



**MUNICIPALIDAD DEL
CALLAO**

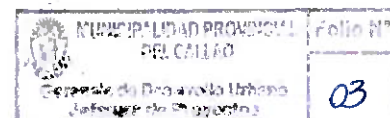
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CALLAO

**"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE RECREACIÓN ACTIVA Y PASIVA Y SISTEMA
DE ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA DEL PARQUE PLAZA SANTA ROSA SECTOR 2 CHUCUITO,
CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO -
DEPARTAMENTO DE CALLAO"**

CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2560759

02. RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO



1 INTRODUCCION:

La Municipalidad Provincial del Callao, tiene como fin el llevar a cabo la formulación de proyectos de obras civiles, dentro de ellas el mejoramiento de las infraestructuras recreacionales del distrito.

Frente a este acontecimiento, la Municipalidad Provincial del Callao, está siguiendo su política de gobierno local y en el marco de la lucha contra la pobreza, ha decidido continuar con el mejoramiento de los parques y plazas del distrito; y así mejorar la calidad de vida de los habitantes de las zonas, a través de la construcción y mejoramiento de su infraestructura recreativa.

El mejoramiento del parque para efectos de los habitantes tendría impactos positivos, es motivo del presente Expediente Técnico de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE RECREACIÓN ACTIVA Y PASIVA Y SISTEMA DE ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA DEL PARQUE PLAZA SANTA ROSA SECTOR 2 CHUCUITO, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO" - C.U.I. 2560759**

2 DESCRIPCION DEL PROYECTO:

La municipalidad Provincial del Callao dentro de su plan de trabajo del año 2024 tiene proyectado la ejecución: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE RECREACIÓN ACTIVA Y PASIVA Y SISTEMA DE ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA DEL PARQUE PLAZA SANTA ROSA SECTOR 2 CHUCUITO, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO" - C.U.I. 2560759** que beneficiará a los vecinos de la localidad.

El entorno del parque, sus pistas y calles aledañas se encuentran en regular estado de conservación, sin embargo, presenta poca iluminación peatonal, todo esto pone en riesgo la seguridad creando una zona altamente vulnerable para el ciudadano. Así mismo cabe señalar que la población viene solicitando la mejora de su espacio público de manera continua para disfrutar de su recreación y contemplación.



3 ASPECTO URBANISTICO:

- Sectorización; el terreno sobre el que se va a ejecutar el presente proyecto, se encuentra el distrito del Callao.
- Zonificación; el terreno se encuentra en la zona RDM.
- Equipamiento; el terreno sobre el cual se realiza el proyecto, de conformidad con el Plan Urbano en lo que concierne al Distrito del Callao cuenta con servicio de agua y alumbrado.

4 ASPECTO CLIMATICO:

- El clima de Callao es templado, desértico y oceánico. La media anual de temperatura máxima y mínima (periodo 1950-1991) es 22.3°C y 17.0°C, respectivamente. La precipitación media acumulada anual para el periodo 1950-1991 es 15.7 mm.
- El clima varía significativamente durante el fenómeno del niño en lo que respecta a la temperatura del aire, anomalías superiores a los +5°C fueron registradas durante el niño del 97-98.

5 UBICACIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto (**Plaza Santa Rosa**) se ubica en el sector 2 de Chucuito, en el distrito del Callao, de la provincia constitucional y Departamento de Callao, colinda por el Norte con el Océano Pacífico y con la Calle La Ribera, Por el Este, colinda con la Calle Chanchamayo, Por el Sur, colinda con la Av. Gamarra. Por el Oeste, colinda con Calle La Rivera. Tal como se visualiza en los siguientes gráficos:

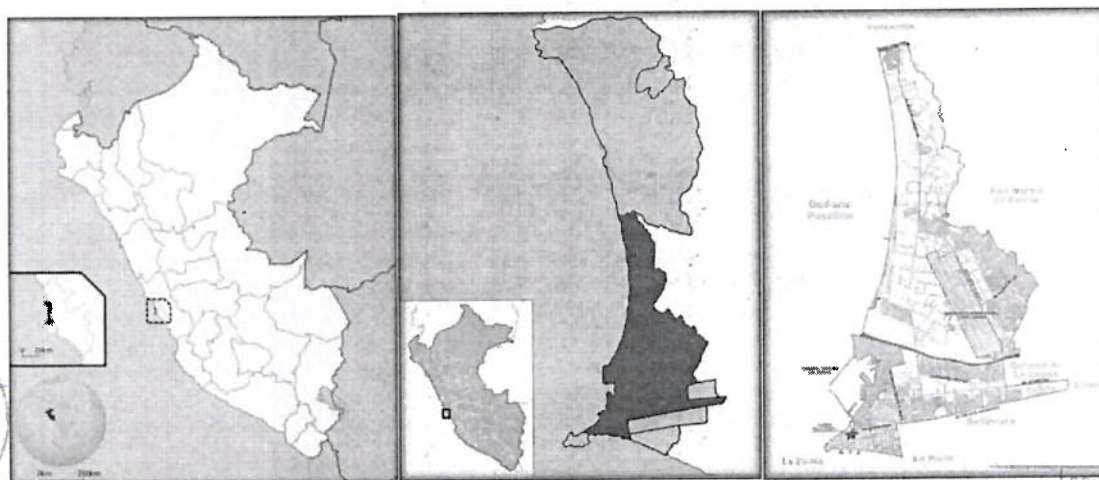
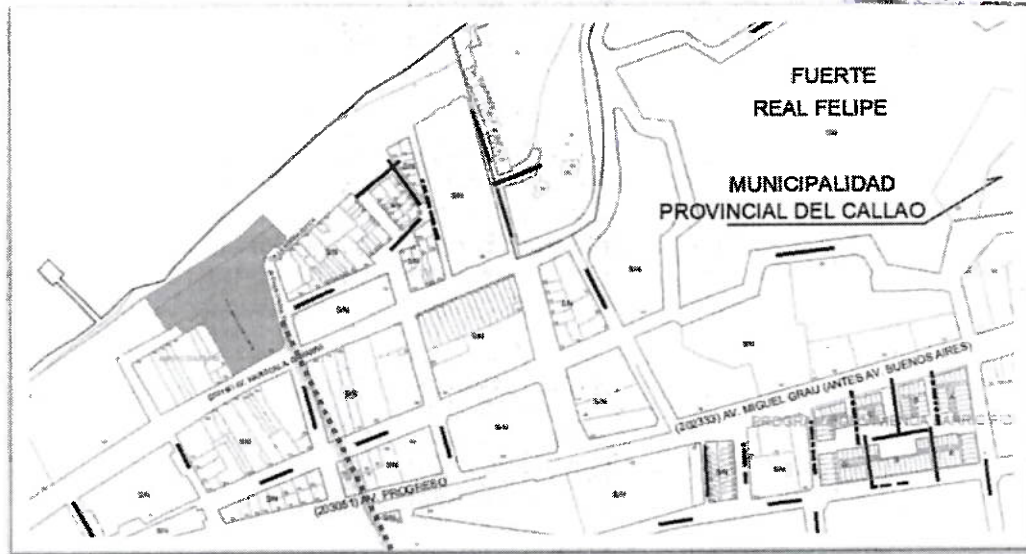


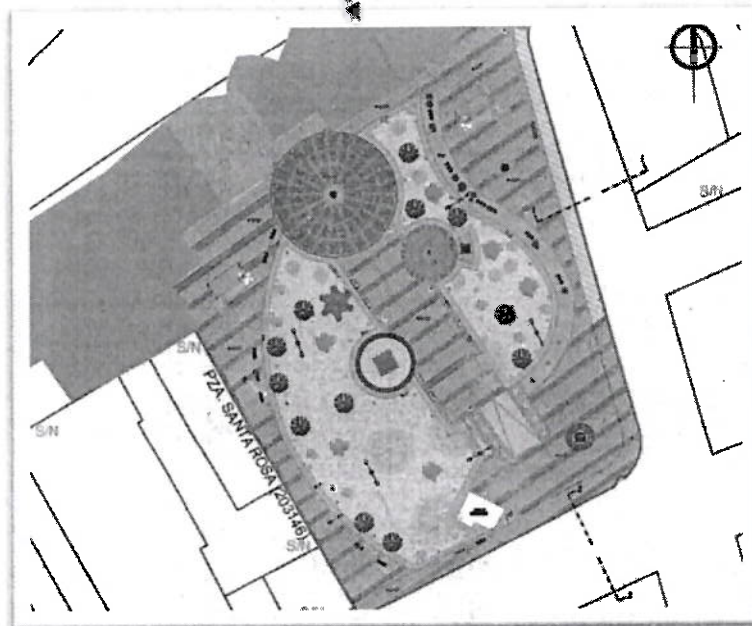
IMAGEN 01: UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LA PROVINCIA DEL CALLAO

RONALD CRUCES FRANCO
ARQUITECTO
N° 17333



ESCALA
A NIVEL URBANO

IMAGEN 02: UBICACIÓN DEL PROYECTO



ESCALA
A NIVEL LOCAL

IMAGEN 02: UBICACIÓN DEL PROYECTO



6 ESTADO ACTUAL:

En la plaza, actualmente se evidencian de esparcimiento en malas condiciones. Además, en tiempos anteriores había actividades deportivas, pero resultados de intervenciones anteriores se perdió cancha de futbol y frontón además de explanadas donde se realizaban actividades comerciales y feriales y actividades de veraneo donde era necesario el uso de servicios higiénicos.

Además, se tiene la presencia de mobiliario urbano en malas condiciones.

En cuanto a las veredas perimetrales, estas se encuentran en estado de conservación por ser la intervención más reciente en toda el área de intervención.

7 DE EJECUCION:

El plazo de ejecución es de 150 (CIENTO CINCUENTA) días calendarios



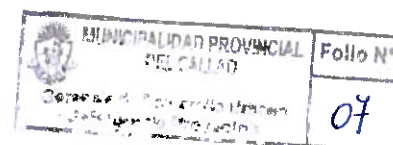
8 MODALIDA DE EJECUCION:

El proyecto será ejecutado mediante **CONTRATA** a Sistema **SUMA ALZADA**.

9 VALOR REFERENCIAL:

El proyecto tiene un Presupuesto Total de **S/. 4,382,915.16 (CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 SOLES)**, cabe señalar que el **COSTO DIRECTO** de obra es de **S/. 3,015,269.42 (TRES MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 42/100 SOLES)**, correspondiendo, los precios, al mes de octubre del AÑO 2024. De acuerdo a detalle en cuadro resumen:





RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CONTRATA

**"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE RECREACIÓN ACTIVA Y PASIVA DEL
PARQUE SANTA ROSA - CHUCUITO, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA
CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO" - CUI: 2560759**

PLAZO DE EJECUCION 5.00 MESES = 150 DIAS CALENDARIO
FECHA DE PRESUPUESTO BASE 11 DE OCTUBRE DEL 2024
MODALIDAD ADMINISTRACION INDIRECTA (CONTRATA)
UBICACIÓN DISTRITO DEL CALLAO - PROVINCIA DEL CALLAO -
DEPARTAMENTO DE LIMA



DESCRIPCION	CODIGO	OBSERVACION
COSTO DIRECTO	CD	S/3,015,269.42
GASTOS GENERALES (10.00% DEL C.D.)	GG	S/301,526.94
UTILIDAD (7.00% DEL C.D.)	UTI	S/211,068.86
SUB TOTAL	ST	S/3,527,865.22
IGV(18.00% DEL S.T.)	IGV	S/635,015.74
COSTO DE EJECUCION DEL PROYECTO	TO	S/4,162,880.96
TOTAL DE SUPERVISION	GS	S/220,034.20
PRESUPUESTO TOTAL	PT	S/4,382,915.16

**El Presupuesto Total asciende a :CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL
NOVECIENTOS QUINCE CON 16/100 SOLES**

