83
02.01.03.03	<b>VIGAS</b>		
02.01.03.03.01	VIGAS.- CONCRETO 210 Kg/cm²	m3	3.15
02.01.03.03.02	VIGAS.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	48.40
02.01.03.03.03	VIGAS.- ACERO Fy=4200 Kg/cm²	kg	306.74
02.01.03.04	<b>CUNETAS</b>		
02.01.03.04.01	CUNETAS.- CONCRETO DE CUNETA F'C =210 KG/CM2	m3	9.52
02.01.03.04.02	CUNETAS.- ENCOFRADO Y DESNCOFRADO NORMAL	m2	150.48
02.01.03.04.03	CUNETAS.- ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	517.02
02.01.03.05	<b>RODALUVIO</b>		
02.01.03.05.01	RODALUVIO.- CONCRETO 280 KG/CM2	m3	5.09
02.01.03.05.02	RODALUVIO.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	16.74
02.01.03.05.03	RODALUVIO.- ACERO DE REFUERZO Fy=4200kg/cm2 GRADO 60	kg	318.02
02.01.04	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>		
02.01.04.01	SUMINISTRO E INST. DE TUBO METALICO	kg	1,657.51
02.01.04.02	SUMINISTRO E INST. DE PLACAS BASE INC. ANCLAJES	kg	248.63
02.01.05	<b>VARIOS</b>		
02.01.05.01	JUNTAS ASFALTICAS E=1"	m	256.87
02.04	<b>INTERVENCIONES POR DEFICIENCIA CONSTRUCTIVA</b>		
02.04.01	<b>DEMOLICIONES</b>		
02.04.01.01	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO	m3	26.20
02.04.02	<b>REMOCIONES</b>		
02.04.02.01	DESMONTAJE DE ACERO DE REFUERZO Y ENCOFRADO HABILITADO	kg	2,148.00
02.04.03	<b>RELLENOS Y BASES GRANULARES</b>		
02.04.03.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO CON EQUIPO	m3	37.42
02.04.04	<b>ELIMINACION DE DEMOLICIONES</b>		
02.04.04.01	ACARREO INTERNO MATERIAL EXCEDENTE DEMOLICIONES	m3	36.67
02.04.04.02	CARGUIO Y ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DEMOLICIONES D=10Km	m3	36.67
02.04.05	<b>VARIOS</b>		
02.04.05.01	DESCOLMATACIÓN DE ZANJA EXISTENTE	glb	1.00



02.04.05.02	LIBERACION DE JUNTA (INC. CORTE PICADOS SELLADO Y RESANES)	m	12.00
02.04.05.03	REPARACION DE VIGAS DE CONCRETO ARMADO EXISTENTES		
02.04.05.03.01	APUNTALAMIENTO DE VIGA EXISTENTE	m2	5.81
02.04.05.03.02	CORTE Y PICADO PARCIAL DE CONCRETO EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO	m3	0.29
02.04.05.03.03	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE PRODUCTO DE REPARACION DE VIGAS	m3	0.43
02.04.05.03.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE PRODUCTO DE REPARACION DE VIGAS	m3	0.43
02.04.05.03.05	REPARACION VIGAS.- ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	102.34
02.04.05.03.06	REPARACION VIGAS.- ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	16.08
02.04.05.03.07	REPARACION VIGAS.- CONCRETO F'C =210 KG/CM2	m3	0.77
02.04.05.03.08	PERFORACION C/ BROCA Ø1/2" L=0.15m, ANCLAJE VAR. Ø3/8" C/ADIT. EPOXICO	pto	141.00
02.04.05.03.09	PUENTE DE ADHERENCIA (UNIÓN DE CONCRETO EXISTENTE Y FRESCO)	m2	7.33
02.04.05.04	TRATAMIENTO SUPERFICIAL EN ACERO DE REFUERZO EXISTENTE	m2	9.65
03	ARQUITECTURA		
03.01	BLOQUE ADMINISTRATIVO		
03.01.01	MUROS Y TABIQUES		
03.01.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TERMOAISLANTE CON NUCLEO DE ESPUMA RIGIDA PUR Y RECUBRIMIENTO DE ALUZINC, e = 50mm	m2	12.33
03.01.02	CIELORRASOS		
03.01.02.01	FALSO CIELORRASO DE PANELES DE PVC (INCLUYE PERFILERIA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	33.04
03.01.02.02	FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS DE PVC DE 0.61mX0.61m	m2	201.28
03.01.02.03	CURVA SANITARIA DE PVC EN CIELORRASO	m	30.12
03.01.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
03.01.03.01	CONTRAZOCALOS		
03.01.03.01.01	CONTRAZOCALO SANITARIO DE PVC, H=80mm	m	12.21
03.01.03.01.02	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE 10x60 cm.	m	1.85
03.01.03.01.03	CONTRAZOCALO CEMENTO PULIDO E=1.5, CON BRUÑA DE 1 CM X 1 CM H=0.10 M	m	7.41
03.01.04	COBERTURAS		
03.01.04.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE COBERTURA	m2	321.00
03.01.05	VIDRIOS Y CRISTALES		
03.01.05.01	HERMETIZACIÓN DE CARPINTERÍA DE VIDRIO Y ALUMINIO	m2	3.01
03.01.06	PINTURA		
03.01.06.01	PINTURA LATEX DOS MANOS EN MUROS INTERIORES INC. LIJADO, LIMPIEZA	m2	366.97
03.01.06.02	PINTURA LATEX DOS MANOS EN COLUMNAS Y VIGAS INC. LIJADO, LIMPIEZA	m2	95.56
03.01.06.03	PINTURA LATEX MATE HIDROREPELENTE 2 MANOS EN MUROS EXTERIORES INC. LIJADO Y LIMPIEZA	m2	138.20
03.01.06.04	PINTURA LÁTEX MATE HIDROREPELENTE 2 MANOS EN VIGAS Y COLUMNAS, INC. MASILLADO Y LIJADO	m2	51.89
03.01.07	MUEBLES FIJOS		
03.01.07.01	MUEBLE FIJO TIPO MF-09, INC. CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC	glb	1.00
03.01.07.02	MUEBLE FIJO TIPO MF-10, INC. CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC	glb	1.00
03.01.07.03	MUEBLE FIJO TIPO MF-11, INC. CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC	glb	1.00
03.02	BLOQUE DE PLANTA		
03.02.01	MUROS Y TABIQUES		
03.02.01.01	MURO DE LADRILLO K.K. DE ARCILLA 18 H AMARRE DE SOGA JUNTA 1.5 cm. MORTERO 1:5	m2	11.38



03.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TERMOAISLANTE CON NUCLEO DE ESPUMA RIGIDA PUR Y RECUBRIMIENTO DE ALUZINC, e = 50mm	m2	511.68
03.02.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TERMOAISLANTE CON NUCLEO DE ESPUMA RIGIDA PUR Y RECUBRIMIENTO DE ALUZINC, e = 150mm	m2	3.23
03.02.01.04	REFUERZO DE PANEL TERMOAISLANTE DEL CERRAMIENTO SUPERIOR	m2	126.93
03.02.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TERMOAISLANTE CON NUCLEO DE ESPUMA RIGIDA PUR Y RECUBRIMIENTO DE ALUZINC, e = 50mm - CON ESTRUCTURA METÁLICA INTERIOR	m2	3.08
03.02.02	<b>REVOQUES Y ENLUCIDOS</b>		
03.02.02.01	TARRAJEO INTERIOR DE MUROS C:A 1:5, e=1.5cm	m2	15.19
03.02.02.02	TARRAJEO INTERIOR DE VIGAS Y COLUMNAS C:A 1:5, e=1.5cm	m2	7.58
03.02.02.03	TARRAJEO EXTERIOR DE MUROS C:A 1:5, e=1.5cm	m2	11.55
03.02.02.04	TARRAJEO IMPERMEABILIZANTE DE MESA DE CONCRETO C:A 1:5, e=1.5 cm	m2	11.41
03.02.03	<b>CIELORRASOS</b>		
03.02.03.01	FALSO CIELORRASO DE PANELES DE PVC (INCLUYE PERFILERÍA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	110.39
03.02.03.02	REINSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO DE PANELES DE PVC (INCLUYE PERFILERÍA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	m2	122.68
03.02.03.03	FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS DE PVC DE 1.22mX0.61m	m2	59.68
03.02.03.04	FALSO CIELORRASO DE PANELES TERMOAISLANTES PUR, e = 50mm	m2	374.26
03.02.03.05	REEMPLAZO DE BALDOSA DE PVC RF	und	12.00
03.02.03.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL SANITARIO DE PVC, COLOR BLANCO	m	494.77
03.02.04	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>		
03.02.04.01	<b>PISOS</b>		
03.02.04.01.01	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE REVESTIMIENTO DE POLIURETANO DE E=6mm, EN PISO DE CONCRETO, ACABADO COLOR GRIS	m2	667.11
03.02.04.01.02	PISO DE PORCELANATO DE 0.60mX0.60m, SIMILAR AL EXISTENTE	m2	0.33
03.02.05	<b>ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS</b>		
03.02.05.01	<b>CONTRAZOCALOS</b>		
03.02.05.01.01	CONTRAZOCALO SANITARIO DE CEMENTO PULIDO H=0.10m INCL SELLO ELASTOMERICO	m	277.86
03.02.05.01.02	CONTRAZOCALO SANITARIO DE PVC H=0.10 M.	m	40.18
03.02.05.01.03	CONTRAZOCALO SANITARIO PROTECTOR DE POLIETILENO H=15cm	m	78.04
03.02.05.01.04	CONTRAZOCALO SANITARIO DE PVC FLEXIBLE, 5cm, COLOR BLANCO	m	54.91
03.02.06	<b>COBERTURAS</b>		
03.02.06.01	IMPERMEABILIZACIÓN DE COBERTURA	m2	1,109.30
03.02.07	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>		
03.02.07.01	FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA, DE UNA HOJA, SISTEMA BATIENTE CON REJILLA	m2	11.55
03.02.08	<b>CARPINTERIA METÁLICA Y HERRERÍA</b>		
03.02.08.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA TIPO PERSIANA	m2	1.05
03.02.09	<b>CERRAJERIA</b>		
03.02.09.01	<b>BISAGRAS</b>		
03.02.09.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA CAPUCHINA ALUMINIZADA DE 3 ½"x3 ½"	pza	24.00
03.02.09.02	<b>CERRADURAS</b>		
03.02.09.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE DE MANIJA SEMI RECTA, DE DORMITORIO	pza	1.00
03.02.09.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE DE MANIJA SEMI RECTA, DE BAÑO	pza	5.00
03.02.10	<b>VIDRIOS Y CRISTALES</b>		
03.02.10.01	HERMETIZACIÓN DE CARPINTERÍA DE VIDRIO Y ALUMINIO	m2	3.76



03.02.11	<b>PINTURAS</b>		
03.02.11.01	PINTURA LATEX DOS MANOS EN MUROS INTERIORES INC. LIJADO, LIMPIEZA	m2	413.17
03.02.11.02	PINTURA LATEX DOS MANOS EN COLUMNAS Y VIGAS INTERIORES, INC. LIJADO, LIMPIEZA	m2	89.00
03.02.11.03	PINTURA EPÓXICA PARA MUROS, DOS MANOS, INC. LIJADO Y LIMPIEZA	m2	1,535.10
03.02.11.04	PINTURA EPÓXICA DOS MANOS EN MUROS, COLUMNAS Y VIGAS INTERIORES INC. LIJADO Y LIMPIEZA	m2	177.59
03.02.11.05	PINTURA LATEX MATE HIDROREPELENTE 2 MANOS EN MUROS EXTERIORES INC. LIJADO Y LIMPIEZA	m2	548.22
03.02.11.06	PINTURA LÁTEX MATE HIDROREPELENTE 2 MANOS EN VIGAS Y COLUMNAS, INC. EMPASTADO, LIJADO Y LIMPIEZA	m2	179.65
03.02.11.07	PINTURA EPOXICA Y BASE ZINCROMATO, PARA REJILLAS METÁLICAS	m	16.08
06	<b>INSTALACIONES MECÁNICAS</b>		
06.02	<b>REFRIGERACION INDUSTRIAL</b>		
06.02.01	<b>SUMINISTRO CENTRAL DE COMPRESORES PARA MEDIA Y BAJA TEMPERATURA, REFRIGERANTE R507</b>		
06.02.01.01	Sistema compuesto por 02 rack, uno para media temperatura y otro para baja temperatura. el rack de media temperatura es tipo loop con descongelamiento natural y el de baja temperatura con descongelamiento electrico	glb	1.00
06.02.02	<b>SUMINISTRO CONDENSADORES REMOTOS</b>		
06.02.02.01	Para rack de sistema de media y baja temperatura. descarga de aire vertical tipo en v, 6 ventiladores con motores ec, nivel de ruido 49 db, 10 aletas por pulgada con proteccion. 380/3ph/60hz. aletas con protección contra la corrosión marina	glb	1.00
06.02.02.02	Unidad de compresión remota rack compacto rhc3b540l6e, 380v / 3ph / 60hz (túnel de conegaldos)	und	1.00
06.02.02.03	Condensador para unidad de compresión remota, descarga de aire vertical tipo en v, 2 ventiladores con motores ac, nivel de ruido 54 db trabajando todos los motores y girando al 100% a 10 mt de distancia, 10 aletas por pulgada con proteccion 380v/3ph	und	1.00
06.02.03	<b>SUMINISTRO EVAPORADORES</b>		
06.02.03.01	Evaporador de 6,600 kcal/hr, area de procesos, zona de tratamiento de materia prima (+12°c) (inc/evaporador y accesorios)	glb	3.00
06.02.03.02	Evaporador de 6,020 kcal/hr, area de procesos, zona de envase (+12°c) (inc/evaporador y accesorios)	glb	4.00
06.02.03.03	Evaporador de 6,260 kcal/hr, area de procesos, zona de empaquetados (+12°c) inc/evaporador y accesorios	glb	3.00
06.02.03.04	Evaporador de 6,460 kcal/hr, pre camara (+12°c) inc/evaporador y accesorios	glb	2.00
06.02.03.05	Evaporador 2,050 kcal/hr, camara de refiregeracion (0° c) inc/evaporador con resistencia electrica y accesorios	glb	1.00
06.02.03.06	Evaporador 4,860 kcal/hr, camara congelado (-25° c) inc/evaporador con resistencia electrica y accesorios	glb	2.00
06.02.03.07	Evaporador de 25,795 kcal/h, tunel de congelado (-30 °c) (inc /evaporador y accesorios)	glb	1.00
06.02.04	<b>SUMINISTRO DE TUBERIAS, ACCESORIOS DE COBRE, VALVULAS, SORPETERIAS Y OTROS</b>		
06.02.04.01	Materiales de cobre: tuberías de cobre, accesorios (tee, uniones, soldadura de plata, aislamiento para tubería, valvula de bola, soldadura de plata al 5% y al 15%, filtros de gas refrigerante r507, aceite polyolesther, valvulas de expansion electroni	glb	1.00
06.02.04.02	Materiales electricos ( cables libres de halogeno, tuberías y accsorios conduit, canaletas galvanizadas, materiales para soportería; unistrud, varillas roscadas, tacos de expansión, abrazaderas, materiales consumibles, oxigeno , acetileno, nitrogeno m	glb	1.00
06.02.04.03	Tablero de control y comando rack de frío	und	1.00
06.02.04.04	Tablero de control y comando de unidad condensadora para tunel	und	1.00
06.02.05	<b>MANO DE OBRA E INSTALACION</b>		



06.02.05.01	Instalacion de soportes, tendido de tuberias aereas, montaje de tablero electrico (descripcion completa en metrados)	glb	1.00
06.02.05.02	Traslado de materiales, caseta de obra, alquiler de andamios Layer, ruedas seguros, tablenes, servicio de grúa, montacarga, exámenes médicos y otros. Viáticos, hospedaje, traslados, ingeniería de diseño, supervisión, y prevencionista de obra.	glb	1.00
06.02.06	<b>SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPO FANCOIL</b>		
06.02.06.01	Suministro de equipo fan coil de expansion directa, 6000 btu/hr , caudal 2000 cfm, eer 9.2, fan 2 motores de 1/8 hp, 220v/1f/60hz	glb	1.00
06.02.06.02	Suministro e instalación de soportes, colgadores, montaje de un equipo fan coil, tuberías y accesorios de cobre aisladas en la tubería de succión con mangueras elastoméricas	glb	1.00
06.02.07	<b>MEJORAMIENTO DE PUERTAS Y CÁMARAS EXISTENTES</b>		
06.02.07.01	MEJORAMIENTO DE PUERTAS Y CÁMARAS EXISTENTES (Según especificaciones técnicas)	glb	1.00

## 2. CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDERARON PARA LA ELABORACION DEL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO

- EL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO SE HA ELABORADO CONSIDERANDO VALORIZACIONES MENSUALES.
- PARA EFECTOS DE CALCULOS EN EL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO SE HA CONSIDERADO QUE UN MES TIENE TREINTA (30) DIAS CALENDARIOS.
- EN EL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO SE CONSIDERO LOS DOSCIENTOS CUARENTA (240) DIAS CALENDARIOS QUE SE TIENEN PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
- EL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO SE ELABORO EN ESTRICTA CONCORDANCIA DE LA PROGRAMACION DE OBRA PERT CPM.
- EL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ES UN FIEL DETALLE DE LA PROGRAMACION DE OBRA PERT CPM.
- EN EL CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO SE HAN CONSIDERADO LOS SIGUIENTES AVANCES POR CADA MES:

DESCRIPCION	MONTOS PARCIALES	240 DIAS CALENDARIOS							
		1a. Valorz.	2a. Valorz.	3a. Valorz.	4a. Valorz.	5a. Valorz.	6a. Valorz.	7a. Valorz.	8a. Valorz.
		MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07	MES 08
		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
		30.00	60.00	90.00	120.00	150.00	180.00	210.00	240.00
Total costo directo (A)	8,481,081.38	55,625.91	221,636.05	849,219.20	1,649,560.64	2,142,469.22	1,708,904.03	1,264,629.43	589,036.90
Gastos generales									
Gastos fijos	28,007.16	183.69	731.91	2,804.39	5,447.36	7,075.10	5,643.33	4,176.20	1,945.18
Gastos variables	708,829.70	4,649.09	18,523.84	70,975.83	137,866.57	179,062.76	142,826.35	105,694.88	49,230.38
Total gastos generales (B)	736,836.86	4,832.78	19,255.75	73,780.22	143,313.93	186,137.86	148,469.68	109,871.08	51,175.56
Utilidad (C)	50,000.00	327.94	1,306.65	5,006.55	9,724.94	12,630.87	10,074.80	7,455.59	3,472.66
SUBTOTAL (A+B+C)	9,267,918.24	60,786.63	242,198.45	928,005.97	1,802,599.51	2,341,237.95	1,867,448.51	1,381,956.10	643,685.12
IGV	1,668,225.28	10,941.59	43,595.72	167,041.07	324,467.91	421,422.83	336,140.73	248,752.10	115,863.33
MONTO TOTAL DE LA OFERTA	10,936,143.52	71,728.22	285,794.17	1,095,047.04	2,127,067.42	2,762,660.78	2,203,589.24	1,630,708.20	759,548.45
AVANCE MENSUAL		71,728.22	285,794.17	1,095,047.04	2,127,067.42	2,762,660.78	2,203,589.24	1,630,708.20	759,548.45
% DE AVANCE MENSUAL		0.66%	2.61%	10.01%	19.45%	25.26%	20.15%	14.91%	6.95%
AVANCE ACUMULADO MENSUAL		71,728.22	357,522.39	1,452,569.43	3,579,636.85	6,342,297.63	8,545,886.87	10,176,595.07	10,936,143.52
% DE AVANCE ACUMULADO MENSUAL		0.66%	3.27%	13.28%	32.73%	57.99%	78.14%	93.05%	100.00%

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



### 3. CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDERARON PARA LA ELABORACION DEL CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES O INSUMOS PARA LA OBRA

- EL CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES SE HA ELABORADO CONSIDERANDO VALORIZACIONES MENSUALES.
- PARA EFECTOS DE CALCULOS EN EL CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES SE HA CONSIDERADO QUE UN MES TIENE TREINTA (30) DIAS CALENDARIOS.
- EN EL CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES SE CONSIDERO LOS DOSCIENTOS CUARENTA (240) DIAS CALENDARIOS QUE SE TIENEN PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
- EL CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES SE ELABORO EN ESTRICTA CONCORDANCIA DE LA PROGRAMACION DE OBRA PERT CPM.
- EL CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES ES UN FIEL DETALLE DE LA PROGRAMACION DE OBRA PERT CPM.
- EN EL CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES SE HAN CONSIDERADO LOS SIGUIENTES AVANCES POR CADA MES:

DESCRIPCION	MONTOS PARCIALES	240 DIAS CALENDARIOS							
		1a. Valorz.	2a. Valorz.	3a. Valorz.	4a. Valorz.	5a. Valorz.	6a. Valorz.	7a. Valorz.	8a. Valorz.
		MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07	MES 08
		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
		30.00	60.00	90.00	120.00	150.00	180.00	210.00	240.00
OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	69,844.13	10,606.23	1,680.67	5,956.24	11,573.32	15,030.44	11,989.86	8,871.88	4,135.48
ESTRUCTURAS	627,000.16	0.00	63.85	46,100.52	162,313.01	184,666.07	233,856.70	0.00	0.00
ARQUITECTURA	1,087,582.11	0.00	0.00	82,249.28	335,718.51	319,565.78	186,864.00	111,302.87	51,881.66
INSTALACIONES SANITARIAS	949,966.72	0.00	0.00	0.00	0.00	364.48	892,731.07	38,001.98	18,869.19
INSTALACIONES ELECTRICAS	700,307.25	0.00	0.00	0.00	13,178.05	310,447.71	85,424.72	256,019.96	35,236.81
INSTALACIONES MECANICAS	2,820,762.75	0.00	22,587.26	451,169.98	477,284.16	559,675.13	644,750.74	665,295.48	0.00
<b>MONTO TOTAL DE LA OFERTA</b>	<b>6,255,463.12</b>	<b>10,606.23</b>	<b>24,331.78</b>	<b>585,476.03</b>	<b>1,000,067.06</b>	<b>1,389,749.61</b>	<b>2,055,617.09</b>	<b>1,079,492.17</b>	<b>110,123.15</b>
AVANCE MENSUAL		10,606.23	24,331.78	585,476.03	1,000,067.06	1,389,749.61	2,055,617.09	1,079,492.17	110,123.15
% DE AVANCE MENSUAL		0.17%	0.39%	9.36%	15.99%	22.22%	32.86%	17.26%	1.76%
AVANCE ACUMULADO MENSUAL		10,606.23	34,938.01	620,414.04	1,620,481.10	3,010,230.71	5,065,847.80	6,145,339.97	6,255,463.12
% DE AVANCE ACUMULADO MENSUAL		0.17%	0.56%	9.92%	25.91%	48.12%	80.98%	98.24%	100.00%

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



#### 4. CONSIDERACIONES QUE SE CONSIDERARON PARA LA ELABORACION DEL CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS PARA LA OBRA

- EL CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS SE HA ELABORADO CONSIDERANDO VALORIZACIONES MENSUALES.
- PARA EFECTOS DE CALCULOS EN EL CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS SE HA CONSIDERADO QUE UN MES TIENE TREINTA (30) DIAS CALENDARIOS.
- EN EL CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS SE CONSIDERO LOS DOSCIENTOS CUARENTA (240) DIAS CALENDARIOS QUE SE TIENEN PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.
- EL CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS SE ELABORO EN ESTRUCTA CONCORDANCIA DE LA PROGRAMACION DE OBRA PERT CPM.
- EL CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS ES UN FIEL DETALLE DE LA PROGRAMACION DE OBRA PERT CPM.
- EN EL CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS SE HAN CONSIDERADO LOS SIGUIENTES AVANCES POR CADA MES:

DESCRIPCION	MONTOS PARCIALES	240 DIAS CALENDARIOS							
		1a. Valorz.	2a. Valorz.	3a. Valorz.	4a. Valorz.	5a. Valorz.	6a. Valorz.	7a. Valorz.	8a. Valorz.
		MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07	MES 08
		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
		30.00	60.00	90.00	120.00	150.00	180.00	210.00	240.00
OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	41,739.83	275.49	1,089.41	4,178.16	8,118.40	10,543.48	8,410.57	6,223.40	2,900.91
ESTRUCTURAS	97,884.33	646.03	2,554.78	9,798.21	19,038.51	24,725.59	19,723.70	14,594.56	6,802.96
ARQUITECTURA	14,873.14	98.16	388.17	1,488.81	2,892.83	3,756.96	2,996.94	2,217.59	1,033.67
INSTALACIONES SANITARIAS	29,324.82	193.54	765.38	2,935.42	5,703.68	7,407.46	5,908.94	4,372.33	2,038.08
INSTALACIONES ELECTRICAS	26,723.06	176.37	697.49	2,674.98	5,197.63	6,750.25	5,384.69	3,984.41	1,857.25
INSTALACIONES MECANICAS	3,289.33	21.72	85.84	329.27	639.78	830.89	662.81	490.41	228.62
<b>MONTO TOTAL DE LA OFERTA</b>	<b>213,834.51</b>	<b>1,411.29</b>	<b>5,581.06</b>	<b>21,404.85</b>	<b>41,590.85</b>	<b>54,014.63</b>	<b>43,087.65</b>	<b>31,882.70</b>	<b>14,861.48</b>
AVANCE MENSUAL		1,411.29	5,581.06	21,404.85	41,590.85	54,014.63	43,087.65	31,882.70	14,861.48
% DE AVANCE MENSUAL		0.66%	2.61%	10.01%	19.45%	25.26%	20.15%	14.91%	6.95%
AVANCE ACUMULADO MENSUAL		1,411.29	6,992.35	28,397.20	69,988.05	124,002.68	167,090.33	198,973.03	213,834.51
% DE AVANCE ACUMULADO MENSUAL		0.66%	3.27%	13.28%	32.73%	57.99%	78.14%	93.05%	100.00%

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

**INFORME TECNICO LEGAL REFERENTE AL  
INCREMENTO DEL PRECIO DE TRES PARTIDAS  
CONTRACTUALES.**

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C

RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



CARTA N° S/N-GAMBOA.CP.UCAYALI

Lima, 13 de JUNIO del 2025

Señores

**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA PRODUCCIÓN**

Av. República de Panamá 34818 Piso 5 – San Isidro – Lima

Correo: [mesadepartesitp@itp.gob.pe](mailto:mesadepartesitp@itp.gob.pe)

Presente.-

Ref.: CARTA N°000522-2025-ITP/OA  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°36-2024-ITP-1 DERIVADO DE LA LP N° 01-2024-ITP

OBJETO: EJECUCIÓN DEL SALDO N° 02 DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO:  
"INSTALACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR  
PESQUERO AMAZÓNICO EN EL DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO  
EN LA REGIÓN DE UCAYALI"

ASUNTO: INFORME TECNICO LEGAL SOBRE LA VARIACION DE LOS COSTOS UNITARIOS DEL  
EXPEDIENTE TECNICO.

De nuestra consideración:

CON RESPECTO A LA OBSERVACION REALIZADA MEDIANTE INFORME N° 000117-2025.ITP/DO-MISER MEDIANTE EL CUAL LA ENTIDAD OBSERVA EL DOCUMENTO p) **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS**. OBSERVA EL ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS DE LA PARTIDA "01.01.01.02.01.- RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO", PORQUE EXISTE DIFERENCIA CON RESPECTO AL ANALISIS DE COSTOS DEL EXPEDIENTE TECNICO; AL RESPECTO DEBO DECIR LO SIGUIENTE:

#### ANALISIS LEGAL DE LA OBSERVACION

QUE EN EL NUMERAL 1.6 DEL CAPITULO I (PAGINA 14 DE LAS BASES INTEGRADAS), SE ESTABLECE DE MANERA CLARA Y PRECISA QUE EL SISTEMA DE CONTRATACION SE RIGE POR EL SISTEMA A SUMA ALZADA, POR LO TANTO, NO CORRESPONDE QUE EL COORDINADOR DE OBRA, EVALUE LA DOCUMENTACION QUE SOLO ES EXIGIBLE EN LOS CONTRATOS SUSCRITOS BAJO EL SISTEMA PRECIOS UNITARIOS, POR LO QUE RESULTA INEFICAZ LA OBSERVACION REALIZADA POR EL COORDINADOR DE OBRA A LOS COSTOS UNITARIOS.

- n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).
- p) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, **en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>11</sup>**.
- q) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- r) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- s) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C

  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



QUE EN EL SEGUNDO PARRAFO DEL LITERAL a) DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO SE ESTABLECE LO SIGUIENTE:

- a) **A SUMA ALZADA, APLICABLE CUANDO LAS CANTIDADES, MAGNITUDES Y CALIDADES DE LA PRESTACIÓN ESTÉN DEFINIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA O, EN EL CASO DE OBRAS, EN LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MEMORIA DESCRIPTIVA Y PRESUPUESTO DE OBRA, RESPECTIVAS. EL POSTOR FORMULA SU OFERTA POR UN MONTO FIJO INTEGRAL Y POR UN DETERMINADO PLAZO DE EJECUCIÓN, PARA CUMPLIR CON EL REQUERIMIENTO.**

QUE, EN EL PRESENTE CASO MI REPRESENTADA CUMPLIO CON PRESENTAR SU OFERTA POR UN MONTO FIJO E INTEGRAL, QUE ASCENDIO AL IMPORTE DE S/. 10'936,143.52 (DIEZ MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL Y 52/100 SOLES), Y QUE POR ESE IMPORTE SE ME ADJUDICO LA BUENA PRO, Y QUE POR SER EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN A SUMA ALZADA NO CORRESPONDE QUE EL COMITÉ DE SELECCIÓN Y DEMAS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE REVISEN Y OBSERVEN LOS ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS, YA QUE EL DESAGREGADO PRESENTADO EN LA OFERTA ES SOLO DE CARÁCTER REFERENCIAL, Y QUE EL MONTO ADJUDICADO NO PUEDE SER MODIFICADO DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, YA QUE ESTE MONTO DEBE MANTENERSE FIJO E INTEGRAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO.

POR LAS RAZONES EXPUESTAS NO CORRESPONDE QUE LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE REALICEN OBSERVACIONES A LOS ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS EN UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION A SUMA ALZADA, YA QUE LOS MISMOS SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y QUE LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A PAGAR ESTE MONTO FIJO E INTEGRAL AL TERMINO DE LA OBRA, POR LO TANTO, ESTA OBSERVACION CARECE DE EFICACIA Y NO CORRESPONDE NINGUN TIPO DE SUBSANACION DURANTE LA ETAPA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMÁN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



**ANALISIS TECNICO - LEGAL DE LA OBSERVACION**

PROCEDEREMOS ANALIZAR LO INDICADO EN LAS BASES INTEGRADAS:

**1.3. VALOR REFERENCIAL\***

El valor referencial asciende a S/ 9'978,174.59 (Nueve millones novecientos setenta y ocho mil ciento setenta y cuatro con 59/100 soles), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de octubre de 2024.

Valor Referencial (VR)	Límite Inferior		Límite Superior	
	Con IGV	Sin IGV	Con IGV	Sin IGV
<b>S/ 9'978,174.59</b> (Nueve millones novecientos setenta y ocho mil ciento setenta y cuatro con 59/100 soles)	<b>S/ 8'980,357.14</b> (Ocho millones novecientos ochenta mil trescientos cincuenta y siete con 14/100 soles)	<b>S/ 7'610,472.15</b> (Siete millones seiscientos diez mil cuatrocientos setenta y dos con 15/100 soles)	<b>S/ 10'975,992.04</b> (Diez millones novecientos setenta y cinco mil novecientos noventa y dos con 04/100 soles)	<b>S/ 9'301,688.17</b> (Nueve millones trescientos un mil seiscientos ochenta y ocho con 17/100 soles)

**Importante**

- El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.

COMO SE PUEDE OBSERVAR LAS BASES INTEGRADAS SOLO DETERMINAN UNA VALOR LIMITE MINIMO Y MAXIMO QUE NO SE PUEDEN EXCEDER, CONDICION QUE HA CUMPLIDO MI REPRESENTADA AL MOMENTO DE REALIZAR LA OFERTA ECONOMICA.

**g) El precio de la oferta en soles y:**

- ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
- ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

ULTIMO PARRAFO DEL LITERAL b) DEL ARTICULO 35 DEL RLCE.

En el caso de obras, el postor formula su oferta proponiendo precios unitarios considerando las partidas contenidas en los documentos del procedimiento, las condiciones previstas en los planos y especificaciones técnicas y las cantidades referenciales, que se valorizan en relación a su ejecución real y por un determinado plazo de ejecución.

**CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C**  
**RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO**  
REPRESENTANTE LEGAL



EN ESTE PUNTO, EN LA SECCION ESPECIFICA DE LAS BASES INTEGRADAS, INDICA QUE LOS PRECIOS UNITARIOS, SE REALIZAN CONSIDERANDO LAS PARTIDAS SEGÚN LO PREVISTO EN EL ULTIMO PARRAFO DEL LITERAL b) DEL ARTICULO 35 DEL RLCE; Y EL REFERIDO ARTICULO INDICA QUE EL POSTOR PROPONE PRECIOS UNITARIOS.

POR LO EXPUESTO, EN LAS BASES INTEGRADAS NO EXISTE NINGUNA RESTRICCION PARA OFERTAR PRECIOS UNITARIOS, NO EXISTIENDO LIMITE ALGUNO; ES MAS LA NORMATIVA QUE SEÑALA LAS BASES INDICA QUE EL POSTOR ES LIBRE DE PROPONER PRECIOS UNITARIOS.

AHORA, LA OPINION N°D000005-2025-OSCE-DTN, INDICA LO SIGUIENTE:

2.1.1 De manera previa, aclararse que, considerando el contexto de la presente consulta, se entenderá que esta se encuentra referida a una contratación para la ejecución de una obra bajo el sistema de precios unitarios, dado que el análisis de costos unitarios -al que alude el documento de la referencia- es exigido para el perfeccionamiento del contrato cuando la obra se ejecuta bajo el referido sistema.

2.2. "Debido que el Postor tiene la obligación de presentar el Análisis de Precios Unitarios al momento de suscribir el contrato.

Se consulta:

- a. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios pueda presentar una VARIACIÓN en el "Rendimiento" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?
- b. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Descripción del Recurso" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?
- c. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Cantidad de Recursos" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET? (¿Puede incrementar, disminuir o cambiar recursos? A lo originalmente considerado en el ET).
- d. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Cuadrilla de Personal de Mano de obra" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?
- e. ¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en el "Cantidad de cada Recurso" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?
- f. ¿Qué variaciones tiene facultado el Postor realizar en la estructura de cada uno de los APUS, con relación al Análisis de Precios Unitarios del Expediente Técnico original aprobado por la Entidad?" (Sic)

Sobre el particular debe mencionarse que el análisis de costos unitarios y detalle de gastos generales al que alude el artículo 175 del Reglamento, es aquel que da sustento a los precios unitarios ofertados por el contratista durante la presentación de

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



ofertas. Evidentemente, como el postor puede ofertar precios unitarios distintos de aquellos contemplados referencialmente en el Expediente Técnico de Obra, no se podría esperar que exista identidad entre los análisis contemplados en la oferta y los del Expediente Técnico. Al respecto, si bien la normativa de Contrataciones del Estado no ha establecido regulación expresa sobre qué extremos de los análisis de precios unitarios de la oferta podrían estar sujetos a variaciones (respecto al análisis del expediente técnico de obra), deberá tenerse como criterio general que dicho análisis no podrá afectar aspectos esenciales de la contratación, tales como las condiciones de ejecución contempladas en los planos y especificaciones técnicas o el plazo de ejecución contractual establecido. Así, a modo de ejemplo, como regla general, no podrían modificarse recursos como los materiales exigidos por el expediente técnico, así como, no podrían incluirse rendimientos que técnicamente no resulten consistentes en relación con el plazo de ejecución exigido.

DE LA CITADA OPINION DEL OSCE, PRIMERO SE DEJA CONSTANCIA NUEVAMENTE QUE EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS SOLO SE SOLICITA PARA LA FIRMA DE CONTRATO EN PROCEDIMIENTOS DE SELECCION BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS.

LA REFERIDA OPINION TAMBIEN INDICA QUE EL POSTOR PUEDE OFERTAR PRECIOS UNITARIOS DISTINTOS DE AQUELLOS CONTEMPLADOS REFERENCIALMENTE EN EL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA Y QUE LA NORMATIVA DE CONTRATACIONES DEL ESTADO NO HA ESTABLECIDO REGULACION EXPRESA SOBRE QUE EXTREMOS DEL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA PODRIAN ESTAR SUJETOS A VARIACIONES. POR LO QUE MI REPRESENTADA NO HA TRASGREDIDO NINGUNA NORMATIVA AL HABER VARIADO EL ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE DETERMINADAS PARTIDAS DEL EXPEDIENTE TECNICO CONTRACTUAL.

AHORA LA REFERIDA OPINION DEL OSCE EN SUS LINEAS FINALES INDICA QUE LA VARIACION DEL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO NO DEBE AFECTAR LOS ASPECTOS ESCENCIALES DE LA CONTRATACION COMO PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS O EL PLAZO DE EJECUCION. NO PODRIA MODIFICARSE RECURSO COMO LOS MATERIALES EXIGIDOS EN EL EXPEDIENTE TECNICO, NO PODRIAN INCLUIRSE RENDIMIENTOS QUE AFECTEN EL PLAZO DE EJECUCION.

EN ATENCION A ESTE ULTIMO PARRAFO DE LA CITADA OPINION DEL OSCE, SE INDICA QUE LA VARIACION DE PRECIOS UNITARIOS REALIZADA POR MI REPRESENTADA NO AFECTA PLANOS, NI ESPECIFICACIONES TECNICAS, PUESTO QUE NO SE HA VARIADO LA PARTIDA CONTRACTUAL, SOLO SE INCREMENTO LA CUADRILLA DE LA MANO DE OBRA, LO CUAL NO AFECTA NI LOS PLANOS NI LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS LA PARTIDA.

REFERENTE AL PLAZO, TAMPOCO SE AFECTA PUESTO QUE LA PARTIDA "02.01.01.02.01 - RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO", TIENE POR UNIDAD M3 Y UN RENDIMIENTO DE 18 m3/día; EL CUAL NO SE HA VARIADO. POR LO TANTO, AL NO EXISTIR UNA VARIACION EN EL RENDIMIENTO DE LA PARTIDA COMO TAL, NO PUEDE VERSE AFECTADO EL PLAZO DE EJECUCION DE OBRA.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO DEL EXPEDIENTE TECNICO:

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO				
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3		136.73
<b>Código</b>	<b>Descripción Recurso</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio \$/.</b>	<b>Parcial \$/.</b>
	<b>Mano de Obra</b>					
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.4444	22.32	9.92
0101010005	OFICIAL PEON	hh	2.0000	0.8889	20.21	17.96
						27.88
	<b>Materiales</b>					
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00
						90.36
	<b>Equipos</b>					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	27.88	0.84
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65
						18.49

SE TIENE EL ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OFERTADO POR MI REPRESENTADA:

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO				
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3		860.00
<b>Código</b>	<b>Descripción Recurso</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cuadrilla</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Precio \$/.</b>	<b>Parcial \$/.</b>
	<b>Mano de Obra</b>					
0101010004	OFICIAL	hh	27.0000	12.0000	22.32	267.84
0101010005	OFICIAL PEON	hh	52.0000	23.1111	20.21	467.08
						734.92
	<b>Materiales</b>					
0207070002	AGUA	m3		0.0500	7.28	0.36
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00
						90.36
	<b>Equipos</b>					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		2.3227	734.92	17.07
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP	hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65
						34.72

COMO SE PUEDE APRECIAR, NO SE HA VARIADO EL RENDIMIENTO DE LA PARTIDA, NO SE HA VARIADO EL PRECIO DE LA MANO DE OBRA, NO SE HA VARIADO NI LA CANTIDAD NI EL PRECIO DE LOS MATERIALES, NO SE HA VARIADO NI LA CANTIDAD NI EL PRECIO DEL EQUIPO COMPACTADOR. SOLO SE HA VARIADO LA CUADRILLA DE LA MANO DE OBRA, PUES A CRITERIO DEL CONTRATISTA PARA REALIZAR ESTA PARTIDA DE RELLENO USANDO SOLO PLANCHA VIBRATORIA, SE REQUIERE MUCHO MAS PERSONAL DEL CONSIGNADO EN EL EXPEDIENTE TECNICO, ADEMAS DE SER UNA PARTIDA SIGNIFICATIVA PARA NOSOTROS.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



**CONCLUSIONES:**

1. POR LAS RAZONES EXPUESTAS NO CORRESPONDE QUE LOS FUNCIONARIOS DE LA ENTIDAD CONTRATANTE REALICEN OBSERVACIONES A LOS ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS EN UN PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION A SUMA ALZADA, YA QUE LOS MISMOS SON DE CARÁCTER REFERENCIAL Y QUE LA ENTIDAD SE ENCUENTRA OBLIGADA A PAGAR ESTE MONTO FIJO E INTEGRAL AL TERMINO DE LA OBRA, POR LO TANTO, ESTA OBSERVACION CARECE DE EFICACIA Y NO CORRESPONDE NINGUN TIPO DE SUBSANACION DURANTE LA ETAPA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO.
2. NO SE HA TRASGREDIDO NINGUN EXTREMO DE LAS BASES INTEGRADAS, POR LO QUE EL POSTOR FORMULO SU OFERTA ECONOMICA DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA, ADEMAS FORMULO SU ANALISIS DE PRECIO UNITARIO CONFORME LO INDICA LA NORMATIVA VIGENTE.
3. DE LA OPINION N°D000005-2025-OSCE-DTN, SE PUEDE ESTABLECER QUE MI REPRESENTADA NO HA VULNERADO NINGUNA NORMATIVA VARIANDO EL PRECIO UNITARIO DE UNA DETERMINADA PARTIDA, ADEMAS SE HA DEMOSTRADO QUE NO SE AFECTO LOS ASPECTOS ESCENCIALES DE LA CONTRATACION COMO PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS O EL PLAZO DE EJECUCION.

**ADJUNTO:**

- OPINION N°D000005-2025-OSCE-DTN

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GOZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



Jesús María, 21 de Enero del 2025

## OPINION N° D000005-2025-OSCE-DTN

**Expediente N° 165077**

**T.D. N° 28627764**

**SOLICITANTE** : Gobierno Regional de Moquegua

**ASUNTO** : Posibilidad de efectuar variaciones a la información del expediente técnico

**REFERENCIA** : Formulario de Solicitud de Consulta recibido el 29.NOV.2024

### 1. ANTECEDENTES

Mediante los documentos de la referencia, el Sr. Abraham Mario Ponce Sosa, Gerente de la Gerencia General Regional del Gobierno Regional de Moquegua, formula varias consultas relacionadas con la posibilidad de que en la presentación de ofertas o durante la suscripción del contrato se efectúen modificaciones a determinada información contemplada en el expediente técnico de obras.

Antes de iniciar el desarrollo del presente análisis, es necesario precisar que las consultas que absuelve este Organismo Técnico Especializado son aquellas referidas al sentido y alcance de la normativa de contrataciones del Estado, planteadas en términos genéricos y vinculadas entre sí, sin hacer alusión a asuntos concretos o específicos, de conformidad con lo dispuesto por el literal n) del artículo 52 de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobada a través de la Ley N° 30225 y modificada por el Decreto Legislativo N° 1444; así como por el numeral 3 del acápite II del Anexo N° 2 de su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

En ese sentido, las conclusiones de la presente opinión no se encuentran vinculadas necesariamente a situación particular alguna.

### 2. CONSULTA Y ANÁLISIS<sup>1</sup>

Para efectos de la presente opinión se entenderá por:

- “**Ley**” a la a la aprobada mediante Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado modificada mediante Decreto Legislativo N°1444, vigente a partir del 30 de enero de 2019.
- “**Reglamento**” al aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias<sup>2</sup>, vigente a partir del 30 de enero de 2019.

<sup>1</sup> De la revisión del documento de la referencia se ha advertido con la consulta N° 3 no se encuentra vinculada con las consultas N° 1 y consulta N° 2, pues la primera trata sobre los costos asociados con las prestaciones adicionales de obra, mientras que las otras dos sobre la presentación de la oferta económica del postor y suscripción del contrato en el marco de una contratación de obra bajo el sistema a precios unitarios. Dado que, de acuerdo con el TUPA del OSCE, las consultas formuladas deben encontrarse vinculadas, la referida consulta N° 3 no podrá ser absuelta.

<sup>2</sup> Realizadas mediante Decreto Supremo N° 377-2019-EF, vigente desde el 15 de diciembre de 2019; Decreto Supremo N° 168-2020-EF, vigente desde el 01 de julio de 2020; Decreto Supremo N° 250-2020-EF, vigente desde el 05 de setiembre de 2020; Decreto Supremo N° 162-2021-EF, vigente desde el 12 de julio de 2021; Decreto Supremo N° 234-2022-EF, vigente desde el 28 de octubre de 2022; y, Decreto Supremo N° 308-2022-EF, vigente desde el 24 de diciembre de 2022.

CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C.  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA MAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



Dicho lo anterior las consultas formuladas son las siguientes:

2.1 “ (...) Se consulta:

- a) *¿Es posible que el Postor al momento de suscribir el contrato, incremente o disminuya partidas (trabajos) que a su parecer resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación? Por ejemplo, el Expediente Técnico aprobado por la Entidad (ET en adelante) considera 100 partidas, entonces ¿Es procedente que el Postor pueda presentar 95 o 105 partidas en su propuesta? (vinculándose estas adecuadamente con las especificaciones técnicas concebidas en el ET).*
- b) *¿Es posible que el Postor al momento de suscribir el contrato, realice VARIACIONES en el nombre o denominación de las partidas determinadas originalmente en el ET?*
- c) *¿Es posible que el Postor al momento de suscribir el contrato, realice VARIACIONES en las “Unidades” de las partidas determinadas originalmente en el ET?*
- d) *¿Es posible que el Postor al momento de suscribir el contrato, realice VARIACIONES en “Metrado” de las partidas determinadas originalmente en el ET?*
- e) *¿Qué tipo de VARIACIONES tiene habilitado realizar el Postor en la presentación de su oferta económica, para el cumplimiento de la prestación? O ¿Debe mantener invariable la estructura del ET?” (sic)*

2.1.1 De manera previa, aclararse que, considerando el contexto de la presente consulta, se entenderá que esta se encuentra referida a una contratación para la ejecución de una obra bajo el sistema de precios unitarios, dado que el análisis de costos unitarios -al que alude el documento de la referencia- es exigido para el perfeccionamiento del contrato cuando la obra se ejecuta bajo el referido sistema.

Aclarado lo anterior debe mencionarse que el sistema con el que cuente la contratación determina, entre otros aspectos, el modo en que el postor debe formular su oferta. De este modo, de conformidad con el artículo 35 del Reglamento, en una obra bajo el sistema a precios unitarios, el postor debe presentar su oferta proponiendo precios unitarios considerando **las partidas contenidas en los documentos del procedimiento**, las condiciones de ejecución previstas en los planos y especificaciones técnicas y las cantidades referenciales.

Es decir, un postor para ofrecer sus precios unitarios deberá considerar, necesariamente: (i) **las partidas** contenidas en las bases, es decir, cada una de las partes que conforman el **presupuesto de obra**; (ii) **las condiciones de ejecución** contemplada en los planos y especificaciones técnicas, es decir, las indicaciones o descripciones que detallan el modo en que debe construirse el proyecto, lo que implica el detalle de los materiales a emplear, las dimensiones, los procesos constructivos, etc.; y (iii) **las cantidades referenciales**, es decir, los cálculos previos a la ejecución de las cantidades de obra de las diferentes actividades que la conforman.

2.1.2 En concordancia con lo anterior, las Bases Estándar para la Contratación de Obras, contenidas en la Directiva N°001-2019-OSCE/CD, establecen una instrucción **dirigida**



a la Entidad en relación con el modo en que debe preparar el Anexo N° 6 "Precio de la oferta":

[INCLUIR LA ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO DE OBRA, A FIN DE QUE EL POSTOR CONSIGNE LOS PRECIOS UNITARIOS Y EL PRECIO TOTAL DE SU OFERTA, TAL COMO SE MUESTRA DE MANERA REFERENCIAL EN EL SIGUIENTE EJEMPLO:

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL

Como se advierte, con la referida instrucción, las Bases Estándar también determinan el modo específico en que el postor debe presentar la oferta. Así, este debe presentar la oferta considerando **las partidas, unidades y metrados** consignados por la Entidad en el referido Anexo N°6, que deben ser los mismos que se encuentran contemplados en el presupuesto de obra del expediente técnico de obra.

En este punto debe anotarse que la normativa de Contrataciones del Estado establece que el postor debe proponer sus precios unitarios considerando las mismas partidas, unidades y metrados consignados en el presupuesto de obra del expediente técnico, pues tiene como presupuesto que la Entidad ha aprobado este último luego de haber verificado su adecuada formulación bajo los criterios técnicos correspondientes<sup>3</sup>. De este modo, se asume que **las partidas, unidades y metrados que conforman el presupuesto de obra reflejan todas las actividades constructivas necesarias para llevar a cabo la obra, de conformidad con los planos, especificaciones técnicas y cantidades referenciales**<sup>4</sup>.

- 2.1.3 Ahora, respecto de la posibilidad de que se efectúen variaciones en las partidas, unidades o metrados consignados en el presupuesto de obra y reproducido en el Anexo N°6 de las Bases Estándar, debe mencionarse que la normativa de Contrataciones del Estado, **en ninguna etapa del procedimiento de selección habilita al postor a que unilateralmente efectúe las referidas variaciones**, pues debe tenerse presente que, en el marco de los contratos públicos, es la Entidad la responsable de definir los alcances de las prestaciones que habrán de satisfacer sus necesidades.

No obstante, la normativa de Contrataciones del Estado sí faculta a los participantes de un procedimiento de selección a que formulen dudas o cuestionamientos al Expediente Técnico (dentro del cual, se encuentra el presupuesto de obra) y a las bases en general, **siendo la oportunidad para efectuarlos la etapa de formulación de consultas y observaciones**. Cabe precisar que, con ocasión de estas, podría modificarse el Expediente Técnico de Obra, previa autorización del área usuaria.

- 2.1.4 En suma, en atención a la consulta formulada debe indicarse que, en un contrato de obra bajo el sistema a precios unitarios, en la etapa de presentación de ofertas del procedimiento de selección, el postor se encuentra obligado a ofertar precios unitarios en función de las partidas, unidades y metrados indicados en el Anexo N° 6 "**precio de la oferta**" de las bases, que deben ser las mismas partidas, unidades y metrados

<sup>3</sup> De conformidad con el artículo 16 de la Ley, la Entidad debe formular el Expediente Técnico de Obra de manera objetiva y precisa.

<sup>4</sup> En relación con ello es preciso anotar que, de conformidad con el Anexo N°1, Definiciones, del Reglamento, el Presupuesto de Obra es el valor económico de la obra estructurado por **partidas** con sus respectivos metrados, análisis de precios unitarios, gastos generales, utilidad e impuestos.



contemplados en el presupuesto de obra, sin contar con la facultad de efectuar variaciones.

- 2.1.5 En otro orden de ideas corresponde mencionar que, el artículo 175 del Reglamento establece los requisitos adicionales que debe presentar el postor ganador de la buena pro para la suscripción del contrato, siendo uno de ellos aquel contemplado en su literal e): *"entregar los análisis de costos unitarios de las partidas y el detalle de gastos generales que da origen a la oferta, en caso de obras sujetas al sistema de precios unitarios"*

En relación con el análisis de costos unitarios, debe mencionarse que este consiste en la descomposición de cada partida con la finalidad de que, a partir de la cuantificación económica de cada uno de los recursos involucrados en esta (materiales, mano de obra, equipos y herramientas, etc.), se justifique el precio unitario ofertado por cada una. Es decir, el análisis de costos unitarios es formulado en función de cada una de las partidas, unidades y metrados que componen la oferta, la cual como se anotó debe considerar las partidas, unidades y metrados establecidos en el Anexo N° 6 "precio de la oferta", ***sin poder efectuar variaciones.***

En conclusión, en el marco del perfeccionamiento del contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar el análisis de costos unitarios y detalle de gastos generales que dan sustento a su oferta al que se refiere el literal e) del artículo 175 del Reglamento, ***sin poder efectuar variaciones a las partidas, unidades y metrados que se encuentran establecidos en el Anexo N° 6 "precio de la oferta" que, de acuerdo con la normativa de Contrataciones del Estado, son las mismas partidas, unidades y metrados del presupuesto de obra del Expediente Técnico.***

- 2.2. ***"Debido que el Postor tiene la obligación de presentar el Análisis de Precios Unitarios al momento de suscribir el contrato.***

***Se consulta:***

- a. ***¿ Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios pueda presentar una VARIACIÓN en el "Rendimiento" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?***
- b. ***¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Descripción del Recurso" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?***
- c. ***¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Cantidad de Recursos" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET? (¿Puede incrementar, disminuir o cambiar recursos? A lo originalmente considerado en el ET).***
- d. ***¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en la "Cuadrilla de Personal de Mano de obra" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?***
- e. ***¿Es posible que el Postor, al momento de presentar su Análisis de Precios Unitarios, pueda presentar una VARIACIÓN en el "Cantidad de cada Recurso" de alguna partida a lo originalmente considerado en el ET?***
- f. ***¿Qué variaciones tiene facultado el Postor realizar en la estructura de cada uno de los APUS, con relación al Análisis de Precios Unitarios del Expediente Técnico original aprobado por la Entidad?" (Sic)***

Sobre el particular debe mencionarse que el análisis de costos unitarios y detalle de gastos generales al que alude el artículo 175 del Reglamento, es aquel que da sustento a los precios unitarios ofertados por el contratista durante la presentación de

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C.  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



ofertas. Evidentemente, como el postor puede ofertar precios unitarios distintos de aquellos contemplados referencialmente en el Expediente Técnico de Obra, no se podría esperar que exista identidad entre los análisis contemplados en la oferta y los del Expediente Técnico. Al respecto, si bien la normativa de Contrataciones del Estado no ha establecido regulación expresa sobre qué extremos de los análisis de precios unitarios de la oferta podrían estar sujeto a variaciones (respecto al análisis del expediente técnico de obra), deberá tenerse como criterio general que dicho análisis no podrá afectar aspectos esenciales de la contratación, tales como las condiciones de ejecución contempladas en los planos y especificaciones técnicas o el plazo de ejecución contractual establecido. Así, a modo de ejemplo, como regla general, no podrían modificarse recursos como los materiales exigidos por el expediente técnico, así como, no podrían incluirse rendimientos que técnicamente no resulten consistentes en relación con el plazo de ejecución exigido.

### 3 CONCLUSIONES

- 3.1 En atención a la consulta formulada debe indicarse que, en un contrato de obra bajo el sistema a precios unitarios, en la etapa de presentación de ofertas del procedimiento de selección, el postor se encuentra obligado a ofertar precios unitarios en función de las partidas, unidades y metrados indicados en el Anexo N° 6 "precio de la oferta" de las bases, que deben ser las mismas partidas, unidades y metrados contemplados en el presupuesto de obra, sin contar con la facultad de efectuar variaciones.
- 3.2 La normativa de Contrataciones del Estado sí faculta a los participantes de un procedimiento de selección a que formulen dudas o cuestionamientos al Expediente Técnico (dentro del cual, se encuentra el presupuesto de obra) y a las bases en general, siendo la oportunidad para efectuarlos la etapa de formulación de consultas y observaciones. Cabe precisar que, con ocasión de estas, podría modificarse el Expediente Técnico de Obra, previa autorización del área usuaria.
- 3.3 El análisis de costos unitarios y detalle de gastos generales al que alude el artículo 175 del Reglamento, es aquel que da sustento a los precios unitarios ofertados por el contratista durante la presentación de ofertas. Evidentemente, como el postor puede ofertar precios unitarios distintos de aquellos contemplados referencialmente en el Expediente Técnico de Obra, no se podría esperar que exista identidad entre los análisis contemplados en la oferta y los del Expediente Técnico. Al respecto, si bien la normativa de Contrataciones del Estado no ha establecido regulación expresa sobre qué extremos de los análisis de precios unitarios de la oferta podrían estar sujeto a variaciones (respecto al análisis del expediente técnico de obra), deberá tenerse como criterio general que dicho análisis no podrá afectar aspectos esenciales de la contratación, tales como las condiciones de ejecución contempladas en los planos y especificaciones técnicas o el plazo de ejecución contractual establecido.

Firmado por

**PATRICIA MERCEDES SEMINARIO ZAVALA**

Directora Técnico Normativa  
DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA

RVC.

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



## **CURRICULUM DEL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES MECANICAS.**

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



000008



REPÚBLICA DEL PERÚ

A NOMBRE DE LA NACIÓN

El Rectorado de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo



Por Cuanto El Consejo de Facultad de

Ingeniería Mecánica y Eléctrica

con fecha 23 de Abril del 2002 ha aprobado el Título Profesional de:

Ingeniero Mecánico Electricista

a don(a) César Agustín Mino Jara

El Consejo Universitario le confiere el mencionado Título Profesional, a cuyo efecto se expide el presente Diploma para que se le reconozca como tal.

Dado y firmado en Lambayeque, 2 de Mayo del 2002

Secretario General  
Rafael Guzmán Gamboa  
Interesado

REGISTRADO A FOLAS 97  
DEL LIBRO N°

Rector  
George S. Cumpa Rojas

Decano (a) Facultad  
Blas Evaristo Encalada  
Secretario de la Facultad

REGISTRADO A FOLAS Ciento veinte siete  
DEL LIBRO N°

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C

RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL





000007

Ing. = Mecánico Electricista  
Cesar Aguirre Mino Jara  
57 37 14 20-9-2002  
64  
Soy el mismo dueño

A373559

CESAR

MECANICO ELECT

MINO JARA

70835

10 DE OCTUBRE

*[Signature]*

*[Signature]*

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C

RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

ASAMBLEA NACIONAL DE RECTORES



A373559

A 373559





# COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU CONSEJO NACIONAL

EL DECANO DEL CONSEJO NACIONAL

Por cuanto

**CESAR AGUSTIN MINO JARA**

Ingeniero Mecánico Electricista

Ha sido incorporado como MIEMBRO ORDINARIO de la orden e inscrito  
con registro N° 70835

Por tanto,

Se expide el presente diploma para que se le reconozca como tal, estando  
autorizado conforme a ley, para ejercer la profesión de Ingeniero.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C.  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

Miraflores, 03 de Setiembre de 2002



Ing. CIP Julio Rivera Feijóo  
DECANO NACIONAL



Ing. CIP Julio Mena Boggio  
SECRETARIO GENERAL



Correo: rafael.guzman.gamboa@... | Redes: cia.gamboa24@gmail.com | WhatsApp | CIPVirtual v1.2

cipvirtual.cip.org.pe/sicecolegiacionweb/externo/consultaCol/\*

Inicio sesión en la c... | Gmail | SUNAT | Google | YouTube | Adobe Acrobat | Todos los marcadores

### Detalle de los Datos del Colegiado

**Numero CIP** : 70835

**Primer Apellido** : MINO


**Segundo Apellido** : JARA

**Nombres** : CESAR AGUSTIN

**Sede** : LA LIBERTAD

**Condición** : **HABILITADO**

**Fecha Incorporación** : 29/08/2002



### Formación Académica

PRIMERA ESPECIALIDAD		
Capitulo	Especialidad	Fecha Reconocimiento CIP
MECANICA, ELECTRICA Y MECATRONICA	MECANICO ELECTRICO	29/08/2002

Cerrar

Buscar

09:55 13/06/2025

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C

RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

N°	Cliente o Empleador	Objeto de la contratación	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Tiempo acumulado
01	CONSORCIO GABRIEL	NUEVA INFRAESTRUCTURA DEL CETPRO ARZOBISPO OSCAR ARNULFO ROMERO, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA	21/02/2018	19/08/2018	180.00
02	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C	CONSTRUCCION DE EDIFICIO "LOCAL CHUGURANO" PARA OFICINAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA	20/02/2021	14/01/2022	329.00
03	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C	CONSTRUCCION VIVIENDA MULTIFAMILIAR (EDIFICIO DE 03 PISOS), UBICADO EN MZ. "X-5" LOTE N°07 EN EL GRUPO RESIDENCIAL "NUEVAS VIVIENDAS" - SECTOR CERCADO - ANEXO N°22 - JICAMARCA CON UN AREA DE 200m2, DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA	11/08/2023	13/10/2024	430.00
LA EXPERIENCIA TOTAL ACUMULADA ES DE : (MESES)					2.57

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C

.....  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



**CERTIFICADO DE TRABAJO**

EL QUE SUSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL COMUN DEL **CONSORCIO GABRIEL** CERTIFICA QUE EL **ING. CESAR AGUSTIN MINO JARA** CON **CIP 70835**, HA LABORADO PARA MI REPRESENTADA COMO **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS**, DESDE EL 21 DE FEBRERO DEL 2018 HASTA EL 19 DE AGOSTO DEL 2018 EN LA EJECUCION DE LA OBRA: **"NUEVA INFRAESTRUCTURA DEL CETPRO ARZOBISPO OSCAR ARNULFO ROMERO, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA"**; LA OBRA EJECUTADA CONSISTIO EN CONSTRUIR UNA EDIFICACION DE 3 PISOS; LA MISMA TUVO METAS DE ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, TELECOMUNICACION (DATA E INTERNET) E INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS.

CABE MENCIONAR QUE EL REFERIDO PROFESIONAL, EN TODO MOMENTO DEMOSTRO AMPLIO CONOCIMIENTO Y RESPONSABILIDAD EN LAS LABORES ENCOMENDADAS.

SE EXPIDE EL PRESENTE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA LOS FINES QUE ESTIME CONVENIENTE.

LIMA, 20 DE AGOSTO DEL 2018.

**CONSORCIO GABRIEL**  
  
**RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO**  
**REPRESENTANTE COMUN**

**CONSTRUCTORA G.N**  
**GAMBOA & CIA S.A.C**  
  
**RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

## CERTIFICADO DE TRABAJO

EL QUE SUSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA G.N GAMBOA & CIA S.A.C CERTIFICA QUE EL **ING. CESAR AGUSTIN MINO JARA** CON **CIP 70835**, HA LABORADO PARA MI REPRESENTADA COMO **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECANICAS**, DESDE EL 20 DE FEBRERO DEL 2021 HASTA EL 14 DE ENERO DEL 2022 EN LA EJECUCION DE LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE EDIFICIO "LOCAL CHUGURANO" PARA OFICINAS, UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JUAN DE LURIGANCHO - LIMA"**, LA OBRA EJECUTADA TUVO METAS DE ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, TELECOMUNICACION (DATA E INTERNET) E INSTALACIONES ELECTROMECANICAS.

CABE MENCIONAR QUE EL REFERIDO INGENIERO, EN TODO MOMENTO DEMOSTRO AMPLIO CONOCIMIENTO Y RESPONSABILIDAD EN LAS LABORES ENCOMENDADAS.

SE EXPIDE EL PRESENTE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA LOS FINES QUE ESTIME CONVENIENTE.

LIMA, 26 DE ENERO DEL 2022.

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



## CERTIFICADO DE TRABAJO

EL QUE SUSCRIBE REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONSTRUCTORA G.N GAMBOA & CIA S.A.C CERTIFICA QUE EL **ING. CESAR AGUSTIN MINO JARA** CON **CIP 70835**, HA LABORADO PARA MI REPRESENTADA COMO **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECANICAS**, DESDE EL 11 DE AGOSTO DEL 2023 HASTA EL 13 DE OCTUBRE DEL 2024 EN LA EJECUCION DE LA OBRA: **"CONSTRUCCION VIVIENDA MULTIFAMILIAR (EDIFICIO DE 03 PISOS), UBICADO EN MZ. "X-5" LOTE N°07 EN EL GRUPO RESIDENCIAL "NUEVAS VIVIENDAS" - SECTOR CERCADO - ANEXO N°22 - JICAMARCA CON UN AREA DE 200m2, DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA"**, LA OBRA EJECUTADA TUVO METAS DE ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, TELECOMUNICACION (DATA E INTERNET) E INSTALACIONES ELECTROMECANICAS.

CABE MENCIONAR QUE EL REFERIDO INGENIERO, EN TODO MOMENTO DEMOSTRO AMPLIO CONOCIMIENTO Y RESPONSABILIDAD EN LAS LABORES ENCOMENDADAS.

SE EXPIDE EL PRESENTE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA LOS FINES QUE ESTIME CONVENIENTE.

LIMA, 15 DE OCTUBRE DEL 2024.

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C  
.....  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA G.N  
GAMBOA & CIA S.A.C  
.....  
RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



Luis Enrique Quispe Jara &lt;especialistabas114@itp.gob.pe&gt;

**Fwd: NOTIFICACIÓN DE CARTA N°000522-2025-ITP/OA: Observaciones a los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024- ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: “Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Calleria, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali”**

1 mensaje

**Coraima Brisa Ramos Masgo** <asistenteoa03@itp.gob.pe>  
Para: Luis Enrique Quispe Jara <especialistabas114@itp.gob.pe>

9 de junio de 2025, 7:15 p.m.

Fyi

Atentamente,

**Coraima Brisa Ramos Masgo****Oficina de Administración**

Instituto Tecnológico de la Producción - ITP.

C. [asistenteoa03@itp.gob.pe](mailto:asistenteoa03@itp.gob.pe)

D. Av. República de Panamá N° 3418, San Isidro



----- Forwarded message -----

De: **Servicios Mensajería** <[mensajeriaitp@itp.gob.pe](mailto:mensajeriaitp@itp.gob.pe)>

Date: lun, 9 jun 2025, 7:11 p. m.

Subject: Fwd: NOTIFICACIÓN DE CARTA N°000522-2025-ITP/OA: Observaciones a los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024- ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: “Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Calleria, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali”

To: Coraima Brisa Ramos Masgo <[asistenteoa03@itp.gob.pe](mailto:asistenteoa03@itp.gob.pe)>, Patricia Ruth Quispe Quispe <[pquispe@itp.gob.pe](mailto:pquispe@itp.gob.pe)>

Estimadas;

Buenas tardes, se envía el correo con el que se notificó.

--

Saludos cordiales

Equipo de Mensajería ITP

Te informamos que el Instituto Tecnológico de la Producción (ITP) realizará las notificaciones y comunicaciones oficiales a través del presente correo electrónico.

Si prefiere recibir las notificaciones de manera física, le agradeceríamos que nos proporcione una dirección actualizada con referencias para realizar la notificación presencial, en cumplimiento de la Ley de Procedimiento Administrativo General en numeral 20.4, ingresando a este link [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe5HfLg-DewB4p-gwfrGB49TD9l8\\_KmwXiuUGyeF9slCCo39A/viewform?usp=dialog](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe5HfLg-DewB4p-gwfrGB49TD9l8_KmwXiuUGyeF9slCCo39A/viewform?usp=dialog)

[https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe5HfLg-DewB4p-gwfrGB49TD9l8\\_KmwXiuUGyeF9slCCo39A/viewform?usp=dialog](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe5HfLg-DewB4p-gwfrGB49TD9l8_KmwXiuUGyeF9slCCo39A/viewform?usp=dialog)



Asimismo, le recordamos que, conforme a Ley de Procedimiento Administrativo General en numeral 171.1, los costos asociados a la reproducción de documentos solicitados deberán ser asumidos por el solicitante.

**EQUIPO DE MENSAJERIA ITP**

- Unidad Funcional de Atención al Ciudadano y Gestión Documental
- (01) - 6802150 - Anexo 1000
- [www.gob.pe/ITP](http://www.gob.pe/ITP)



----- Forwarded message -----

De: **Servicios Mensajería** <[mensajeriaitp@itp.gob.pe](mailto:mensajeriaitp@itp.gob.pe)>

Date: lun, 9 jun 2025 a la(s) 6:56 p.m.

Subject: NOTIFICACIÓN DE CARTA N°000522-2025-ITP/OA: Observaciones a los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024- ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: “Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali”

To: <[cia.gamboa24@gmail.com](mailto:cia.gamboa24@gmail.com)>

Estimados Sres. CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Tengo el agrado de dirigirme a usted, a fin de remitirle adjunto al presente, la Carta N° 522-2025-ITP/OA y anexos.

- INFORME-001966-2025-OA-UFABAST
- R5949
- R10420

Agradecemos anticipadamente, el envío del acuse de recibido, y de ser el caso número de registro.

--

Saludos cordiales

Equipo de Mensajería ITP

Te informamos que el Instituto Tecnológico de la Producción (ITP) realizará las notificaciones y comunicaciones oficiales a través del presente correo electrónico.

Si prefiere recibir las notificaciones de manera física, le agradeceríamos que nos proporcione una dirección actualizada con referencias para realizar la notificación presencial, en cumplimiento de la Ley de Procedimiento Administrativo General en numeral 20.4, ingresando a este link [https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe5HfLg-DewB4p-gwfrGB49TD9I8\\_KmwXiuUGyeF9slCCo39A/viewform?usp=dialog](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSe5HfLg-DewB4p-gwfrGB49TD9I8_KmwXiuUGyeF9slCCo39A/viewform?usp=dialog)

Asimismo, le recordamos que, conforme a Ley de Procedimiento Administrativo General en numeral 171.1, los costos asociados a la reproducción de documentos solicitados deberán ser asumidos por el solicitante.

**EQUIPO DE MENSAJERIA ITP**

- Unidad Funcional de Atención al Ciudadano y Gestión Documental
- (01) - 6802150 - Anexo 1000
- [www.gob.pe/ITP](http://www.gob.pe/ITP)



---

**4 archivos adjuntos****R10420.pdf**  
433K**CARTA-000522-2025-OA.pdf**  
230K**INFORME-001966-2025-OA-UFABAST.pdf**  
251K**R5949.pdf**  
918K





PERÚ

Ministerio  
de la Producción

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



Firma Digital

Firmado digitalmente por LOMPARTE  
CRUZ Isabel Susana FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09.06.2025 18:01:00 -05:00

San Isidro, 09 de Junio del 2025

**CARTA N° 000522-2025-ITP/OA**

Señor:

**RAFAEL GUZMAN GAMBOA NAJARRO**

Representante Legal

**CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA (RUC N° 20545134536)**

Jr. Las Turquezas # 267, Urb. San Hilarion 2da Etapa, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima.

Dirección electrónica: [cia.gamboa24@gmail.com](mailto:cia.gamboa24@gmail.com)

Presente. -

**Asunto :** Observaciones a los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de serevicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali"

**Referencia :** a) Informe N° 001966-2025-ITP/OA-UFABAST  
b) Informe N° 000117-2025-ITP/DO-MSER  
c) Carta N° -001-GAMBOA.CP.UCAYALI

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia c) remitido al Instituto Tecnológico de la Producción con fecha 05 de junio del 2025, mediante el cual, presentó los documentos para perfeccionar el contrato derivado del procedimiento de selección, Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 - Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de serevicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali".

Sobre el particular, a través de los documentos de la referencia a) de la Unidad Funcional de Abastecimiento de este despacho, y el Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER de la Coordinadora de Obra de la Dirección de Operaciones, se informan las observaciones advertidas a la documentación presentada, las mismas que se detallan:

- a) Presenta la solicitud de retención del 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento, conforme a las disposiciones establecidas en el artículo 33° de la Ley N° 32103.

Al respecto, se precisa que conforme a la absolución de la Consulta N° 1 del Pliego de absolución de consultas y observaciones de fecha 10 de enero del 2025, para el presente procedimiento de selección se ha establecido no considerar la opción de retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento. Aunado a ello, mediante la Carta N° 479-2025-ITP/OA de fecha 28 de mayo del 2025, se brindó respuesta a la



Firma Digital

Firmado digitalmente por MOLINA  
CERECEDA Alan Alex FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 09.06.2025 18:00:00 -05:00

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Instituto Tecnológico de la Producción, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.itp.gob.pe:8181/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **GJJSTYU**



solicitud de retención del 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento, concluyendo en la inviabilidad de establecer como opción la citada retención y denegando la solicitud.

Por lo que, de conformidad con el artículo 148 del Reglamento, deberá presentar como garantía de fiel cumplimiento, carta fianza o póliza de caución emitida por entidad bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior.

- c) Presenta la solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento; para entrega de adelanto directo y adelanto de materiales.

Al respecto, se precisa que conforme a la absolución de las Consultas y Observaciones N° 2, 7, 15 y 21 del Pliego de absolución de consultas y observaciones de fecha 10 de enero del 2025, para el presente procedimiento de selección la Entidad en uso de sus facultades ha previsto en el presupuesto de obra, los gastos financieros relacionados a las garantías por adelanto directo y de materiales, lo cual corresponde a un decisión de gestión que se encuentra amparada en un acto resolutivo mediante el cual se aprobó el expediente técnico de la obra; es así que en el ítem N° 8.02 de los Costos Indirectos Variables del Análisis de Gastos Generales se ha establecido Carta Fianza de Adelanto en Efectivo y para Materiales. Aunado a ello, del numeral 2.5 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, se verifica que para la solicitud de adelanto directo y de materiales e insumos, se debe adjuntar, entre otros, la carta fianza o póliza de caución.

Por lo que, de conformidad con lo establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, se deniega la solicitud para la constitución del fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra.

- j) Presenta la Declaración Jurada de Domicilio y autorización de notificación durante la prestación de la Contratación mediante medios electrónicos de comunicación, no obstante, no consigna la huella digital.

#### Respecto al Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER

- En relación al literal o), Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n), se evidencia que existen observaciones de forma como en el primer párrafo del título NORMATIVA TECNICA, que "SERAN DE APLICACIÓN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EFICIENCIAS Y





LAS NORMAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA VIGENTES", sin embargo, el proyecto no corresponde a infraestructura educativa.

- En relación al literal p), el Especialista en Costos y Presupuesto, observa que en el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS, se presenta una inconsistencia en una partida, que se presenta en 3 oportunidades en los ítems: 02.01.01.02.01; 02.02.01.02.01; y 02.03.01.02.01, en las cuales se evidencia un incremento desmesurado e injustificado de la mano de obra.
- En relación al literal q), el Especialista en Costos y Presupuesto, observa que en el DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA, se evidencia que el incremento del precio unitario de la partida observada en los APU, de S/ 136.73 a S/ 860.00 (más de 6 veces el PU del ETO), incrementa el parcial de las 3 partidas de S/ 276,682.73 a S/ 1'740,270.20, en el costo directo, incrementando significativamente el presupuesto en S/ 1'463,587.47 en costo directo y S/ 1'850,619.98 considerando los Gastos Generales, Utilidades e I.G.V.
- En relación a los literales s) y t), el Postor acredita la experiencia del personal que conforma el plantel profesional propuesto Residente de Obra, Especialista en Instalaciones Sanitarias, Especialista en Instalaciones Eléctricas y Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional; sin embargo, no cumple con adjuntar documentación relacionada al Especialista en Instalaciones Mecánicas.

En tal sentido, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 141.1 del artículo 141º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, **se le otorga el plazo de hasta cuatro (04) días hábiles**, contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente carta, para que cumpla con realizar la subsanación de las observaciones antes indicadas; la misma que deberá presentarse por mesa de partes virtual de la Entidad, a efectos de proceder con la suscripción del contrato, caso contrario se procederá conforme al numeral 141.3<sup>1</sup> del artículo 141º del citado reglamento.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para reiterarles los sentimientos de mi consideración.

Atentamente,

**ISABEL SUSANA LOMPARTE CRUZ**

Jefa de la Oficina de Administración  
Instituto Tecnológico de la Producción

<sup>1</sup> 141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.



**PERÚ**Ministerio  
de la Producción

Firma Digital

Firmado digitalmente por MOLINA  
CERECEDA Alan Alex FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09.06.2025 17:35:53 -05:00

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

San Isidro, 09 de Junio del 2025

**INFORME N° 001966-2025-ITP/OA-UFABAST**

**A:** **ISABEL SUSANA LOMPARTE CRUZ**  
Jefa de la Oficina de Administración

**Asunto :** Observaciones a los requisitos para el perfeccionamiento del Contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali".

**Referencia :** a) Memorando N° 2163-2025-ITP/DO  
b) Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER  
c) Informe Técnico N° 017-2025-ITP/GTY-DO  
d) Carta N° -001-GAMBOA.CP.UCAYALI

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia d), mediante el cual la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA (en adelante, el Adjudicatario), identificada con R.U.C. N° 20545134536, remite los requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 - Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali". Al respecto, se informa lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Con fecha 05 de septiembre del 2024, el comité de selección convocó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE (ahora Plataforma Digital para las Contrataciones Públicas – PLADICOP), la Licitación Pública N° 01-2024-ITP-1 que tuvo por objeto la Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali", con un valor referencial de S/ 9'483,027.28 y un plazo de ejecución de 240 días calendario.
- 1.2. Con fecha 16 de octubre del 2024, mediante el Acta de Desierto de la Licitación Pública N° 01-2024-ITP, el comité de selección declaró desierto el citado procedimiento de selección al no quedar ofertas válidas.
- 1.3. Con fecha 20 de diciembre del 2024, el comité de selección convocó a través del SEACE (PLADICOP), la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 (derivada de la Licitación Pública N° 01-2024-ITP-1) que tuvo por objeto la Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la Región de Ucayali", con un valor referencial de S/ 9'483,027.28 y un plazo de ejecución de 240 días calendario.



- 1.4. Con fecha 21 de enero del 2025, mediante el Memorando N° 630-2025-ITP/OPPM, la Oficina de Planeamiento, Presupuesto y Modernización (en adelante, la OPPM) aprobó la Certificación de Crédito Presupuestario N° 765-2025 por el monto de S/ 9'978,174.59 por la fuente de financiamiento Recursos Ordinarios para la contratación de la ejecución del saldo 2 de obras complementarias del CUI N° 2271690 PI CITE Pesquero Amazónico Pucallpa.
- 1.5. Con fecha 26 de marzo del 2025, mediante el Memorando N° 2018-2025-ITP/OPPM, la OPPM aprobó la Constancia de Previsión Presupuestal N° 083-2025 por el monto de S/ 957,968.93 para el año 2026, para la ampliación presupuestal correspondiente al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.6. Con fecha 27 de marzo del 2025, mediante el Memorando N° 575-2025-ITP/OA, la Oficina de Administración (en adelante, la OA), aprobó que el comité de selección considere válida la oferta económica de la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA por S/ 10'936,143.52, que ocupa el segundo lugar en el orden de prelación y que supera el valor referencial de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.7. Con fecha 27 de marzo del 2025, el Comité de Selección publicó el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 a favor del CONSORCIO EJECUTOR IKIGAI (conformado por la CONSTRUCTORA M & J S.A.C. con RUC N° 20493537742 y CONSTRUCTORA Y CONSULTORA ADONAI E.I.R.L. con RUC N° 20601740797) por el monto de S/ 8'950,000.00 (ocho millones novecientos cincuenta mil con 00/100 soles) sin IGV y un plazo de ejecución de 240 días calendario. Asimismo, la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C., quedó en segundo lugar en el orden de prelación con un monto ofertado de S/ 10'936,143.52.
- 1.8. Con fecha 10 de abril del 2025, se registró y publicó en el SEACE (PLADICOP) el consentimiento de la buena pro manual de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 señalada en el sub numeral precedente.
- 1.9. Con fecha 08 de mayo del 2025, mediante la Carta N° 406-2024-ITP/OA, la OA comunicó al CONSORCIO EJECUTOR IKIGAI, su Pérdida de la Buena pro por causa imputable a su representada en la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.10. Con fecha 08 de mayo del 2025, se registró en el SEACE (PLADICOP) la pérdida de la buena pro señalada en el sub numeral precedente.
- 1.11. Con fecha 16 de mayo del 2025, mediante el Memorando N° 833-2025-ITP/OA, la OA otorgó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C. con RUC N° 20545134536, por el monto ofertado equivalente a S/ 10'936,143.52.
- 1.12. Con fecha 19 de mayo del 2025, mediante la Carta N° 427-2025-ITP/OA, la OA requirió a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C., que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

- 1.13. Con fecha 26 de mayo del 2025, se registró y publicó en el SEACE (PLADICOP) el consentimiento de la buena pro manual de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 señalada en el sub numeral precedente.
- 1.14. Con fecha 05 de junio del 2025, mediante el Memorando N° 3440-2025-ITP/OPPM, la OPPM aprobó la actualización de la Certificación de Crédito Presupuestario N° 765-2025 por S/ 8'060,212.00 y la ampliación de la Constancia de Previsión Presupuestal N° 083-2025 por el importe de S/ 2'875,931.52 para el año fiscal 2026.
- 1.15. Con fecha 05 de junio del 2025, mediante el Informe N° 1918-2025-ITP/OA-UFABAST, la Unidad Funcional de Abastecimiento solicitó a la Dirección de Operaciones brinde opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos presentados por el adjudicatario, respecto a los incisos l), m), n), o) p), q), r), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 1.16. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante el Informe Técnico N° 017-2025-ITP/GTY-DO, el Especialista en Costos y Presupuesto de la Dirección de Operaciones, emitió opinión técnica respecto a lo requerido en el sub numeral precedente
- 1.17. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante el Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER, la Coordinadora de obra de la Dirección de Operaciones emitió opinión técnica respecto a lo requerido en el sub numeral 1.15 del presente informe.
- 1.18. Con fecha 09 de junio del 2025, mediante el Memorando N° 2163-2025-ITP/DO la Dirección de Operaciones remitió a la Unidad Funcional de Abastecimiento el Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER y el Informe Técnico N° 017-2025-ITP/GTY-DO de la Coordinadora de Obra y el Especialista en Costos y Presupuestos, respectivamente, en atención a lo requerido en el sub numeral 1.15 del presente informe.

## II. BASE LEGAL:

- 2.1. Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Ley N° 30225 modificado por Decreto Legislativo N° 1341, Ley N° 30689, Decreto Legislativo N° 1444, Ley N° 31433, Decreto Supremo N° 169-2022-EF y Ley N° 31535 (en adelante, la Ley).
- 2.2. Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 250-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF, Decreto Supremo N° 308-2022-EF, Decreto Supremo N° 167-2023-EF y Decreto Supremo N° 051-2024-EF (en adelante, el Reglamento).
- 2.3. Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 2.4. Resolución Ejecutiva N° 046-2025-ITP/DE modificado con Resolución Ejecutiva N° 076-2025-ITP/DE, mediante el cual el Director Ejecutivo delega facultades al Jefe de la Oficina de Administración en materia de contrataciones.



### III. ANÁLISIS:

- 3.1. Previo al presente análisis resulta oportuno mencionar que, respecto a la suscripción de contratos derivados de procesos de selección, el numeral 139.1 del artículo 139° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente dispone;

***"Artículo 139. Requisitos para perfeccionar el Contrato***

*139.1. Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro presenta, además de lo previsto en los documentos del procedimiento de selección, lo siguiente:*

- a) Garantías, salvo casos de excepción.*
- b) Contrato de consorcio, de ser el caso.*
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de cuenta bancaria y la entidad bancaria exterior.*
- d) Documentos que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.*
- e) Los documentos que acrediten el requisito de calificación referidos a la capacitación técnica y profesional en el caso de obras y consultorías de obras".*

- 3.2. Ahora bien, de la revisión al numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, la documentación presentada por el Adjudicatario para el perfeccionamiento del contrato, y el Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER, se verifica que el adjudicatario ha incurrido en las siguientes observaciones:

- a) Presenta la solicitud de retención del 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento, conforme a las disposiciones establecidas en el artículo 33° de la Ley N° 32103.

Al respecto, se precisa que conforme a la absolución de la Consulta N° 1 del Pliego de absolución de consultas y observaciones de fecha 10 de enero del 2025, para el presente procedimiento de selección se ha establecido no considerar la opción de retención del monto total de la garantía de fiel cumplimiento. Aunado a ello, mediante la Carta N° 479-2025-ITP/OA de fecha 28 de mayo del 2025, se brindó respuesta a la solicitud de retención del 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento, concluyendo en la inviabilidad de establecer como opción la citada retención y denegando la solicitud.

Por lo que, de conformidad con el artículo 148 del Reglamento, deberá presentar como garantía de fiel cumplimiento, carta fianza o póliza de caución emitida por entidad bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP que cuenten con clasificación de riesgo B o superior.

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

- c) Presenta la solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento; para entrega de adelanto directo y adelanto de materiales.

Al respecto, se precisa que conforme a la absolución de las Consultas y Observaciones N° 2, 7, 15 y 21 del Pliego de absolución de consultas y observaciones de fecha 10 de enero del 2025, para el presente procedimiento de selección la Entidad en uso de sus facultades ha previsto en el presupuesto de obra, los gastos financieros relacionados a las garantías por adelanto directo y de materiales, lo cual corresponde a un decisión de gestión que se encuentra amparada en un acto resolutivo mediante el cual se aprobó el expediente técnico de la obra; es así que en el ítem N° 8.02 de los Costos Indirectos Variables del Análisis de Gastos Generales se ha establecido Carta Fianza de Adelanto en Efectivo y para Materiales. Aunado a ello, del numeral 2.5 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, se verifica que para la solicitud de adelanto directo y de materiales e insumos, se debe adjuntar, entre otros, la carta fianza o póliza de caución.

Por lo que, de conformidad con lo establecido en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, se deniega la solicitud para la constitución del fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra.

- j) Presenta la Declaración Jurada de Domicilio y autorización de notificación durante la prestación de la Contratación mediante medios electrónicos de comunicación, no obstante, no consigna la huella digital.

#### Respecto al Informe N° 117-2025-ITP/DO-MSER

- En relación al literal o), Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n), se evidencia que existen observaciones de forma como en el primer párrafo del título NORMATIVA TECNICA, que "SERAN DE APLICACIÓN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EFICIENCIAS Y LAS NORMAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA VIGENTES", sin embargo, el proyecto no corresponde a infraestructura educativa.
- En relación al literal p), el Especialista en Costos y Presupuesto, observa que en el ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS, se presenta una inconsistencia en una partida, que se presenta en 3 oportunidades en los ítems: 02.01.01.02.01; 02.02.01.02.01; y 02.03.01.02.01, en las cuales se evidencia un incremento desmesurado e injustificado de la mano de obra.
- En relación al literal q), el Especialista en Costos y Presupuesto, observa que en el DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA, se evidencia que el incremento del precio unitario de la partida observada en los APU, de S/ 136.73 a S/ 860.00 (más de 6 veces el PU del ETO), incrementa el parcial de las 3 partidas de S/ 276,682.73 a S/ 1'740,270.20, en el costo directo, incrementando



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"  
significativamente el presupuesto en S/ 1'463,587.47 en costo directo y S/  
1'850,619.98 considerando los Gastos Generales, Utilidades e I.G.V.

- En relación a los literales s) y t), el Postor acredita la experiencia del personal que conforma el plantel profesional propuesto Residente de Obra, Especialista en Instalaciones Sanitarias, Especialista en Instalaciones Eléctricas y Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional; sin embargo, no cumple con adjuntar documentación relacionada al Especialista en Instalaciones Mecánicas.

Los citados literales son los requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 como requisitos para perfeccionar el contrato.

- 3.3. Se indica el siguiente link con la documentación de sustento:  
<https://drive.google.com/drive/folders/19njLIOYTD--3ho11xPTDxN993cnj-lfT>.

#### IV. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

- 4.1. En virtud de lo expuesto, y teniendo en cuenta que el presente caso se encuentra enmarcado en el numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, quien suscribe concluye que corresponde otorgarle a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, el plazo de hasta cuatro (04) días hábiles para subsanar las observaciones descritas en el numeral 3.2 de presente informe.
- 4.2. En atención a la fecha de presentación de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato por parte del adjudicatario (05 de junio del 2025), y conforme al numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se tiene como plazo para advertir las observaciones al adjudicatario hasta el **09 de junio del 2025**.

Para tal efecto, se adjunta un proyecto de carta dirigido a la empresa CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, y recomienda que a través de la Oficina de Administración se traslade la solicitud de subsanación de observaciones.

Es todo cuanto se informa para su conocimiento y fines que se sirva determinar.

**ALAN ALEX MOLINA CERECEDA**

Coordinador de la Unidad Funcional de Abastecimiento  
Instituto Tecnológico de la Producción

cc: GINO GARLIK BARTRA GARCIA - Dirección De Operaciones

(AMC/lqj)



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Firma Digital

Firmado digitalmente por  
EGUSQUIZA ROMERO Mariela  
Soledad FAU 20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09.06.2025 14:38:08 -05:00

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Isidro, 09 de Junio del 2025

## INFORME N° 000117-2025-ITP/DO-MSER

A : **Ing. GINO GARLIK BARTRA GARCIA**  
Director de Operaciones

DE : **Ing. MARIELA SOLEDAD EGUSQUIZA ROMERO**  
Coordinadora de Obras

ASUNTO : **OPINIÓN TÉCNICA DE DOCUMENTOS PARA PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO**  
Obra : Ejecución del Saldo N° 02 de Obras Complementarias del proyecto: "Instalación de Servicios Tecnológicos de la Cadena Productiva del Sector Pesquero Amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali"  
Proceso de Selección : Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1

REFERENCIA : a) Informe Técnico N° 000017-2025-ITP/GTY-DO  
b) Proveído N° 000659-2025-ITP/RBV-DO  
c) Proveído N° 000658-2025-ITP/RBV-DO  
d) Informe N° 001918-2025-ITP/OA-UFABAST  
e) Carta N° 001-GAMBOA.CP.UCAYALI  
*Proveído N° 004695-2025-ITP/DO*

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento d) de la referencia, a través del cual la Coordinación de la Unidad Funcional de Abastecimiento comunica el consentimiento del otorgamiento de la Buena Pro del Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, resultando ganador el adjudicatario CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, solicitando que la Dirección de Operaciones brinde el apoyo mediante opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos presentados por el citado adjudicado respecto a los incisos l), m), n), o), p), q), r), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, teniendo en consideración teniendo en consideración lo establecido en el numeral 176.4. del artículo 176° del Reglamento.

Al respecto, resulta necesario mencionar que, la responsabilidad de evaluar y verificar la documentación presentada por el postor corresponde al órgano encargado de las contrataciones de la Entidad; motivo por el cual, la Dirección de Operaciones en su calidad de área usuaria y técnica emitirá opinión netamente técnica del contenido de la documentación presentada por el postor CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, en calidad de apoyo.



## I. ANÁLISIS

- 1.1. El numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, referente a los "Requisitos para Perfeccionar el Contrato", establece que el postor ganador de la buena pro debe presentar entre otros los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

### **2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

*El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:*

*(...)*

*l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.*

*m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.*

*n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.*

*o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).*

*p) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios*

*q) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.*

*r) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.*

*s) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.*

*t) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.*

*(...)"*

- 1.2. Al respecto, de la revisión técnica a la documentación presentada por el CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, se informa lo siguiente:
- 1.3. En relación a los literales l), m), n), p) y q), el Especialista en Costos y Presupuestos ha elaborado el Informe Técnico N° 000017-2025-ITP/GTY-DO, a través del cual, comunica lo siguiente:

### 2.3 REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

**l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado,**  
**m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente,**  
**n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera,**

De acuerdo al Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, y modificaciones correspondientes, se tiene que:

#### CAPÍTULO VI

##### OBRAS

#### Artículo 175. Requisitos adicionales para la suscripción del contrato de obra

175.1. Para la suscripción del contrato de ejecución de obra, adicionalmente a lo previsto en el artículo 139 el postor ganador cumple los siguientes requisitos:

a) Presentar la constancia de Capacidad Libre de Contratación expedida por el RNP, salvo en los contratos derivados de procedimientos de contrataciones directas por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

b) Entregar el Programa de Ejecución de Obra (CPM), el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.

"c) Entregar el calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, que incluye el equipamiento y mobiliario cuando corresponda, de acuerdo con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente."

d) Entregar el calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.

e) Entregar los análisis de costos unitarios de las partidas y detalle de gastos generales que da origen a la oferta, en caso de obras sujetas al sistema de precios unitarios.

f) Entregar el desagregado por partidas que **dio** origen a su propuesta, en el caso de obras sujetas al sistema de suma alzada. **(\*) RECTIFICADO POR FE DE ERRATAS**

175.2. Los documentos indicados en los literales b), c) y d) precedentes son acompañados de una memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para su elaboración.

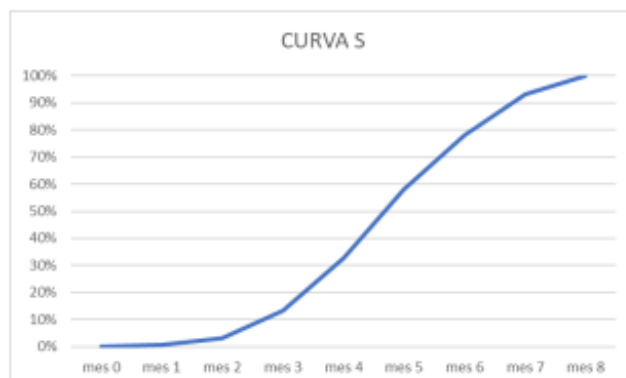
175.3. Los documentos señalados en los literales b), c) y d) son revisados y aprobados de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.

En ese sentido, los documentos presentados, correspondientes a los literales:  
**l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado,**  
**m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente,**





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"



Curva S, elaboración propia.

**p) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS.**

- Los Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados, son iguales a los del expediente técnico de obra, a excepción de la siguiente partida, que se presenta en 3 oportunidades:

Item	Descripción
02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO
02.02.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO
02.03.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO

- Los APU de dichas partidas se encuentran en los folios 357, 346 y 324 de los documentos presentados en la CARTA N°-001-GAMBOA.CP.UCAYALI:

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Resumen	m3/DA	MO. 18.800	EQ. 18.800	Costo unitario directo por: m3			886.00
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$1.	Parcial \$1.	
010101004	OFICIAL	h	27.0000	12.0000	22.32	267.84	
010101005	PEON	h	52.0000	23.1111	20.21	467.00	
	<b>Materiales</b>					<b>734.92</b>	
020707002	AGUA	m3		0.0000	7.28	0.36	
020401001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
	<b>Equipos</b>					<b>90.36</b>	
030101006	HERRAMIENTAS MANUALES	%m		2.3227	734.92	17.07	
030110007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHAS 5.5 HP	h/m	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						<b>34.72</b>	

APU ofertado

- Al compararse con los APU del expediente técnico, se aprecia un incremento desmesurado, no justificado de la mano de obra de la partida.

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Resumen	m3DA	MO. 18.8000	EQ. 18.8000	Costo unitario directo por: m3			136.73
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$1.	Parcial \$1.	
010101004	OFICIAL	h	1.0000	0.4444	22.32	9.92	
010101005	OFICIAL	h	1.0000	0.4444	22.32	9.92	
010101006	PEON	h	2.0000	0.8889	20.21	17.96	
						27.88	
	Materiales						
020707002	AGUA	m3		0.0000	7.28	0.36	
020401001	AFIRMADO SELECCIONADO	m3		1.2000	75.00	90.00	
						90.36	
	Equipos						
030101006	HERRAMIENTAS MANUALES	%m		0.0000	27.58	0.04	
030110007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHAS 5.5 HP	h/m	1.0000	0.4444	39.71	17.65	
						18.49	

APU del Expediente Técnico de Obra



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Al compararse con la partida de RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO CON EQUIPO, partida similar de la misma oferta y del presupuesto, también se evidencia inconsistencia. La diferencia entre las partidas es sólo el origen del material empleado para el relleno, por lo que el rendimiento y procedimiento de ejecución deberían ser idénticos en lo que corresponde a mano de obra y equipos.

Partida	02.04.63.81	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	NO. 18.000	EQ. 18.000	Costo unitario directo por m3			46.73
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/	Parcial \$/	
010100004	OFICIAL	h	1.000	8.844	22.32	9.62	
010100005	PEON	h	2.000	8.888	20.21	17.56	
						27.88	
030100002	AGUA	m3		0.000	7.28	0.36	
						0.36	
030100006	EQUIPO	h		3.000	27.88	0.64	
030100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHAS 5.8 HP	h	1.000	8.844	20.71	17.85	
						18.49	

APU similar, presente en la oferta y en el Expediente Técnico de Obra

- Se evidencia un incremento desmesurado e injustificado de la cuadrilla inicialmente de 1 oficial y 2 peones, a 27 oficiales y 52 peones.
- Con dicha modificación se incrementa el precio unitario de la partida de S/ 136.73 a S/ 860.00 (más de 6 veces el PU del ETO). En consecuencia, se incrementa el parcial de las 3 partidas de S/ 276,682.73 a S/ 1,740,270.20, incrementando el presupuesto en S/ 1,463,587.47 en costo directo y S/ 1,850,619.98 considerando los Gastos Generales, Utilidad e I.G.V.

Item	Descripción	Und.	Expediente Técnico		Ofertado		Diferencia (\$/)
			Medido	Precio (\$/)	Precio (\$/)	Precio (\$/)	
02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO	m3	43.95	136.73	6,009.20	860.00	37,797.00
02.02.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO	m3	1,847.16	136.73	252,562.19	860.00	1,588,557.60
02.03.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO	m3	132.46	136.73	18,111.26	860.00	113,915.60
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>276,682.73</b>	<b>1,740,270.20</b>	<b>1,463,587.47</b>
	GASTOS GENERALES			50.50%	29,051.89	8.88000000/130%	151,194.78
	UTILIDADES			50%	27,668.27	0.58954746169430%	10,259.72
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>333,402.89</b>	<b>1,901,724.70</b>	<b>1,568,322.01</b>
	IGV (18.00%)			58%	60,012.40	18%	342,310.45
	<b>TOTAL</b>				<b>393,415.17</b>	<b>2,244,035.15</b>	<b>1,850,619.98</b>

- De acuerdo a la programación presentada, dichas partidas se ejecutarían entre el tercer y sexto mes de obra, y no pertenecen a la ruta crítica, es decir, tienen holgura. Sin embargo, por su naturaleza, se evidencia que son partidas de movimiento de tierras que se suelen ejecutar en los primeros meses de las obras de edificación.

#### q) DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA.

- Se aprecia el incremento de la partida de RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, la cual se presenta en 3 oportunidades en el presupuesto, sin embargo, dicho incremento es desmesurado e injustificado, como se indicó en la revisión de los análisis de precios unitarios.
- Dichas partidas ofertadas totalizan S/ 2,244,035.15, que representa el 20.52% de la oferta total del postor.
- La oferta presentada varía del presupuesto del Expediente Técnico con un incremento del costo directo, mantiene el monto de los gastos generales, y reduce la Utilidad:

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

	Expediente Técnico		Ofertado		Diferencia (S/)
		Parcial (S/)		Parcial (S/)	
<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>7,017,493.91</b>		<b>8,481,081.38</b>	1,463,587.47
GASTOS GENERALES	10.50%	736,836.86	8.68800600991300%	736,836.86	0.00
UTILIDADES	10%	701,749.39	0.58954746169400%	50,000.00	-651,749.39
<b>SUB TOTAL</b>		<b>8,456,080.16</b>		<b>9,267,918.24</b>	811,838.08
IGV (18.00%)	18%	1,522,094.43	18%	1,668,225.28	146,130.85
<b>TOTAL</b>		<b>9,978,174.59</b>		<b>10,936,143.52</b>	957,968.93

### III. CONCLUSIONES

- 3.1 Los documentos presentados, correspondientes a los literales: l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado; m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente; n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera; de acuerdo al numeral 175.3 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, corresponde ser revisado y aprobado de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
- 3.2 Con respecto al documento del literal o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n), se evidencia que existen observaciones de forma, y además deja en evidencia posibles inconsistencias en la programación y calendarios de obra, como el bajo avance en los primeros meses de ejecución, que deberán de ser revisados y subsanados en la oportunidad y procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado.
- 3.3 Los documentos del literal p) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS, presentan una inconsistencia en una partida, que se presenta en 3 oportunidades en los ítems: 02.01.01.02.01; 02.02.01.02.01; y 02.03.01.02.01, en las cuales se evidencia un incremento desmesurado e injustificado de la mano de obra.
- 3.4 El documento del literal q) DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA, se evidencia que el incremento del precio unitario de la partida observada en los APU, de S/ 136.73 a S/ 860.00 (más de 6 veces el PU del ETO), incrementa el parcial de las 3 partidas de S/ 276,682.73 a S/ 1,740,270.20, en el costo directo, incrementando significativamente el presupuesto en S/ 1,463,587.47 en costo directo y S/ 1,850,619.98 considerando los Gastos Generales, Utilidad e I.G.V.
- 3.5 Considerando el calendario de avance valorizado presentado, con poco porcentaje de avance en los primeros meses, y el incremento significativo de la partida de movimiento de tierras correspondiente a los primeros meses de ejecución de obras, se evidencia un alto riesgo de que el contratista no culmine la obra, ya que la programación holgada de los primeros meses permitiría que no incurra en retrasos avanzando con rendimientos bajos; y el incremento del APU permitiría cobrar partidas sobrevaloradas en los primeros meses de la obra.



1.4. En relación al literal o), el Contratista adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).

1.5. Respecto a los literales r) y s) se detalla a continuación.

- **Residente de Obra:**

Formación Académica:

NOMBRE	EMILIO MARTÍN ESPINO NIÑO				
TITULO	UNIVERSIDAD NACIONAL "SAN LUIS GONZAGA" DE ICA			FECHA	12/07/1994
ESPECIALIDAD	INGENIERO CIVIL				
COLEGIATURA	COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ	REGISTRO N°	45907	FECHA	09/09/1994

Experiencia:

ITEM	NOMBRE DE LA OBRA	EMPRESA / INSTITUCIÓN	CONDICION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DÍAS
1	CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO DE PRIMARIA DE MUJERES N° 22355, PERTENECIENTE A LA SUPERVISIÓN SECTORIAL DE EDUCACIÓN N° 05 UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.	FONCODES	INSPECTOR DE OBRA	22/10/1996	16/03/1997	146
2	CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL PABELLON "A" DE AULAS DE LA CIUDAD UNIVERSITARIA DE LA UNIVERSIDAD DE SAN MARTÍN DE PORRES, UBICADO EN EL DISTRITO DE SANTA ANITA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.	CONSORCIO AG3 - LAGESA	JEFE DE SUPERVISIÓN	11/08/2014	24/04/2015	257
3	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO A NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. 6041 – ALFONSO UGARTE, SAN JUAN DE MIRAFLORES – LIMA – LIMA.	CONSORCIO GABRIEL	RESIDENTE DE OBRA	18/04/2017	13/12/2017	240
4	NUEVA INFRAESTRUCTURA DEL CETPRO ARZOBISPO OSCAR ARNULFO ROMERO, UBICADO EN EL DISTRITO Y PROVINCIA DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.	CONSORCIO GABRIEL	RESIDENTE DE OBRA	21/02/2018	19/08/2018	180
5	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN TÉCNICA FORESTAL Y DE FAUNA SILVESTRE – ATFFS SIERRA	CONSORCIO GABRIEL	RESIDENTE DE OBRA	20/08/2018	30/04/2019	254

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

	CENTRAL – REGIONES DE JUNIN Y HUANCANELICA.					
6	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO EN EL NIVEL PRIMARIA DE MENORES DE LA I.E. N° 6046 VIRGEN DE FATIMA, SAN JUAN DE MIRAFLORES, LIMA – LIMA.	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C.	RESIDENTE DE OBRA	04/01/2020 03/08/2020	15/03/2020 23/01/2021	72 174
7	MEJORAMIENTO DE SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. N° 22395 MOISES REBATA DEL NIVEL PRIMARIO, EL INGENIO – NASCA – ICA.	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C.	RESIDENTE DE OBRA	15/08/2023	10/05/2024	270
<b>NOTA: ACREDITA EXPERIENCIA REQUERIDA</b>					TOTAL DÍAS	1593
					TOTAL MESES	53.10
					TOTAL AÑOS	<b>4.42</b>

- **Especialista en Instalaciones Sanitarias:**

Formación Académica:

NOMBRE	MICHAEL JUSTO LLANTOY CIRIACO				
TITULO	UNIVERSIDAD NACIONAL "SANTIAGO ANTÚNES DE MAYOLO"			FECHA	19/07/2019
ESPECIALIDAD	INGENIERO SANITARIO				
COLEGIATURA	COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ	REGISTRO N°	238664	FECHA	10/12/2019

Experiencia:

ITEM	NOMBRE DE LA OBRA	EMPRESA / INSTITUCIÓN	CONDICION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DÍAS
1	CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR UBICADA EN PUEBLO JOVEN EL ARENAL DE CANTO GRANDE MZ. A. LOTE 14 SECTOR LA LOMA DE CANTO GRANDE SAN JUAN DE LURIGANCHO – LIMA.	GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L.	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	01/06/2020	19/05/2021	353
2	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA MULTIFAMILIAR (EDIFICIO DE 02 PISOS), UBICADO EN MZ. "X-4" LOTE N° 08 EN EL GRUPO RESIDENCIAL "NUEVAS VIVIENDA" – SECTOR CERCADO – ANEXO N° 22 – JICAMARCA CON UN AREA DE 150M2 DISTRITO, DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA.	GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L.	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	20/05/2021	17/04/2022	333
3	EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: "ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. N° 16449 ELOY SOBERON – SAN IGNACIO – SAN IGNACIO – CAJAMARCA".	CONSORCIO ALESSANDRO	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	15/11/2023 15/05/2024	31/01/2024 31/10/2024	78 170



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

4	MEJORAMIENTO DE SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. N° 22395 MOISES REBATA DEL NIVEL PRIMARIO, EL INGENIO – NASCA – ICA.	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C.	INGENIERO ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	06/02/2024	10/05/2024	95
<b>NOTA: ACREDITA EXPERIENCIA REQUERIDA</b>					TOTAL DÍAS	1029
					TOTAL MESES	34.30
					TOTAL AÑOS	<b>2.86</b>

- **Especialista en Instalaciones Eléctricas:**

Formación Académica:

<b>NOMBRE</b>	BENJAMIN DONATO CAMACHO GAMBOA				
<b>TITULO</b>	UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO			<b>FECHA</b>	01/06/2016
<b>ESPECIALIDAD</b>	INGENIERO ELECTRICISTA				
<b>COLEGIATURA</b>	COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ	<b>REGISTRO N°</b>	228294	<b>FECHA</b>	10/05/2019

Experiencia:

ITEM	NOMBRE DE LA OBRA	EMPRESA / INSTITUCIÓN	CONDICION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DÍAS
1	CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR UBICADA EN PUEBLO JOVEN EL ARENAL DE CANTO GRANDE MZ. A. LOTE 14 SECTOR LA LOMA DE CANTO GRANDE SAN JUAN DE LURIGANCHO – LIMA.	GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L.	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS	01/06/2020	19/05/2021	353
2	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA MULTIFAMILIAR (EDIFICIO DE 02 PISOS), UBICADO EN MZ. "X-4" LOTE N° 08 EN EL GRUPO RESIDENCIAL "NUEVAS VIVIENDAS- SECTOR CERCADO – ANEXO N° 22 – JICAMARCA CON UN AREA DE 150M2 DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA.	GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L.	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS	20/05/2021	17/04/2022	333
3	EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA: "ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y SUSTITUCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA I.E. N° 16449 ELOY SOBERON – SAN IGNACIO – SAN IGNACIO – CAJAMARCA".	CONSORCIO ALESSANDRO	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS	11/01/2024 20/01/2025	21/11/2024 14/02/2025	316 26
<b>NOTA: ACREDITA EXPERIENCIA REQUERIDA</b>					TOTAL DÍAS	1028
					TOTAL MESES	34.27
					TOTAL AÑOS	<b>2.85</b>

**- Especialista en Instalaciones Mecánicas:**

**NO ADJUNTO DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL.**

**- Especialista en Seguridad de Obra y Salud Ocupacional:**

Formación Académica:

<b>NOMBRE</b>	LOURDES LEONIZA GALVEZ USQUIANO				
<b>TITULO</b>	UNIVERSIDAD RICARDO PALMA			<b>FECHA</b>	13/02/2019
<b>ESPECIALIDAD</b>	INGENIERA INDUSTRIAL				
<b>COLEGIATURA</b>	COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ	<b>REGISTRO N°</b>	247426	<b>FECHA</b>	14/08/2020

Experiencia:

ITEM	NOMBRE DE LA OBRA	EMPRESA / INSTITUCIÓN	CONDICION	FECHA INICIO	FECHA TERMINO	DÍAS
1	CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR UBICADA EN PUEBLO JOVEN EL ARENAL DE CANTO GRANDE MZ. A. LOTE 14 SECTOR LA LOMA DE CANTO GRANDE SAN JUAN DE LURIGANCHO – LIMA.	GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L.	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD	01/09/2020	19/05/2021	261
2	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA MULTIFAMILIAR (EDIFICIO DE 02 PISOS), UBICADO EN MZ. "X-4" LOTE N° 08 EN EL GRUPO RESIDENCIAL "NUEVAS VIVIENDAS" – SECTOR CERCADO – ANEXO N° 22 – JICAMARCA CON UN AREA DE 150M2 DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE HUAROCHIRI, DEPARTAMENTO DE LIMA.	GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L.	ESPECIALISTA EN SEGURIDAD	20/05/2021	17/04/2022	333
3	MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL CENTRO POBLADO NUEVA ESPERANZA, DISTRITO DE RIO NEGRO – SATIPO – JUNIN.	CONSORCIO GABRIEL	JEFE SSOMA	20/04/2023	31/08/2023	134
4	MEJORAMIENTO DE SERVICIO EDUCATIVO DE LA I.E. N° 22395 MOISES REBATA DEL NIVEL PRIMARIO, EL INGENIO – NASCA - ICA	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA S.A.C	INGENIERO PREVENCIÓNISTA DE SEGURIDAD	14/09/2023	10/05/2024	240
<b>NOTA: ACREDITA EXPERIENCIA REQUERIDA</b>					TOTAL DÍAS	968
					TOTAL MESES	32.27
					TOTAL AÑOS	<b>2.69</b>



1.6. Respecto al literal t), se detalla a continuación:

El Postor presenta un compromiso de alquiler emitido por la empresa GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L., mediante una "CARTA DE COMPROMISO DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS", de fecha 02/06/2025, en la cual se compromete a alquilar, por un periodo de 06 meses, los equipos de acuerdo al siguiente detalle:

Nº	Descripción	CANT	AÑO FABRICACION
1	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHAS 5.8 HP	1.00	2022
2	CARGADOR FRONTAL S/LLANTAS 160 HP 3.5 Y3	1.00	2018
3	MOTONIVELADORA 130 HP	1.00	2018
4	ANDAMIO METALICO CLASE 3, (PESO DE CARGA HASTA 200 KG/M2)	1.00	2022
5	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 19M3	1.00	2018
6	MARTILLO NEUMATICO (TIPO PATILLADORA)	1.00	2022
7	MOTOSOLDADORA DE CONCRETO 4 HP	1.00	2022
8	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP	1.00	2022
9	MEZCLADORA CONCRETO TAMBOR 18 HP 11 P3	1.00	2022

## II. CONCLUSIONES

2.1. De la revisión al contenido de la documentación presentada por el Postor CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, teniendo en consideración lo establecido en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, referente a los "Requisitos para Perfeccionar el Contrato", se detalla lo siguiente:

- En relación a los literales l), m), n), p) y q), el Especialista en Costos y Presupuestos, mediante Informe Técnico N° 000017-2025-ITP/GTY-DO, comunica que, el Postor ha cumplido con presentar la documentación relacionada a los mencionado literales; sin embargo, presentan diversas observaciones e inconsistencias, evidenciándose un incremento desmesurado e injustificado en la mano de obra en las partidas 02.01.01.02.01; 02.02.01.02.01; y 02.03.01.02.01; asimismo, que, el calendario de avance valorizado presentado, con poco porcentaje de avance en los primeros meses, y el incremento significativo de la partida de movimiento de tierras correspondiente a los primeros meses de ejecución de obra, evidenciándose un alto riesgo de que el contratista no culmine la obra, ya que la programación holgada de los primeros meses permitiría que no incurra en retrasos avanzando con rendimientos bajos; y el incremento del APU permitiría cobrar partidas sobrevaloradas en los primeros meses de la obra.
- En relación al literal o), el Contratista adjunta la memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los

documentos indicados en los literales l), m) y n); sin embargo, el Especialista en Costos y Presupuestos advierte que existen observaciones de forma, y además deja en evidencia posibles inconsistencias en la programación y calendarios de obra.

- En relación a los literales r) y s), el Postor acredita la experiencia del personal que conforma el plantel profesional propuesto Residente de Obra, Especialista en Instalaciones Sanitarias, Especialista en Instalaciones Eléctricas y Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional; sin embargo, no cumple con adjuntar documentación relacionada al Especialista en Instalaciones Mecánicas.
  - En relación al literal t), el Postor presenta una declaración jurada de compromiso de alquiler emitido por la empresa GABRIEL CONTRATISTA E.I.R.L., mediante una "CARTA DE COMPROMISO DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS", de fecha 02/06/2025, en la cual se compromete a alquilar, por un periodo de 06 meses, el total del Equipamiento Estratégico requerido en las Bases Integradas de Procedimiento de Selección de Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1.
- 2.2. Se ha realizado la verificación del cumplimiento de la experiencia requerida, de acuerdo a la documentación presentada por el Postor CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA; y, remitida por el Área de Abastecimiento, teniendo en consideración el principio de veracidad.
- 2.3. Corresponderá al Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad, considerar la pertinencia de validar la documentación emitida como experiencia, de acuerdo a lo advertido en el presente informe; así como, realizar la verificación posterior en relación de la veracidad de la documentación presentada por el postor.
- 2.4. El presente Informe contiene una opinión estrictamente técnica acerca de los hechos materia de análisis, en calidad de apoyo, siendo responsabilidad del Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad, evaluar y verificar dicha información.

Es todo cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines que correspondan.

Atentamente,

**Ing. MARIELA SOLEDAD EGUSQUIZA ROMERO**  
**Coordinadora de Obra**  
Dirección De Operaciones  
Instituto Tecnológico de la Producción





PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Instituto  
Tecnológico  
de la Producción

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Lima, 09 de junio del 2025

***Visto el presente informe, se da conformidad administrativa para efectos del trámite correspondiente.***



Firma Digital

Firmado digitalmente por BARRIO DE  
MENDOZA VILCHEZ Ronal Americo  
FAU 20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09.06.2025 14:26:58 -05:00



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Firma Digital

Firmado digitalmente por TERUYA  
YONASHIRO Gerardo Arturo FAU  
20131369477 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 09.06.2025 10:38:18 -05:00

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Isidro, 09 de Junio del 2025

## INFORME TÉCNICO N° 000017-2025-ITP/GTY-DO

**A:** **RONAL AMERICO BARRIO DE MENDOZA VILCHEZ**  
Dirección De Operaciones

**Asunto :** Opinión técnica de la especialidad de Costos y Presupuestos respecto a los requisitos presentados para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali".

**Referencia :** a) PROVEIDO N° 000659-2025-ITP/RBV-DO  
b) INFORME N° 001918-2025-ITP/OA-UFABAST  
c) CARTA N°-001-GAMBOA.CP.UCAYALI

Por medio de la presente me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia a), mediante el cual se solicita al suscrito en calidad de especialista en Costos y Presupuestos, dar atención correspondiente al documento de la referencia b), mediante el cual se solicita brindar apoyo mediante opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos presentados por el adjudicatario, mediante el documento de la referencia c), respecto a los incisos l), m), n), o), p), q), r), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, teniendo presente lo prescrito en el numeral 176.4. del artículo 176° del Reglamento.

Al respecto se informa lo siguiente:

### I. ANTECEDENTES

1.1 Con fecha 5 de junio del 2025, mediante la CARTA N°-001-GAMBOA.CP.UCAYALI, el adjudicatario CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, presentó los requisitos para el perfeccionamiento del contrato derivado del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1 – Ejecución del saldo N° 02 de obras complementarias del proyecto: "Instalación de servicios tecnológicos de la cadena productiva del sector pesquero amazónico en el distrito de Callería, provincia Coronel Portillo en la región de Ucayali".

1.2 Con fecha 5 de junio del 2025, mediante INFORME N° 001918-2025-ITP/OA-UFABAST, se solicita apoyo mediante opinión técnica sobre la procedencia y acreditación de los documentos presentados por el citado adjudicatario, respecto a los incisos l), m), n), o), p), q), r), s) y t) requeridos en el numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 36-2024-ITP-1, teniendo presente lo prescrito en el numeral 176.4. del artículo 176° del Reglamento.



1.3 Con fecha 6 de junio del 2025, mediante PROVEIDO N° 000659-2025-ITP/RBV-DO, se solicita al suscrito dar atención correspondiente.

## II. ANALISIS

### 2.1 ALCANCE

De acuerdo a lo solicitado al suscrito, en calidad de especialista en Costos y Presupuestos, se procede a revisar los ítems referentes a la especialidad de Costos y Presupuestos: literales l), m), n), o), p) y q) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas.

- l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).
- p) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>11</sup>.
- q) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.

### 2.2 DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

Se procedió a revisar el contenido de la CARTA N°-001-GAMBOA.CP.UCAYALI:

Folios del al	Documento	Asunto/Descripción
491	490 CARTA N°-001-GAMBOA.CP.UCAYALI	PRESENTACION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO
489	488 CART-S/N-GAMBOA	SOLICITUD DE RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO
487	481 -	SOLICITUD PARA CONSTITUCION DEL FIDEICOMISO
480	478 CARTA DE AUTORIZACIÓN / NUMERO DE CUENTA DE DETRACCION	CODIGO DE CUENTA INTERBANCARIO, CUENTA DE DETRACCION
477	474 CERTIFICADO DE VIGENCIA	COPIA DE LA VIGENCIA DE PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL
473	472 DNI	COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE LEGAL
471	470 DECLARACION JURADA DE DOMICILIO	DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO
469	468 ANEXO N° 11	AUTORIZACION DE NOTIFICACION DE LA DECISION DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRONICOS DE COMUNICACIÓN (ANEXO N°11)
467	465 ANEXO N° 12	DECLARACION JURADA DE DOMICILIO Y AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACION DURANTE LA PRESTACION DE LA CONTRATACION MEDIANTE MEDIOS ELECTRONICOS DE COMUNICACIÓN, DEBIENDO ADJUNTAR FOTO DEL DOMICILIO DEL POSTOR ADJUDICADO, ASI COMO INDICAR LA GEORREFERENCIA DE DICHO DOMICILIO POR GOOGLE MAPS, SEGUN ANEXO N°12
464	463 CONSTANCIA DE CAPACIDAD LIBRE DE CONTRATACION	CONSTANCIA DE CAPACIDAD LIBRE DE CONTRATACION
462	443 DIAGRAMA PERT / CRONOGRAMA GANTT	PROGRAMA DE EJECUCION DE OBRA (CPM)
442	412 CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO	CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO
411	390 CALENDARIO DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES E INSUMOS	CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES
389	382 CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS	CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS
381	371 MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA.	MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA.
370	77 ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
76	69 ANALISIS DE GASTOS GENERALES	DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA
68	44 PRESUPUESTO OFERTADO	DESAGREGADO DE PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA
43	42 CARTA DE COMPROMISO DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA DISPONIBILIDAD DEL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO
41	1 CART-S/N-GAMBOA	CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Se muestra resaltado en color amarillo la documentación correspondiente a la especialidad de Costos y Presupuestos.

## 2.3 REVISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

- l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado,**
- m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente,**
- n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera,**

De acuerdo al Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, y modificaciones correspondientes, se tiene que:

### **CAPÍTULO VI**

#### **OBRAS**

##### **Artículo 175. Requisitos adicionales para la suscripción del contrato de obra**

175.1. Para la suscripción del contrato de ejecución de obra, adicionalmente a lo previsto en el artículo 139 el postor ganador cumple los siguientes requisitos:

a) Presentar la constancia de Capacidad Libre de Contratación expedida por el RNP, salvo en los contratos derivados de procedimientos de contrataciones directas por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

b) Entregar el Programa de Ejecución de Obra (CPM), el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.

"c) Entregar el calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, que incluye el equipamiento y mobiliario cuando corresponda, de acuerdo con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente."

d) Entregar el calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.

e) Entregar los análisis de costos unitarios de las partidas y detalle de gastos generales que da origen a la oferta, en caso de obras sujetas al sistema de precios unitarios.

f) Entregar el desagregado por partidas que **dió** origen a su propuesta, en el caso de obras sujetas al sistema de suma alzada. **(\*) RECTIFICADO POR FE DE ERRATAS**

175.2. Los documentos indicados en los literales b), c) y d) precedentes son acompañados de una memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para su elaboración.

175.3. Los documentos señalados en los literales b), c) y d) son revisados y aprobados de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.

En ese sentido, los documentos presentados, correspondientes a los literales:

- l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado,**
- m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente,**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera,  
de acuerdo al numeral 175.3 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, corresponde ser revisado y aprobado de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176:

176.4. Para efectos de la aprobación de los documentos indicados en los literales b), c) y d) del numeral 175.1 del artículo 175, el supervisor o inspector dentro de los siete (7) días de suscrito del contrato de obra, emite su conformidad sobre dichos documentos e informa a la Entidad. En caso se encuentren observaciones, las hace de conocimiento del contratista, quien dentro de los ocho (8) días siguientes las absuelve y, de ser el caso, concuerda la versión definitiva de los mismos. En caso de falta de acuerdo, se considera como válidas las observaciones del supervisor o inspector que no hubieran sido levantadas o concordadas debiendo remitir a la Entidad la versión final de dichos documentos como máximo dentro de los quince (15) días de suscrito el contrato.

176.5. Recibido el informe del supervisor, la Entidad tiene cinco (5) días hábiles para aprobarlo. En caso se observe, se consideran los calendarios del expediente técnico de la obra, sin perjuicio de que cualquier discrepancia pueda ser sometida por el contratista al mecanismo de solución de controversias que corresponda.

176.6. Mientras se aprueban los documentos señalados en el literal en los literales b), c) y d) del numeral 175.1 del artículo 175, se consideran los calendarios del expediente técnico de obra.

**o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n).**

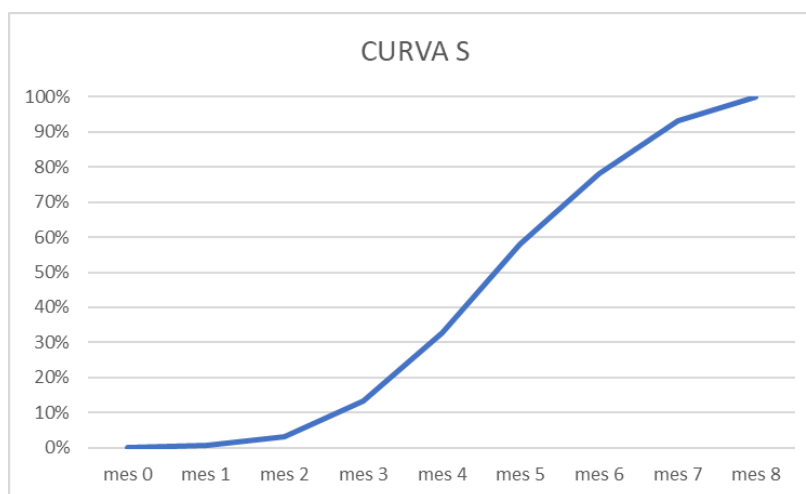
- La Memoria presentada señala en el primer párrafo del título NORMATIVA TECNICA, que "SERAN DE APLICACIÓN EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES Y LAS NORMAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA VIGENTES", sin embargo, el proyecto no corresponde a infraestructura educativa.
- En el cuadro PARTIDAS QUE CONFORMAN LA RUTA CRITICA DE LA PROGRAMACION DE OBRA, se observa partidas que por su naturaleza no deberían ser críticas, sin embargo, como se indicó anteriormente, la revisión y aprobación del Programa de Ejecución de Obra (CPM), Calendario de adquisición de materiales e insumos, y el Calendario de utilización de equipo, debe realizarse de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado
- En el cuadro del CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO, se observa que al graficar la curva S, la curva tiende hacia el lado derecho de la gráfica, lo que se evidencia observando que el primer mes el avance sería de menos de 1%, y además se observa que al cuarto mes (la mitad del plazo de ejecución), presenta un avance acumulado de 32.73%, evidenciando poco avance en los primeros meses:



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

DESCRIPCION	UND	MET.	PU	MONTOS PARCIALES	240 DIAS CALENDARIOS							
					1a. Valorz.	2a. Valorz.	3a. Valorz.	4a. Valorz.	5a. Valorz.	6a. Valorz.	7a. Valorz.	8a. Valorz.
					MES 01	MES 02	MES 03	MES 04	MES 05	MES 06	MES 07	MES 08
					30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
Total costo directo (A)				8,481,081.38	55,625.91	221,536.05	849,219.20	1,649,560.64	2,142,469.22	1,708,904.03	1,264,629.43	589,036.90
Gastos generales												
Gastos fijos		0.33023100174500%		28,007.16	183.89	731.91	2,804.39	5,447.36	7,075.10	5,643.33	4,178.20	1,945.18
Gastos variables		8.35777500816800%		708,829.70	4,649.09	18,523.84	70,975.83	137,866.57	179,062.76	142,828.35	105,694.88	49,230.38
Total gastos generales (B)				736,836.86	4,832.78	19,255.75	73,780.22	143,313.93	186,137.86	148,469.68	109,871.08	51,175.56
Utilidad (C)		0.58954746169400%		50,000.00	327.94	1,306.65	5,006.55	9,724.94	12,630.87	10,074.80	7,455.59	3,472.66
SUBTOTAL (A+B+C)					9,267,918.24	60,786.63	242,198.45	928,005.97	1,802,599.51	2,341,237.95	1,867,448.51	843,685.12
IGV		18.00%			1,688,225.28	10,941.59	43,595.72	167,041.07	421,422.83	336,140.73	248,752.10	115,863.33
MONTO TOTAL DE LA OFERTA					10,956,143.52	71,728.22	285,794.17	1,095,047.04	2,127,667.42	2,782,660.78	2,203,589.24	1,530,708.20
AVANCE MENSUAL					71,728.22	285,794.17	1,095,047.04	2,127,667.42	2,782,660.78	2,203,589.24	1,530,708.20	759,548.45
% DE AVANCE MENSUAL					0.65%	2.61%	10.01%	19.45%	25.20%	20.15%	14.91%	5.95%
AVANCE ACUMULADO MENSUAL					71,728.22	357,522.39	1,452,569.43	3,579,636.85	6,342,297.63	8,545,886.87	10,176,595.07	10,936,143.52
% DE AVANCE ACUMULADO MENSUAL					0.65%	3.27%	13.28%	32.73%	57.99%	78.14%	93.05%	100.00%

Cuadro presentado por el adjudicatario (folio 412).



Curva S, elaboración propia.

**p) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS.**

- Los Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados, son iguales a los del expediente técnico de obra, a excepción de la siguiente partida, que se presenta en 3 oportunidades:

Item	Descripción
02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO
02.02.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO
02.03.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO

- Los APU de dichas partidas se encuentran en los folios 357, 346 y 324 de los documentos presentados en la CARTA N°-001-GAMBOA.CP.UCAYALI:

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			860.00
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	<b>Mano de Obra</b>						
0101010004	OFICIAL		hh	27.0000	12.0000	22.32	267.84
0101010005	OFICIAL		hh	52.0000	23.1111	20.21	467.08
	<b>PEON</b>						<b>734.92</b>
	<b>Materiales</b>						
0207070002	AGUA		m3		0.0500	7.28	0.36
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO		m3		1.2000	75.00	90.00
	<b>Equipos</b>						<b>90.36</b>
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		2.3227	734.92	17.07
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP		hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65
							<b>34.72</b>

**APU ofertado**

- Al compararse con los APU del expediente técnico, se aprecia un incremento desmesurado, no justificado de la mano de obra de la partida.

Partida	02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			136.73
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	<b>Mano de Obra</b>						
0101010004	OFICIAL		hh	1.0000	0.4444	22.32	9.92
0101010005	OFICIAL		hh	2.0000	0.8889	20.21	17.96
	<b>PEON</b>						<b>27.88</b>
	<b>Materiales</b>						
0207070002	AGUA		m3		0.0500	7.28	0.36
0294010001	AFIRMADO SELECCIONADO		m3		1.2000	75.00	90.00
	<b>Equipos</b>						<b>90.36</b>
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		3.0000	27.88	0.84
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP		hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65
							<b>18.49</b>

**APU del Expediente Técnico de Obra**

- Al compararse con la partida de RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO CON EQUIPO, partida similar de la misma oferta y del presupuesto, también se evidencia inconsistencia. La diferencia entre las partidas es sólo el origen del material empleado para el relleno, por lo que el rendimiento y procedimiento de ejecución deberían ser idénticos en lo que corresponde a mano de obra y equipos.

Partida	02.04.03.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO CON EQUIPO					
Rendimiento	m3/DIA	MO. 18.0000	EQ. 18.0000	Costo unitario directo por : m3			46.73
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	<b>Mano de Obra</b>						
0101010004	OFICIAL		hh	1.0000	0.4444	22.32	9.92
0101010005	OFICIAL		hh	2.0000	0.8889	20.21	17.96
	<b>PEON</b>						<b>27.88</b>
	<b>Materiales</b>						
0207070002	AGUA		m3		0.0500	7.28	0.36
	<b>Equipos</b>						<b>0.36</b>
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		3.0000	27.88	0.84
0301100007	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 5.8 HP		hm	1.0000	0.4444	39.71	17.65
							<b>18.49</b>

**APU similar, presente en la oferta y en el Expediente Técnico de Obra**

- Se evidencia un incremento desmesurado e injustificado de la cuadrilla inicialmente de 1 oficial y 2 peones, a 27 oficiales y 52 peones.

- Con dicha modificación se incrementa el precio unitario de la partida de S/ 136.73 a S/ 860.00 (más de 6 veces el PU del ETO). En consecuencia, se incrementa el parcial de las 3 partidas de S/ 276,682.73 a S/ 1,740,270.20, incrementando el presupuesto en S/ 1,463,587.47 en costo directo y S/ 1,850,619.98 considerando los Gastos Generales, Utilidad e I.G.V.

Item	Descripción	Und.	Expediente Técnico			Ofertado		Diferencia (S/)
			Metrado	Precio (S/)	Parcial (S/)	Precio (S/)	Parcial (S/)	
02.01.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO	m3	43.95	136.73	6,009.28	860.00	37,797.00	31,787.72
02.02.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO	m3	1,847.16	136.73	252,562.19	860.00	1,588,557.60	1,335,995.41
02.03.01.02.01	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO	m3	132.46	136.73	18,111.26	860.00	113,915.60	95,804.34
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>276,682.73</b>		<b>1,740,270.20</b>	<b>1,463,587.47</b>
	GASTOS GENERALES			10.50%	29,051.69	8.68800600991300%	151,194.78	122,143.09
	UTILIDADES			10%	27,668.27	0.58954746169400%	10,259.72	-17,408.55
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>333,402.69</b>		<b>1,901,724.70</b>	<b>1,568,322.01</b>
	IGV (18.00%)			18%	60,012.48	18%	342,310.45	282,297.97
	<b>TOTAL</b>				<b>393,415.17</b>		<b>2,244,035.15</b>	<b>1,850,619.98</b>

- De acuerdo a la programación presentada, dichas partidas se ejecutarían entre el tercer y sexto mes de obra, y no pertenecen a la ruta crítica, es decir, tienen holgura. Sin embargo, por su naturaleza, se evidencia que son partidas de movimiento de tierras que se suelen ejecutar en los primeros meses de las obras de edificación.

#### q) DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA.

- Se aprecia el incremento de la partida de RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO CON EQUIPO, la cual se presenta en 3 oportunidades en el presupuesto, sin embargo, dicho incremento es desmesurado e injustificado, como se indicó en la revisión de los análisis de precios unitarios.
- Dichas partidas ofertadas totalizan S/ 2,244,035.15, que representa el 20.52% de la oferta total del postor.
- La oferta presentada varía del presupuesto del Expediente Técnico con un incremento del costo directo, mantiene el monto de los gastos generales, y reduce la Utilidad:

	Expediente Técnico		Ofertado		Diferencia (S/)
		Parcial (S/)		Parcial (S/)	
<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>7,017,493.91</b>		<b>8,481,081.38</b>	1,463,587.47
GASTOS GENERALES	10.50%	736,836.86	8.68800600991300%	736,836.86	0.00
UTILIDADES	10%	701,749.39	0.58954746169400%	50,000.00	-651,749.39
<b>SUB TOTAL</b>		<b>8,456,080.16</b>		<b>9,267,918.24</b>	811,838.08
IGV (18.00%)	18%	1,522,094.43	18%	1,668,225.28	146,130.85
<b>TOTAL</b>		<b>9,978,174.59</b>		<b>10,936,143.52</b>	957,968.93



### III. CONCLUSIONES

- 3.1 Los documentos presentados, correspondientes a los literales: l) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado; m) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente; n) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera; de acuerdo al numeral 175.3 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado, corresponde ser revisado y aprobado de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
- 3.2 Con respecto al documento del literal o) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales l), m) y n), se evidencia que existen observaciones de forma, y además deja en evidencia posibles inconsistencias en la programación y calendarios de obra, como el bajo avance en los primeros meses de ejecución, que deberán de ser revisados y subsanados en la oportunidad y procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176 del Reglamento de la Ley de contrataciones del Estado.
- 3.3 Los documentos del literal p) ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LAS PARTIDAS Y DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS SUJETAS A PRECIOS UNITARIOS, presentan una inconsistencia en una partida, que se presenta en 3 oportunidades en los ítems: 02.01.01.02.01; 02.02.01.02.01; y 02.03.01.02.01, en las cuales se evidencia un incremento desmesurado e injustificado de la mano de obra.
- 3.4 El documento del literal q) DESAGREGADO POR PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA, EN CASO DE OBRAS A SUMA ALZADA, se evidencia que el incremento del precio unitario de la partida observada en los APU, de S/ 136.73 a S/ 860.00 (más de 6 veces el PU del ETO), incrementa el parcial de las 3 partidas de S/ 276,682.73 a S/ 1,740,270.20, en el costo directo, incrementando significativamente el presupuesto en S/ 1,463,587.47 en costo directo y S/ 1,850,619.98 considerando los Gastos Generales, Utilidad e I.G.V.
- 3.5 Considerando el calendario de avance valorizado presentado, con poco porcentaje de avance en los primeros meses, y el incremento significativo de la partida de movimiento de tierras correspondiente a los primeros meses de ejecución de obras, se evidencia un alto riesgo de que el contratista no culmine la obra, ya que la programación holgada de los primeros meses permitiría que no incurra en retrasos avanzando con rendimientos bajos; y el incremento del APU permitiría cobrar partidas sobrevaloradas en los primeros meses de la obra.



PERÚ

Ministerio  
de la Producción



Instituto  
Tecnológico  
de la Producción

*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

Sin otro particular, quedo a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,

**GERARDO ARTURO TERUYA YONASHIRO**

Dirección De Operaciones  
Instituto Tecnológico de la Producción

cc: MARIELA SOLEDAD EGUSQUIZA ROMERO - Dirección De Operaciones  
DAYSÍ CUBAS ACUÑA DE RIVERA - Dirección De Operaciones  
GIOVANA MERCEDES EUGENIO MAGALLANES - Dirección De Operaciones

(GTU)

CARTA N°-001-GAMBOA.CP.UCAYALI

Lima, 05 de JUNIO del 2025

Señores

**INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA PRODUCCIÓN**

Av. República de Panamá 34818 Piso 5 – San Isidro – Lima

Correo: [mesadepartesitp@itp.gob.pe](mailto:mesadepartesitp@itp.gob.pe)

Presente.-

Ref.: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°36-2024-ITP-1 DERIVADO DE LA LP N° 01-2024-ITP

OBJETO: EJECUCIÓN DEL SALDO N° 02 DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO: "INSTALACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR PESQUERO AMAZÓNICO EN EL DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO EN LA REGIÓN DE UCAYALI"

ASUNTO: PRESENTACION DE DOCUMENTOS PARA FIRMA DE CONTRATO.

De nuestra consideración:

Mediante la presente me dirijo a Ud. Para saludarlo e informarle que mi representada fue ganador de la buena pro del procedimiento de selección en referencia, se publicó su consentimiento con fecha 26.05.2025, por lo que en aplicación del art. 141 del reglamento de la ley de contrataciones del estado cumplo con presentar los documentos para la suscripción de contrato del procedimiento de selección en referencia cuyo objeto es: EJECUCIÓN DEL SALDO N° 02 DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL PROYECTO: "INSTALACIÓN DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS DE LA CADENA PRODUCTIVA DEL SECTOR PESQUERO AMAZÓNICO EN EL DISTRITO DE CALLERÍA, PROVINCIA CORONEL PORTILLO EN LA REGIÓN DE UCAYALI, esto dentro de los plazos establecidos por el art. 141 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

ADJUNTO:

1. SOLICITUD DE RETENCION COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
2. SOLICITUD PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO, EN EL MARCO DE LO ESTABLECIDO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 184.9 DEL ARTÍCULO 184 DEL REGLAMENTO.
3. CODIGO DE CUENTA INTERBANCARIO, CUENTA DE DETRACCION.
4. COPIA DE LA VIGENCIA DE PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL.
5. COPIA DE DNI DEL REPRESENTANTE LEGAL.
6. DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA NOTIFICACION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO.
7. AUTORIZACION DE NOTIFICACION DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRONICOS DE COMUNICACIÓN (ANEXO N°11).
8. DECLARACION JURADA DE DOMICILIO Y AUTORIZACION DE NOTIFICACION DURANTE LA PRESTACION DE LA CONTRATACION MEDIANTE MEDIOS ELECTRONICOS DE COMUNICACIÓN, DEBIENDO ADJUNTAR FOTO DEL DOMICILIO DEL POSTOR ADJUDICADO, ASI COMO INDICAR LA GEORREFERENCIA DE DICHO DOMICILIO POR GOOGLE MAPS, SEGÚN FORMATO ANEXO N°12.
9. CONSTANCIA DE CAPACIDAD LIBRE DE CONTRATACION.
10. PROGRAMA DE EJECUCION DE OBRA (CPM).
11. CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO.
12. CALENDARIO DE ADQUISICION DE MATERIALES.
13. CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPOS.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
  
RAFAEL GUZMÁN GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL



14. MEMORIA DE CONSIDERACIONES QUE SE TOMARON EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LA PROGRAMACION DE OBRA Y CALENDARIOS DE OBRA.
15. ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS.
16. DETALLE DE LOS GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES DE LA OFERTA.
17. DESAGREGADO DE PARTIDAS QUE DIO ORIGEN A LA OFERTA.
18. DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA DISPONIBILIDAD DEL EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO.
19. CURRICULUM DE LOS PROFESIONALES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

Sin otro en particular me suscribo de Ud.

CONSTRUCTORA G.N.  
GAMBOA & CIA S.A.C  
  
RAFAEL GUZMAN-GAMBOA NAJARRO  
REPRESENTANTE LEGAL