



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN  
SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE  
LA EJECUCIÓN DE OBRAS EN EL MARCO DE  
LA LEY N° 31728**

**Directiva N° 001-2023-OSCE/CD**

N° Versión	Aprobada / Modificada por	Fecha de emisión
1	Resolución N° 103-2023-OSCE-PRE	05/05/2023



### SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<b>Importante</b> • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
4	<b>Advertencia</b> • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
5	<b>Importante para la Entidad</b> • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

### CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

### INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en abril de 2023







**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA  
PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS  
EN EL MARCO DE LA LEY N° 31728, LEY QUE APRUEBA  
CRÉDITOS SUPLEMENTARIOS PARA EL  
FINANCIAMIENTO DE MAYORES GASTOS EN EL MARCO  
DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, A FAVOR DE  
DIVERSOS PLIEGOS DEL GOBIERNO NACIONAL,  
GOBIERNOS REGIONALES Y GOBIERNOS LOCALES, Y  
DICTA OTRAS MEDIDAS<sup>1</sup>**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS**

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA  
DENOMINADO: “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE  
RECREACION Y DEPORTE DE LA VILLA OLIMPICA SAN  
MARTIN DE SOCABAYA DE LA URBANIZACION SAN  
MARTIN DE SOCABAYA ZONA “C” DEL DISTRITO DE  
SOCABAYA-PROVINCIA DE AREQUIPA-DEPARTAMENTO  
DE AREQUIPA” 1RA ETAPA CUI 2464432**

---

<sup>1</sup> Estas bases se utilizarán para la contratación de la ejecución de obras cuyo valor referencial sea igual o superior a S/ 2 800 000,00 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL Y 00/100 SOLES), e inferior a S/ 10 000 000,00 (DIEZ MILLONES Y 00/100 SOLES), según lo dispuesto en el numeral 5.1 del Artículo 5 de la Ley N° 31728.

## **DEBER DE COLABORACIÓN**

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación “Guía para el registro de participantes electrónico” publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>2</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pago de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

<sup>2</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

Asimismo, el comité de selección declara no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan en más del diez por ciento (10%) del valor referencial.

### 1.8. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

El comité de selección califica a los postores admitidos, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

### 1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación consiste en la aplicación de los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la sección específica de las bases a las ofertas que cumplan los requisitos de calificación, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo indicado en el numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

#### Importante

*En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems cuando la obra se ejecute fuera de la provincia de Lima y Callao y el valor referencial de algún ítem no supere los novecientos mil Soles (S/ 900,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido en dicho ítem por los postores con domicilio en la provincia donde se ejecuta la obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>3</sup>.*

### 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada.

El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

### 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa la oferta económica del postor que ocupó el primer lugar en el orden de prelación, y en el supuesto que dicha oferta supere el valor referencial, solicita al postor la reducción de su oferta económica; asimismo, en caso el postor no reduzca su oferta económica o la oferta económica reducida supere el valor

<sup>3</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)

referencial, para que considere válida la oferta, solicita la certificación de crédito presupuestario correspondiente y la aprobación del Titular de la Entidad; de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse la oferta del postor que ocupó el primer lugar, corresponde aplicar el procedimiento señalado en el párrafo anterior al postor que sigue en el orden de prelación establecido, en caso hubiere, a efectos de definir la oferta ganadora.

#### **1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, calificación, descalificación, evaluación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### **1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO**

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### **Importante**

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*

## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*  
*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.*
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en los artículos 139 y 175 del Reglamento, así como los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

#### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

##### Importante

*Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

### **Advertencia**

*Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:*

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

*En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.*

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### **3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### **3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, de conformidad con el artículo 180 del Reglamento, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

Asimismo, la Entidad puede establecer la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto, de acuerdo al procedimiento, plazos y requisitos señalados en los artículos 184 y 185 del Reglamento.

### **3.6. VALORIZACIONES**

Las valorizaciones son la cuantificación económica de un avance físico en la ejecución de la obra, realizada en un período determinado, tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada período previsto en la sección específica de las bases, por el inspector o supervisor, según corresponda y el contratista.

En caso se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago de las valorizaciones se realizará a quien se indique en el contrato de consorcio.

#### **Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y los artículos 1244, 1245 y 1246 del Código Civil, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

### **3.7. REAJUSTES**

Los reajustes se calculan conforme lo indicado en el numeral 38.3 del artículo 38 y el artículo 195 del Reglamento.

#### **Importante**

*Tanto la elaboración como la aplicación de las fórmulas polinómicas se sujetan a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.*

### **3.8. PENALIDADES**

#### **3.8.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### **3.8.2. OTRAS PENALIDADES**

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### **3.9. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### **3.10. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : **Municipalidad Distrital de Socabaya**  
RUC N° : **20190520286**  
Domicilio legal : **Calle San Martín Manzana L. Lote – 12 Pueblo Tradicional de Socabaya, Distrito de Socabaya, Provincia y Departamento de Arequipa**  
Teléfono: : **054-435655 Anexo 203**  
Correo electrónico: : **[procesosmunisocabaya@gmail.com](mailto:procesosmunisocabaya@gmail.com)**

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la ejecución de la obra **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACION Y DEPORTE DE LA VILLA OLIMPICA SAN MARTIN DE SOCABAYA DE LA URBANIZACION SAN MARTIN DE SOCABAYA ZONA “C” DEL DISTRITO DE SOCABAYA-PROVINCIA DE AREQUIPA-DEPARTAMENTO DE AREQUIPA” 1RA ETAPA CUI 2464432.**

### 1.3. VALOR REFERENCIAL<sup>4</sup>

El valor referencial asciende a **S/. 3,800,588.37 (Tres millones ochocientos mil quinientos ochenta y ocho con 37/100 soles)** incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de **JULIO DEL 2023.**

Valor Referencial (VR)	Límites <sup>5</sup>	
	Inferior	Superior
<b>S/. 3,800,588.37 (Tres millones ochocientos mil quinientos ochenta y ocho con 37/100 soles)</b>	<b>S/. 3,420,529.54 (Tres millones cuatrocientos veinte mil quinientos veintinueve con 54/100 soles)</b>	<b>S/. 4,180,647.20 (Cuatro millones ciento ochenta mil seiscientos cuarenta y siete con 20/100 soles)</b>

### 1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Documento y fecha de aprobación del expediente de contratación : **INFORME N°1990-2023-MDS-A-GM-OAD-UA COM FECHA 20/11/2023**  
Documento y fecha de aprobación del expediente técnico : **RESOLUCION DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO N°078-2023-MDS/A-GM-GDU DE FECHA 04/10/2023**  
Documento y fecha de actualización del expediente : **-**

<sup>4</sup> El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

<sup>5</sup> De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos (2) decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

técnico, de corresponder

Tipo y número del procedimiento de selección que se convocó para la elaboración del expediente técnico, de corresponder :

#### 1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

#### 1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de, A SUMA ALZADA de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

#### 1.7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

NO CORRESPONDE

#### 1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la ejecución de la obra está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

El plazo de ejecución de la obra materia de la presente convocatoria, es de **Doscientos diez (210) días calendario**, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

#### 1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES Y DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA

Los participantes registrados tienen el derecho a recabar las bases y el expediente técnico de la obra en versión impresa o digital, según su elección, para cuyo efecto deben:

Pagar en : Caja de la entidad, sitio em Calle San Martin Manzana L. Lote 12 – Pueblo Tradicional de Socabaya, distrito de Socabaya, Provincia y Departamento de Arequipa

Recoger en : Oficina de la Unidad de Abastecimientos

Costo de bases : Impresa: S/ 7.00 (Siete con 00/100 soles

Costo del expediente técnico : Impreso: S/ 250.00 (Doscientos cincuenta con 00/100 soles)  
Digital: S/ 2.50 (Dos con 50/100 soles)

Las bases y el expediente técnico se entregan inmediatamente después de realizado el pago correspondiente. Excepcionalmente, el expediente técnico en versión impresa puede ser entregado dentro del plazo máximo de un (1) día hábil de efectuado el pago.

##### Importante

- *La Entidad debe entregar una constancia o formulario de cargos en donde consta que el participante recibió el expediente técnico completo. Dicha constancia o formulario debe incluir un índice del contenido del expediente técnico y número de folios correspondientes.*
- *El costo de entrega del ejemplar de las bases y del expediente técnico, no puede exceder el costo de su reproducción.*

**Advertencia**

*Las Entidades deben cautelar bajo responsabilidad que la versión impresa y digital del expediente técnico correspondan a la versión original del expediente técnico aprobado.*

**1.11. ACCESO VIRTUAL AL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA OBRA**

El expediente técnico de la obra en versión digital se encuentra publicado en el SEACE, obligatoriamente, desde la fecha de la convocatoria del presente procedimiento de selección.

**1.12. BASE LEGAL**

- Ley N° 27972: Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley N° 27444 Ley de Procedimiento Administrativo General, y sus modificatorias.
- Ley N° 31638: Ley de Presupuesto del Sector Público Para el Año Fiscal 2023.
- Reglamento Nacional de Edificaciones incluidas sus Normas Técnicas, con sus actualizaciones, modificatorias y fe de erratas.
- TUO de la Ley N° 30225: Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF y sus modificatorias.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobada con Decreto Supremo N° 344- 2018-EF y sus modificatorias.
- Decreto Legislativo N° 1553, que establece medidas en materia de inversión pública y de contrataciones del Estado que coadyuven al impulso de la reactivación económica.
- Ley N° 31728, que aprueba Créditos Suplementarios para el financiamiento de mayores gastos en el marco de la reactivación económica, a favor de diversos Pliegos del Gobierno Nacional, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, entre otras medidas.
- Resolución N° 103-2023-OSCE-PRE que aprueba la Directiva N° 001-2023-OSCE/CD.
- Directiva N° 001-2023-OSCE/CD, que aprueba las Bases Estándar de Adjudicación Simplificada para la contratación de la ejecución de obras a convocar en el marco de la ley N° 31728, ley que aprueba créditos suplementarios para el financiamiento de mayores gastos en el marco de la reactivación económica, a favor de diversos pliegos del gobierno nacional, gobiernos regionales y gobiernos locales, y dicta otras medidas.
- Cualquier otra normatividad nacional vigente que corresponda, y las normas conexas ampliatorias y modificatorias de éstas.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>6</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>7</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>6</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>7</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



- e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en soles y:
  - ✓ El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada.
  - ✓ Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento.

Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

#### Importante

- *El comité de selección no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite.*
- *El análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta se presentan para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El comité de selección declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley. Asimismo, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

#### 2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “Factores de Evaluación” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.

#### Advertencia

*El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*

### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.

- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso<sup>8</sup>.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>9</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>10</sup>. **(Anexo N°12)**
- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP<sup>11</sup>.
- k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k), l) y m).
- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios<sup>12</sup>.
- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.

#### Importante

*En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

<sup>8</sup> Cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, el postor adjudicado puede presentar la solicitud para la constitución del fideicomiso.

<sup>9</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>10</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>11</sup> Este requisito no aplica para procedimientos de contratación directa por la causal de carácter de secreto, secreto militar o por razones de orden interno.

<sup>12</sup> La Entidad puede requerir este documento en caso de obras a suma alzada.

#### Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>13</sup>.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes, sito en Calle San Martín Manzana L, Lote 12 – Pueblo Tradicional de Socabaya, Distrito de Socabaya, Provincia y Departamento de Arequipa.

#### Importante

*En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.*

## 2.5. ADELANTOS<sup>14</sup>

### 2.5.1. ADELANTO DIRECTO

“La Entidad otorgará un adelantos directos por el 10% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar formalmente el adelanto dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos<sup>15</sup> mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente de recibida la solicitud del contratista.

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

### 2.5.2. ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS

“La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 15 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad

<sup>13</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

<sup>14</sup> Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe prever el procedimiento para su entrega, conforme a lo previsto en los artículos 181 y 182 del Reglamento.

<sup>15</sup> De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de 05 días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos<sup>16</sup> mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

## 2.6. VALORIZACIONES

El periodo de valorización será PERIODO MENSUAL.

### Importante

- Cuando el periodo de valorización establecido por la Entidad sea el mensual, el plazo del pago de la valorización se regirá por lo dispuesto en el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento. En cambio, si la Entidad prevé un periodo de valorización distinto al mensual, se debe establecer los plazos y procedimiento aplicables para la valorización, teniendo en consideración lo dispuesto en el numeral 194.6 del referido artículo, así como el plazo para el pago de las valorizaciones.
- Las valorizaciones de obra se presentan a través del módulo de ejecución contractual del SEACE. Dicha obligación aplica a los contratos de obra que deriven de procedimientos de selección para la ejecución de obras, convocados a partir de la entrada en vigencia de la Directiva N° 001-2022-OSCE/CD "Gestión de las valorizaciones de obra a través del SEACE"<sup>17</sup>. Mediante comunicado el OSCE publica y difunde la relación de Entidades obligadas a usar la sección de valorizaciones electrónicas como medio para la gestión de las valorizaciones de obra. El primer listado de entidades obligadas se encuentra publicado en el siguiente enlace:

<https://www.gob.pe/institucion/osce/noticias/575017-comunicado-n-001-2022-osce>

## 2.7. PLAZO PARA EL PAGO DEL SALDO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

La Entidad o el contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de **sesenta (60) días Calendario** días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo.

<sup>16</sup> De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

<sup>17</sup> Aprobada mediante Resolución N° 002-2022-OSCE-PRE y modificada mediante Resolución N° 042-2022-OSCE/PRE, publicadas en el Diario Oficial El Peruano el 10 de enero de 2022 y 5 de marzo de 2022, respectivamente.

### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

#### Importante

*Es responsabilidad de la Entidad cautelar la adecuada formulación del expediente técnico, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación y en la ejecución de la obra.*



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



1217

#### 5. OBJETIVOS:

Mejorar la calidad de vida de la población juvenil y adulto mayor de la Urb. de San Martín de Socabaya; así como de los sectores aledaños; dotándole de una infraestructura adecuada que les permita el desarrollo de las habilidades que éstos poseen, con la construcción de ambientes en donde puedan realizar distintas actividades.

#### 6. METAS:

La ejecución del Proyecto tiene las siguientes metas físicas:

- Construcción de un Salón de Usos Múltiples (SUM)
- Aula Taller de Gimnasia Mental
- Aula Taller de Pintura
- Aula Taller de Manualidades
- Área de Informática
- Área de Libros
- Consejería
- Pasillo
- Jardín
- Servicios Higiénicos.

#### 7. VALOR REFERENCIAL

Monto de la obra: **S/. 3'800,588.37 (Tres Millones Ochocientos Mil Quinientos Ochoenta y Ocho con 37/100 Soles)** de acuerdo al Presupuesto del Expediente Técnico aprobado.

Fecha del presupuesto base: JULIO DEL 2023.

DESCRIPCION	MONTO ACTUALIZADOS
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>2,640,030.82</b>
GASTOS GENERALES 12%	316,803.70
UTILIDAD 10%	264,003.08
<b>SUB TOTAL</b>	<b>3,220,837.60</b>
I.G.V. (18%)	579,750.77
<b>PRESUPUESTO DE OBRA</b>	<b>3,800,588.37</b>





ANEXO N° 001 AL REQUERIMIENTO N° 746-2023-MDS/A-GM-GDU-SGOP

## TERMINOS DE REFERENCIA

### 3.1 EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

#### I.- DATOS GENERALES

##### 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación de una persona natural o jurídica encargada de la EJECUCION DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE LA VILLA OLIMPICA SAN MARTIN DE SOCABAYA DE LA URBANIZACIÓN SAN MARTIN DE SOCABAYA ZONA "C" DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" 1RA. ETAPA, CUI N° 2464432

##### 2. FINALIDAD PÚBLICA

A efectos de brindar una infraestructura adecuada que permita el desarrollo de actividades a los Adultos mayores, así como a la población juvenil de la zona; que les permita una mejor calidad de vida. Por lo que se requiere la ejecución de la presente obra, realizando lo especificado en el detalle que se ubica en ítem 6.

##### 3. ANTECEDENTES

El Expediente técnico del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE LA VILLA OLIMPICA SAN MARTIN DE SOCABAYA DE LA URBANIZACIÓN SAN MARTIN DE SOCABAYA ZONA "C" DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" CUI N° 2464432 ha sido realizado de manera integral por la anterior gestión (2019-2022); considerando que dicha obra se encontraba priorizada dentro del presupuesto participativo del año 2023 con un monto determinado; se ha procedido a elaborar el respectivo expediente para su ejecución considerando una PRIMERA ETAPA, documentación que ha sido aprobada mediante Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 078-2023-MDS/A-GM-GDU de fecha 04 de octubre del 2023.

##### 4. DATOS DEL PIP

Nombre de la Obra	: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE LA VILLA OLIMPICA SAN MARTIN DE SOCABAYA DE LA URBANIZACIÓN SAN MARTIN DE SOCABAYA ZONA "C" DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" 1RA. ETAPA
Ubicación	: El lugar de ejecución de la obra es el siguiente: Región : Arequipa Provincia : Arequipa Distrito : Socabaya Localidad : Urb. San Martin de Socabaya
Nombre del PIP	: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE LA VILLA OLIMPICA SAN MARTIN DE SOCABAYA DE LA URBANIZACIÓN SAN MARTIN DE SOCABAYA ZONA "C" DEL DISTRITO DE SOCABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"
Código Único de Inversiones	: 2464432
Nivel de Estudios de Pre Inversión	: Perfil Técnico
Fecha de declaración de viabilidad	: 19 de octubre del 2019
Expediente Técnico Aprobado	: Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 078-2023-MDS/A-GM-GDU
Fecha de aprobación	: 04 de octubre del 2023
Disponibilidad del terreno	: Título de Propiedad
Costo de reproducción del expediente técnico.	: S/ 250.00 (Doscientos cincuenta con 00/100 Soles)



Presupuesto							
Proyecto	"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE LA VILLA OLÍMPICA SAN MARTÍN DE SOCABAYA DE LA URBANIZACIÓN SAN MARTÍN DE SOCABAYA ZONA C DEL DISTRITO DE SOCABAYA – PROVINCIA DE AREQUIPA – DEPARTAMENTO DE AREQUIPA" 1RA ETAPA - CUI - 2464432						
Sub Presupuesto	01 - 01 OBRAS PROVISIONALES - 02 ESTRUCTURAS - 03 ARQUITECTURA - 04 SANITARIAS - 05 ELÉCTRICAS - 06 COMUNICACIONES - 07 MOBILIARIO						
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA						
Ubicación	SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA						
Costo a :						Julio - 2023	
Item	Descripción	Unidad	Metrado	Precio	Parcial	Subtotal	Total
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD.						276,308.83
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES					84,778.46	
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES					39,435.76	
01.01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA	und	1.00	1,730.00	1,730.00		
01.01.01.02	COMEDOR Y VESTUARIOS	m2	67.50	165.91	11,198.93		
01.01.01.03	ALQUILER DE BATERIA DE BAÑOS QUIMICO	MES	7.00	1,525.44	10,678.08		
01.01.01.04	OFICINAS, ALMACENES Y CASITAS DE GU	m2	105.00	150.75	15,828.75		
01.01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES					45,342.70	
01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	mes	7.00	300.00	2,100.00		
01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PARA LA CONSTRUCC	mes	7.00	400.00	2,800.00		
01.01.02.03	GUARDANIA	mes	7.00	3,600.00	25,200.00		
01.01.02.04	CERCO PERIMETRICO DE CALAMINA	ML	196.30	77.65	15,242.70		
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES					59,971.97	
01.02.01	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	759.60	2.10	1,595.16		
01.02.02	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	759.60	2.50	1,899.00		
01.02.03	TRAZO DE NIVELES Y REPLANTEO DURANTE L/	MES	7.00	3,496.83	24,477.81		
01.02.04	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO,	GLB	1.00	32,000.00	32,000.00		
01.03	SEGURIDAD Y SALUD					68,575.25	
01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINSTR	glb	1.00	6,500.00	6,500.00		
01.03.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	UND	40.00	842.00	33,680.00		
01.03.03	EQUIPOS DE PROTECCION COLECTIVA	Glb.	1.00	8,830.25	8,830.25		
01.03.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	Glb.	1.00	5,855.00	5,855.00		
01.03.05	RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGE	glb	1.00	2,950.00	2,950.00		
01.03.06	EXAMENES PRE-OCUPACIONALES	UND	40.00	199.00	7,960.00		
01.03.07	PROVISION Y REPOSICION DE AGUA PARA CON	MES	7.00	400.00	2,800.00		
01.04	IMPACTO AMBIENTAL EN OBRA					28,683.15	
01.04.01	CAPACITACIÓN Y EDUCACION AMBIENTAL	glb	1.00	2,545.00	2,545.00		
01.04.02	RIEGO DE AREAS Y MITIGACION DE PARTICULA	m2	759.60	1.63	1,238.15		
01.04.03	SEÑALIZACION AMBIENTAL	glb	1.00	2,500.00	2,500.00		
01.04.04	MONITOREO, SEGUIMIENTO Y MITIGACION AMB	mes	7.00	1,650.00	11,550.00		
01.04.05	PROGRAMA DE MANEJO DE RESIDUOS Y EFLUE	mes	7.00	1,550.00	10,850.00		
01.05	MITIGACIÓN DE RIESGOS					3,300.00	
01.05.01	ELABORACION DEL PLAN DE MITIGACION DE RIE	glb	1.00	3,300.00	3,300.00		
01.06	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO					31,000.00	
01.06.01	ELABORACION Y APROBACION DEL PMA	und	1.00	3,000.00	3,000.00		
01.06.02	MONITOREO ARQUEOLOGICO.	mes	7.00	4,000.00	28,000.00		
02	ESTRUCTURAS						1,260,477.99
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS					332,746.26	
02.01.01	EXCAVACION MASIVA C/CARGADOR FRONTAL	m3	2,730.97	31.02	84,714.69		
02.01.02	EXCAVACIÓN DE ZANJAS MANUAL H=> 1.40 M.	m3	13.90	80.01	1,112.14		
02.01.03	EXCAVACION DE ZANJAS MANUAL 2.00 M=> H=>	m3	33.72	92.02	3,102.91		
02.01.04	EXCAVACION DE ZAPATA h=1.5 m a 2.00	M3	474.86	64.02	30,400.54		
02.01.05	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROP	m3	231.90	42.57	9,871.98		
02.01.06	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	215.03	98.85	21,255.72		
02.01.07	ACARREO C/EQUIPO MAT. EXCAV. DIST. 50 M	M3	3,672.24	12.52	45,976.44		
02.01.08	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE EXCAV	m3	3,672.24	34.12	125,296.83		
02.01.09	REFINE NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE N.N	m2	537.58	20.49	11,015.01		





02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE						78,197.22
02.02.01	CIMENTOS CORRIDOS						35,984.67
02.02.01.01	CONCRETO CIMENTOS CORRIDOS MEZCL	m3	4.62	334.97	1,547.56		
02.02.01.02	SOLADOS CONCRETO $f_c=100$ kg/cm2 $h=2"$	m2	821.30	41.93	34,437.11		
02.02.02	SOBRECIMENTOS						7,328.98
02.02.02.01	SOBRECIMIENTO CONCRETO $f_c=175$ Kg/cm	m3	5.02	415.03	2,083.45		
02.02.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL E	M2	66.95	78.35	5,245.53		
02.02.03	FALSO PISO						34,883.57
02.02.03.01	CONCRETO FALSO PISO $f_c=140$ kg/cm2 $e=4"$	M2	537.58	64.89	34,883.57		
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO						829,894.20
02.03.01	MUROS DE CONTENCIÓN						264,726.00
02.03.01.01	MUROS DE CONTENCIÓN CONCRETO PREI	M3	183.56	408.54	74,991.60		
02.03.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA MUF	M2	630.98	113.03	71,319.67		
02.03.01.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	15,102.34	7.81	117,949.28		
02.03.01.04	TUBERIA DE DRENAJE PVC-SAL 2" EN MUR	UND	29.00	16.05	465.45		
02.03.02	ZAPATAS						29,794.25
02.03.02.01	ZAPATAS CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=21$	M3	29.70	417.66	12,404.50		
02.03.02.02	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	2,226.60	7.81	17,389.75		
02.03.03	VIGAS DE CIMENTACIÓN						62,795.11
02.03.03.01	VIGAS DE CIMENTACIÓN CONCRETO PREM	M3	28.10	464.51	13,052.73		
02.03.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL E	m2	187.35	80.44	15,070.43		
02.03.03.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	4,439.43	7.81	34,671.95		
02.03.04	PLATEA DE CIMENTACION						54,193.02
02.03.04.01	PLATEA DE CIMENTACION CONCRETO PRE	M3	80.64	417.66	33,680.10		
02.03.04.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL E	M2	13.93	80.44	1,120.53		
02.03.04.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	2,483.02	7.81	19,392.39		
02.03.05	COLUMNAS						49,164.29
02.03.05.01	COLUMNAS CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=$	M3	14.84	470.21	6,977.92		
02.03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	170.31	97.58	16,618.85		
02.03.05.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	3,273.69	7.81	25,567.52		
02.03.06	PLACAS						76,639.45
02.03.06.01	PLACAS CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=210$	M3	34.01	470.21	15,991.84		
02.03.06.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN PLACA	M2	294.87	98.02	28,903.16		
02.03.06.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	4,064.59	7.81	31,744.45		
02.03.07	VIGAS						78,631.78
02.03.07.01	VIGAS CONCRETO PREMEZCLADO $f_c=210$ K	M3	32.60	470.21	15,328.85		
02.03.07.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	287.33	118.11	33,936.55		
02.03.07.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	3,760.10	7.81	29,366.38		
02.03.08	LOSAS ALIGERADAS						92,868.28
02.03.08.01	LOSAS ALIGERADAS CONCRETO PREMEZCL	M3	33.64	431.91	14,529.45		
02.03.08.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN LOSAS	m2	397.02	86.99	34,536.77		
02.03.08.03	ACERO DE REFUERZO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAI	kg	3,164.52	7.81	24,714.90		
02.03.08.04	LADRILLO HUECO DE ARCILLA 20x30x30 CM	UND	3,308.00	5.77	19,087.16		
02.03.09	LOSAS MACIZAS						10,893.21
02.03.09.01	LOSAS MACIZAS CONCRETO PREMEZCLAD	M3	7.02	431.91	3,032.01		
02.03.09.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN LOSAS	m2	35.08	89.99	3,156.85		
02.03.09.03	ACERO CORRUGADO $f_y=4200$ kg/cm2 GRAD	kg	602.35	7.81	4,704.35		
02.03.10	ESCALERAS						5,491.70
02.03.10.01	CONCRETO EN ESCALERAS $f_c=210$ kg/cm2	M3	4.62	447.24	2,066.25		





02.03.10.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ESCAL	M2	15.43	92.60	1,428.82	
02.03.10.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2.GRAD	kg	255.65	7.81	1,996.63	
02.03.11	<b>COLUMNETAS Y TENSOSES</b>					40,389.06
02.03.11.01	CONCRETO PARA COLUMNETAS F'C=175 K	M3	13.25	415.00	5,498.75	
02.03.11.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	280.24	85.49	23,957.72	
02.03.11.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 kg/cm2.GRAD	kg	1,399.82	7.81	10,932.59	
02.03.12	<b>VIGUETAS DE ARRIOSTRE</b>					48,304.17
02.03.12.01	CONCRETO PARA VIGUETAS F'C=175 KG/CI	M3	6.82	415.00	2,830.30	
02.03.12.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL	m2	454.64	84.07	38,221.58	
02.03.12.03	ACERO DE REFUERZO fy=4200.kg/cm2 GRAI	kg	928.59	7.81	7,252.29	
02.03.13	<b>CURADO DE CONCRETO</b>					16,003.88
02.03.13.01	CURADO DE CONCRETO	M2	6,108.35	2.62	16,003.88	
02.04	<b>JUNTAS DE CONSTRUCCION</b>					15,090.31
02.04.01	JUNTAS DE CONSTRUCCION DE 1"	m	157.38	33.31	5,242.33	
02.04.02	JUNTA DE DILATACION EN MUROS	m	252.06	39.07	9,847.98	
02.05	<b>PRUEBAS DE CALIDAD</b>					4,550.00
02.05.01	PRUEBA DE COMPACTACION (ENSAYO PROCT)	UND	2.00	250.00	500.00	
02.05.02	PRUEBA DE DENSIDAD DE CAMPO (ENSAYO COI	UND	30.00	40.00	1,200.00	
02.05.03	PRUEBA DE RELACION DEL VALOR DE SOPORTI	UND	2.00	300.00	600.00	
02.05.04	PRUEBA DE CALIDAD DEL CONCRETO (PRUEBA	UND	40.00	30.00	1,200.00	
02.05.05	DISEÑO DE MEZCLAS DE CONCRETO	UND	3.00	350.00	1,050.00	
<b>03</b>	<b>ARQUITECTURA</b>					430,592.42
03.01	<b>MUROS Y TABIQUES DE ALBALIÑERIA</b>					34,849.49
03.01.01	MUROS DE LADRILLO KK DE ARCILLA DE SOGA	m2	319.31	109.14	34,849.49	
03.02	<b>MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCION EN SECO</b>					321.39
03.02.01	MURO DE 15 CM CON SISTEMA DRYWALL	M2	2.35	136.76	321.39	
03.03	<b>REVOQUES Y REVESTIMIENTOS</b>					84,834.57
03.03.01	TARRAJEO RAYADO PRIMARIO c/mezcla 1:5 E=1	m2	56.03	32.31	1,810.33	
03.03.02	TARRAJEO RAYADO PRIMARIO c/mezcla 1:5 E=1	m2	9.16	35.84	328.29	
03.03.03	TARRAJEO MUROS INTERIORES, c/mezcla 1:5 E=	m2	263.28	46.80	12,321.50	
03.03.04	TARRAJEO MUROS EXTERIORES, c/mezcla 1:5 E=	m2	321.34	51.21	16,455.82	
03.03.05	TARRAJEO INTERIOR EN COLUMNAS, c/mezcla	m2	173.07	54.57	9,444.43	
03.03.06	TARRAJEO EN VIGAS, c/mezcla 1:5 E=2.00cm	m2	170.83	63.23	10,801.58	
03.03.07	TARRAJEO EN MURO DE CONCRETO E=2.00cm	m2	550.98	56.80	31,295.66	
03.03.08	TARRAJEO EN COSTADO DE ESCALERA c/mezc	M2	4.68	65.44	306.26	
03.03.09	TARRAJEO EN FONDO DE ESCALERA c/mezcla 1	M2	12.24	57.91	708.82	
03.03.10	TARRAJEO EN PASO/CONTRAPASO DE ESCALE	M	21.60	63.05	1,361.88	
03.04	<b>ENCHAPES</b>					599.95
03.04.01	MESADA DE PORCELANTO COLOR GRIS 0.60 X0	m2	2.93	204.76	599.95	
03.05	<b>CIELORRASO</b>					18,623.04
03.05.01	TARRAJEO CIELORRASO CON MEZCLA C:A 1:5	m2	387.98	48.00	18,623.04	
03.06	<b>PISOS Y PAVIMENTOS</b>					58,967.38
03.06.01	<b>PISOS</b>					58,967.38
03.06.01.01	<b>PORCELANATOS</b>					42,401.01
03.06.01.01.	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZAN	m2	328.69	129.00	42,401.01	
03.06.01.02	<b>CERAMICOS</b>					331.26
03.06.01.02.	PISO DE CERAMICO DE 0.45 m X 0.45 m	m2	3.58	92.53	331.26	
03.06.01.03	<b>ACABADO DE CONCRETO EN PISOS</b>					8,187.66



03.06.01.03.	PISO DE CEMENTO PULIDO	M2	174.95	46.80	8,187.66	
03.06.01.04	INGRESO CON ADOQUIN DE CONCRETO					8,047.45
03.06.01.04.	CONFORMACION DE CAMA DE ARENA F	M2	79.82	5.65	450.98	
03.06.01.04.	ACARREO DE ADOQUIN CON EQUIPO	M2	79.82	6.11	487.70	
03.06.01.04.	COLOCACION DE ADOQUINES DE CONC	M2	79.82	80.18	6,399.97	
03.06.01.04.	COMPACTADO INICIAL DEL ADOQUIN	M2	79.82	2.44	194.76	
03.06.01.04.	SELLADO Y COMPACTACION FINAL DEL	M2	79.82	6.44	514.04	
03.07	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					43,487.41
03.07.01	ZOCALOS					11,081.00
03.07.01.01	ZOCALO DE PORCELANATO COLOR GRIS 6l	m2	56.03	169.98	9,523.98	
03.07.01.02	ZOCALO DE PORCELANATO COLOR GRIS 6l	M2	9.16	169.98	1,557.02	
03.07.02	CONTRAZOCALOS					32,406.41
03.07.02.01	CONTRAZOCALO PORCELANATO COLOR G	m	351.38	88.99	31,269.31	
03.07.02.02	CONTRAZOCALO CERAMICO DE 45X45 CM	m	14.04	80.99	1,137.10	
03.08	REVESTIMIENTO DE GRADAS Y ESCALERAS					3,095.52
03.08.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO COLOR GF	m	11.47	88.99	1,020.72	
03.08.02	PASO Y CONTRAPASO DE PORCELANATO ANTI	m2	12.35	168.00	2,074.80	
03.09	CARPINTERIA MADERA					9,168.19
03.09.01	PUERTAS					9,168.19
03.09.01.01	PUERTA CONTRAPLACADA MADERA TORNI	m2	31.68	289.40	9,168.19	
03.10	DIVISIONES PARA SERVICIOS HIGIENICOS					7,216.88
03.10.01	DIVISION PARA CUBICULOS DE MELAMINE DE 18	m2	16.53	415.13	6,862.10	
03.10.02	DIVISION PARA URINARIOS DE MELAMINE DE 18	m2	1.80	197.10	354.78	
03.11	DIVISIONES ORNAMENTAL DE AMBIENTES					4,798.26
03.11.01	PANELES DECORATIVOS DE MDF DE 18mm	m2	13.49	355.69	4,798.26	
03.12	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA					36,915.59
03.12.01	BARANDAS METALICAS					3,036.15
03.12.01.01	BARANDA DE Fe ø 2 1/2", ø 1 1/4" h=95 cm	M	11.70	259.50	3,036.15	
03.12.02	PASAMANOS AISLADOS					2,524.22
03.12.02.01	PASAMANO DE Fe ø 2 1/2" h=95 cm	M	16.77	150.52	2,524.22	
03.12.03	CERCOS DE FIERRO					16,618.00
03.12.03.01	REJA METALICA PERIMETRAL VER DETALLE	m	29.62	561.04	16,618.00	
03.12.04	ELEMENTOS METALICOS ESPECIALES					14,737.22
03.12.04.01	CANTONERA DE ALUMINIO DE 2"	M	21.60	28.76	621.22	
03.12.04.02	MODULO TIPO BANCA CON COBERTURA C	UND	5.00	2,823.20	14,116.00	
03.13	CERRAJERIA					1,953.66
03.13.01	BISAGRAS					1,953.66
03.13.01.01	BISAGRA DE 3 1/2" x 3 1/2" ALUMINIZADA	PZA	30.00	33.37	1,001.10	
03.13.01.02	BISAGRA ESTRUCTURAL DE Fe 3/8 X 4"	pza	6.00	22.92	137.52	
03.13.01.03	BISAGRA VAIVEN DE ACERO INOXIDABLE	PZA	6.00	135.84	815.04	
03.14	CERRADURAS					2,362.71
03.14.01	CERRADURA DE MANIJA CON LLAVE EXTERIOR	PZA	9.00	207.10	1,863.90	
03.14.02	CERRADURA DE MANIJA AMBOS LADOS; CON B	PZA	1.00	126.65	126.65	
03.14.03	PICAPORTE PARA EMBUTIR PARA PUERTAS DC	PZA	2.00	186.08	372.16	
03.15	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES					23,319.99
03.15.01	VENTANA SISTEMA MODUGLAS DE VIDRIO TEMI	M2	47.00	496.17	23,319.99	
03.16	PINTURA					56,045.20
03.16.01	PINTURA DE CIELO RASOS, VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES					54,314.84
03.16.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES (2	m2	615.04	27.00	16,606.08	



03.16.01.02	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES (	m2	872.32	29.00	25,297.28	
03.16.01.03	PINTURA LATEX EN CIELORASO	m2	387.98	31.99	12,411.48	
03.16.02	<b>PINTURA BARNIZ EN CARPINTERIA DE MADERA</b>					1,730.36
03.16.02.01	PINTURA BARNIZ PARA PUERTAS	M2	63.36	27.31	1,730.36	
03.17	<b>VARIOS, LIMPIEZA Y JARDINERIA</b>					11,867.59
03.17.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE LA OBRA	mes	7.00	1,695.37	11,867.59	
03.18	<b>OTROS</b>					32,165.60
03.18.01	SEÑALIZACION TIPO PUERTA O DE PARED 0.30)	und	58.00	88.06	5,107.48	
03.18.02	SEÑALETICA EN VIDRIO TEMPLADO	UND	24.00	111.67	2,680.08	
03.18.03	EXTINTOR TIPO PQS-ABC-9 KG	und	4.00	280.56	1,122.24	
03.18.04	CARGA DE EVACUACION PLUVIAL CON MORTEI	M2	388.98	39.22	15,255.80	
03.18.05	COBERTURA METALICA EN GRADAS	GLB	1.00	8,000.00	8,000.00	
<b>04</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					183,886.91
04.01	<b>SISTEMA DE DESAGUE, VENTILACION Y PLUVIAL</b>					91,004.46
04.01.01	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					9,239.38
04.01.01.01	EXCAV. ZANJAS P/CIMENTOS MAT. SUELT	M3	67.53	68.91	4,653.49	
04.01.01.02	CAMA DE APOYO A=0.60M E=0.10M	M3	9.47	82.94	785.44	
04.01.01.03	RELLENO PROTECTOR MAT. PROPIO HAST.	M3	42.86	44.05	1,887.98	
04.01.01.04	RELLENO PROTECTOR MAT. PROPIO HAST.	M3	19.62	54.69	1,073.02	
04.01.01.05	ACARREO C/EQUIPO MAT. EXCAV. DIST. 50	M3	18.58	14.89	276.66	
04.01.01.06	ELIMINACION MAT. CARG. 125 HP / VOLQUE	M3	18.58	30.29	562.79	
04.01.02	<b>SISTEMA DE DESAGUE</b>					8,475.59
04.01.02.01	SALIDAS DE DESAGUE PVC CP 2"	PTO	33.00	162.28	5,355.24	
04.01.02.02	SALIDAS DE DESAGUE PVC CP 4"	PTO	17.00	183.55	3,120.35	
04.01.03	<b>SISTEMA DE VENTILACION</b>					1,745.08
04.01.03.01	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL D=2"	PTO	6.00	122.57	735.42	
04.01.03.02	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL D=3"	PTO	2.00	130.72	261.44	
04.01.03.03	SALIDA DE VENTILACION PVC SAL D=4"	PTO	1.00	159.58	159.58	
04.01.03.04	SOMBRERO VENTILACION PVC DE 2"	PZA	6.00	66.78	400.68	
04.01.03.05	SOMBRERO VENTILACION PVC DE 3"	PZA	2.00	73.12	146.24	
04.01.03.06	SOMBRERO VENTILACION PVC DE 4"	PZA	1.00	41.72	41.72	
04.01.04	<b>SISTEMA PLUVIAL</b>					40,730.48
04.01.04.01	SALIDA DE AGUA PLUVIAL PVC DE 2"	M	60.25	39.03	2,351.56	
04.01.04.02	SALIDA DE AGUA PLUVIAL PVC DE 3"	M	86.77	46.68	4,050.42	
04.01.04.03	SALIDA DE AGUA PLUVIAL PVC DE 4"	M	41.76	44.36	1,852.47	
04.01.04.04	SUMIDERS DE BRONCE 3"	PZA	2.00	119.40	238.80	
04.01.04.05	CANAleta DE CONCRETO CON REJILLA MI	M	57.05	529.99	30,235.93	
04.01.04.06	CAJA REG. CONCRETO 10" X 20"	UND	7.00	285.90	2,001.30	
04.01.05	<b>REDES DE DISTRIBUCION</b>					9,508.78
04.01.05.01	TUBERIA PVC CP P/DESAGÜE D=2"	M	35.72	24.57	877.64	
04.01.05.02	TUBERIA PVC CP P/DESAGÜE D=4"	M	59.37	32.45	1,926.56	
04.01.05.03	TUBERIA PVC CP P/DESAGÜE D=6"	M	29.90	83.32	2,491.27	
04.01.05.04	TUBERIA CP SAL P/DESAGÜE D=2" MONTAN	M	12.80	24.19	309.63	
04.01.05.05	TUBERIA PVC CP P/DESAGÜE D=4" MONTAN	M	9.60	48.91	469.54	
04.01.05.06	FALSA COLUMNA DE CONCRETO TUB 2" - 4"	M	22.40	153.31	3,434.14	
04.01.06	<b>REDES DE VENTILACION</b>					1,439.96
04.01.06.01	TUBERIA PVC CP D=2"	M	21.79	24.57	535.38	
04.01.06.02	TUBERIA PVC CP D=3"	M	5.25	31.22	163.91	





04.01.06.03	TUBERIA PVC CP D=4"	M	1.22	32.45	39.59	
04.01.06.04	MONTANTE DE PVC CP D= 2"	M	24.15	24.57	593.37	
04.01.06.05	MONTANTE DE PVC CP D= 3"	M	3.45	31.22	107.71	
04.01.07	<b>ACCESORIOS DE REDES DE DESAGÜE</b>					3,193.34
04.01.07.01	CODO PVC 2"X45°	UND	20.00	34.48	689.60	
04.01.07.02	CODO PVC 4"X45°	UND	6.00	52.08	312.48	
04.01.07.03	YEE PVC 2"	UND	27.00	37.28	1,006.56	
04.01.07.04	YEE PVC 4"	UND	13.00	49.98	649.74	
04.01.07.05	YEE PVC 4" X 2"	UND	12.00	44.58	534.96	
04.01.08	<b>ADITAMENTOS VARIOS</b>					921.36
04.01.08.01	SUMIDEROS DE BRONCE 2"	PZA	4.00	56.05	224.20	
04.01.08.02	SUMIDEROS DE BRONCE 4"	PZA	1.00	166.00	166.00	
04.01.08.03	REGISTRO ROSCADO BRONCE 2"	PZA	4.00	61.23	244.92	
04.01.08.04	REGISTRO ROSCADO BRONCE 4"	PZA	4.00	71.56	286.24	
04.01.09	<b>CAJAS Y BUZONES DE REGISTRO</b>					1,223.60
04.01.09.01	CAJA REG. CONCRETO 12" X 24"	UND	2.00	325.90	651.80	
04.01.09.02	CAJA REG. CONCRETO 10" X 20"	UND	2.00	285.90	571.80	
04.01.10	<b>TUBERIA REBOSE</b>					12,278.59
04.01.10.01	EXCAVACION DE MATERIAL SUELTO	M3	21.57	46.41	1,001.06	
04.01.10.02	TUBERIA PVC CP P/DESAGÜE D=6"	M	63.09	83.32	5,256.66	
04.01.10.03	CAMA DE APOYO A=0.60M E=0.10M.	M3	63.09	82.94	5,232.68	
04.01.10.04	RELLENO PROTECTOR MAT. PROPIO HAST.	M3	17.02	22.79	387.89	
04.01.10.05	ACARREO C/EQUIPO MAT. EXCAV. DIST. 50	M3	8.86	14.89	131.93	
04.01.10.06	ELIMINACION MAT. CARG. 125 HP / VOLQUE	M3	8.86	30.29	268.37	
04.01.11	<b>OTRAS INSTALACIONES</b>					2,248.30
04.01.11.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	M	210.48	1.72	362.03	
04.01.11.02	EMPALME A RED EXISTENTE, DESAGÜE	UND	1.00	1,886.27	1,886.27	
04.02	<b>SISTEMA DE AGUA FRIA</b>					54,951.31
04.02.01	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					29,100.73
04.02.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	M	320.29	0.81	259.43	
04.02.01.02	EXCAVACION ZANJA T.N. P/TUBERIA 2"-3", I	M3	76.87	86.13	6,620.81	
04.02.01.03	REF. Y NIV. ZANJA P/TUB D < 50 - 75 > MM	M2	192.17	61.88	11,891.48	
04.02.01.04	CAMA DE ARENA H= 0.10 P/ZANJA TUB. D <	M	320.29	7.92	2,536.70	
04.02.01.05	RELLENO PROTECTOR MAT. PROPIO	M3	92.20	54.65	5,038.73	
04.02.01.06	ACARREO C/EQUIPO MAT. EXCAV. DIST. 50	M3	184.44	14.89	2,746.31	
04.02.01.07	ELIMINACION MAT. CARG. 125 HP / VOLQUE	M3	0.24	30.29	7.27	
04.02.02	<b>SALIDA DE AGUA FRIA</b>					2,153.46
04.02.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC C	PTO	8.00	116.08	928.64	
04.02.02.02	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC C	PTO	2.00	137.48	274.96	
04.02.02.03	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA PVC C	PTO	6.00	158.31	949.86	
04.02.03	<b>REDES DE DISTRIBUCION DE AGUA FRIA</b>					13,460.69
04.02.03.01	TUBERIA PVC CLASE 10 C/ROSCA 1/2"	M	93.73	24.85	2,329.19	
04.02.03.02	TUBERIA PVC CLASE 10 C/ROSCA 3/4"	M	30.90	21.70	670.53	
04.02.03.03	TUBERIA PVC CLASE 10 C/ROSCA 1 1/4"	M	57.82	26.44	1,528.76	
04.02.03.04	TUBERIA PVC CLASE 10 C/ROSCA 1 1/2"	M	20.30	28.16	571.65	
04.02.03.05	TUBERIA PVC CLASE 10 C/ROSCA 2"	M	6.33	32.69	206.93	
04.02.03.06	TUBERIA PVC CLASE 10 SP 2 1/2"	M	186.63	43.13	8,049.35	
04.02.03.07	TUBERIA PVC CLASE 10 CR P/AGUA FRIA D=	M	3.10	33.64	104.28	
04.02.04	<b>ACCESORIOS DE REDES</b>					5,547.95



04.02.04.01	CODO PVC AGUA C-10 1/2" X 90°	UND	42.00	18.87	792.54	
04.02.04.02	CODO PVC AGUA C-10 3/4" X 90°	UND	3.00	22.01	66.03	
04.02.04.03	CODO PVC AGUA C-10 1" X 90°	UND	12.00	30.05	360.60	
04.02.04.04	CODO PVC AGUA C-10 1 1/4" X 90°	UND	46.00	37.69	1,733.74	
04.02.04.05	CODO PVC AGUA C-10 1 1/2" X 90°	UND	1.00	39.99	39.99	
04.02.04.06	CODO PVC AGUA C-10 2" X 90°	UND	1.00	42.49	42.49	
04.02.04.07	CODO PVC AGUA C-10 2 1/2" X 90°	UND	5.00	44.39	221.95	
04.02.04.08	CODO PVC AGUA C-10 3" X 90°	UND	3.00	47.01	141.03	
04.02.04.09	TEE PVC AGUA C-10 1/2"	UND	9.00	18.64	167.76	
04.02.04.10	TEE PVC AGUA C-10 3/4"	UND	1.00	19.24	19.24	
04.02.04.11	TEE PVC AGUA C-10 1 1/4"	UND	20.00	29.74	594.80	
04.02.04.12	TEE PVC AGUA C-10 1 1/2"	UND	13.00	44.36	576.68	
04.02.04.13	TEE PVC AGUA C-10 2"	UND	3.00	46.84	140.52	
04.02.04.14	TEE PVC AGUA C-10 3"	UND	3.00	51.39	154.17	
04.02.04.15	REDUCCION PVC AGUA C-10 1 1/2" A 1/2"	UND	1.00	22.34	22.34	
04.02.04.16	REDUCCION PVC AGUA C-10 1 1/2" A 3/4"	UND	3.00	20.34	61.02	
04.02.04.17	REDUCCION PVC AGUA C-10 2" A 1 1/2"	UND	1.00	20.74	20.74	
04.02.04.18	REDUCCION PVC AGUA C-10 2" A 1/2"	UND	1.00	19.84	19.84	
04.02.04.19	REDUCCION PVC AGUA C-10 2" A 1 1/4"	UND	1.00	21.09	21.09	
04.02.04.20	REDUCCION PVC AGUA C-10 1 1/4" A 1/2"	UND	6.00	19.99	119.94	
04.02.04.21	REDUCCION PVC AGUA C-10 1 1/4" A 1"	UND	2.00	20.19	40.38	
04.02.04.22	REDUCCION PVC AGUA C-10 1" A 1/2"	UND	2.00	21.04	42.08	
04.02.04.23	REDUCCION PVC AGUA C-10 3/4" A 1/2"	UND	3.00	21.14	63.42	
04.02.04.24	REDUCCION PVC AGUA C-10 1 1/2" A 1 1/4"	UND	4.00	21.39	85.56	
04.02.05	<b>VALVULAS</b>					1,319.77
04.02.05.01	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1 1/2"	UND	3.00	249.46	748.38	
04.02.05.02	VALVULA RETENCION CHECK 2"	UND	1.00	571.39	571.39	
04.02.06	<b>OTRAS INSTALACIONES</b>					1,451.15
04.02.06.01	EMPALME A RED EXISTENTE, AGUA	GLB	1.00	1,451.15	1,451.15	
04.02.07	<b>PRUEBAS HIDRAULICAS</b>					1,917.56
04.02.07.01	PRUEBA HIDRAULICA REDES DE AGUA	M	438.80	4.37	1,917.56	
04.03	<b>APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS</b>					17,658.94
04.03.01	<b>APARATOS SANITARIOS</b>					16,897.84
04.03.01.01	LAVAMANOS LOSA CON PEDESTAL INC/MEZ	PZA	2.00	930.19	1,860.38	
04.03.01.02	LAVAMANOS LOSA OVALIN INC/MEZCLADOF	PZA	5.00	764.72	3,823.60	
04.03.01.03	INODORO DE LOSA C/FLUXOMETRO Y ACCI	PZA	6.00	1,465.92	8,795.52	
04.03.01.04	URINARIO DE LOSA C/FLUXOMETRO Y ACC	PZA	2.00	1,142.02	2,284.04	
04.03.01.05	LLAVE GRIFO DE 1/2"	PZA	2.00	67.15	134.30	
04.03.02	<b>ACCESORIOS SANITARIOS</b>					761.10
04.03.02.01	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	UND	4.00	135.50	542.00	
04.03.02.02	ESPEJOS BISELADOS E=5 MM	M2	3.85	56.91	219.10	
04.04	<b>SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO</b>					20,272.20
04.04.01	<b>TRABAJOS PRELIMINARES.</b>					7,733.59
04.04.01.01	TRAZO Y REPLANTEO.	M	46.00	0.81	37.26	
04.04.01.02	EXCAVACION ZANJA T.N. P/TUBERIA Ø4", H	M3	53.36	86.13	4,595.90	
04.04.01.03	CAMA DE ARENA (PREST.) P/TUBERIA Ø4"	M	3.68	7.92	29.15	
04.04.01.04	RELLENO (PREST.) P/TUBERIAS Ø4"	M3	4.05	44.05	178.40	
04.04.01.05	ACARREO C/EQUIPO MAT. EXCAV. DIST. 50	M3	64.03	14.89	953.41	
04.04.01.06	ELIMINACION MAT. CARG. 125 HP / VOLQUE	M3	64.03	30.29	1,939.47	



04.04.02	REDES DE DISTRIBUCION.					3,548.78
04.04.02.01	TUBERIA HDPE 4"	M	46.00	67.64	3,111.44	
04.04.02.02	TUBERIA DE ACERO SCH 4"	M	3.35	115.44	386.72	
04.04.02.03	TUBERIA DE ACERO SCH 2 1/2"	M	0.50	101.24	50.62	
04.04.03	ACCESORIOS DE REDES.					4,551.30
04.04.03.01	CODO 4" X 90 DE FIERRO FUNDIDO BRIDADO	UND	1.00	712.68	712.68	
04.04.03.02	CODO HDPE 4" X 90	UND	6.00	156.74	940.44	
04.04.03.03	REDUCCION SCH-40 RANURADO DE 4 A 2 1/2"	UND	1.00	250.87	250.87	
04.04.03.04	TEE 4x4" E FIERRO FUNDIDO BRIDADO	UND	2.00	1,175.62	2,351.24	
04.04.03.05	TEE HDPE 4"	UND	1.00	182.63	182.63	
04.04.03.06	SOPORTE ANTISISMICO TRANSVERSAL D= 4"	UND	2.00	56.72	113.44	
04.04.04	PIEZAS VARIAS					4,224.17
04.04.04.01	VÁLVULA SIAMESA TIPO POSTE Ø 4" X 2 1/2"	UND	1.00	1,508.06	1,508.06	
04.04.04.02	VÁLVULA FIRE CHECK RANURADA - Ø4"	UND	1.00	1,238.25	1,238.25	
04.04.04.03	CAJA DE CONCRETO PARA VÁLVULA CHECK	UND	1.00	753.43	753.43	
04.04.04.04	VÁLVULA ANGULAR DE 2.1/2"	UND	1.00	724.43	724.43	
04.04.05	PRUEBAS HIDRAULICAS..					214.36
04.04.05.01	PRUEBA HIDRÁULICA DE AGUA CONTRA INC	M	49.85	4.30	214.36	
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS					226,143.00
05.01	INSTALACIONES ELECTRICAS EXTERIORES					30,936.94
05.01.01	OBRAS PROVISIONALES					78.22
05.01.01.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO	M2	17.94	4.36	78.22	
05.01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS					5,995.93
05.01.02.01	EXCAVACION DE ZANJAS MANUAL PARA TUBERIA	M3	22.60	98.44	2,224.74	
05.01.02.02	EXCAVACION MANUAL P/BUZONES EN TUBERIA	M3	20.16	87.80	1,770.05	
05.01.02.03	CAMA DE ARENA GRUESA	M3	6.78	69.47	471.01	
05.01.02.04	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	M3	18.98	47.76	906.48	
05.01.02.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	32.33	19.29	623.65	
05.01.03	OBRAS DE CONCRETO					92.97
05.01.03.01	CONCRETO 1:8 PARA PROTECCION DE TUBERIAS	M3	1.58	58.84	92.97	
05.01.04	SEÑALIZACION PARA PROTECCION DE TUBERIAS					111.04
05.01.04.01	CINTA DE SEÑALIZACION PARA PROTECCION	M	32.28	3.44	111.04	
05.01.05	BUZONETAS					24,658.78
05.01.05.01	CONCRETO F'c=175 KG/CM2 EN BUZONETAS	M3	8.82	450.00	3,969.00	
05.01.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE BUZONETAS	M2	117.60	77.93	9,164.57	
05.01.05.03	ACERO BUZONETAS F'y = 4200 KG/CM2	KG	1,398.69	8.24	11,525.21	
05.02	ILUMINACION EXTERIOR					4,453.40
05.02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS					24.91
05.02.01.01	EXCAVACION PARA BASE DE CONCRETO DE 15 CM	M3	0.38	42.20	16.04	
05.02.01.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	M3	0.46	19.29	8.87	
05.02.02	OBRAS DE CONCRETO					1,042.30
05.02.02.01	BASE DE CONCRETO CICLOPEO 1:8 +25%PI	M3	0.62	157.25	97.50	
05.02.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	6.24	83.49	520.98	
05.02.02.03	TARRAJEO TEXTURADO E = 15 MM	M2	6.24	67.92	423.82	
05.02.03	POSTES METALICOS PARA ILUMINACION EXTERIOR					2,162.73
05.02.03.01	POSTE METALICO SIN PASTORAL DE 2.00 m	UND	3.00	720.91	2,162.73	
05.02.04	ARTEFACTOS					1,223.46
05.02.04.01	LUMINARIA LED TIPO APLIQUE PARA USO EXTERIOR	UND	6.00	132.96	797.76	





05.02.04.02	LUMINARIA LED DECORATIVO DE 50W PARA	UND	3.00	141.90	425.70	
05.03	INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES					180,993.32
05.03.01	SALIDAS					15,395.61
05.03.01.01	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO	PTO	91.00	77.04	7,010.64	
05.03.01.02	SALIDA DE ALUMBRADO EN PARED	PTO	3.00	80.45	241.35	
05.03.01.03	SALIDA PARA LUZ DE EMERGENCIA	PTO	32.00	73.88	2,364.16	
05.03.01.04	SALIDA PARA INTERRUPTOR - S	PTO	14.00	78.27	1,095.78	
05.03.01.05	SALIDA PARA INTERRUPTOR - 3S	PTO	1.00	78.27	78.27	
05.03.01.06	SALIDA PARA INTERRUPTOR 01 GOLPE CO	PTO	11.00	78.27	860.97	
05.03.01.07	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DI	PTO	42.00	64.12	2,693.04	
05.03.01.08	SALIDA PARA TOMACORRIENTES EN TECH	PTO	4.00	75.10	300.40	
05.03.01.09	SALIDA PARA TOMACORRIENTE BIPOLAR DI	PTO	10.00	75.10	751.00	
05.03.02	TABLEROS E INTERRUPTORES					34,846.72
05.03.02.01	TABLERO TG	UND	1.00	16,837.74	16,837.74	
05.03.02.02	TABLERO TG-03	UND	1.00	11,415.22	11,415.22	
05.03.02.03	SUB TABLERO TD-03	UND	1.00	6,593.76	6,593.76	
05.03.03	CAJAS DE PASE					582.69
05.03.03.01	CAJA DE PASE F°G° 30x30x10cm	UND	1.00	117.21	117.21	
05.03.03.02	CAJA DE PASE OCTOGONAL	UND	27.00	17.24	465.48	
05.03.04	ARTEFACTOS ELECTRICOS					29,470.79
05.03.04.01	LUMINARIA LED DE 1.2M X 0.1M X 6MM PAR	UND	5.00	172.92	864.60	
05.03.04.02	LUMINARIA LED DE 1.2M X 0.3M X 5MM PAR	UND	59.00	164.05	9,678.95	
05.03.04.03	LUMINARIA WALL SOCKET PARA LAMPARA I	UND	1.00	52.52	52.52	
05.03.04.04	LUMINARIA LED TIPO APLIQUE PARA USO IN	UND	3.00	212.92	638.76	
05.03.04.05	LUMINARIA LED TIPO PLAFON CUADRADO F	UND	26.00	116.92	3,039.92	
05.03.04.06	LUMINARIA LED DECORATIVO DE 50W PARA	UND	3.00	141.90	425.70	
05.03.04.07	LUMINARIA PARA LUZ DE EMERGENCIA	UND	32.00	242.36	7,755.52	
05.03.04.08	INTERRUPTOR - S	UND	14.00	50.92	712.88	
05.03.04.09	INTERRUPTOR - 3S	UND	1.00	62.87	62.87	
05.03.04.10	INTERRUPTOR DE 01 GOLPE CONMUTACIO	UND	11.00	73.89	812.79	
05.03.04.11	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON PU	UND	46.00	76.48	3,518.08	
05.03.04.12	TOMACORRIENTE DOBLE A PRUEBA DE AC	UND	10.00	190.82	1,908.20	
05.03.05	CANALIZACION Y/O TUBERIAS					40,965.33
05.03.05.01	TUBERIA DE PVC SAP DE 80MM (3") DE DIAM	M	242.62	37.95	9,207.43	
05.03.05.02	TUBERIA DE PVC SAP DE 65MM (2 1/2") DE C	M	352.56	30.80	10,858.85	
05.03.05.03	TUBERIA DE PVC SAP DE 40MM (1 1/2") DE C	M	691.33	17.56	12,139.75	
05.03.05.04	TUBERIA DE PVC SAP DE 25MM (1") DE DIAM	M	84.68	14.58	1,234.63	
05.03.05.05	TUBERIAS PVC SAP DE 20MM(3/4") DIAMETR	M	794.58	9.47	7,524.67	
05.03.06	CABLES Y CONDUCTORES					59,732.18
05.03.06.01	CABLE LSZH 2.5mm2	M	2,115.88	2.73	5,776.35	
05.03.06.02	CABLE LSZH 4 mm2	M	562.24	3.86	2,170.25	
05.03.06.03	CABLE LSZH 6 mm2	M	15.97	4.76	76.02	
05.03.06.04	CABLE LSZH 10 mm2	M	63.88	7.54	481.66	
05.03.06.05	CABLE 16MM2 N2XOH	M	429.75	14.14	6,076.67	
05.03.06.06	CABLE 50 MM2 N2XOH	M	1,120.80	38.81	43,498.25	
05.03.06.07	CABLE DE CU DESNUDO 10 mm2	M	48.56	34.04	1,652.98	
05.04	VARIOS					9,759.34
05.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZOS DE TIEF	UND	2.00	2,179.67	4,359.34	
05.04.02	PRUEBAS ELECTRICAS	UND	5.00	1,080.00	5,400.00	



06	INSTALACIONES DE COMUNICACIONES						100,622.46
06.01	SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO						4,701.44
06.01.01	CONECTOR CAT 6A	UND	28.00	74.98	2,099.44		
06.01.02	FACEPLATE	UND	28.00	17.76	497.28		
06.01.03	PATCHCORD DE USUARIO	UND	10.00	73.24	732.40		
06.01.04	PATCHCORD DE GABINETE	UND	18.00	76.24	1,372.32		
06.02	SISTEMA DE SEGURIDA FISICA E INALAMBRICA						3,223.48
06.02.01	PUNTOS DE ACCESO INALAMBRICO (ACCES PC	UND	4.00	805.87	3,223.48		
06.03	SISTEMA DE SONIDO AMBIENTAL Y PERIFONEO						12,224.03
06.03.01	AMPLIFICADOR GENERAL	UND	1.00	5,473.92	5,473.92		
06.03.02	MICROFONO DE PERIFONEO	UND	1.00	3,067.59	3,067.59		
06.03.03	ALTAVOZ MONTAJE EN TECHO	UND	7.00	482.94	3,380.58		
06.03.04	CONTROL DE VOLUMEN	UND	1.00	301.94	301.94		
06.04	SISTEMA DE TELEVISION						197.95
06.04.01	SPLITER	UND	1.00	161.97	161.97		
06.04.02	DERIVADORES (TAP)	UND	1.00	35.98	35.98		
06.05	SISTEMA DE VIDEO VIGILANCIA						2,757.72
06.05.01	CÁMARA DOMO IP FUA INTERNO	UND	4.00	689.43	2,757.72		
06.06	SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIO						7,253.20
06.06.01	DETECTOR DE HUMO	UND	19.00	316.38	6,011.22		
06.06.02	ESTACIÓN MANUAL	UND	2.00	307.91	615.82		
06.06.03	SIRENA CON LUZ ESTROBOSCOPICA	UND	2.00	313.08	626.16		
06.07	INSTALACIONES ELECTRICAS PARA COMUNICACIONES						4,339.67
06.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZOS DE TIE	und	1.00	2,179.67	2,179.67		
06.07.02	PRUEBAS ELECTRICAS	UND	2.00	1,080.00	2,160.00		
06.08	INFRAESTRUCTURA DE INSTALACIONES DE COMUNICACIONES						61,513.14
06.08.01	SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO						51,042.36
06.08.01.01	TUBERIAS Y DUCTOS						2,156.15
06.08.01.01.	TUBERIA PVC SAP DE 25MM (1") EMPOT	M	10.45	20.71	216.42		
06.08.01.01.	TUBERIA EMT Ø1"	M	69.40	27.95	1,939.73		
06.08.01.02	CAJAS DE PASE						1,184.26
06.08.01.02.	CAJA DE PASE F*G° 100X100X75MM ADX	UND	19.00	22.83	433.77		
06.08.01.02.	CAJA DE PASE F*G° 100X100X55MM	UND	4.00	14.51	58.04		
06.08.01.02.	CAJA DE PASE F*G° 100X100X75 CON R	UND	9.00	25.92	233.28		
06.08.01.02.	CAJA DE PASE F*G° 100X100X100MM	Und	17.00	27.01	459.17		
06.08.01.03	BANDEJAS Y ACCESORIOS						35,113.70
06.08.01.03.	BANDEJA PORTACABLE 300X100 TIPO C	M	179.96	166.42	29,948.94		
06.08.01.03.	BANDEJA PORTACABLE 300X100 TIPO C	M	8.00	406.12	3,248.96		
06.08.01.03.	ACCESORIO DE BANDEJA TIPO T DE 30C	UND	1.00	217.98	217.98		
06.08.01.03.	ACCESORIO DE BANDEJA TIPO L DE 30C	UND	4.00	246.71	986.84		
06.08.01.03.	ACCESORIOS SUJECIÓN Y EMPALME DI	UND	19.00	37.42	710.98		
06.08.01.04	CABLES Y ALIMENTADORES						12,588.25
06.08.01.04.	CABLE CONDUCTOR DE COBRE 12AWG	M	71.26	8.50	605.71		
06.08.01.04.	CABLE LSZH F/UTP CAT 6A	M	2,062.40	5.81	11,982.54		
06.08.02	SISTEMA DE SONIDO AMBIENTAL Y PERIFONEO						3,121.23
06.08.02.01	TUBERIAS Y DUCTOS						1,959.05
06.08.02.01.	TUBERIA EMT Ø3/4"	M	60.39	32.44	1,959.05		
06.08.02.02	CAJAS DE PASE						383.43





06.08.02.02.	CAJA DE PASE F°G° 100X100X55MM	UND	9.00	14.51	130.59	
06.08.02.02.	CAJA DE PASE F°G° 150X150X100MM	UND	12.00	21.07	252.84	
06.08.02.03.	<b>CABLES Y ALIMENTADORES</b>					778.75
06.08.02.03.	CABLE DE AUDIO 2X24 AWG	M	132.44	5.88	778.75	
06.08.03.	<b>SISTEMA DE TELEVISION</b>					949.09
06.08.03.01.	<b>CAJAS DE PASE</b>					788.93
06.08.03.01.	CAJA DE PASE F°G° 100X100X55MM	UND	5.00	14.51	72.55	
06.08.03.01.	CAJA DE PASE F°G° 150X150X100MM	UND	34.00	21.07	716.38	
06.08.03.02.	<b>CABLES Y ALIMENTADORES</b>					160.16
06.08.03.02.	CABLE COAXIAL RG6	M	45.76	3.50	160.16	
06.08.04.	<b>SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO</b>					5,587.15
06.08.04.01.	<b>TUBERIAS Y DUCTOS</b>					3,796.69
06.08.04.01.	TUBERIA PVC SAP DE 25MM (1") EMPOT	M	25.34	20.71	524.79	
06.08.04.01.	TUBERIA EMT Ø3/4"	M	100.86	32.44	3,271.90	
06.08.04.02.	<b>CAJAS DE PASE</b>					533.82
06.08.04.02.	CAJA F°G° OCTOGONAL	UND	42.00	12.71	533.82	
06.08.04.03.	<b>CABLES Y ALIMENTADORES</b>					1,256.64
06.08.04.03.	CABLE FPLR 2X18AWG	M	230.47	4.74	1,092.43	
06.08.04.03.	CABLE FPLR 2X16AWG	M	40.15	4.09	164.21	
06.08.05.	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS PARA COMUNICACIONES</b>					813.31
06.08.05.01.	<b>TUBERIAS Y DUCTOS</b>					280.41
06.08.05.01.	TUBERIA PVC SAP DE 25MM (1") EMPOT	M	13.54	20.71	280.41	
06.08.05.02.	<b>CAJAS DE PASE</b>					105.35
06.08.05.02.	CAJA DE PASE F°G° 150X150X100MM	UND	5.00	21.07	105.35	
06.08.05.03.	<b>CABLES Y ALIMENTADORES</b>					427.55
06.08.05.03.	CABLE CONDUCTOR DE COBRE 12AWG	M	50.30	8.50	427.55	
06.09.	<b>SALIDA PARA COMUNICACIONES Y SEÑALES</b>					4,411.83
06.09.01.	<b>SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO</b>					1,916.41
06.09.01.01.	SALIDA DOBLE DE VOZ Y DATA EN PARED	UND	4.00	42.47	169.88	
06.09.01.02.	SALIDA DOBLE DE VOZ Y DATA EN PISO	UND	4.00	191.24	764.96	
06.09.01.03.	SALIDA SIMPLE DE DATA EN PARED	UND	15.00	42.47	637.05	
06.09.01.04.	SALIDA SIMPLE DE DATA PARA ACCESS POINT	UND	4.00	46.39	185.56	
06.09.01.05.	SALIDA SIMPLE PARA CAMARA	UND	4.00	39.74	158.96	
06.09.02.	<b>SISTEMA DE SONIDO AMBIENTAL Y PERIFONEO</b>					408.69
06.09.02.01.	SALIDA PARA PARLANTE EN FALSO CIELO F	UND	5.00	72.46	362.30	
06.09.02.02.	SALIDA PARA CONTROL DE VOLUMEN EN P	UND	1.00	46.39	46.39	
06.09.03.	<b>SISTEMA DE TELEVISION</b>					231.95
06.09.03.01.	SALIDA CONECTOR CLASE F	UND	5.00	46.39	231.95	
06.09.04.	<b>SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIO</b>					1,854.78
06.09.04.01.	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO	UND	21.00	73.08	1,534.68	
06.09.04.02.	SALIDA PARA ESTACION MANUAL	UND	2.00	79.65	159.30	
06.09.04.03.	SALIDA PARA SIRENA CON LUZ ESTRABOSCO	UND	2.00	80.40	160.80	
07.	<b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b>					161,999.21
07.01.	T-50 COMPUTADORA PERSONAL	UND	18.00	3,854.16	69,374.88	
07.02.	T-79 RELOJ DE PARED	UND	7.00	109.90	769.30	
07.03.	M-36a SILLAS PARA MESA DE COMEDOR	UND	40.00	200.00	8,000.00	
07.04.	M-18a BUTACAS	UND	70.00	315.85	22,109.50	
07.05.	T-13 PROYECTOR MULTIMEDIA PORTATIL 5500 LUM	UND	5.00	4,850.00	24,250.00	



07.06	M-138 ATRIL PARA EXPOSITOR	UND	1.00	305.08	305.08
07.07	MDM -1 MESAS DE MADERA PARA AULAS 0.65*1.50*	und	12.00	280.50	3,366.00
07.08	MDM-2 MESAS DE MADERA PARA AULAS 1.30*1.50*	und	4.00	720.50	2,882.00
07.09	M-7 CABALLETES DE MADERA	UND	10.00	205.15	2,051.50
07.10	EML-1 ESTANTES DE MELAMINE 18 mm	UND	1.00	1,259.32	1,259.32
07.11	EML-2 ESTANTES DE MELAMINE 18 mm	UND	2.00	939.32	1,878.64
07.12	MC-2 ESCRITORIO MELAMINA 18 mm (atención)	UND	7.00	989.00	6,923.00
07.13	M-38 SILLA METALICA CONFORTABLE GIRATORIA R	UND	17.00	520.00	8,840.00
07.14	T- 53 ECRAN DE PARED	UND	5.00	699.99	3,499.95
07.15	M-9 PERCHERO METÁLICO	und	6.00	5.85	35.10
07.16	O-2 DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	UND	3.00	230.15	690.45
07.17	E-7 DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO CON LLAVE	UND	7.00	210.00	1,470.00
07.18	E-6 GANCHO PARA MULETAS	UND	1.00	85.00	85.00
07.19	E-4 BARRA DE APOYO ANTIDEZLIZANTE	UND	1.00	174.58	174.58
07.20	E-5 BARRA ABATIBLE 2" ACERO INOXIDABLE	UND	1.00	485.25	485.25
07.21	M-15 PAPELERA DE ACERO INOXIDABLE DE 20L	UND	12.00	255.68	3,068.16
07.22	O-3 DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO	UND	3.00	160.50	481.50
COSTO DIRECTO					2,640,030.82
GASTOS GENERALES					12 % 316,803.70
UTILIDAD					10 % 264,003.08
SUB TOTAL					3,220,837.60
IGV.					18 % 579,750.77
PRESUPUESTO TOTAL					3,800,588.37

El valor referencial incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas y de ser el caso los costos laborales y los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra.

#### 8. SISTEMA DE CONTRATACION

Sistema de contratación: A SUMA ALZADA

#### 9. PLAZO DE EJECUCION

Plazo de ejecución: 150 días calendario.

El plazo de ejecución de la prestación (ejecución de obra) será de **210 días calendario** (el computo incluye días hábiles, feriados y días no laborables), los que se contabilizarán desde del día siguiente de haberse cumplido todas las condiciones previstas en el Art. 176° del RLCE.

#### 10. ADELANTOS, PAGOS Y AMORTIZACIONES

A solicitud del contratista se podrán entregar los siguientes adelantos:

a. Adelantos Directos, al contratista hasta el 10% del monto total del contrato original siempre que haya sido solicitado por el contratista dentro de los ocho (8) días siguiente de la suscripción del contrato adjuntando Carta fianza y el comprobante de pago correspondiente, vencido dicho plazo no procederá la solicitud; la Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días contados a partir del día siguiente recibida la mencionada documentación. Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procede la solicitud.

b. Adelanto para materiales e insumos hasta el 20% del monto del Contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales o insumos presentado por el contratista.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de 15 días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales o insumos, con la finalidad que el Contratista pueda disponer de los materiales o insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, el Contratista debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de cinco (5) días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante Carta Fianza y el comprobante de pago respectivo.

#### 11. CALENDARIO DE VALORIZACIÓN

De acuerdo al plazo de ejecución de obra y de acuerdo a calendario valorizado aprobado en Expediente Técnico. De lo cual se tiene que certificar para el presente año fiscal, **2023 el presupuesto de S/. 380,058.84 (Trescientos**





ochenta mil cincuenta y ocho con 84/100 soles); y para la continuidad de su ejecución en el año fiscal 2024 una previsión de S/. 3,420,529.53 (Tres millones cuatrocientos veinte mil quinientos veintinueve con 53/100 Soles)

## 12. DE LAS VALORIZACIONES

En el caso de las obras contratadas bajo el sistema de SUMA ALZADA, durante la ejecución de la obra, las valorizaciones se formulan en función de los metrados ejecutados aplicando las partidas y precios unitarios del desagregado de partidas que dio origen a la propuesta y que fuera presentada al momento de ofertar, agregando separadamente los montos proporcionales de gastos generales y utilidad ofertados; a éste momento se agrega, de ser el caso, el porcentaje correspondiente al Impuesto General de las Ventas.

Los metrados de obra ejecutados se formulan y valorizan conjuntamente por el contratista y el inspector o supervisor; y son presentados a la Entidad dentro de los plazos que establezca el contrato. Si el inspector o supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista, éste la efectúa. El inspector o supervisor revisa los metrados durante el período de aprobación de la valorización.

El plazo máximo de aprobación por el inspector o supervisor de las valorizaciones y su remisión a la Entidad para períodos mensuales es de cinco días (05), contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, y es cancelada por la Entidad en fecha no posterior al último día de tal mes. Se hará entrega de dos (02) originales y de forma digital (CD); acompañadas según el caso por los cómputos métricos resultantes de las mediciones de los trabajos ejecutados hasta la fecha y verificados por el Supervisor o inspector.

La supervisión o inspección, verificará que toda valorización cuente con lo siguiente:

- Factura emitida por el contratista (será solicitada a la conformidad de la Gerencia de Desarrollo Urbano o al momento del devengado)
- Informe técnico del residente de obra que contenga: ficha técnica, memoria descriptiva, relación del equipo mínimo utilizado en el mes y personal, resumen de los controles de calidad realizados en el mes, conclusiones y recomendaciones.
- Copia del Contrato de obra y adendas de ser el caso
- Copia de la Resoluciones de ampliaciones de plazo (todas las que se hayan otorgado), de ser el caso
- Valorización.
  - Resumen de valorización.
  - Ficha de identificación de obra.
  - Reintegro por valorización (De realizarse en valorizaciones, caso contrario a la liquidación de la obra).
  - Deducción que no corresponde por adelanto (directo y materiales), de realizarse en valorizaciones, caso contrario a la liquidación de la obra.
  - Formulas polinómicas de reajuste (de ser el caso)
  - Valorización del presupuesto.
  - Cuadro de amortización del adelanto directo y de materiales.
  - Gráfico (curva s) comparativo de avance programado y ejecutado, (mensual y acumulado).
- Calendario de avance de obra valorizado.
- Planilla de metrados.
- Fotografías a color del proceso de construcción del mes valorizado (mínimo 10, señalar descripción y fecha)
- Reporte del cuaderno de obra digital, correspondiente al período de ejecución, debidamente firmado por residente de obra y Supervisor.
- Documentos donde se acredite haber realizado la declaración y el pago a la SUNAT del mes al que corresponde la valorización: PDT PLAME (con el detalle de los trabajadores, el cual debe guardar relación con el tareo de obra, visado por el Supervisor) por concepto de ESSALUD, SNP, RENTA DE 5TA CATEGORIA, SCTR; PDT 621 IGV RENTA por concepto de IGV y RENTA
- Deberá adjuntar el pago por contribución a SENCICO Y CONAFOVICER.
- Deberá adjuntar copia de la PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, vigente desde la fecha de inicio de obra.
- Copia del seguro complementario contra todo riesgo.
- Adjuntar Declaración jurada de NO ADEUDO DE REMUNERACIONES NI BENEFICIONES SOCIALES AL PERSONAL DE OBRA
- Copia del certificado de habilidad vigente del residente de obra.
- Índices unificados para la construcción, copias de la formulas polinómicas del expediente técnico y copia de la fecha del valor referencial que se encuentran en las bases (de presentarse reajustes en la valorización)



- Copia de carta fianza de fiel cumplimiento, adelanto directo y materiales vigentes (de corresponder)
- Copia del contrato del consorcio, de ser el caso.
- La primera valorización deberá necesariamente estar acompañada con copia del acta de entrega de terreno.
- Pruebas de control de calidad de ser el caso
- Plan de Seguridad en el trabajo
- Charlas de seguridad
- Otros documentos necesarios solicitados por la Supervisión o Inspección.

### 13. SUPERVISOR O INSPECTOR

La Entidad controlará los trabajos efectuados por el Contratista a través del Supervisor o Inspector, quien será el responsable debiendo velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica- económica y administrativa de la obra y el cumplimiento del contrato, además de la debida y oportuna administración de riesgos durante todo el plazo de la obra, debiendo absolver las consultas que formule el Contratista. Está facultado para ordenar el retiro de cualquier sub-contratista o trabajador por incapacidad o incorrecciones, que a su juicio perjudiquen la buena marcha de la obra, para rechazar y ordenar el retiro de materiales o equipos por la mala calidad o por el incumplimiento de las especificaciones técnicas, y disponer de cualquier medida generada por una emergencia. No obstante, lo señalado, su actuación se ajusta al contrato, no teniendo autoridad para modificarlo. El contratista deberá brindar al inspector o supervisor las facilidades necesarias para el cumplimiento de su función, las cuales estarán estrictamente relacionadas con esta

### 14. RESIDENTE DE OBRA

En la obra se contratará de modo permanente y directo con un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista, previa conformidad de la Entidad, como residente de la obra.

Por su sola designación el residente representa al Contratista como responsable técnico de obra, no estando facultado para pactar modificaciones al contrato.

### 15. ADICIONALES Y REDUCCIONES

Solo procederá la ejecución de prestación de adicional de obra cuando previamente se cuente con la certificación de crédito presupuestario o previsión presupuestal, según las reglas previstas en la normatividad del Sistema Nacional de Presupuesto Público y con la resolución del titular de la Entidad o del servidor del siguiente nivel de decisión a quien se hubiera delegado esta atribución y en los casos en que sus montos, restándole los presupuestos deductivos vinculados, no exceda el quince (15%) del monto del contrato original.

Las prestaciones adicionales de obras cuyos montos, restándoles los presupuestos deductivos vinculados superen el quince (15%) del monto del contrato original, luego de ser aprobadas por el Titular de la Entidad, requieren previamente, para su ejecución y pago, la autorización expresa de la Contraloría General de la República.

Se aplicará de acuerdo al artículo 205° y 206° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### 16. RECEPCION DE LA OBRA

Se aplicarán de acuerdo a lo descrito en el artículo 208° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### 17. DE LA LIQUIDACIÓN

El contratista presentará la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la Obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentren sometidos a un medio de solución de controversias.

Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes:

Documentos a presentar:

#### Liquidación Física- Técnica

- Informe final de obra
- Memoria Descriptiva valorizada
- Metrados Finales de Obra vs Ejecutados
- Valorización de Metrados
- Pruebas originales de control de calidad
- Panel Fotográfico
- Planos de Replanteo



- o Liquidación financiera
  - o Copia de fórmula polinómica
  - o Índices unificados de precios
  - o Cálculo de coeficientes de reajustes
  - o Cálculo de deducciones, por los adelantos otorgados.
  - o Amortización adelantos.
  - o Cuadro de valorizaciones pagadas
  - o Información Presupuestal
  - o Información Financiera
  - o Resumen de información presupuestal y financiera
  - o Copia de comprobantes de pago (facturas canceladas).
- o Declaración jurada de NO ADEUDO DE REMUNERACIONES NI BENEFICIOS SOCIALES AL PERSONAL DE OBRA, como evidencia de que los trabajos comprendidos en el Contrato están libres de todo reclamo legal, deudas y prebendas.
- o Constancia de NO ADEUDO SENCICO.
- o Constancia de NO ADEUDO CONAFOVICER.
- o Anexos: copias de contrato de obra, acta de entrega de terreno, acta de recepción de obra, Póliza de responsabilidad civil vigente hasta la recepción de obra, resoluciones de adicionales de obra o ampliaciones de plazo si las hubiere, cartas fianzas entre otros.
- o Documentos donde se acredite haber realizado la declaración y el pago a la SUNAT que corresponde a todo el periodo de ejecución de la obra: PDT PLAME (con el detalle de los trabajadores, el cual debe guardar relación con el tareo de obra, por concepto de ESSALUD, SNP, RENTA DE 5TA CATEGORIA, SCTR; PDT 621 por concepto de IGV y RENTA de 3RA.

Toda la documentación debidamente sellada y firmada por el representante legal y el residente de obra.



#### 18. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

Queda claramente establecido que el hecho de haber recepcionado las Obras no exonera al CONTRATISTA de sus responsabilidades, de acuerdo con lo dispuesto en el Código Civil y la Ley de Contrataciones del Estado, que establece, entre otros, un periodo de garantía y responsabilidad del ejecutor de las obras no menor de siete (7) años, contados a partir de la conformidad de la recepción de la obra.

#### 19. FIRMA DEL CONTRATO

El presente proceso se perfeccionará con la realización de un CONTRATO. Una vez que quede consentida la Buena Pro, previa presentación de los documentos para la firma de contrato.

#### 20. RESOLUCIÓN DE CONTRATO

La resolución de contrato procederá en virtud a lo establecido en el Artículo 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### 21. FÓRMULA DE REAJUSTE

Se realiza de acuerdo a la fórmula Polinómica presentada en el expediente técnico y de acuerdo a lo establecido en el Artículo 195 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**NOTA:** Todo lo que no se encuentre establecido en el presente Términos de Referencia se regirá a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

#### 22. COORDINACION, CONTROL Y CONFORMIDAD

- Área que supervisa (visitas inopinadas): Subgerencia de Obras Públicas (SGOP).
- Áreas que coordinarán con el Contratista: Gerencia de Desarrollo Urbano y Subgerencia de Obras Públicas.
- Área que emite la conformidad: Subgerencia de Obras Públicas y la Gerencia de Desarrollo Urbano.

#### 23. NORMATIVA

##### 23.1 Normativa específica

1. Reglamento Nacional de Edificaciones RNE.
2. Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
3. Reglamento de Licencias de Construcción.
4. Normas sobre consideraciones de mitigación de riesgo ante cualquier desastre en términos de organización, función y estructura.
5. Ley del Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2023.
6. Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
7. Sistema Nacional de Inversión Pública.

##### 23.2. Reglamentos Técnicos, Normas Meteorológicas y/o Sanitarias

- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado
- Reglamento Nacional de Edificaciones Vigente

- Reglamento Nacional de Metrados
- Ley 28611 Ley General del Ambiente
- Norma Técnica de Edificación A.120 – Adecuación Urbanística para Personas con Discapacidad
- D.S. 009-2005-TR Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- D.S. N° 003-98-SA "Normas Técnicas del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo"
- D.S. 42-F "Reglamento de Seguridad Industrial"
- Norma Peruana CE.010 Aceras y pavimentos
- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Norma Técnica de Drenaje Pluvial Urbano

Adicionalmente para trabajos en la zona, el Contratista debe cumplir con todos los compromisos de mitigar los Impactos Ambientales e instruir al personal que trabaje en las obras sobre los procedimientos para la protección y conservación ambiental en la zona.

## 24. OBLIGACIONES

### A) DE LA ENTIDAD

- a) Dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el artículo 176 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado para el inicio del plazo de ejecución de obra.
- b) Designar al supervisor o inspector o representante de la Entidad responsable de efectuar la entrega de terreno, quedando en custodia del Contratista hasta la recepción de obra.

### B) OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

#### Aspectos Generales

- El Contratista está prohibido hacer entrega a terceras personas de los planos y documentos, o copias de los mismos, sin autorización escrita del Supervisor; de darse el caso, dichos documentos de autorización deberán entregarse una copia a la Entidad.
- El Contratista debe conocer y cumplir estrictamente todas las leyes, reglamentos y ordenanzas que, en cualquier forma, estén relacionadas con la ejecución de los trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto corren por cuenta del Contratista y deberán ser reparados por éste sin derecho a pago alguno.
- En caso de existir divergencias entre estas Bases y dichas leyes, normas o reglamentos, es obligación del Contratista poner en conocimiento del Supervisor esta situación, previa a la realización de los trabajos a fin de que éste determine la acción a seguir.
- El Contratista está obligado a hacer notar a la Entidad, por escrito e inmediatamente, cuando se haya dado una orden que va contra las medidas de seguridad. Caso contrario, toda la responsabilidad recaerá sobre el Contratista.
- Ningún trabajo adicional se comenzará sin haberse efectuado el trámite correspondiente de acuerdo a lo estipulado en los Artículos 205 y 206 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sin contar con la respectiva aprobación de la Entidad.
- En la fecha de inicio del plazo de ejecución de obra, el Contratista deberá contar con una **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL** que deberá contratar por su cuenta y bajo su responsabilidad y mantenerla **vigente hasta la recepción de la obra**, el incumplimiento será causal de penalidad.
- Deberá presentar al supervisor (para su revisión, aprobación y presentación) los planos de replanteo de obra, así como los metrados post-construcción, en **cinco (05) días posteriores a la culminación de obra**, el incumplimiento será causal de penalidad.
- El Contratista está en la obligación de ampliar el monto de la garantía de fiel cumplimiento, en caso de aprobarse adicional del presente contrato.

#### De Las Obras Preliminares e Inicio De Obra

- Dentro de los siete (7) días siguientes a la suscripción del Contrato, el Supervisor o Inspector emite conformidad sobre los documentos presentados para la suscripción del contrato de obra, como son:
  - a) Programa de Ejecución de obra (CPM), el cual presenta la ruta crítica y el calendario del avance de obra valorizado.
  - b) Calendario de adquisición de materiales
  - c) Calendario de utilización de equipos, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- Dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra, el Contratista presenta al Supervisor o Inspector de obra, un informe técnico de revisión del Expediente Técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta.
- Adicionalmente, el Contratista presentará una curva de avance y un cronograma de desembolsos basado en los montos estimados de facturación mensual de acuerdo a su programa presentado.
- El Contratista estará obligado a presentar la reprogramación de sus trabajos en siete (07) días cuando el





Supervisor lo requiera como consecuencia del atraso en el cumplimiento del cronograma vigente o toda vez que le sea aprobada una prórroga justificada del plazo de ejecución de la Obra, estando el nuevo programa de trabajos sujeto a la revisión y aprobación del Supervisor.

- La presentación del programa de trabajos y su aprobación por el Supervisor, no eximirán al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emergentes del Contrato.
- Los planos del proyecto se deben tomar como base referencial, procurando la mejor solución técnica, sin alterar la esencia de la Obra.
- El contratista, para el inicio de los trabajos se deberá contar con la documentación requerida, previamente aprobada por el Supervisor.
- Dicha documentación, sean planos, memorias de cálculo, planillas, solicitudes de autorización, etc. serán presentadas con una anticipación no inferior a cinco (05) días calendario, respecto a la fecha prevista para la ejecución de los respectivos trabajos en obra conforme a las previsiones del Plan de Trabajo definitivo.
- Toda la documentación será presentada por el Contratista en original y dos (2) copias en las escalas, carátulas y numeración requerida por el Supervisor. Deberán estar debidamente dobladas y encarpetadas.
- Dentro de los cinco (05) días calendario de su presentación el Supervisor procederá a su aprobación y/u observación.
- La aprobación que preste el Supervisor a toda la documentación técnica no eximirá al Contratista de su responsabilidad por la correcta ejecución de los trabajos, tanto en su fase técnica como legal.
- El Supervisor verificará todas y cada una de las mediciones realizadas por el Contratista para la correcta ejecución de la Obra. El Contratista proporcionará al Supervisor todas las facilidades y cooperación necesarias para esta verificación.
- El Contratista deberá contar con una oficina de coordinación en la ciudad de Arequipa, la misma que deberá quedar habilitada a los dos (02) días calendario de la fecha de iniciación de la obra y mantenerse hasta la liquidación de la misma.
- El Contratista será responsable exclusivo de la vigilancia general de la obra y de los almacenes y campamentos en forma continua, para prevenir sustracciones o deterioros de los materiales, enseres, estructuras y otros bienes propios o ajenos; en caso de pérdida correrá con los gastos que demande su sustitución.
- El Contratista deberá colocar cercos, protecciones, barreras, letreros, señales y luces de peligro y tomar las demás precauciones necesarias en todas las maquinarias y partes donde puedan producirse accidentes.
- El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones necesarias.
- El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, depósitos temporales para colocar los residuos de materiales que por efecto de la obra se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.
- El Contratista deberá asumir la responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente
- El Contratista será la encargada de la tramitación de las licencias, autorizaciones, permisos, servidumbres y similares para la ejecución de la obra, con conocimiento y/o conformidad previa de la Entidad.



#### Del Personal

- Con el fin de garantizar que la ejecución de la Obra cumpla con los requisitos de calidad y se efectúen en las mejores condiciones para su uso final, es necesario que los profesionales a cargo de la ejecución de la misma desempeñen su función de manera exclusiva de acuerdo a los cronogramas de ejecución de la Obra.
- El Contratista deberá emplear personal técnico calificado, obreros especializados y demás personal necesario para la correcta realización de los trabajos, no pudiendo contratar menores de edad.
- El contratista deberá suministrar en los intervalos que prescriba el Supervisor o el Contratante, la nómina detallada de todo el personal superior y de los obreros que están empleados a la fecha del Informe.
- El Contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo a las órdenes del Supervisor.
- El Contratista tiene la obligación de brindar a los trabajadores las condiciones más adecuadas de salubridad e higiene.
- El Contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto, lo que incluye uniformes e implementos de seguridad y herramientas
- En todos los casos, correrán por cuenta del Contratista los recargos de jornales por horas extraordinarias de su personal.
- El Contratista se responsabiliza por la seguridad de su personal y que todos los trabajos se realicen en condiciones de absoluta seguridad, cumpliendo y haciendo cumplir el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo y cumplir con el pago puntual del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo para el personal del Contratista; tanto para el personal obrero como el técnico administrativo.
- El Contratista está obligado al pago puntual de los honorarios, remuneraciones y demás derechos y beneficios sociales. La Entidad podrá exigir a el Contratista acredite estar al día en sus obligaciones laborales y previsionales como requisito para el pago de las valorizaciones.
- El contratista deberá garantizar la permanencia en obra del personal propuesto, y se somete a las visitas inopinadas que realice la Sub Gerencia de Obras Públicas para corroborar dicha permanencia.



#### **Seguridad**

- El Contratista está obligado a tomar todas las medidas de seguridad necesarias para evitar peligros contra la integridad, la vida y la propiedad de las personas, instituciones o firmas durante la ejecución de la obra. En este sentido deberá dotar a su personal y a todo aquel que ingrese a la obra, de los equipos y herramientas pertinentes para la realización de todos los trabajos, quedando terminantemente prohibido la realización de trabajos en condiciones peligrosas que pongan en riesgo la integridad, la salud o la vida de las personas.
- El Contratista está obligado a hacer notar a la ENTIDAD, por escrito e inmediatamente, cuando se haya dado una orden que va contra las medidas de seguridad, a fin de tomar conocimiento, lo cual no lo exime de asumir la responsabilidad exclusiva por cualquier resultado dañoso.

#### **Materiales**

- El acopio de los materiales debe hacerse de manera racional, de tal manera que su presencia no cause malestar en la ejecución de la misma, o que por excesivo tiempo de almacenamiento desmejore las propiedades particulares de estos; los cuales deben de ser aprobados por el Supervisor.
- El residente pondrá en consideración del Supervisor y a su solicitud; muestras por duplicado de los materiales que crea conveniente, los que previa aprobación podrán usarse en la obra, El Supervisor está autorizado a rechazar el empleo o uso de los materiales, cuando no cumplan con las normas ya mencionadas con las especificaciones particulares de los elementos destinados a la obra.
- Todos los materiales y equipos destinados a la obra, deberán cumplir con las características técnicas exigidas en las bases y las señaladas en el expediente técnico.
- Correrán por cuenta del contratista las muestras de materiales requeridos por el Supervisor, para la realización de las pruebas.
- La aprobación de los materiales y/o de los equipos por el Supervisor, no libera al contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los materiales y/o equipos.
- El Contratista situará en la obra el equipo o maquinaria y medios auxiliares que sean precisos para la correcta ejecución de aquella en el plazo establecido, y en todo caso, los equipos que se propusieron en su oferta y/o Bases, en los mismos términos y características. La Entidad y/o la Supervisión, deberán devolver los materiales propuestos por el contratista, si estos no concuerdan con lo estipulado en las bases. Dichos equipos, adscritos a la obra, deberán estar en perfectas condiciones de funcionamiento, debiendo repararse inmediatamente los elementos averiados, y asumiendo el Contratista la obligación de reemplazarlos cuando así lo ordene la Supervisión y/o Inspección de obra. En caso de discordar con la solicitud de la Supervisión, tendrá el Contratista derecho a reclamar ante la MUNICIPALIDAD en el plazo de hasta 7 días calendario, de efectuada la solicitud de la Supervisión.
- Si el equipo o la dotación previstos en el proyecto fuesen insuficientes para la ejecución de la obra en los plazos establecidos, la Supervisión notificará de la situación al Contratista y procederá con las sanciones que correspondan. El Contratista no tendrá derecho a reclamación alguna ante la Entidad Contratante.
- El almacenamiento se realizará de forma que se garantice la conservación de los materiales en perfectas condiciones de utilización y siguiendo en todo caso las instrucciones de la Supervisión.
- La limpieza de la obra y el retiro de los materiales acopiados y no utilizados corresponde al Contratista, de tal modo que deberán ser efectuados a medida que se realicen los trabajos.

#### **Equipos**

- Todos los equipos, maquinarias, herramientas e instrumentos serán puestos a disposición de la obra en óptimas condiciones de operación. La relación del equipo indicado en el expediente técnico no es limitativa, pudiendo incrementarla y/u optimizarla, en caso que el avance de la obra así lo requiera, sin que ello represente pago adicional alguno.
- Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar deberán llevarse a obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización escrita del Supervisor, que no podrá negarla sin justa razón.
- Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias o materiales durante la ejecución de las obras corren por cuenta del Contratista.
- Si el Supervisor demuestra que los equipos, maquinarias y herramientas son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.
- La permanencia de maquinaria y equipos en obra será de acuerdo a la programación de los trabajos que comprende la ejecución de la obra.

#### **Errores y contradicciones**

- El Contratista debe hacer notar a la ENTIDAD cualquier error o contradicción en los documentos, poniéndolo de inmediato en conocimiento del Supervisor, proponiendo la salida técnica que considere más conveniente, la cual podrá ser tomada en cuenta o no por el Supervisor y/o Entidad al momento de absolver la consulta.



**Obras provisionales**

- El Contratista deberá construir o alquilar ambientes temporales que permitan, tanto al Contratista, a la Supervisión y la Entidad, el normal desarrollo de sus actividades, debiendo incluir oficinas, almacenes de materiales, los mismos que deberán quedar habilitados y equipados a los cinco (5) días calendario de iniciado el plazo de ejecución de la obra y conservarse hasta la recepción de la obra.
- Los gastos, que demande la instalación, el funcionamiento y conservación de los ambientes para la ejecución de la obra, se extenderán hasta la recepción de la obra y corren por cuenta del Contratista, incluyendo cualquier daño resultante de la instalación o mantenimiento de estas obras provisionales.
- El Contratista será responsable de la vigilancia general de las obras en forma continua, para prevenir sustracciones o deterioros de los materiales, enseres, estructuras y otros bienes propios o ajenos; en caso de pérdida correrá con los gastos que demande su sustitución.

**Limpieza general y retiro de obras provisionales**

- Cuando la obra se haya terminado, todas las instalaciones provisionales, depósitos y ambientes construidos deberán ser removidos y/o eliminados y/o restablecidos a su forma original para adquirir un aspecto limpio, debiendo el Contratista efectuar dichos trabajos con cargo a sus gastos generales.

**Conservación del medio ambiente**

- El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados para colocar los residuos de materiales que por efecto de la obra se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.
- El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones consideradas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- El Contratista deberá asumir su responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.

**Responsabilidad por materiales**

- La ENTIDAD no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del Contratista.

**Retiro de equipos o materiales**

- Cuando sea requerido por la ENTIDAD, el Contratista deberá retirar de la Obra, el equipo o material excedente que no vaya a ser utilizado en el trabajo, todo costo que se genere a la Entidad por incumplir esta obligación será de cargo del Contratista.
- Si el Contratista durante la ejecución de la Obra necesita usar energía eléctrica, o agua, deberá hacerlo asumiendo por su cuenta los riesgos y gastos que se ocasionen el empleo de tal energía, así como las sanciones que se impongan por cualquier mal uso de dichos servicios.
- Al terminar el trabajo se deberá proceder a la limpieza de los desperdicios que existen, ocasionados por materiales y equipos empleados en la ejecución de su trabajo.
- En caso de resolverse el Contrato, el Contratista deberá retirar los materiales, insumos, herramientas y demás que hayan quedado en la obra, en el plazo de cinco (05) días de efectuado el inventario de obra, en caso de no cumplir con esta obligación la ENTIDAD procederá a retirar de la obra dichos bienes con cargo a las valorizaciones, liquidación y/o garantías que tuviera pendientes el Contratista, y será de responsabilidad del Contratista cualquier pérdida, robo o detrimento de dichos bienes, no procediendo ningún tipo de pago o reconocimiento a favor del Contratista por los bienes dejados en obra.

**De las pruebas**

- Es obligación del Contratista, antes de solicitar la Recepción de la Obra, realizar todas las Pruebas, análisis y ensayos necesarios para la verificación del óptimo funcionamiento de la obra ejecutada. De no ser así, el Supervisor está autorizado a rechazar los trabajos, siendo responsabilidad del Contratista la reposición de ellos.

**Servicios de laboratorio**

- El Contratista propondrá a una entidad de reconocido prestigio especializada en pruebas de laboratorio para llevar a cabo todos los servicios de pruebas que sean necesarios para asegurar el cumplimiento de todo lo descrito en los documentos del presente Expediente Técnico.
- El laboratorio de pruebas deberá tener personal técnico con experiencia, estar apropiadamente equipado y completamente calificado para efectuar las pruebas de acuerdo con las normas especificadas. El Contratista obtendrá la aceptación del Supervisor antes de que se lleven a cabo los servicios, estando a cargo del Contratista el costo de los mismos.
- Cualquier prueba necesaria para satisfacer los procedimientos internos de control de calidad del Contratista, será de su responsabilidad.





**Pruebas y muestras**

- El Contratista suministrará todo el personal e instalaciones necesarios para ayudar con el desarrollo de las pruebas. Estas se llevarán a cabo por personal de laboratorio tal como se indique en las Especificaciones. Se llevará un registro que incluya el tipo, tiempo, localización y número de cada prueba o muestra requerida.
- Después de tomar la muestra, el laboratorio llevará a cabo las pruebas requeridas dentro de un término razonable de tiempo consistente con las normas especificadas y rendirá un informe escrito de cada prueba efectuada.
- El Contratista facilitará todos los materiales para muestras y cooperará en las actividades requeridas para las pruebas, incluyendo la toma de muestras.

**Correspondencia**

- Cualquier comunicación entre el Contratista y la ENTIDAD o su Supervisor se deberá hacer por escrito.

**3.1.2 CONSIDERACIONES ESPECIFICAS**

**a. DEL EQUIPAMIENTO**

Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar deberán llevarse a obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma, salvo autorización escrita del Supervisor, que no podrá negarla sin justa razón.

Las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias durante la ejecución de las obras corren por cuenta del Contratista.

La Relación de Equipo mínimo será conforme al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	MEZCLADORA CONCRETO TROMPO 8 HP 9 P3	01 UNIDAD
2	CAMION CISTERNA DE AGUA DE 5000 GAL	01 UNIDAD
3	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15 M3	01 UNIDAD
4	CARGADOR FRONTAL S/LLANTAS 125 HP 2.5 YD3	01 UNIDAD
5	COMPACTADOR VIBR. TIPO CANGURO	01 UNIDAD
6	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP	01 UNIDAD
7	COMPRESORA 4HP C/EQUIPO DE PINTURA	01 UNIDAD
8	EQUIPO DE CORTE Y SOLDEO	01 UNIDAD
9	ESTACION TOTAL INC. PRISMAS	01 UNIDAD
10	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 330-944 HP	01 UNIDAD
11	MAQUINA SOLDADORA	01 UNIDAD
12	MINICARGADOR 70HP 0.5 YD3	01 UNIDAD
13	PINSA AMPERIMETRICA	01 UNIDAD
14	RETROEXCAVADORA 58 HP- 1yd3	01 UNIDAD
15	TELUROMETRO	01 UNIDAD
16	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	01 UNIDAD



Las características de la maquinaria y/o equipamiento son las mínimas requeridas según expediente técnico, pudiendo presentar maquinaria y/o equipamiento superior en potencia y/o capacidad.

**c. DEL PLANTEL PROFESIONAL**

Plantel Profesional Clave		
Cargo	Profesión	Experiencia
Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto titulado	Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de <b>30 (TREINTA)</b> meses como Residente y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal en obras similares al objeto de la presente convocatoria, que se computa desde la colegiatura. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.
Ing. de Seguridad y Medio Ambiente	Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo, titulado.	Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de <b>18 (DIECIOCHO)</b> meses como Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales en obras en general. que se computa desde la colegiatura. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.
Especialista en Estructuras	Ingeniero Civil titulado y colegiado	Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de <b>12 (DOCE)</b> meses como Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable de Estructuras o diseño estructural. En obras en general.
Especialista en Arquitectura	Arquitecto titulado y colegiado	Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de <b>12 (DOCE)</b> meses como Arquitecto y/o Especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable de Arquitectura en obras en general.
Especialista en Instalaciones Sanitarias	Ingeniero Civil, Ingeniero sanitario titulado y colegiado.	Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de <b>12 (DOCE)</b> meses como ingeniero y/o especialista Sanitario y/o de instalaciones sanitarias, en obras en general.
Especialista en Instalaciones Eléctricas y Mecánicas	Ingeniero civil y/o eléctrico y/o mecánico titulado y colegiado	Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de <b>12 (DOCE)</b> meses como ingeniero y/o especialista eléctrico y/o de instalaciones eléctricas, en obras en general.
Especialista en Equipamiento	Ingeniero civil y/o arquitecto titulado y colegiado	Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de <b>12 (DOCE)</b> meses como ingeniero y/o especialista de instalaciones especiales y/o equipamiento, en obras en general.



DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES PARA EL PERSONAL PROPUESTO: Se considerará como obra similar a: MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O EJECUCIÓN DE CENTROS RECREACIONALES Y/O DE SERVICIOS DEPORTIVOS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS Y/O MULTIDEPORTIVOS Y TURÍSTICOS.

**c. De la experiencia en la especialidad del ejecutor de obra**

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a UNA (01) VEZ EL VALOR REFERENCIAL, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará como obra similar a: MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O EJECUCIÓN DE CENTROS RECREACIONALES Y/O DE SERVICIOS DEPORTIVOS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS Y/O MULTIDEPORTIVOS Y TURÍSTICOS.



**d. Condiciones de los consorcios**

- 1) El número máximo de consorciados es de 2 consorciados
- 2) El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 70%.

**e. DE LAS OTRAS PENALIDADES**

- De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento, se pueden establecer otras penalidades, distintas al retraso o mora, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.
- Según lo previsto en los artículos 190 y 191 del Reglamento, en este tipo de penalidades se deben incluir las siguientes:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	(0.5 UIT) por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP (visitas Inopinadas)
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	(0.5 UIT) por cada día de ausencia del personal en obra.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP (visitas Inopinadas)
3	<b>SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN</b> Cuando el Contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Municipalidad. La multa diaria será:	1/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP (visitas Inopinadas)
4	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTACION DE PROTECCION PERSONAL</b> Cuando el Contratista no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad y la indumentaria señalada por la municipalidad. Esta penalidad se considerará por el total de trabajadores y por el total de paquete de obras, es decir si en alguna de la obra alguno de los trabajadores no está debidamente equipado la penalidad se aplicará a todo el contrato. La multa diaria será:	1/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP (visitas Inopinadas)
5	<b>CRONOGRAMA VALORIZADO AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar el cronograma y calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual, a los 05 días de iniciada la obra.	(0.25 UIT) por cada día de retraso en entrega de documentación.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
6	<b>CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar el calendario de avance de obra valorizado actualizado y la programación CPM, correspondiente a las ampliaciones de plazo otorgadas y de acuerdo al Art.158° del RLCE. La multa diaria será:	(0.25 UIT) por cada día de retraso en entrega de documentación.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
7	<b>SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO</b> De no presentar el Contratista las respectivas constancias dentro de los 5 días siguientes al inicio de obra, se le aplicará la penalidad que se señala.	1/1000 del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho incumplimiento.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP

8	<b>RESIDENTE DE OBRA</b> Cuando el Ing. Residente de la Obra no se encuentre en forma permanente en la obra La multa diaria será de 0.5 UIT.	(0.5 UIT) por cada día de ausencia del residente de obra	Informe Supervisor y/o Informe SGOP (visitas Inopinadas)
9	<b>RESIDENTE DE OBRA</b> Por cambio de Residente de Obra propuesto en la oferta, sin autorización de la Municipalidad por causal diferente de Caso fortuito (fallecimiento) o fuerza mayor (enfermedad que imposibilita su permanencia debidamente acreditada), La multa diaria será de 0.5 UIT	(0.5 UIT) por cada día de ausencia del residente de obra propuesto dentro del plantel clave	Informe Supervisor y/o Informe SGOP (visitas Inopinadas)
10	<b>RETRASO EN ENTREGA DE DOCUMENTACION DE VALORIZACION</b> En caso que el contratista no cumpla con entregar la documentación que le corresponde a la supervisión dentro del plazo establecido de dos (02) días, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva.	Uno por mil (1/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de retraso.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
11	<b>ENTREGA DE INFORMACIÓN INCOMPLETA Y/O EXTEMPORÁNEO</b> Cuando el contratista entregue documentación incompleta (faltante) o fuera del plazo normativo, perjudicando el trámite normal de los mismos (solicitud de adelantos, prestaciones adicionales, resultados de los controles de calidad, etc.).	(1 UIT) por trámite documentario	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
12	<b>LIQUIDACION DE OBRA</b> Cuando el contratista, presente fuera del plazo establecido o NO PRESENTE la liquidación del contrato de obra. La multa será de 1 UIT:	1 UIT	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
13	<b>POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL</b> Cuando el contratista NO ADQUIERA la Póliza de Responsabilidad Civil o NO ESTE VIGENTE desde y durante el periodo y plazos establecidos dentro de sus obligaciones hasta la recepción de obra. La multa diaria será de 1 UIT:	1 UIT	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
14	<b>INFORME DE COMPATIBILIDAD</b> Cuando el contratista no cumpla con entregar el Informe de compatibilidad y/o revisión de Expediente Técnico en un plazo de 15 días calendario. La multa diaria será:	1/1000 del monto total del contrato, por cada día de retraso.	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
15	<b>PLANOS DE REPLANTEO</b> Cuando el Contratista NO presente al supervisor (para su revisión, aprobación y presentación) los planos de replanteo de obra, así como los metrados post-construcción, a los cinco (05) días calendario, posteriores a la culminación de obra. La multa será de 0.5 UIT.	0.5 UIT	Informe Supervisor y/o Informe SGOP
16	<b>LABORES PARALELAS DEL PERSONAL CLAVE EN OTRAS OBRAS</b> De acuerdo a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, debemos precisar que los profesionales clave de acuerdo a su porcentaje de participación NO PUEDEN REALIZAR LABORES EN FORMA PARALELA EN OTRAS OBRAS, por lo que la transgresión de lo dispuesto dará lugar a una multa equivalente a 1 UIT; y al descuento de los días traslapados según verificación COMPROBADA.	1 UIT	Informe Supervisor y/o Informe SGOP

- Las sanciones previstas en los literales anteriores serán aplicadas administrativamente por la

ENTIDAD, procediéndose a su descuento en la valorización que corresponda, de los servicios del CONTRATISTA.

#### Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación que se extraen del expediente técnico, no pudiendo incluirse requisitos adicionales a los previstos en el mismo, ni distintos a los siguientes:



### 3.1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																																																			
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																																																			
	<p>Requisitos:</p> <table><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION</th><th>CANTIDAD</th></tr><tr><td>1</td><td>MEZCLADORA CONCRETO TROMPO 8 HP 9 P3</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>2</td><td>CAMION CISTERNA DE AGUA DE 5000 GAL</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>3</td><td>CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15 M3</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>4</td><td>CARGADOR FRONTAL S/LLANTAS 125 HP 2.5 YD3</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>5</td><td>COMPACTADOR VIBR. TIPO CANGURO</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>6</td><td>COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>7</td><td>COMPRESORA 4HP C/EQUIPO DE PINTURA</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>8</td><td>EQUIPO DE CORTE Y SOLDEO</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>9</td><td>ESTACION TOTAL INC. PRISMAS</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>10</td><td>EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 330-944 HP</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>11</td><td>MAQUINA SOLDADORA</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>12</td><td>MINICARGADOR 70HP 0.5 YD3</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>13</td><td>PINSA AMPERIMETRICA</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>14</td><td>RETROEXCAVADORA 58 HP- 1yd3</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>15</td><td>TELUROMETRO</td><td>01 UNIDAD</td></tr><tr><td>16</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"</td><td>01 UNIDAD</td></tr></table> <p>Acreditación:</p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio, los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</p> <div><p><b>Importante</b></p><p><i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i></p></div>	ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	1	MEZCLADORA CONCRETO TROMPO 8 HP 9 P3	01 UNIDAD	2	CAMION CISTERNA DE AGUA DE 5000 GAL	01 UNIDAD	3	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15 M3	01 UNIDAD	4	CARGADOR FRONTAL S/LLANTAS 125 HP 2.5 YD3	01 UNIDAD	5	COMPACTADOR VIBR. TIPO CANGURO	01 UNIDAD	6	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP	01 UNIDAD	7	COMPRESORA 4HP C/EQUIPO DE PINTURA	01 UNIDAD	8	EQUIPO DE CORTE Y SOLDEO	01 UNIDAD	9	ESTACION TOTAL INC. PRISMAS	01 UNIDAD	10	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 330-944 HP	01 UNIDAD	11	MAQUINA SOLDADORA	01 UNIDAD	12	MINICARGADOR 70HP 0.5 YD3	01 UNIDAD	13	PINSA AMPERIMETRICA	01 UNIDAD	14	RETROEXCAVADORA 58 HP- 1yd3	01 UNIDAD	15	TELUROMETRO	01 UNIDAD	16	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	01 UNIDAD
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD																																																		
1	MEZCLADORA CONCRETO TROMPO 8 HP 9 P3	01 UNIDAD																																																		
2	CAMION CISTERNA DE AGUA DE 5000 GAL	01 UNIDAD																																																		
3	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15 M3	01 UNIDAD																																																		
4	CARGADOR FRONTAL S/LLANTAS 125 HP 2.5 YD3	01 UNIDAD																																																		
5	COMPACTADOR VIBR. TIPO CANGURO	01 UNIDAD																																																		
6	COMPACTADOR VIBRATORIO TIPO PLANCHA 4 HP	01 UNIDAD																																																		
7	COMPRESORA 4HP C/EQUIPO DE PINTURA	01 UNIDAD																																																		
8	EQUIPO DE CORTE Y SOLDEO	01 UNIDAD																																																		
9	ESTACION TOTAL INC. PRISMAS	01 UNIDAD																																																		
10	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS 330-944 HP	01 UNIDAD																																																		
11	MAQUINA SOLDADORA	01 UNIDAD																																																		
12	MINICARGADOR 70HP 0.5 YD3	01 UNIDAD																																																		
13	PINSA AMPERIMETRICA	01 UNIDAD																																																		
14	RETROEXCAVADORA 58 HP- 1yd3	01 UNIDAD																																																		
15	TELUROMETRO	01 UNIDAD																																																		
16	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	01 UNIDAD																																																		
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																																																			
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																																																			
	<p>A. RESIDENTE DE OBRA (100% participación) Ingeniero Civil o Arquitecto, Titulado y colegiado</p> <p>B. ING. DE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE (100% participación) Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo, titulado y colegiado</p>																																																			



	<p><b>C. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (30% participación)</b> Ingeniero Civil. Titulado y colegiado</p> <p><b>D. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA (30% participación)</b> Arquitecto. Titulado y colegiado</p> <p><b>E. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS (30% participación)</b> Ingeniero Civil y/o Ingeniero sanitario titulado y colegiado.</p> <p><b>F. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS (30% participación)</b> Ingeniero civil y/o eléctrico y/o mecánico titulado y colegiado</p> <p><b>G. ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO (30% participación)</b> Ingeniero civil y/o arquitecto titulado y colegiado</p> <p><u>Acreditación:</u> Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU<sup>18</sup>.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</i></li> <li><i>La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).</i></li> </ul> </div>
<b>A.3</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>

<sup>18</sup> <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

**A. RESIDENTE DE OBRA**

Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de **24 (VEINTICUATRO)** meses como Residente y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal en obras similares al objeto de la presente convocatoria, que se computa desde la colegiatura. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.

**B. ING. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL**

Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de **18 (DIECIOCHO)** meses como Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales en obras en general. que se computa desde la colegiatura. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.

**C. ING. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**

Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de **12 (DOCE)** meses como Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable de Estructuras o diseño estructural. En obras en general.

**D. ING. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA**

Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de **12 (DOCE)** meses como Arquitecto y/o Especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable de Arquitectura En obras en general.

**E. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS**

Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de 12 (DOCE) meses como ingeniero y/o especialista Sanitario y/o de instalaciones sanitarias, en obras en general.

**F. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS**

Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de 12 (DOCE) meses como ingeniero y/o especialista eléctrico y/o de instalaciones eléctricas, en obras en general.

**G. ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO**

Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de 12 (DOCE) meses como ingeniero y/o especialista de instalaciones especiales y/o equipamiento, en obras en general.

**DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES PARA EL PERSONAL PROPUESTO:** Se considerará como obra similar a: MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O EJECUCIÓN DE CENTROS RECREACIONALES Y/O DE SERVICIOS DEPORTIVOS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS Y/O MULTIDEPORTIVOS Y TURÍSTICOS.

**Acreditación:**

Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia requerida del personal que conforma el plantel profesional clave.

**Importante**

- *El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

*En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el profesional en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.*

*De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el residente de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la ejecución de obras por paquete.*

*Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.*

*Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para*

	<p><i>acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.</i></p>
--	---

#### **Importante**

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

## CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos. El factor de evaluación referido al precio no debe superar el 40 % de la evaluación total.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N° 6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta P<sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar O<sub>i</sub> = Precio i O<sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;"><b>40<sup>19</sup> puntos</b></p>

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>B.</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	<b>25 puntos</b>
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>El postor acredita un monto facturado acumulado equivalente a <b>S/. 3, 800,588.37 (Tres millones ochocientos mil quinientos ochenta y ocho con 37/100 soles)</b> en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>Se considerará obra similar a: MEJORAMIENTO Y/O CONTRUCCION Y/O EJECUCION DE CENTROS RECREACIONALES Y/O SERVICIOS DEPORTIVOS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS Y/O MULTIDEPORTIVOS Y TURISTICOS.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación<sup>20</sup> de la cual se</p>	<p><b>M</b> = Monto facturado acumulado por el postor</p> <p>M &gt;= 12<sup>21</sup> veces el valor referencial: <b>25 puntos</b></p> <p>M &gt;= 0.5 veces el valor referencial y &lt; 1 veces el valor referencial: <b>15 puntos</b></p> <p>M &gt; 0.25 veces el valor referencial y &lt; 0.5 veces el valor referencial: <b>10 puntos</b></p>

<sup>19</sup> Hasta un máximo de 40 puntos, de conformidad con el numeral 5.2 del artículo 5 de la Ley N° 31728.

<sup>20</sup> De acuerdo con la **Opinión N° 185-2017/DTN** "cualquier otra documentación", se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo, mediante las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.

<sup>21</sup> El monto no puede ser mayor a una (1) vez el valor referencial. En ese sentido, si por ejemplo se opta por evaluar hasta una (1) vez el valor referencial, la metodología del factor de evaluación podría ser la siguiente:

M >= 1 vez el valor referencial	[...] puntos
M >= 0.5 veces el valor referencial y < 1 vez el valor referencial	[...] puntos
M > 0.25 veces el valor referencial y < 0.5 veces el valor referencial	[...] puntos

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<p>desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el <b>Anexo N° 9</b>.</p> <p>Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el <b>Anexo N° 10</b> referido a la experiencia del postor en la especialidad.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>Importante</b></p> <p><i>En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.</i></p> </div>	

<b>C.</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>	<b>30 puntos</b>
<b>C.1</b>	<b>EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b>	<b>30 puntos</b>
	<p><b><u>RESIDENTE DE OBRA</u></b> Deberá acreditar experiencia efectiva como Residente y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente principal y/o director residente y/o jefe residente y/o jefe residente principal y/o ingeniero residente y/o supervisor principal en obras similares al objeto de la presente convocatoria, que se computa desde la colegiatura. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><b><u>ING. ESPECIALISTA EN SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL</u></b> Deberá acreditar experiencia efectiva como Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales en obras en general. que se computa desde la colegiatura. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el</p>	<p>Más de 36 meses: <b>09 puntos</b> Más de 33 hasta 36 meses: <b>05 puntos</b> Más de 24 hasta 33 meses: <b>03 puntos</b></p> <p>Más de 30 meses: <b>07 puntos</b> Más de 24 hasta 30 meses: <b>05 puntos</b> Más de 18 hasta 24 meses: <b>03 puntos</b></p>

	<p>computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><b><u>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</u></b> Deberá acreditar experiencia efectiva como Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable de Estructuras o diseño estructural. En obras en general.</p> <p><b><u>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</u></b> Deberá acreditar experiencia efectiva como Arquitecto y/o Especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable de Arquitectura en obras en general. Criterio:</p> <p>Se evaluará en función al tiempo de experiencia que supere el periodo de tiempo exigido como requisito de calificación del personal que conforma el plantel profesional clave.</p> <p><u>Acreditación:</u> Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia requerida del personal que conforma el plantel profesional clave.</p> <p>Se considerará como obra similar a: <b>MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O EJECUCIÓN DE CENTROS RECREACIONALES Y/O DE SERVICIOS DEPORTIVOS Y/O COMPLEJOS DEPORTIVOS Y/O MULTIDEPORTIVOS Y TURÍSTICOS.</b></p>	<p>Más de 24 meses: <b>07 puntos</b></p> <p>Más de 18 hasta 24 meses: <b>05 puntos</b></p> <p>Más de 12 hasta 18 meses: <b>03 puntos</b></p> <p>Más de 24 meses: <b>07 puntos</b></p> <p>Más de 18 hasta 24 meses: <b>05 puntos</b></p> <p>Más de 12 hasta 18 meses: <b>03 puntos</b></p>
--	---	---

## E. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL

<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje.</p>	<p><b>(Máximo 3 puntos)</b></p> <p>Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad <b>3 puntos</b></p> <p>No acredita ninguna práctica en sostenibilidad <b>0 puntos</b></p>
--	--

### E.1 Práctica:

Certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo

Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo acorde con la norma ISO 45001:2018, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 45001:2018) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere **EJECUCIÓN, RENOVACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, SUSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, ADAPTACIÓN, REPARACIÓN, REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, EQUIPAMIENTO DE OBRAS Y/O PROYECTOS PARA/EN EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO, EN EL NIVEL NACIONAL EN: OBRA CIVIL, INFRAESTRUCTURA SOCIAL ACTIVA, LOCALES COMUNALES, INFRAESTRUCTURA CULTURAL SOCIAL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA, SERVICIO O SERVICIOS: DEPORTES, PARQUES RECREATIVOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS, LOSAS Y CANCHAS DEPORTIVAS, OBRAS DE EDIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, ESPACIOS RECREATIVOS, INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL PÚBLICA O PRIVADA, INSTALACIÓN DE PISOS, EQUIPOS Y MOBILIARIO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES SANITARIAS.**



22 23

El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>24</sup>

El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>25</sup>, y estar vigente<sup>26</sup> a la fecha de presentación de ofertas.

## E.2 Práctica:

Certificación del sistema de gestión de la responsabilidad social

### Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014<sup>27</sup>.

El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado ante el "Social Accountability Accreditation Services" (SAAS).

El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>28</sup>, y estar vigente<sup>29</sup> a la fecha de presentación de ofertas.

## E.3 Práctica:

Certificación del sistema de gestión ambiental.

### Acreditación:

Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión ambiental acorde con la norma ISO 14001:2015, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 14001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación considere **EJECUCIÓN, RENOVACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, SUSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, ADAPTACIÓN, REPARACIÓN, REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, EQUIPAMIENTO DE OBRAS Y/O PROYECTOS PARA/EN EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO, EN EL NIVEL NACIONAL EN:**

**OBRA CIVIL, INFRAESTRUCTURA SOCIAL ACTIVA, LOCALES COMUNALES, INFRAESTRUCTURA CULTURAL SOCIAL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA, SERVICIO O SERVICIOS: DEPORTES, PARQUES RECREATIVOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS, LOSAS Y CANCHAS DEPORTIVAS, OBRAS DE EDIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, ESPACIOS RECREATIVOS, INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL PÚBLICA O PRIVADA, INSTALACIÓN DE PISOS, EQUIPOS Y MOBILIARIO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES SANITARIAS.**

30 31

<sup>22</sup> Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado, se podrían considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como "ejecución o construcción de": obras de edificación, obras civiles, obras viales o de infraestructura vial, obras de saneamiento, obras electromecánicas, obras energéticas, obras de suministro de energía, entre otros.

<sup>23</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

<sup>24</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o Cooperación de Acreditación de Asia Pacífico – APAC (<https://www.apac-accreditation.org/>).

<sup>25</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>26</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>27</sup> Entre las certificaciones voluntarias más difundidas mundialmente, referidas al desempeño social en aspectos de la responsabilidad social en los lugares de trabajo, se encuentra la correspondiente al estándar SA 8000, propuesto por la Social Accountability International (SAI). La certificación bajo este estándar refiere que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) que cumple con sus requisitos en los siguientes aspectos: Trabajo infantil, trabajo forzoso o bajo coacción, salud y seguridad, libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva, discriminación, prácticas disciplinarias, horas de trabajo y remuneración.

<sup>28</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>29</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>30</sup> Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado, se podrían considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como "ejecución o construcción de": obras de edificación, obras civiles, obras viales o de infraestructura vial, obras de saneamiento, obras electromecánicas, obras energéticas, obras de suministro de energía, entre otros.

<sup>31</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.



<p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional<sup>32</sup>.</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>33</sup>, y estar vigente<sup>34</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p><b>E.4 Práctica:</b> Responsabilidad hídrica</p> <p><u>Acreditación:</u> Copia simple del Certificado Azul emitido por la Autoridad Nacional del Agua que lo reconoce como empresa hídricamente responsable del “Programa Huella Hídrica” (<a href="http://www.ana.gob.pe/certificado_azul">http://www.ana.gob.pe/certificado_azul</a>).</p>	
<p><b>E.5 Práctica:</b> Certificación del sistema de gestión de la energía</p> <p><u>Acreditación:</u> Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un SGE acorde con la norma ISO 50001:2018, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP ISO 50001) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere <b>EJECUCIÓN, RENOVACIÓN, RECONSTRUCCIÓN, SUSTITUCIÓN, AMPLIACIÓN, ADAPTACIÓN, REPARACIÓN, REMODELACIÓN, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, EQUIPAMIENTO DE OBRAS Y/O PROYECTOS PARA/EN EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO, EN EL NIVEL NACIONAL EN: OBRA CIVIL, INFRAESTRUCTURA SOCIAL ACTIVA, LOCALES COMUNALES, INFRAESTRUCTURA CULTURAL SOCIAL, OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA, SERVICIO O SERVICIOS: DEPORTES, PARQUES RECREATIVOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS, LOSAS Y CANCHAS DEPORTIVAS, OBRAS DE EDIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, ESPACIOS RECREATIVOS, INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL PÚBLICA O PRIVADA, INSTALACIÓN DE PISOS, EQUIPOS Y MOBILIARIO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES SANITARIAS.</b></p> <p><small>35 36</small></p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>37</sup></p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>38</sup>, y estar vigente<sup>39</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p><b>F. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA</b></p>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno</p> <p><u>Acreditación:</u></p>	<p><b>(Máximo 2 puntos)</b></p> <p>Presenta Certificado ISO 37001 <b>2 puntos</b></p> <p>No presenta Certificado ISO 37001</p>

<sup>32</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o Cooperación de Acreditación de Asia Pacífico – APAC (<https://www.apac-accreditation.org/>).

<sup>33</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>34</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>35</sup> Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado, se podrían considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como “ejecución o construcción de”: obras de edificación, obras civiles, obras viales o de infraestructura vial, obras de saneamiento, obras electromecánicas, obras energéticas, obras de suministro de energía, entre otros.

<sup>36</sup> El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

<sup>37</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o Cooperación de Acreditación de Asia Pacífico – APAC (<https://www.apac-accreditation.org/>).

<sup>38</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>39</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.<sup>40</sup></p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación<sup>41</sup>, y estar vigente<sup>42</sup> a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.</p>	<p><b>0 puntos</b></p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos<sup>43</sup></b>

#### Importante

*Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección deben ser objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento del Expediente Técnico ni los requisitos de calificación.*

<sup>40</sup> Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o Cooperación de Acreditación de Asia Pacífico – APAC (<https://www.apac-accreditation.org/>).

<sup>41</sup> En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

<sup>42</sup> Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

<sup>43</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

- *Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*
- *En el caso de contratación de obras por paquete, se debe suscribir un contrato por cada obra incluida en el paquete.*

Conste por el presente documento, la contratación de la ejecución de la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de la ejecución de la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>44</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en periodos de valorización [CONSIGNAR MENSUALES U OTRO TIPO DE PERIODO], conforme a lo previsto en la sección específica de las bases. Asimismo, LA ENTIDAD o EL CONTRATISTA, según corresponda, se obligan a pagar el monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de [CONSIGNAR PLAZO EN DÍAS] días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación.

En caso de retraso en el pago de las valorizaciones, por razones imputables a LA ENTIDAD, EL CONTRATISTA tiene derecho al reconocimiento de los intereses legales efectivos, de conformidad con el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 1244, 1245 y 1246 del

<sup>44</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

Código Civil. Para tal efecto, se formulará una valorización de intereses y el pago se efectuará en las valorizaciones siguientes.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.

##### **Importante para la Entidad**

- Cuando en el expediente de contratación se establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, en lugar del párrafo anterior, deberá considerarse lo siguiente, según corresponda:

*“El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento.”<sup>45</sup>*

*“El plazo de ejecución de la obra, el equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE ESTA PRESTACIÓN, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, el mismo que se computa desde el día siguiente de cumplidas las condiciones previstas en el artículo 176 del Reglamento y el plazo de la operación asistida de la obra es de [CONSIGNAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.”<sup>46</sup>*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda*

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral

<sup>45</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

<sup>46</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.

155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### Importante para la Entidad

- Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

#### **CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar formalmente el [CONSIGNAR ADELANTO O PRIMER DESEMBOLSO DEL ADELANTO DIRECTO] dentro de los ocho (8) días siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud de EL CONTRATISTA.

Asimismo, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega de los demás adelantos directos en [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD]<sup>47</sup>. La entrega del o los adelantos se realizará en [CONSIGNAR PLAZO Y OPORTUNIDAD].<sup>48</sup>

Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

- Si LA ENTIDAD considera necesario entregar adelantos para materiales e insumos a EL CONTRATISTA, deberá consignar la siguiente cláusula:

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS**

“LA ENTIDAD otorgará adelantos para materiales e insumos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE]<sup>49</sup> del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer de los materiales e insumos en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de EL CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para materiales e insumos en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

- Si LA ENTIDAD considera necesario entregar adelantos para equipamiento y mobiliario, en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, deberá consignar la siguiente cláusula:

#### **CLÁUSULA.....: ADELANTO PARA EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO, EN CONTRATOS BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO**

“LA ENTIDAD otorgará adelantos para equipamiento y mobiliario por el [CONSIGNAR

<sup>47</sup> Indicar el plazo y oportunidad conforme al expediente de contratación.

<sup>48</sup> Este párrafo solo deberá ser incluido cuando la Entidad prevea la entrega de más de un adelanto directo al contratista.

<sup>49</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.



PORCENTAJE<sup>50</sup>] del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario, presentado por EL CONTRATISTA.

La entrega de los adelantos se realizará en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario previos a la fecha prevista en el calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario para cada adquisición, con la finalidad que EL CONTRATISTA pueda disponer del equipamiento y mobiliario en la oportunidad prevista en el calendario de avance de obra valorizado. Para tal efecto, EL CONTRATISTA debe solicitar la entrega del adelanto en un plazo de [CONSIGNAR PLAZO] días calendario anteriores al inicio del plazo antes mencionado, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución y el comprobante de pago respectivo.

La primera solicitud de El CONTRATISTA debe realizarse una vez iniciado el plazo de ejecución de la obra. No procede el otorgamiento del adelanto para equipamiento y mobiliario en los casos en que las solicitudes correspondientes sean realizadas con posterioridad a las fechas señaladas en el calendario de adquisición de materiales e insumos.

**Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.**

#### **Importante para la Entidad**

- **En caso la Entidad hubiese previsto la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos, se debe incluir la siguiente cláusula:**

#### **CLÁUSULA .....: FIDEICOMISO DE ADELANTOS<sup>51</sup>**

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

#### **ADELANTO DIRECTO**

“La Entidad otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE EN NINGÚN CASO EXCEDAN EN CONJUNTO EL 10% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

#### **ADELANTO PARA MATERIALES E INSUMOS**

“La Entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE<sup>52</sup>] del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos presentado por el contratista.

- **En el caso de obras bajo la modalidad de ejecución llave en mano, cuando se haya previsto otorgar adelanto para equipamiento y mobiliario, consignar lo siguiente:**

#### **ADELANTO PARA EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO, EN CONTRATOS BAJO LA MODALIDAD LLAVE EN MANO**

“La Entidad otorgará adelantos para equipamiento y mobiliario por el [CONSIGNAR

<sup>50</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

<sup>51</sup> Cabe precisar que, cuando la Entidad no haya incorporado en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, las partes pueden acordar la incorporación de una cláusula en el contrato para la constitución del fideicomiso, de acuerdo a lo previsto en el numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento.

<sup>52</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

*PORCENTAJE<sup>53</sup> del monto del contrato original, conforme al calendario de adquisición de materiales e insumos que incluye el equipamiento y mobiliario, presentado por el contratista.*

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda*

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA OBRA**

La conformidad de la obra será dada con la suscripción del Acta de Recepción de Obra.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ASIGNACIÓN DE RIESGOS DEL CONTRATO DE OBRA**

[INCLUIR<sup>54</sup> EN ESTA CLÁUSULA LA IDENTIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS QUE PUEDAN OCURRIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASI COMO LA DETERMINACIÓN DE LA PARTE DEL CONTRATO QUE DEBE ASUMIRLOS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, SEGÚN LAS DISPOSICIONES PREVISTAS EN LA DIRECTIVA “GESTIÓN DE RIESGOS EN LA PLANIFICACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS”. LA GESTION DE RIESGOS FORMA PARTE DE LA ÚLTIMA VERSIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA PUBLICADO EN LA OPCIÓN “VER EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA” DEL SEACE].

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de LA ENTIDAD a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de siete años, contados a partir de la conformidad de la recepción [INDICAR TOTAL O PARCIAL, SEGÚN CORRESPONDA] de la obra.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

<sup>53</sup> De conformidad con el numeral 180.2 del artículo 180 del Reglamento, los adelantos para materiales e insumos, no pueden superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original, y en el caso de contratos bajo la modalidad de llave en mano, en los que se haya previsto el adelanto para equipamiento y mobiliario, no pueden superar en conjunto dicho porcentaje.

<sup>54</sup> De acuerdo con el numeral 32.2 del artículo 32 de la Ley y el numeral 29.2 del artículo 29 del Reglamento, esta cláusula es obligatoria.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
3	[INCLUIR OTRAS PENALIDADES, DE SER EL CASO]		

En caso se haya autorizado el uso del cuaderno de obra físico, incluir la siguiente penalidad<sup>55</sup>:

Otras penalidades			
N°	Supuesto de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
(...)	Si el contratista o su personal, no permite el acceso al cuaderno de obra al [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA], impidiéndole anotar las ocurrencias.	Cinco por mil (5/1000) del monto de la valorización del periodo por cada día de dicho impedimento.	Según informe del [CONSIGNAR INSPECTOR O SUPERVISOR DE LA OBRA, SEGÚN CORRESPONDA].
Esta penalidad solo aplica si el cuaderno de obra es físico.			

#### Importante

De haberse previsto otras penalidades a las previstas, incluir los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de las valorizaciones o en la liquidación final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

La penalidad por mora y las otras penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

<sup>55</sup> De conformidad con el numeral 9.3 de la Directiva N° 009-2020-OSCE/PRE "Lineamientos para el uso del Cuaderno de Obra Digital", excepcionalmente, una Entidad, de manera previa a la convocatoria del procedimiento de selección de la contratación de una obra, puede solicitar autorización para usar un cuaderno de obra físico, cuando en el lugar donde se ejecuta la obra no haya acceso a internet. Para dicho efecto, debe presentar la respectiva solicitud, por cada contrato de obra, a través del formato previsto en el Anexo N° 1 de dicha Directiva.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en los artículos 165 y 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>56</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un

<sup>56</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante para la Entidad**

*De acuerdo con lo dispuesto en el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento, la obligatoriedad de someter a Junta de Resolución de Disputas las controversias en los contratos de obra por montos superiores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00), es obligatoria. Asimismo, el sometimiento de la solución de controversias a una Junta de Resolución de Disputas en los contratos cuyos montos sean iguales o menores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00) es facultativa. En tal sentido, para el presente procedimiento de selección se puede incluir la siguiente cláusula:*

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS**

*Las partes acuerdan para la solución de las controversias derivadas del presente Contrato de Obra conformar una Junta de Resolución de Disputas (en adelante, la JRD) de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y las directivas que emita OSCE al respecto (en adelante, las "Normas Aplicables a la JRD"); encargando su organización y administración al [DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN DESIGNADO POR LAS PARTES AL CUAL ENCARGAN LA ORGANIZACIÓN DE LA JRD].*

*La JRD estará compuesta por [TRES (3) MIEMBROS / UN (1) MIEMBRO], los/el cual/es será/n designado/s conforme a las Normas Aplicables a la JRD.*

*Todas las controversias generadas entre las partes con ocasión al presente Contrato de Obra deben ser sometidas, en primer lugar, a la decisión de la JRD de conformidad con las Normas Aplicables a las JRD.*

*La decisión que emita la JRD es vinculante y, por tanto, de inmediato y obligatorio cumplimiento para las partes conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. El incumplimiento de la decisión otorga a la parte afectada la potestad de resolver el contrato, previo aviso requiriendo el cumplimiento.*

*En caso alguna de las Partes no esté de acuerdo con la decisión emitida por la JRD, podrá someter la controversia a arbitraje conforme a lo establecido en las Normas Aplicables a la JRD. Las Partes acuerdan que es condición obligatoria para el inicio del arbitraje el haber concluido de modo previo el procedimiento ante la JRD.*

*Si una Parte no manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, entonces dicha decisión adquiere el carácter de definitiva y no podrá ser sometida a arbitraje. Si una Parte manifiesta su disconformidad con una decisión emitida por la JRD en el plazo previsto en las Normas Aplicables a las JRD, pero no inicia el arbitraje respectivo en el plazo previsto en dichas Normas, aquella adquiere la calidad de definitiva.*

***Incorporar o eliminar, según corresponda***

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR]

GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

---

“LA ENTIDAD”

---

“EL CONTRATISTA”

**Importante**

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>57</sup>.*

---

<sup>57</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## CAPÍTULO VI CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

<b>1 DATOS DEL DOCUMENTO</b>	Número del documento			
	Fecha de emisión del documento			
<b>2 DATOS DEL CONTRATISTA</b>	Nombre, denominación o razón social			
	RUC			
	EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
	Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones
<b>3 DATOS DEL CONTRATO</b>	Número del contrato			
	Tipo y número del procedimiento de selección			
	Descripción del objeto del contrato			
	Fecha de suscripción del contrato			
	Monto del contrato			
<b>4 DATOS DE LA OBRA</b>	Denominación de la obra			
	Ubicación de la obra (Región, Provincia y Distrito)			
	Nombres y apellidos del Supervisor de la Obra			
	Plazo de ejecución de la obra	Plazo original	días calendario	
		Ampliación(es) de plazo	días calendario	
		Total plazo	días calendario	
		Fecha de culminación de la obra		
		Fecha de recepción de la obra		
		Fecha de liquidación de la obra		
	Monto de la obra	Número de adicionales de obra		
		Monto total de los adicionales		
Número de deductivos				
Monto total de los deductivos				
Monto total de la obra (sólo componente de obra)				

<b>5 APLICACIÓN DE PENALIDADES</b>	Monto de las penalidades por mora				
	Monto de otras penalidades				
	Monto total de las penalidades aplicadas				
<b>6 SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DEL CONTRATO</b>	Junta de Resolución de Disputas	Si		No	
	Arbitraje	Si		No	
	N° de arbitrajes				
<b>7 DATOS DE LA ENTIDAD</b>	Nombre de la Entidad				
	RUC de la Entidad				
	Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia				
	Cargo que ocupa en la Entidad				
	Teléfono de contacto				
<b>8</b>					
	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE</b>				



## ANEXOS

## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

#### Importante

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*



## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### **Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

## ANEXO N° 4

### DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA] en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

#### Importante para la Entidad

- Cuando en el expediente de contratación establezca que la obra debe ejecutarse bajo la modalidad de ejecución llave en mano, considerar lo siguiente, según corresponda

*“Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario”<sup>58</sup>*

*“Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], su equipamiento, mobiliario y montaje hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario, y la ejecución de la operación asistida de la obra en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO DE LA PRESTACIÓN ASISTIDA DE LA OBRA, EL CUAL DEBE ESTAR EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.”<sup>59</sup>*

**Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.**

<sup>58</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que no incluya operación asistida.

<sup>59</sup> Este párrafo debe ser incluido en el caso de obras que se ejecuten bajo la modalidad de ejecución llave en mano que incluya operación asistida.

## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

#### COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>60</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>61</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>62</sup>

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

<sup>60</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>61</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>62</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



.....  
**Consortiado 1**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consortiado 2**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

**ANEXO N° 6**

**PRECIO DE LA OFERTA**

**ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
<b>TOTAL</b>	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:*

N° ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL
1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				
2.2	Gastos variables				
	Total gastos generales (B)				
3	Utilidad (C)				
	SUBTOTAL (A+B+C)				
4	IGV <sup>63</sup>				
5	Monto total de la oferta				

<sup>63</sup> Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo.

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".*
- *De ser el caso, el análisis de precios unitarios y el detalle de los gastos generales fijos y variables no se presentan en la oferta, sino para el perfeccionamiento del contrato.*

## ANEXO N° 9

### DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### Importante

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rmp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.*

*También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*



## ANEXO N° 10

### EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2023-MDS-CS.**  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla lo siguiente como EXPERIENCIA EN OBRAS SIMILARES:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO <sup>64</sup>	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>65</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>66</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>67</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>68</sup>
1										
2										
3										
4										
5										

<sup>64</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato.

<sup>65</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN “Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, “... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”.

<sup>66</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>67</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato.

<sup>68</sup> Consignar en la moneda establecida para el valor referencial.

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	FECHA DEL CONTRATO <sup>64</sup>	FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>65</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>66</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>67</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>68</sup>
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

**ANEXO Nº 12**

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA  
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE  
COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA Nº 01-2023-MDS-CS.**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] Nº [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según  
corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*