



CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE EN LA MZ T LT. 1EN AMPLIACION SAN MARTIN, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA – AREQUIPA

ACTA DE ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 013-2025-MDS-1

En la Municipalidad Distrital de Socabaya, siendo las 08:10:00 horas del día 12 de mayo del 2025, el comité de selección; integrado por Amed Luna Huilca en su calidad de presidente del Comité, Pascual Eleodoro Calla Gaspar y Rogelio Washington Torres Torres en calidad de miembros titulares, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal, N° 082-2025-MDS/A-GM, informándose que se ha cumplido con el procedimiento establecido en las Bases elaboradas por el presente Comité, del siguiente Procedimiento de Selección:

Nombre de la Entidad:	Municipalidad Distrital de Socabaya
Proceso de Selección:	ADJUDICACION SIMPLIFICADA (AS)
Numero de Proceso:	AS-SM-13-2025-MDS -1
Descripción:	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE EN LA MZ T LT. 1EN AMPLIACION SAN MARTIN, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA – AREQUIPA

PRIMERO: De acuerdo al cronograma del procedimiento se presentaron ofertas electrónicas, dando como resultado que se registraron treinta y veintiuno (21) participantes válidos, de los cuales uno (01) presento su oferta, de acuerdo a los cuadros siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	2025-04-29 18:00:30.0	Válido
2	Proveedor con RUC	10293903544	CALCINA LUNA ELIZABETH MARLENE	2025-04-23 19:49:32.0	Válido
3	Proveedor con RUC	10297131210	MANDAMIENTOS DUENAS ADA MARGOT	2025-04-26 06:54:48.0	Válido
4	Proveedor con RUC	10400509803	DELGADO LUNA CHARLES FRANK	2025-04-22 13:46:27.0	Válido
5	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	2025-04-17 09:06:37.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20531737645	CONSTRUCTORA NISSI S.A.C.	2025-04-20 18:13:15.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20558723417	ICARUS CONSTRUCTORES Y EJECUTORES S.R.L.	2025-04-21 21:10:21.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20600972953	JARDINERIA Y PAISAJISMO M & C S.A.C.	2025-04-23 23:40:18.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23 11:32:14.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20601378371	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-24 09:35:21.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	2025-04-20 10:28:24.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20601933307	H Y E INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2025-04-26 13:42:10.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20605734121	GRAMER GROUP S.A.C.	2025-04-17 02:42:38.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	2025-04-20 01:44:18.0	Válido



15	Proveedor con RUC	20606742933	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	2025-04-18 23:23:58.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20607982792	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L.	2025-04-26 10:19:41.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20610972412	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES LUZMA'S S.R.L.	2025-04-21 13:27:07.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20611075317	DIMANTS E.I.R.L.	2025-04-29 22:44:10.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20611772808	EDISOS CONSTRUCCION Y CONSULTORIA E.I.R.L.	2025-04-20 06:41:30.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20613541021	ELITE EMPRESARIAL E.I.R.L.	2025-04-25 23:10:27.0	Válido
21	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-20 10:28:22.0	Válido

El Comité de Selección, indica que, en el día y horario señalado en las Bases Administrativas, el siguiente postor presentó electrónicamente su oferta.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20610972412	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES LUZMA'S S.R.L.	30/04/2025	23:26:56	Enviado	Valido

SEGUNDO: Acto seguido, se procedió a la descarga de la oferta del postor realizando la verificación de los documentos de presentación Obligatoria para la admisibilidad y evaluación, con el resultado siguiente:

Documentación de presentación obligatoria	POSTORES
	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES LUZMA'S S.R.L.
a) Anexo N° 1	Presenta
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta
c) Anexo N° 2	Presenta
d) Anexo N° 3	Presenta
e) Anexo N° 4	Presenta
f) Anexo N° 5	No Corresponde
g) Anexo N° 6.	Presenta
CONDICION Admitida/ No Admitida	ADMITIDA

TERCERO: Acto seguido, el Comité Selección procede a realizar la evaluación de la oferta en merito a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y de acuerdo a los factores de evaluación señalados en las Bases Integradas, obteniéndose los siguientes resultados:



POSTOR:	CONSTRUCCIONES & INVERSIONES LUZMA'S S.R.L.	
Factores de evaluación	Oferta	Puntaje
A. PRECIO		
Precio ofertado	S/. 380,500.00	60.00
Plazo de Prestación del Servicio	50 días	15.00
Garantía Comercial del Servicio	12 meses	15.00
F. MEJORAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		
Mejora 1	Presenta	7.00
Mejora 2	Presenta	3.00
TOTAL, PUNTAJE	PUNTAJE	100.00
BONIFICACION DE 5%	BONIFICACION 5%	5.00
BONIF. POR COLINDANCIA	BONIFICACION POR COLINDANCIA	0.00
PUNTAJE TOTAL		105.00
ORDEN DE PRELACION	PRIMERO	

CUARTO: Acto seguido, el Comité de Selección conforme a lo establecido en el número 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado para el presente caso y a efecto de verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación detallados en las especificaciones técnicas del Capítulo III de la sección específica de las bases integradas, se procedió a la verificación de los Requisitos de Calificación de acuerdo al orden de prelación, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN DE PRELACION		PRIMERO
POSTOR		CONSTRUCCIONES & INVERSIONES LUZMA'S S.R.L.
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	CUMPLE
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	NO CUMPLE (*)
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE
B.3.2	CAPACITACIÓN	CUMPLE
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	NO CUMPLE (*)
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
	<u>Requisitos:</u>	NO CUMPLE (**)



	El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1'150,000.00 (Un Millón Ciento Cincuenta Mil con 00/100 Soles)	
	En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 96,000.00 (Noventa y Seis Mil con 00/100 Soles)	
ESTADO		DESCALIFICADO

(*) Según las bases integradas del procedimiento de selección el RESPONSABLE TECNICO deberá acreditar experiencia efectiva mínima de acumulada de 365 días, como RESPONSABLE TECNICO y/o RESIDENTE y/o SUPERVISOR y/o INSPECTOR de MANTENIMIENTOS y/u OBRAS en la ejecución de servicios similares al objeto de la convocatoria; que se computa desde la colegiatura. Del computo realizado en la experiencia presentada **únicamente acredita 342 días calendarios en servicios similares al objeto de la convocatoria**; por tanto, no cumple con acreditar este factor de calificación. De acuerdo al siguiente detalle:

EXPERIENCIA DE INGENIERO CIVIL A PARTIR DE LA COLEGIATURA								
ITEM	CARGO	ENTIDAD - EMPRESA	PROYECTO	PERIODO DE INICIO	PERIODO DE TÉRMINO	AÑO DE PARTICIPACIÓN	PLAZO EN DIAS	DIAS
1	RESIDENTE DE MANTENIMIENTO	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA JOYA	*MANTENIMIENTO DEL PARQUE SAN CAMILO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO N6, DEL DISTRITO DE LA JOYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION DE AREQUIPA	27/11/2022	26/12/2022	2022	30	30
2	INSPECTOR DE MANTENIMIENTOS	J&R CONSTRUCTION WORKS S.A.C	INSPECTOR DE MANTENIMIENTOS DESARROLLADOS EN AREQUIPA	27/07/2023	31/03/2024	2024	249	247 249
3	RESIDENTE DE OBRA	GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA	*MANTENIMIENTO Y REPOSICION DEL VIVERO DE ACHOMA, DISTRITO DE CHIVAY, PROVINCIA DE CAYLLOMA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA*	06/06/2024	04/08/2024	2024	60	60
4	COORDINADOR TECNICO DE OBRA	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA	*CREACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO ELECTRICO DOMICILIARIO EN ZONAS URBANAS EN LA MANZANA D DEL PP.JJ. JUAN PABLO I DISTRITO DE TIABAYA DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA*	19/09/2024	17/10/2024	2024	29	29
5	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA	*MANTENIMIENTO DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL A.A.H.H. VIRGEN DE LAS PEÑAS, DEL DISTRITO DE TIABAYA, AREQUIPA, AREQUIPA*	18/10/2024	20/12/2024	2024	64	65 64
6	SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TIABAYA	*MANTENIMIENTO DE TROCHA CARROZABLE LOS TUNALES DISTRITO DE TIABAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA*	20/02/2025	5/04/2025	2025	45	45
TOTAL (días calendario)								477 342

La experiencia descrita en los puntos 3, 4 y 6 no son servicios similares al objeto de la convocatoria, ya que se tratan de MANTENIMIENTO DE VIVERO, CREACION DE SERVICIO DE SUMINISTRO ELECTRICO DOMICILIARIO y MANTENIMIENTO DE TROCHA CARROZABLE, respectivamente; teniendo que el objeto de la convocatoria es MANTENIMIENTO DE AREA VERDE.



(**) Para acreditar el requisito de calificación experiencia del postor se consideran servicios similares a los siguientes: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION DE SERVICIOS Y/O OBRAS, RECREATIVAS Y/O INFRAESTRUCTURA Y/O DEPORTIVAS DE PARQUES Y/O LOSAS DEPORTIVAS. El postor presenta la siguiente experiencia:

ANEXO N° 8
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores:
OFICINA DE LOGISTICA
COMITÉ DE SELECCION
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-MDS PRIMERA CONVOCATORIA

Presente.-
Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ¹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ¹ DE:	MONEDA	IMPORTE ¹	TIPO DE CAMBIO VENTA ¹	MONTO FACTURADO ACUMULADO ¹
1	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA	SERVICIO DE EJECUCION DE FICHA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	OS 1572	19/08/2024	27/11/2024	ENTIDAD	S/	400,594.00	-	S/ 400,594.00
TOTAL										S/ 400,594.00

MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SOCABAYA
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-MDS

Versión 24.02.01.MCMN

ORDEN DE SERVICIO N° 0001572

N° Exp. SIAP : 0000004384

UNIDAD EJECUTORA : 001 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA
NRO. IDENTIFICACIÓN : 300331

Día Mes Año
19 08 2024

1. DATOS DEL PROVEEDOR Señores): CONSTRUCCIONES & INVERSIONES LUZMA'S S.R.L. Dirección : / / RUC : 20510972412 Teléfono : CCI: Fax : Concepto: SERVICIO DE EJECUCION DE FICHA DE MANTENIMIENTO PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS VESTUARIOS PARA SSOMA SELVA ALEGRE DISTRITO DE AREQUIPA, AREQUIPA	2. CONDICIONES GENERALES N° Cuadro Adquisic: C01568 Tipo de Proceso : AS - N° 034-2024-MPA N° Contrato : 058-2024-MPA Moneda: S/ T/C :
---	---

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/
071100384802	SERVICIO	<div>DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VESTUARIOS PARA SSOMA SELVA ALEGRE DISTRITO DE AREQUIPA, AREQUIPA</div> <div>LUGAR DEL SERVICIO: SEGUN CONTRATO NRO 058-2024-MPA</div> <div>PLAZO DEL SERVICIO: SEGUN CONTRATO NRO 058-2024-MPA</div> <div>PERIODO: SEGUN CONTRATO NRO 058-2024-MPA</div> <div>FORMA DE PAGO: SEGUN CONTRATO NRO 058-2024-MPA</div> <div>CONDICIONES DE LA PRESTACION DE SERVICIO: SEGUN CONTRATO NRO 058-2024-MPA</div>	400,594.00

La experiencia presentada es de mantenimiento de infraestructura de VESTUARIOS, el mismo que no está considerado como similar de acuerdo a lo solicitado en las bases integradas del procedimiento por cuanto no se trata de parques y/o losas deportivas; por tanto, no cumple con acreditar este factor de calificación.

Adicionalmente la acreditación presentada no cumple con algunos de los supuestos considerados en la acreditación solicitada en las bases integradas tales como: copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹; presentando la siguiente información para la acreditación de la experiencia

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".



CONSULTA EXPEDIENTE

CONSULTA CERTIFICADO

CONSULTA EEF Y EEP

Consulta de Expediente Administrativo

Año

2024

English

300331 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE AREQUIPA

Expediente

4384

Tipo Operación

N GASTO - ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

Modalidad de Compra

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

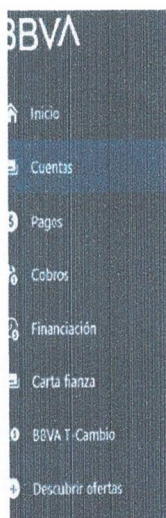
Tipo Proceso Selección

54 ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA(*)

Datos del Expediente Administrativo

12 items found, displaying all items.

G	C	1	1	032	0001572	19/08/2024	09	S/.	400.554.00	A	20/08/2024 10:10:42	3667630551	Envlar
G	D	2	1							A	19/11/2024 12:35:14	3733794663	Envlar
G	D	2	1	001	00000018	08/11/2024		S/.	400.554.00	F	19/11/2024 12:19:31		
G	D	2	1	001	00000018	08/11/2024		S/.	400.554.00	A		3733795479	Envlar
G	G	3	1	243		26/11/2024		S/.	352.523.00	F	26/11/2024 17:47:33		
G	G	3	1							A	27/11/2024 02:24:17	3740657235	Envlar
G	G	3	1	243	4364.24.61.2407244					V	26/11/2024 18:17:50		
G	G	3	1	243	4364.24.61.2407244						26/11/2024 18:17:50		
G	G	4	1							A	27/11/2024 02:24:17	3740657230	Envlar
G	G	4	1	243	4364.24.61.2407269						26/11/2024 18:18:44		
G	G	4	1	243	4364.24.61.2407269					V	26/11/2024 18:18:44		
G	G	4	1	243		26/11/2024		S/.	48.971.00	F	26/11/2024 17:47:35		



Histórico de Movimientos

Histórico de Movimientos

Cuenta Actual

00110764530200603906PEN

Detalle de conceptos por movimientos

Movimiento

TNC18F000000000000 MINI PRO

Imports

352,523.00

Conceptos

CIRCULAR NO. 100-11

Vohrer



QUINTO: Acto seguido, el comité de selección en vista que no existe postores calificados y la única propuesta esta descalificada, procede a **DECLARAR DESIERTO** la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 013-2025-MDS-1** orientada a la **CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL AREA VERDE EN LA MZ T LT. 1EN AMPLIACION SAN MARTIN, DISTRITO DE SOCABAYA – AREQUIPA – AREQUIPA**

Conocidos los resultados, el mismo que se publicará para conocimiento a través del SEACE, y siendo las 12:15:00 horas del mismo día y sin más observaciones se da por concluida la sesión, en señal de conformidad y se procede a firmar la presente.

AMED LUNA HULLLCA
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAR
TITULAR MIEBRO 1 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES
TITULAR MIEMBRO 2 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN