

ACTA DE ADMISIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDACION SIMPLIFICADA N°11-2024-MDEA/CS-02

"CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO; EN EL (LA) EN EL PARQUE AYARMANCO EN EL P.J. PRO VIVIENDA III ZONA PLANA EN EL CENTRO POBLADO EL AGUSTINO, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", CUI: 2637657."

Siendo las 09:30 a.m. del 06 de mayo del 2025, en las instalaciones de la Oficina de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de El Agustino, se reunieron los miembros integrantes del Comité de Selección, conformados mediante Formato de Designación de Comité de Selección N° 02-2025-OGAD, de fecha 18 de noviembre del 2024, para la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°11-2024-MDEA/CS-2 "CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO; EN EL (LA) EN EL PARQUE AYARMANCO EN EL P.J. PRO VIVIENDA III ZONA PLANA EN EL CENTRO POBLADO EL AGUSTINO, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", CUI: 2637657." en concordancia con los Artículos 44°, 46° y 47° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, los mismos que a continuación se detallan.

Miembros del Comité de Selección que asistieron:

- HERNAN ZOSIMO OGOSI ESCALANTE, Presidente – Presente
- DANIEL GIOVANY ORIHUELA COLLAZOS, Primer Miembro Titular - Presente
- JOSE LUIS FAUSTINO RETUERTO, Segundo Miembro Titular – Presente



Nota: Conforme a lo indicado en el artículo 44 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se indica que: **"Los integrantes del Comité de Selección solo pueden ser removidos por caso fortuito o fuerza mayor, por cese en el servicio, conflicto de intereses u otra situación justificada, mediante documento debidamente motivado. En el mismo puede designarse al nuevo integrante"**.

AGENDA

Inmediatamente después se dio lectura al punto de la agenda, materia de la convocatoria, la misma que estuvo constituida por el siguiente asunto:

1. Verificar que los postores que han presentado sus respectivas ofertas.
2. En el caso de verificar la existencia de ofertas validas se procederá a otorgar la buena pro a la cual tenga el menor precio que reúna las condiciones exigidas en las bases (documentos de admisión)



Nota: Requisitos de habilitación y aspectos técnicos son en base a la solicitud del área usuaria, según lo indica el numeral 16.1 del artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado N°30225, precisa que: **"El área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación; además de justificar la finalidad pública de la contratación"**. Asimismo, según el numeral 16.2 del artículo previamente mencionado, indica que: **"Las Especificaciones Técnicas, Términos de Referencia o Expediente Técnico deben formularse de forma objetiva y precisa por el área usuaria (...) dichas especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condición de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia del mismo (...)"**.

Habiendo precisado el punto anterior y en base al requerimiento formulado por el área usuaria (mejor conocedora de sus necesidades) se declara abierta la sesión, y a continuación se comunica que el registro de participante electrónico se llevó a cabo, del 18 de noviembre al 09 de diciembre del 2024, verificándose en la Plataforma Electrónica del SEACE, el registro de doce (12) siguientes participantes validos:

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|-------------|--|------------|--------|------------|-------------|-----|
| 1 | Proveedor con RUC | 20379560742 | CONSTRUCTORA CHFC-FIH S.A. I.T.A. | 22/04/2025 | Válido | 22/04/2025 | 20379560742 | 001 |
| 2 | Proveedor con RUC | 20501768945 | IPFCOMSAC | 15/04/2025 | Válido | 15/04/2025 | 20501768945 | 001 |
| 3 | Proveedor con RUC | 20534120410 | CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C. | 18/04/2025 | Válido | 18/04/2025 | 20534120410 | 001 |
| 4 | Proveedor con RUC | 20542513439 | CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 20/04/2025 | Válido | 20/04/2025 | 20542513439 | 001 |
| 5 | Proveedor con RUC | 20553271658 | CONSULTORIA EN INGENIERIA Y MANTENIMIENTO GENERAL S.A.C. | 22/04/2025 | Válido | 22/04/2025 | 20553271658 | 001 |
| 6 | Proveedor con RUC | 20603236344 | INGPOT S.A.C. | 22/04/2025 | Válido | 22/04/2025 | 20603236344 | 001 |
| 7 | Proveedor con RUC | 20604659206 | MIROVAL ASOCIADOS S.A.C. | 22/04/2025 | Válido | 22/04/2025 | 20604659206 | 001 |
| 8 | Proveedor con RUC | 20605170839 | IMPI INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. | 20/04/2025 | Válido | 20/04/2025 | 20605170839 | 001 |
| 9 | Proveedor con RUC | 20608056500 | BBR CONSTRUCTORES S.A.C. | 20/04/2025 | Válido | 20/04/2025 | 20608056500 | 001 |
| 10 | Proveedor con RUC | 20608705334 | SERVICIOS GENERALES Y CONSULTORIA MUSTAK S.A.C. | 20/04/2025 | Válido | 20/04/2025 | 20608705334 | 001 |

12 registros encontrados, mostrando 10 registro(s) de 1 a 10. Página 1 / 2

| | | | | | | | | |
|----|-------------------|-------------|---------------------------|------------|--------|------------|-------------|-----|
| 11 | Proveedor con RUC | 20608857673 | CORPORACION DYE S.A.C. | 16/04/2025 | Válido | 16/04/2025 | 20608857673 | 001 |
| 12 | Proveedor con RUC | 20609374030 | PRAGA CONTRATISTAS S.A.C. | 22/04/2025 | Válido | 22/04/2025 | 20609374030 | 001 |

12 registros encontrados, mostrando 2 registro(s) de 11 a 12. Página 2 / 2



De los cuales, a través del Sistema Electrónico de las Contrataciones del Estado – SEACE, presentaron sus ofertas electrónicas tres (03) postores:

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO
 Nomenclatura : AS-SM-11-2024-MDEA-CS-2
 Año de convocatoria : 2
 Objeto de contratación : Obra
 Descripción del objeto : CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO EN EL (LA) EN EL PARQUE AYARMANCO EN EL P.J. PRO VIVIENDA III ZONA PLANA EN EL CENTRO POBLADO EL AGUSTINO, DISTRITO DE EL AGUSTINO PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA CUI 2637657

| RUC / Código | Nombre o Razón Social | Fecha Presentación | Hora Presentación | Forma de presentación |
|--------------|--|--------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Ejecución de obra , CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO EN EL PARQUE AYARMANCO EN EL P.J. PRO VIVIENDA III ZONA PLANA EN EL CENTRO POBLADO EL AGUSTINO, DISTRITO DE EL AGUSTINO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI: 2637657 | | | |
| 20534120410 | CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C. | 23/04/2025 | 07:16:59 | Electronica |
| 20604659206 | CONSORCIO COSMOPOLITA | 23/04/2025 | 19:17:16 | Electronica |
| 20608056500 | BBR CONSTRUCTORES S.A.C. | 23/04/2025 | 22:05:14 | Electronica |

El Comité de Selección deja constancia que el Sistema apertura la sesión pública según las disposiciones contenidas en las bases de la convocatoria, divulgando las ofertas recibidas para su evaluación y clasificación

ADMISIÓN Y EVALUACION DE LAS OFERTAS

Por consiguiente, el comité de selección procede a verificar la presentación de los documentos para la admisión de las ofertas (detallados en el Numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Especifica de las Bases Estándar), según lo señalado en el literal a) del Artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose el siguiente resultado:

| Nº | POSTOR | ESTADO |
|----|--|-------------|
| 1 | 20608056590 BBR CONSTRUCTORES S.A.C. | ADMITIDA |
| 2 | 20604659206 CONSORCIO COSMOPOLITA | NO ADMITIDA |
| 3 | 20534120410 COSNTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C. | NO ADMITIDA |

NOTA:

POSTOR 2:

CONSORCIO COSMOPOLITA, no cumple por la siguiente razón:



La gerente general del consorcio 2 COSTRUCTORA CHE-FUN S.R.L no cuenta con facultades suficientes de representación para presentarse en procedimiento de selección,



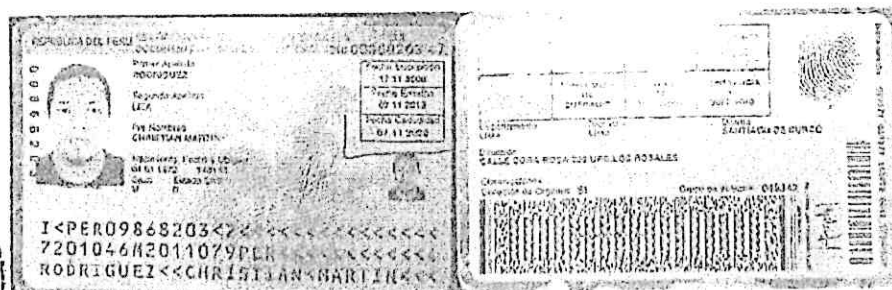
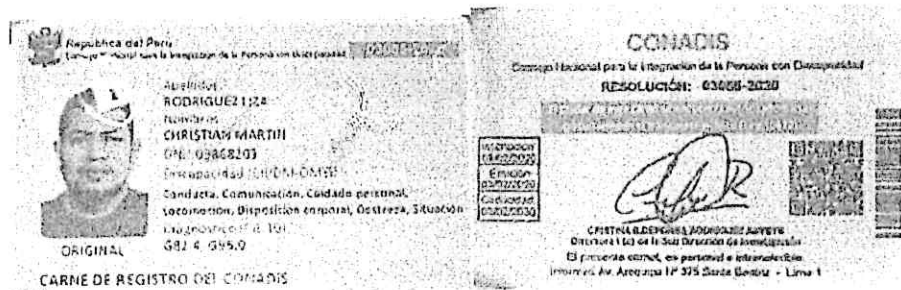
En la promesa de Consorcio no especifica la obra que ha de ejecutar, la falta de definición de la obra puede generar confusión y desacuerdos entre consorciados, así como problemas en la ejecución del contrato si no hay claridad sobre que se espera de cada uno de ellos, para el comité es crucial que la promesa de consorcio contenga una descripción clara y precisa de la obra a realizar, incluyendo el objeto, la naturaleza, el alcance y las características principales de la misma.



El postor No presenta declaración jurada de cumplimiento de normatividad legal vigente y de la implementación del D.S.Nº 029-94-EM REGLAMENTO DE PROTECCION AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES ELECTRICAS Y LEY Nº 27614 LEY GENERAL DE RESIDUOS SOLIDOS. Estas normas son esenciales en la ejecución de la obra del cerco perimétrico porque establecen las normas y procedimientos para la gestión ambiental de las actividades eléctricas, con el fin de prevenir, minimizar y compensar los impactos ambientales negativos.

Este comité considera, ambas normativas son cruciales para el desarrollo sostenible en el sector eléctrico y en general, promoviendo la gestión responsable de residuos y la protección del medio ambiente.

Nota de imagen extraída de la oferta del postor (folio 84)



- Para la obtención de la bonificación ambos consorciados deben cumplir requisitos, ambos consorciados cumplen con vigencia de REMYPE pero el discapacitado de la empresa constructora Che Fun S.R.LTDA, tiene DNI caducado desde el 2020 , por tanto no acredita la legalidad del discapacitado y no corresponde Bonificación.

- En esa línea, este colegiado NO ADMITE la oferta del postor CONSORCIO COSMOPOLITA

POSTOR 3:

CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C. No cumple por la siguiente razón:

- En las tdr de las bases numeral 4 Expediente técnico, indican que presupuesto de obra, fecha de determinación del presupuesto de obra, valor referencia..... son obligatorios en la presentación de la oferta.

| IN | | OUT | | TOTAL | | TOTAL | | TOTAL | |
|----|-----|-----|-----|-------|-----|-------|-----|-------|-----|
| IN | OUT | IN | OUT | IN | OUT | IN | OUT | IN | OUT |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 |
| 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |
| 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 | 31 |
| 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 |
| 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 | 34 |
| 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 |
| 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 |
| 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 |
| 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 |
| 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 |

[illegible]

No encontrando la fecha en la presentación, además, según las Bases Integradas, Capítulo I, numeral 1.8 "Presentación y Aperturas de Oferta", se consigna que: "El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible". En este extremo, resulta pertinente recalcar que son los postores los responsables de la claridad, suficiencia e idoneidad de la documentación que presentan en sus ofertas. Es así que toda información contenida en la oferta debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí. Asimismo, el principio de igualdad de trato, previsto en el literal b) del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, señala que todos los proveedores deben disponer de las mismas oportunidades para formular sus ofertas, encontrándose prohibida la existencia de privilegios o ventajas y, en consecuencia, el trato discriminatorio manifiesto o cubierto.

- El postor No presenta declaración jurada de cumplimiento de normatividad legal vigente y de la implementación del D.S.Nº 029-94-EM REGLAMENTO DE PROTECCION AMBIENTAL EN LAS ACTIVIDADES ELECTRICAS Y LEY Nº 27614 LEY GENERAL DE RESIDUOS SOLIDOS. Estas normas son esenciales en la ejecución de la obra del cerco perimétrico porque establecen las normas y procedimientos para la gestión ambiental de las actividades eléctricas, con el fin de prevenir, minimizar y compensar los impactos ambientales negativos. Este comité considera, ambas normativas son cruciales para el desarrollo sostenible en el sector eléctrico y en general, promoviendo la gestión responsable de residuos y la protección del medio ambiente.

- En el contrato de la experiencia del postor no existe congruencia del depósito del 10 % referente a la garantía del fiel cumplimiento, 10% de S/ 431,388.64 equivale a S/ 43,138.86, en el contrato figura S/ 43,388.64.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DENOMINADO CREACIÓN DE LA PLAZUELA RECREACIONAL DEL CASERÍO DE SHARCO DEL DISTRITO DE CAJAY - PROVINCIA DE HUARI - DEPARTAMENTO DE ANCASH, bajo el sistema de contratación de SUMA ALZADA.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a S/ 431,388.64 (Cuatrocientos treinta y un mil trescientos ochenta y ocho con 64/100 soles), que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo de la ejecución de la obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA SETIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencia siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato S/43,388.64 (Cuarenta y tres mil trescientos ochenta y ocho con 64/100 soles) a través de la CARTA N°003-2022-CM, donde el consorcio, solicita la retención del 10%, como garantía de fiel cumplimiento del contrato. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la manía que será retenida por LA ENTIDAD durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la aprobación de la liquidación final del contrato, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.3 del artículo 151 del Reglamento.

- En esa línea, este colegiado NO ADMITE la oferta del participante Constructora punto Visual S.A.C.

EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se procedió a la Evaluación de las Ofertas Admitidas, de acuerdo a los factores de evaluación en el capítulo IV de las Bases Integradas, obteniendo el siguiente resultado:

Nota:

Precio de la oferta más baja: S/. 137,900.09

Puntaje máximo del Precio: 100

| ITEM | POSTORES ADMITIDOS | OFERTA ECONOMICA (En Soles) | PUNTAJE PRECIO | PUNTAJE |
|------|---|-----------------------------|----------------|---------|
| 1 | 20608056590 BBR CONSTRUCTORES S.A.C. | S/ 137,900.09 | 100 | 100 |
| | | | | |

CALIFICACION DE OFERTAS:

Luego de culminada la evaluación, el comité de selección, calificó la oferta de los postores que obtuvieron el primer, segundo lugar (según el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones) de acuerdo al orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases, quedando de la siguiente manera:

| RAZON SOCIAL | MONTO OFERTADO | ORDEN DE PRELACION | REQUISITO DE CALIFICACION |
|---|----------------|--------------------|---------------------------|
| 20608056590 BBR CONSTRUCTORES S.A.C. | S/. 137,900.09 | 1 | CALIFICADA |

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Siendo las 10:06 horas del 06 de mayo del 2025, en las instalaciones de la Oficina de Abastecimiento y de acuerdo a la verificación de la documentación presentada, el comité de selección designado para el proceso de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°11-2024-MDEA/CS-02, adoptó por unanimidad los acuerdos siguientes:

1. Otorgar la buena pro al participante Empresa BBR CONSTRUCTORES S.A.C., con RUC 20608056590, ganador del procedimiento de selección denominado la Adjudicación Simplificada N°11-2024-MDEA/CS-2 "CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO; EN EL (LA) EN EL PARQUE AYARMANCO EN EL P.J. PRO VIVIENDA III ZONA PLANA EN EL CENTRO POBLADO EL AGUSTINO, DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA", CUI: 2637657.", por un valor ofertado de S/. 137,900.09 (ciento treinta y siete mil novecientos con 09/100 soles) el cual incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la ejecución de la obra.
2. Consentir la Buena Pro, conforme a lo señalado en el Artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
3. Encargar al Presidente del Comité de Selección realizar las coordinaciones necesarias con la Oficina de Abastecimiento la publicación de las mismas a través del SEACE, conforme al mandato de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Sin observación alguna, por parte de los miembros del Comité de Selección, proceden a suscribir la presente en señal de conformidad a las 10: 20 horas del 06 de mayo de 2025.


DANIEL GIOVANY ORIHUELA
1º Miembro Titular



HERNAN ZOSIMO OGOSI ESCALANTE
Presidente Titular



JOSE LUIS FAUSTINO DEL PUERTO
2er Miembro Titular
