



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

BASES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2023- MIDAGRI-PSI

*Contratación de Servicio de arrendamiento de
inmueble para el funcionamiento de la Sede
Central del Programa Subsectorial de*



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : PROGRAMA SUBSECTORIAL DE IRRIGACIONES
RUC N° : 20411868216
Domicilio legal : Av. Republica de Chile N° 485 Jesus Maria - Lima
Teléfono: : 01-4244488
Correo electrónico: : is.especialista1@psi.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la Contratación **Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa Subsectorial de Irrigaciones**

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Formato de aprobación de fecha 027.01.2023

Aprobación de la Contratación Directa: La contratación directa fue aprobada mediante Resolución Jefatural N° 0018-2023- MIDAGRI- DVDAFIR/PSI, con fecha 02-02-2023

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No aplica

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de un mes (1) en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. BASE LEGAL

- Ley N° 28411 – Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año 2023
 - Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2023.
 - TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
 - Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado mediante Decreto Supremo N°377-2019-EF.
 - Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
 - Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
 - Texto Único Ordenado de la Ley de Promoción de la Competitividad, Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del Acceso al Empleo Decente, Ley MYPE, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.
 - Código Civil.
 - Directivas y Opiniones del OSCE.
 - Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.
- Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. INVITACIÓN Y ENTREGA DE BASES

La invitación y entrega de bases se realizará por cualquier medio de comunicación, incluyendo el correo electrónico

Convocatoria	03-02-2023
Invitación	03-02-2023
Presentación de la Oferta	06-02-2023
*En Acto Privado	
Revisión y Evaluación de Oferta	06-02-2023
*En Acto Privado	
Adjudicación de la Buena Pro (A través del SEACE)	06-02-2023

2.2. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.3. PRESENTACION DE LAS OFERTAS

Sin perjuicio de que la oferta pueda ser obtenida por cualquier medio de comunicación, de considerar el proveedor deberá de presentarlo por Mesa de Partes, la oferta se presentará en un (01) sobre cerrado en original, dirigido a la Coordinación de Abastecimiento de la Gerencia Central de Logística de la Entidad (9no piso) conforme al siguiente detalle:

Señores
Programa Sub Sectorial de Irrigación – PSI
Av. República de Chile N° 485
Jesús María
Mesa de Partes de la Coordinación de Logística
Atte: Organo Encargado de las Contrataciones

Contratación Directa N° 001-2023-MIDAGRI-PSI
Denominación de la invitación **Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa subsectorial de Irrigaciones**
OFERTA:
[NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR]

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.3.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA

2.3.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.
- h) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales
- i) Partida registral donde se encuentre registrada la propiedad del inmueble a alquilar.
- j) Certificado de Vigencia de Poder, de ser el caso.
- k) Copia del Certificado de Parámetros Urbanísticos y edificatorios y/o Copia simple del Certificado de Compatibilidad del uso del inmueble.

Advertencia

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.4. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

El postor presentará su oferta en la fecha y hora que se indica en el cronograma de la ficha de selección de la invitación publicada en el SEACE.

Una vez verificado el cumplimiento de los términos de referencia y las condiciones establecidas

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

en las Bases, mediante la verificación de los documentos para la admisión de la oferta se procederá a adjudicar al postor.

El otorgamiento de la buena pro será notificado a través del SEACE, en la fecha establecida en el calendario del procedimiento de la Contratación Directa.

2.5. NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

La notificación de la adjudicación, se efectuará por el mismo medio por el cual fue cursada la invitación; es decir, a través de la plataforma del SEACE.

2.6. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI)
- c) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e), f) y k), según corresponda.

- g) Copia de constitución de la empresa y sus modificatorias debidamente actualizados, de ser el caso.
- h) De ser el caso, CD con los archivos digitales el auto CAD.
- i) Información de la persona y datos del contacto (correo electrónico, teléfono fijo y móvil) para las coordinaciones durante la presentación de servicio.
- j) Reporte de estado de deudas o documento similares que acredite indubitable y fehacientemente que el postor, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales, ni de los servicios de agua potable energía eléctrica o gas
- k) Documento que acredite la inscripción de la Edificación en la ficha registral.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.
- En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁴.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.7. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes del Programa Subsectorial de Irrigación, en el horario de 08:00 a 16:00 horas, sito en Av. República de Chile N° 485, Urb. Santa Beatriz – Jesús María.

Importante

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200,000.00).

2.8. FORMA DE PAGO

El pago se realizará de forma mensual sobre el valor de la oferta económica ganadora de la buena pro, mediante transferencia bancaria, en un plazo que no excederá de los 15 días (15) primeros días calendarios de cada mes, previa presentación del comprobante de pago respectivo y conformidad correspondiente. Para ello el propietario, deberá presentar la siguiente documentación:

- Conformidad de servicio emitido por la coordinación de logística.
- Comprobante de pago que acredite el abono del impuesto a la renta correspondiente, en caso

⁴ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

-
- el propietario sea una persona natural.
 - Factura en caso el arrendatario sea persona jurídica.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATACIÓN DE SEGUROS PARA LA OBRAS DEL EMBALSE Y LA PRESA DE PALO REDONDO



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Unidad de Administración



PSI
PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa Subsectorial de Irrigaciones - PSI.

2. FINALIDAD PÚBLICA

Dotar al Programa Subsectorial de Irrigaciones - PSI de un inmueble que cuente con la infraestructura necesaria y segura para albergar a todas sus dependencias, colaboradores, acervo documentario y mobiliario, propiciando un mejor rendimiento de las funciones y actividades propias de cada dependencia, lo que redundará en una mejor atención a los diversos usuarios.

3. ANTECEDENTES

Mediante Contrato de Arrendamiento, N° 177-2018-MINAGRI-PSI, suscrito el 31 de diciembre de 2018, se alquiló el inmueble ubicado en la Av. República de Chile N° 485 Jesús María, para ser ocupado a partir del 01 de febrero de 2019, por un periodo de 36 meses.

Mediante Adenda N° 01 al Contrato N° 177-2018-MINAGRI-PSI, suscrita el 28 de febrero de 2019, las partes acordaron modificar el plazo de ejecución del contrato siendo el nuevo periodo de 24 meses. Asimismo acordaron excluir del Contrato el mantenimiento del edificio y los cinco (05) sótanos, los cuales eran utilizados para estacionamientos y para almacén de existencias y de patrimonio.

Mediante Adenda N° 02 al Contrato N° 177-2018-MIDAGRI-PSI, suscrita el 24 de noviembre de 2020, las partes acordaron incluir en el contrato el alquiler de los sótanos 1 y 4, dos estacionamientos en el frontis del edificio y el mantenimiento del edificio.

Mediante Adenda N° 14 al Contrato N° 177-2018-MIDAGRI-PSI, suscrita el 30 de junio de 2022, las partes acordaron prorrogar el plazo contractual hasta el 31 de octubre de 2022.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar el Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para el Funcionamiento de la Sede Central del PSI que albergue todas sus Direcciones de Línea y Dependencias Administrativas.

5. DEPENDENCIA QUE EL REQUIERE EL SERVICIO

Unidad de Administración del Programa Subsectorial de Irrigaciones - PSI.

6. CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DEL SERVICIO A CONTRATAR

6.1 REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS:

a) Del inmueble:

- La ubicación del inmueble debe ser céntrica y accesible, con frente a calles o avenida principal, de preferencia en los distritos de Lince, Jesús María o Lima Cercado.
- Debe tener una zonificación comercial - CZ o zona compatible para el uso de oficinas, dependiendo del plan urbano distrital o provincial al y del índice de usos del suelo de cada distrito; presentar el Parámetro Urbanístico del Lote.
- El área total de construcción debe estar comprendido entre los 5,500 a 6,500 metros cuadrados, pudiendo comprender su distribución en edificaciones de varios niveles, concordantes con la zonificación del distrito.
- El aforo deberá ser como mínimo para trescientos cincuenta (350) servidores.
- Deberá contar con dos (02) ambientes (sótanos o semisótanos), cada uno de 150 m² aproximadamente, los cuales serán utilizados para el Almacén de Bienes Patrimoniales, Almacén Central de Existencias y estacionamiento de los vehículos del PSI.

Av. República de Chile N° 485 Urb. Santa Beatriz, Jesús María - Lima - Perú
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi



2022
2021



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Unidad de Administración



PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"

- Inmueble de diez (10) niveles, como mínimo.
 - Tablero de carga eléctrica principal y secundaria, por niveles.
 - Sistema eléctrico independiente estabilizado con línea tierra alimentada con su respectivo transformador en cada piso.
 - Contar con un grupo electrógeno de emergencia ante eventuales cortes de energía, el mismo que debe entrar en funcionamiento en forma automática a través de un tablero de transferencia y con capacidad de atender la totalidad de energía que solicita el edificio.
 - Poseer dos ascensores con capacidad para diez (10) personas cada uno.
 - Escaleras de emergencia, que permita una evacuación rápida e intercomunicada entre pisos; además, debe poseer una ventilación forzada mecánica ante una evacuación de incendio, para minimizar la acumulación de humo en el interior de las mismas.
 - Luces de emergencia en las escaleras de escape.
 - Sistema cisterna-tanque, elevado.
 - Ductos para instalaciones eléctricas, telefonía, anexos y red de informática.
 - Baños independientes por piso, sanitarios y grifería en buen estado, las cuales deben poseer un sistema de ventilación mecánica y extractores de malos olores.
 - Debe poseer un sistema contra-incendios que contenga sistema de mangas de agua, rociadores automáticos y sensores de humo y temperatura.
 - Sistema automático de climatización, que permita mantener ambientes adecuados de trabajo (ingreso de aire fresco y retiro de aire caliente) con controles en cada piso.
 - Poseer un sistema de video-vigilancia propio, en los ingresos a cada piso.
 - Puerta de acceso a las instalaciones que permita un normal desplazamiento del personal y visitas; así como permita una fácil evacuación ante una emergencia.
 - Inmueble en buen estado de conservación, con una antigüedad no mayor de diez (10) años, ambientes amplios, contar con un sistema de iluminación y ventilación natural, con pisos de alto tránsito y estructura adecuada para el uso y funcionamiento de oficinas.
 - El área de estacionamientos deberán estar señalizados con pintura de tránsito; debe contar con un sistema de extractor de monóxido de carbono e inyección de aire fresco, buena iluminación, contar con un sistema de luces de emergencia y dotado de detectores automáticos de humo, temperatura y pulsadores de alarma.
- La cantidad de estacionamientos será según lo establecido en los planes urbanos distritales o provinciales del lote a ocupar, las cuales no debe ser menor a siete (07) estacionamientos.
- Deberá contar con un ingreso principal y hall de atención, accesible para personas con discapacidad.
 - La construcción debe ser de material noble con adecuada distribución arquitectónica y que se permita las modificaciones no estructurales necesarias a realizar.
 - El inmueble no debe tener limitaciones legales para ser arrendado y estar al día en los pagos del tributo municipal.



b) Del Proveedor

- Persona natural o jurídica que cuente con RNP vigente. (En caso se trate de una sociedad conyugal o sucesión debe precisarse que todos los integrantes deben contar con el RNP), con capacidad legal.
- En caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.
- El postor debe ofrecer un inmueble con igual o mayor metraje según lo solicitado en los requisitos técnicos mínimos.
- La disposición del inmueble debe ser inmediata.

Av. República de Chile N° 485 Urb. Santa Beatriz, Jesús María - Lima - Perú
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi





PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Unidad de Administración

Unidad de Administración



PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"

6.2 CONSERVACIÓN DEL LOCAL:

- El local deberá estar en buen estado de conservación y mantenimiento, además de contar con acometidas para energía eléctrica, agua y desagüe en perfectas condiciones.
- No deben existir daños en las estructuras ni modificaciones que manifiesten riesgo estructural o sobrecarga de las mismas, de existir daños o riesgo potencial del mismo el costo que implique la reversión de los mismos correrá por cuenta del PROPIETARIO, bajo apercibimiento de resolución de contrato.
- Las instalaciones eléctricas de la red principal no deben estar en mal estado o tendidas sin regulaciones técnicas.

6.3 ACCESO:

- Ingreso directo para los colaboradores, desde la calle a través del ingreso principal y de fácil evacuación ante una emergencia, asimismo, deberá contar con rampas para el desplazamiento de personas con discapacidad.

6.4 MEDIDAS DE SEGURIDAD EN DEFENSA CIVIL:

- El local deberá cumplir con las condiciones de seguridad de Defensa Civil adecuadas en los aspectos de estructura y arquitectura, instalaciones sanitarias y eléctricas, además requisitos físicos y de equipamiento, según corresponda.

6.5 OTRAS CONSIDERACIONES:

- En caso de que se necesiten efectuar modificaciones o mejoras al local, el PROPIETARIO, deberá estar dispuesto a coordinar y autorizar el acondicionamiento.
- El costo de las reparaciones o reposiciones a realizarse en el inmueble, que sean originados por el desgaste de uso normal del mismo, será asumido por EL PSI.
- EL PSI se compromete a no introducir modificaciones a la estructura del inmueble Materia del presente contrato sin previa autorización del PROPIETARIO.

7. OTRAS CONDICIONES:

- El inmueble no debe tener inconveniente alguno de índole legal y debe estar saneado.
- EL PSI quedará autorizado a realizar modificaciones no estructurales en el inmueble, asumiendo el costo que dichas modificaciones demanden y siendo que al término del contrato podrán ser retiradas o dejadas tal cual.
- En caso el inmueble se encuentre afecto por algún tipo de carga o gravamen; y, de producirse la ejecución forzada de alguna de ellas, el PROPIETARIO se obliga a mantener al PSI en posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del arrendamiento pactado, caso contrario, de producirse la orden judicial de entrega del inmueble al adjudicatario, bajo apercibimiento de lanzamiento, el PROPIETARIO, deberá pagar al PSI el equivalente a dos (02) meses del arrendamiento pactado, por concepto de indemnización por daños y perjuicios.
- Sin perjuicio de ello, el PROPIETARIO, deberá comunicar al PSI, por conducto notarial el inicio del proceso de ejecución de garantía hipotecaria, adjuntando para ello copia de la notificación que contenga el mandato de ejecución emitido por el Juzgado Especializado que corresponda; comunicación que deberá efectuarse dentro del plazo máximo de tres (03) días calendario, luego de haber tomado conocimiento de ello. En caso de incumplimiento de esta obligación, será pasible de la aplicación de la penalidad convenida en el párrafo precedente.
- El local ofertado en alquiler, no podrá ser parte de un bien inmueble en cuya edificación, en forma vertical, funcionen, además, restaurantes, centros de diversiones como karaokes, discotecas, salas de juego, casinos, night club, bares, peñas, hostales ni hoteles, (se considerará como parte del inmueble los sótanos, semi sótanos, y los pisos superiores).



Av. República de Chile N° 485 Urb. Santa Euzébia, Jesús María - Lima - Perú
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi



BICENTENARIO
DEL PERÚ
1821-2021



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Unidad de Administración

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"



PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

8. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA OFERTA

- Ficha registral vigente de inscripción del inmueble en los registros públicos, donde se certifique el asiento del dominio del inmueble a favor del postor.
- Copia de los últimos recibos de los servicios de luz, agua y arbitrios municipales.
- En caso de que el inmueble sea propiedad de más de una persona natural o jurídica, se presentará copia simple del poder otorgado por el copropietario, debiendo presentar además una declaración jurada indicando que a la firma del contrato presentará el poder original legalizado.
- Copia del documento de identidad del(los) propietario(s) del inmueble o del representante legal si se trata de una persona jurídica, de ser el caso.
- Copia simple de la vigencia del poder otorgado al representante legal, para el arrendamiento del inmueble, emitido por los registros públicos.
- Copia de planos de Infraestructuras, Arquitectura y Especialidades (Instalaciones eléctricas y sanitarias) del inmueble ofertado.
- Copia de Plano de ubicación del inmueble.
- Declaración Jurada que indique que el local ofertado cumple con los requisitos de ubicación señalada en el literal a) del numeral 6.1 del presente documento.

9. RESPONSABILIDADES

9.1 Del Propietario

- El pago de los impuestos al Patrimonio Predial y Renta generados por el arrendamiento del predio, así como cualquier otro tributo que por ley corresponda.
- Los gastos por fallas estructurales del inmueble serán asumidos por el PROPIETARIO, en el caso que EL PSI deba realizar alguna reparación urgente, esta será comunicada de inmediato al PROPIETARIO y el gasto generado deberá ser reembolsado al PSI, quedando excluido las que se genere por mal uso del PSI.
- No deberá existir deuda exigible de tributos municipales y servicios públicos (agua potable y energía eléctrica) por el inmueble propuesto al momento de presentar la oferta.
- La inexistencia de la referida deuda se podrá corroborar con ocasión de la suscripción del contrato, con la presentación del reporte de estado de deudas o documento similar que permita evidenciar la inexistencia de dichas deudas.
- El PROPIETARIO, es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados por un plazo de un (01) año, contado a partir de la última conformidad otorgada por EL PSI de acuerdo con el artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado.



9.2 Del Programa Subsectorial de Irrigaciones

- El pago de arbitrios municipales será asumido por EL PSI.
- El pago por concepto de consumo de Luz y Agua u otro servicio accesorio serán asumidos por EL PSI siempre y cuando éste los haya requerido o autorizado por escrito, obligándose a pagar únicamente el importe generado en el periodo de arrendamiento incluido el periodo de gracia, de ser el caso.
- EL PSI deberá solicitar autorización por escrito al PROPIETARIO para efectos de realizar cualquier modificación o acondicionamiento del local del inmueble.

10. PLAZOS

10.1 PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

- El plazo de la ejecución del servicio será de un (01) mes, contados desde el día siguiente de la suscripción del acta de entrega y recepción del inmueble entre el PROPIETARIO y EL PSI.
- El contrato podrá ser renovado de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

10.2 PLAZO DE ENTREGA DEL LOCAL

Av. República de Chile N° 485 Urb. Santa Beatriz, Jesús María - Lima - Perú
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi



SECRETARÍA
GENERAL
DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Unidad de Administración

Unidad de Administración



PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"

- El PROPIETARIO, entregará el inmueble al PSI, al día siguiente de la fecha de suscripción del contrato, para cuyo efecto se suscribirá el Acta de Entrega y Recepción del Inmueble.
- A fin de suscribir el Acta de Entrega y Recepción del Inmueble, el local deberá encontrarse desocupado por el PROPIETARIO o por terceros, y cumplir con las condiciones establecidas en el contrato, en las Bases del procedimiento de selección y la oferta del CONTRATISTA, a efectos de que sea ocupado por EL PSI.
- En caso de existir observaciones en las condiciones de entrega del inmueble, se aplicará lo previsto en el Art. 143° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF, y modificado mediante Decreto Supremo N° 56-2017-EF).

11. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

- La Coordinación de Logística de la Unidad de Administración es la responsable de otorgar la conformidad del servicio, previo informe favorable de Servicios Generales. El plazo para ello no excederá de los diez (10) días calendario para la recepción formal y completa de la documentación correspondiente.

12. FORMA DE PAGO

- El pago se realizará de forma mensual sobre el valor de la oferta económica ganadora de la buena pro, mediante transferencia bancaria, en un plazo que no excederá de los quince (15) primeros días calendario de cada mes, previa presentación del comprobante de pago respectivo y conformidad correspondiente. Para ello el PROPIETARIO, deberá presentar la siguiente documentación:
 - Conformidad del servicio emitido por la Coordinación de Logística.
 - Comprobante de pago que acredite el abono del Impuesto a la Renta correspondiente, en caso el propietario sea una persona Natural.
 - Factura en caso el arrendatario sea persona jurídica.

13. DE LA GARANTIA

- EL PSI, otorgará una garantía, equivalente a un (01) mes de arrendamiento al PROPIETARIO, la misma que será devuelta dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de concluida la relación contractual, debiendo el PROPIETARIO remitir copia del Boucher de depósito o transferencia bancaria que acredite la devolución de la garantía en mención.

La entrega de la garantía se realizará dentro de los quince (15) días calendarios siguientes de la recepción del inmueble.



14. PENALIDADES

- Se considerarán las siguientes penalidades y responsabilidades del CONTRATISTA:

14.1 Penalidad por mora

- Por retraso imputable al PROPIETARIO, en la entrega del inmueble:
Se aplicará la siguiente penalidad establecida en el artículo 133O del Reglamento de la Ley de Contrataciones:
Penalidad diaria = $0,10 \times \text{Monto}$
 - $F \times \text{Plazo en días}$

Dónde:

Monto: es el monto total del contrato deducidos los gastos de mantenimiento y los costos de acondicionamiento, si los hubiera.

Plazo en días: es el plazo de entrega del inmueble

$F = 0,40$ si el plazo de entrega es igual o menor a 60 días. $F = 0,25$ si el plazo de entrega es mayor a 60 días

14.2 .Otras penalidades

Av. República de Chile N° 495 Urb. Santa Beatriz, Jcos María - Umo - Píro
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi



SECRETARÍA
GENERAL
DEL PERÚ
2001 - 2024



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego

Unidad de Administración

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"



PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

- Por circunstancias que impidan totalmente la utilización del inmueble por causa imputable al PROPIETARIO (por ejemplo: clausuras, prohibición de ingreso al local, entre otras); será el 20% del monto de la renta mensual por cada día o fracción hasta el 10% del monto total del contrato.
- Por terminación anticipada del contrato o por enajenación del inmueble arrendado (Código Civil, artículo 1708", numeral 2); será el 10% del monto total del contrato en todos los casos.
- Si el PROPIETARIO no cancela la penalidad dentro de los quince (15) días calendario de producido el evento, se procederá a la recuperación según los mecanismos de solución de controversias correspondientes. Esta penalidad no será aplicada cuando el contrato de compraventa contenga una cláusula a través de la cual el adquirente se obliga a respetar la vigencia del contrato de arrendamiento.
- Ante la ocurrencia de algún evento previsto en los literales 1 y 3 del numeral b) del presente, el área responsable de otorgar la conformidad deberá levantar el Acta respectiva. El acta podrá ser levantada en ausencia del CONTRATISTA, en cuyo caso le será notificada por el área encargada de la administración del contrato dentro del día siguiente para que presente sus descargos. EL PSI se reserva el derecho de implementar las medidas necesarias para superar la interrupción, sin perjuicio de la aplicación de la penalidad y de deducir de la renta y gastos de mantenimiento, los gastos incurridos.

15. DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

- Contrato de consorcio con firmas legalizadas de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancario (CCI).
- Domicilio en la ciudad de Lima y correo electrónico que deberán estar vigentes para efectos de la notificación durante la ejecución contractual.
- Copia de DNI del Representante Legal.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa
- Copia de la constitución de la empresa y sus modificatorias debidamente actualizadas, de ser el caso.
- Copia de la ficha RUC de la persona jurídica o persona natural.
- De ser el caso, CD con los archivos digitales en Auto CAD Versión 2010 (o superior) de planos actualizados a la fecha.
- Información de la persona y datos de contacto (correo electrónico, teléfono fijo y móvil) para las coordinaciones durante la prestación del servicio.
- Reporte de estado de deudas o documento similar que acredite indubitable y fehacientemente que el postor, respecto del inmueble ofertado, no tiene deudas de tributos municipales, ni de los servicios de agua potable ni de energía eléctrica o gas.
- Documento que acredite la Inscripción de la Edificación en la Ficha Registral.



16. ANTICORRUPCION

El participante y/o postor declara y garantiza no participar, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, no ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al procedimiento de selección, para ser elegido ganador.

Asimismo, el participante y/o postor, de ser elegido, se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato u orden de servicio (cualquier formalidad del vínculo contractual), con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración,

Av. República de Chile N° 465 Urb. Santa Beatriz, Jesús María - Lima - Perú
T: (511) 424-4488
www.gob.pe/psi



GOBIERNO
DE LA REPÚBLICA
CENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



Ministerio de
Desarrollo Agrario
y Riego

Programa Subsectorial
de Irrigaciones

Unidad de Administraciones



PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"

apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el participante y/o postor se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.



Av. República de Chile N° 485 Urb. Santa Beatriz, Jesús María - Lima - Perú
T: (511) 424-4488
www.mida.gob.pe



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2001 - 2024



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo



PERÚ
Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego

Unidad de Administración



PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Igualdad, la Paz y el Desarrollo"

REQUISITOS DE CALIFICACION:

A	CAPACIDAD LEGAL
A.1	REPRESENTACION
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Documento que acredite fehacientemente la representación de quien suscribe la oferta. <p>En caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriben la promesa de consorcio según corresponda.</p> <ul style="list-style-type: none">• Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, en caso de presentarse como consorcio, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <p>La promesa de consorcio debe ser suscrita por cada uno de sus integrantes.</p> <p>El representante común del consorcio se encuentra facultado para actuar en nombre y representación del mismo en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con amplias y suficientes facultades.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Tratándose de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por SUNARP.• En caso de persona natural, copia del Documento Nacional de Identidad o documento análogo o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario según corresponda.• Promesa de Consorcio con firmas legalizadas.





Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 006-2022-MIDAGRI-PSI** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁵

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR LA PERIODICIDAD Y OTRAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS PARA EL PAGO, SEGÚN CORRESPONDA], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

⁵ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

“El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [...], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Bases*Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI**Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo*

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Es causal de resolución del contrato celebrado entre la Entidad y EL CONTRATISTA, la verificación por parte de la Entidad de algún incumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales de EL CONTRATISTA. En tal caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁶

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

⁶ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

ANEXOS



Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2022-MIDAGRI-PSI

Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa Subsectorial de Irrigaciones”

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ⁷		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios⁸

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

⁷ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

⁸ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁹ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil con 00/100 Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA

(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2023-MIDAGRI-PSI

Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa Subsectorial de Irrigaciones”

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2023-MIDAGRI-PSI

Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa Subsectorial de Irrigaciones”

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2021-ZRXII

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO]. [CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

..... Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal
o común, según corresponda



Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2023-MIDAGRI-PSI

Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa Subsectorial de Irrigaciones”

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **CONCURSO PÚBLICO N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]¹⁰

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]¹¹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%¹²

¹⁰ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹¹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

¹² Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



PERÚ

Ministerio
de Desarrollo Agrario
y Riego



PSI

PROGRAMA
SUBSECTORIAL
DE IRRIGACIONES

Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1

o de su Representante Legal

Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2

o de su Representante Legal

Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



Bases

Contratación Directa N° 006-2022-MIDAGRI-PSI

Contratación de seguros para obras del embalse y la Presa de Palo Redondo

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

**ANEXO N° 6
PRECIO DE LA OFERTA**

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2023-MIDAGRI-PSI

Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Sede Central del Programa Subsectorial de Irrigaciones”

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]”.*

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**