



**EPS CHAVIN S.A.**  
**Entidad Prestadora de Servicios de Saneamiento Chavín S.A.**  
**EMPRESA MUNICIPAL**  
**UNIDAD DE LOGISTICA Y SERVICIOS**

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Huaraz, 05 de diciembre de 2024

**CARTA N° 071 - 2024-EPS CHAVIN S.A./U.L. y S**

CPC Beatriz Zarzosa Prudencio

Titular – Gerente

DAMBEZ COMPANY E.I.R.L

Dir. Jr. Los Jardines N° 675, Independencia – Huaraz - Ancash

[dambezcompany@gmail.com](mailto:dambezcompany@gmail.com)

Ciudad.-

Asunto : Perdida de la Buena Pro

Ref. : a) Carta N° 007-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP (03/12/2024)  
b) Carta N° 069-2024-EPS CHAVIN S.A/U.L y S (29/11/2024)  
c) Carta N° 001-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP

Mediante el presente me dirijo a usted, a fin de saludarla cordialmente y atendido a la documentación presentada por su empresa para el perfeccionamiento del Contrato de Ejecución de Obra: EJECUCION DE LA IOARR: REMODELACION DE CAPTACION DE AGUA; EN EL (LA) OPTIMIZACION DEL SISTEMA HIDRAULICO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE CARAZ - PROVINCIA DE HUAYLAS - DEPARTAMENTO DE ANCASH, CON CUI N°2593294, derivado del procedimiento de selección AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1, informar lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1. Mediante convocatoria, de fecha 27 de setiembre de 2024, la Entidad Prestadora de Servicio de Saneamiento Chavín S.A., publico el procedimiento de selección AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1, cuyo objeto es la Ejecución de la IOARR: Remodelación de captación de agua; en el (la) optimización del sistema hidráulico de la planta de tratamiento de agua potable de la ciudad de Caraz - Provincia de Huaylas - Departamento de Ancash, con CUI N°2593294, por un valor referencial de S/ 186,716.91.
- 1.2. Con fecha 04 de noviembre de 2024, el comité de selección otorga la Buena Pro a la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, publicando los resultados en el SEACE el 05 de noviembre.
- 1.3. Con fecha 13 de noviembre de 2024, mediante consentimiento manual en el SEACE, se consiente la buena pro.
- 1.4. Con fecha 25 de noviembre de 2024, mediante Carta N° 001-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP, el postor ganador presenta la documentación para la suscripción del Contrato del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1.



C.c.

Archivo



**EPS CHAVIN S.A.**  
**Entidad Prestadora de Servicios de Saneamiento Chavín S.A.**  
**EMPRESA MUNICIPAL**

**UNIDAD DE LOGISTICA Y SERVICIOS**

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

- 1.5. Con fecha 29 de noviembre de 2024, mediante Carta N° 069-2024-EPS CHAVIN S.A/ULS, y notificación al correo electrónico del postor, se remite las observaciones a la documentación presentada para la firma de contrato, otorgándole un plazo de dos (02) días hábiles para la subsanación.
- 1.6. Con fecha 03 de diciembre del 2024, mediante Carta N° 007-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP, la empresa DAMBEZ COMPANY, presenta documentos subsanando observaciones.

## II. ANALISIS

- 2.1. En principio, debemos de indicar que, de acuerdo con el numeral 136.1 del artículo 136 del Reglamento de las Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, una vez consentido el otorgamiento de la Buena Pro o cuando esta ha quedado administrativamente firme, la Entidad y el postor ganador tienen la obligación de perfeccionar el contrato.
- 2.2. Así mismo debemos de señalar que el artículo 141 del Reglamento establece los plazos y el procedimiento que deben ser observados por ambas partes para suscribir el contrato; consecuentemente de la revisión de los documentos presentados por el ganador de la Buena Pro; la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, en el extremo de la subsana presenta lo siguiente:

### **Observación N° 01:**

*Revisión del literal m) no corresponde al CALENDARIO DE UTILIZACION DE EQUIPO sino al CRONOGRAMA DE ADQUISICION DE INSUMOS.*

Subsanación:

Presenta en los folios 26 y 27 de la subsanación, el calendario de adquisición de equipos, el mismo que no corresponde a la observación realizada, debido a que las bases integradas del procedimiento solicita el calendario de utilización del equipamiento estratégico.

### **Observación N. ° 02**

*No presenta el literal n) Memoria en la que se señalen las consideraciones para los literales k), l) y m)*

Subsanación:

Presenta en los folios del 22 al 25, una memoria, que desarrollaría las consideraciones y situaciones que permitieron a la elaboración de los calendarios de ejecución de obra, el cronograma valorizado y el diagrama de GATT, sin embargo de la revisión del contenido de la misma, se evidencia que el criterio empleado tiene una incongruencia entre los



624

**EPS CHAVIN S.A.**  
**Entidad Prestadora de Servicios de Saneamiento Chavín S.A.**  
**EMPRESA MUNICIPAL**  
**UNIDAD DE LOGISTICA Y SERVICIOS**

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

calendarios presentados y la memoria desarrollada indicando esta ultima un plazo de ejecución de seis (06) meses por ende un periodo de 180 días, contradictoriamente a que el proyecto a ejecutar se desarrollara en 30 días calendarios.

**Observación N.º 03**

Error de presentación del literal m), lo correcto sería mención del literal l)

Subsanación

Levanta la observación

**Observación N.º 04**

*En el literal j) Constancia de Capacidad libre de contratación expedida por el RNP se encuentra en trámite.*

Subsanación.

Levanta la observación

**Observación N.º 05**

*Revisión del literal o) análisis de precios unitarios de las partidas y detalles de los gastos generales fijos y variable de la oferta en las cuales NO PRESENTA el detalle de gastos generales fijos y variables de la oferta.*

Subsanación:

Su representada, presenta en los folios 14 al 16, el análisis de precios unitarios del expediente técnico de obra, el mismo que esta suscrita por el proyectista del expediente, sin embargo, la documentación para la suscripción de contrato deberá ajustarse a su oferta económica formulada para el procedimiento de selección, razón por la cual respecto al ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO SUBSANA LA OBSERVACION.

En el extremo de los gastos generales, se observa que los montos consignados para los gastos generales fijos y gastos generales variables, están muestran importes que no corresponden al proyecto, ofreciéndose para el primero el importe de S/ 181,787.92 y para el segundo el importe de S/ 8,511.03, asciendo una sumatoria de 190,298.05, el mismo que no corresponde al contenido de su oferta económica.





**EPS CHAVIN S.A.**  
**Entidad Prestadora de Servicios de Saneamiento Chavín S.A.**  
**EMPRESA MUNICIPAL**  
**UNIDAD DE LOGISTICA Y SERVICIOS**

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES**

**Proyecto:** "OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE CARAZ - PROVINCIA DE HUAYLAS - DEPARTAMENTO DE ANCASH"

**Lugar:** Distrito: INDEPENDENCIA, Provincia: HUARAZ, Región: ANCASH  
**Cliente:** ENTIDAD PRESTADORA DE SERVICIOS DE SANEAMIENTO CHAVIN S.A.  
**Fecha:** 10 DE OCTUBRE 2024

**Duración:** 1 mes

Costo total de mano de obra 5,011.03

Costo directo de Obra	125,345.01
Gastos Generales	16,066.19
Utilidad (0.8%) aprx	1,000.00
sub total	142,411.20
<b>TOTAL</b>	<b>25,634.02 168,045.22</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT.	% PARTIC.	P. PARCIAL	% del C.D.
<b>A</b>	<b>GASTOS FIJOS</b>			<b>181,787.92</b>		<b>3,555.16</b>	<b>2.84%</b>
	<b>1 GASTOS DE CONCURSO Y ADSCRIBACIÓN</b>			180,520.95		2,288.19	1.83%
	Documentos de prestación	gbl	1	200.00		200.00	
	Gastos financieros por impuestos						
	CONAFOVICER (2% de la mano de obra)	gbl	1	8,786.280	2%	175.73	
	SENCICO (0.2% Del Sub Total)	gbl	1	158,234.670	0.20	316.47	
	Gastos financieros por seguros						
	Seguro complementario de trabajos de riesgo SCTR	mes	1	13,300.000	12%	1,596.00	
	<b>2 SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL</b>					<b>566.97</b>	<b>0.45</b>
	Casco de protección	und	3	16.950		50.85	
	Chaleco con cinta reflectiva	und	3	33.900		101.70	
	Zapato de seguridad	par	3	127.120		381.36	
	Lentes de seguridad	und	3	6.780		20.34	
	Tapones de oídos	und	3	4.240		12.72	
	<b>3 GASTOS POR RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN</b>					<b>700.00</b>	<b>0.56%</b>
	Elaboración de la liquidación	gbl	1	500.00		500.00	
	Materiales de escritorio y afines	gbl	1	100.00		100.00	
	copias, impresiones y similares	gbl	1	100.00		100.00	
<b>B</b>	<b>GASTOS VARIABLES</b>			<b>8,511.03</b>		<b>12,511.03</b>	<b>13.40%</b>
	<b>1 PERSONAL PROFESIONAL Y AUXILIAR</b>					<b>7,500.00</b>	<b>5.98%</b>
	Residente de obra	mes	1	3,500.00	100%	3,500.00	
	<b>2 PERSONAL TÉCNICO Y OTROS</b>					<b>1,511.03</b>	<b>4.63%</b>
	Maestro de obra	mes	1	856.00	100%	856.00	
	Almacenero y guardian	mes	1	655.03	100%	655.03	
	<b>OTROS SERVICIOS</b>					<b>3,500.00</b>	<b>2.79%</b>
	Alquiler de oficina para obra (incluye agua y luz)	mes	1	500.00	100%	500.00	
	Camioneta pick-up	mes	1	3,000.00	100%	3,000.00	
	<b>TOTAL</b>			<b>190,298.95</b>		<b>16,066.19</b>	<b>16.24%</b>

**Observación N° 06**

De la revisión del literal r), copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave NO PRESENTA

Subsanación:

Su representada, presenta en los folios 08 al 12, documentación del profesional Ing. Jaime Cristian Kaiser Mejía, para ejercer el cargo de RESIDENTE DE OBRA, el título profesional y NO ADJUNTA EL DIPLOMA DE COLEGIATURA, sin embargo, presenta el certificado de habilidad el mismo que se requiere para el inicio de la ejecución contractual, cuya etapa no es en la que nos encontramos, por ende, NO SUBSANA LA OBSERVACION

**Observación N° 07**

De la revisión del literal s) copia de i) contratos y su respectiva conformidad o ii) constancias o iii) certificados o iv) cualquier otra documentación NO PRESENTA

Debe presentar la estructura de costos según el precio ofertado del Aneo N° 06 presentado en su propuesta, con los precios unitarios del literal o)





**EPS CHAVIN S.A.**  
**Entidad Prestadora de Servicios de Saneamiento Chavín S.A.**  
**EMPRESA MUNICIPAL**

**UNIDAD DE LOGISTICA Y SERVICIOS**

*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

**Subsanación:**

Su representada, presenta en el folio N° 8, un certificado de trabajo emitido por su empresa, el mismo que presumiría que el profesional acreditado como RESIDENTE DE OBRA, es de su staff profesional, al respecto, en observancia del numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento, este despacho inicia las acciones de fiscalización posterior.

**III. CONCLUSIÓN**

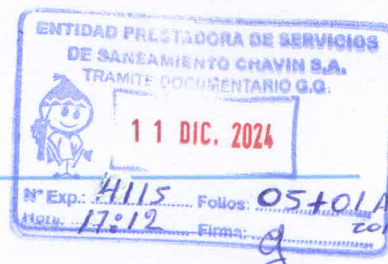
- 3.1. La empresa NO CUMPLIO CON SUBSANAR LAS OBSERVACIONES REALIZADAS a la documentación presentada para el perfeccionamiento del Contrato, por lo tanto el postor ganador de la buena pro **DAMBEZ COMPANY EIRL**, de la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1, cuyo objeto es de la Ejecución de la IOARR: Remodelación de captación de agua; en el (la) optimización del sistema hidráulico de la planta de tratamiento de agua potable de la ciudad de Caraz - Provincia de Huaylas - Departamento de Ancash, con CUI N°2593294, en virtud al numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, **PIERDE LA BUENA PRO automáticamente.**
- 3.2. En observancia del numeral 47.1 del artículo 47 de la Ley de Contrataciones del Estado, se procederá a registrar en el Sistema Electrónico de las Contrataciones del Estado SEACE, la **PERDIDA DE LA BUENA PRO.**

Atentamente,

  
Econ. Greysi Cádiz Camacho  
CEA: 0593  
JEFE DE UNIDAD DE LOGISTICA Y SERVICIOS



Gerencia de Asesoría Jurídica



Doc  
2063A  
PLS

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**INFORME LEGAL N° 040 - 2024-EPS CHAVIN S.A./GAJ**

A LA : ABOG. MARÍA DEL CARMEN MARCHENA VALDIVIEZO.  
Gerente General EPS CHAVIN S.A.

ASUNTO : Emite informe.

REFERENCIA : a) INFORME N° 853-2024-EPS CHAVIN S.A./GAF/ULS del 6/12/2024

FECHA : Huaraz, 11 de diciembre del 2024.

11.12.2024  
5:03pm

Es grato dirigirme a Usted para saludarla cordialmente, asimismo emitir el presente informe relacionado a la pérdida de la buena pro de la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL en el proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1, solicitado en el documento de la referencia a), en los siguientes términos:

**I.- ANTECEDENTES:**

- 1.1. Carta N° 071-2024-EPS CHAVIN S.A./U.L y S. de fecha 05 de diciembre de 2024, mediante el cual la Unidad de Logística y Servicios de la EPS CHAVIN S.A. comunica a la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, la pérdida de la buena pro y dispone el registro en el CEASE de dicho acto administrativo.
- 1.2. INFORME N° 853-2024-EPS CHAVIN S.A./GAF/ULS del 6 de diciembre de 2024, mediante el cual la Unidad de Logística y Servicios advierte que la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL NO CUMPLIÓ CON SUBSANAR LAS OBSERVACIONES realizadas a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.3. Carta N° 007-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP del 03 de diciembre de 2024, mediante el cual la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, presenta la subsanación de las observaciones efectuadas por la EPS CHAVIN S.A.
- 1.4. Carta N° 069-2024-EPS CHAVIN S.A./ULS de fecha 29 de noviembre de 2024, a través del cual la Unidad de Logística y Servicios remitió a la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL las observaciones advertidas por la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras.
- 1.5. Informe N° 338-2024-EPS CHAVIN S.A./GIPO de fecha 29 de noviembre de 2024, mediante el cual la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras, informa que la documentación presentada por la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL contiene omisiones y deficiencias que deberán ser subsanadas.
- 1.6. Informe N° 821-2024-EPS CHAVIN S.A./OAF/ULS de fecha 26 de noviembre de 2024, a través del cual la Jefe de la Unidad de Logística y Servicios remite la Carta N° 001-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP y anexos a la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras para su revisión exhaustiva.
- 1.7. Carta N° 001-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP de fecha 25 de noviembre de 2024, el Titular Gerente de la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, presenta la documentación para la suscripción del Contrato del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.- 1.
- 1.8. En ese sentido, con fecha 04 de noviembre de 2024, el comité de selección OTORGA LA BUENA PRO del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1 a la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, publicando



los resultados en el SEACE el 05 de noviembre, quedando consentido la buena pro el día 13 de noviembre de 2024, mediante consentimiento manual en el SEACE.

## II.- ANÁLISIS:

- 2.1. Al respecto, debemos señalar que, el inciso 32.4 del artículo 32° de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (en adelante, LCE) señala que, el reglamento establece el procedimiento, plazos y requisitos para el perfeccionamiento del contrato.
- 2.2. Por su parte, el numeral 141.1 del artículo 141° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF (en adelante, RLCE) establece que, dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.
- 2.3. Asimismo, el numeral 141.3 del artículo 141° del RLCE establece expresamente que, cuando no se perfeccione el contrato POR CAUSA IMPUTABLE AL POSTOR, éste PIERDE AUTOMÁTICAMENTE LA BUENA PRO. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.
- 2.4. Por otro lado, en la OPINIÓN N° 038-2024/DTN del 18 de junio de 2024, el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (en adelante, OSCE) estableció como criterio interpretativo que, debe indicarse que la pérdida automática de la buena pro, tal como su propia nomenclatura lo indica, es una circunstancia que se produce de manera inmediata cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor. Asimismo, de conformidad con el numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, la pérdida automática de la buena pro debe ser publicada en el SEACE.
- 2.5. En el caso en concreto, con fecha 27 de setiembre del 2024, la Entidad Prestadora de Servicio de Saneamiento Chavín S.A. (en adelante, EPS CHAVIN S.A.) publicó el procedimiento de selección AS-SM- 8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1, cuyo objeto es la Ejecución de la IOARR: "REMODELACIÓN DE CAPTACIÓN DE AGUA; EN EL (LA) OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA HIDRÁULICO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE CARAZ - PROVINCIA DE HUAYLAS DEPARTAMENTO DE ANCASH", con CUI N° 2593294, por un valor referencial de S/ 186,716.91 soles.
- 2.6. En ese sentido, con fecha 04 de noviembre de 2024, el comité de selección OTORGA LA BUENA PRO a la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, publicando los resultados en el SEACE el 05 de noviembre del mismo año, quedando CONSENTIDO la BUENA PRO el día 13 de noviembre de 2024, mediante consentimiento manual en el SEACE.
- 2.7. Siendo esto así, el día 25 de noviembre de 2024, mediante la Carta N° 001-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP, el Titular Gerente de la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, en su calidad de postor ganador de la buena pro presenta la documentación para la suscripción del Contrato del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.- 1.



- 2.8. Por su parte, la Jefe de la Unidad de Logística y Servicios de la EPS CHAVIN S.A., mediante el Informe N° 821-2024-EPS CHAVIN S.A./OAF/ULS de fecha 26 de noviembre de 2024, remite la Carta N° 001-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP y anexos a la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras solicitando la revisión exhaustiva de la documentación presentada y remitir las observaciones si hubieran.
- 2.9. En atención a ello, la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras a través del Informe N° 338-2024-EPS CHAVIN S.A./GIPO de fecha 29 de noviembre de 2024, comunico que la documentación presentada por la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL contiene diversas omisiones y deficiencias que deberán ser subsanadas y/o levantadas por el por el postor adjudicado.
- 2.10. Por su parte, la EPS CHAVIN S.A. con fecha **29 de noviembre de 2024**, mediante la Carta N° 069-2024-EPS CHAVIN S.A./ULS, y notificada al correo electrónico de la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, remitió las observaciones advertidas por la Gerencia de Ingeniería, Proyectos y Obras a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato, otorgándole dos (02) días hábiles para la subsanación del mismo.
- 2.11. En respuesta a ello, la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL a través de la Carta N° 007-2024-DAMBEZ COMPANY EIRL/BAZP, presenta en la mesa de partes de la entidad el día 03 de diciembre de 2024, **presenta la subsanación de las observaciones** efectuadas por la EPS CHAVIN S.A.
- 2.12. Sin embargo, conforme a lo advertido por la Jefe de la Unidad de Logística y Servicios en el INFORME N° 853-2024-EPS CHAVIN S.A./GAF/ULS del 6 de diciembre de 2024, la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL en su condición de ganador de la buena pro **NO CUMPLIÓ CON SUBSANAR LAS OBSERVACIONES** realizadas a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato, derivado del procedimiento de selección AS-SM- 8-2024-EPS CHAVIN S.A.-1, conforme al siguiente detalle:



**CUADRO 01**

OBSERVACIÓN	SUBSANACIÓN
<b><u>Observación 01:</u></b>  Revisión del Literal m), no corresponde al <b>Calendario de Utilización de Equipo</b> sino al <b>cronograma de adquisición de insumos</b> .	Presenta en los folios 26 y 27 de la subsanación, el <b>calendario de adquisición de equipos no corresponde a la observación realizada</b> , debido a que las bases integradas del procedimiento solicita el calendario de <b>utilización del equipamiento estratégico</b> .
<b><u>Observación 02:</u></b>  No presenta el literal n), memoria en la que se señalen las consideraciones para los literales k), l) y m).	Presenta en los folios del 22 al 25 una memoria, que desarrollaría las consideraciones y situaciones que permitieron a la elaboración de los calendarios de ejecución de obra, el cronograma valorizado y el diagrama del GATT; sin embargo, de la revisión del contenido de la misma, se evidencia que el criterio empleado tiene una incongruencia entre los calendarios presentados y la memoria desarrollada indicando esta última un plazo de ejecución de seis (06) meses por ende un periodo de 180 días, contradictoriamente a que el proyecto a ejecutar se desarrollara en 30 días calendarios.
<b><u>Observación 03:</u></b>  Error de presentación del literal m), lo correcto sería mención del literal l).	Levanto la observación.
<b><u>Observación 04:</u></b>  En el literal j) Constancia de Capacidad libre de contratación expedida por el RNP se encuentra en trámite.	Levanto la observación.
<b><u>Observación 05:</u></b>	

<p>Revisión del literal o) análisis de precios unitarios de las partidas y detalles de los gastos generales fijos y variable de lo ofertado en los cuales <b>NO PRESENTA el detalle de gastos generales fijos y variables de lo oferta.</b></p>	<p>Presenta en los folios 14 al 16, el análisis de precios unitarios del expediente técnico de obra, el mismo que esta suscrita por el proyectista del expediente, sin embargo, la documentación para la suscripción de contrato deberá ajustarse a su oferta económica formulada para el procedimiento de selección, razón por la cual respecto al <b>ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO SUBSANA LA OBSERVACIÓN.</b></p> <p>En el extremo de gastos generales, se observa que los montos consignados para los gastos generales fijos y gastos generales variables, estas muestran importes que no corresponde al proyecto, ofreciéndose para el primero el importe de S/ 181.787.92 y para el segundo el importe de S/ 8,511.03, ascendiendo una sumatoria de S/ 190,298.05, el mismo que no corresponde al contenido de su oferta económica.</p>
<p><b>Observación 06:</b></p> <p>De la revisión del literal r), copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave <b>NO PRESENTA.</b></p>	<p>Presenta en los folios 08 al 12, documentación del profesional Ing. Jaime Cristian Kaiser Mejía para ejercer el cargo de residente de obra, el título profesional y <b>no adjunta el diploma de colegiatura</b>, sin embargo, presenta el certificado de habilidad el mismo que se requiere para el inicio de la ejecución contractual, cuya etapa no es en la que nos encontramos, por ende, <b>NO SUBSANA LA OMISIÓN.</b></p>
<p><b>Observación 07:</b></p> <p>De la revisión del literal s), copia de i) contratos y su respectiva conformidad, ii) constancias o iii) certificados o iv) cualquier otra documentación <b>NO PRESENTA.</b> Debe presentar la estructura de costos según el precio ofertado en el anexo N° 06 presentado en su propuesta, con los precios unitarios del literal o).</p>	<p>Presenta en el folio 8, un certificado de trabajo emitido por su empresa, el mismo que presumiría que el profesional acreditado como <b>RESIDENTE DE OBRA</b> es de su staff profesional, documento del cual se inicia la <b>FISCALIZACIÓN POSTERIOR.</b></p>



2.13. Conforme se tiene expuesto precedentemente, la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, en su calidad de postor ganador de la buena pro, **NO CUMPLIÓ CON PRESENTAR toda la documentación exigida para la suscripción del contrato** derivado del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.- 1, conforme a lo establecido en el cuadro 01 antes indicado, de lo cual se evidencia que la imposibilidad de perfeccionar el contrato fue por causa imputable estrictamente a la citada empresa.

2.14. En consecuencia, conforme a lo ya expresado en el numeral 141.3 del artículo 141° del RLCE, al no haberse podido perfeccionar el contrato **POR CAUSA IMPUTABLE A LA EMPRESA DAMBEZ COMPANY EIRL, éste PIERDE AUTOMÁTICAMENTE LA BUENA PRO** otorgada.

2.15. No obstante, conforma también lo ha precisado el OSCE en la OPINIÓN N° 038-2024/DTN del 18 de junio de 2024, la pérdida automática de la buena pro debe ser notificada y publicada en el SEACE.

2.16. En este caso, de la revisión integral del presente expediente administrativo, podemos advertir que mediante Carta N° 071-2024-EPS CHAVIN S.A./U.L y S. de fecha 05 de diciembre de 2024 la Unidad de Logística y Servicios de la EPS CHAVIN S.A. comunico a la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, la **PERDIDA DE LA BUENA PRO**; ahí mismo también se estableció que se procedería al registro en el CEASE.

2.17. En tal sentido, una vez **transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro**, el órgano encargado de las contrataciones de la EPS CHAVIN, en un plazo máximo de **dos (2) días hábiles siguientes**, **deberá requerir al postor que ocupó el siguiente lugar** en el orden de prelación, que **presente los**

documentos para perfeccionar el contrato, conforme a lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141° del RLCE, a fin de garantizar los derechos e intereses de la entidad.

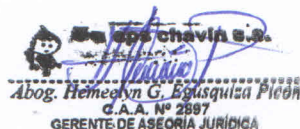
### III.- OPINIÓN:

Que, en mérito a lo expuesto la suscrita OPINA lo siguiente:

- 2.18. Que, la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, en su calidad de postor ganador de la buena pro, **NO HA CUMPLIDO CON PRESENTAR** toda la documentación exigida para la suscripción del contrato derivado del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.- 1, lo cual genero la imposibilidad de perfeccionar el contrato; en consecuencia, conforme a lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141° del RLCE, al no haberse podido perfeccionar el contrato **POR CAUSA IMPUTABLE A LA MENCIONADA, ÉSTE HA PERDIDO AUTOMÁTICAMENTE LA BUENA PRO OTORGADA.**
- 2.19. Que, se **NOTIFIQUE** a la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, la perdida automática de la buena pro, al no haberse podido perfeccionar el contrato por su causa.
- 2.20. Que, la **PERDIDA DE LA BUENA PRO** incurrida por la empresa DAMBEZ COMPANY EIRL, se **REGISTRE** en el SEACE.
- 2.21. Que, consentida la buena pro, se **PROCEDA** a registrar en el SEACE, la buena pro a favor del postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.- 1, y se le notifique a fin de que presente la documentación exigida para la suscripción del contrato.
- 2.22. Que, las áreas competentes cumplan con los tramites necesarios para el perfeccionamiento del contrato derivado del proceso de selección la AS-SM-8-2024-EPS CHAVIN S.A.- 1, en la forma y plazo establecido en la ley, a fin de cautelar los derechos e intereses de la EPS CHAVIN S.A

Es todo cuanto informo para su conocimiento y demás fines, *salvo mejor parecer.*

Atentamente;



Abog. Himeilyn G. Bolasquiza Pineda  
C.A.A. N° 2897  
GERENTE DE ASESORIA JURIDICA

Cc.  
Arch.